Exp.: 1343/2026

Assumpte: Adhesió acord marc ACM Serveis de redacció de Direcció d'obra del Projecte de Millora de serveis de Nostra Sra de la Llum finançat pel Fons del pla de recuperació, transformació i resiliència.

INFORME PROPOSTA DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Des del Servei d'Urbanisme es planteja la necessitat de contractar el següent servei de Direcció d'obra dels Treballs d'enllaç, reforç o adequació de la Baixa Tensió a Nostra Sra de la Llum (expedient 723/2026) finançat pel Fons del pla de recuperació, transformació i resiliència.

La necessitat de contractar la direcció d'obra és per a l'execució dels Treballs d'enllaç, reforç o adequació de la Baixa Tensió a Nostra Sra de la Llum que ja es troben licitats i pendents d'execució dels expedients 723/2026 i 3797/2025 i que recolzen el Projecte de Millora de serveis que es fonamenta en el conveni 2833/2023, signat el 19/02/2024 entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Agència Catalana d'Habitatge per a la rehabilitació dels habitatges del Grup de Nostra Senyora de la Llum. Per a dur la rehabilitació energètica i estructural d'acord amb les llicències d'obres de rehabilitació, alhora cal millorar, dotar de seguretat, arranjar i dotar de qualitat mediambiental, la situació de les xarxes de subministrament del barri, entre les quals la Baixa Tensió que actualment afecten les façanes dels blocs de manera precària i incompatible amb l'aplicació del SATE.

Les obres de Treballs d'enllaç, reforç o adequació de la Baixa Tensió a Nostra Sra de la Llum, obrants en l'expedient 723/2026 desenvolupen les actuacions corresponents a l'estesa de la nova xarxa de BT i millora de l'existent corresponent al Pressupost nº 2 de la sol·licitud núm. 0001035169 d'Edistribucion: L'obra a realitzar consistirà en el desviament i adaptació de la xarxa de BT que dona subministrament als habitatges de Nostra Senyora de la Llum.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella té la necessitat de contractar la direcció d'obres descrites anteriorment.

Atès que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per dur a terme la Direcció d'obres dels Treballs d'enllaç, reforç o adequació de la Baixa Tensió a Nostra Sra de la Llum de Caldes de Malavella, des de l'àrea de Planejament Urbanístic, Governació, Espai Públic i Política Comunitària es proposa contractar una empresa externa mitjançant un contracte basat en un acord marc.

Característiques del contracte:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

<table>
<tr><td colspan="4">Contracte d'Adhesió a l'Acord Marc al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de municipis i comarques i del Consorci Català pel desenvolupament local, en relació a l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2021.05. Servei a contractar:
Direcció d'obres dels Treballs d'enllaç, reforç o adequació de la Baixa Tensió a Nostra Sra de la Llum</td></tr>
<tr><td>Procediment contracte basat: adhesió a un Acord Marc</td><td colspan="2">Tramitació: ordinària</td><td>Tipus de contracte: Servei</td></tr>
<tr><td>Classificació CPV:</td><td>Accepta</td><td>Revisió de preus</td><td>Accepta variants: No</td></tr>
</table>

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

71240000- Serveis d' arquitectura, enginyeria i planificació	renovació: No	/ fórmula: No	
Partida Pressupostària:	920. 62700 - Redacció de projectes		
Preu base de licitació:	**TOTAL: 10.755,30 €, IVA exclòs.** **IVA 21%: 2.258,61 €** **Total IVA inclòs: 13.013,91 €**		
Termini de realització dels treballs:	**TOTAL: 6 mesos**		

D'acord amb l'article 309 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en determinar-se el preu amb unitats d'execució, sense que tingui la consideració de modificació del contracte s'admeten variacions durant l'execució correcta de la prestació en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Valor del contracte: D'acord amb la clàusula 39, apartat B.2.d del plec administratiu regulador de l'acord marc i contractes basats es proposa adjudicar a l'empresa seleccionada en l'acord **ENIGEST SL** qui va ofertar els següents preus:

HONORARIS TREBALLS Direcció d'obra	**HORES**	**PREU HORA ACORD MARC (€)**	**IMPORT (€)**
LLICENCIAT	90	57,00	5.130,00
DIPLOMAT	115	44,22	5.085,30
DELINEANT TÈCNIC	15	36	540,00
		TOTAL	**10.755,30**

El preu base de licitació d'acord amb els preus hores aprovats per l'esmentat acord marc és el següent: 10.755,30 € .

La Clàusula 39 .B – B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació diu: *Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*

En el present cas, l'empresa Enigest, SL ha estat adjudicatària anteriorment dels següents

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

procediments públics*:*

- 3721/2025: Servei de redacció del Projecte de nova extensió i reconnexió de la Variant provisional de Xarxa elèctrica a Nostra Sra de la Llum (Pressupost 2 de la Sol·licitud 0001035169)
- 6227/2025: Redacció de Redacció del Projecte de Millora de Serveis per a la rehabilitació dels habitatges de Nostra Senyora de la Llum

Aquests contractes estan vinculats i íntimament relacionats amb l'objecte i contingut del present contracte i li permetran una major operativitat en la gestió del seu conjunt d'acord als següents motius:

- Coneixement exhaustiu de l'àmbit.
- Coneixement exhaustiu dels condicionants d'Edistribucion.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació a l'empresa **ENIGEST SL** mitjançant contracte basat en un acord marc de conformitat amb el previst a les clàusules 39 del plec administratiu regulador i dels articles 221 i 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

	Àrea de Planejament Urbanístic, Governació,
L'arquitecta municipal,	Espai Públic i Política Comunitària,
Gemma Torras i Oliveras	Sergi Mir Miquel

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3