

EXPEDIENT	EXPL_BAR_PSN_1/2026
DENOMINACIÓ	Servei del bar de les piscines municipals de Reus (gestió i explotació)
DOC/TIP	Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte
PROMOTOR	Reus Esport i Lleure SA
INFORME	Instal·lacions
TIPUS	Ingressos - Drets
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i normes de desenvolupament.	
Article LCSP	CONCEPTE
28, 116	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I NECESSITATS A SATISFER El complex de les piscines municipals de Reus, formalment anomenat «Obra i instal·lacions de l'àmbit aquàtic del Parc dels Capellans» que és titularitat de l'Ajuntament de Reus, va ser adscrit a REUS ESPORT I LLEURE SA per acord del Ple de data 6-10-2000 per tal que dita societat n'executés la seva gestió, administració i explotació. En aquest sentit, en virtut del referit acord plenari, la societat ostenta, d'acord amb el seu objecte social, totes les competències per a gestionar de la forma que consideri més convenient l'esmentat equipament. Aquest immoble està incorporat a l'Inventari Municipal i inscrit al Registre de la Propietat i conserva la seva classificació com a bé de domini públic afecte a servei públic. El complex esmentat compta amb un quiosc-bar essent la necessitat contractual de RELLSA la contractació de la prestació del servei de bar per a complementar el servei de piscina als usuaris de la instal·lació.
15, 99	OBJECTE DEL CONTRACTE. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques L'objecte del contracte és el servei del bar de les Piscines Municipals de Reus mitjançant la seva gestió i explotació. Aquesta contractació és complementària o secundària a l'aprofitament/servei principal esportiu d'activitat aquàtica que es presta en les piscines. Per tant, la raó de ser del servei de bar és la d'un servei complementari que es presta en la instal·lació esportiva autònom i independent de l'ús de la instal·lació adscrita a RELLSA. El servei a prestar es regula a l'annex relatiu al Plec de prescripcions tècniques. Es tracta d'un contracte de serveis atès que d'acord amb els antecedents de prestació no hi ha risc operacional traslladat al contractista en cap de les seves modalitats (articles 14 i 15 LCSP) d'entitat suficient (ni una inversió), ja que es tracta d'un servei consolidat i amb rendiments garantits, tal i com s'indica als antecedents de facturació. Així mateix el risc de demanda no té presència o és residual ja que l'aforament de la instal·lació es situa entre 400 i 600 usuaris en funció de la franja horària i el servei de socorrisme que també es presta en la mateixa instal·lació ha consolidat un augment de dotació des de fa dues temporades precisament per aquesta afluència constant d'usuaris.

Antecedents facturació 2014-2024:															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEMPO-RADA 2014 a 2024</th> <th>FACTURAT S/ IVA</th> <th>% APLICAT</th> <th>FACTURAT - VARIABLE</th> <th>PREU FIX APLICAT S/ IVA</th> <th>FIX+VARIABLE</th> <th>TOTAL BENEFICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MITJANA ANUAL</td> <td>36.363,38 €</td> <td>1.768,30 €</td> <td>32.929,57 €</td> <td>4.005,68 €</td> <td>5.597,16 €</td> <td>30.816,54 €</td> </tr> </tbody> </table>		TEMPO-RADA 2014 a 2024	FACTURAT S/ IVA	% APLICAT	FACTURAT - VARIABLE	PREU FIX APLICAT S/ IVA	FIX+VARIABLE	TOTAL BENEFICI	MITJANA ANUAL	36.363,38 €	1.768,30 €	32.929,57 €	4.005,68 €	5.597,16 €	30.816,54 €
TEMPO-RADA 2014 a 2024	FACTURAT S/ IVA	% APLICAT	FACTURAT - VARIABLE	PREU FIX APLICAT S/ IVA	FIX+VARIABLE	TOTAL BENEFICI									
MITJANA ANUAL	36.363,38 €	1.768,30 €	32.929,57 €	4.005,68 €	5.597,16 €	30.816,54 €									
2.4	CODI CPV 55410000-7 Serveis de gestió de bars														
99.3.b)	DIVISIÓ EN LOTS No. La prestació, per les seves, característiques no es susceptible de dividir-se en lots ja que és de naturalesa unitària i per tant dividir-la impediria la seva execució.														
116.4.F)	INSUFICIÈNCIA DE MITJANS RELLSA no compta amb els mitjans humans ni materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte. La plantilla de RELLSA no disposa de personal amb l'habilitació necessària per executar aquestes tasques.														
29	DURADA 1+1+1 Durada inicial: 1 any Pròrrogues: 1+1 La durada del contracte comprèn la temporada de piscines de l'any 2026 amb la possibilitat de prorrogar el contracte per dues (2) temporades més, amb una durada màxima incloses la pròrroga de 3 anys. El servei en cada temporada s'iniciarà al juny i finalitzarà al setembre, d'acord amb el calendari concret d'obertura i tancament que estableixi RELLSA, que serà comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos per cada temporada. La utilització efectiva de la instal·lació destinada a bar dins del recinte de les Piscines Municipals quedarà limitada a la temporada efectiva de piscines i servei de bar i a les dates permeses de neteja muntatge-desmuntatge, quedant prohibida la seva utilització per part del contractista fora d'aquests termes.														
19-22,100-102	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE: PREU, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL), VALOR ESTIMAT (VEC) El preu del contracte: D'acord amb l'LCSP, art. 102.1 «Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'ha pactat». Es tracta d'un contracte d'ingressos o drets la contraprestació total del qual l'ha d'abonar el contractista a REUS ESPORT I LLEURE SA per la cessió de l'espai. Per tant la contraprestació final (preu del contracte) serà la que resulti de l'adjudicació.														

Valor estimat (VEC):

Als efectes de fixar una xifra per aquest concepte, tenint en compte la regulació de l'article 101 LCSP relativa als mètodes de determinació i càlcul del VEC, i vist que es qualifica com a contracte de serveis, el valor estimat vindrà determinat per les obligacions econòmiques que ha de pagar el poder adjudicador, essent el gruix de les mateixes les derivades de les despeses corrents de funcionament (subministrament, manteniment, serveis) de forma que aquest import informará dels costos que li suposa al poder adjudicador la prestació d'aquest servei. D'acord amb els antecedents de costos de manteniment de la instal·lació es fixa el valor estimat en **33.729,48 €**.

TEMPO-RADA	COST ANUAL INSTAL·LACIÓ	M2 INSTAL·LACIÓ EDIFICIS	M2 BAR	COST ANUAL BAR	MITJANA ANUAL
2024	210.436,00 €	3237	60	11.701,72 €	11.243,16 €
2025	193.943,00 €	3237	60	10.784,60 €	

Pressupost base de licitació (PBL): 3.630€ (BASE 3.000€ IVA 630 €)

El PBL també ha de respondre a contractacions oneroses d'acord amb la regulació que d'aquest concepte en fa la normativa citada a l'article 100.1 LCSP: «Als efectes d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra». Tanmateix, d'acord també amb les interpretacions donades pels diferents òrgans consultius i tribunals contractuals (JCCAE Informe 25/12, de 20 de novembre de 2012, JCCAA Informe 13/2014, de 7 maig) el pressupost es fixaria d'acord amb el preu cert (preu fix) que haurà d'abonar el contractista.

La justificació del preu de sortida prové dels imports satisfets en concepte de preu d'ocupació fix en les contractacions anteriors. Per tant, els licitadors presentaran, juntament amb la seva oferta, una proposta de contraprestació fixa que en cap cas podrà ser inferior a 3000 € IVA exclòs (3630€ IVA inclòs). Aquesta contraprestació s'entén sense els percentatges d'IVA, impostos o altres tributs que puguin resultar d'aplicació. En concret, amb a banda del preu d'ocupació fix també seran a càrrec del contractista els següents càrrecs:

- les despeses per l'obtenció de llicències/autoritzacions derivades de la gestió i explotació del servei de bar (taxa activitats, alta residus...)
- les derivades de la recollida comercial de residus

	<p>La meritació dels càrrecs esmentats es produirà quan estableixi l'òrgan recaptador. La meritació del preu fix d'ocupació es produirà a partir de la formalització del contracte en els següents venciments a ingressar mitjançant transferència al compte corrent que RELLSA designi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - el 50% del preu en el termini de 20 dies a comptar des de la formalització del contracte. En cas de pròrroga abans del 30 de juliol de cada temporada. - el 50% del preu restant abans de l'1 de setembre de cada temporada.
116	<p>EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I FINANÇAMENT</p> <p>No aplica, atès que com s'ha informat, és un contracte que no genera despeses per a REUS ESPORT I LLEURE SA i per tant no s'adjunta reserva de crèdit a l'expedient. Partida: 75200000.</p>
159.6 318.b)	<p>PROCEDIMENT LICITACIÓ</p> <p>El procediment per contractar serà obert simplificat sumari a l'empara de l'article 22, 146 i 159.6 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica i amb caràcter ordinari.</p>
145, 157, 158	<p>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ i DE DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALS</p> <p>De quantificació automàtica, amb la següent distribució:</p> <p>Criteri 1) OFERTA ECONÒMICA: fins a 100 punts. Es valorarà l'augment de l'import del preu d'ocupació fix. Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta d'import més alt. Si l'oferta no millora el preu de sortida (3.000€) obtindrà 0 punts. Si l'oferta és inferior al preu de sortida, s'exclourà. Fórmula de valoració:</p> <p>PO= punts obtinguts OM= oferta millor, la d'import més alt P= punts criteri (100 punts) Ov= oferta a valorar IL= Import licitació (3000 €)</p> $PO = (Ov - IL) / (OM - IL) \times P$ <p>Justificació: les prestacions estan totalment definides de forma que el criteri preu determinarà la millor oferta, atès que es tracta d'un expedient d'ingressos destinat a cobrir la prestació del servei de bar complementari de les piscines municipals.</p> <p><u>Baixes anormals o desproporcionades:</u></p> <p>D'acord amb els antecedents de volum de negoci es consideraran temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que ofereixin un import superior al 250% del preu de sortida.</p> <p>En aquest cas s'aplicarà el tràmit previst legalment.</p>

74,
87,
116.4c

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'article 86.1 LCSP estableix que per als contractes que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació, a més dels documents als quals es refereix el paràgraf primer, pot admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents dels que preveuen els articles 87 a 91.

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditat documentalment la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

a) Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de cobertura no inferior a 300.000€ i sublímit per víctima de 150.000€ i que inclogui el risc per intoxicació alimentària i l'assegurança sobre la instal·lació i elements inventariats.

SOLVÈNCIA TÈCNICA, alternatius:

a) Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor anual mig.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis CPV, tal i com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP. Import mínim: 7.870,21 €

b) Considerant que l'objecte de la prestació consisteix en els serveis de bar que comporten la manipulació d'aliments, acreditaran la solvència tècnica mitjançant l'apartat i) de l'article 90.1.h) en virtut del qual hauran d'adscriure al servei:

- 1 cambrer o ajudant de cambrer
- 1 cuiner o ajudant de cuiner

Amb formació en matèria d'higiene alimentària i/o de manipulació d'aliments, d'acord amb la normativa exigida per al lloc de treball.

Acreditació: justificant de la formació en matèria d'higiene alimentària i/o de manipulació d'aliments. La capacitat del personal es podrà acreditar mitjançant contractes de treball, vida laboral, formació o equivalent.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1 b) de la Llei 9/2017,

de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat G.3.a) respecte del personal que prestarà el servei, que s'acreditarà tal i com s'indica en el referit apartat.

EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ

Les empreses de nova creació podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant els requisits establerts a l'adscripció de mitjans.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

• PERSONALS

Considerant que l'objecte de la prestació consisteix en els serveis de bar i restaurant que comporten la manipulació d'aliments caldrà que el personal adscrit disposi de les habilitacions en matèria d'higiene alimentària i/o de manipulació d'aliments, d'acord amb la normativa sectorial.

• MATERIALS

Pòlissa de responsabilitat civil: s'exigirà en tot cas la subscripció de la pòlissa indicada a l'apartat de la solvència econòmica.

Acreditació: mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, en fase d'execució i abans de l'inici del servei, que es troba en disposició dels mitjans personals i materials.

Justificació dels criteris: Els criteris escollits obren la competència a empreses que, pot ser, per l'import del VEC, no assolirien presentar un volum de negocis per import igual o superior però que sí poden oferir un servei de qualitat i es garanteix mitjançant l'existència de la pòlissa de responsabilitat civil d'explotació que cobreix a l'adjudicatari d'aquelles conseqüències econòmiques que se li puguin causar per la imputació de responsabilitat civil a causa danys materials, corporal o perjudicis a terceres persones, simplement per l'ús, la tinença o el mer fet de l'existència de productes que comercialitzi. Un requisit apropiat i idoni per l'objecte del contracte d'explotació d'un bar.

Aquest requisit es demana en dues fases, la primera com a solvència econòmica i la segona com a adscripció de mitjans materials per a l'execució del contracte.

En relació amb la solvència tècnica, es vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència en el sector i per això es requereix que acrediti contractes de similar objecte prenent com a xifra el 70% del valor estimat que es

	correspon amb el volum de facturació dels serveis anteriors o bé aporti personal amb els perfils i habilitacions necessàries per l'activitat.
214 215	CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ Cessió: No. Subcontractació: Sí, es podrà subcontractar parcialment la prestació en els termes dels articles 215 a 217 LCSP. La comunicació es farà d'acord amb la possibilitat prevista a l'article 215.2.b) (a partir de l'adjudicació).
203, 204	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE No es preveuen, llevat de les legals d'acord amb els articles 205 i ss. LCSP.
198	FORMA DE PAGAMENT No aplica atès que no genera despesa sinó ingressos. El cobrament del preu d'ocupació fix s'efectuarà d'acord amb les dates de venciment que estipuli el plec mitjançant transferència al compte bancari que RELLSA designi a la factura
116.4c 122.2, 202, 217.1	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS Clàusula ètica professional: L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb REUS ESPORT I LLEURE SA o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal. Penalitat associada: clàusula 23a Clàusula mediambiental, obligacions de l'adjudicatari: <ul style="list-style-type: none"> • En cas d'utilitzar estovalles i tovallons d'un sol ús, hauran de ser d'origen reciclat. • Els productes emprats per la neteja de les instal·lacions hauran de complir amb els criteris d'absència de substàncies químiques contaminants

	<p>establertes a l'etiqueta ecològica europea, o equivalent.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El material higiènic (paper eixugamans) utilitzat en el servei haurà de ser de cel·lulosa d'origen reciclat. <p>Mitjans de verificació: sense perjudici de la facultat de control durant total l'execució del contracte per part del responsable del contracte, a la finalització de cada temporada s'aportarà declaració responsable del compliment justament amb la factura o justificant de pagament del producte i l'evidència de la seva publicitat. Penalitat associada: clàusula 23a.</p> <p>OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligació de comunicació d'activitat prèvia a l'inici efectiu del servei regulada al punt PREVI del plec de prescripcions tècniques. • Manteniment i neteja de les instal·lacions: Al punt 2.5 del plec de prescripcions tècniques es detallen les condicions d'aquesta obligació.
107	<p>GARANTIA. IMPORT. TERMINI</p> <p>Garantia definitiva: no aplica</p>
62	<p>RESPONSABLE DEL CONTRACTE i UNITAT DE SEGUIMENT</p> <p>Director d'Instal·lacions de Reus Esport i Lleure SA. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte correspondrà al departament d'instal·lacions de REUS ESPORT I LLEURE SA.</p>
191, 211-213, 245- 246 i 109 RGLAP	<p>CAUSES DE RESOLUCIÓ</p> <p>Les previstes a l'article 211 i 313 LCSP. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212 i 213 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLAP.</p>
76.2, 192.1, 193.3, 202.3	<p>PENALITATS</p> <p>Indicades a cada clausulat específic i centralitzades en la clàusula 23a i a l'annex 7. S'han fixat amb caràcter proporcional i tenint en compte els límits que estableix la LCSP i s'ha informat dels criteris per a graduar els incompliments i fixar les penalitats. En cas de duplicitat o contradicció entre penalitats, s'estarà a la més estricta.</p>
326.6 21	<p>MESA DE CONTRACTACIÓ</p> <p>No aplica.</p>
DA 3.3	<p>REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</p> <p>Es tracta d'un expedient d'ingressos per a REUS ESPORT I LLEURE SA.</p>
	<p>Director d'instal·lacions,</p> <p>Vist i plau, Òrgan de contractació,</p>