

ANNEX 3

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

VISITA A LA INSTAL·LACIÓ: ELS LICITADORS PODEN CONCERTAR I EFECTUAR UNA VISITA A LA INSTAL·LACIÓ EN ELS PRIMERS 8 DIES DE PRESENTACIÓ D'OFERTES TRUCANT A REUS ESPORT I LLEURE SA 977010888

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. RÈGIM GENERAL DEL SERVEI	2
2.1 Objecte	2
2.2 Descripció d'espais. Aforament. Elements afectes al servei.....	3
2.3 Condicions del servei	3
2.4 Oferta gastronòmica.....	4
2.5 Neteja, manteniment i millora de les instal·lacions existents.	4
2.6 Subministraments i altres serveis subjectes a cost	5
2.7 Desenvolupament del servei	5
2.8 Publicitat	5
2.9 Propòsit	5
2.10 Decoració, rètols i senyalització	6
2.11 Condicions mediambientals.....	6
2.12 Personal	6
2.13 Prevenció de riscos laborals	6
2.14 Inspecció.....	6
2.15 Obligacions de l'adjudicatari	6
2.16 Prohibicions.....	8
3. DURADA DEL CONTRACTE	8
4. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA i REVISIÓ DE PREUS	9
5. FACTURACIÓ	9
6 RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS	9
7 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	9
ANNEX I INVENTARI	11
ANNEX II: PLÀNOL GENERAL DE LA ZONA	12

1. INTRODUCCIÓ

El complex de les piscines municipals de Reus, formalment anomenat «Obra i instal·lacions de l'àmbit aquàtic del Parc dels Capellans», ubicat al carrer Ginesta 20 és titularitat de l'Ajuntament de Reus i va ser adscrit a REUS ESPORT I LLEURE SA per acord del Ple de data 6-10-2000 per tal que dita societat n'executés la seva gestió, administració i explotació. En aquest sentit, en virtut del referit acord plenari, la societat ostenta, d'acord amb el seu objecte social, totes les competències per a gestionar de la forma que consideri més convenient l'esmentat equipament. Aquest immoble està incorporat a l'Inventari Municipal i inscrit al Registre de la Propietat i conserva la seva classificació originària d'acord amb l'article 214 del ROAS com a bé de domini públic afecte a servei públic.

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del servei de bar de la instal·lació de les piscines municipals de Reus mitjançant la seva gestió i explotació d'acord amb el que es detalla en aquest plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT).

Per tot l'exposat, aquesta empresa municipal té la competència sobre la instal·lació municipal de les piscines municipals – inclòs el bar ubicat dins d'aquesta- i, en no comptar amb mitjans propis per a prestar el servei promou la seva licitació.

PREVI. Autoritzacions, llicències i/o comunicacions necessàries prèvies. Obligació contractual essencial.

Obligació de comunicació d'activitat prèvia a l'inici efectiu del servei: Un cop formalitzat el contracte i amb caràcter previ a l'inici efectiu del servei de bar de les piscines, l'empresa contractista haurà de tramitar les oportunes comunicacions prèvies d'inici de l'activitat i confeccionar la documentació tècnica associada, davant del departament de Medi Ambient- Negociat Activitats de l'Ajuntament de Reus i Salut Pública, i abonar la taxa corresponent, si s'escau (es preveu una taxa aproximada d'entre 200-500€, es pot consultar l'ordenança fiscal). Les despeses originades per aquesta tramitació les assumirà l'adjudicatari. També caldrà complir amb les esmenes o requeriments que es derivin de l'esmentada comunicació.

L'incompliment de les obligacions comportarà la imposició de penalitats, inclosa la resolució del contracte en tractar-se d'una obligació contractual essencial, sense perjudici de les derivades de la normativa sectorial d'aplicació.

2. RÈGIM GENERAL DEL SERVEI

2.1 Objecte

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del servei de bar de la instal·lació de les piscines municipals de Reus situades al carrer Ginesta 20 de Reus mitjançant la seva gestió i explotació. Als annexos hi consta el plànol general de la zona.

El servei s'executarà en règim d'exclusivitat i a risc i ventura del contractista, essent l'únic responsable, de forma exclusiva, de l'explotació.

S'estableix l'obligació general del contractista de conservació, manteniment, reparació i, si escau, reposició de la instal·lació (espai, mobiliari, maquinària) i dels seus annexos, amb la finalitat de conservar-la per al seu òptim ús, essent al seu càrrec les despeses generades per aquests conceptes.

2.2 Descripció d'espais. Aforament. Elements afectes al servei.

El servei s'executarà als espais interiors de les Piscines Municipals identificats a l'ANNEX II. En concret, l'espai serà l'edifici de quiosc-bar i la terrassa exterior al costat de la pista del Parc dels Capellans d'aquesta ciutat. L'espai de bar i les taules del menjador/terrasa de l'activitat s'ubicaran en l'espai que determini RELLSA, i no es podran ocupar altres espais sense l'autorització expressa de RELLSA.

L'aforament de l'espai destinat a bar és de 130 persones.

A la signatura del contracte signaran el corresponent inventari inicial dels elements, recursos i mitjans que es posen a disposició del contractista.

De tot allò que no figuri a l'inventari inicial el contractista podrà disposar-ne a la seva conveniència per l'explotació del negoci o bé prescindir-ne al seu càrrec.

El contractista pel seu compte i càrrec pot ampliar i substituir, per altres de característiques similars, els recursos i mitjans dels que disposa el Quiosc-Bar. Tots els canvis de maquinària o equips que durant la vigència del contracte realitzi el contractista amb motiu de l'explotació del servei, haurà de comunicar-los per escrit a RELLSA qui emetrà autorització si a nivell tècnic ho considera viable. Un cop finalitzat el contracte el contractista s'obliga a la devolució de tots els estris i mobiliari lliurat a l'inici de l'explotació identificat a l'inventari inicial en el mateix estat en el qual el va rebre i s'obliga a la seva reposició en que cas que es comprovi que està malmès o que no funciona a la finalització del contracte.

Quedaran en benefici de RELLSA totes les millores, obres, reparacions i totes les instal·lacions efectuades per l'Adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

El Quiosc-Bar no disposa d'estacionament.

2.3 Condicions del servei

La prestació es durà a terme mitjançant l'explotació del servei de bar per a l'elaboració i venda de l'oferta gastronòmica que figura detallada al punt 2.4 entesa com a servei mínim i de les condicions especials d'execució d'acord amb l'apartat M del quadre de característiques també del plec de clàusules administratives, tot sense perjudici que el servei es pugui ampliar amb qualsevol altra oferta de restauració pròpia d'aquest tipus d'establiment, de la qual abans de la seva incorporació com a oferta al públic s'informarà a RELLSA per tal que hi doni el vist i plau.

L'horari mínim de prestació del servei s'estableix d'acord amb l'horari d'obertura de les piscines al públic, de dilluns a diumenge d'11 a 20 hores, en cas d'ampliació d'horari es notificarà amb un mínim de 48 h per a planificar el servei.

Per qualsevol activitat fora o diferent d'aquest horari, s'haurà de demanar autorització expressa a RELLSA, i les despeses de vigilància, neteja i qualsevol altra no prevista que se'n pugui derivar aniran a càrrec de el contractista.

El contractista podrà ocupar la plaça annexa al quiosc, sense entrar a la zona de platja de les piscines. (entenent zona de platja com a l'espai perimetral als vasos d'aigua destinat als banyistes).

El bon manteniment i neteja de l'espai objecte del contracte tindrà la consideració d'obligació contractual essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució. Al punt 2.5 d'aquest plec es detallen les condicions d'aquesta obligació.

El contractista no podrà instal·lar ni utilitzar cap servei de megafonia, sense autorització expressa de RELLSA.

2.3.1 Parament. Condicions mínimes.

No es permet utilitzar tasses, gots o copes de vidre o ceràmica, pel risc que suposa en cas de trencament.

2.4 Oferta gastronòmica

El tipus d'oferta gastronòmica pròpia del servei de bar a desenvolupar per el contractista haurà de tenir en compte les característiques del quiosc-bar i les seves possibilitats.

S'hauran d'oferir un servei de bar amb com a mínim la següent tipologia i varietat de productes:

Refrescs, suc i cerveses sense alcohol

- Cafetera : cafès i infusions
- Snacks : snacks variats
- Geladeria : gelats variats
- Pastisseria: pastisseria variada
- Àpats:
 - Entrepans : 3 freds i 3 calents
 - Plats combinats : 3
 - Amanides : 2
 - Tapes : 3
- El servei haurà de tenir una oferta de cada element amb l'opció sense gluten
- Es permet (opcional) la venda de begudes alcohòliques fins a 23º

2.5 Neteja, manteniment i millora de les instal·lacions existents.

Manteniment i millora

No es permet cap modificació de la jardineria existent de l'entorn.

Qualsevol inversió en elements fixes o estructurals haurà de comptar amb l'autorització prèvia expressa de RELLSA, serà voluntària i revertirà en REUS ESPORT I LLEURE SA sense que el contractista tingui dret a cap tipus de rescabament, indemnització o compensació. Qualsevol tipus d'obra haurà de ser autoritzada expressament per RELLSA.

El contractista:

- s'haurà de fer càrrec del manteniment de les instal·lacions i la maquinària pel desenvolupament ordinari de l'activitat.
- s'haurà de fer càrrec també dels controls sanitaris alimentaris corresponents. El control de legionel·losi serà obligació de RELLSA.
- s'haurà de fer càrrec de el contractista qualsevol inversió que realitzi per tal de poder dur a terme l'explotació del Quiosc-bar.
- s'haurà de fer càrrec del cost de les reparacions o adequacions necessàries que sorgeixin, a fi de complir la legalitat vigent, quant a riscos laborals, inspeccions de les APPCC, normativa de l'Agència de Salut i altres normatives que siguin d'aplicació.

Neteja. Obligació contractual essencial.

El contractista s'encarregarà de la neteja dels serveis i els béns afectats a la prestació, tal i com es detalla a continuació:

A terra no hi haurà d'haver cap brossa, les taules hauran d'estar netes i s'hauran de recollir les restes líquides que cauen a terra així com, excrements d'aus, teranyines, fulles i altres elements naturals i restes de menjar. Adaptant la freqüència de neteja a l'horari d'obertura i a l'afluència de visitants. La no atenció a aquest requeriment serà objecte de sanció, d'acord amb l'establert a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives.

Espais interiors

Els espais interiors hauran de netejar-se amb la freqüència necessària, per tal de garantir les màximes condicions higièniques i de pulcritud, atenent a la destinació dels espais. Totes les despeses que s'originin en relació a la neteja dels espais interiors aniran a càrrec de el contractista.

Espais exteriors i/o d'estada del públic

La neteja dels espais exteriors es realitzarà de forma permanent, per tal de garantir que taules, mostradors i zones d'estada mantinguin durant totes les hores de prestació del servei, les màximes condicions de neteja i pulcritud. S'haurà d'iniciar el servei amb tot en perfecte estat de revista quant a netedat i higiene. També s'hauran de netejar les taules, les cadires, els postes, els rètols, les papereres i tota la zona i elements que abasten l'espai de restauració.

L'incompliment de les obligacions comportarà la imposició de penalitats, inclosa la resolució del contracte en tractar-se d'una obligació contractual essencial.

2.6 Subministraments i altres serveis subjectes a cost

El cost de subministraments (electricitat, aigua, impostos i tributs), directament relacionats amb l'explotació del servei de bar aniran a càrrec de RELLSA, llevat els que el seu pagament expressament s'atribueixi al contractista. Veure punt 4 d'aquest plec.

2.7 Desenvolupament del servei

El contractista aportarà tots aquells mitjans materials, tècnics i humans necessaris per a realitzar el servei.

El servei es prestarà de forma que es garanteixi el normal desenvolupament de l'activitat de les piscines o del parc públic annex en tot moment .

El contractista s'obliga a utilitzar els espais objecte del contracte amb l'únic propòsit especificat en aquest plec i no vendrà, exhibirà o exposarà a la venda béns o articles, ni exercirà una altra classe d'activitat que no sigui la pròpia de l'objecte de l'explotació, sense la prèvia autorització de RELLSA.

2.8 Publicitat

La publicitat no està permesa en aquest espai. El mobiliari (taules, cadires, para-sols, altra mobiliari) o cartelleria informativa que contingui publicitat ha de ser autoritzat per RELLSA.

2.9 Propòsit

Per a l'explotació del servei, el contractista haurà de seguir en tot moment allò indicat en aquestes prescripcions tècniques.

2.10 Decoració, rètols i senyalització

La decoració i la col·locació de qualsevol rètol o senyalització requereix l'aprovació per escrit de RELLSA i seran a càrrec de el contractista.

2.11 Condicions mediambientals

L'execució de la prestació estarà sotmesa a les següents condicions mediambientals:

- Recollida selectiva de residus.
- En cas d'utilitzar olis, cal disposar d'un bidó per la recollida dels olis vegetals usats, que serà gestionat mitjançant un gestor autoritzat. S'han de reportar les dades de la gestió dels olis, facilitades pel gestor.

2.12 Personal

Al punt 7 d'aquest plec es recullen les regles aplicables al personal del contractista.

El contractista es compromet a realitzar l'activitat objecte d'aquest Plec amb personal format i adequat a tal fi i haurà d'aplicar l'adscripció de mitjans prevista a l'apartat G.3 del quadre de característiques del plec de clàusules.

Abans de l'inici del servei el contractista informará a RELLSA de la plantilla o personal adscrit al servei. En cas que algun treballador del contractista incompleixi l'establert en les condicions de prestació del servei haurà de ser substituït immediatament, sota la responsabilitat, per part de el contractista d'incórrer en penalitats.

El contractista s'obliga respecte al seu personal al següent:

- a garantir la seguretat alimentària en la prestació del servei mitjançant « formació del personal manipulador de productes alimentaris en qüestió d'higiene alimentària».
- a complir les condicions laborals relatives a conveni col·lectiu, pagament de salari i qualsevol altra d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives.
- a garantir que el personal adscrit al servei de bar parli i entengui correctament les llengües oficials a Catalunya.

2.13 Prevenció de riscos laborals

El contractista queda obligat al compliment de la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel R.D. 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.

2.14 Inspecció

RELLSA podrà inspeccionar les instal·lacions objecte del contracte en qualsevol moment per a comprovar el compliment de les normes especificades en aquest plec, sense perjudici que el contractista hagi de complir, en l'exercici de l'explotació, les normes vigents.

2.15 Obligacions de l'adjudicatari

2.15.1 Equipament

L'adjudicatari es farà càrrec de tot l'equipament necessari del bar pel bon desenvolupament de l'activitat, inclòs el mobiliari bàsic (rentavaixelles i contenidors de brossa amb tapa i pedal d'obligat compliment per normativa), neveres, cafeteres, tiradors de cervesa i refrescos, ampollers, taules i cadires i tot allò necessari per a complementar allò no disponible a l'espai, maquinària i estris pertinents.

Cadascun d'aquests elements haurà de ser l'adequat a l'estil i la decoració existents a la resta d'equipament, per la qual cosa, per a la instal·lació d'aquests elements serà necessari el vistiplau previ dels responsables de RELLSA. L'adjudicatari no podrà introduir en aquests espais elements fixos o de difícil desmuntatge, ni tampoc elements que incloguin publicitat comercial que no sigui la pròpia de l'adjudicatari, llevat que compti amb l'autorització expressa dels responsables de RELLSA.

El mobiliari complementari per al desenvolupament del servei haurà de ser aportat i assumit per el contractista i haurà de comptar, com a mínim, amb el següent:

- Para-sols : 6 unitats de 2m de diàmetre mínim. Hauran de ser tots iguals (color, mida i disseny) i mantenir-se en bon estat de conservació.
- Cadires i taules : disposar de taules i cadires per 40 persones mínim (10 taules i 40 cadires); el model haurà de ser autoritzat prèviament per RELLSA.

El contractista abans de l'inici de l'execució podrà formular un proposta alternativa. Aquesta serà acceptada per RELLSA sempre i quan compleixi les necessitats del servei.

2.15.2 Altres obligacions específiques:

- Exercir per si mateix l'explotació, amb prohibició absoluta de cedir-la sense autorització expressa de RELLSA. Assumint l'explotació del servei sota el seu propi risc i aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.
- Mantenir amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.
- Satisfer puntualment les contraprestacions econòmiques establertes a RELLSA.
- També són a càrrec de el contractista l'obtenció de llicències i pagaments de tributs i/o taxes o altres despeses derivades de la gestió i explotació del servei de bar que no es declari expressament assumit el seu cost per RELLSA. Al punt 4 d'aquest plec es detallen les condicions.
- Sol·licitar i obtenir les autoritzacions que en el seu cas procedeixen en referència a l'obertura dels establiments i exercici de les activitats pròpies de l'explotació i observar totes les normes de qualsevol classe que regulin el funcionament del bar objecte d'aquest contracte, especialment, la normativa d'higiene que afecti la restauració, així com les ordenances municipals que siguin d'aplicació.
- Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits al contracte de manera diligent, eficient. Sufragar totalment el manteniment i neteja de les instal·lacions del negoci, i les reparacions i substitucions.
- Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser l'adquisició de productes, la seva reposició i reparació, i qualsevol altres despeses que hagi d'assumir, en virtut de les especificacions del present plec. L'Adjudicatària no tindrà dret en cap cas, a reclamar a RELLSA les despeses que se li hagin produït per prestar el servei, ni tampoc per rescissió o acabament del termini de durada del contracte, donat que són totalment al seu càrrec (despeses per compra de vaixelles, mobiliari, aparells, reparacions, etc.).
- Pagar els salaris i càrregues socials del seu personal i mantenir en tot moment al corrent aquests pagaments.
- Pagar puntualment tots els impostos, tributs i obligacions econòmiques que gravin l'activitat desenvolupada establertes al seu càrrec.
- No cedir els béns afectes a l'execució del contracte, ni limitar els seu ús, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes al present Plec.
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li dicti RELLSA en aquells casos en que es requereixi l'autorització de RELLSA

- Subscriure les pòlisses d'assegurança següents:
 - Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb la cobertura mínima de establerta a l'**apartat G.3 del quadre de característiques** del plec de clàusules que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als bens cedits per RELLSA, a les persones usuàries o a terceres persones, causats per el contractista, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació, inclosa la intoxicació alimentària.
- Atendre per si mateix el servei i les seves dependències, sense perjudici que pugui contractar amb tercers, prestacions laborals o serveis de qualsevol tipus i naturalesa necessaris a l'objecte i finalitats del contracte. No serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits al contracte ni conferirà crearà cap relació de treball o dependència respecte de RELLSA en el moment d'extingir-se el contracte; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària.
- Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permessos dins el comerç, propis d'un bar.
- Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a RELLSA o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquest Plec.
- Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits que reglamentàriament puguin fixar-se, refusant qui no les reuneixi.
- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivats de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment per part de la persona adjudicatària de les obligacions establertes en aquest plec, ell serà l'únic responsable en tots els ordres, quedant exclosa la responsabilitat de RELLSA.
- Comunicar per escrit a RELLSA qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
- L'obligació de la persona adjudicatària de tancar llums, i portes i connectar l'alarma general, en cas que sigui l'últim en abandonar l'immoble quan sigui l'hora de tancar el bar.
- A donar compliment a les condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials previstes a l'**apartat M del quadre de característiques** del plec de clàusules administratives.
- La resta d'obligacions generals previstes al plec de clàusules.

2.16 Prohibicions

- A l'espai interior i exterior està prohibit disposar de màquines recreatives i escurabutxaques.
- La venda de tabac.
- La venda de begudes alcohòliques a menors.
- Utilitzar gots o copes de vidre o ceràmica o gres, pel risc que suposa en cas de trencament.
- Permetre l'accés d'usuaris a les piscines sense haver adquirit la corresponent a l'entrada a les taquilles de venda estipulades per RELLSA.
- La utilització de les piscines per al bany per part del personal del contractista o persones relacionades amb ell, fora de l'horari d'obertura al públic.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Sense perjudici del termini efectiu d'execució, la durada del contracte és d'un any i amb dues pròrrogues previstes d'un any cadascuna. La darrera anualitat finalitzarà un mes després de la finalització de servei, prèvia liquidació de les obligacions del contractista.

Termini efectiu d'execució

L'exploració es durà a terme durant la temporada de piscines, de juny a setembre. Cada temporada es preavisarà amb dos mesos d'antelació de les dates del servei. La temporada 2026 el servei es prestarà del 17 de juny al 6 de setembre.

Es disposarà d'entre 7 i 15 dies abans i després per a tasques de neteja, muntatge i desmuntatge. Per tant, la utilització efectiva de la instal·lació destinada a bar dins del recinte de les Piscines Municipals quedarà limitada a la temporada efectiva de piscines i servei de bar i a les dates permeses de neteja muntatge-desmuntatge, quedant prohibida la seva utilització per part del contractista fora d'aquests termes, llevat d'autorització prèvia de RELLSA. En cas que el lliurament efectiu de la possessió no fos possible per qualsevol causa no imputable a RELLSA abans de l'inici de l'execució, el nou contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització sinó que només tindrà dret al retorn proporcional de les quantitats satisfetes en concepte de garantia i/o preu fix.

4. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA I REVISIÓ DE PREUS

No s'aplicarà revisió de preus

Els licitadors presentaran, juntament amb la seva oferta, una proposta de contraprestació fixa d'acord amb l'establert a la lletra B.3 del quadre de característiques del contracte. Aquesta contraprestació s'entén sense els percentatges d'IVA, impostos o altres tributs que puguin resultar d'aplicació. En concret, també seran a càrrec del contractista els següents, la meritació dels quals es produirà quan estableixi l'òrgan recaptador:

- les despeses per l'obtenció de llicències/autoritzacions derivades de la gestió i explotació del servei de bar (taxa activitats, alta residus...)
- les derivades de la recollida comercial de residus

5. FACTURACIÓ

La meritació del preu fix d'ocupació es produirà a partir de la formalització del contracte en els següents venciments a ingressar mitjançant transferència al compte corrent que RELLSA designi:

- el 50% del preu en el termini de 20 dies a comptar des de la formalització del contracte. En cas de pròrroga abans del 30 de juliol de cada temporada.
- el 50% del preu restant abans de l'1 de setembre de cada temporada.

La falta de pagament en els terminis assenyalats implicarà que s'apliqui a ambdues contraprestacions l'interès de demora vigent en aquell moment, sens perjudici de les penalitzacions assenyalades en aquest plec. Acumulativament RELLSA tindrà la facultat de resoldre el contracte en cas de falta de pagament d'algun dels venciments.

6 RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

Està previst a la clàusula 23a del plec de clàusules, al qual es remet aquest apartat.

7 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de RELLSA del compliment d'aquells requisits.
2. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a RELLSA.
3. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
4. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant RELLSA, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'altra banda, de RELLSA, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com RELLSA per no alterar el bon funcionament del servei.
 - Informar a RELLSA sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de RELLSA, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP.

ANNEX I INVENTARI

Es formalitzarà amb caràcter previ a l'inici del servei.

Els licitadors poden visitar la instal·lació per assabentar-se de l'equipament disponible.

ANNEX II: PLÀNOL GENERAL DE LA ZONA



- | | | |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 VESTIDORS | 4 JACUZZI | 7 PISCINA DE CLAPOTEIG |
| 2 INFERMERIA | 5 RIEROL | 8 PISCINA 1 (fondària màx. 1,35m) |
| 3 ZONA DE PRÀCTICA ESPORTIVA | 6 CAFETERIA | 9 PISCINA 2 (fondària màx. 1,65m) |