



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU "RENATURALITZACIÓ DE LA PLATJA LLARGA AL TERME MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ, CLAU OCL2024-0875-T".

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte constructiu "Renaturalització de la platja Llarga al terme municipal de Roda de Berà. Clau: OCL2024-00875-T" segons característiques tècniques i condicions definides en l'Ordre d'Estudi.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 29 d'abril de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció del projecte constructiu "Renaturalització de la platja Llarga al terme municipal de Roda de Berà. Clau: OCL2024-00875-T".

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat atès que es compleixen els requisits establerts pels articles 131, 159 i 318 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots per motius de coordinació i responsabilitat atès que les tasques de l'assistència tècnica de la redacció d'estudis/projectes són la totalitat dels treballs i serveis a realitzar inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts de l'estudi, per assolir els requeriments necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació al nivell corresponent.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 95.233,75 euros (IVA inclòs), desglossats en 78.705,58 euros (IVA no inclòs) i 16.528,17 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.



Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

Costos directes	=	73.983,25 €
Costos indirectes	=	4.722,33 €
TOTAL	=	78.705,58 €

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

S'adjunta com a annex a aquest informe el document de càlcul de l'import dels honoraris del projecte constructiu.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 78.705,58 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució. Pròrrogues

S'estableix un termini d'execució del contracte de 10 mesos, comptadors des de l'endemà de la formalització del contracte, compresos des de la data de formalització (més un termini addicional de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part d'Infraestructures.cat dels treballs lliurats) fins el lliurament i acceptació dels treballs.

La previsió d'inici del contracte és als quatre mesos després de publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip tècnic que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor/a



Titulació: Titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.

Perfil: Obra civil

Experiència professional: Mínima 15 anys.

Dedicació mínima: 10%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Urbanització litoral amb integració ambiental

Import mínim: 40.000,00 euros (IVA no inclòs)

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	0-100 punts	
1. Oferta econòmica	0-45 punts	45%
2. Experiència dels perfils tècnics de l'equip redactor en treballs similars	0-49 punts	55%
3. Metodologia BIM	0-6 punts	
PUNTUACIÓ TOTAL	0-100 punts	100%

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: [0-100]

1. Oferta econòmica. [0-45]

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 45 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)



Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

2. Experiència dels perfils tècnics de l'equip redactor. [0-49]

1. Experiència dels perfils tècnics de l'equip redactor en treballs similars	[0-48] punts
2. Coneixements de l'equip redactor en metodologia TCQ	[0-1] punts
PUNTUACIÓ TOTAL	[0-49] punts

3. Aplicació de la metodologia BIM. [0-6]

1. Aplicació de la metodologia BIM	[0-6] punts
PUNTUACIÓ TOTAL	[0-6] punts

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

9. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions

10. Condicions especials i essencials del contracte

1. És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en el cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles



de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

- b) L'adscripció al contracte de l'Autor redactor de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i en el Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

11. Limitació de la subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: **SI: les següents:**

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria dels treballs.

Emilio Martínez Lozano
Cap de la Gerència de Carreteres i mobilitat sostenible interurbana



ANNEX CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS

METODOLOGIA PER A LA DETERMINACIÓ DE L'IMPORT (IVA EXCLÒS) DE REDACCIÓ DELS ESTUDIS I PROJECTES, EN FUNCIÓ DE LA SEVA TIPOLOGIA I VOLUM ESTIMAT D'OBRA A PROJECTAR

Els honoraris de projecte es calculen a partir d'una estimació del cost de l'obra a projectar, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Honoraris} = H + G + E_{\text{SIS}} + E_{\text{T}} + E_{\text{SAIT}} + VP + PI$$

A continuació es detalla la determinació de cada element de la fórmula:

- H = honoraris base, calculats en base a la formulació següent:

$$H = 1,07 \times [(PEMR1 + PEMR2) \times C_{\text{incertesa}} \times C_a \times C_{\text{red}} \times C_b \times$$

On:

- PEMR és el concepte "pressupost d'execució material reduït", resultant de la suma dels valors PEMR1 i PEMR2, calculats mitjançant l'aplicació dels valors de la taula següent:

1r tram: PEMR1 (m€)		2n tram: PEMR2 (m€)	
PEM fins a:	PEMR1:	Excés PEM fins:	PEMR2:
0	0	1.050	1,00
1.050	1.050	1.050	0,97
2.100	2.069	2.100	0,85
4.200	3.854	2.100	0,70
6.300	5.324	2.100	0,55
8.400	6.479	2.100	0,50
10.500	7.529	10.500	0,47
21.000	12.464	10.500	0,45
31.500	17.189	31.500	0,43
63.000	30.734	en endavant	0,40

El valor PEMR1 resulta de la correspondència de la taula anterior, seleccionant de la columna "PEM fins a" el valor arrodonit immediatament inferior.

(p.e.: a un PEM de 5.560 m€, li correspon el valor 4.000, i per tant un PEMR1 de 3.670 m€)

El valor PEMR2 resulta de multiplicar el valor restant (PEM – "PEM fins a") pel coeficient de la 4 columna de la taula anterior.

(p.e.: al cas anterior, el valor restant és $5.560 - 4.000 = 1.560$; $1.560 \times 0,70 = 1.092$ m€)

A l'exemple anterior, resulta: $PEMR = PEMR1 + PEMR2 = 3.670 + 1.092 = 4.762$ m€

- $C_{\text{incertesa}}$: Coeficient en funció de la fiabilitat de l'estimació del pressupost de l'obra de què es disposa (1,05 amb documents anteriors fiables – 1,15 – 1,25 amb indicis raonats de dificultats diverses de caire tècnic o indefinició de l'OE)



- C_a : Coeficient en funció del tipus de treballs ($PC=1$; $PT=0,5$; $EI=0,2$; $AC=0,4$; $EP=0,2$; $EI+PT=0,55$; $PC+EI=1,05$; $PC+PT=1,1$)
- C_b : Coeficient d'especialitat (projectes estàndard = 0,04; projectes amb dificultat tècnica específica com túnels, viaductes, obres urbanes i similar = 0,05)
- C_{red} : Coeficient reductor per aportació d'informació per part d'Infraestructures.cat: banc de preus, plec, i altres: 1,0 ($PEM < 600$ m€) – 0,9 – 0,8 ($PEM > 1.500$ m€)
- **FIX**: Concepte per a valorar globalment diversos conceptes requerits per Infraestructures.cat: edició de documentació diversa, assistència a reunions, metodologia BIM, etc. (4.500 en projectes sense BIM; 9.000 en projectes amb BIM).
- El factor multiplicador 1,07 inclòs a l'inici de la fórmula valora transitòriament l'increment d'esforç en termes de dedicació que requereix l'adopció de la metodologia BIM, i de noves tecnologies i metodologies de treball (LEAN, etc.) en la redacció de projectes i estudis. També inclou part de la provisió econòmica per a les despeses de visat del projecte constructiu.
- **G**: Geotècnia, només en el cas que el projecte/estudi requereixi l'elaboració d'una campanya d'assajos de geotècnia. Calculada bé en base a les unitats i amidaments incloses al projecte/estudi. En el seu defecte: $G = 0,1 \times H$.
- **E_{SIS}**: Import associat a la redacció de l'estudi de seguretat i salut, en els casos que correspongui. Valorat d'acord amb la fórmula: $E_{SIS} = 2 * (PEMR * C_{incertesa} * C_{red})$
- **E_T**: Import associat a la redacció de l'estudi de trànsit, en cas que escaigui; determinat mitjançant valoració específica (incloent la necessitat de treballs de camp, etc.), o en el seu defecte mitjançant la fórmula: $E_T = 0,1 * (H + E_{SIS})$
- **E_{SAIT}**: Només per a actuacions amb pressupost d'obra previst igual o superior a 10M€ PEC (IVA inclòs), determinat amb la fórmula: $E_{SAIT} = 0,01 * (H + E_{SIS} + E_T) \leq 15.000$
- **VP**: Despeses de visat i/o assumptió d'assegurances equivalents, quan correspongui, determinades amb la fórmula: $VP = 0,074 * (H + E_{SIS} + G + E_T + E_{SAIT})$. Inclou part de la provisió econòmica per a les despeses de visat del projecte constructiu
- **PI**: Compensació addicional dels majors costos fixos en el cas concret de la redacció d'estudis i projectes, determinada amb les fórmules:
Si $H \leq 100.000$: $PI = 3.000 - 0.03 \times H$
Si $H > 100.000$: $PI = 0$

El valor final obtingut amb la fórmula...

$$\text{Honoraris} = H + G + E_{SIS} + E_T + E_{SAIT} + VP + PI$$

... pot resultar alterat en el cas que existeixin motius que ho justifiquin, com per exemple l'existència de treballs o documents anteriors que puguin substituir parcialment o bé facilitar/optimitzar els treballs previstos per a la redacció del projecte/estudi valorat. En aquest cas, es motivarà aquesta circumstància.



infrastructures.cat	CÀLCUL D'HONORARIS
	Versió emprada del barem d'honoraris d'infrastructures.cat: DESEMBRE 2025

PROJECTE / ESTUDI VALORAT:

Clau:	OCL2024-00875-T	Títol:	Renaturalització de la platja Llarga al terme municipal de Roda de Berà
Pressupost PEC obra previst <i>(en milers d'€ - IVA inclòs)</i>	1.425		

1 CÀLCUL DELS VALORS DELS HONORARIS BASE (H):

Coeficient d'incertesa		1,25	Valor FIX		9.000
PEC:	1.425	PEM:	990	Criteri aplicat:	
IVA:	21%	PEMR1 (m€):	0	1r tram: PEMR1 (m€)	2n tram: PEMR2 (m€)
		PEMR2 (m€):	990	PEM tra a:	PEMR1:
		PEMR (m€):	990	Scale PEM tra:	Coef. PEMR2:
				0	0
				1.050	1.050
				2.100	2.100
				3.150	3.150
				4.200	4.200
				5.250	5.250
				6.300	6.300
				7.350	7.350
				8.400	8.400
				9.450	9.450
				10.500	10.500
				11.550	11.550
				12.600	12.600
				13.650	13.650
				14.700	14.700
				15.750	15.750
				16.800	16.800
				17.850	17.850
				18.900	18.900
				19.950	19.950
				21.000	21.000
				22.050	22.050
				23.100	23.100
				24.150	24.150
				25.200	25.200
				26.250	26.250
				27.300	27.300
				28.350	28.350
				29.400	29.400
				30.450	30.450
				31.500	31.500
				32.550	32.550
				33.600	33.600
				34.650	34.650
				35.700	35.700
				36.750	36.750
				37.800	37.800
				38.850	38.850
				39.900	39.900
				40.950	40.950
				42.000	42.000
				43.050	43.050
				44.100	44.100
				45.150	45.150
				46.200	46.200
				47.250	47.250
				48.300	48.300
				49.350	49.350
				50.400	50.400
				51.450	51.450
				52.500	52.500
				53.550	53.550
				54.600	54.600
				55.650	55.650
				56.700	56.700
				57.750	57.750
				58.800	58.800
				59.850	59.850
				60.900	60.900
				61.950	61.950
				63.000	63.000
				64.050	64.050
				65.100	65.100
				66.150	66.150
				67.200	67.200
				68.250	68.250
				69.300	69.300
				70.350	70.350
				71.400	71.400
				72.450	72.450
				73.500	73.500
				74.550	74.550
				75.600	75.600
				76.650	76.650
				77.700	77.700
				78.750	78.750
				79.800	79.800
				80.850	80.850
				81.900	81.900
				82.950	82.950
				84.000	84.000
				85.050	85.050
				86.100	86.100
				87.150	87.150
				88.200	88.200
				89.250	89.250
				90.300	90.300
				91.350	91.350
				92.400	92.400
				93.450	93.450
				94.500	94.500
				95.550	95.550
				96.600	96.600
				97.650	97.650
				98.700	98.700
				99.750	99.750
				100.800	100.800
				101.850	101.850
				102.900	102.900
				103.950	103.950
				105.000	105.000
				106.050	106.050
				107.100	107.100
				108.150	108.150
				109.200	109.200
				110.250	110.250
				111.300	111.300
				112.350	112.350
				113.400	113.400
				114.450	114.450
				115.500	115.500
				116.550	116.550
				117.600	117.600
				118.650	118.650
				119.700	119.700
				120.750	120.750
				121.800	121.800
				122.850	122.850
				123.900	123.900
				124.950	124.950
				126.000	126.000
				127.050	127.050
				128.100	128.100
				129.150	129.150
				130.200	130.200
				131.250	131.250
				132.300	132.300
				133.350	133.350
				134.400	134.400
				135.450	135.450
				136.500	136.500
				137.550	137.550
				138.600	138.600
				139.650	139.650
				140.700	140.700
				141.750	141.750
				142.800	142.800
				143.850	143.850
				144.900	144.900
				145.950	145.950
				147.000	147.000
				148.050	148.050
				149.100	149.100
				150.150	150.150
				151.200	151.200
				152.250	152.250
				153.300	153.300
				154.350	154.350
				155.400	155.400
				156.450	156.450
				157.500	157.500
				158.550	158.550
				159.600	159.600
				160.650	160.650
				161.700	161.700
				162.750	162.750
				163.800	163.800
				164.850	164.850
				165.900	165.900
				166.950	166.950
				168.000	168.000
				169.050	169.050
				170.100	170.100
				171.150	171.150
				172.200	172.200
				173.250	173.250
				174.300	174.300
				175.350	175.350
				176.400	176.400
				177.450	177.450
				178.500	178.500
				179.550	179.550
				180.600	180.600
				181.650	181.650
				182.700	182.700
				183.750	183.750
				184.800	184.800
				185.850	185.850
				186.900	186.900
				187.950	187.950
				189.000	189.000
				190.050	190.050
				191.100	191.100
				192.150	192.150
				193.200	193.200
				194.250	194.250
				195.300	195.300
				196.350	196.350
				197.400	197.400
				198.450	198.450
				199.500	199.500
				200.550	200.550
				201.600	201.600
				202.650	202.650
				203.700	203.700
				204.750	204.750
				205.800	205.800
				206.850	206.850
				207.900	207.900
				208.950	208.950
				210.000	210.000
				211.050	211.050
				212.100	212.100
				213.150	213.150
				214.200	214.200
				215.250	215.250
				216.300	216.300
				217.350	217.350
				218.400	218.400
				219.450	219.450
				220.500	220.500
				221.550	221.550
				222.600	222.600
				223.650	223.650
				224.700	224.700
				225.750	225.750
				226.800	226.800
				227.850	227.850
				228.900	228.900
				229.950	229.950
				231.000	231.000
				232.050	232.050