



ORDRE D'ESTUDI OCL2024-00875-T

Renaturalització de la platja Llarga al terme municipal de Roda de Berà

L'objecte del projecte és la definició completa i valoració de totes les obres necessàries per a la renaturalització de la platja Llarga, al terme municipal de Roda de Berà, a l'objecte de permetre la retirada o aixecament de les infraestructures i instal·lacions presents en zona de domini públic maritimoterrestre, i la implantació d'una nova infraestructura que doni continuïtat a l'actual itinerari per a vianants que actualment discorre pel passeig marítim, amb criteris d'integració paisatgística, renaturalització i resiliència enfront les futures inclemències meteorològiques, així com compatibilitat amb la zona de domini públic maritimoterrestre.

1. Dades generals

Tipus d'estudi	Projecte constructiu
Classe d'obra	Millora integral
Subclasse d'obra	Mesures ambientals

Carretera	PK Inicial	PK Final
-	-	-

Longitud aproximada	0,85 km
Municipis afectats	Roda de Berà
Comarques	Tarragonès
Pressupost previst (PEC amb IVA)	1.425.000 €
Òrgan redactor	Infraestructures de la Generalitat de Catalunya

Termini de redacció	10 mesos
Lliurament de maqueta	4 setmanes abans del lliurament definitiu

Cal fer informació pública	No
----------------------------	----

Cal fer auditoria de seguretat viària	No
---------------------------------------	----

Responsable del seguiment del projecte	Míriam Moyés i Polo
--	---------------------

2. Antecedents

Per Ordre Ministerial de 23 de setembre de 1996, s'atorga a la Generalitat de Catalunya la concessió d'ocupació de terrenys de domini públic maritimoterrestre per a la realització de les obres del passeig marítim de la platja Llarga, al terme municipal de Roda de Berà, per un termini de 20 anys. La concessió es notifica el 21 d'octubre de 1996 i finalitza el 22 d'octubre de 2016 (exp. núm. CON2010-02022-T).

De conformitat amb l'article 147 del Reglament general de costes, el 13 de setembre de 2023, el Servei del Litoral sol·licita al Servei Provincial de Costes a Tarragona l'emissió de l'informe sobre el manteniment o aixecament de les instal·lacions en domini públic maritimoterrestre.

El 13 de febrer de 2024, té entrada al Servei del Litoral l'informe de la Direcció General de la Costa i el Mar, emès l'1 de febrer de 2024, on es resol *“El levantamiento y retirada de las obras e instalaciones de la concesión otorgada por Orden Ministerial de 23 de septiembre de 1999 al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, para ocupar terrenos de dominio público marítimo terrestre para la realización de las obras comprendidas en el “Proyecto de paseo marítimo de la Playa Larga en el término de Roda de Bará (El Tarragonés)”, suscrito en Barcelona en abril de 1992, en el término municipal de Roda de Bará (Tarragona)”*.

3. Àmbit d'actuació (objecte de l'encàrrec)

L'àmbit d'actuació se situa a la platja Llarga del terme municipal de Roda de Berà, entre les fites M-61 i M-77, de l'atermenament aprovat per Ordre Ministerial de 28 d'abril de 1997. Aquest àmbit es correspon amb la superfície de l'actual passeig marítim, d'uns 925 m de longitud i d'amplada variable entre 12 i 70 m, i ocupa aproximadament uns 20.619 m², dels quals 11.365 m² són terrenys de domini públic maritimoterrestre.

Per facilitar les actuacions, l'àmbit d'actuació es divideix en trams tipològics (veure Il·lustració 1). El primer tram correspon a l'àmbit de l'aparcament situat a tocar del terme municipal de Creixell. El segon tram compren l'àmbit entre l'aparcament i el pas inferior del carrer Prat de la Riba. El tercer tram se situa entre els passos inferiors del carrer Prat de la Riba i del càmping STEL. El quart tram s'ubica entre el pas inferior del càmping STEL i el pas a nivell del camí Barà. Y el cinquè tram se situa entre el pas inferior del camí Barà i la fita M-61.

Els trams aquí descrits tenen caràcter informatiu i no s'han d'entendre com a límits estrictes de l'actuació. El projecte haurà d'estudiar quins seran els límits concrets de cada tram, considerant realitzar transicions suaus entre ells per millorar la integració de tot el conjunt.



Il·lustració 1. Àmbit d'actuació

4. Definició de les obres a estudiar

El projecte constructiu definirà les obres necessàries per a la renaturalització de la Platja Llargu, que inclou la deconstrucció de part de l'actual passeig marítim que està implantat més enllà del límit de la zona de domini públic marítim-terrestre, i la posterior implantació d'una nova infraestructura dissenyada d'acord amb les directrius següents:

Directrius per trams

- Tram 1: L'inici de l'àmbit del projecte se situa a l'alçada de l'aparcament de vehicles situat a l'extrem sud de la platja Llargu, davant del límit amb el TM de Creixell. Aquest aparcament no es veurà afectat pel projecte, així com el tram de passeig marítim situat just davant de l'aparcament, més enllà de les possibles actuacions d'integració paisatgística que es determinin durant la redacció del projecte i que tinguin com a finalitat donar continuïtat i coherència al conjunt de l'actuació.
- Tram 2: En aquest tram caldrà mantenir l'accés per a vehicles a aparcament del tram anterior, des del pas inferior situat al final del carrer Prat de la Riba. S'haurà de preveure la retirada de l'actual paviment bituminós i, si escau, la vorera que limita amb la via de ferrocarril d'ADIF, i substituint-lo per un vial d'una amplada mínima que permeti el pas de dos vehicles, amb un paviment tipus granular estabilitzat amb ciment, o similar.

L'edificació situada just al costat de l'aparcament no es veurà afectada pel projecte, que també queda fora de la zona de domini públic marítim-terrestre. En aquest cas però, el

tram de passeig marítim davant aquesta edificació sí es veurà afectat, havent-se de retirar completament, incloent el mur de contenció existent, i substituir-se per un itinerari per a vianants seguint les especificacions descrites a les directrius generals d'aquesta Ordre d'Estudi.

- Tram 3. En el tram situat entre el pas inferior al final del carrer Prat de la Riba i el pas inferior d'accés al càmping Stel, s'eliminarà completament el passeig marítim actual, incloent el vial per a vehicles, el tram de vianants i el mur de contenció. En el seu lloc, s'haurà d'implementar una nova infraestructura que permeti el pas de vehicles d'emergència i un itinerari per a vianants seguint les especificacions descrites a les directrius generals d'aquesta Ordre d'Estudi.
- Tram 4: La resta del vial que queda per darrere les guinguetes existents i el carrer dels Mariners, es mantindrà com a cul-de-sac exclusiu per a càrrega i descàrrega i serveis d'emergència. De manera similar al tram 1, en aquest tram, s'eliminarà completament la part de vianants del passeig marítim existent, incloent el mur de contenció, i se substituirà per un itinerari per a vianants que passarà pel davant de les actuals terrasses, seguint les especificacions descrites a les directrius generals d'aquesta Ordre d'Estudi.
- Tram 5: El final de l'àmbit de projecte se situa al nord de la platja Llarga, just al punt on hi ha el pas inferior sota el ferrocarril del final del camí de Berà, entre les guinguetes i passada la zona esportiva. En aquest tram no es preveuen actuacions, més enllà de les possibles actuacions d'integració paisatgística que es determinin durant la redacció del projecte i que tinguin com a finalitat donar continuïtat i coherència al conjunt de l'actuació.

Directrius generals

- Als trams 2 a 4 s'establirà un itinerari de vianants adaptat a PMRs, que atès que discorrerà necessàriament dins la zona de domini maritimoterrestre, haurà d'estar integrat dins el sistema dunar (bé situat el més proper possible a la línia de ferrocarril, o bé situat dins la zona dunar amb criteris de màxima integració paisatgística), amb un plataforma el més lleugera possible (amb elements i materials naturals com la fusta, o similars), i un sistema d'il·luminació amb mínim impacte paisatgístic.

El projecte d'aquest itinerari haurà d'incloure la definició dels accessos a la platja, la transició suau i paisatgísticament integrada amb els trams de passeig que es proposen mantenir (trams 1 i 5), la implementació d'infraestructura ciclista (de forma segregada al trànsit de vianants), i l'avaluació de la instal·lació de mobiliari (papereres, bancs, refugis climàtics, etc...).

- L'espai alliberat de les infraestructures existents (inclosa obra civil, canalitzacions de serveis i arbres no compatibles amb l'actuació) es renaturalitzarà, mitjançant la creació

d'espais-sistemes dunars, que requerirà l'aportació del volum de sorra que sigui necessària, i una actuació de revegetació. A tals efectes, la proposta de renaturalització haurà d'incloure l'anàlisi de la procedència de la sorra a portar, les seves característiques fisicoquímiques i biològiques; així com la definició de la vegetació a implementar a tot l'àmbit i, en cas que es decideixi el seu manteniment total o parcial de la vegetació existent (palmeres), la justificació tècnica de la seva compatibilitat amb l'espai-sistema dunar.

- El projecte haurà de també d'avaluar l'estat de la tanca de delimitació amb el ferrocarril en tot l'àmbit d'actuació i la seva reposició, si escau, per tal de garantir la seguretat de les persones; així com analitzar la distribució actual de les instal·lacions que donen servei als usos de temporada (aigua potable, electricitat, sanejament, etc.), per determinar quines seran compatibles amb el projecte i quines s'hauran d'enretirar. En aquest sentit, caldrà valorar, si escau, la instal·lació de noves xarxes més integrades, amb l'objectiu que el drenatge longitudinal i vertical permeti l'evacuació de les aigües pluvials amb el menor impacte sobre el domini públic maritimoterrestre en tot l'àmbit.
- Així mateix, caldrà definir les actuacions necessàries per integrar els recorreguts dels diferents modes de transport des dels tots passos inferiors del sistema ferroviari amb la nova infraestructura a implementar, tenint en consideració que la intervenció proposada haurà de garantir l'accés a la platja dels vehicles del servei de neteja de platges de l'Ajuntament de Roda de Berà i l'accés i circulació dels vehicles d'emergència en tot l'àmbit d'actuació. Serà imprescindible, per tant, definir la segregació entre modes de transport (vehicles, ciclites i vianants) i definir la senyalització horitzontal i vertical corresponent en tot l'àmbit d'actuació.

5. Contingut mínim del projecte constructiu

De conformitat amb la naturalesa de les obres, amb el contingut mínim per a projectes en domini públic maritimoterrestre establert a l'article 88 i següents del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, i amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral, el projecte constructiu contindrà la següent documentació:

Document 1. Memòria i annexos

1. Antecedents i objecte del projecte
2. Normativa d'aplicació, incloent, d'acord amb l'article 44.7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, la declaració expressa de compliment amb les disposicions de l'esmentada Llei i de qualsevol altra normativa sectorial que sigui d'aplicació, així com de la veracitat de les dades tècniques i urbanístiques consignades, d'acord amb l'article 97 del Reglament general de costes.
3. Descripció de la solució adoptada
 - a. Característiques tècniques
Dimensions, materials, mètode constructiu, etc.
 - b. Valoració d'alternatives

Possibles solucions de disseny i/o constructives alternatives, i justificació de la solució adoptada considerant com a variables de l'anàlisi el cost i temps de la intervenció, l'impacte mediambiental, la resiliència de les instal·lacions davant de temporals marítims i els seus efectes sobre la dinàmica litoral, etc.

- c. Resum de les actuacions a dur a terme amb relació als serveis afectats
Es farà especial esment a la possible afectació a la infraestructura d'evacuació de les aigües pluvials i de les instal·lacions que donen servei als usos de temporada, incloent, si escau, la definició de les actuacions a dur a terme per a traslladar provisionalment aquests serveis.
 - d. Justificació del compliment dels requisits d'un itinerari de vianants accessible
 - e. Justificació de la compatibilitat de les instal·lacions amb els possibles efectes del canvi climàtic, segons l'article 92 del Reglament general de costes.
 - f. Justificació de la compatibilitat de les instal·lacions amb la dinàmica litoral, segons l'article 93 del Reglament general de costes.
 - a. Programa dels treballs
Incloent el pla d'obra (diagrama de Gantt) i la descripció de l'organització i el desenvolupament de les obres.
 - b. Determinació de la possible afecció a espais de la Xarxa Natura 2000 o a qualsevol altre espai dotat de figures de protecció ambiental, incloent, si escau, la definició de mesures correctores i compensatòries
 - c. Pressupost per al coneixement de l'Administració
 - d. Reportatge fotogràfic
4. Estudi d'impacte i integració paisatgística
 5. Pla de gestió de residus
 6. Pla d'assaigs i control de qualitat
 7. Estudi de seguretat i salut
 8. Justificació de preus

Document 2. Plànols

1. Situació i emplaçament
2. Topografia
3. Planta, alçat i seccions, a escala adequada
Detallant quins elements preexistents es mantenen i quins són objecte de modificació.
4. Detalls constructius
5. La identificació de la superfície a ocupar de forma temporal durant les obres, especificant zones de treball i d'abassegament i els recorreguts de la maquinària.

En tots els plànols de planta, exceptuant les vistes de detall, s'hi ha d'incloure la representació de les línies d'atermenament i servitud vigents del domini públic maritimoterrestre¹.

Document 3. Plec de prescripcions tècniques particulars

Document 4. Pressupost

¹ L'atermenament vigent es pot visualitzar i descarregar des del visor de costes: <https://sig.gencat.cat/visors/costes.html> i a través de l'Hipermapa de la Generalitat: <https://sig.gencat.cat/visors/hipermapa.html> afegint les capes sobre "Litoral".
L'atermenament vigent amb els trams en revisió es pot descarregar des del portal de cartografia del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic: <https://www.miteco.gob.es/es/cartografia-y-sig/ide/descargas/costas-medio-marino/deslinda-dpmt.aspx> i es pot visualitzar a través del visor: <https://sig.mapama.gob.es/dpmt/>.

6. Condicionants a tenir en compte

Caldrà tenir en compte el document “Informe tècnic sobre la concessió d’ocupació de terrenys de domini públic maritimoterrestre per a la realització de les obres del passeig marítim de la platja Llarga, al terme municipal de Roda de Berà”, elaborat per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, de data 17 de maig de 2024.

Caldrà estudiar la possibilitat de concentrar els desguassos de les obres de drenatge transversal que creuen el ferrocarril al llarg de l’àmbit del projecte, a l’objecte de minimitzar el nombre de lleres que creuen la platja Llarga.

Caldrà realitzar un estudi d’inundabilitat en tot l’àmbit d’estudi, per garantir que les obres no afectaran l’evacuació de les aigües pluvials.

La solució a desenvolupar haurà de comptar amb el consens del Servei Provincial de Costes a Tarragona, i de l’Ajuntament de Roda de Berà.

Durant la redacció del projecte, un cop es disposi d’una proposta d’actuació completament desenvolupada a nivell de traçat i dimensionament geomètric, es generarà un document que serà sotmès a tràmit d’audiència. S’inclou dins les tasques del projectista l’anàlisi de les eventuais al·legacions que en resultin, així com la incorporació al projecte definitiu d’aquelles al·legacions que siguin estimades positivament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

7. Altres aspectes

Instruccions de sostenibilitat

Per a la redacció del present encàrrec, caldrà incloure la informació de l’actuació relativa almenys als següents temes:

- Gestió de residus i de materials d’obra.
- Descarbonització: caldrà tenir en compte a nivell de criteris de disseny, selecció de materials i mètodes constructius, els elements necessaris per a la reducció d’emissions en fase d’obra i cicle de vida de l’actuació.

Instruccions pel lliurament

El lliurament definitiu d’aquest encàrrec incorporarà el següent:

- Un mínim d’una imatge virtual / render de l’actuació per a cada un dels trams, a consensuar amb la direcció de l’estudi.
- Un apartat de resum de l’estudi que en un màxim d’un full DIN-A4 exposi, de forma resumida i en un llenguatge entenedor per a la ciutadania, els trets més rellevants de l’actuació. Aquest resum haurà d’incloure, com a mínim, les característiques de l’àmbit

d'estudi, l'objecte de l'actuació, una breu descripció, el pressupost, el termini de les obres i els usuaris beneficiats, entre d'altres.

Víctor Puga López
Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana
Signat electrònicament