



Document	Expedient	Data	Segell
79609/2026	6010/2026	24-04-2026	

Medi AmbientC105

Procediment
B510 Contractes menors (servei comú)

Codi de verificació



504P2Z3127524X711DWG

ASSUMPTE: LICITACIÓ DE LES AUTORITZACIONS DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE TRES GUINGUETES QUIOSC-BAR EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DETERMINATS PEL PLA D'USOS DE LA PLATJA DE PINEDA DE MAR.

DOCUMENT: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

ÀREA: Desenvolupament local, Sostenibilitat i Centre Innova.

SERVEI: Medi Ambient

1. OBJECTE.

1.1. Descripció

Licitació de l'atorgament de les autoritzacions d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per a l'exploració del servei de temporada de tres guinguetes quiosc-bar a les platges de Pineda de Mar, determinats en el Pla d'Usos de les platges, per les temporades 2026-2029, que corresponen a les competències municipals d'acord el que preveuen els articles 53, 75 i en especial el que disposa l'article 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

1.2. Qualificació

Contracte administratiu de: Autorització demanial

1.3. Procediment

Procediment: Obert.

1.4. Divisió en lots

La present contractació es divideix en els següents lots:

LOT 1					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
GU2	Platja Riera	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4



Ajuntament de Pineda de Mar

GA2		Hamaques	Hamaques	50	200
		Para-sols	Para-sols	25	

LOT 2					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
GU4	Platja Pescadors	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4

LOT 3					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
GU6	Platja Pins	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4
GA6		Hamaques	Hamaques	50	200
		Para-sols	Para-sols	25	

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES.

La present autorització atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'objecte i contingut de l'autorització resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

3. CLASSIFICACIÓ

No s'exigeix classificació empresarial degut a la naturalesa de l'autorització.

4. DURADA DE L'AUTORITZACIÓ

La durada del contracte és de 4 anys: Temporades 2026 – 2027 – 2028- 2029.



No procedeixen prorrogues.

5. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

En tractar-se d'autoritzacions demaniales i no contractes, no consta ni valor estimat del contracte, ni pressupost de licitació. Si que consta cànon d'explotació. El valor del cànon d'explotació correspon al l'estudi econòmic de 2021 ajustat al valor real del mercat, corregint el desfasament generat entre 2022 i 2025.

El pressupost mínim de licitació es correspon amb el cànon d'explotació municipal anual, millorable a l'alça.

L'import mínim del cànon anual és:

LOTS	PREU MÍNIM LICITACIÓ
LOT1 – Guingueta-bar amb hamaques i para-sols	11.000,00€
LOT2 – Guingueta-bar	7.500,00€
LOT3 – Guingueta-bar amb hamaques i para-sols	11.000,00€

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta, seran, (fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS - fins a 60 punts

Aquests criteris s'aplicaran a tots els lots.

- **Oferta econòmica: Augment sobre el cànon mínim. Fins 50 punts.** Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que comporti un cànon més elevat, i a la resta d'ofertes els punts que correspongui, de forma proporcional, aplicant la següent fórmula:

$$P_{\text{final}} = (O_i / O_{\text{max}}) \times 50$$

P_{final}: Puntuació obtinguda.

O_i: Import de l'oferta en valoració.

O_{max}: Import de l'oferta més elevada.

- **Compromís d'ocupar treballadors amb un mínim de discapacitat del 33%, fins a 10 punts.** 2 punts per cada mes complert per un treballador amb discapacitat igual o superior al 33%.



CRITERIS DE JUDICI DE VALOR - fins a 40 punts

Els criteris de judici de valor per a cada lot que serviran per a l'Adjudicació seran els següents:

Pel que fa a l'adjudicació dels lots de **guinguetes restauració, gandules i para-sols**:

Es presentarà una memòria tècnica que contingui el projecte de la guingueta i de l'explotació del servei.

Els licitadors presentaran el projecte en document PDF signat mitjançant certificat digital, i haurà de complir amb els següents criteris:

- L'extensió màxima serà de 35 pàgines. Aquestes hauran d'estar correctament numerades.
 - Format de lletra Arial 11 amb interlineat senzill (la font de lletra podrà ser similar o equivalent a l'Arial i la mida de la fonts i l'interlineat podrà ser superior als esmentats.
 - El document haurà de contenir una portada i un índex.
- **Proposta de guingueta, fins a 30 punts.**
 - 10 punts per disseny de la guingueta. Es valorarà els materials i elements de la guingueta, l'estètica del conjunt, la originalitat i coherència amb entorn.
 - 10 punts pel mobiliari, i la decoració exterior i interior. Es valoraran els models de taules i cadires, gandules i para-sols que es proposen, el seu disseny, qualitat, colors, materials i acabats, i que coherència amb l'entorn. Es valorarà els elements decoratius de la guingueta, els materials, l'estètica, la originalitat i que estiguin ambientats en un entorn de platja i que hi hagi plantes naturals.
 - 10 punts pel funcionament del servei i oferta gastronòmica. Es valorarà l'oferta de serveis, el grau d'identificació del servei amb la imatge (vestuari treballadors, cartes, vaixelles...), la cuina mediterrània amb productes de proximitat, o qualsevol altre aspecte de funcionament que es consideri rellevant.

La proposta es valorarà segons els apartats següents:

Concepte	Excel.lent	Bona	Bàsica	Insuficient
Idoneïtat del disseny de la guingueta	10	6	4	0
Idoneïtat del mobiliari i la decoració	10	6	4	0
Idoneïtat del funcionament i oferta del servei	10	6	4	0

Idoneïtat Excel.lent: la proposta feta pel licitador incorpora tots els aspectes demanats, amb una correcta definició i desenvolupament del disseny.

Idoneïtat bona: la proposta feta pel licitador manquen alguns aspectes demanats i/o no estan ben desenvolupats.



Ajuntament de Pineda de Mar

Idoneïtat bàsica: a la proposta manquen més de dos dels aspectes demanats i el desenvolupament dissenyat és insuficient.

Idoneïtat insuficient: La proposta no conté cap dels elements demanats

- **Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris., fins a 10 punts.**

- Propostes de mesures específiques per a l'atenció de les persones amb diversitat funcional, infants i/o gent gran, fins a 4 punts.

- Propostes de millora ambiental i atenció al usuari, fins a 6 punts.

Es podran proposar mesures per ser aplicades en la pròpia activitat o a l'entorn immediat de platja. S'hauran de justificar objectivament amb documents acreditatius que siguin necessaris.

Les millores poden consistir en per exemple, mesures de reducció de consum energètics, mesures de reducció en la generació de residus... La puntuació màxima per millora serà de 2 punts.

Pel que fa a l'adjudicació dels lots de **guinguetes restauració**:

Es presentarà una memòria tècnica que contingui el projecte de la guingueta i de l'exploració del servei.

Els licitadors presentaran el projecte en document PDF signat mitjançant certificat digital, i haurà de complir amb els següents criteris:

- L'extensió màxima serà de 35 pàgines. Aquestes hauran d'estar correctament numerades.
- Format de lletra Arial 11 amb interlineat senzill (la font de lletra podrà ser similar o equivalent a l'Arial i la mida de la font i l'interlineat podrà ser superior als esmentats).
- El document haurà de contenir una portada i un índex.

- **Proposta de guingueta, fins a 30 punts.**

- 10 punts per disseny de la guingueta. Es valorarà els materials i elements de la guingueta, l'estètica del conjunt, la originalitat i coherència amb entorn.

- 10 punts pel mobiliari, i la decoració exterior i interior. Es valoraran els models de taules i cadires, el seu disseny, qualitat, colors, materials i acabats, i que coherència amb l'entorn. Es valorarà els elements decoratius de la guingueta, els materials, l'estètica, la originalitat i que estiguin ambientats en un entorn de platja i que hi hagi plantes naturals.

- 10 punts pel funcionament del servei i oferta gastronòmica. Es valorarà l'oferta de serveis, el grau d'identificació del servei amb la imatge (vestuari treballadors, cartes, vaixelles...), la cuina mediterrània amb productes de proximitat, o qualsevol altre aspecte de funcionament que es consideri rellevant.

La proposta es valorarà segons els apartats següents:

Concepte	Excel.lent	Bona	Bàsica	Insuficient
Idoneïtat del disseny de la guingueta	10	6	4	0



Ajuntament de Pineda de Mar

Idoneïtat del mobiliari i la decoració	10	6	4	0
Idoneïtat del funcionament i oferta del servei	10	6	4	0

Idoneïtat Excel·lent: la proposta feta pel licitador incorpora tots els aspectes demanats, amb una correcta definició i desenvolupament del disseny.

Idoneïtat bona: la proposta feta pel licitador manquen alguns aspectes demanats i/o no estan ben desenvolupats.

Idoneïtat bàsica: a la proposta manquen més de dos dels aspectes demanats i el desenvolupament dissenyat és insuficient.

Idoneïtat insuficient: La proposta no conté cap dels elements demanats

- **Propostes de millora ambiental i atenció als usuaris., fins a 10 punts.**

- Propostes de mesures específiques per a l'atenció de les persones amb diversitat funcional, infants i/o gent gran, fins a 4 punts.
- Propostes de millora ambiental i atenció al usuaris, fins a 6 punts.

Es podran proposar mesures per ser aplicades en la pròpia activitat o a l'entorn immediat de platja. S'hauran de justificar objectivament amb documents acreditatius que siguin necessari.

Les millores poden consistir en per exemple, mesures de reducció de consum energètics, mesures de reducció en la generació de residus... La puntuació màxima per millora serà de 2 punts.

Quedaran excloses de la licitació i per tant no s'avaluaran els criteris quantificables mitjançant fórmules, les proposicions que no obtinguin una puntuació en de la memòria com a mínim de 12 punts.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



d) A favor de la proposició que compregui l'oferta de cànon més alta.

e) En cas de seguir persistent l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PRÈVIA A L'INICI DE L'ACTIVITAT.

Previ a l'inici de la prestació del servei de temporada, el titular de l'autorització de l'explotació dels serveis, haurà de presentar la següent documentació.

- Justificant d'alta al Règim que correspongui de la Seguretat Social, de l'empresa, del titular de l'autorització i del seu personal. Es recorda que d'acord amb el que s'estableix en el plec de clàusules administratives, en haver-se compromès a ocupar treballadors amb discapacitat del 33% com a mínim, s'haurà de presentar còpia del contracte on es justifiqui el compliment d'aquest requisit.
- Justificant d'haver rebut la formació de manipuladors d'aliments. Respecte a aquest punt us recordem, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules, han de disposar del carnet de manipulador d'aliments de tots els treballadors. (en cas de no disposar d'aquest carnet preguem ens ho comuniquem per tal de poder oferir-vos el curs per obtenir-lo)
- còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança per la totalitat dels riscos d'explotació i compliment de contracte per un import mínim de 300.000 euros i el comprovant de pagament.
- Limitador – certificat d'instal·lació per par de la empresa per la temporada actual.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques. Cal acreditar estar donats d'alta i al corrent de pagament en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions. S'acreditarà mitjançant còpia de l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, el proposat com el titular de l'autorització haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- Comunicació d'inici de l'activitat i Certificat del tècnic competent, que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el projecte tècnic, que acrediti literalment que "les instal·lacions i l'activitat compleixen la normativa i condicions de Seguretat, Salubritat i Tranquil·litat, Urbanístiques, i les específiques de l'activitat concreta acompanyat del contracte de manteniment dels extintors.

8. REGIM SANCIONADOR.

En cas d'incompliment de les obligacions assumides pel titular de l'autorització l'Ajuntament podrà acordar la imposició de sancions.

7.1 Infraccions.



Ajuntament de Pineda de Mar

a) Infraccions lleus:

- Tenir estris acumulats al voltant de la guingueta.
- Tancament fins a una hora mes tard de l'horari establert.
- Oferir servei de restauració mes enllà d'allò establert en els plecs tècnics.
- Celebració d'activitats no autoritzades o que no se cenyeixin a les prescripcions d'aquests plecs.
- No fer constar en lloc visible els rètols informatius respecte als drets sobre els fulls de reclamació a disposició de les persones usuàries, la prohibició de la venda de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- No realitzar la recollida de residus segons les prescripcions dels plecs tècnics o segons indicacions dels tècnics municipals.
- Manca d'atenció amb els usuaris dels serveis.
- Manca de decor en la polidesa del personal adscrit al servei o de les instal·lacions, o elements en que es dona el mateix.
- Deixar de donar servei, sense causa justificada, més de 2 dies consecutius en el període comprès entre el 24 de juny i 15 de setembre.
- Totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin, d'alguna manera, les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu dels serveis.

b) Infraccions greus:

- Les denúncies o protestes reiterades justificades del veïnat i/o persones usuàries del servei, presentades per escrit, tant per tracte incorrecte com per anomalies reiterades en la prestació del servei.
- Les irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions i demés documentació contractual i els compromisos adquirits.
- Incompliment sobre condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o les acceptades a l'oferta.
- Utilitzar equips musicals addicionals a l'equip de l'àrea de servei que porta instal·lat el limitador de potència.
- Deixar de donar servei, sense causa justificada, més de 4 dies consecutius en el període comprès entre el 24 de juny i 15 de setembre.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.
- Tancament més d'una hora més tard de l'horari establert.
- L'incompliment de qualsevol de les millores que el titular de l'autorització va oferir a la seva oferta i que li va servir per obtenir puntuació.
- La sobreocupació de la guingueta utilitzant espais lliures de pas o col·locant qualsevol tipus d'estri, taules, cadires, neveres, parasols, ... en espais no autoritzats.
- La reiteració en la comissió de tres o més infraccions lleus en un període de dos anys.

c) Infraccions molt greus:

- La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.
- La desobediència reiterada de més de dues vegades respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Alcaldia relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis o la resistència a l'exercici de l'activitat inspectora.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Destinar la superfície, objecte de l'autorització a altres usos o activitats diferents de les autoritzades en els presents plecs.
- Incompliment de les tramitacions respecte a les obligacions sanitàries de funcionament de l'activitat.
- Realització d'activitats musicals o recreatives o reproducció de música amb l'incompliment dels nivells màxims d'emissió autoritzats o desconnexió del limitador acústic.
- L'incompliment de les normatives sectorials: sanitàries, incendis o de prevenció de riscos laborals i especialment, l'omissió de la normativa laboral respecte a la contractació del personal i de la resta de normativa fiscal i laboral obligatòria en les relacions laborals, serà falta molt greu tenir personal sense contracte al servei.
- L'incompliment de la prohibició de vendre begudes alcohòliques a menors.
- La comissió de tres o mes infraccions greus en un període de dos anys.
- Crear situacions de risc o perill per mal estat d'instal·lacions i altres elements.
- No gestionar directament l'explotació adjudicada.
- Manca de pagament de la prima de l'assegurança o assegurances obligatòries.
- No fer efectiu el pagament de taxes, canons o altres deures a l'Ajuntament o altres administracions competents.
- Incompliment de les obligacions dels plecs, quan produeixi un perjudici molt greu a l'interès municipal o a tercers.
- Inobservança de les instruccions i requeriments de personal municipal quan ocasioni perjudicis molts greus.

Aquestes penalitzacions s'imposaran prèvia audiència de deu dies hàbils als titulars de l'explotació del servei o aprofitament, sense cap més altra tràmit.

D'acord amb el que disposa l'article 111 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a la imposició de sancions recau en l'Alcaldia.

7.2 Sancions

a) Per cometre infraccions qualificades com a molt greus, multes de 6.000,01 a 12.000,00 euros.

L'acumulació de dues infraccions qualificades com a molt greus pot comportar el tancament de l'establiment durant una setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

b) Per cometre infraccions qualificades com a greus, amb multes de 2.500,01 a 6.000,00 euros.

L'acumulació de tres o més infraccions qualificades com a greu pot comportar el tancament de l'establiment durant un cap de setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

La reiteració en l'acumulació de tres o més infraccions qualificades com a greus, en cas que ja s'hagi sancionat amb tancament d'un cap de setmana, pot comportar el tancament de l'establiment durant una setmana a determinar per l'Ajuntament en el mateix període d'estiu o la temporada següent.

c) Per cometre infraccions qualificades com a lleus, amb multes de 750,00 a 2.500,00 euros.



Ajuntament de Pineda de Mar

Si es cometen tres infraccions qualificades de molt greus, el contractista pot ser sancionat amb la rescissió de l'autorització amb confiscació de la garantia dipositada i sens perjudici de la indemnització de danys i perjudicis.

9. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Pineda de Mar no disposa dels mitjans tècnics ni personals per prestar els serveis de temporada en els termes en els que descriu el Plec de condicions tècniques que fa referència el present informe.