



## INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Expedient 4183/2026

**OBRA/SERVEI CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ COMPRESA A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA INTERVENCIÓ A LA LLAR D'INFANTS "LES VIMETERES" DE VILA-SECA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PÈRGOLES**

### 1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori.

### 2. Antecedents

En resposta a la petició de l'equip directiu de la Llar d'Infants Les Vimeteres de Vila-seca, per resoldre l'excés de calor al centre i davant la necessitat de creació de refugis climàtics durant l'estiu, es planteja la solució d'incorporar elements d'ombra i protecció solar a l'edifici.

En data 16/02/2026 s'aprova la *MEMÒRIA VALORADA PER A LA INTERVENCIÓ A LA LLAR D'INFANTS "LES VIMETERES" PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PÈRGOLES*. Un cop aprovada la memòria, d'acord amb les previsions pressupostàries i amb la planificació d'obres municipal, es pot procedir a l'inici de licitació de les obres i subministrament previstes al document.

### 3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

La proposta consisteix en la construcció de porxos oberts tipus pèrgola, situats en quatre zones dels patis del voltant de la llar d'infants existent, amb geometries que intenten assimilar-se a la geometria complexa de l'actual edifici, creant un joc entre plans horitzontals i inclinats.

Les pèrgoles es proposen d'estructura metàl·lica muntada cargolada i soldada, amb cobertes de teixit perforat. A la façana oest del porxo, es preveu la instal·lació d'uns panells de policarbonat cel·lular en vertical. També es preveu la instal·lació d'un nou enllumenat integrat a les pèrgoles per millorar la il·luminació de l'espai exterior de la llar.

Es proposa la instal·lació de pèrgoles en les zones següents:

- Zona A: situada al sud-oest de la parcel·la, com a prolongació del porxo existent de l'edifici fins a la tanca del límit amb l'Escola Miramar.
- Zona B: situada al sud-est de la parcel·la, com a prolongació del porxo existent de l'edifici fins a la tanca del límit amb el carrer, i davant la façana de l'aula 2-3 anys.
- Zona C: situada al nord-est de la parcel·la, a la façana de l'aula de 0-1 anys, l'accés i la sala de direcció i secretaria.
- Zona D: s'intervé a la façana oest del porxo existent, amb la instal·lació d'uns panells de policarbonat.

L'actuació abasta una superfície total d'ombra de 307,09 m<sup>2</sup>.

### 4. Qualificació del contracte

El present contracte és un contracte d'obres i subministrament i instal·lació, atès que es tracta de la construcció de les estructures metàl·liques per les pèrgoles i el subministrament de lones per les cobertes, d'acord amb allò establert als articles 13 i 16 de la LCSP.

### 5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

#### Necessitat i idoneïtat

En els darrers anys ha augmentat la necessitat de la millora del confort de l'alumnat als espais





exteriors dels centres escolars, per dotar-los de zones a l'aire lliure que els permeti fer activitat sense patir l'efecte directe de la radiació solar i, per tant, mitigar en la mesura del possible, els efectes de calor i augment de temperatura que es donen als espais exteriors d'esbarjo degut al canvi climàtic.

La Memòria valorada dona resposta a la sol·licitud de l'equip directiu de la Llar d'Infants Les Vimeteres de Vila-seca, per resoldre l'excés de calor a l'edifici i davant la necessitat de creació de refugis climàtics durant l'estiu al centre. El document detalla tècnicament les actuacions necessàries per la construcció de porxos oberts tipus pèrgola, amb lones de teixit perforat per crear ombra, situats en quatre zones dels patis del voltant de la llar d'infants existent. També es detalla la intervenció a la façana del porxo existent, que es cobrirà amb panells de policarbonat cel·lular per protegir del sol d'oest.

### **Conclusió**

Un cop aprovada la Memòria Valorada de referència, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres i subministrament perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació (si procedeix) suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

## **6. Suficiència dels mitjans personals i materials**

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal, és a dir, el personal de brigades. Tampoc no es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

## **7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)**

Atès l'objecte del contracte, es preveurà la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots que consistiran en:

### **1. LOT 1. OBRA**

- Enderrocs i moviment de terres
- Fonaments i sanejament
- Estructura metàl·lica
- Acabats de coberta i revestiments
- Electricitat i il·luminació
- Posta a terra

### **2. LOT 2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ**

- Lones perforades ombra

Per tot l'exposat, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en dos lots**.

## **8. Codi CPV**

### **LOT 1 – OBRA (FASE 1)**

#### **CPV principals i complementaris segons naturalesa de les actuacions:**

<b>Tipologia de treball</b>	<b>Codi CPV</b>
Muntatge d'estructures metàl·liques	45223100-7





Treballs de construcció d'edificis	45210000-2
Treballs d'estructura metàl·lica	45223210-1
Treballs de construcció de cobertes	45261000-4
Instal·lació d'equips d'enllumenat exterior	45316100-6
Treballs d'instal·lació elèctrica	45310000-3

## LOT 2 – SUBMINISTRAMENT (FASE 2)

### CPV principals i complementaris segons naturalesa de les actuacions:

Tipologia de treball	Codi CPV
Encerats, veles d'embarcacions, planxes de vela o velers de rodes, tendals, persianes, tendes de campanya i articles d'acampada	39522000-7
Encerats, tendals i persianes	39522100-8

## 9. Classificació del contractista (Art. 77, LCSP)

La classificació no és obligatòria, atès l'import de licitació (art. 77 LCSP). Amb caràcter informatiu i en cas que el licitador acrediti la classificació, s'estableix la següent:

- Classificació a efectes informatius (segons RD 773/2015):

### Lot 1 – Obra

**Grup C – Edificacions Subgrup C3 – Categoria 1:** Estructures metàl·liques

**Grup I – Instal·lacions elèctriques Subgrup I1 – Categoria 1:** Enllumenat, il·luminació i abalisaments lluminosos

**Lot 2 – Subministrament:** No requereix classificació específica.

## 10. Durada del contracte

Durada total estimada del contracte (fins a la finalització de les obres i lliurament del subministrament): 3 (TRES) mesos d'acord amb allò establert a la Memòria valorada, ja que es preveu executar els dos lots de manera simultània.

No obstant això, el contracte podrà ser objecte d'una pròrroga de 2 (DUES) setmanes addicionals per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

## 11. Import de licitació i valor estimat del contracte

### Import de licitació:

D'acord amb el pressupost de la Memòria valorada aprovada, els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de licitació es desglossa en els següents apartats. Així mateix, s'estableix el Valor Estimat del Contracte amb la inclusió de les modificacions previstes.





Costos directes	LOT 1 - OBRA	LOT 2 - SUBMIN.
Mà d'obra	11.370,02 €	3.763,02 €
Maquinària	719,66 €	0,00 €
Materials	81.900,85 €	28.059,38 €
Altres conceptes incl. Seguretat i Salut	9.160,86 €	3.048,16 €
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>103.151,39 €</b>	<b>34.870,56 €</b>

Costos indirectes	TOTAL	TOTAL
13% Despeses generals	13.409,68 €	0,00 €
6% Benefici industrial	6.189,08 €	0,00 €
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>19.598,76 €</b>	<b>0,00 €</b>

TOTAL		
Pressupost d'execució per contracte	122.750,15 €	34.870,56 €
21% IVA	25.777,53 €	7.322,82 €

L'import de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de **157.620,71€ sense IVA i 33.100,35€ d'IVA, que fan un total de 190.721,06€ IVA inclòs.**

#### Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb la inclusió de les modificacions previstes en el punt 14 del present document, es fixa en:

Import de licitació	157.620,71 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	31.524,14 €
<b>Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA</b>	<b>189.144,85 €</b>

## 12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

### Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	COD P.	BÉ PATRIMONIAL	IVA INCL.
Vila-seca	11-91661-E-1	ERA DEL DELME 18 PP-VI-1 PARC. E2	190.721,06 €
Total			<b>190.721,06 €</b>

### Imputació al pressupost

La despesa prevista caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

2083/32300/63900 – **PLA DE MILLORA ESCOLES: 190.721,06€**

### Anualitats

Atès el procediment de tramitació de la licitació i la durada del contracte es preveu l'execució en la seva totalitat en l'exercici 2026.





### 13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20%\* del contracte inicial, clàusula que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes: per la reparació d'elements constructius provinents de vicis ocults, per reparació i remodelació d'infraestructures d'instal·lacions soterrades impossibles d'identificar prèviament, per gestió de residus perillosos no visibles.
- Necessitats de canvis per causa imprevisible en sistemes constructius.
- Introducció d'unitats addicionals derivades de possibles reparacions addicionals del paviment existent.
- Introducció d'unitats d'obra per a la substitució d'equips i instal·lacions malmeses.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2026. Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que cal que es sotmeti a les condicions del contracte inicial.

*\*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP.*

#### Import previst de les modificacions i Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

##### Lot 1:

Concepte	Import (€)
Import de licitació (sense IVA)	122.750,15 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	24.550,03 €
<b>Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA</b>	<b>147.300,18 €</b>

##### Lot 2:

Concepte	Import (€)
Import de licitació (sense IVA)	34.870,56 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	6.974,11 €
<b>Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA</b>	<b>41.844,67 €</b>

### 14. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte.





### 15. Pagament de factures/certificacions

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques del contracte.

El pagament del contracte d'obres s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte) en funció de l'import del projecte que s'aprovi, essent considerats com a màxims els imports previstos en el present informe.

### 16. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (només criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

### 17. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

### 18. Justificació de l'oferta proposada

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació avaluable de fórmula automàtica

### 19. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

#### a) Oferta econòmica: fins a 80 punts

Es valorarà amb un màxim de **80 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

On:

$P =$  Puntuació màxima del criteri de preu = 80

$P_v =$  Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m =$  Millor oferta (sense IVA)

$O_v =$  Oferta a valorar (sense IVA)

$IL =$  Pressupost de licitació (sense IVA)

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

**\*Aclariment interpretatiu:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

**\*Aclariment:** En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.





## b) Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres i el subministrament respecte del mínim legal establert, d'acord amb el següent:

- Ampliació d'1 any adicional → 10 punts
- Ampliació de 2 anys addicionals → 20 punts

No es valoraran ampliacions inferiors a un any per a les obres ni inferiors a 36 mesos per al subministrament.

## Justificació dels criteris d'adjudicació

- Preu:** els contractes d'obres es fonamenten en el pressupost establert en la Memòria Valorada, que es basa en preus unitaris o alçats.
- Fórmula:** la fórmula proposada permet un repartiment de punts proporcionals, pel que a major baixa que s'obtingui, més puntuació.
- Garantia:** l'ampliació del termini de garantia incentiva una execució de major qualitat i durabilitat de les obres, reduint el risc de deficiències posteriors i assegurant un millor resultat per a l'Administració.

## 20. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

## 21. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució de tipus tècnic.

## 22. Condicions de solvència de les empreses

Condicions de solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.

## 23. Seguiment del contracte

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Jordi Gil Teixidó, enginyer municipal, en qualitat de Director d'obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau





Jordi Gil Teixidó  
L'enginyer municipal

David Rodríguez Vergara  
El regidor delegat

