

Exp.- 3644/2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA GUINGUETA-BAR I WC PÚBLIC AL CARRER ROSA SENSAT NÚM. 22, DAVANT PARC INFANTIL, AL MUNICIPI DE CUNIT

CLÀUSULA 1. - OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest plec és la concessió de l'ús privatiu d'un espai de domini públic municipal per a l'establiment de guingueta de 11 m², amb terrassa 117 m² de terrassa i un wc públic 1 m² (home/dona), al carrer Rosa Sensat núm. 22, davant parc infantil.

El concessionari ha de gestionar l'activitat de bar portada a terme a la guingueta amb terrassa i wc públic (home/dona).

CLÀUSULA 2. UBICACIÓ DELS SERVEIS

S'annexen al present plec el plànol d'ubicació de la guingueta, terrassa i wc (annex 1).

CLÀUSULA 3. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES I ESPECIFICACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

Els materials a utilitzar seran totalment desmuntables, proscriuint-ne qualsevol element d'obra fixa.

La guingueta per la qual l'Ajuntament tramitarà la concessió ha de ser igual o similar referit a la descripció tècnica especificada a continuació:

GUINGUETA-BAR

La superfície màxima de la guingueta serà de 11 m² i la del wc de 1 m².

L'espai màxim ocupar amb taules i cadires fora de l'espai ocupat per la guingueta i wc serà de 117 m².

L'alçada màxima serà de 2,60m. La coberta inclinada tindrà un pendent màxim del 10%.

Tota la guingueta serà construïda en fusta, tractada amb acabats naturals per autoclau. La base del terra serà de tauló contraplacat fenòlic WBP.

La construcció del sostre garantirà la impermeabilitat i quedarà rematat amb fusta massissa.

Els porticons tindran 2 pistons de gas per facilitar la seva obertura i tancament. Incloent pestells de seguretat en acer galvanitzat i frontisses en acer inoxidable.

En tot el quiosc no hi hauran cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

La terrassa

D'acord l'ordenança 1.22 reguladora de la instal·lació de terrasses en espais públics i privats en el terme municipal de Cunit, l'ocupació de la via pública associada a l'activitat destinada a la guingueta ha de ser:



- 10 mòduls bàsics (1 mòdul bàsic: 1 taula i 4 cadires/ Sup mòdul bàsic: 2,40 m²), amb un total de 10 taules i 40 cadires i una separació entre elles de 2 m. Aforament autoritzat; 40 persones; Superfície: 117 m².
- Mobiliari complementari: 5 para-sols, com a màxim de 4x4 m amplada i 3,00 metres alçada cadascun.

Els elements complementaris a la terrassa:

- D'acord amb l'article 13 de l'ordenança, la publicitat incorporada al mobiliari serà:
 1. Sobre el mobiliari de les terrasses i els seus elements complementaris s'admetrà el missatge publicitari corresponent a la denominació genèrica de l'establiment o local de què es tracti, o marca comercial patrocinadora.
 2. El missatge publicitari podrà imprimir-se directament sobre el teixit o adherir-s'hi mitjançant material sense gruix.
 3. Les mesures màximes dels missatges publicitaris i la quantitat d'elements és la següent:
 - a. Taules: Superfície de la taula (màxim 2 elements de 10x15 cm).
 - b. Cadires: Respatller (màxim 2 elements de 10x15 cm o 1 equivalent).
 - c. Tendal: Lona (màxim 4 elements de 20x30 cm o 2 de 40x60 cm).
- D'acord amb l'article 11 els **elements complementaris prohibits** són:
 - Prestatgeries tancades o obertes.
 - Mampares o tancaments.
 - Mobles contenidors.
 - Neveres.
 - Barbacoes o qualsevol altre element de cocció.
 - Elements de megafonia o audiovisuals.
 - Qualsevol altre que pugui dificultar el trànsit de vianants o deteriorar el paisatge urbà.

WC químic (home/dona)

Cabina portàtil de dimensió aproximada de 1 m², per a ús estàndard. Construïda a amb material plàstic o PVC, que inclou un inodor amb dipòsit químic i porta-rotlles i pany amb balda interior.

La freqüència de neteja serà diària i la freqüència del buidat del dipòsit serà variable, en funció del volum d'ús.

El buidat del wc anirà a càrrec d'una empresa especialitzada i autoritzada, per portar les restes fecals a planta depuradora.

Així mateix, l'adjudicatari serà el responsable de la neteja, buidat i reposició de consumibles del mateix.



INSTAL·LACIONS

La instal·lació elèctrica de la guingueta ha d'estar dintre de la normativa de Baixa Tensió. A l'interior de la guingueta hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'un interruptor magneto tèrmic i un relè diferencial general més una pia per màquina instal·lada.

Totes les màquines hauran d'estar connectades a terra.

L'escomesa entrarà a la caixa de bornes interior de la guingueta des de l'armari ubicat per al servei, amb cable amb protecció contra d'humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat.

La potència màxima a contractar per guingueta serà la corresponent al mobiliari autoritzat.

L'escomesa d'aigua entrarà a la guingueta des del punt de presa determinat per al servei i la canonada anirà soterrada.

Tota la instal·lació haurà de ser efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat, la qual cosa podrà ser comprovada per l'Ajuntament.

Previ a l'entrada en funcionament de la guingueta s'aportaran fotocòpies degudament compulsades dels contractes de subministrament dels serveis necessaris per realitzar l'activitat, així com certificat homologat de l'instal·lador en el sentit que l'escomesa elèctrica compleixi les condicions específiques al reglament de baixa tensió.

CLÀUSULA 4. HORARI I CALENDARI

Vist l'article 48.3 de l'ordenança de terrasses 1.22, les concessions municipals que disposin de terrassa es regularan per allò que s'estableixi en els contractes de concessió.

El funcionament i l'horari d'obertura i tancament del servei, estarà exposat en un lloc ben visible. El servei haurà de romandre obert en el període i franja horària que es marca en el quadre adjunt com obligatori.

D'acord amb la normativa acústica i atès que la guingueta es troba ubicada en una zona residencial, els horaris de servei de guingueta es fixen:

- De dilluns a diumenge de 8:00 a 24:00 hores.
- Caps de setmana i vigília de festius l'horari de tancament s'incrementarà en 1 hora, essent l'horari màxim de tancament les 01:00 hores.

L'incompliment reiterat de l'obligació de respectar els horaris d'obertura i tancament constituirà incompliment contractual i podrà ser motiu de la resolució anticipada de la concessió.

CLÀUSULA 5. UTILITZACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Excessos d'ocupació



No es permet realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic sense comptar amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament, incloent-se en aquesta prohibició elements diversos com, contenidors usats per a l'emmagatzematge de materials, etc.

Tant les cadires com els para-sols, s'han de retirar diàriament en finalitzar l'activitat.

No es podran utilitzar elements de decoració o delimitació fora de la superfície d'ocupació autoritzada sense comptar amb autorització.

Està prohibida la instal·lació de publicitat estàtica dins de la zona d'activitat.

Al no ser un local no disposa d'espai d'emmagatzematge, per tant, excepcionalment **s'autoritza** a apilar les taules i cadires al lateral de la guingueta.

CLÀUSULA 6. FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Conservació del Mobiliari

El titular de la concessió ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

Aspectes mediambientals

És obligació del titular de la concessió la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres.

Així mateix, no podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits a l'exterior del quiosc.

L'adjudicatari, d'acord amb el Text Refós de la Llei de Residus de Catalunya, com a titular d'activitat i per tant productor dels seus residus, els ha de gestionar d'acord amb aquesta normativa i el reglament municipal de residus. En conseqüència ha de procedir a la recollida separativa i selectiva dels residus generats.

El titular haurà de gestionar els residus mitjançant gestors privats per cada fracció o bé incloure's al servei de recollida de residus comercials i satisfer el corresponent preu públic.

El titular de la guingueta només podrà utilitzar els contenidors de superfície de la via pública per la recollida selectiva d'envasos de vidre (contenedor verd).

L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament les aigües residuals de la instal·lació, mitjançant connexió a clavegueram o disposar d'un dipòsit de recollida d'aigües brutes a l'interior de la guingueta i disposar d'un servei de buidatge.

Aspectes de consum

La tarifa de preus que el titular de la concessió establirà pels serveis i/o productes oferts hauran d'estar en un lloc ben visible.

Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.



Relacions amb els clients i amb els usuaris

El titular de la concessió haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes. Hi haurà un llibre de reclamacions a disposició de qui el demani.

Propietat intel·lectual i protecció de drets i llibertats

El titular de la concessió haurà de complir la legislació vigent en matèria de seguretat, protecció de dades, propietat intel·lectual, difusió de informació perillosa per a la societat i en general el ple respecte dels drets i llibertats reconeguts en la constitució, especialment els de igualtat de gènere, tant de clients com d'usuaris i treballadors.

Control

L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament donin al titular de la concessió, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

Inspecció i col·laboració

El titular de la concessió ha de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament, inspeccionin les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa a l'àmbit de la concessió.

El titular de la concessió col·laborarà amb els serveis municipals per a millorar la qualitat del serveis públics.

Aspectes de funcionament de l'activitat de "Guingueta-Bar"

El servei a desenvolupar, s'adequarà a les característiques següents:

- Disposarà de barra i de servei de taules per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes que es podran servir acompanyades de tapes i d'entrepans freds i calents, fets amb productes alimentaris de marca registrada i amb registre sanitari.
- En cap cas l'adjudicatari queda facultat per a utilitzar l'espai per altre finalitat que no sigui el servei de Bar.
- Pot disposar d'aparells generadors de calor com **cafeteres i forns microones** amb la única finalitat d'escalfar tapes, menjar ràpid o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment.
- Com a element addicional de preparació d'aliments s'autoritza **únicament una planxa elèctrica de 3kW i una fregidora** per a l'elaboració únicament d'entrepans calents i patates fregides.
- No es podran elaborar viandes cuinades, paelles, barbacoes, etc.



- Si no es disposa de rentaplats, les begudes només podran ser servides en gots biodegradables o llauna, restant totalment prohibit l'ús de vidre. Així mateix, cas de fer servir plats i coberts, per a la presentació de les tapes, es seguirà el mateix criteri.
- No es permet la venda al públic d'envasos o productes de vidre que hagin de ser consumits fora de l'establiment.
- Es prohibeix expressament qualsevol instal·lació de gas.

Haurà de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de conservació, neteja i higiene, de les zones que siguin inherents al servei i necessàries per a la seva prestació.

L'activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.

L'activitat estarà subjecte a la legislació vigent relativa a l'expedició de tabac i a la venda de begudes alcohòliques. És per això que hauran de tenir fixat en lloc perfectament visible un rètol amb el missatge: *"No es permet el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena als menors de 18 anys"*.

Els residus especials, com els olis de cuina, hauran de ser convenientment recollits i lliurats a un gestor autoritzat per la recollida, transport i transformació dels olis usats.

Accions que requereixen control i/o limitació per part del responsable de la guingueta.

No es permet el consum d'alcohol fora de la zona de la guingueta i de la terrassa corresponent.

No es obligat realitzar cap consumició a la guingueta per a la utilització del wc públic de la mateixa.

No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc), dins de la guingueta i la seva terrassa.

No es permeten les actuacions en directe, disc-jockey's i similars.

No es permet la sobre ocupació de l'espai mitjançant taules i cadires fora de la concessió i en altres indrets propers a la concessió.

No es permet encendre foc (barbacoes), ni utilitzar barbacoes portàtils.

No es permet qualsevol altra activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti als interessos generals.

Drets i obligacions del titular de la concessió

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari seran els següents:

- El titular de la concessió queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d'aplicació.
- El titular de la concessió està obligat a donar-se d'alta de tots els serveis necessaris (llum, aigua), pel període de la concessió.



- El titular haurà de gestionar els residus mitjançant gestors privats per cada fracció o bé incloure's al servei de recollida de residus comercials i satisfer el corresponent preu públic. D'acord amb la tipologia de l'activitat, haurà de tenir la recollida selectiva de la fracció orgànica i la recollida domiciliària de paper cartró i envasos.
- El titular de la concessió només podrà utilitzar els contenidors de superfície de la via pública per la fracció resta (contenedor gris) i la recollida selectiva d'envasos de vidre (contenedor verd).
- El titular de la concessió es fa responsable de les instal·lacions i la gestió que s'efectuïn amb motiu de l'explotació així com de les condicions tècnic -sanitàries de les instal·lacions com de la higiene dels productes alimentaris que serveixi (tal com s'estableix a la normativa sanitària vigent), i indemnitzarà a l'Ajuntament o tercers de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant el període de l'explotació per part de les persones o mitjans que es trobin sota les seves dependències.
- En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de la concessió.
- El titular de la concessió haurà d'assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.
- L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.
- El termini màxim per obrir la guingueta al públic es fixa en 30 dies a partir del lliurament de la concessió. El no inici de l'activitat sense causa justificada significarà la renúncia a la concessió.



