

LCSP

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

28

63.3a) **Descripció detallada de la necessitat**

116.1 L'espai públic de la plaça de la Cultura de la Pau presenta una elevada exposició solar i una manca
116.4e) estructural d'elements d'ombra, fet que provoca situacions de desconfort tèrmic, especialment durant els mesos d'estiu i en episodis d'altres temperatures.

Aquesta situació limita l'ús normal i continuat de l'espai públic, afecta negativament el benestar de la ciutadania i contradiu els objectius municipals de foment d'una ciutat saludable, resilient i adaptada al canvi climàtic.

L'Ajuntament disposa del projecte executiu d'ombratge de la plaça de la Cultura de la Pau de Reus, que defineix la solució arquitectònica i constructiva a implantar en aquest emplaçament. No obstant això, el contractista haurà d'aportar la verificació estructural completa de l'estructura segons els elements subministrats, signada per un tècnic competent, mitjançant les fitxes tècniques, assaigs, certificacions i càlculs justificatius corresponents, acreditant que les prestacions dels productes aportats són iguals o superiors a les utilitzades en el càlcul del projecte i que compleixen les exigències definides al projecte i a la normativa aplicable, inclòs el Codi Tècnic de l'Edificació. L'empresa adjudicatària serà responsable del correcte dimensionat final i de la seguretat estructural del conjunt.

L'ombratge a la plaça Cultura de la Pau té caràcter permanent.

Cal donar resposta a la necessitat d'implantació d'un sistema d'ombratge urbà integrat, funcional i de qualitat arquitectònica, que millori el confort ambiental, potencii l'ús social de l'espai públic, en coherència amb els criteris de disseny urbà i amb la programació de l'Any Gaudí.

La necessitat que es vol satisfer consisteix, per tant, en:

- La verificació estructural i la documentació tècnica complementària de muntatge i desmuntatge de les lones, com del seu manteniment.
- El subministrament de tots els materials, elements estructurals i tèxtils necessaris.
- L'execució de les obres d'instal·lació del sistema d'ombratge urbà.

La necessitat té una relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, atès que només mitjançant el càlcul estructural i l'execució material de les obres corresponents es pot donar resposta adequada a les mancances detectades.

Licitació conjunta

No es tracta d'una licitació conjunta amb altres ens municipals.

LCSP

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

63.3 a) L'Ajuntament de Reus no disposa de mitjans personals ni tècnics suficients per assumir amb recursos
116.4f) propis l'execució material de les obres. A més, es necessari un coneixement específic en relació al tipus d'estructura associada als tendals basada en l'experiència en l'execució d'aquests tipus de coberta.

Per aquest motiu, es fa necessària l'externalització de les obres mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada que garanteixi la solvència tècnica, la seguretat i la correcta execució de l'actuació.

LCSP **CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

115 Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries consulta de mercat previ.

LCSP **RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

62 El responsable del contracte serà Isabel Vernis Lavergne, redactora del projecte i directora de les obres, com a màxima responsable de la direcció facultativa, als efectes de supervisar l'execució d'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució dels treballs.

El seguiment municipal serà exercit pel departament de Planejament i Projectes Urbans.

LCSP **OBJECTE**

99 L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'instal·lació del sistema d'ombratge urbà a la plaça de la Cultura de la Pau, segons les obres descrites en el projecte redactat pels tècnics Isabel Vernis Lavergne i Alejandro Garcia Muñoz i aprovat per l'Ajuntament de Reus:

- Projecte executiu d'ombratge de la plaça de la Cultura de la Pau de Reus

S'inclou la verificació estructural segons els elements subministrats, signada per un tècnic competent, i la documentació tècnica complementària necessària (muntatge, desmuntatge i manteniment de les lones), sense que això impliqui modificacions del projecte aprovat.

LCSP **LOTS**

99
116.4g) El contracte no es divideix en lots.

Atenent a l'especial naturalesa de les obres a contractar es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP:

a) La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

- El càlcul estructural està directament vinculat als materials específics que es subministraran.
- L'execució de l'obra depèn del sistema estructural concret proposat.
- La separació entre càlcul, subministrament i execució podria comprometre la correcta coordinació tècnica i la responsabilitat estructural.

LCSP **CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**

2.4 45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques

39522100-8 Lones, tendals i estors d'exterior

LCSP

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

124,125 Les prescripcions tècniques són les descrites en el projecte redactat:
126,127 · Projecte executiu d'ombratge de la plaça de la Cultura de la Pau de Reus

LCSP

FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

116.1

No es preveu la cessió de dades personals al contractista durant l'execució del contracte.

No obstant, segons el règim jurídic del contracte, aquest té caràcter administratiu i és regejat pel plec de clàusules administratives inclòs en la documentació per a la licitació, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regejat per la normativa en matèria de contractació pública continguda, pel que fa al tractament de dades de caràcter personal, en les disposicions següents:

- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

LCSP

DURADA

29

El termini d'execució de les obres previst és de (1'5) un mes i mig des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

Inclou:

1. Verificació estructural i documentació tècnica complementària:
 - Verificació de l'estructura segons els elements subministrats: 15 dies naturals
 - Manual de muntatge, desmuntatge i manteniment de les lones.
2. Execució de les obres:
 - Instal·lació d'ombratge, inclosa estructura i tots els accessoris.
 - Inclou proves de funcionament i certificació de conformitat.

Dins el termini total d'execució de les obres, es fixa un termini màxim de 15 dies naturals des de la signatura del contracte perquè l'empresa adjudicatària porti la verificació estructural completa de l'estructura segons els elements subministrats.

La documentació aportada (verificació estructural) haurà de ser validada per la direcció facultativa abans de l'inici de qualsevol treball relacionat amb l'estructura.

LCSP

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

130

No es preveu.

LCSP

FINANÇAMENT

116.3

117

DA3ª

Partida econòmica:

| Orgànica | Programa | Econòmica | | | |
|-----------|-----------|-----------|--|--|--|
| 4 0 6 3 4 | 1 5 3 4 0 | 6 0 9 | | | Via pública-Altres actuacions VP-Inversio nova inf |

Tramitació anticipada condicionada a l'obtenció de la subvenció sol·licitada a la Diputació de Tarragona de 160.000 € que finança aquesta actuació entre altres, a l'empara del previst a la DA 3.2 de la LCSP.

Tipus de finançament:

- Recursos propis de l'Ajuntament: 14.512,26 € (15 % del pressupost total)
- Subvenció Diputació de Tarragona: 82.236,17 € (85 % del pressupost total)

Distribució per anualitats:

- **Anualitat 2026:** 14.512,26 € Ajuntament + 82.236,17 € Diputació de Tarragona

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1

32.4

LPAP

100

RPEL

24.2 c)

Ordre
HAP/1781/
2013

| | | |
|---|---|---|
| TIPUS PROCEDIMENT MNP: | P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc) | X |
| CENTRE GESTOR GPA: | 41-ENGINYERIA | |
| TIPUS D'INVERSIÓ: | a) Alta | |
| -Classificació/ns (Tom I GPA): | | |
| Localització física (Centre GPA) | b) Millora | X |
| -Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora: | 571-PLAÇA DE LA CULTURA DE LA PAU | |

LCSP

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

100

El pressupost base de licitació és de **96.748,43€ (IVA inclòs)**, segons detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pág. 1

| | |
|---|------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 67.191,08 |
| 13 % Benefici industrial SOBRE 67.191,08..... | 8.734,84 |
| 6 % Gastos indirectes SOBRE 67.191,08..... | 4.031,46 |
| Subtotal | 79.957,38 |
| 21 % IVA SOBRE 79.957,38..... | 16.791,05 |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € | 96.748,43 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(NORANTA-SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)

El detall del desglossament del preu es troba en la documentació del projecte executiu en el corresponent projecte aprovat.

LCSP

VALOR ESTIMAT

101 El valor estimat del contracte queda fixat en **79.957,38** euros (sense IVA), d'acord amb el següent
116.4d) desglossament:

Pressupost sense IVA: 79.957,38 €
TOTAL VEC sense IVA: 79.957,38 €

La verificació estructural no generarà modificacions del contracte ni del seu valor estimat.

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (OBRES)

127
RD
1098/2001

El pressupost base de licitació és de **96.748,43€ (IVA inclòs)**.

LCSP

REVISIÓ DEL PREUS

103

No es preveu revisió de preus.

LCSP

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

116.4a)
131

El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, per raó de la quantia.

LCSP

TRAMITACIÓ

116,117
119
120

Tramitació ordinària.

LCSP

CONTRACTE RESERVAT

DA.4ª

Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

65.2

No es requereix.

LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

74
87
116.4c)

D'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

1.- Tenir un volum de negocis dels tres últims exercicis conclosos, d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit, el qual haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

2.- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, amb el compromís del manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

LCSP

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

74
88,89,
90
116.4c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- haver executat obres del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys on l'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 48.373,72 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

LCSP

CLASSIFICACIÓ

74, 77
116.4b)

Atès el valor estimat del contracte, no és preceptiu exigir classificació empresarial, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

Tanmateix la classificació orientativa és:

Grup C. Edificació
Subgrup 3. Estructures metàl·liques
Categoria 1

Segons l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aquesta classificació és la que correspon als treballs d'execució d'estructures metàl·liques com les definides en el projecte.

Així mateix, i d'acord amb l'article 77 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació empresarial no és obligatòria.

En aquests casos:

- La classificació de l'empresari en el grup o subgrup corresponent acredita la seva solvència econòmica, financera i tècnica.
- Alternativament, l'empresari pot acreditar la seva solvència mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència que s'estableixin en l'anunci de licitació.

LCSP

VARIANTS

142

No s'estableix.

LCSP

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

116.4c) Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment seran:

145,146

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació - Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorgen

(Import de licitació - Oferta més baixa)

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

146.2b) No és d'aplicació

LCSP

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

203 No es preveuen.

204

LCSP

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- 116.4c)
122.2
202
217.1
1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
 2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.
 3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.
 4. L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 5. Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà d'aportar el Pla de Gestió de Residus. Els costos associats a la gestió de terres i runes procedents de l'obra (en compliment del real Decret 105/2008 i dels Decrets 201/1994, 161/2001 i 21/2006 o posteriors) aniran a càrrec del contractista.
 6. L'empresa haurà de redactar un Pla d'obres detallat on figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades. El Pla d'obres establirà els

terminis de cada una de les activitats i hi figuraran les fites intermèdies d'obligat compliment. Aquest pla serà validat per els responsables del contracte i es lliurarà després de la signatura del contracte i abans de l'acta de replanteig i inici de les obres.

7. Realitzar, tots els estudis, assaigs i informes en relació a l'estructura i estat dels edificis i instal·lacions de l'entorn que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres i que garanteixin la seguretat i durabilitat de les noves estructures, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
8. Elaborar un 'as built' que inclogui un manual de muntatge i desmuntatge de les lones així com la definició i les condicions d'emmagatzematge del material desmuntat per la seva correcta conservació. També haurà d'incloure un pla de revisió i manteniment de tot el material per tal d'assegurar una vida útil de com a mínim 15 anys.
9. Els licitadors hauran de disposar dels mitjans personals i materials necessaris per executar adequadament totes les prestacions objecte del contracte, d'acord amb l'article 65 LCSP. La disponibilitat d'aquests mitjans haurà de quedar garantida mitjançant la declaració responsable presentada amb l'oferta.

LCSP

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

76.2
202
211f)

1. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin dels requeriments de qualsevol de les subvencions associades al finançament de les obres així com la derivada de la normativa municipal. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus d'acord amb les obligacions derivades de la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona.
2. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, en un termini màxim de 15 dies naturals des de la signatura del contracte, la verificació estructural completa de l'estructura segons els elements subministrats, signada per tècnic competent. Aquesta verificació haurà de ser validada per la direcció facultativa abans de l'inici de qualsevol treball relacionat amb l'estructura.
3. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP

PENALITATS ESPECÍFIQUES

76.2
192.1
193.3
202.3

Segons la LCSP.
No s'estableixen penalitats específiques addicionals.

LCSP

CAUSES DE RESOLUCIÓ

211.1f)

Les establertes per la LCSP.

LCSP

CESSIÓ DEL CONTRACTE

214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP

SUBCONTRACTACIÓ

215
DA 51

S'admet.

LCSP

TERMINI DE GARANTIA

210.3
243.3

El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la recepció de les obres.

LCSP

REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

DA 3.3

Es tracta d'una despesa d'inversió, cofinançada amb la Diputació de Tarragona.

La inversió:

1. No genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.
2. Pot reduir costos indirectes associats a actuacions futures de millora del confort urbà.

La vida útil estimada dels elements d'ombratge és superior als 15 anys.

Reus, a la data de la signatura digital

Cristina Gurí Basora, arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans

Anton M. Salvadó Cabré, gerent - coordinador de Serveis Territorials

Daniel Marcos Cruz, regidor delegat de Via Pública

Josep Solé Tarragó, gerent de Serveis Generals