

Codi Segur de Verificació:
811ba664-7e8a-42d5-8a13-0248359b9343
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172142_2026_35551906
Data d'impressió: 25/05/2026 13:14:30
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD BRUGAT MONTIEL (TCAT) (Alcalde), 25/05/2026 13:09



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

MEMÒRA JUSTIFICATIVA

Obra: Projecte d'urbanització de la plaça de la Mimoses i el seu entorn.

1) Necessitats i objecte de l'obra

L'objecte del contracte són les obres d'urbanització consistents en la pavimentació i millora dels carrers carrers 1 d'Octubre, Llibertat, Alfons XII i Quatre cantons, Llibertat i Plaça de les Mimoses del municipi de Vilabertran.

Per acord de Ple en sessió ordinària de data 25 de març de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la Plaça de les Mimoses i el seu entorn al terme municipal de Vilabertran, redactat per l'arquitecte Jordi Ricart i Solé, publicat al BOP de Girona número 71 de l'11 d'abril i al DOGC 9402 del 29 d'abril de 2025.

Durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 181 de 24 de setembre i al DOGC número 9523 de 20 d'octubre de 2025.

L'**article 159** de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) regula el **Procediment Obert Simplificat**, que és el camí procedimental (com es fa la licitació), però no és el que defineix els criteris de valoració en si mateixos, sinó que aquests són els que es detallen a més avall (article 145 i 146).

El **Procediment Obert Simplificat** (art. 159) és on més es fa servir el preu com a criteri únic a la pràctica, ja que la llei permet en aquest procediment que tots els criteris siguin d'avaluació automàtica (fórmules), facilitant que el preu tingui el 100% del pes quan l'obra està molt ben definida.

1. Article 145 de la LCSP: Els criteris d'adjudicació

Aquest article estableix la regla general. Diu que l'adjudicació s'ha de fer utilitzant una **pluralitat de criteris** basats en la "millor relació qualitat-preu".

Tot i això, l'apartat 2 d'aquest article aclareix que la millor relació qualitat-preu es pot avaluar amb:

- Criteris econòmics i qualitatius (la opció preferent).
- **Criteris basats en els costos**, que pot ser el **preu** o la rendibilitat (com el cost del cicle de vida).

2. Article 146 de la LCSP: Aplicació dels criteris

Aquest és l'article clau per a la teva pregunta. L'apartat 1 especifica:
"Quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat."

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000692
Codi Segur de Verificació: 811ba664-7e8a-42d5-8a13-0248359b9343 Origen: Administració Identificador document: ES_L01172142_2026_35551906 Data d'impressió: 25/05/2026 13:14:30 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- EUDALD BRUGAT MONTIEL (TCAT) (Alcalde), 25/05/2026 13:09	



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

Per tant, l'**article 146 permet explícitament fer servir només el preu**, però amb un matís de control: si l'òrgan de contractació decideix anar només a preu, ha de **justificar-ho a l'expedient** (normalment a la memòria justificativa), explicant per què en aquesta obra concreta el preu és suficient per triar la millor oferta sense necessitat de valorar aspectes tècnics.

S'opta pel **preu com a únic criteri d'adjudicació** d'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, atès que l'obra objecte d'aquest contracte no té un caràcter intel·lectual ni presenta una complexitat especial que requereixi la valoració de diferents solucions tècniques. El projecte d'obres aprovat defineix de forma exhaustiva totes les característiques constructives, de qualitat i de seguretat, essent la prestació totalment normalitzada.

Per tant, **la millor relació qualitat-preu s'obtindrà mitjançant el preu més baix entre aquells licitadors que hagin acreditat prèviament la solvència tècnica i professional necessària**, garantint així un ús eficient dels fons públics i una adjudicació basada en criteris estrictament objectius.

2) Justificació dels criteris d'adjudicació:

Segons l'article 146 de la LCSP, es pot adjudicar un contracte basant-se en un sol criteri (normalment el preu o el cost del cicle de vida) en els següents casos:

- **Obres amb definició precisa:** Quan la prestació està perfectament definida tècnicament en el projecte d'obres i no hi ha marge perquè les empreses proposin millores tècniques o variants significatives.
- **Procediment Obert Simplificat:** És molt comú utilitzar el preu com a criteri únic en aquest procediment (regulat a l'art. 159), especialment si no hi ha prestacions de caràcter intel·lectual.
- **Justificació en l'expedient:** L'òrgan de contractació ha de motivar en l'informe d'insuficiència de mitjans o en la memòria justificativa per què s'ha optat per un sol criteri i per què aquest és suficient per garantir l'interès públic.

Per a la present licitació es proposa com a criteri únic d'adjudicació el **PREU**, d'acord amb el que preveu l'article 146.1 de la LCSP.

Aquesta decisió es fonamenta en el fet que les prestacions objecte del contracte (obra d'urbanització de la Plaça de les Mimoses i el seu entorn) estan perfectament definides en el Projecte Tècnic aprovat, el qual no deixa marge a variants o millores tècniques per part dels licitadors que puguin ser valorades subjectivament. Atès que els requeriments tècnics i de qualitat ja estan garantits pel compliment estricte del projecte, el preu es considera el criteri més objectiu i idoni per seleccionar l'oferta que presenta la millor relació cost-eficàcia per a l'Administració.

1. Argument de la "Prestació Vinculada" (Rigidesa del Projecte)

L'obra es troba definida mitjançant un projecte tècnic complet que determina amb precisió les qualitats, els materials i les unitats d'obra. Atès que



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

L'execució és reglada i no admet variants, la introducció de criteris subjectius de valoració tècnica resultaria redundant, ja que totes les empreses estan obligades a executar exactament el mateix disseny sota la direcció facultativa.

2. Argument de l'Objectivitat i Transparència

L'elecció del preu com a criteri únic garanteix la màxima transparència i objectivitat en el procés d'adjudicació, eliminant qualsevol marge de discrecionalitat en la valoració de les ofertes i assegurant una igualtat de tracte absoluta entre els licitadors mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques automàtiques.

3. Argument de l'Eficiència i Simplificació

D'acord amb els principis d'agilitat i eficiència administrativa (recollits a l'article 1 de la Llei de contractes del sector públic), s'opta pel criteri preu per simplificar la tramitació de l'expedient i escurçar els terminis d'adjudicació, permetent una resposta més ràpida a la necessitat pública detectada, sense que això suposi una pèrdua de qualitat, la qual queda plenament garantida per les clàusules de solvència tècnica i les prescripcions del plec tècnic.

4. Argument del Cost del Cicle de Vida

S'ha considerat que el preu és el millor criteri per avaluar el cost de la prestació per a l'Administració, un cop garantits els estàndards mediambientals i tècnics en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP). El control de la qualitat durant l'execució es trasllada a la fase de vigilància i recepció de l'obra, evitant una sobre costos en la fase de valoració inicial.

En definitiva s'ha optat pel **preu com a únic criteri d'adjudicació** d'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, atès que l'obra objecte d'aquest contracte no té un caràcter intel·lectual ni presenta una complexitat especial que requereixi la valoració de diferents solucions tècniques. El projecte d'obres aprovat defineix de forma exhaustiva totes les característiques constructives, de qualitat i de seguretat, essent la prestació totalment normalitzada. Per tant, la millor relació qualitat-preu s'obté mitjançant el preu més baix entre aquells licitadors que hagin acreditat prèviament la solvència tècnica i professional necessària, garantint així un ús eficient dels fons públics i una adjudicació basada en criteris estrictament objectius.

3) Justificació de les solvències:

L'acreditació de la **solvència tècnica o professional** la trobem regulada a l'article 88 LCSP:

a) Solvència Tècnica: Requisits Mínims:

Basant-nos en el criteri habitual del **70% del valor estimat** (segons l'article 88 de la LCSP), l'empresa ha de demostrar:

- **Import a acreditar:** L'empresa ha de demostrar haver executat

Codi Segur de Verificació:
811ba664-7e8a-42d5-8a13-0248359b9343
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172142_2026_35551906
Data d'impressió: 25/05/2026 13:14:30
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- EUDALD BRUGAT MONTIEL (TCAT) (Alcalde), 25/05/2026 13:09



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

almenys un contracte d'obres similars per un import mínim de **336.710,28 €** (IVA exclòs) en un sol any dels darrers cinc.

- **Classificació:** grup G, subgrup 6, categoria 3.

b) Clàusula de Baixes Temeràries (Control de Riscos):

Paràmetres d'anormalitat: S'entendrà que una oferta es troba en presumpció d'anormalitat quan la seva oferta econòmica sigui inferior en més de **15 unitats percentuals** a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes presentades.

c) Càlcul de Puntuació del Preu:

S'utilitzarà la **fórmula de proporcionalitat lineal**:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

Resum Memòria Justificativa:

<u>Element</u>	<u>Valor / Criteri</u>
Pressupost Base (sense IVA)	481.014,69 €
Criteri d'Adjudicació	Únic: Preu (100 punts)
Justificació	Prestació normalitzada segons projecte executiu (Art. 146.1 LCSP).
Solvència Tècnica mínima	Obres similars per valor de 336.710,28 €.
Llindar d'anormalitat	10% per sota de la mitjana de baixes.

Vilabertran, a la data de la signatura electrònica.