



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

INFORME TÈCNIC NECESSITAT CONTRACTACIÓ

Sol·licitant: Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor
Expedient núm: 5010/2025

Adreça: Plaça Montseny, 5. Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
Referència cadastral: 0139201DG5103N0001XO

Assumpte: informe tècnic de la necessitat de contractar una empresa constructora per a l'execució de les obres de reforç estructural del forjats de planta baixa i planta primera, i la reforma de l'OAC i l'accès en planta baixa de l'edifici principal de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (Can Perpunter).

David Adell Cruz, arquitecte municipal de Sant Antoni de Vilamajor,

INFORMO:

1. ANTECEDENTS

En data 27/11/2025, la Junta de Govern Local, va acordar:

“Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu “Rehabilitació Estructural i Reforma de l'OAC a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor”, redactat pel Sr. Carles Tuca Vancells, amb un pressupost d'execució per contracte de 221.648,27 € (IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils aquest acord, amb publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis del web municipal de Sant Antoni de Vilamajor.”

Mitjançant provisió d'Alcaldia de data 05/12/2025, es va disposar:

“Primer.- Que es procedeixi a la incoació de l'oportú expedient per a la contractació de l'obra d'habilitació estructural i reforma de l'OAC de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

Segon.- Que per part dels Serveis tècnics d'aquest Ajuntament s'emetin els corresponents documents i informes per fer efectiva la tramitació de l'expedient de contractació que procedeixi.”

2. NORMATIVA APLICABLE

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

3. VALORACIÓ TÈCNICA





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Descripció de l'objecte del contracte.

Es tracta l'execució de les obres de reforç estructural del forjats de planta baixa i planta primera de l'edifici principal de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor (Can Perpunter) i la reforma de l'OAC i l'accès en planta baixa.

El reforç consistirà en la substitució parcial de biguetes de fusta (no considerades estructurals) per biguetes metàl·liques (perfils normalitzars escaients). Aquestes noves biguetes metàl·liques hauran de col·laborar estructuralment amb la llosa existent de formigó, per garantir la seva estabilitat i resistència, i limitar la deformació (fletxa del forjat).

L'actuació de reforma consistirà en l'habilitació de l'accès accessible existent, habilitant un espai de sala d'espera, i la reforma de l'Oficina d'atenció al ciutadà per possibilitar l'atenció personalitzada.

L'actuació suposa l'afectació d'instal·lacions d'enllumenat, climatització, i xarxa i servidor de dades, sens perjudici d'altres afectacions pròpies d'aquest tipus d'intervenció.

Dades complementàries edifici

Sup construida PB = 247,75 m²

Sup construida P1 = 245,70 m²

Estimació superfície afectació estructural: 470 m²

Estimació superfície àmbit reforma en PB = 97,16 m²

Edifici catalogat BCIL, Fitxa U07 del Catàleg del POUM (sense condicionants en l'interior o sistema portant)

La parcel·la objecte d'aquest informe la següent classificació i qualificació urbanístiques:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: Sistema d'Equipaments Comunitaris, Administratiu (Clau Ead)

Extracte del plànol d'ordenació N.3.1 del POUM amb indicació de l'àmbit d'actuació:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Atenent a l'art 12.1.a) del ROAS, es considera que les obres de referència es corresponen a obres locals ordinàries incloses al grup de reforma, atès que suposen "adequació o reforç d'un bé immoble ja existent."

Tanmateix, atenent a l'art. 13.1 del ROAS, el projecte contempla les obres completes per a la seva posterior utilització, una vegada lliurades a l'ús d'Equipaments Comunitaris, Administratiu (-Ead-), i comprenen tots els elements i instal·lacions necessàries.

4. CONCLUSIÓ

Vist l'exposat, es considera que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor hauria de procedir amb la tramitació administrativa per la contractació d'una empresa especialista en l'execució d'obres d'edificació que inclou el reforç i l'adequació parcial de l'edifici de l'Ajuntament (Can Perpunter), atès que no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics per fer-ho directament.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

