



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5010/2025	Junta de Govern Local	14/05/2026

Albert Nogueras Clajer

EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la data de la sessió a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 5010/2025. CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE L'OAC DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Proposta d'acord de la Junta de Govern Local de 14 de maig de 2026**

**Expedient: 5010/2025**

**Assumpte: Contractació de les obres per a la rehabilitació estructural i reforma de l'OAC de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor**

**Relació de fets**

1.- La Junta de Govern Local, en data 9 de gener de 2025, adjudica contracte menor de servei per a la redacció del projecte de rehabilitació i reforç estructural de Can Perpunter, a favor del Sr. Carles Tuca Vancells (exp. 4041/2024), amb la finalitat de projectar les obres necessàries per al reforç estructural de l'edifici municipal de Can Perpunter.

2.- Durant el transcurs dels mesos, atès l'increment de població en el municipi, es considera la conveniència, també, de reformar l'espai de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), actualment anomenada Oficina d'assistència en matèria de registres (OAMR) i emplaçada a la planta baixa de Can Perpunter, per tal que les persones treballadores i les persones usuàries que en fan ús, gaudeixin d'un espai adequat per realitzar les gestions i consultes davant aquesta entitat local.

CERTIFICAT  
Número: 2026-0745    Data: 14/05/2026

Codi Validació: AYAP699.LJ2G9ACHT3TOACKC74  
Verificació: <https://santantoni.devilamajor.es/administracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

3.- La Junta de Govern Local, en data 5 de juny de 2025, adjudica contracte menor de servei per a la redacció del projecte de reforma de l'espai de l'OAC i de l'accés posterior de Can Perpunter a favor del mateix professional, Sr. Carles Tuca Vancells (exp. 2024/2025), amb la finalitat d'aprofitar la oportunitat de la redacció del projecte.

4.- En data 11 de novembre de 2025 i amb Registre d'Entrada núm. 3900, el Sr. Tuca presenta el projecte que inclou les dues actuacions, la rehabilitació estructural i la reforma de l'OAC de l'edifici de l'Ajuntament, anomenat Can Perpunter.

5.- La Junta de Govern Local, en data 27 de novembre de 2025, acorda aprovar inicialment el projecte executiu "Rehabilitació Estructural i Reforma de l'OAC a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor", redactat pel Sr. Carles Tuca Vancells, amb un pressupost d'execució del contracte de 221.648,27 € (IVA inclòs).

També s'acorda sotmetre l'anterior acord a tràmit d'informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, amb publicació d'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis del web municipal de Sant Antoni de Vilamajor.

L'anunci d'aprovació inicial del projecte es publica al BOPB en data 3 de desembre de 2025.

L'anunci d'aprovació definitiva del projecte es publica al BOPB en data 2 de febrer de 2026.

6.- Mitjançant Provisió de l'Alcaldia de 5 de desembre de 2025, es va disposar que es procedís a la incoació de l'oportú expedient per a la contractació de l'obra de rehabilitació estructural i reforma de l'OAC de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, així com a l'emissió dels corresponents documents i informes per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

7.- En data 7 de maig de 2026 i mitjançant Registre d'Entrada núm. 1746, el Sr. Tuca presenta projecte amb modificacions que no són significatives.

8.- S'han emès informes favorables de Secretaria i d'Intervenció.

### Fonaments de dret

1.- L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

2.- L'article 156 i següents de la LCSP regula el procediment obert d'adjudicació de contractes, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 252 de 22 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 30 de juny de 2023, ratificat pel Decret núm. 504 de 29 de desembre de 2023, publicat al BOPB en data 9 de gener de 2024 i el Decret núm. 224 de 10 d'abril de 2026, publicat al BOPB en data 15 d'abril de 2026.

### RESOLUCIÓ





## Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació de les obres de remodelació per a la rehabilitació estructural i reforma de l'OAC de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, amb els corresponents plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i d'execució, amb un preu de licitació per vint (20) setmanes de 221.648,27 euros, IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar la despesa per import de 221.648,27 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària "403.9330/632.00 Arranjament Casa Consistorial", del pressupost de l'any 2026.

**Tercer.-** Disposar l'obertura del procediment de licitació del servei amb tramitació ordinària, procediment obert simplificat, i la publicació d'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i d'execució, amb un termini per a presentar ofertes de vint (20) dies naturals.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a l'àrea d'Intervenció i Tresoreria.

---

Sotmesa a votació la proposta d'acord abans transcrita, **és aprovada per unanimitat** de tots els regidors/es presents a la sessió, i que són: Sr. Raül Valentín i del Valle, Sra. Maria Asunción Alonso Quintana, Sr. Joaquim Vergés Montasell i Sra. Maria Muntal Teixidó.

---

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**CERTIFICAT**  
Número: 2026-0745 Data: 14/05/2026

Codi Validació: AYAP699.LJ2G9A.CH73TOACKC74  
Verificació: <https://santantoni.devilamajor.es/administracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

