



+34 93 534 08 45 atri@atriarquitectes.com
ptge. d'Alió 22 baixos, 08037 Barcelona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PO2501_

Rehabilitació Estructural i Reforma de l'OAC a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ÍNDEX DE PLÀNOLS

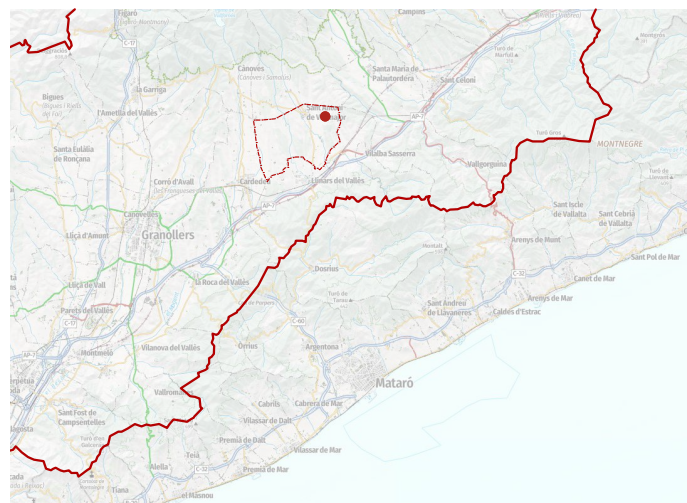
			Escala	Pàgina	
DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ					
Situació i emplaçament			diverses	01	
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ					
Superfícies	Estat actual i proposta	Planta baixa	1/200	02	
		Planta primera	1/200	03	
		Planta segona	1/200	04	
Àmbits d'actuació	Estat actual i proposta	Planta baixa, primera i segona	1/250	05	
Estat actual	Instal·lacions	Planta baixa	1/75	INS.01	
		Planta primera	1/75	INS.02	
		Seccions	1/75	INS.03	
	Instal·lacions: electricitat	Planta baixa	1/75	INS.04	
		Planta primera	1/75	INS.05	
	Instal·lacions: telecomunicacions	Planta baixa	1/75	INS.06	
		Planta primera	1/75	INS.07	
	Instal·lacions: climatització	Planta baixa	1/75	INS.08	
		Planta primera	1/75	INS.09	
Estat actual	Identificació de bigues	Planta baixa	1/100	EST.01	
		Planta baixa, crugia A	1/50	EST.02	
		Planta baixa, crugia B	1/50	EST.03	
		Planta baixa, crugia C	1/50	EST.04	
		Planta primera	1/100	EST.05	
		Planta primera, crugia A	1/50	EST.06	
		Planta primera, crugia B	1/50	EST.07	
		Planta primera, crugia C	1/50	EST.08	
	Estat de conservació del forjat	Planta baixa	1/100	EST.09	
		Planta primera	1/100	EST.10	
Proposta	Rehabilitació estructural dels sostres	Planta baixa	1/100	EST.11	
		Planta baixa, crugia A	1/50	EST.12	
		Planta baixa, crugia B	1/50	EST.13	
		Planta baixa, crugia C	1/50	EST.14	
		Planta primera	1/100	EST.15	
		Planta primera, crugia A	1/50	EST.16	
		Planta primera, crugia B	1/50	EST.17	
		Planta primera, crugia C	1/50	EST.18	
Enderrocs i obra nova	Rehabilitació estructural dels sostres	Planta baixa	1/100	EST.19	
		Planta primera	1/100	EST.20	
Detalls constructius	Rehabilitació estructural dels sostres	Reforç estructural genèric	1/20	EST.21	
		Placa de transició	1/10	EST.22	
		Rehabilitació estructural dels sostres	Procés constructiu (1-3)	1/50	EST.23
		Rehabilitació estructural dels sostres	Procés constructiu (4-7)	1/50	EST.24
		Rehabilitació estructural dels sostres	Procés constructiu (8-10)	1/50	EST.25

Estat actual	Organització de l'OAC. Distribució	Planta	1/100	OAC.01
		Planta i secció	1/50	OAC.02
	Organització de l'OAC. Cotes	Planta	1/100	OAC.03
		Planta i secció	1/50	OAC.04
Proposta	Organització de l'OAC. Distribució	Planta	1/100	OAC.05
		Planta i secció	1/50	OAC.06
	Organització de l'OAC. Cotes	Planta	1/100	OAC.07
		Planta i secció	1/50	OAC.08
Proposta	Zona d'espera. Cotes	Planta i secció	1/50	OAC.09
	Instal·lacions	Planta baixa	1/75	OAC.10
	Instal·lacions: Electricitat	Planta baixa	1/75	OAC.11
	Instal·lacions: Telecomunicacions	Planta baixa	1/75	OAC.12
Enderrocs i obra nova	Instal·lacions: Climatització	Planta baixa	1/75	OAC.13
	Instal·lacions	Nou fals sostre a planta baixa	1/50	OAC.14
	Reforma de l'OAC	Planta baixa	1/100	OAC.15
	Fusteries i divisòries	Identificació	Plantes baixa i primera	1/200
Fusteries noves		Plantes i alçats	1/50	OAC.17
Reforma de l'OAC	Mobiliari	Identificació	1/50	OAC.18
		Descripcions	1/50	OAC.19
Justificació de normativa	Decret 209/2023: Codi d'Accessibilitat de Catalunya		1/100	LEG.01
	Codi Tècnic de l'Edificació DB SI Seguretat en cas d'incendi		1/100	LEG.02



Catalunya

e 1:3.000.000



Sant Antoni de Vilamajor

e 1:125.000

 Àmbit Parcel·la / Entitat

Referència Cadastral: 0139201DG5103N

Pla General Metropolità

Classificació: Sòl Urbanizable Consolidat

Qualificació: Equipaments

Planejament Derivat

Pla Especial Urbanistic



Plànol Urbanístic

font: Seu Electrónica del Cadastre

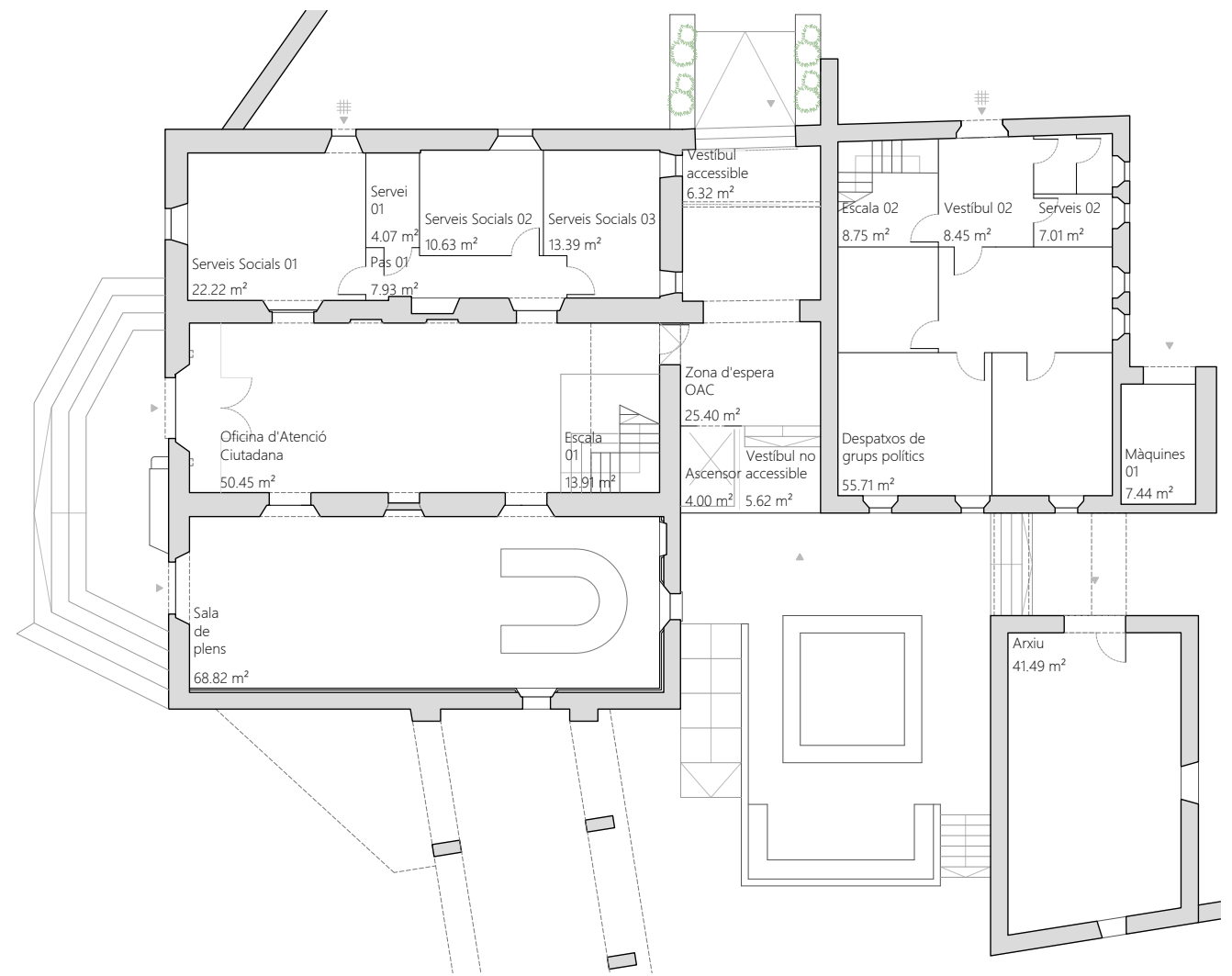
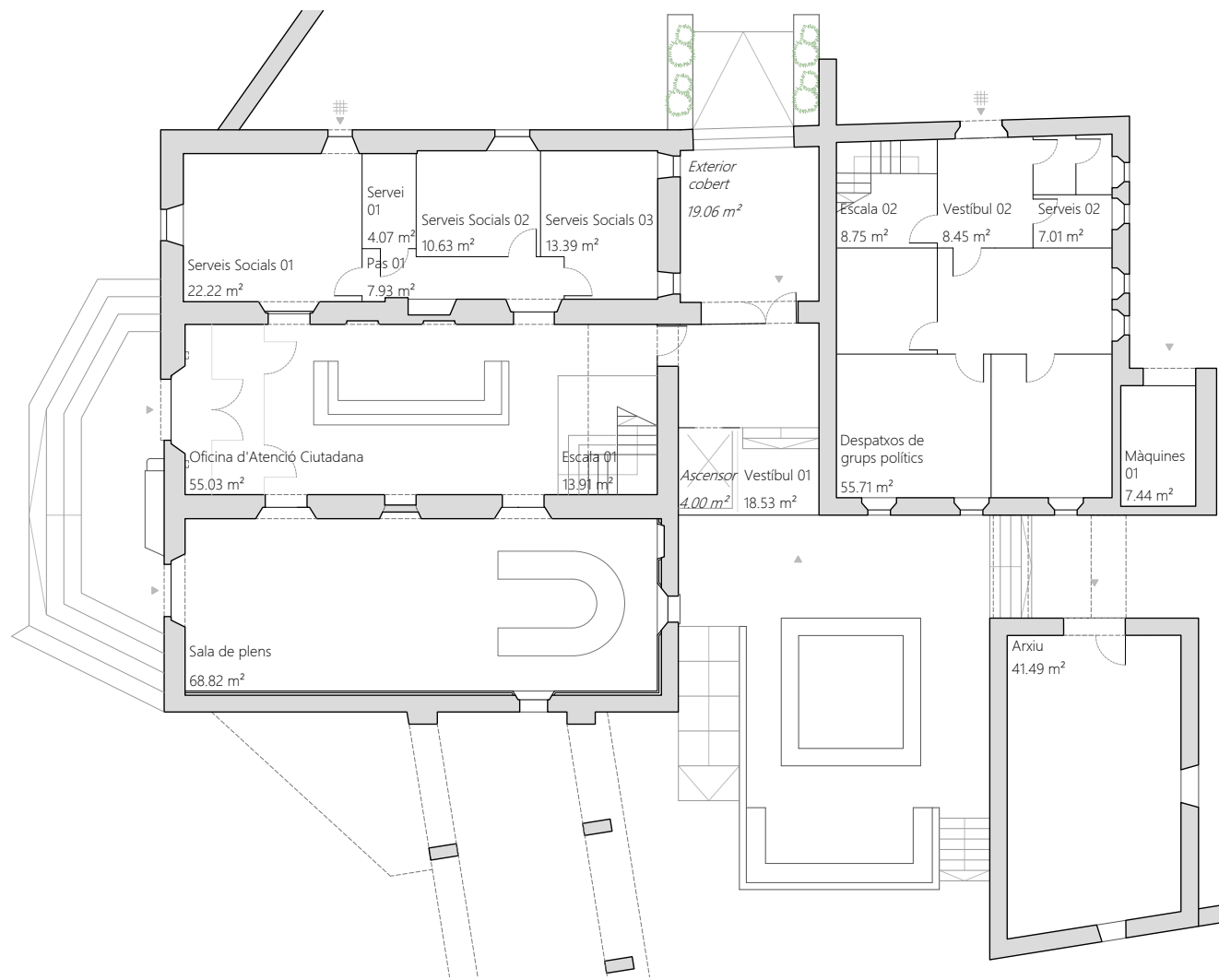
e 1:1000



Ortofotomapa

font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

ICGC / e 1:5000



ESTAT ACTUAL

Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P0	Planta baixa	343,38 m ²
Nexe		Exterior cobert	19,06 m ²
Nexe		Vestíbul 01	18,53 m ²
Nexe		Ascensor*	4,00 m ²
Principal	B	Escala 01	13,91 m ²
Principal	B	Oficina d'Atenció Ciutadana	55,03 m ²
Principal	C	Sala de plens	68,82 m ²
Principal	A	Pas 01	7,93 m ²
Principal	A	Serveis Socials 01	22,22 m ²
Principal	A	Serveis Socials 02	10,63 m ²
Principal	A	Serveis Socials 03	13,39 m ²
Principal	A	Servei 01	4,07 m ²
Annex		Vestíbul 02	8,45 m ²
Annex		Escala 02	8,75 m ²
Annex		Serveis 02	7,01 m ²
Annex		Grups Polítics	55,71 m ²
Annex		Sala de màquines 01	7,44 m ²
Exempt		Arxiu	41,49 m ²

Àmbit d'actuació de rehabilitació estructural dels sostres

*No comptabilitza superfície útil

PROPOSTA

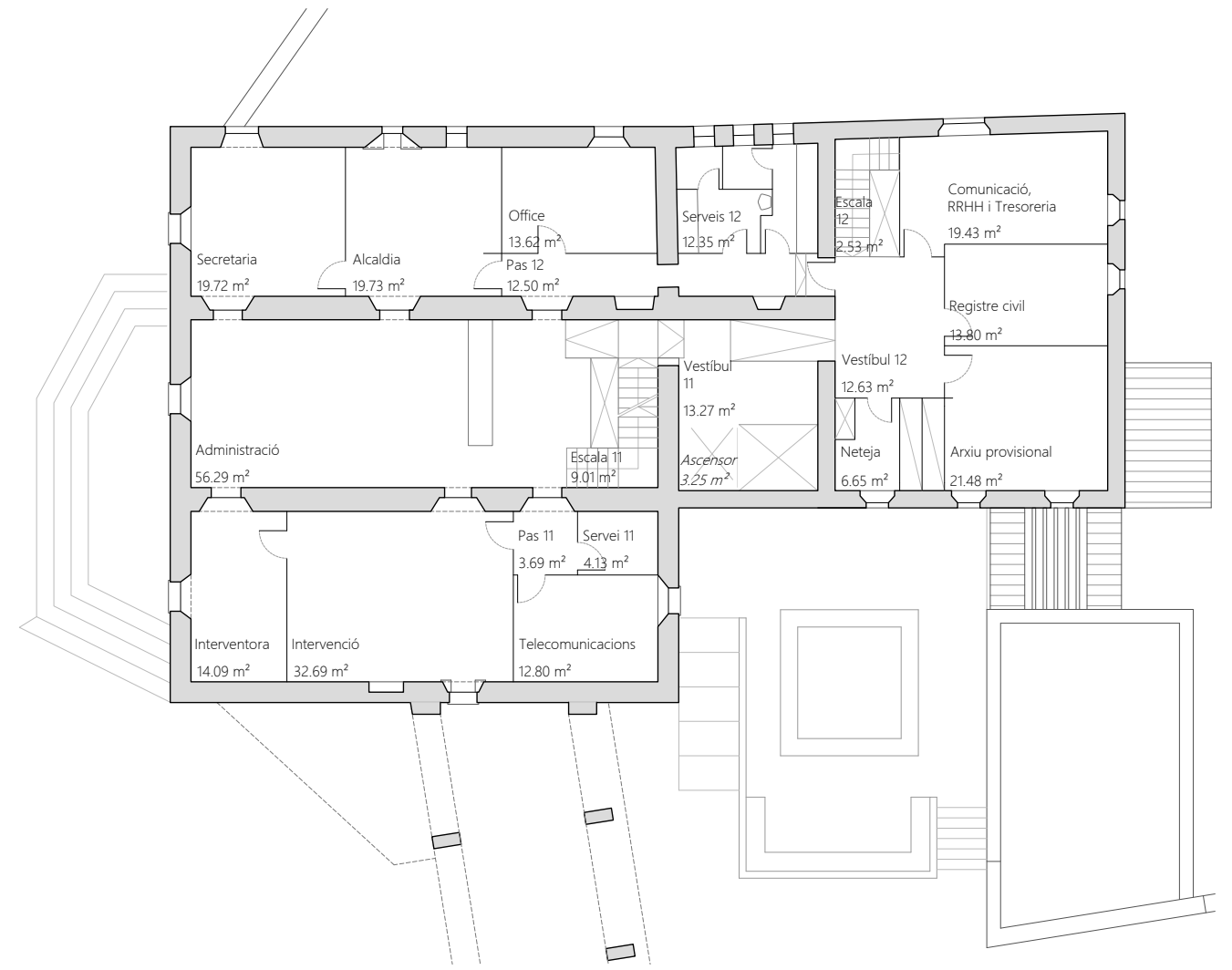
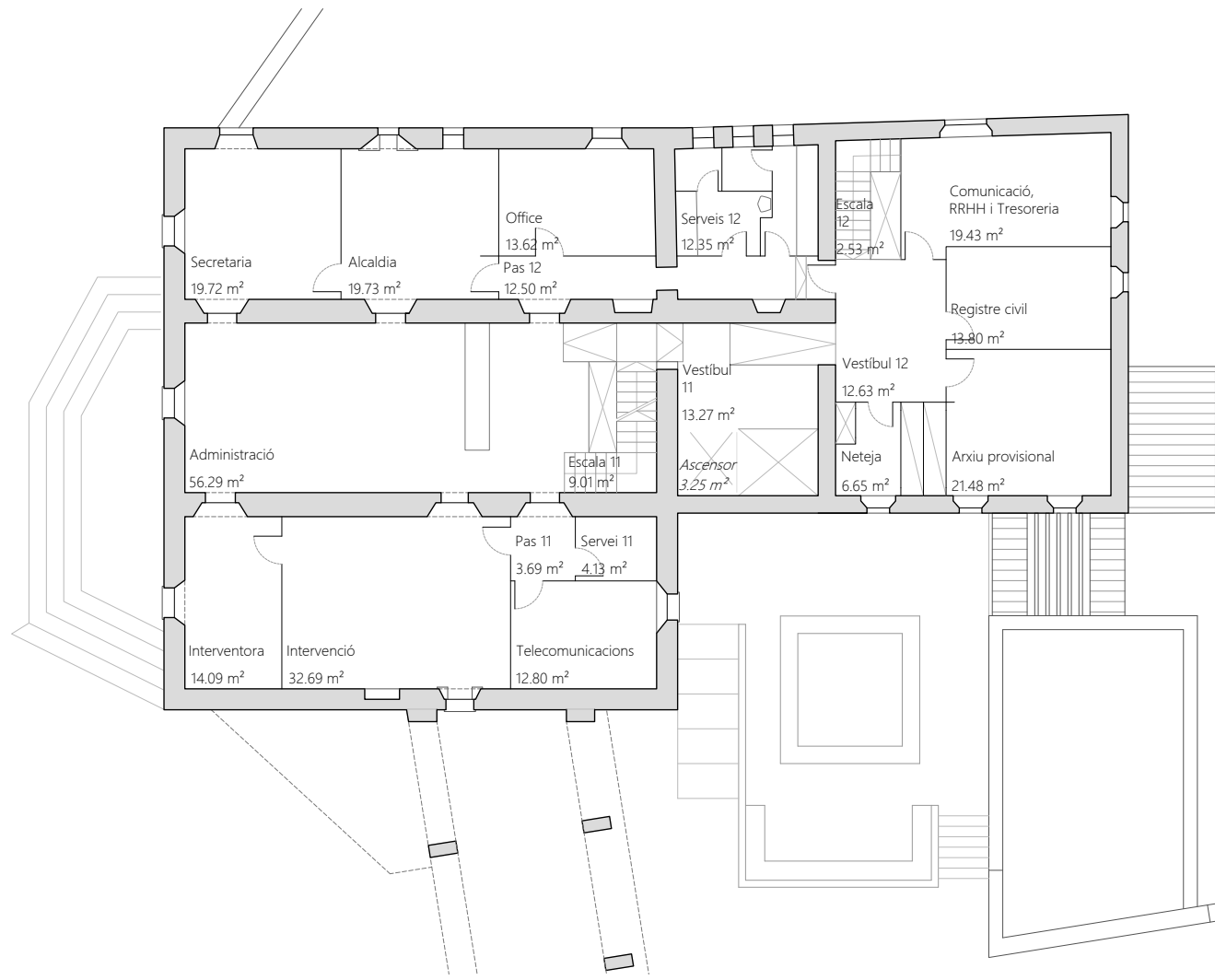
Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P0	Planta baixa	350,25 m ²
Nexe		Vestíbul accessible	6,32 m ²
Nexe		Vestíbul no accessible	5,62 m ²
Nexe		Zona d'espera OAC	25,40 m ²
Nexe		Ascensor*	4,00 m ²
Principal	B	Escala 01	13,91 m ²
Principal	B	Oficina d'Atenció Ciutadana	55,03 m ²
Principal	C	Sala de plens	68,82 m ²
Principal	A	Pas 01	7,93 m ²
Principal	A	Serveis Socials 01	22,22 m ²
Principal	A	Serveis Socials 02	10,63 m ²
Principal	A	Serveis Socials 03	13,39 m ²
Principal	A	Servei 01	4,07 m ²
Annex		Vestíbul 02	8,45 m ²
Annex		Escala 02	8,75 m ²
Annex		Serveis 02	7,01 m ²
Annex		Grups Polítics	55,71 m ²
Annex		Sala de màquines 01	7,44 m ²
Exempt		Arxiu	41,49 m ²

Àmbit d'actuació de rehabilitació estructural dels sostres

*No comptabilitza superfície útil

Àmbit d'actuació de reforma de l'OAC

Àmbit d'actuació de reforma de l'OAC



ESTAT ACTUAL

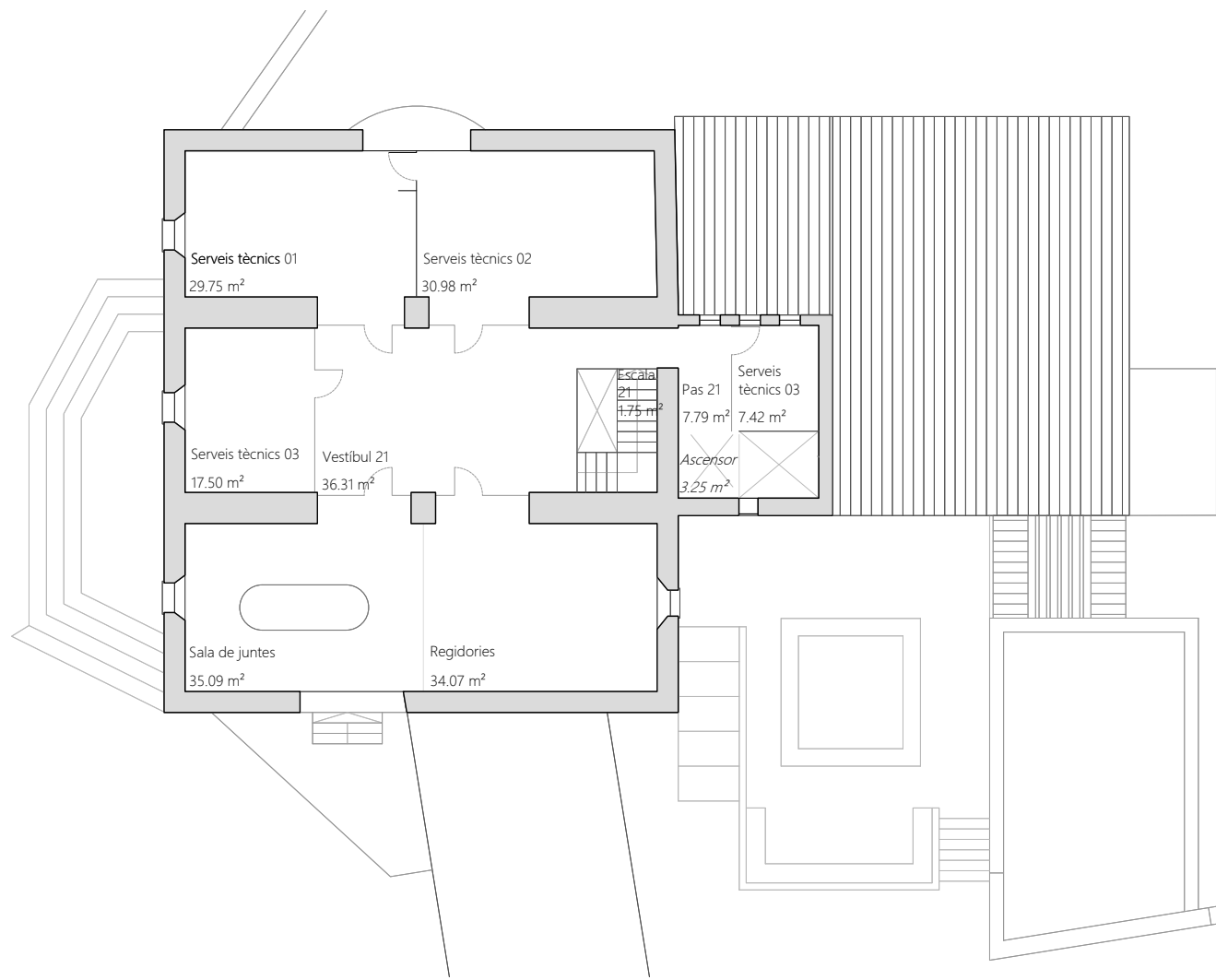
Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P1	Planta primera	303,42 m ²
Nexe		Ascensor	3,25 m ²
Nexe		Vestíbul 11	16,25 m ²
Principal	B	Escala 11	9,01 m ²
Principal	B	Administració	56,32 m ²
Principal	C	Pas 11	3,69 m ²
Principal	C	Servei 11	4,13 m ²
Principal	C	Telecomunicacions	12,80 m ²
Principal	C	Intervenció	32,69 m ²
Principal	C	Interventora	14,09 m ²
Principal i nexes	A	Pas 12	12,50 m ²
Principal	A	Secretaria	19,72 m ²
Principal	A	Alcaldia	19,73 m ²
Principal	A	Office	13,62 m ²
Nexe		Serveis 12	12,35 m ²
Annex		Escala 12	2,53 m ²
Annex		Vestíbul 12	12,63 m ²
Annex		Comunicació, RRHH i Tresoreria	19,43 m ²
Annex		Registre civil	13,80 m ²
Annex		Arxiu provisional	21,48 m ²
Annex		Neteja	6,65 m ²

Àmbit d'actuació de rehabilitació estructural dels sostres

PROPOSTA

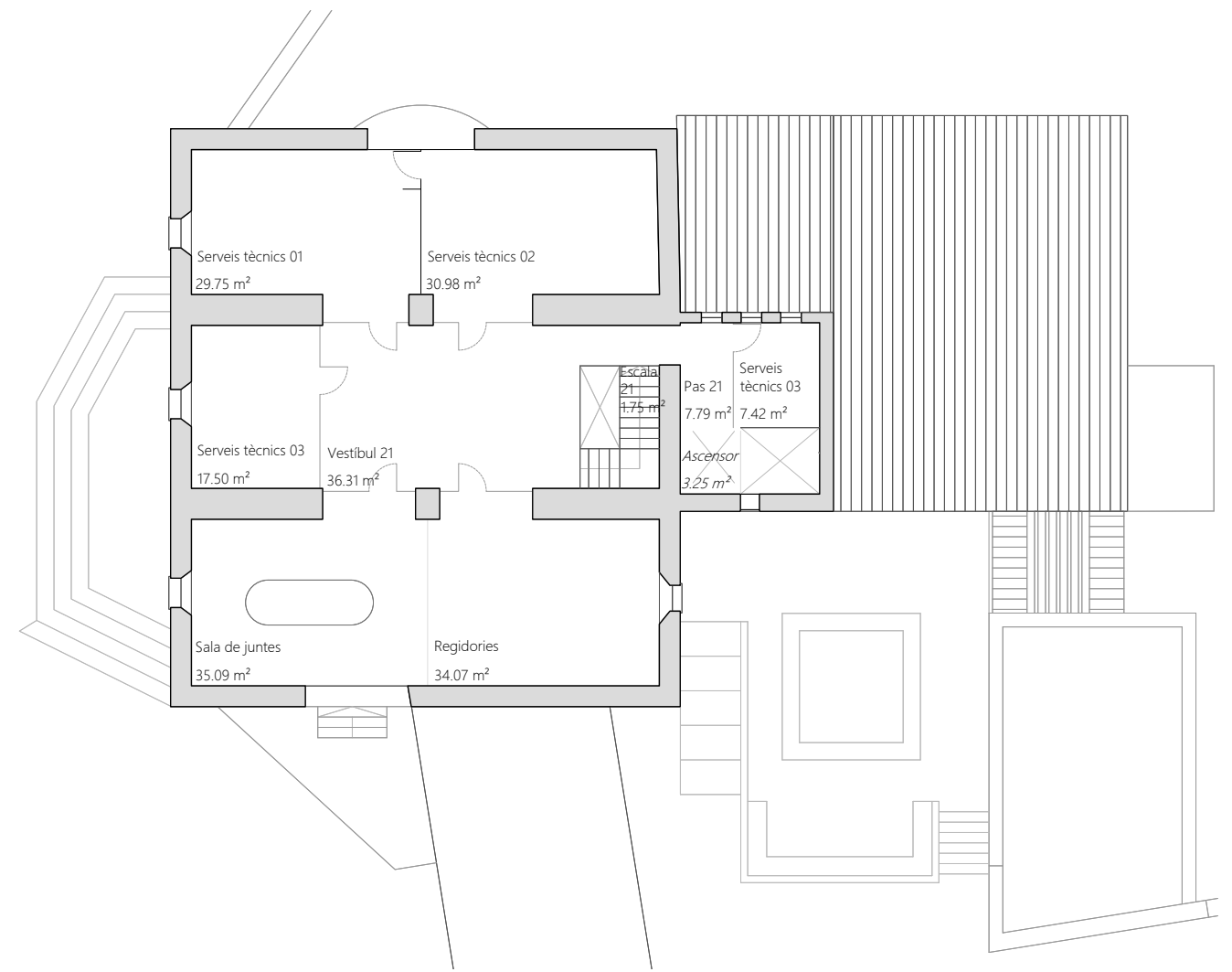
Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P1	Planta primera	303,42 m ²
Nexe		Ascensor	3,25 m ²
Nexe		Vestíbul 11	16,25 m ²
Principal	B	Escala 11	9,01 m ²
Principal	B	Administració	56,32 m ²
Principal	C	Pas 11	3,69 m ²
Principal	C	Servei 11	4,13 m ²
Principal	C	Telecomunicacions	12,80 m ²
Principal	C	Intervenció	32,69 m ²
Principal	C	Interventora	14,09 m ²
Principal i nexes	A	Pas 12	12,50 m ²
Principal	A	Secretaria	19,72 m ²
Principal	A	Alcaldia	19,73 m ²
Principal	A	Office	13,62 m ²
Nexe		Serveis 12	12,35 m ²
Annex		Escala 12	2,53 m ²
Annex		Vestíbul 12	12,63 m ²
Annex		Comunicació, RRHH i Tresoreria	19,43 m ²
Annex		Registre civil	13,80 m ²
Annex		Arxiu provisional	21,48 m ²
Annex		Neteja	6,65 m ²

Àmbit d'actuació de rehabilitació estructural dels sostres



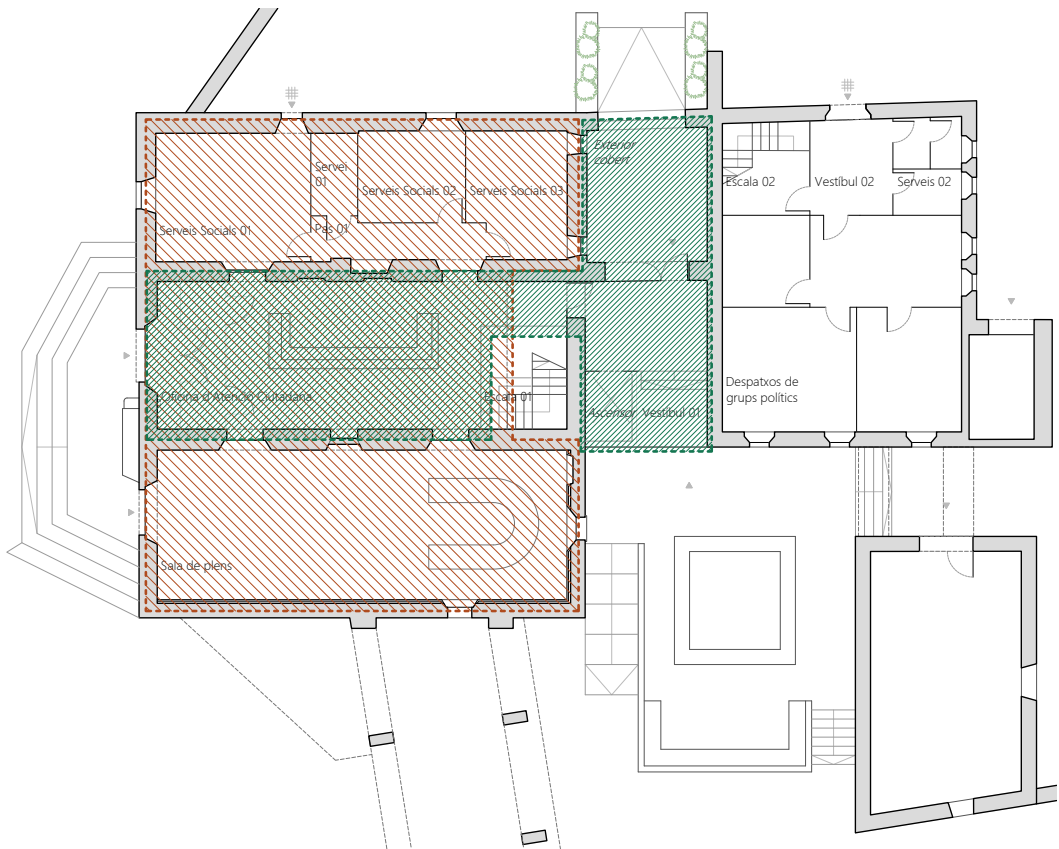
ESTAT ACTUAL			
Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P2	Planta segona	220,68 m ²
Nexe		Ascensor	3,25 m ²
Nexe		Pas 21	7,79 m ²
Principal	B	Escala 21	1,75 m ²
Principal	B	Vestíbul 21	56,32 m ²
Principal	C	Serveis tècnics	85,66 m ²
Principal	C	Regidories	34,07 m ²
Principal	C	Sala de juntes	35,09 m ²
Total edifici			564,06 m ²

Superfície Construïda			1141,31 m ²
P0	Espai interior		437,82 m ²
	Espai exterior		21,44 m ²
P1	Espai interior		392,34 m ²
P2	Espai interior		271,88 m ²
	Espai exterior		17,83 m ²

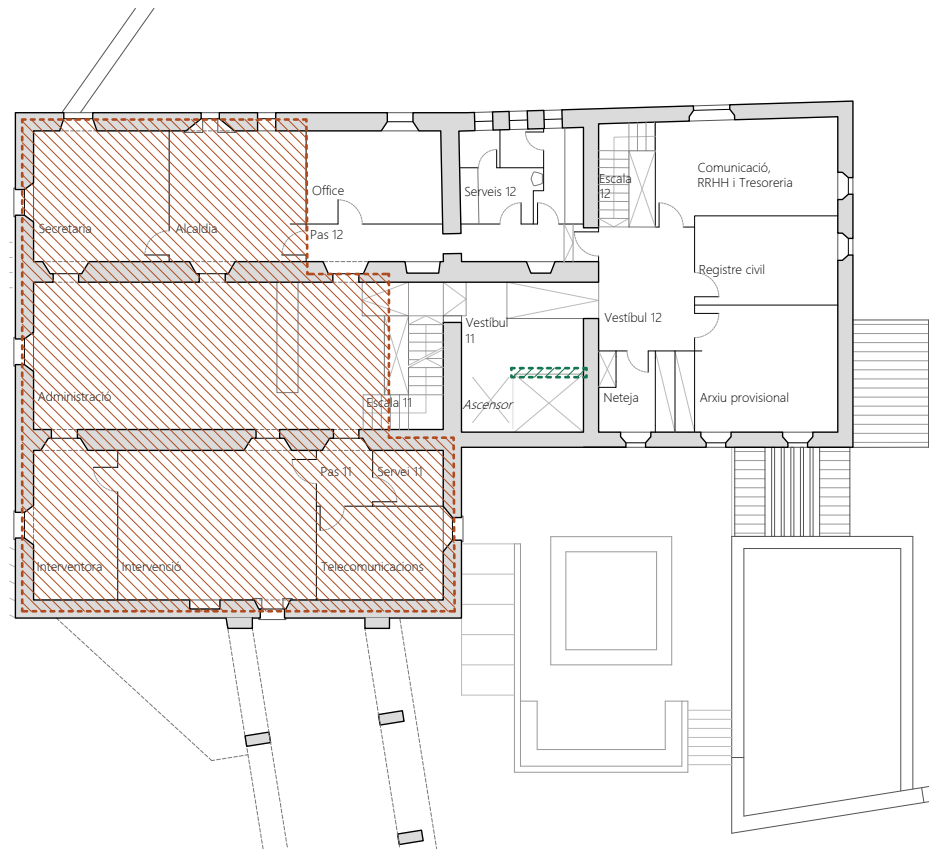


PROPOSTA			
Volum	Crugia	Espai	Superfície útil
	P2	Planta segona	220,68 m ²
Nexe		Ascensor	3,25 m ²
Nexe		Pas 21	7,79 m ²
Principal	B	Escala 21	1,75 m ²
Principal	B	Vestíbul 21	56,32 m ²
Principal	C	Serveis tècnics	85,66 m ²
Principal	C	Regidories	34,07 m ²
Principal	C	Sala de juntes	35,09 m ²
Total edifici			570,93 m ²

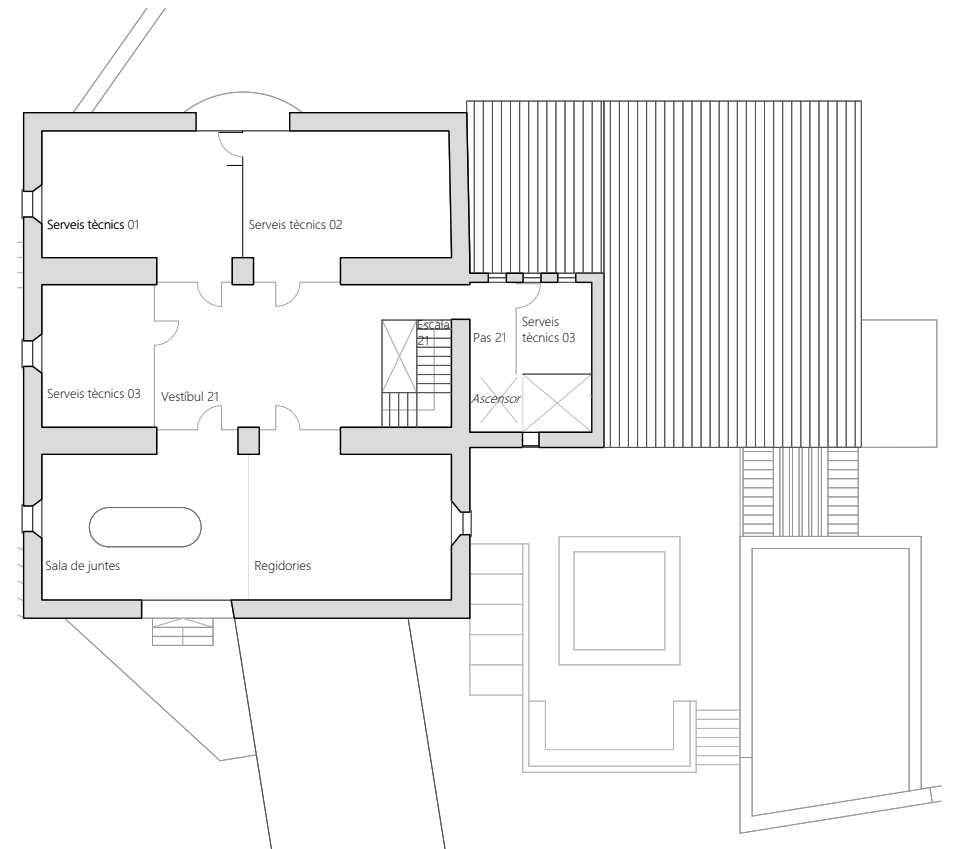
Superfície Construïda			1141,31 m ²
P0	Espai interior		459,26 m ²
P1	Espai interior		392,34 m ²
P2	Espai interior		271,88 m ²
	Espai exterior		17,83 m ²



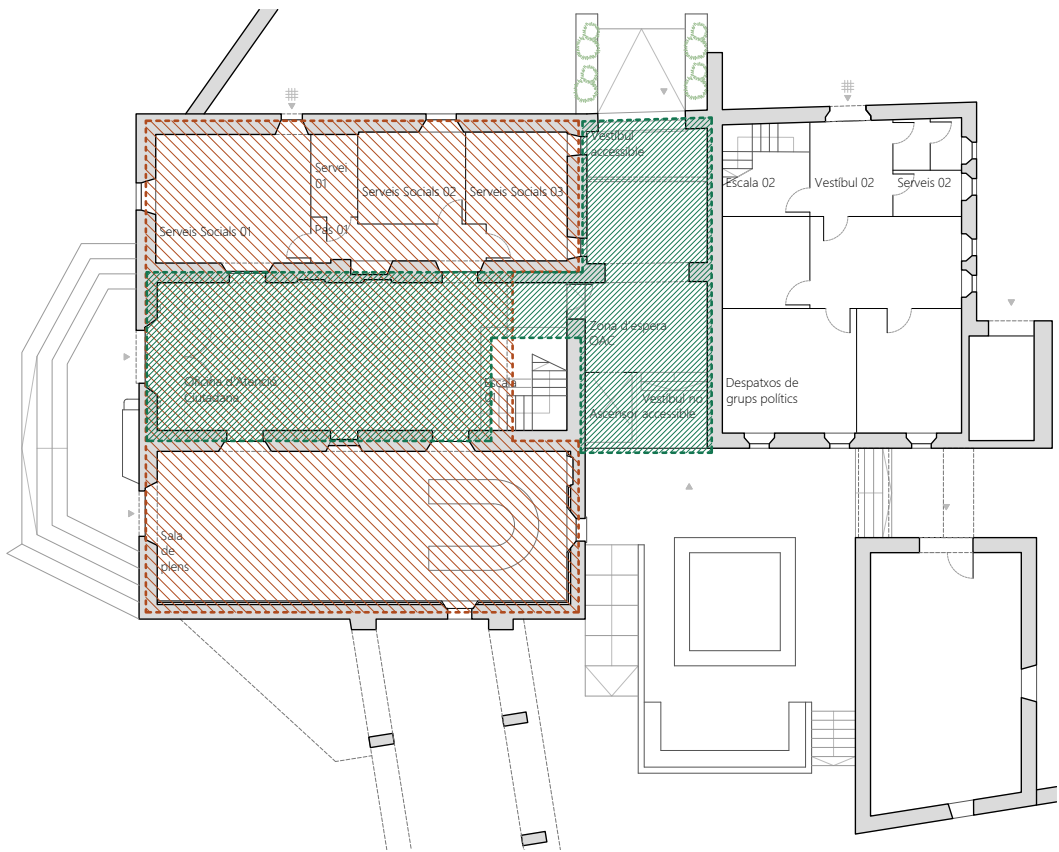
ESTAT ACTUAL
Planta baixa



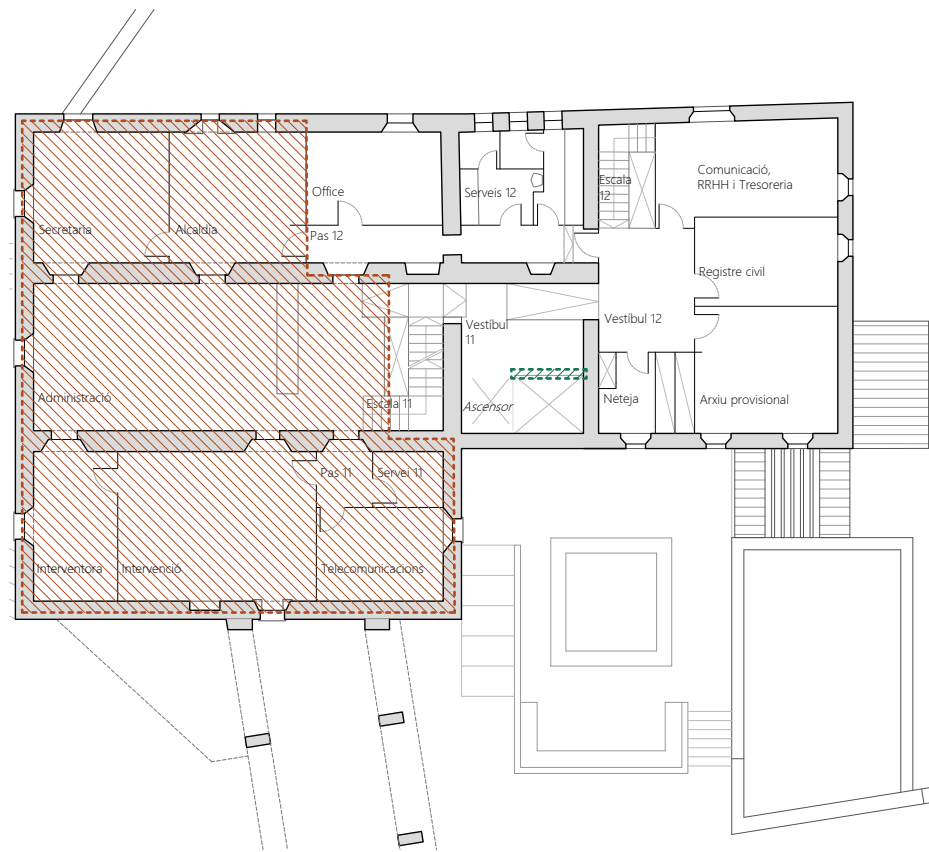
Planta primera



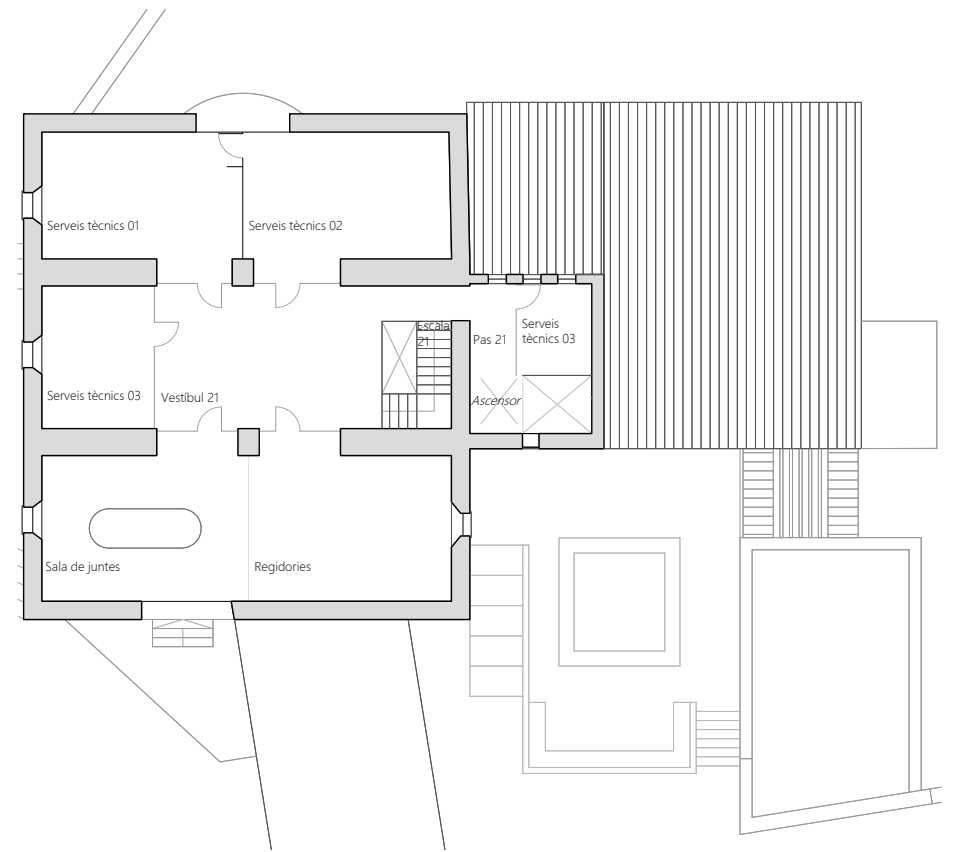
Planta segona



PROPOSTA
Planta baixa

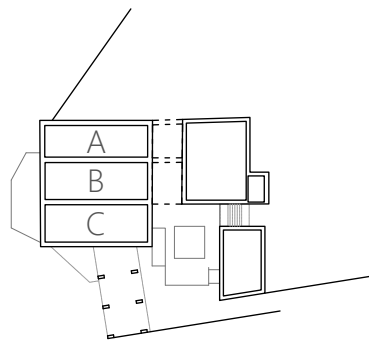


Planta primera



Planta segona

- Àmbit d'actuació de rehabilitació estructural dels sostres
- Àmbit d'actuació de reforma de l'OAC



- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrat a fals sostre
- Llum de sostre
- ▭ Llum de paret
- ⊠ Llum d'emergència
- ① Interruptor simple
- ② Interruptor conmutat
- Ⓜ Presa (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
- ↻ Brunzidor
- Connexió fictícia
- Altres elements elèctrics

TELECOMUNICACIONS

- Conducte
- Ⓜ Presa d'Ethernet RJ45s
- Ⓜ Presa de telèfon
- R Rack
- ▭ Altres elements de telecomunicacions

CLIMATITZACIÓ

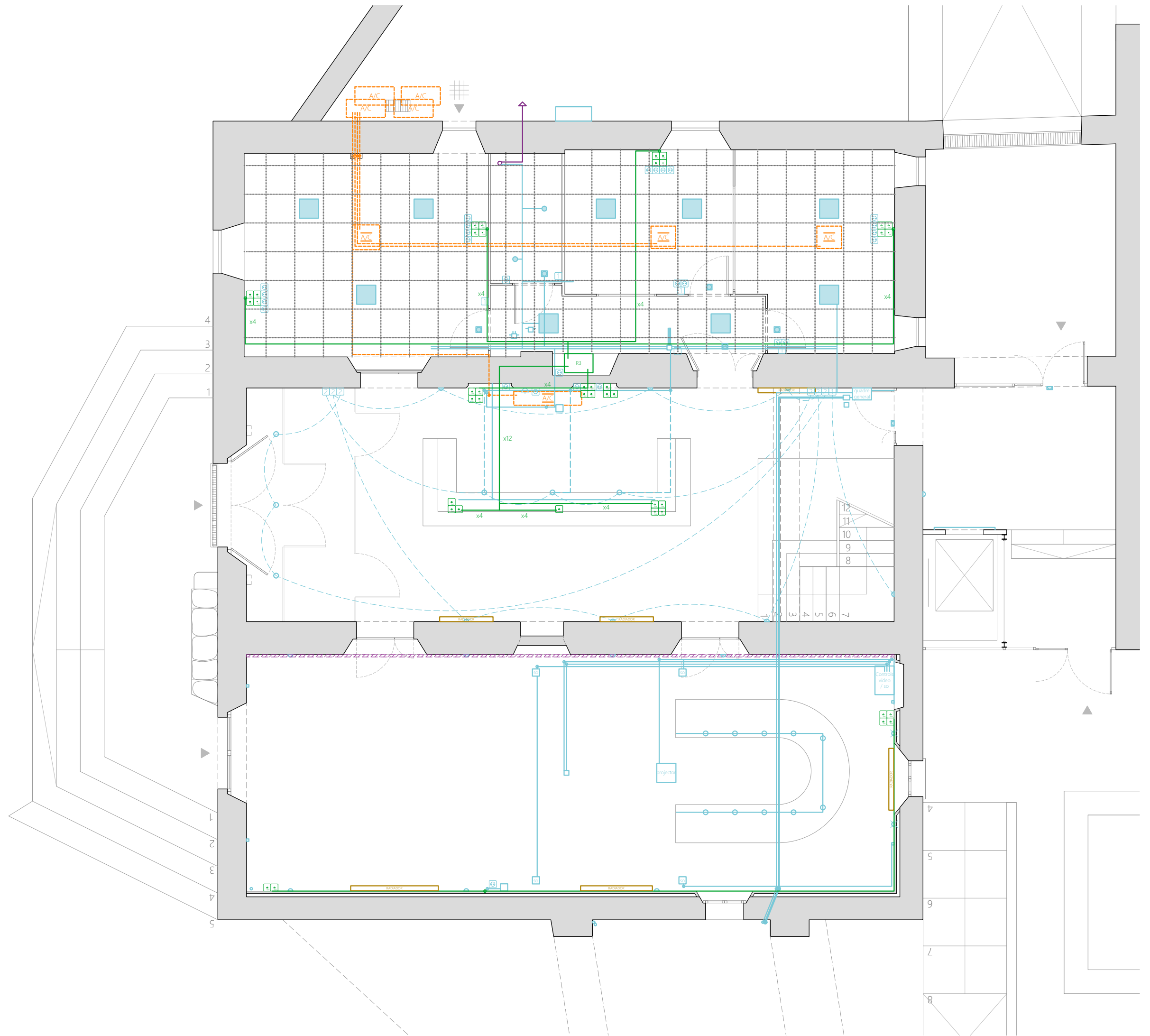
- Refrigeració**
- ▭ A/C Unitat interior
- ▭ A/C Unitat exterior
- Conducte
- Calefacció**
- ▭ Radiadors
- EXTRACCIÓ**
- ➔ Conducte d'extracció
- ♀ Inici d'extracció

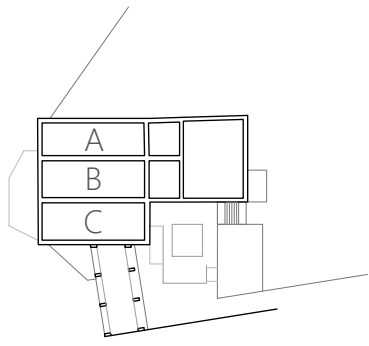
INDETERMINAT

- Conducte

ALTRES

- ▭ Envà extradossat
- ▭ Calaix extradossat
- ▭ Calaix de fusta
- ▭ Calaix de plàstic
- ▭ Sistema d'intrusisme





A. Secretaria + Alcaldia
 B. Administració
 C. Intervenció

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrat a fals sostre
- Llum de sostre
- Llum de paret
- Llum d'emergència
- Interruptor simple
- Interruptor conmutat
- Presa (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
- Brunzidor
- Connexió fictícia
- Altres elements elèctrics

TELECOMUNICACIONS

- Conducte
- Presa d'Ethernet RJ45s
- Presa de telèfon
- Rack
- Altres elements de telecomunicacions

CLIMATITZACIÓ

- Refrigeració**
- Unitat interior
 - Unitat exterior
 - Conducte
- Calefacció**
- Radiadors

EXTRACCIÓ

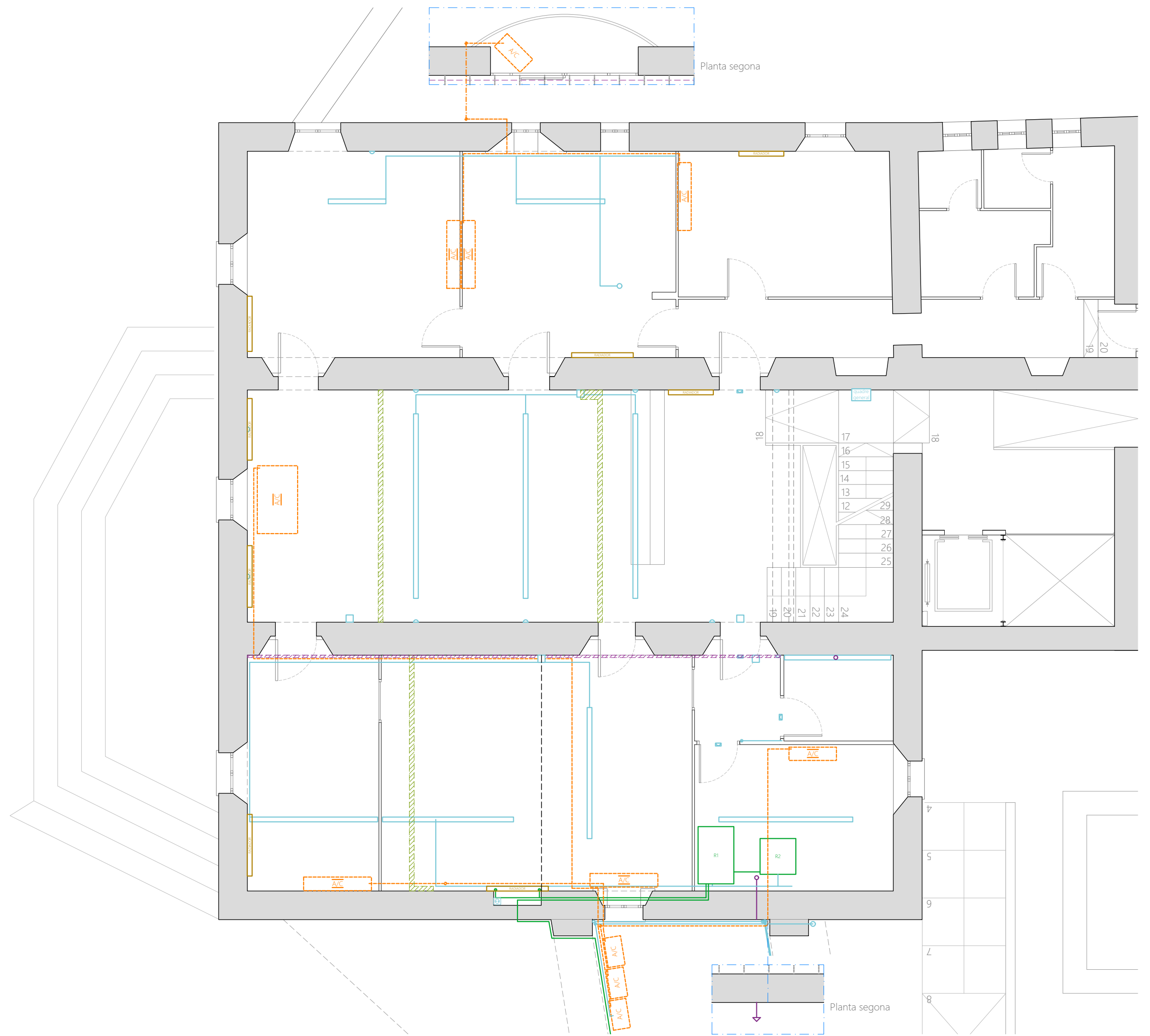
- Conducte d'extracció
- Inici d'extracció

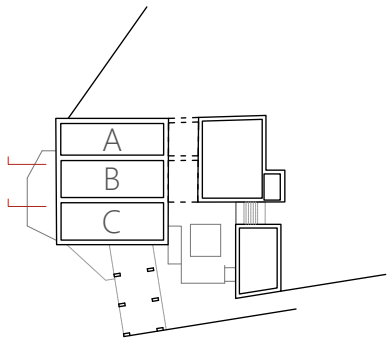
INDETERMINAT

- Conducte

ALTRES

- Envà extradossat
- Calaix extradossat
- Calaix de fusta
- Calaix de plàstic
- Sistema d'intrusisme





- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrada a fals sostre
- Llum de sostre
- Llum de paret
- Llum d'emergència
- Interruptor simple
- Interruptor conmutat
- Preses (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
- Brunzidor
- Connexió fictícia
- Altres elements elèctrics

TELECOMUNICACIONS

- Conducte
- Preses d'Ethernet RJ45s
- Preses de telèfon
- Rack
- Altres elements de telecomunicacions

CLIMATITZACIÓ

- Refrigeració**
- Unitat interior
 - Unitat exterior
 - Conducte
- Calefacció**
- Radiadors

EXTRACCIÓ

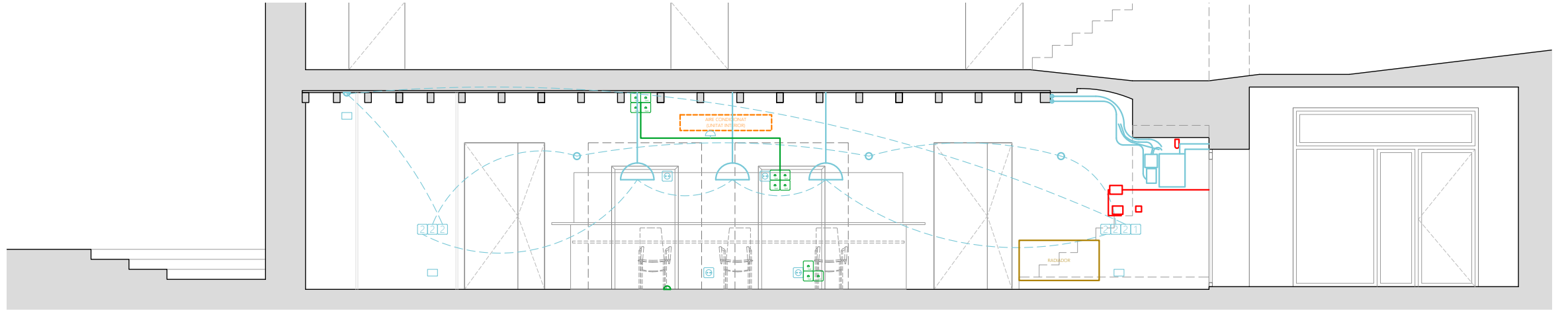
- Conducte d'extracció
- Inici d'extracció

INDETERMINAT

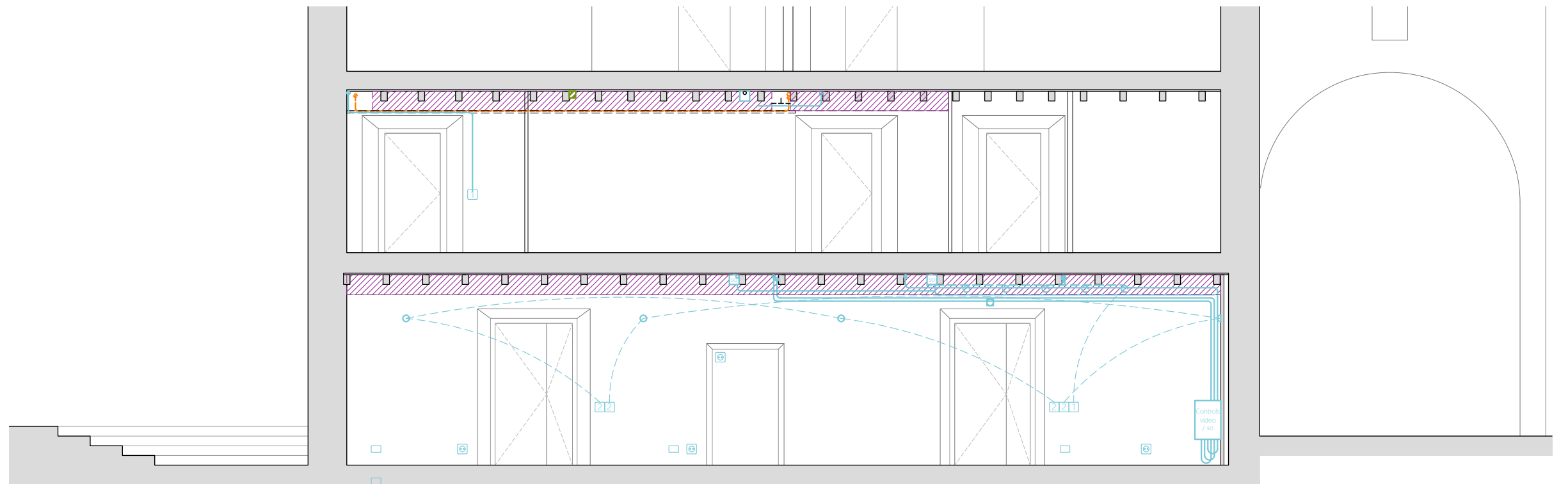
- Conducte

ALTRES

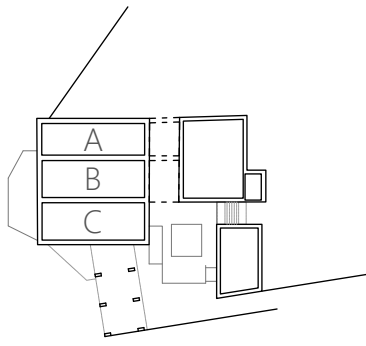
- Envà extradossat
- Calaix extradossat
- Calaix de fusta
- Calaix de plàstic
- Sistema d'intrusisme



Secció B.
Planta baixa: OAC, alçat a Serveis socials



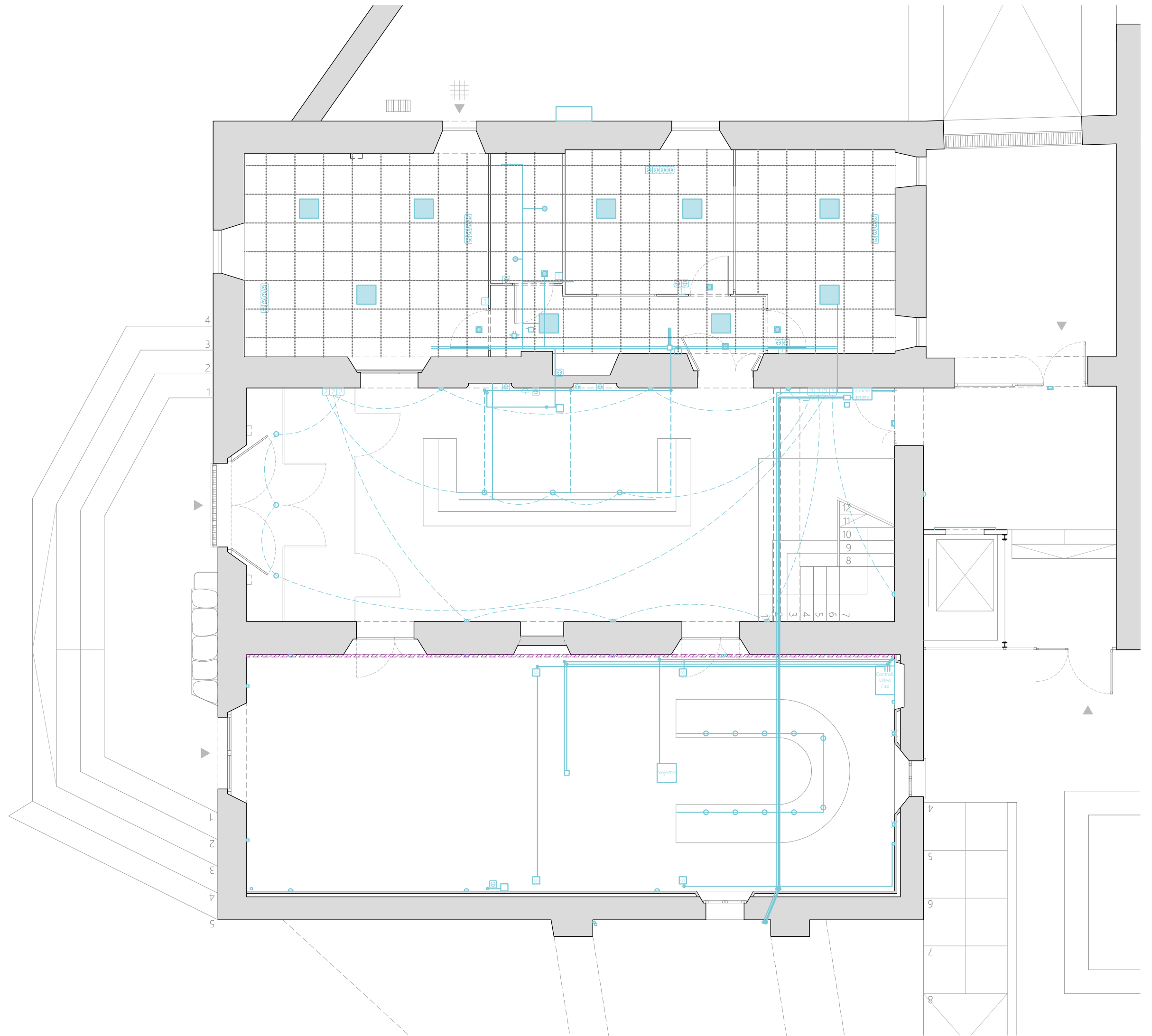
Secció C.
Planta baixa: Sala de plens, alçat a OAC
Planta primera: Intervenció i servei, alçat a Administració

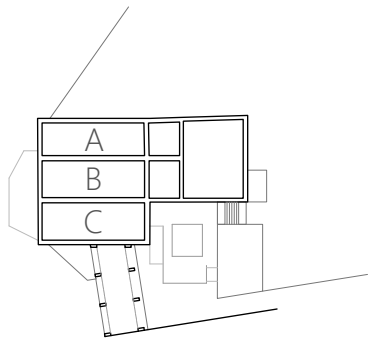


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

- ELECTRICITAT**
- Conducte
 - Llum empotrat a fals sostre
 - Llum de sostre
 - ↳ Llum de paret
 - ☐ Llum d'emergència
 - 1 Interruptor simple
 - 2 Interruptor conmutat
 - 3 Presa (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
 - ⤴ Brunzidor
 - Connexió fictícia
 - Altres elements elèctrics

- INDETERMINAT**
- Conducte
- ALTRES**
- ▬ Envà extradossat
 - ▭ Calaix extradossat
 - ▭ Calaix de fusta
 - ▭ Calaix de plàstic
 - ▭ Sistema d'intrusisme



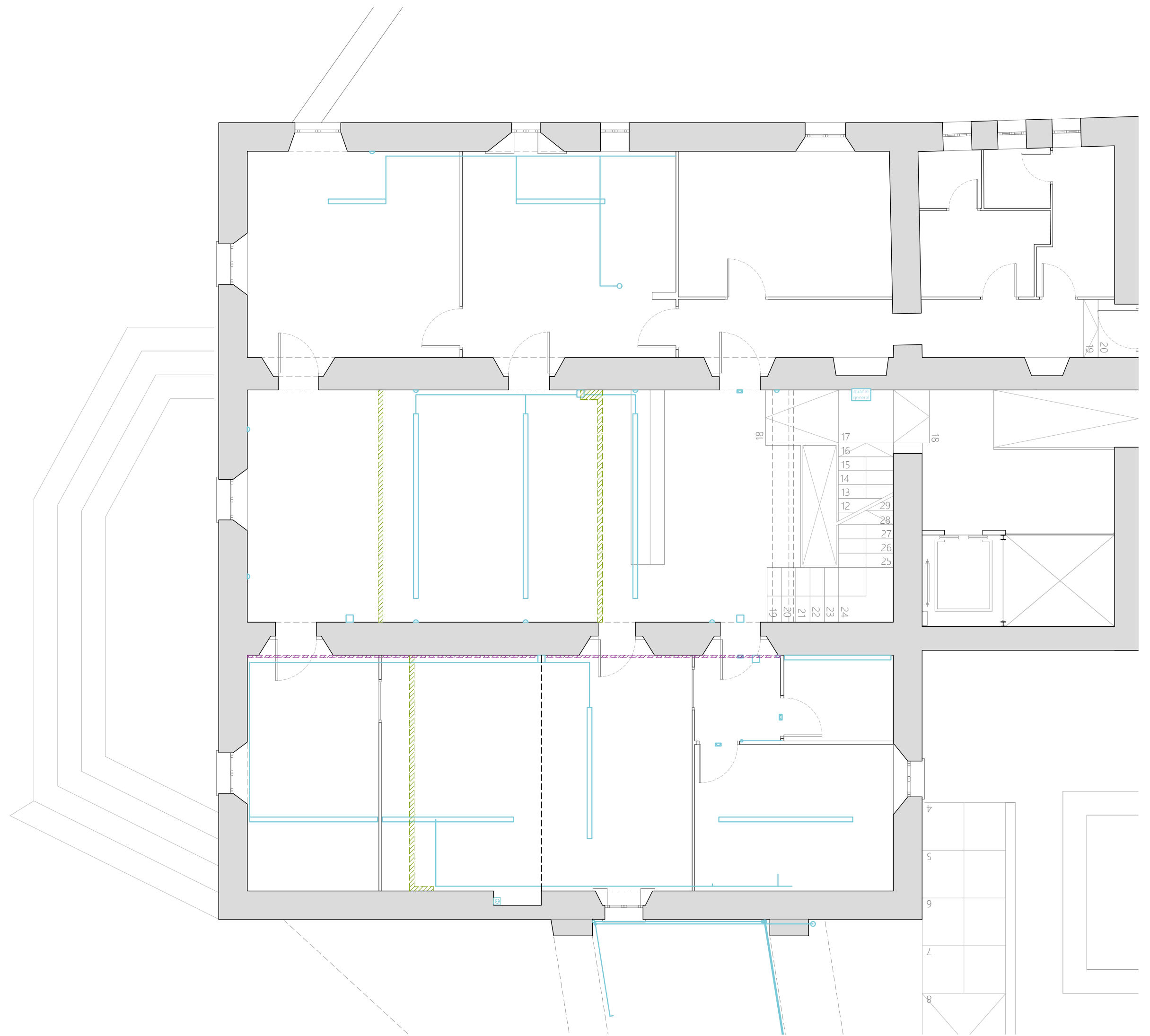


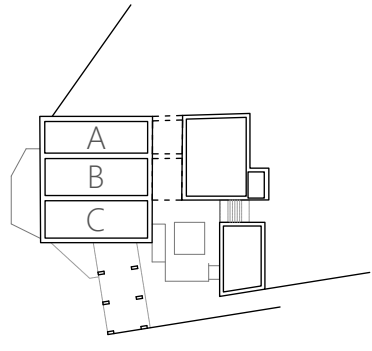
- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrat a fals sostre
- Llum de sostre
- Llum de paret
- Llum d'emergència
- Interruptor simple
- Interruptor conmutat
- Presa (C1: 10A | C2, C3: 16A | C4: 25A | C5: 25A)
- Brunzidor
- Connexió fictícia
- Altres elements elèctrics

- INDETERMINAT**
- Conducte
- ALTRES**
- Envà extradossat
 - Calaix extradossat
 - Calaix de fusta
 - Calaix de plàstic
 - Sistema d'intrusisme





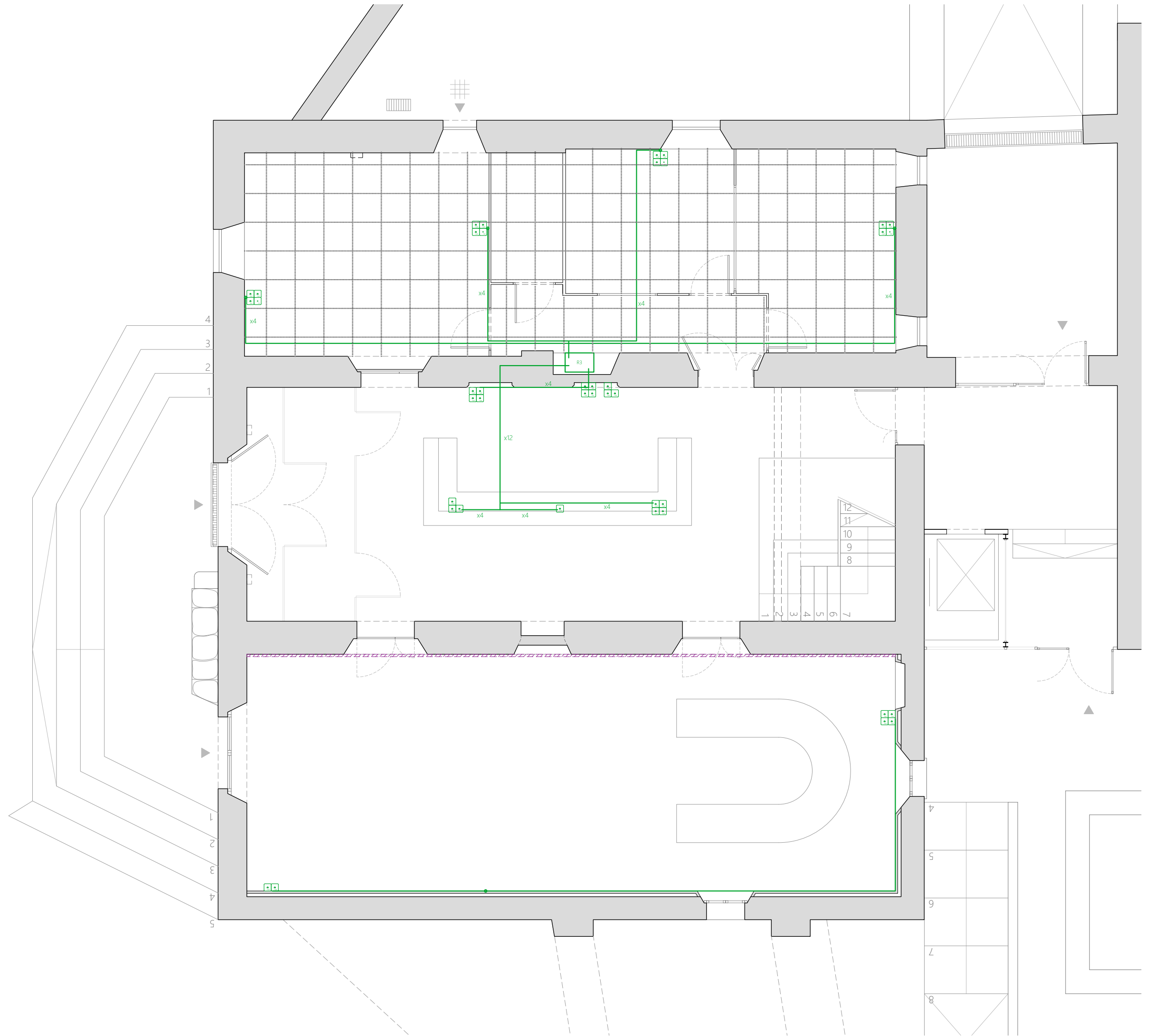
A. Serveis Socials
 B. OAC
 C. Sala de plens

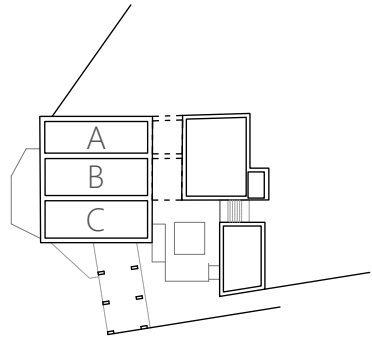
- TELECOMUNICACIONS
- Conducte
 - + Presa d'Ethernet RJ45s
 - T Presa de telèfon
 - R Rack
 - Altres elements de telecomunicacions

INDETERMINAT

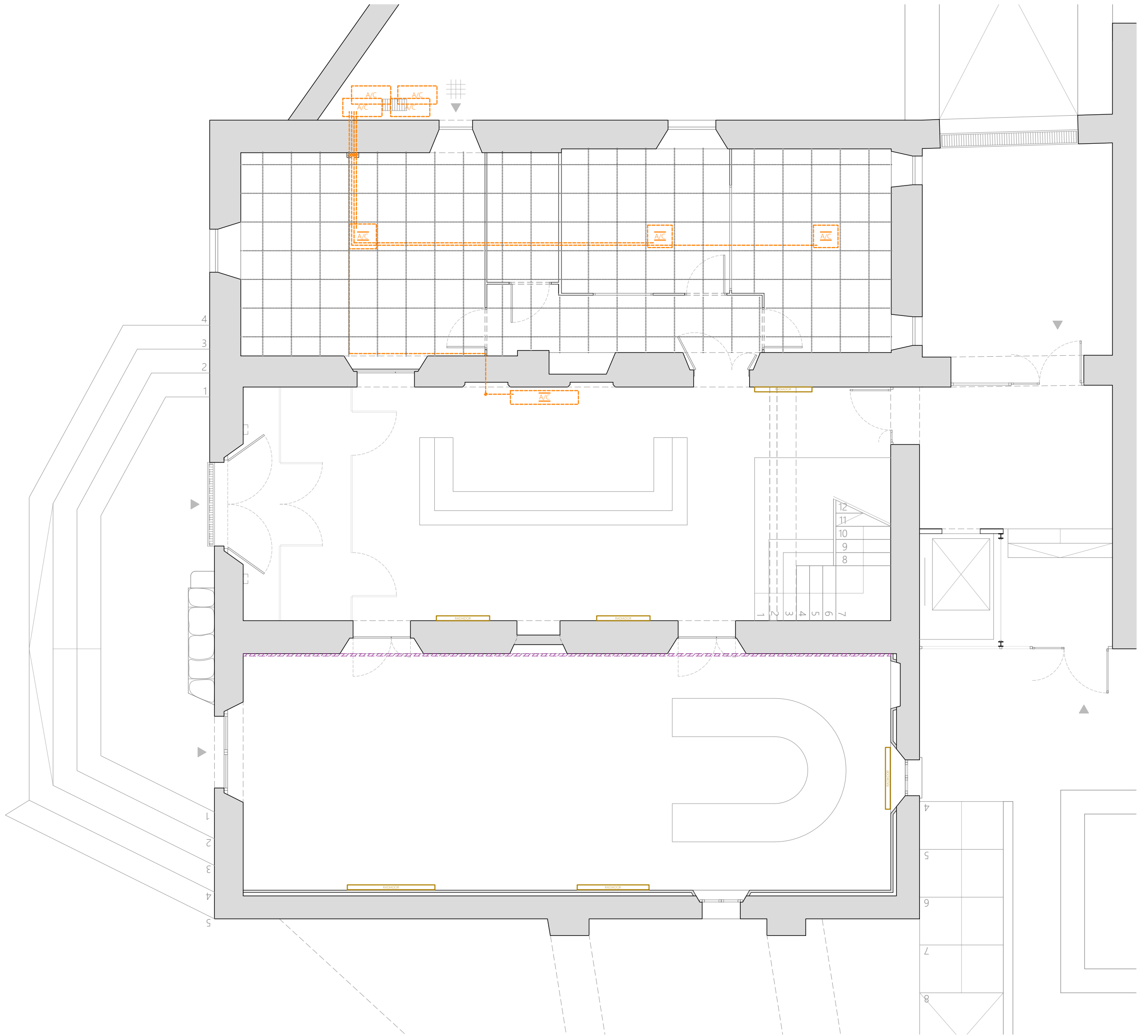
- - - Conducte

- ALTRES
- Envà extradossat
 - Calaix extradossat
 - Calaix de fusta
 - Calaix de plàstic
 - Sistema d'intrusisme





- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



CLIMATITZACIÓ

Refrigeració

Unitat interior

Unitat exterior

Conducte

Calefacció

Radiadors

INDETERMINAT

Conducte

ALTRES

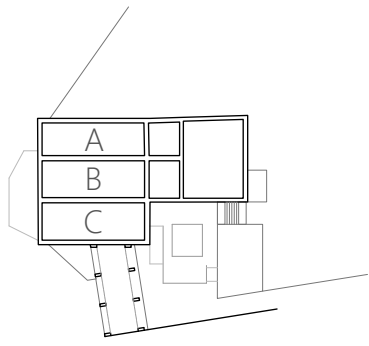
Envà extradossat

Calaix extradossat

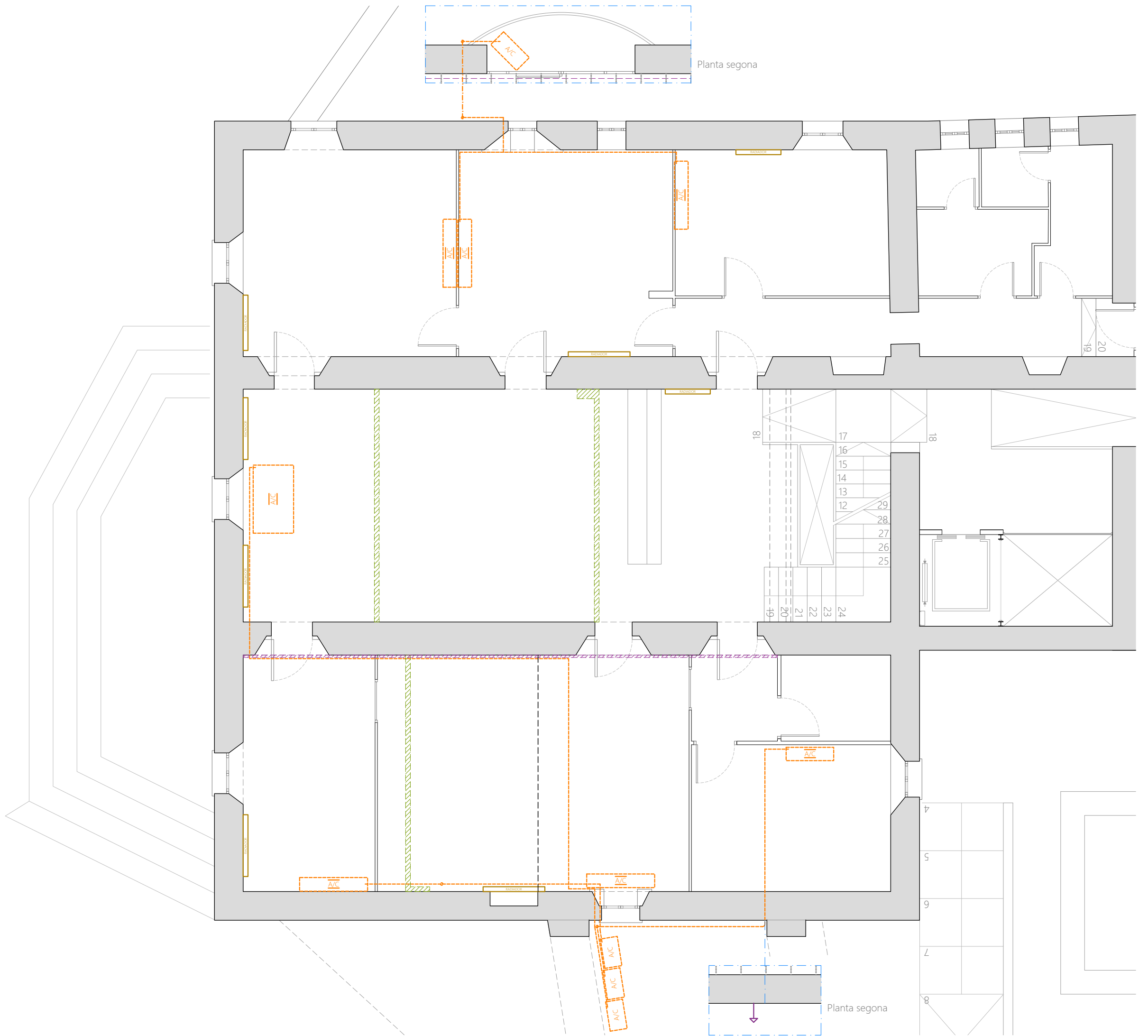
Calaix de fusta

Calaix de plàstic

Sistema d'intrusisme



- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



CLIMATITZACIÓ

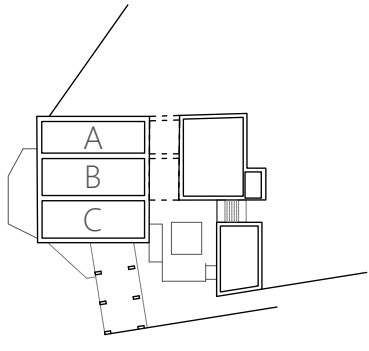
- Refrigeració
- Unitat interior
 - Unitat exterior
 - Conducte
- Calefacció
- Radiadors

INDETERMINAT

- Conducte

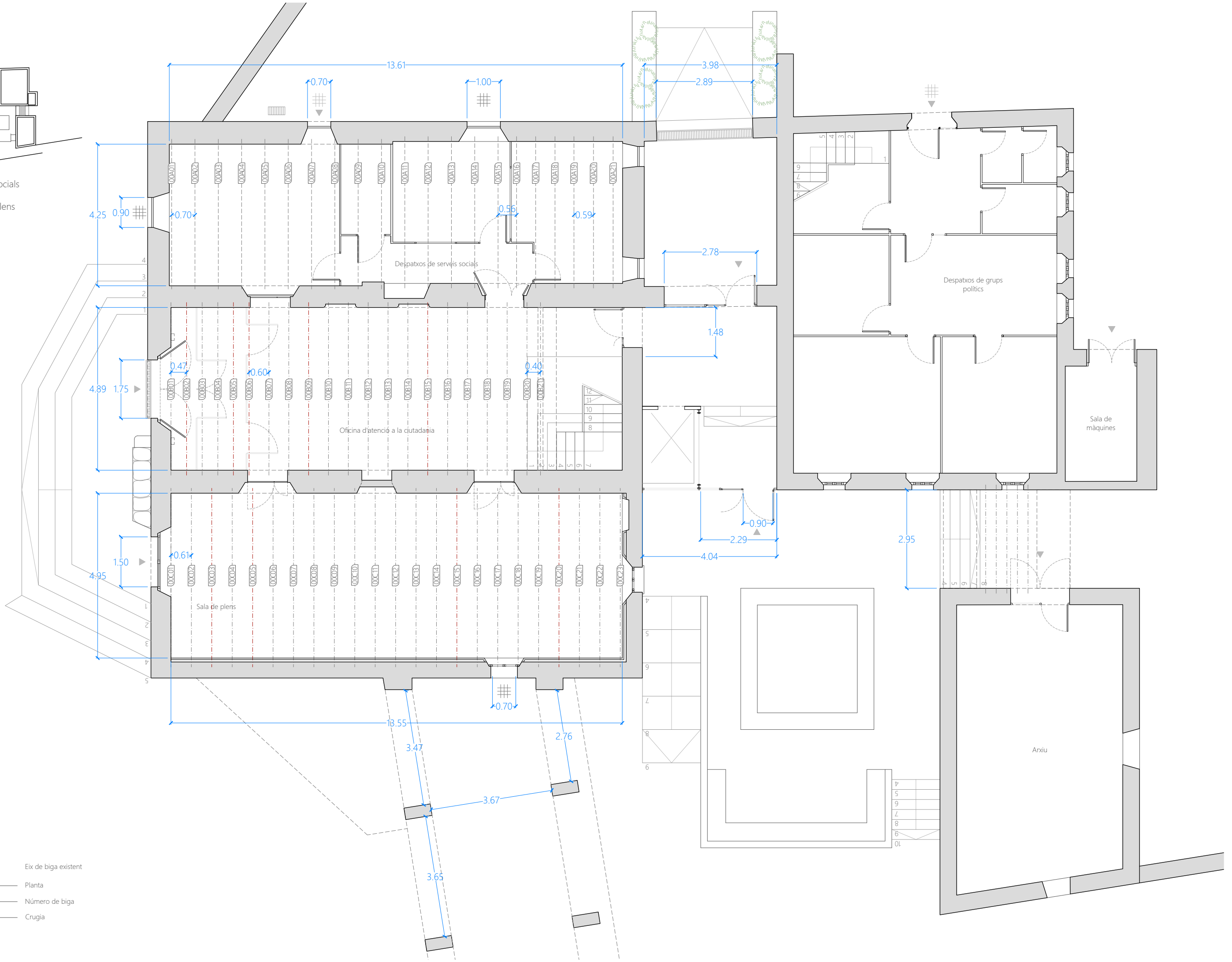
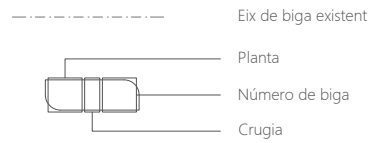
ALTRES

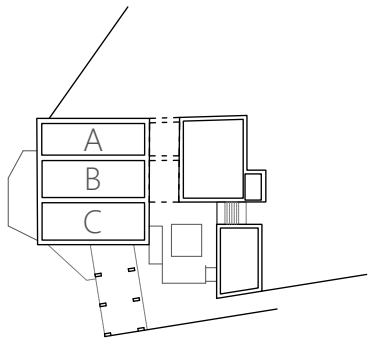
- Envà extradossat
- Calaix extradossat
- Calaix de fusta
- Calaix de plàstic
- Sistema d'intrusisme



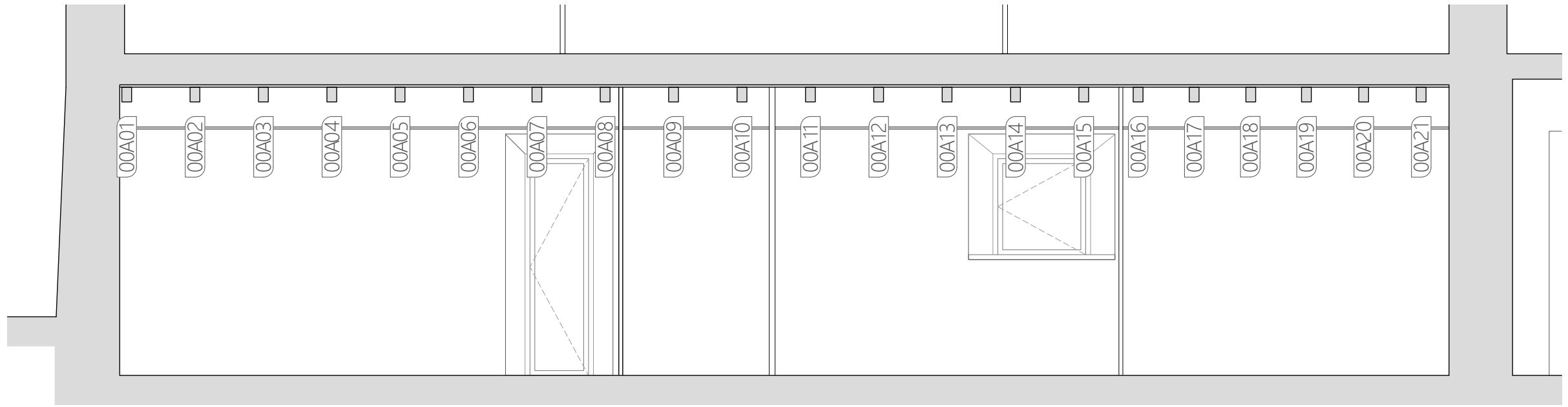
- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

Llegenda



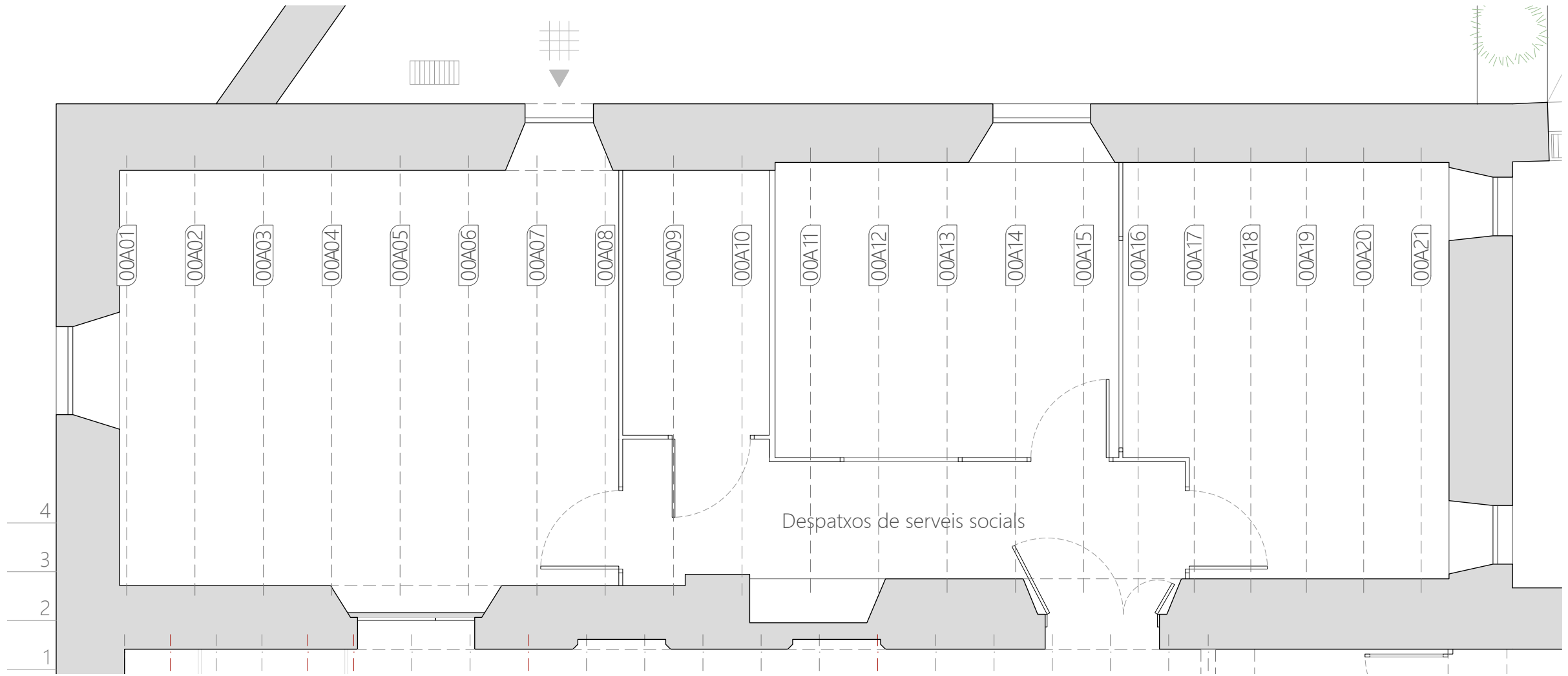


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



Serveis Socials, alçat a plaça del Montseny

e 1/50



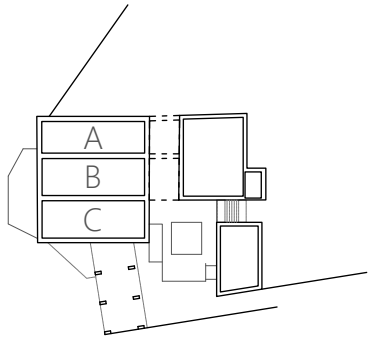
Crugia A, Serveis Socials

e 1/50

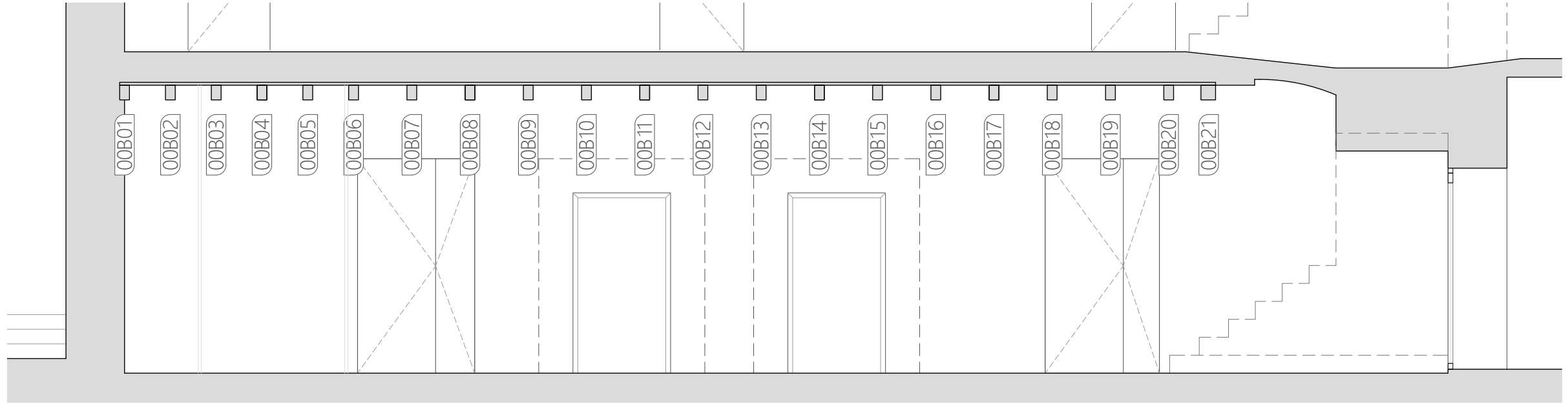
Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia



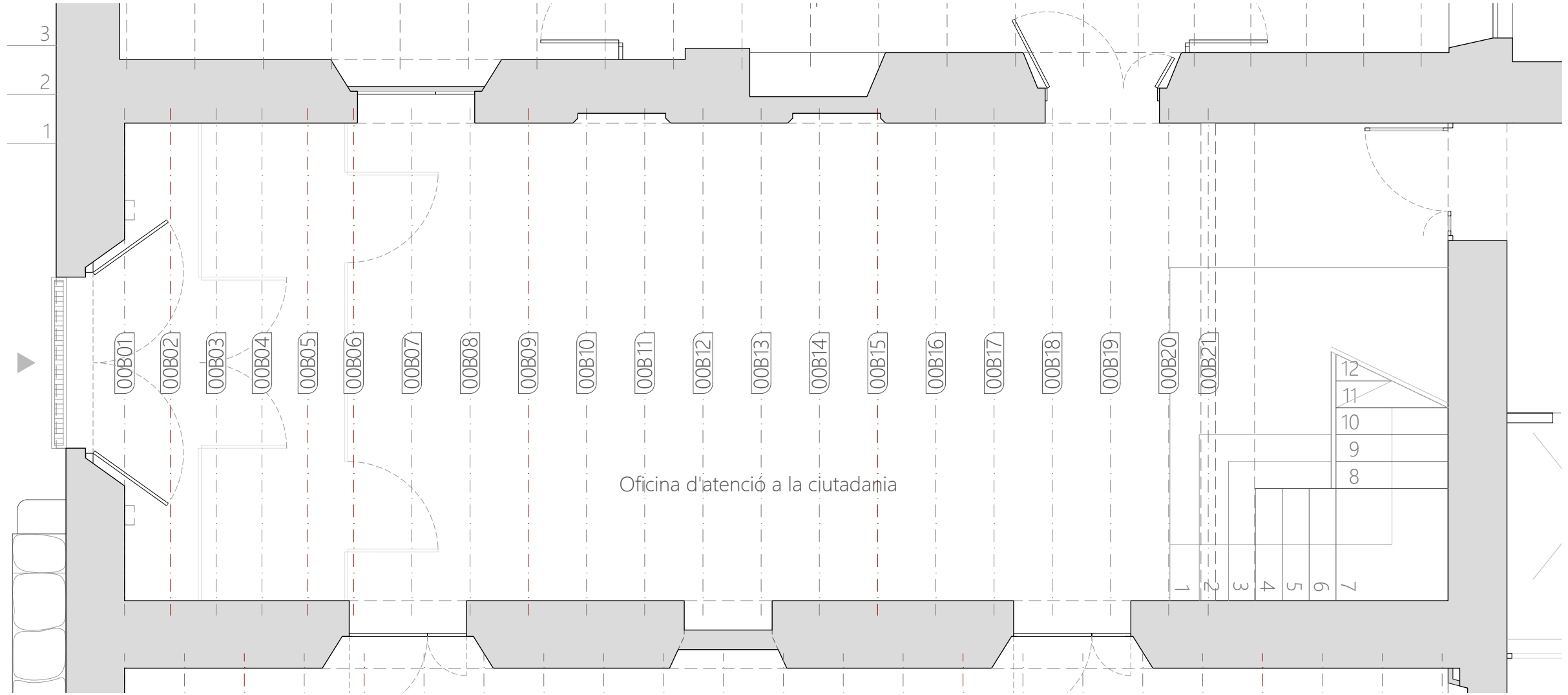


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



OAC, alçat a Serveis socials

e 1/50

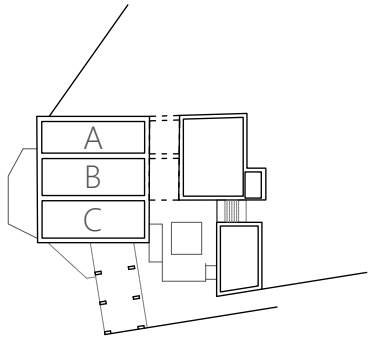


Crugia B, OAC

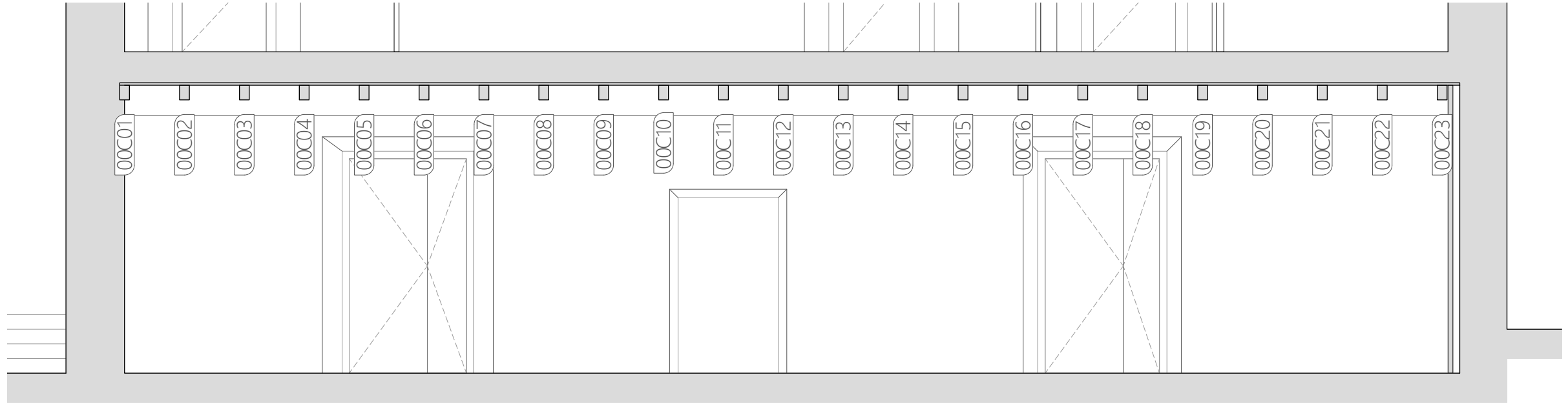
e 1/50

Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia

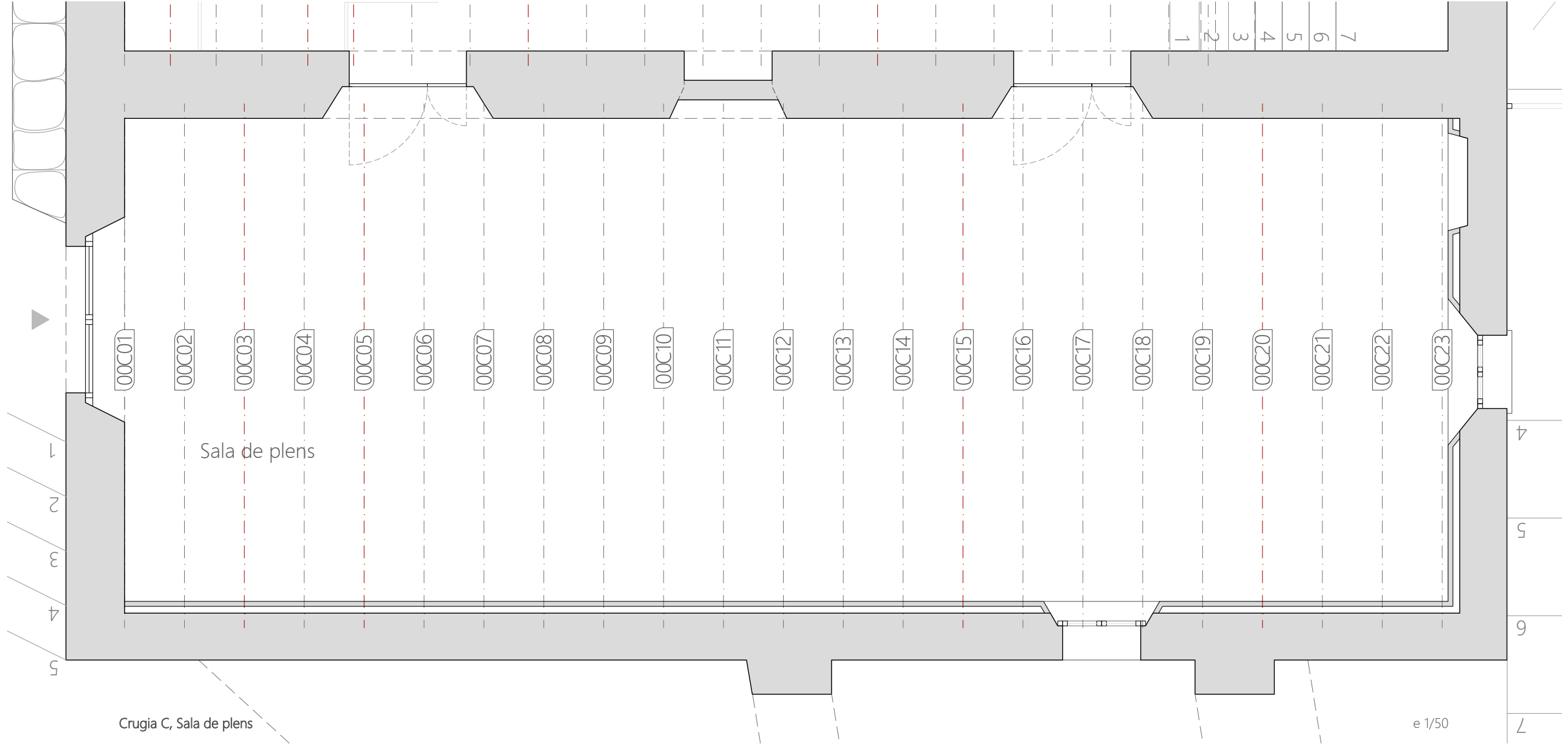


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



Sala de plens, alçat a OAC

e 1/50



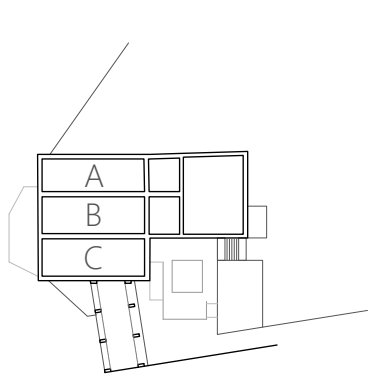
Sala de plens

Crugia C, Sala de plens

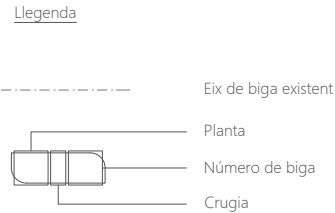
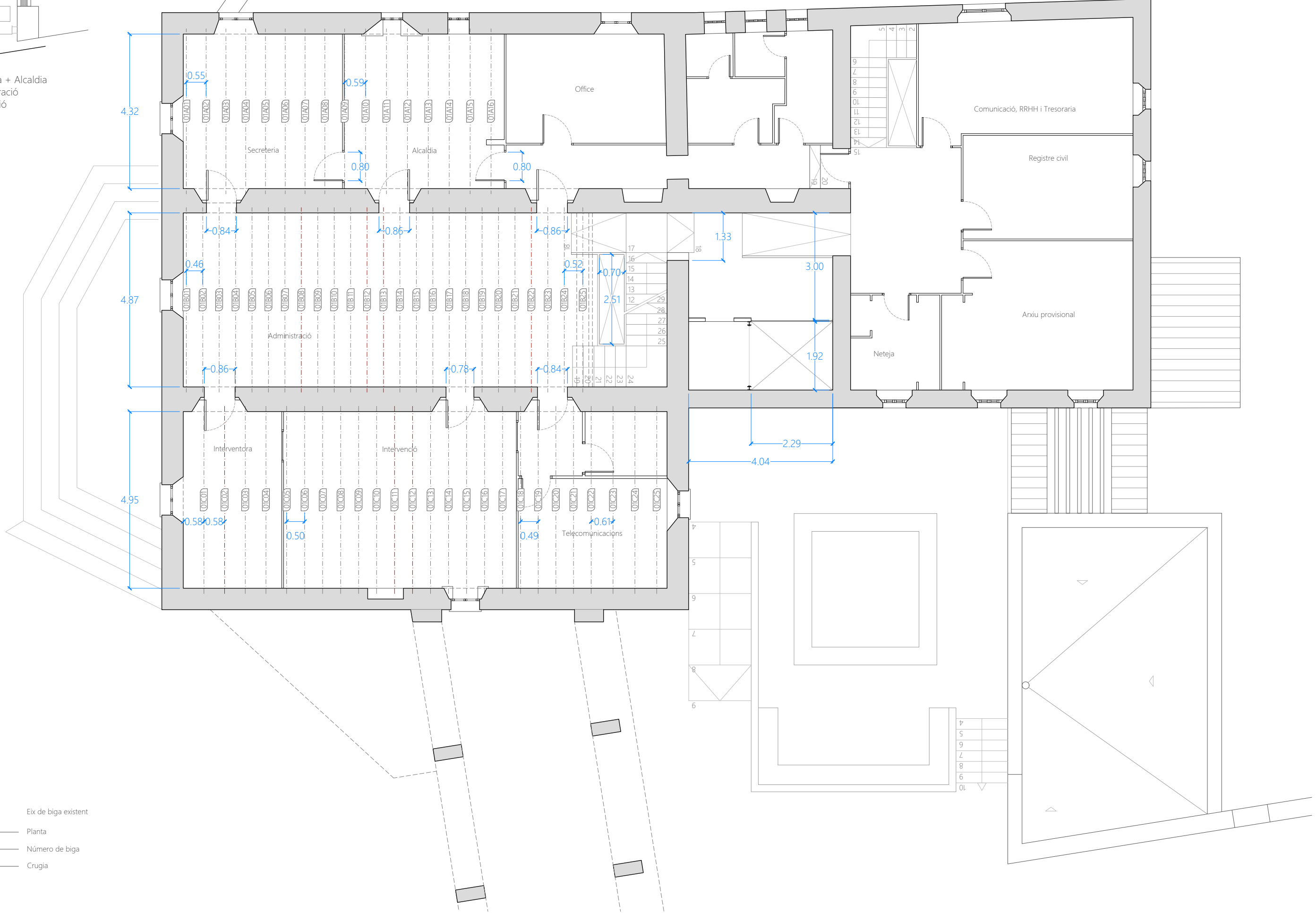
e 1/50

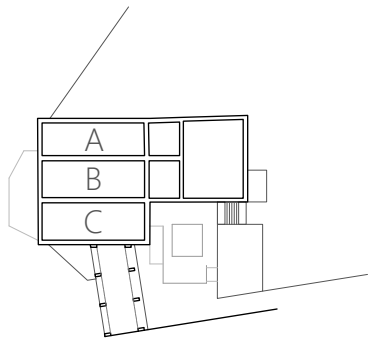
Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia

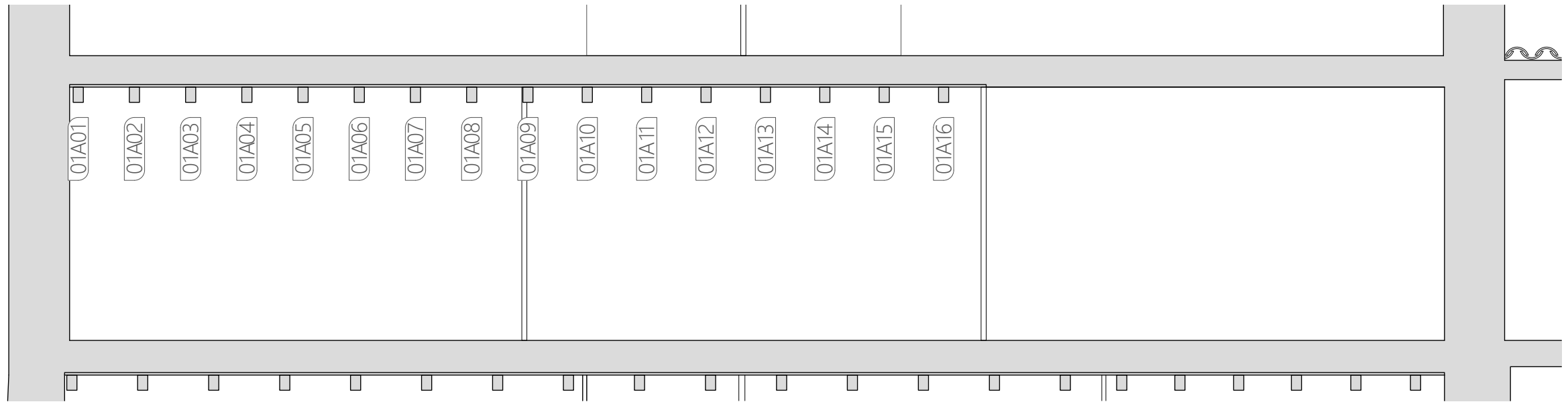


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



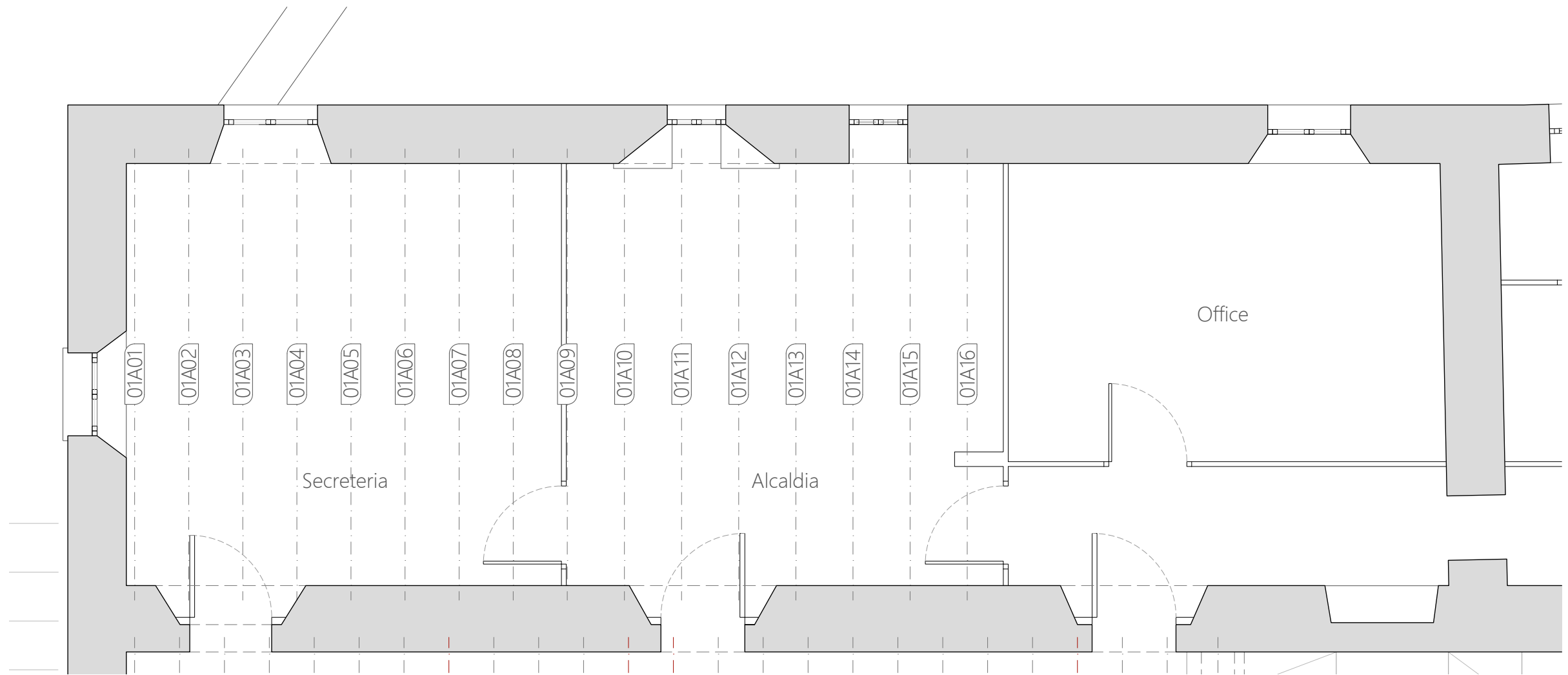


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Secretaria i Alcaldia, alçat a plaça del Montseny

e 1/50

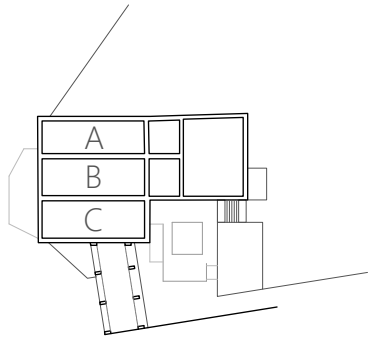


Crugia A, Secretaria i Alcaldia

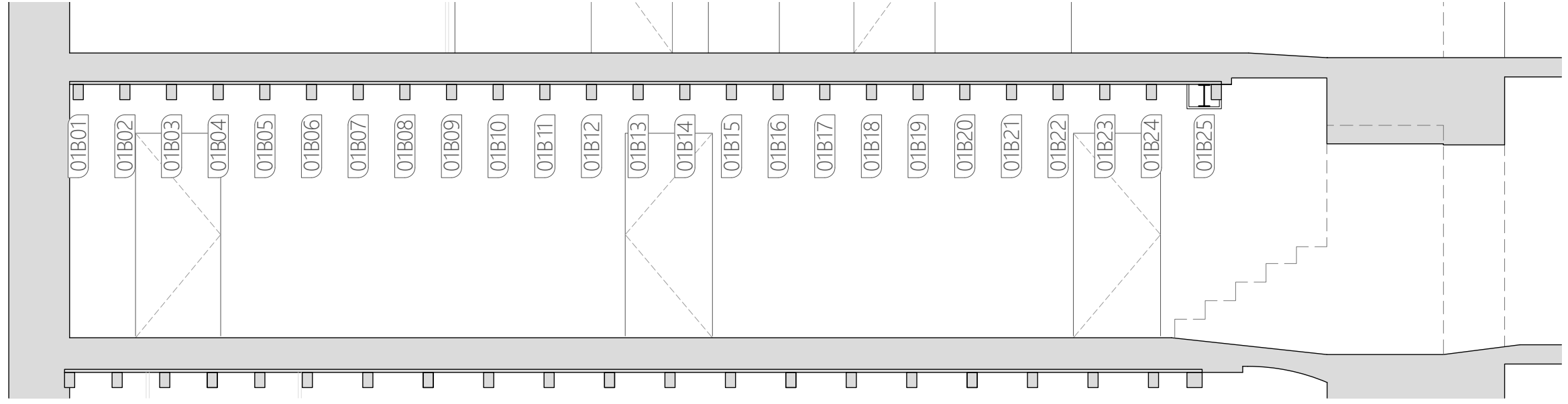
e 1/50

Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia

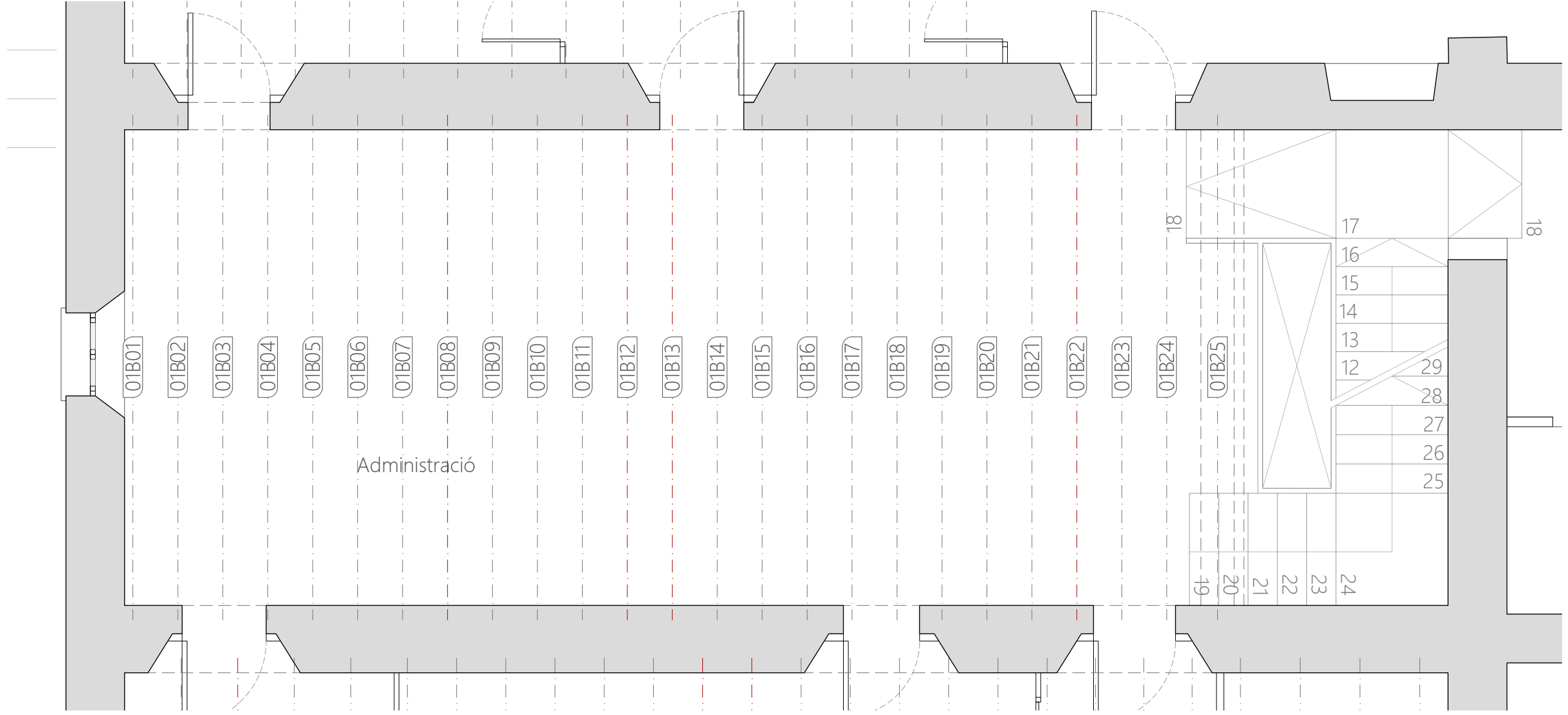


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Administració alçat a Secretaria i Alcaldia

e 1/50

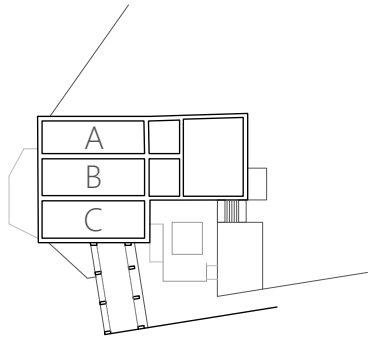


Crugia B, Administració

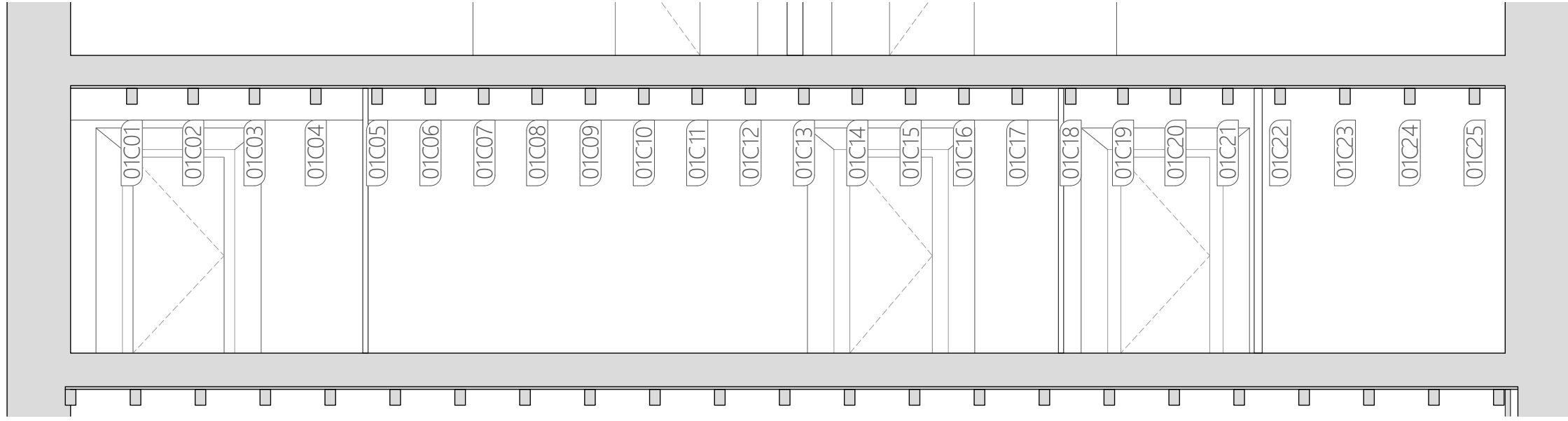
e 1/50

Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia

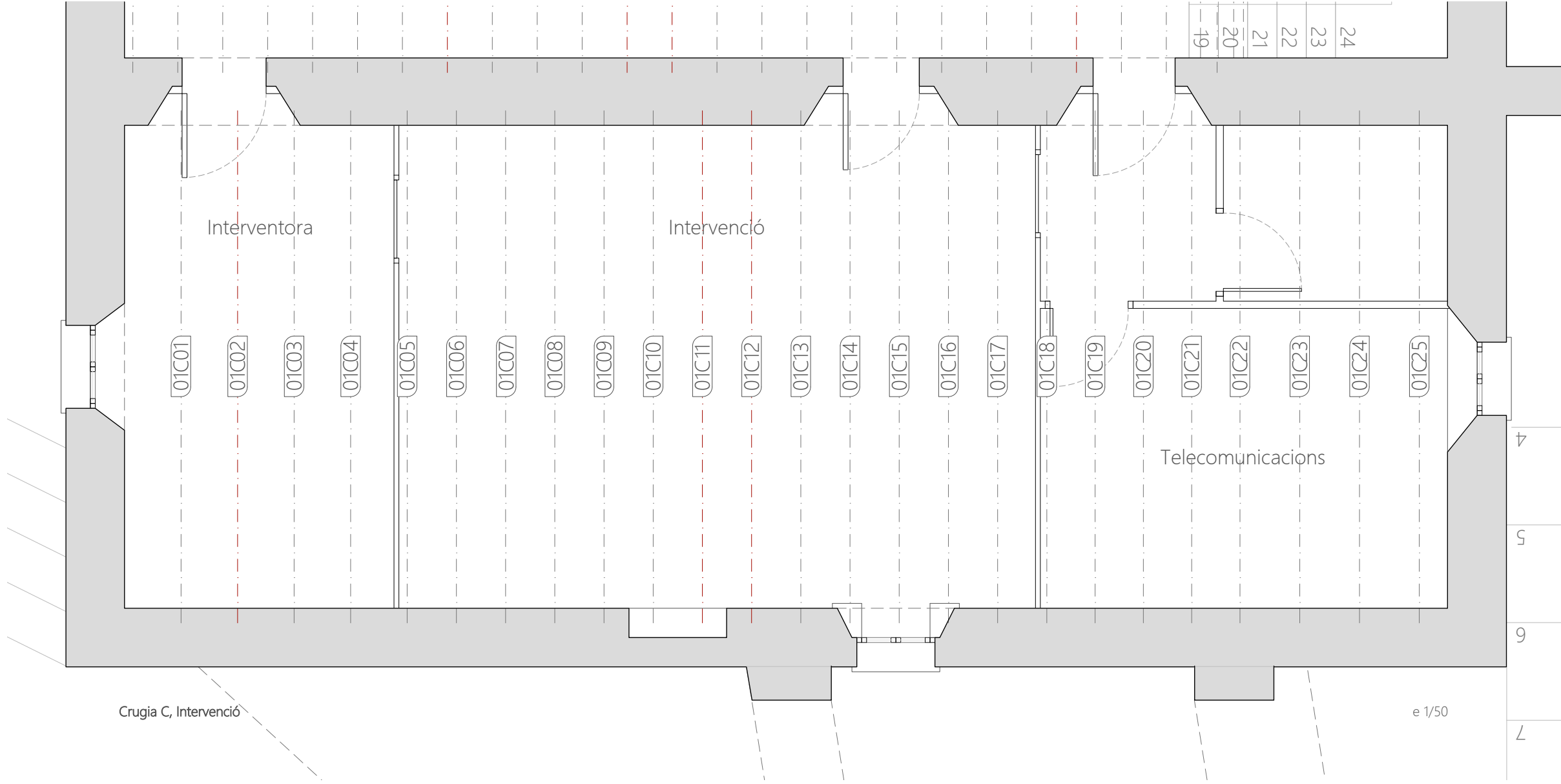


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Intervenció, alçat a Administració

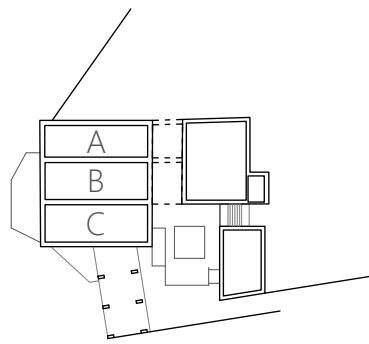
e 1/50



e 1/50

Llegenda

- Eix de biga existent
- Planta
- Número de biga
- Crugia



- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

Llegenda

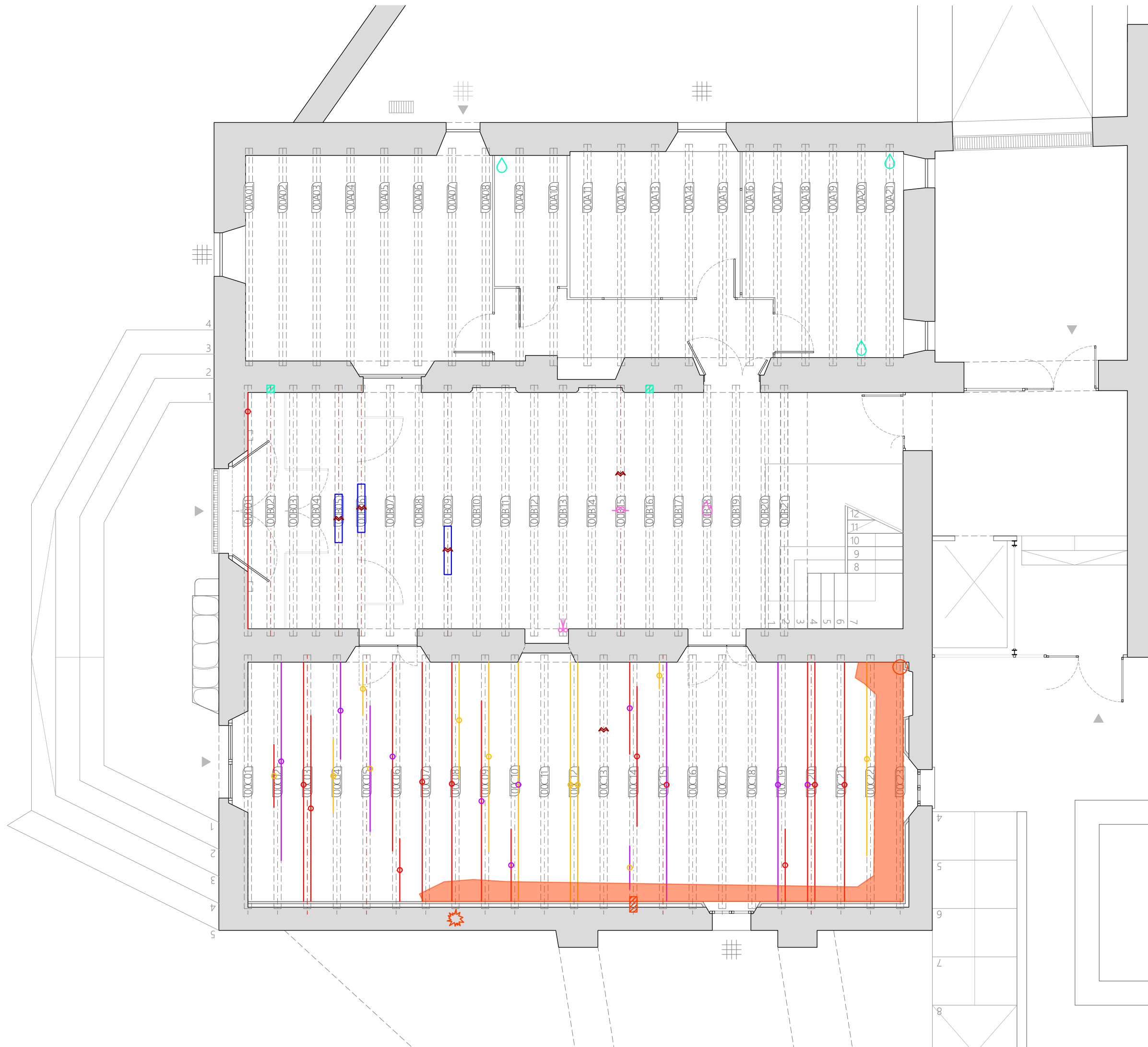
- Reforç metàl·lic
- Tram de biga afectat per tèrmit subterrani
- Tram de biga afectat per fongs de podriment
- Tram de biga afectat per corc gros
- Síntoma de tèrmit subterrani
- Activitat de tèrmit subterrani
- Senyal de tèrmit a l'empostissat
- Trencament de fibra
- Lectura d'humitat elevada
- Taca d'humitat (Humitat elevada en sòcol)

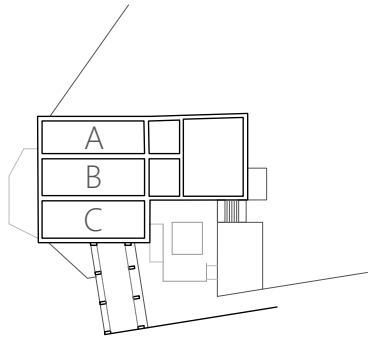
Fenedures:

- Profunditat entre 2 i 2,9 cm
- Profunditat entre 3 i 3,9 cm
- Profunditat entre 4 i 5 cm
- Obertura entre 2 i 3,9 cm
- Obertura entre 4 i 5,9 cm
- Obertura entre 6 i 9 cm

Punts singulars:

- Biga retallada per pas de desguàs
- Agrupació de nusos
- Biga cremada (3 mm)
- Cullerot
- Plec d'escorça
- Biga guexada (3 cm)
- Forat passant Ø = 2 cm





- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció

Llegenda

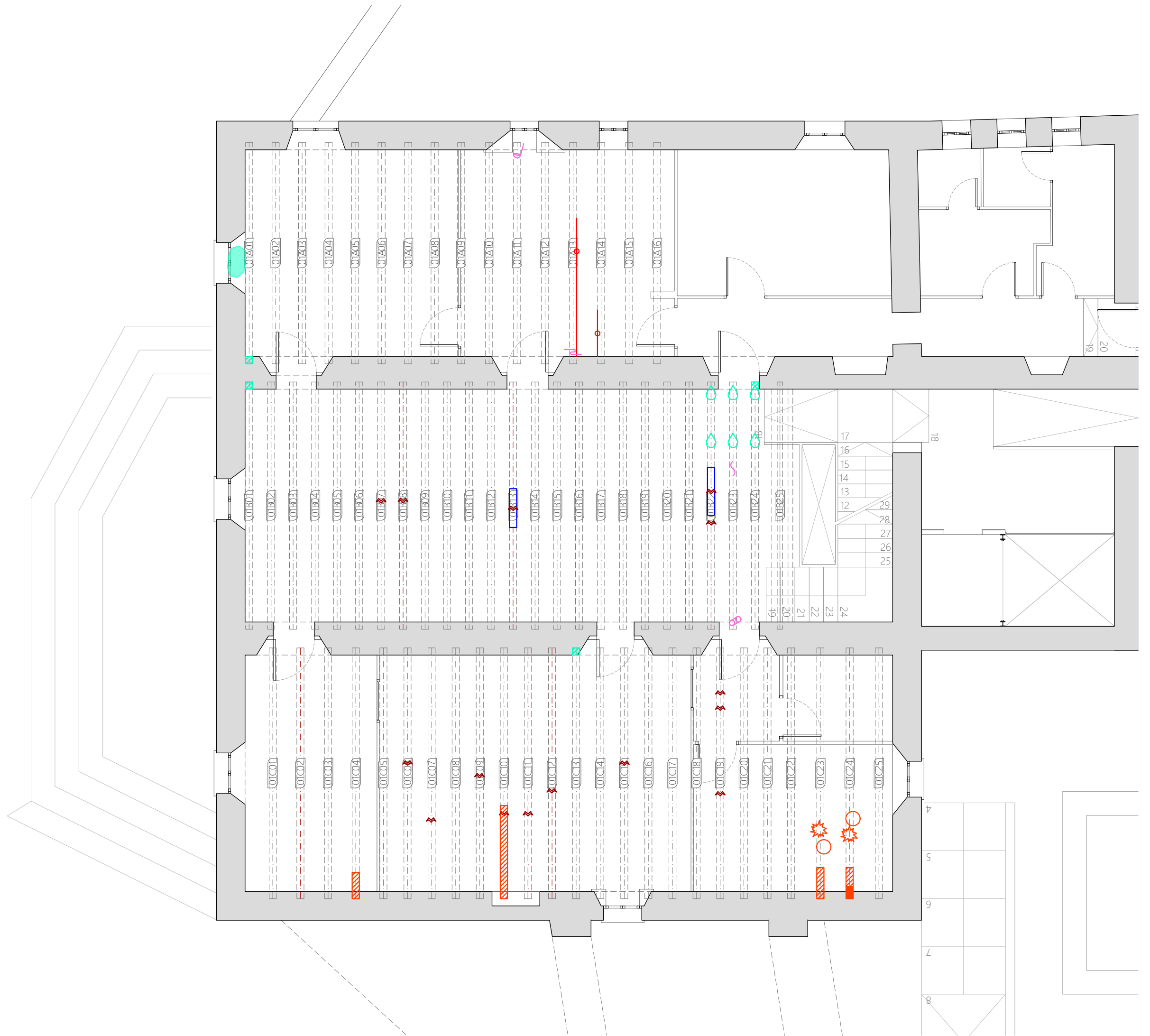
- Reforç metàl·lic
- Tram de biga afectat per tèrmit subterrani
- Tram de biga afectat per fongs de podriment
- Tram de biga afectat per corc gros
- Síntoma de tèrmit subterrani
- Activitat de tèrmit subterrani
- Senyal de tèrmit a l'empostissat
- Trencament de fibra
- Lectura d'humitat elevada
- Taca d'humitat (Humitat elevada en sòcol)

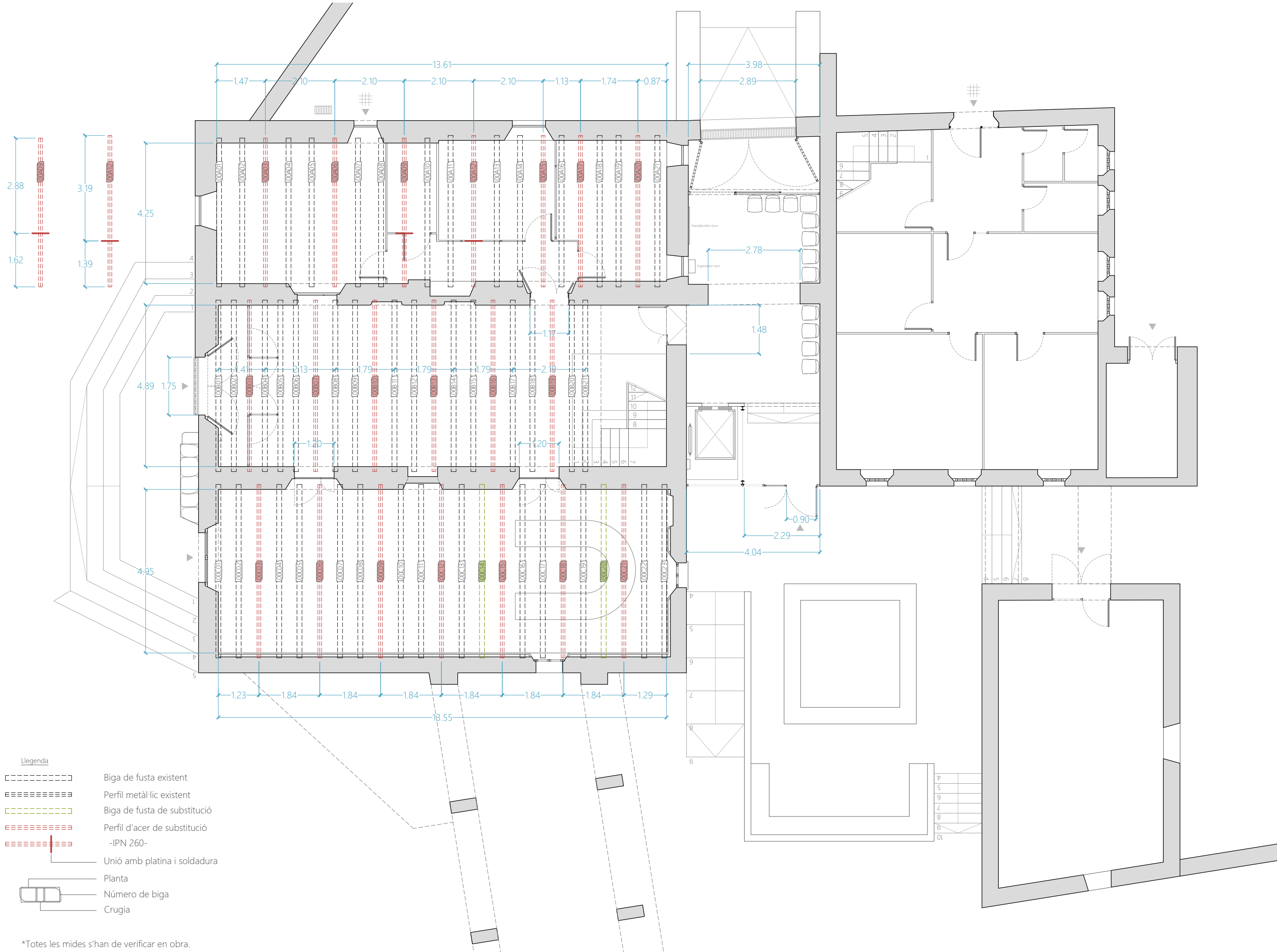
Fenedures:

- Profunditat entre 2 i 2,9 cm
- Profunditat entre 3 i 3,9 cm
- Profunditat entre 4 i 5 cm
- Obertura entre 2 i 3,9 cm
- Obertura entre 4 i 5,9 cm
- Obertura entre 6 i 9 cm

Punts singulars:

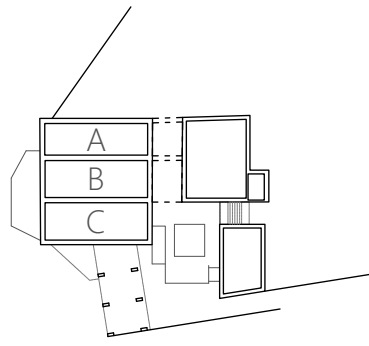
- Biga retallada per pas de desguàs
- Agrupació de nusos
- Biga cremada (3 mm)
- Cullerot
- Plec d'escorça
- Biga guexada (3 cm)
- Forat passant Ø = 2 cm



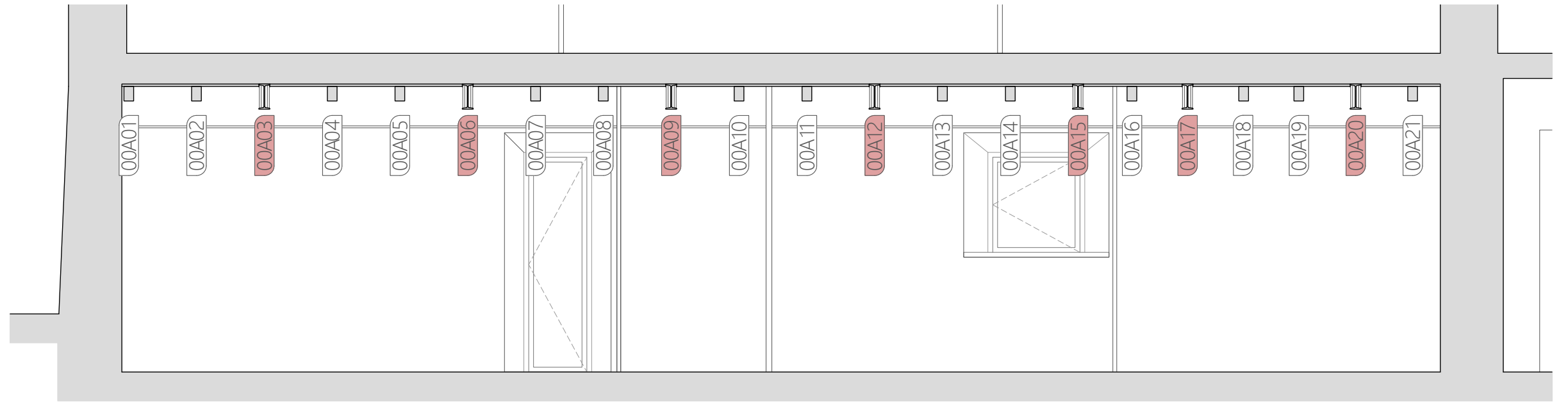


- Llegenda**
- Biga de fusta existent
 - Perfil metàl·lic existent
 - Biga de fusta de substitució
 - Perfil d'acer de substitució
 - IPN 260-
 - Unió amb platina i soldadura
 - Planta
 - Número de biga
 - Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

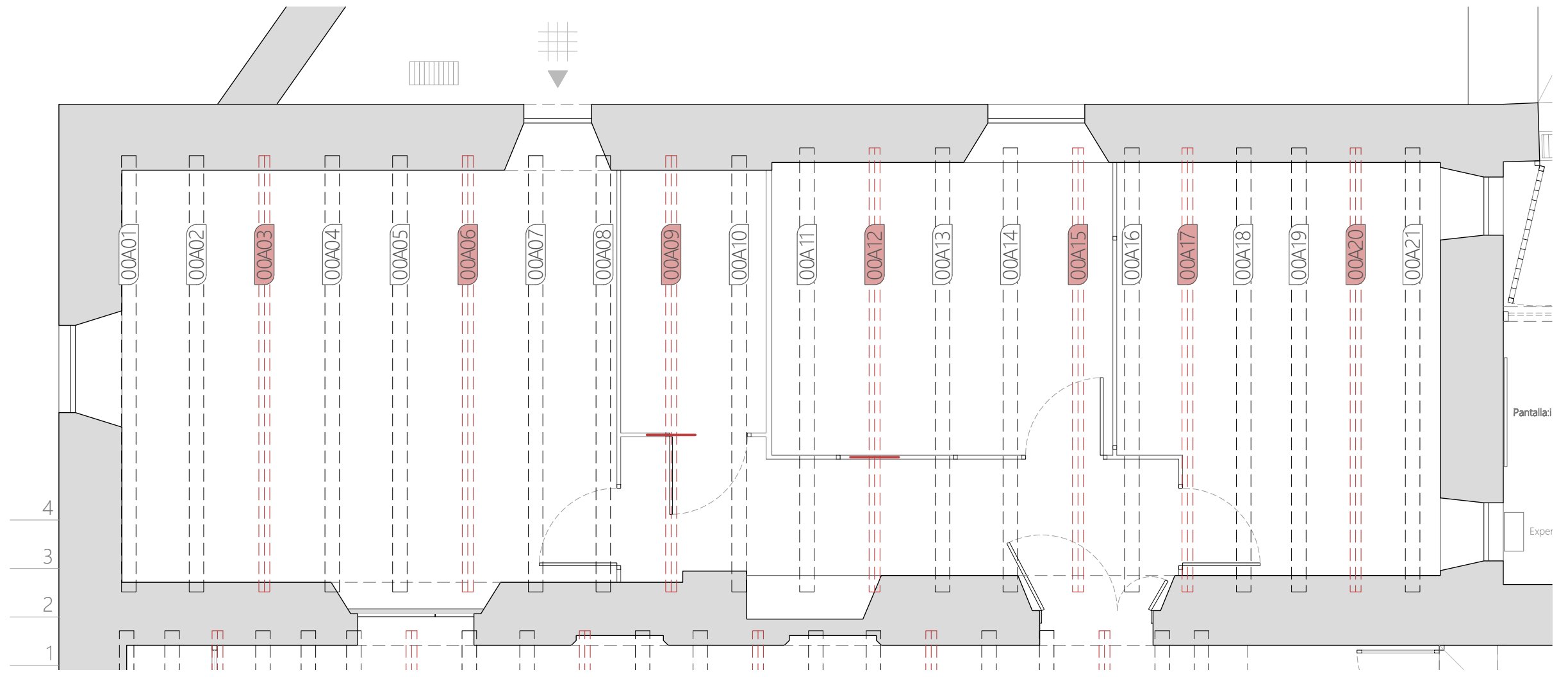


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



Serveis Socials, alçat a plaça del Montseny

e 1/50



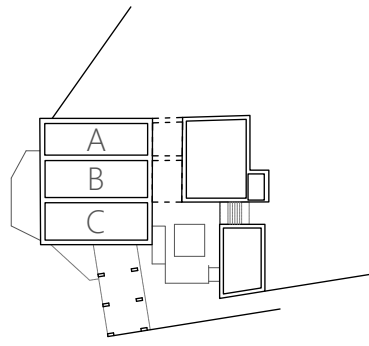
Crugia A, Serveis Socials

e 1/50

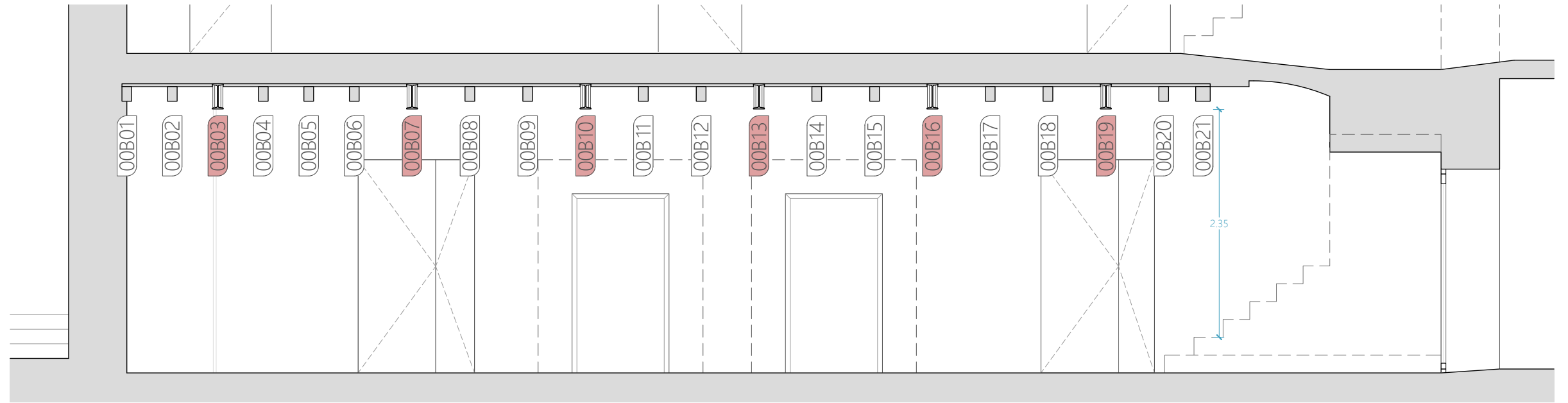
Llegenda

- Biga de fusta existent
- Perfil metàl·lic existent
- Biga de fusta de substitució
- Perfil d'acer de substitució
- IPN 260-
- Unió amb platina i soldadura
- Planta
- Número de biga
- Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

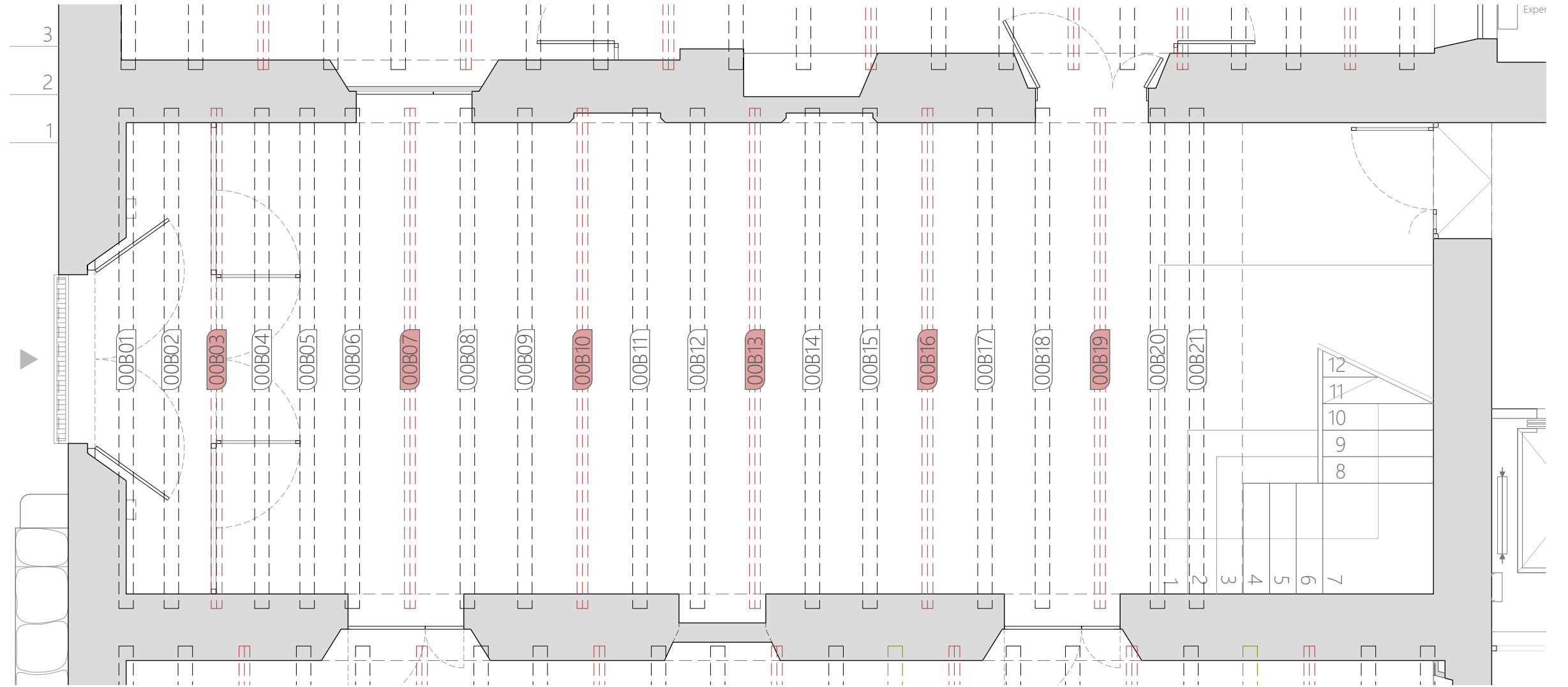


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



OAC, alçat a Serveis socials

e 1/50



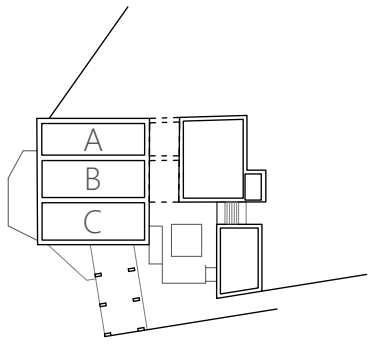
Crugia B, OAC

e 1/50

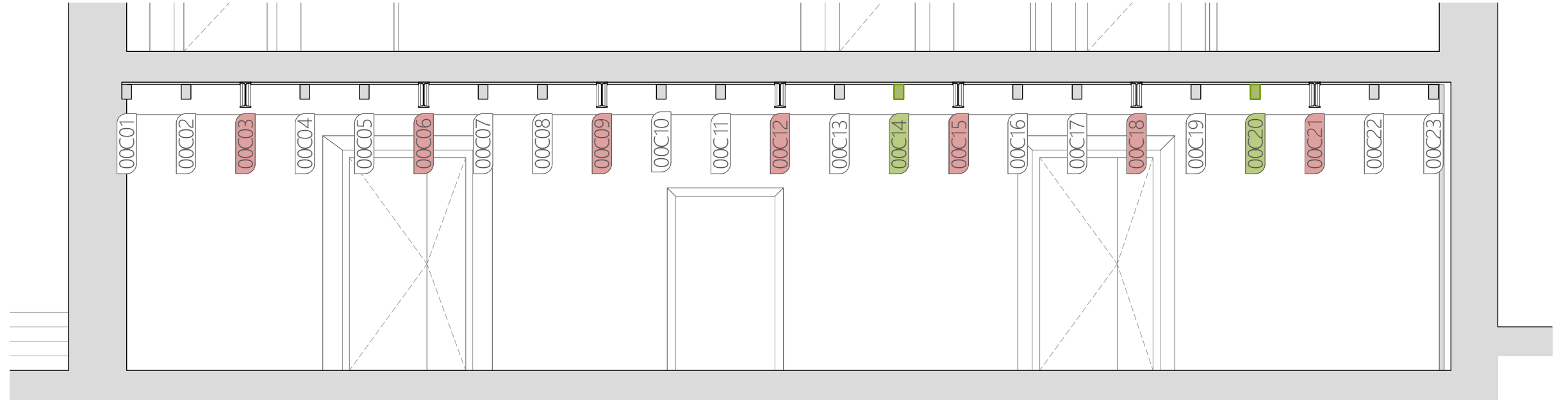
Llegenda

- Biga de fusta existent
- Perfil metàl·lic existent
- Biga de fusta de substitució
- Perfil d'acer de substitució
- IPN 260-
- Unió amb platina i soldadura
- Planta
- Número de biga
- Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

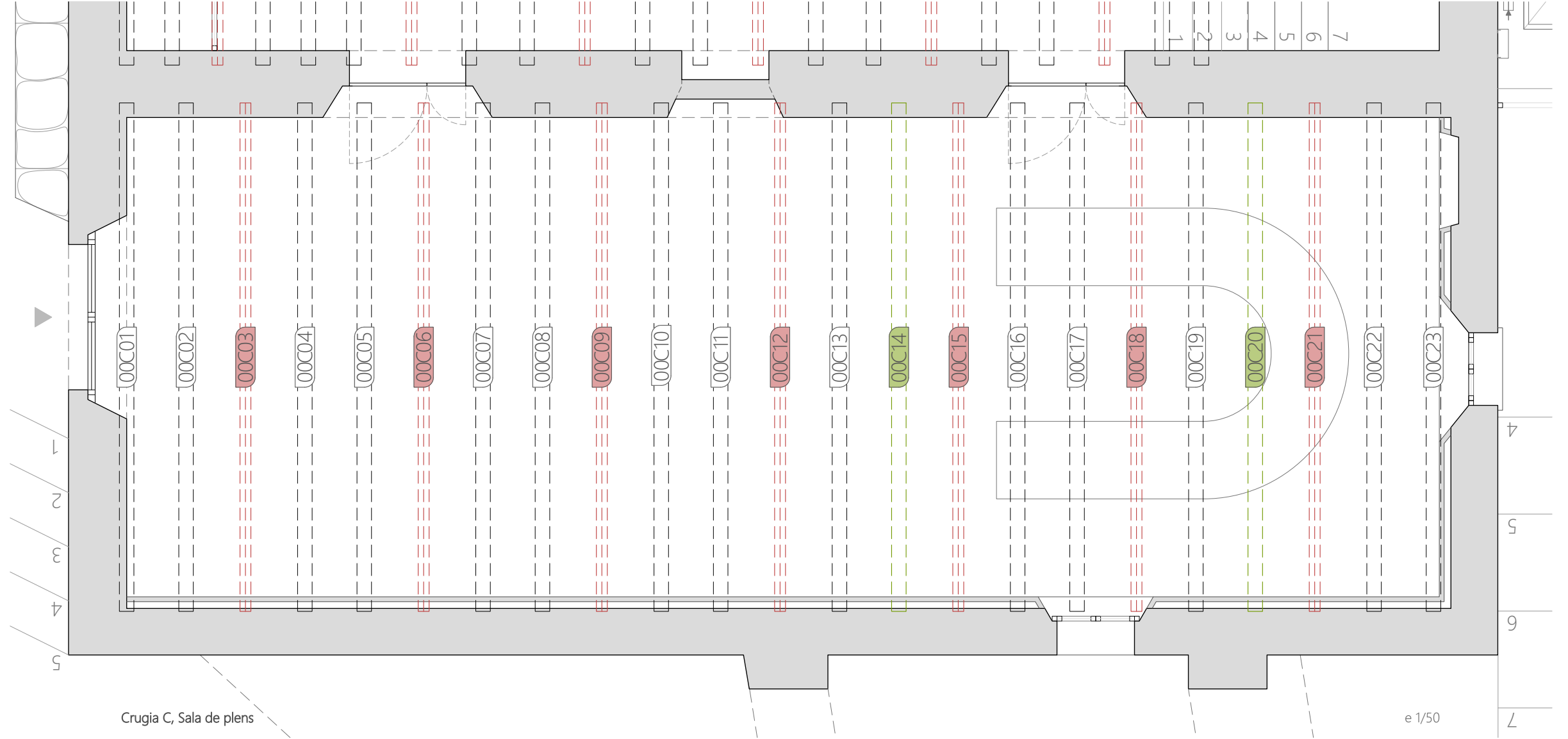


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



Sala de plens, alçat a OAC

e 1/50



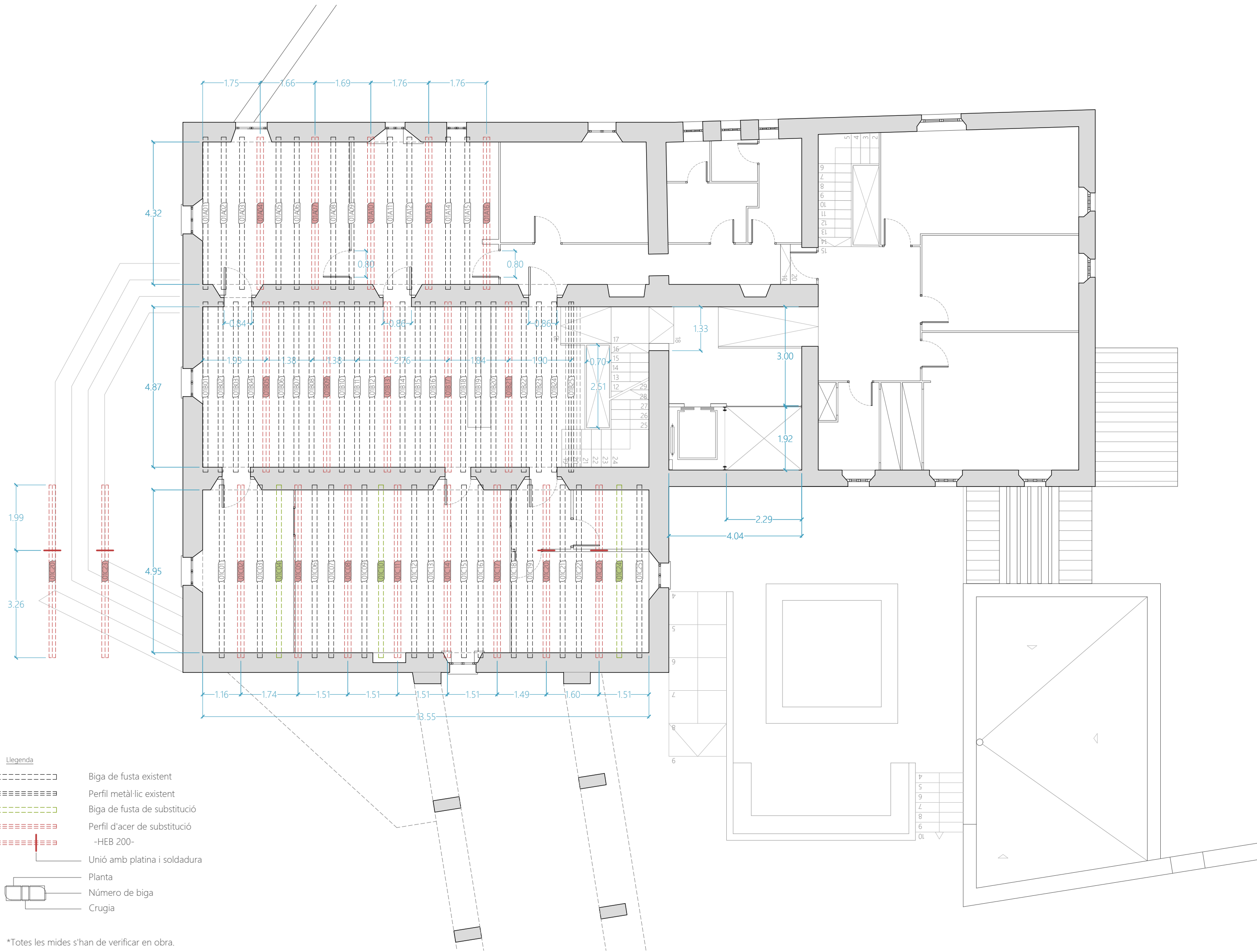
Crugia C, Sala de plens

e 1/50

Llegenda

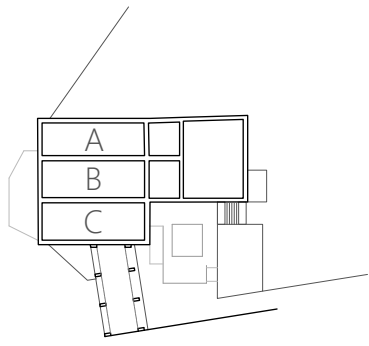
- Biga de fusta existent
- Perfil metàl·lic existent
- Biga de fusta de substitució
- Perfil d'acer de substitució
- IPN 260-
- Unió amb platina i soldadura
- Planta
- Número de biga
- Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

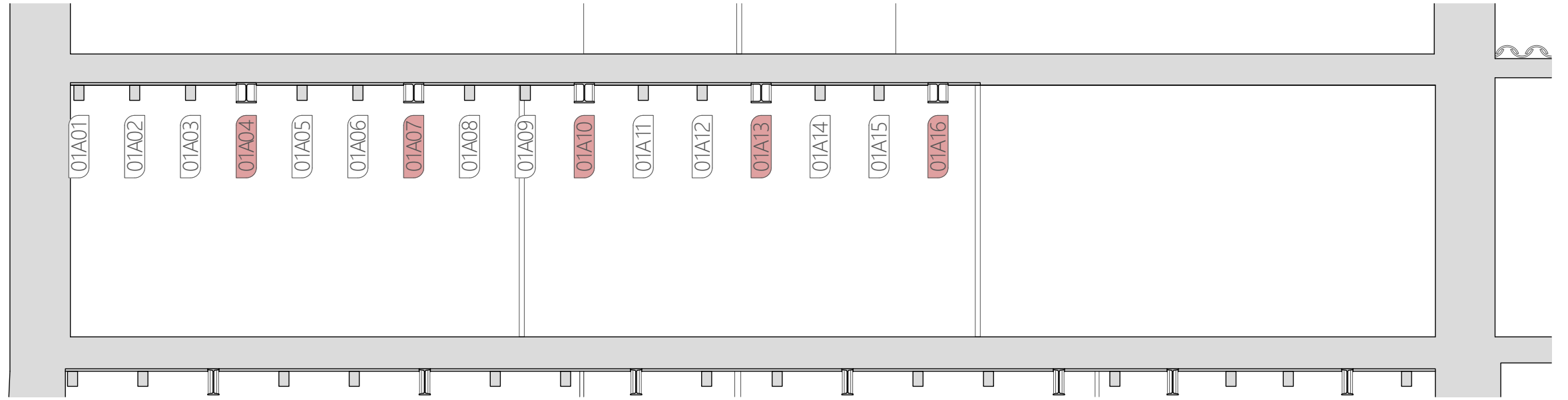


- Llegenda**
- Biga de fusta existent
 - Perfil metàl·lic existent
 - Biga de fusta de substitució
 - Perfil d'acer de substitució
 - HEB 200-
 - Unió amb platina i soldadura
 - Planta
 - Número de biga
 - Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

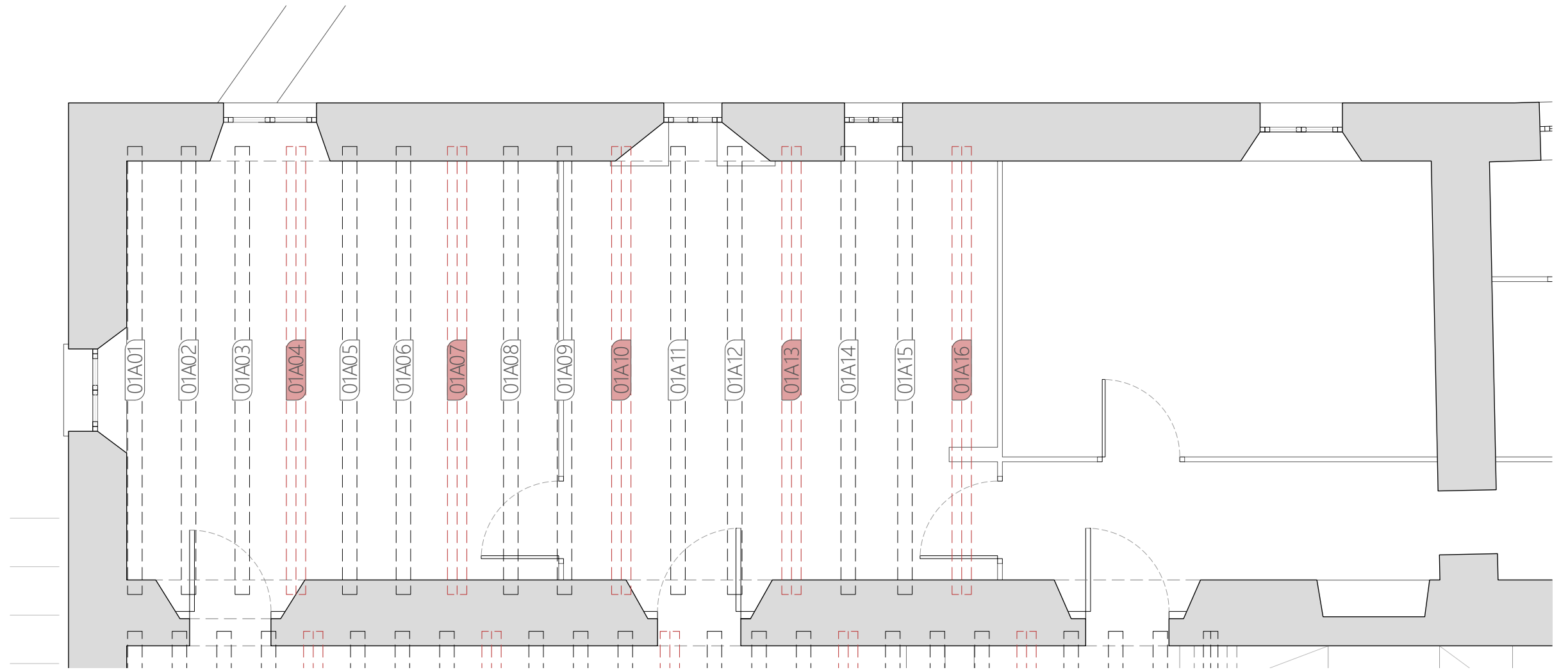
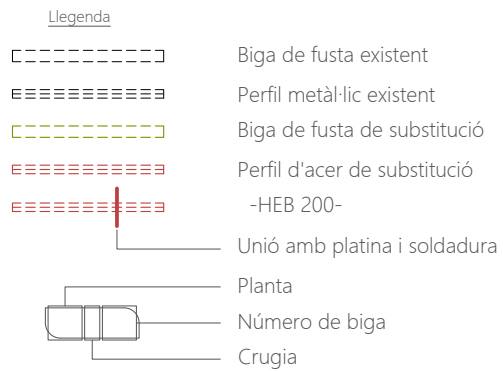


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Secretaria i Alcaldia, alçat a plaça del Montseny

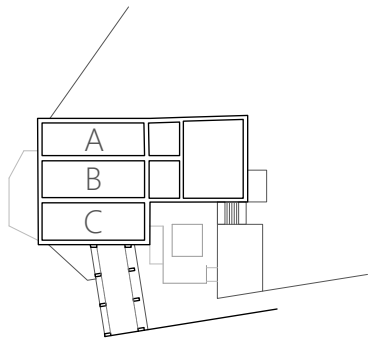
e 1/50



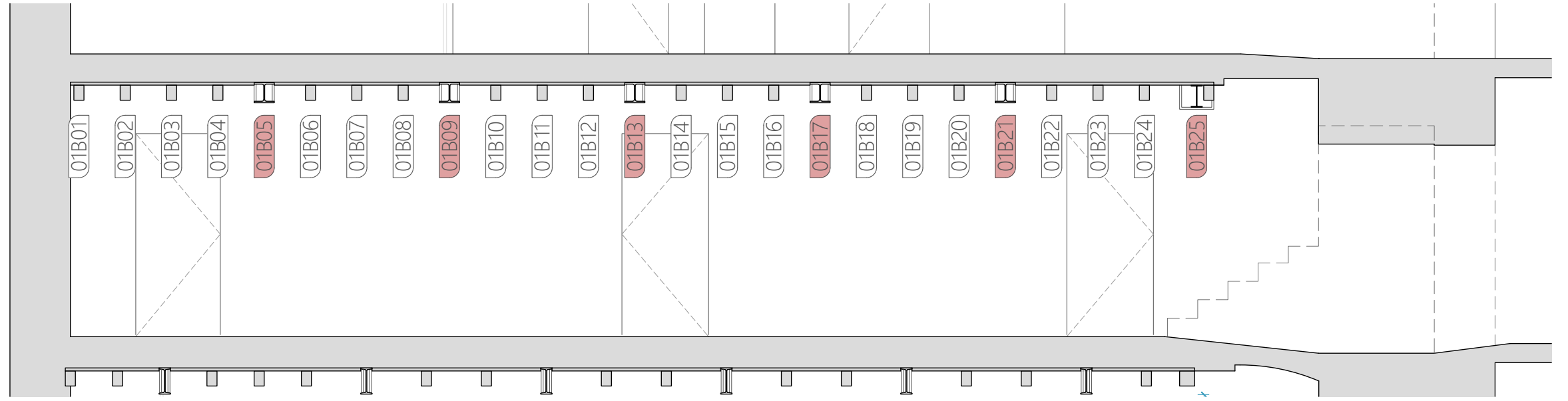
Crugia A, Secretaria i Alcaldia

e 1/50

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

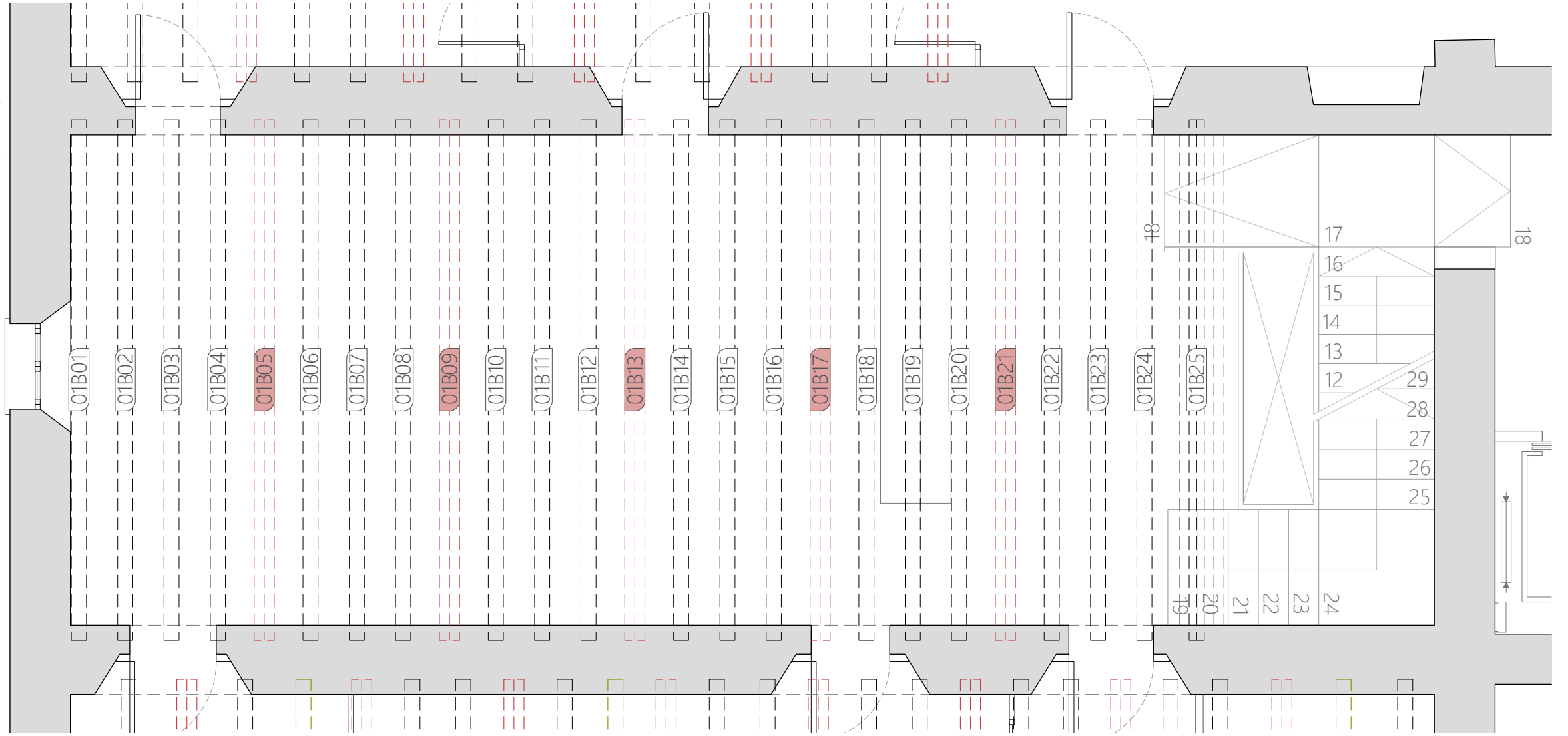


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Administració alçat a Secretaria i Alcaldia

e 1/50



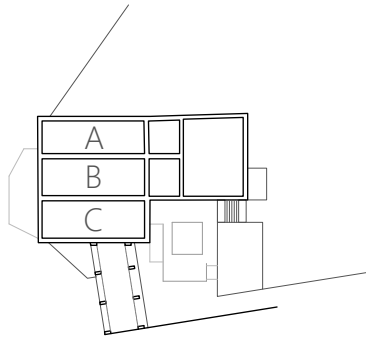
Crugia B, Administració

e 1/50

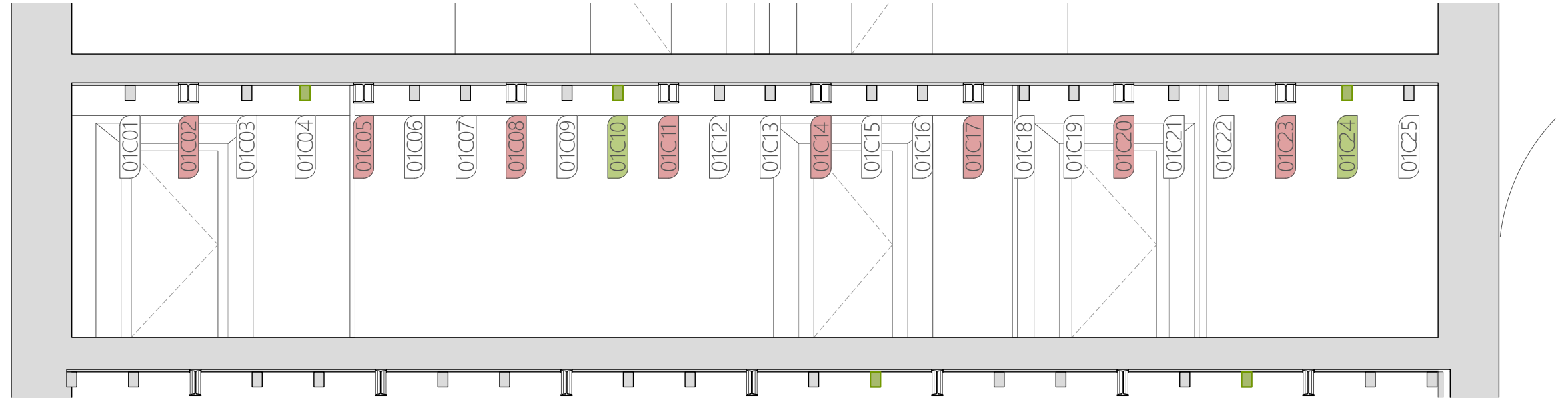
Llegenda

- Biga de fusta existent
- Perfil metàl·lic existent
- Biga de fusta de substitució
- Perfil d'acer de substitució
- HEB 200-
- Unió amb platina i soldadura
- Planta
- Número de biga
- Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.

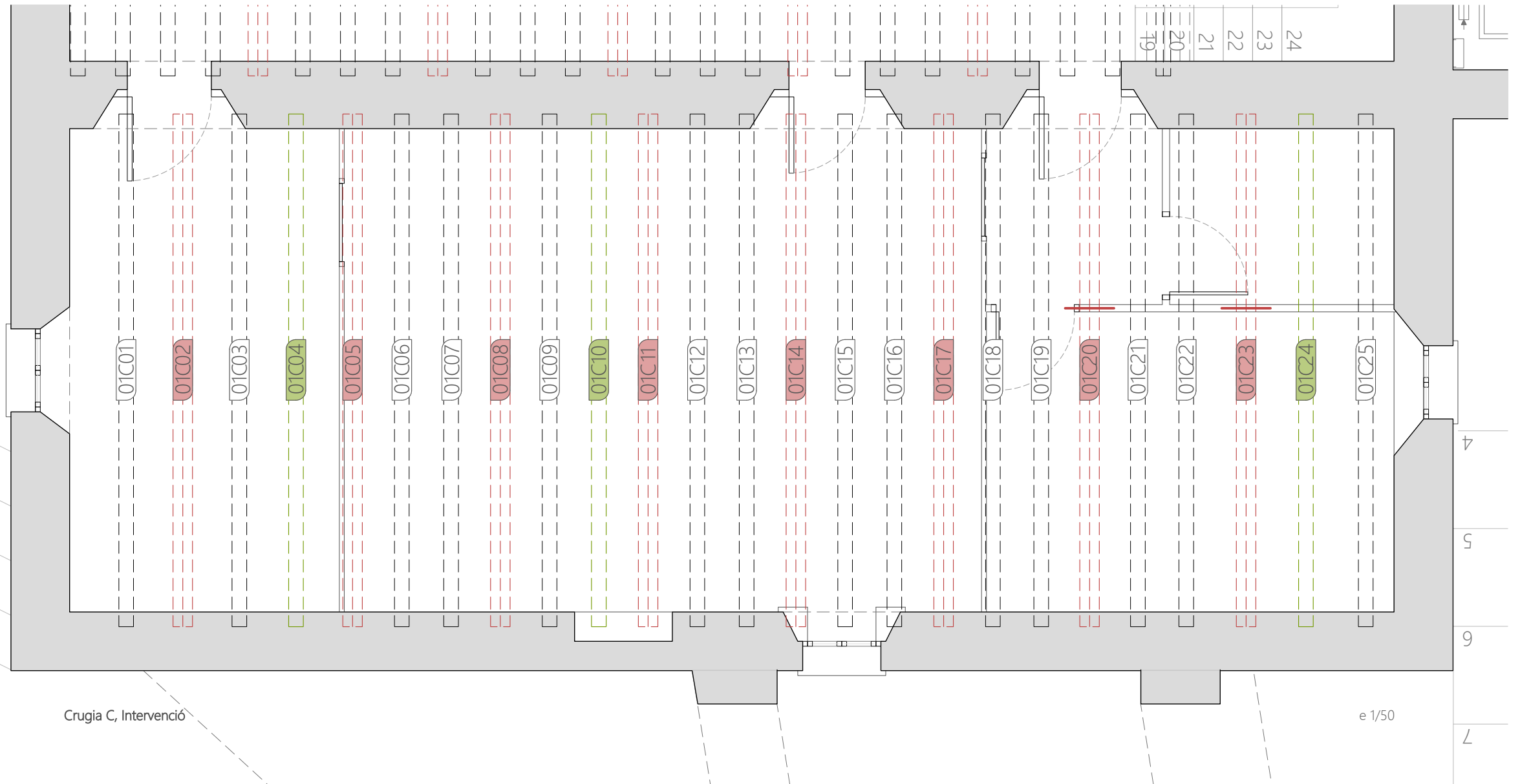


- A. Secretaria + Alcaldia
- B. Administració
- C. Intervenció



Intervenció, alçat a Administració

e 1/50



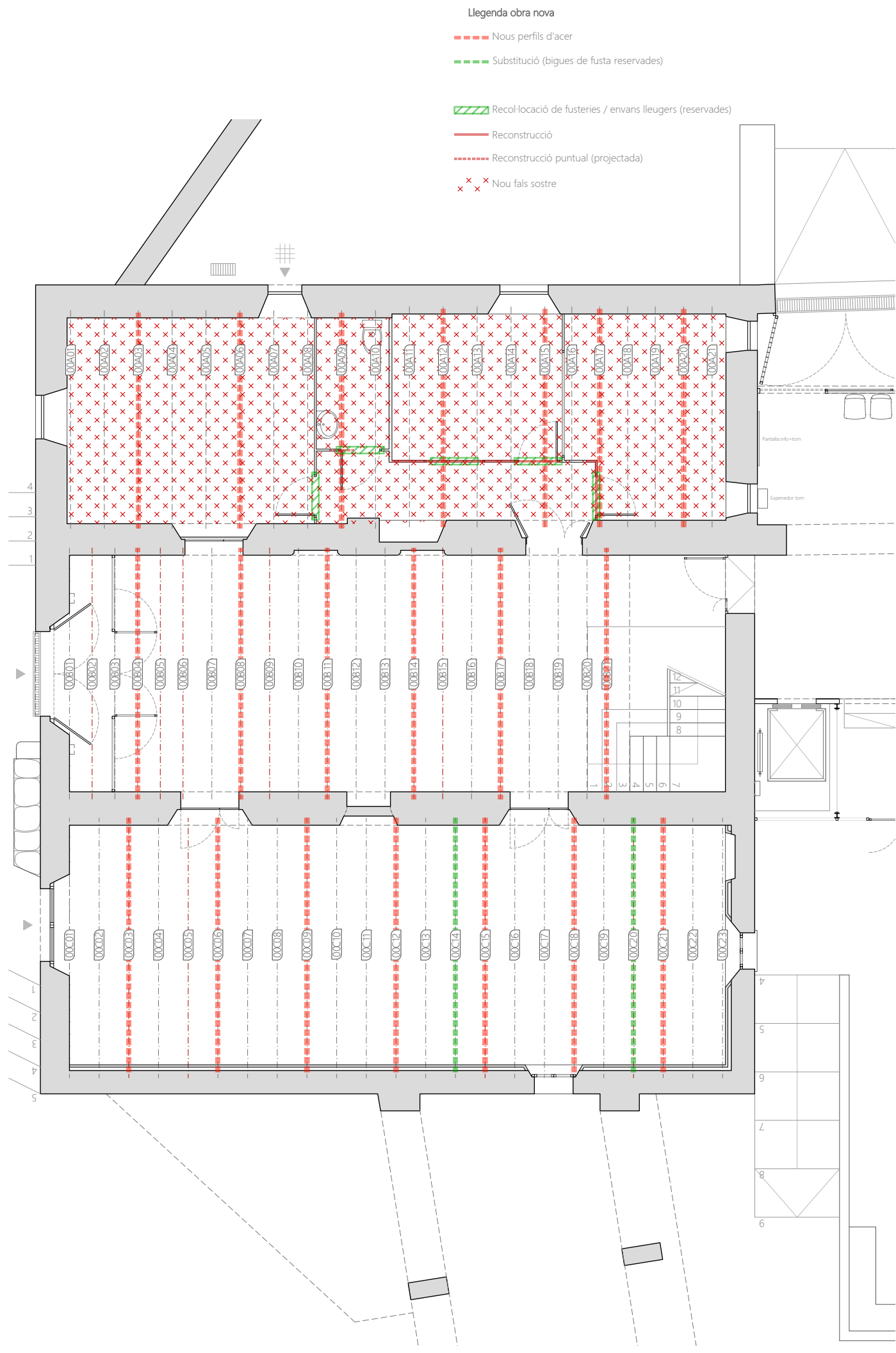
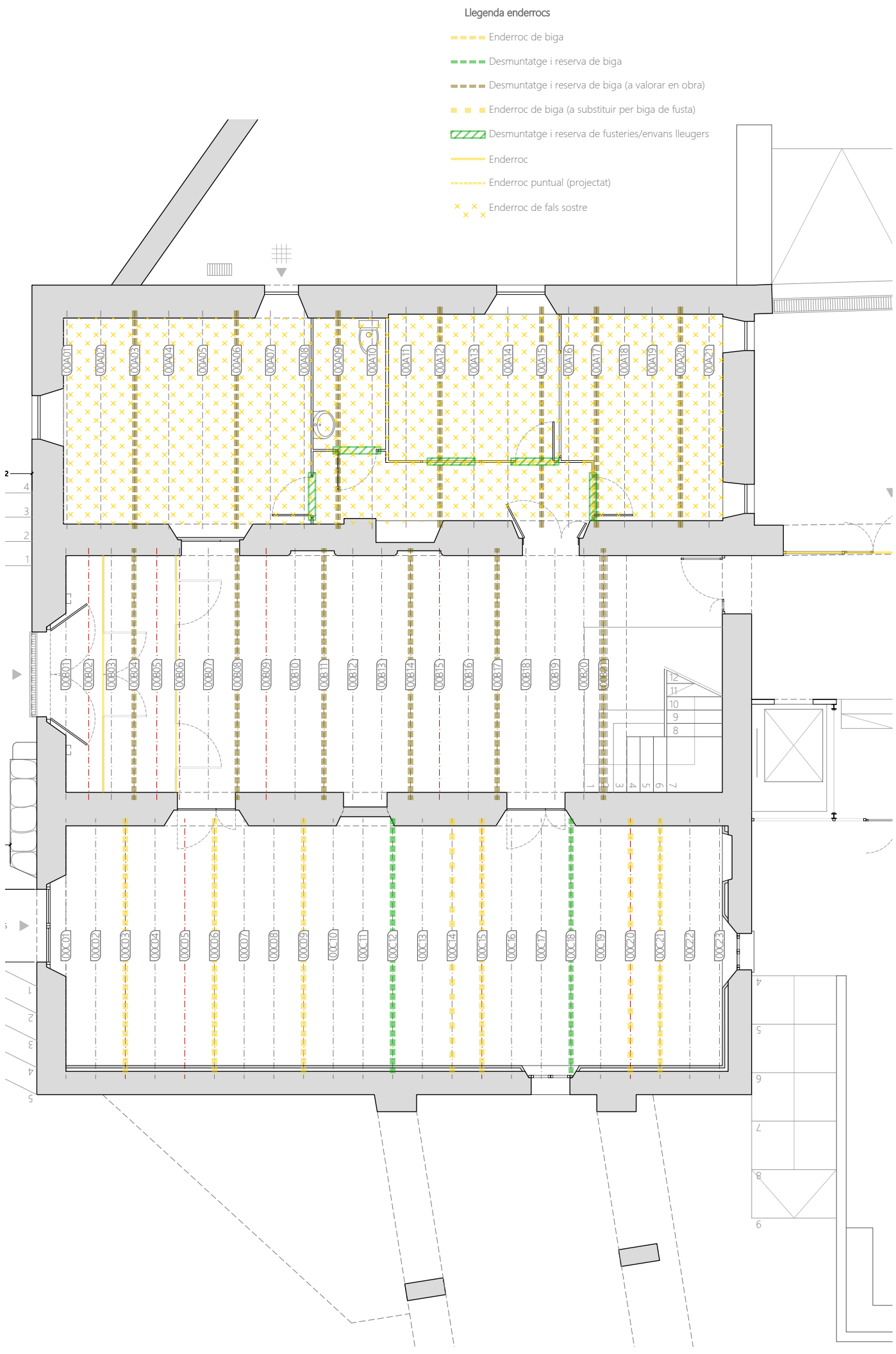
Crugia C, Intervenció

e 1/50

Llegenda

- Biga de fusta existent
- Perfil metàl·lic existent
- Biga de fusta de substitució
- Perfil d'acer de substitució
- HEB 200-
- Unió amb platina i soldadura
- Planta
- Número de biga
- Crugia

*Totes les mides s'han de verificar en obra.





Llegenda enderroc

- Enderroc de biga
- Desmuntatge i reserva de biga
- Desmuntatge i reserva de biga (a valorar en obra)
- Enderroc de biga (a substituir per biga de fusta)
- Desmuntatge i reserva de fusteries/envans lleugers
- Enderroc
- Enderroc puntual (projectat)
- Enderroc de fals sostre

Llegenda obra nova

- Nous perfils d'acer
- Substitució (bigues de fusta reservades)
- Recol·locació de fusteries / envans lleugers (reservades)
- Reconstrucció
- Reconstrucció puntual (projectada)
- Nou fals sostre



00 LLEGENDA ELEMENTS EXISTENTS

1. Mur de mamposteria de pedra i peces ceràmiques, e = 50 - 70 cm.
2. Paviment de llosetes de màrbre (30 x 40 cm), $e_{pb} = 1,84$ cm | $e_{p1} = 1,80$ cm (testimoni 1).
3. Capa de morter d'adherència, $e_{pb} = 0,90$ cm | $e_{p1} = 1,20$ cm (testimoni 1).
4. Formigó, $e_{pb} = 4,00$ cm | $e_{p1} = 5,30$ cm (testimoni 1).
5. Polièstirè expandit (EPS), $e_{pb} = 12,50$ cm | $e_{p1} = 8,90$ cm (testimoni 1).
6. Formigó Armat, $e_{pb} = 12,00$ cm | $e_{p1} = 10,80$ cm (testimoni 1).
7. Làmina separadora de polietilè.
8. Empostissat de fusta, e = 2,50 cm
9. Biga de fusta de secció variable.
10. Encadenat perimetral, pb = UPN 120 | p1 = UPN 100.

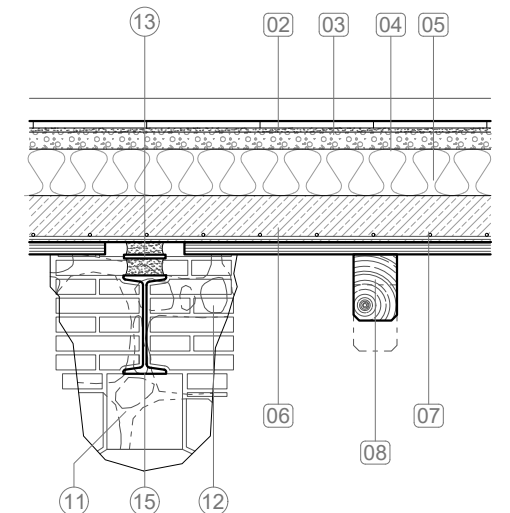
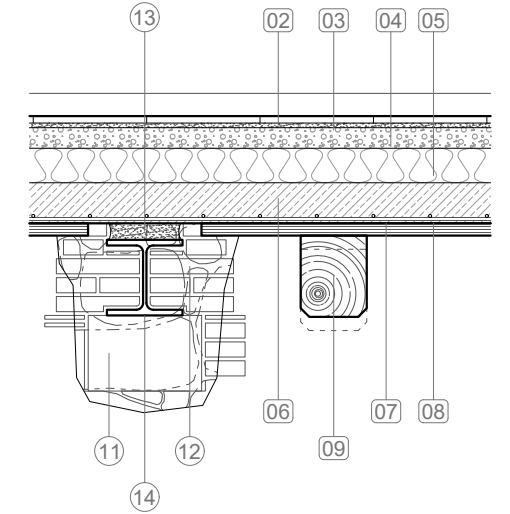
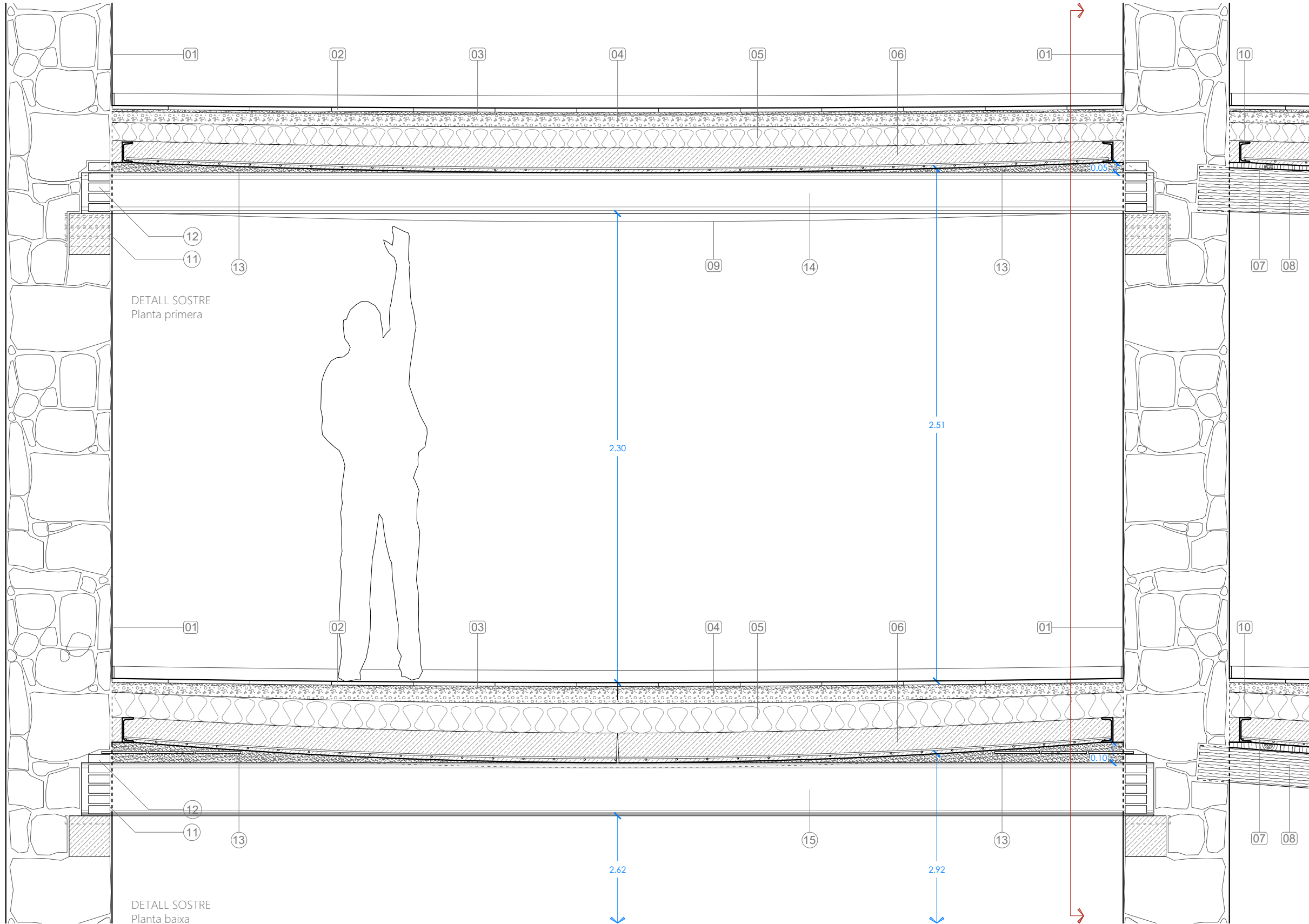
00 LLEGENDA D'ELEMENTS PROPOSATS

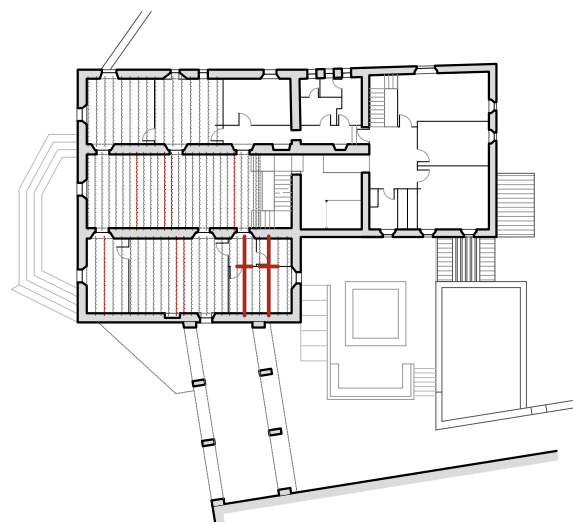
11. Dau de formigó en massa HM-25/P/10/XC1, pb = 20 x 20 x 20 cm. | p1 = 20 x 30 x 20 cm.
12. Reconstrucció de mur amb fàbrica de maó massís i rajola ceràmica comuna "rasilla", 22 x 10,5 x 4 cm i 22 x 10,5 x 1 cm.
13. Ataconat de morter de reparació estructural sense retracció tipus R4, Sika MonoTop 412 S o equivalent, $e_{max} = 5$ cm. En cas que a causa de la fletxa els espessors hagin de ser superiors als 5 cm, caldrà inercalar les diferents capes de morter amb rajola comuna "rasilla" 22 x 10,5 x 1 cm, com es grafia al sostre de planta baixa.
14. Perfil normalitzat d'acer S275JR laminat en calent HEB 200.
15. Perfil normalitzat d'acer S275JR laminat en calent IPN 260.

**Totes les mides s'han de verificar en obra.

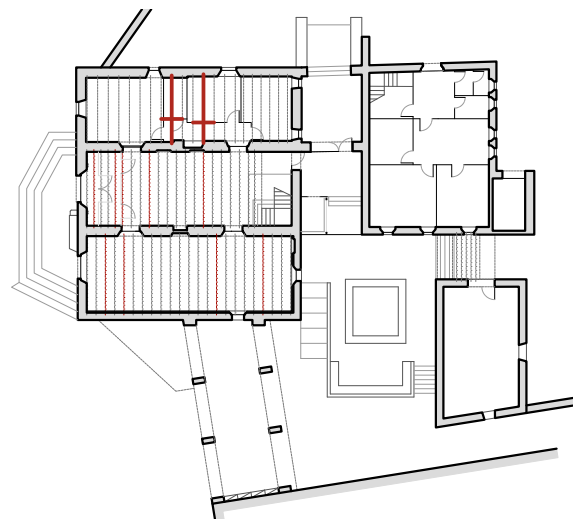
Les fletxes màximes grafades són de 10 cm al sostre de la planta baixa i de 5 cm al sostre de la planta primera. Són fletxes desfavorables detectades durant les inspeccions.

*Els elements existents i les seves dimensions es basen en inspeccions organolèptiques, els informes prèvis i el projecte de gran rehabilitació de 1985. Totes les mides s'han de verificar en obra.

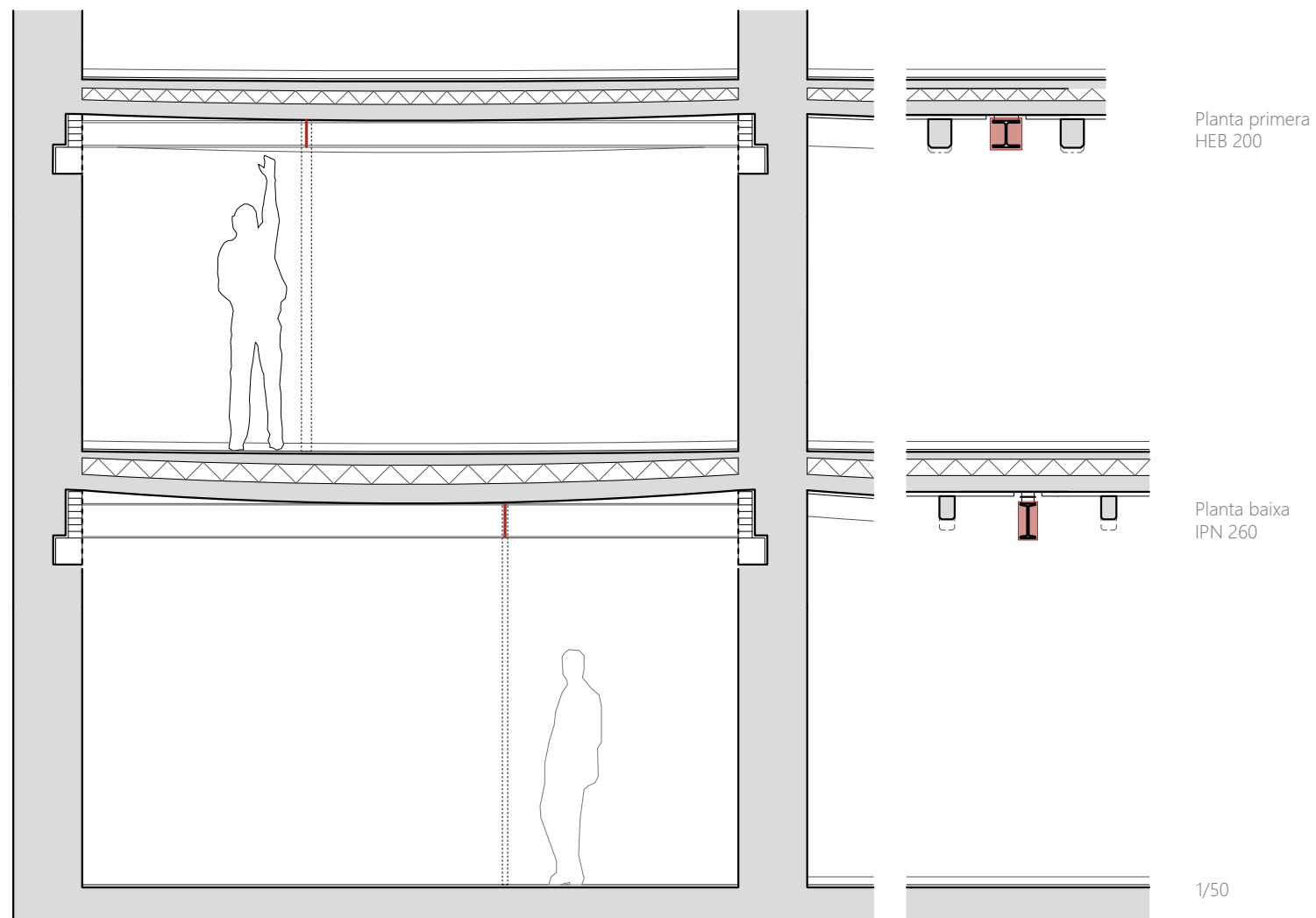




Planta primera
HEB 200
1/500



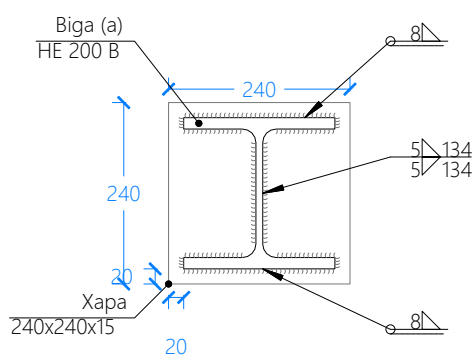
Planta baixa
IPN 260
1/500



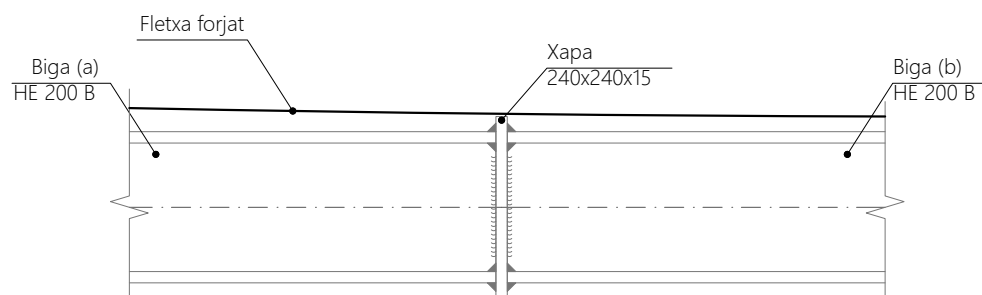
Planta primera
HEB 200

Planta baixa
IPN 260

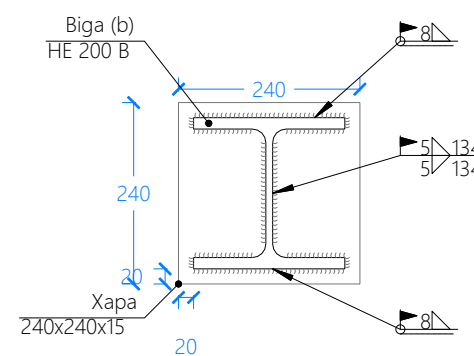
1/50



Detall de soldadures: Biga (a)
HE 200 B a xapa de transició

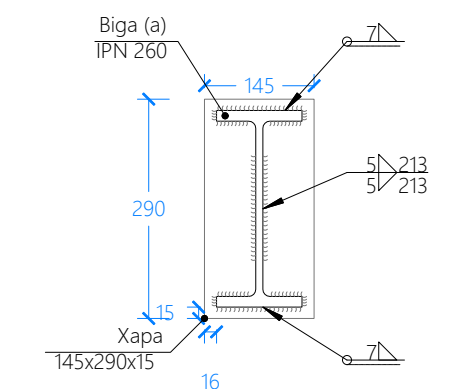


Alçat

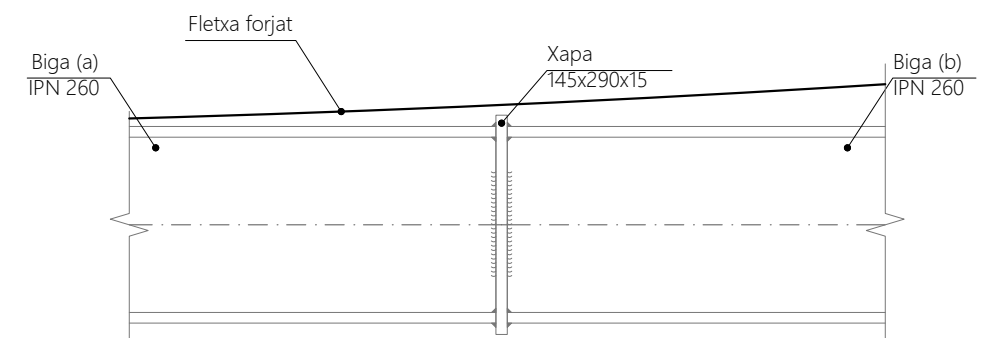


Detall de soldadures: Biga (b)
HE 200 B a xapa de transició

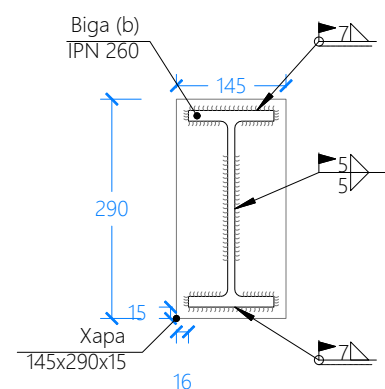
Planta primera
HEB 200
1/10



Detall de soldadures: Biga (a)
IPN 260 a xapa de transició



Alçat



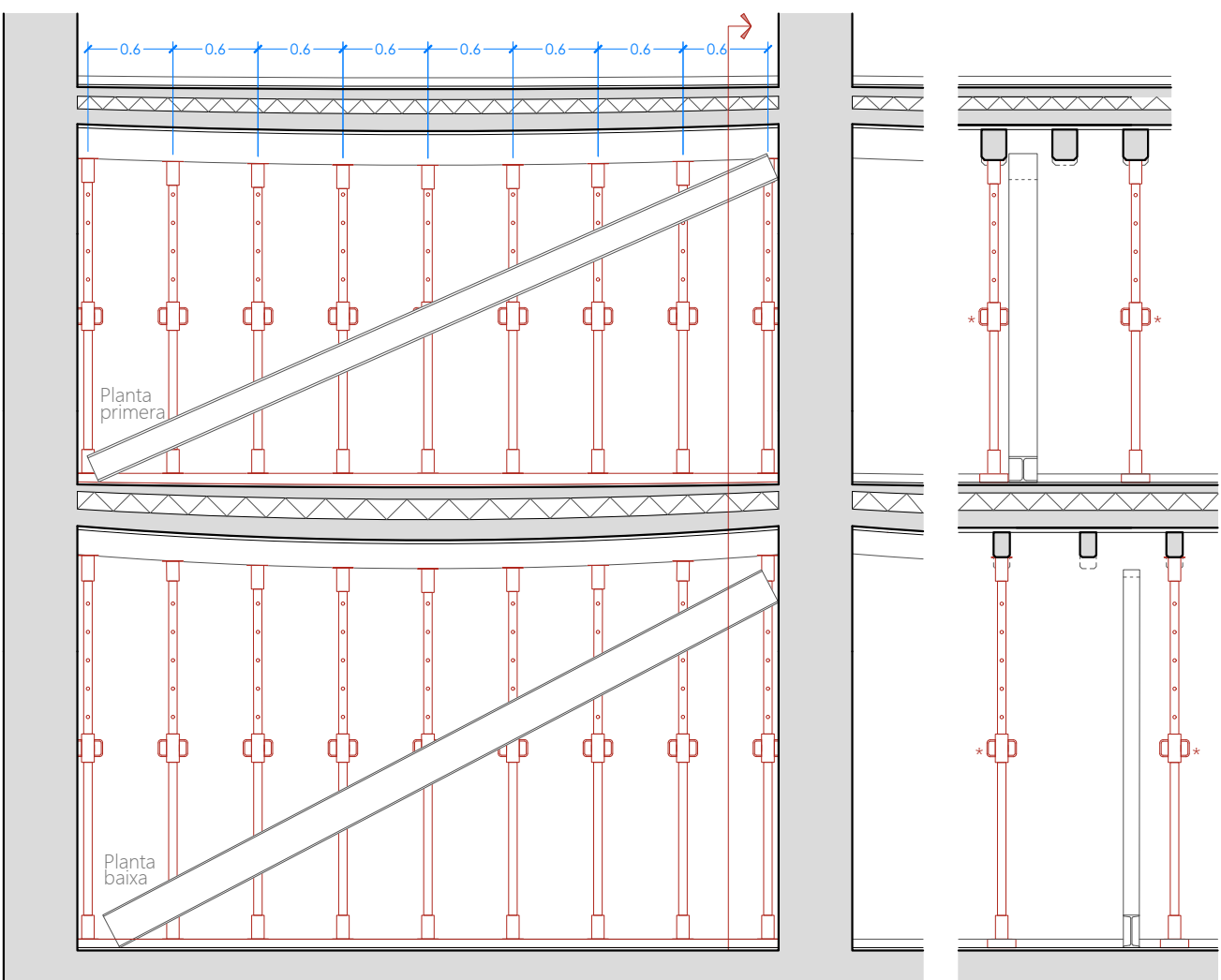
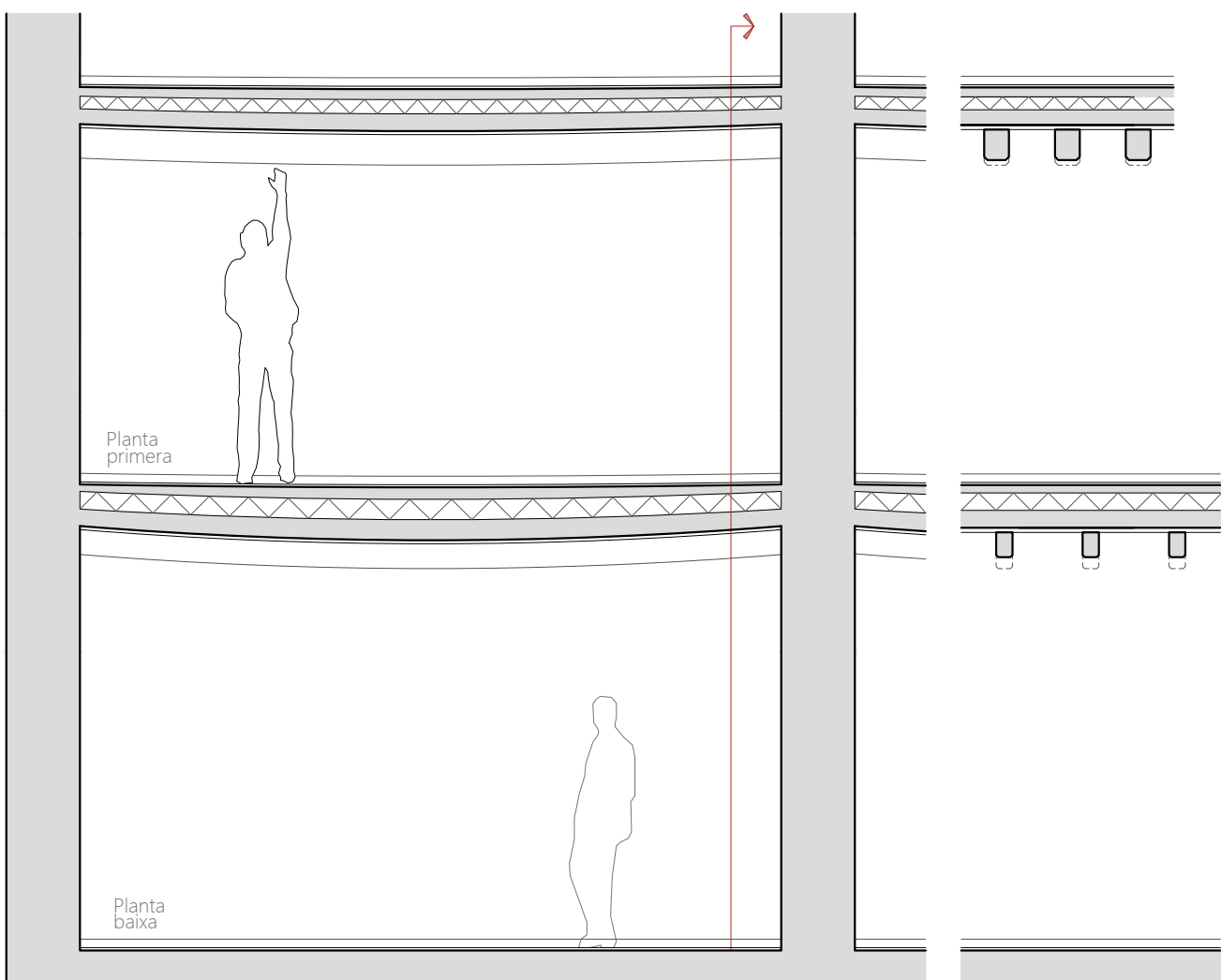
Detall de soldadures: Biga (b)
IPN 260 a xapa de transició

Planta baixa
IPN 260
1/10

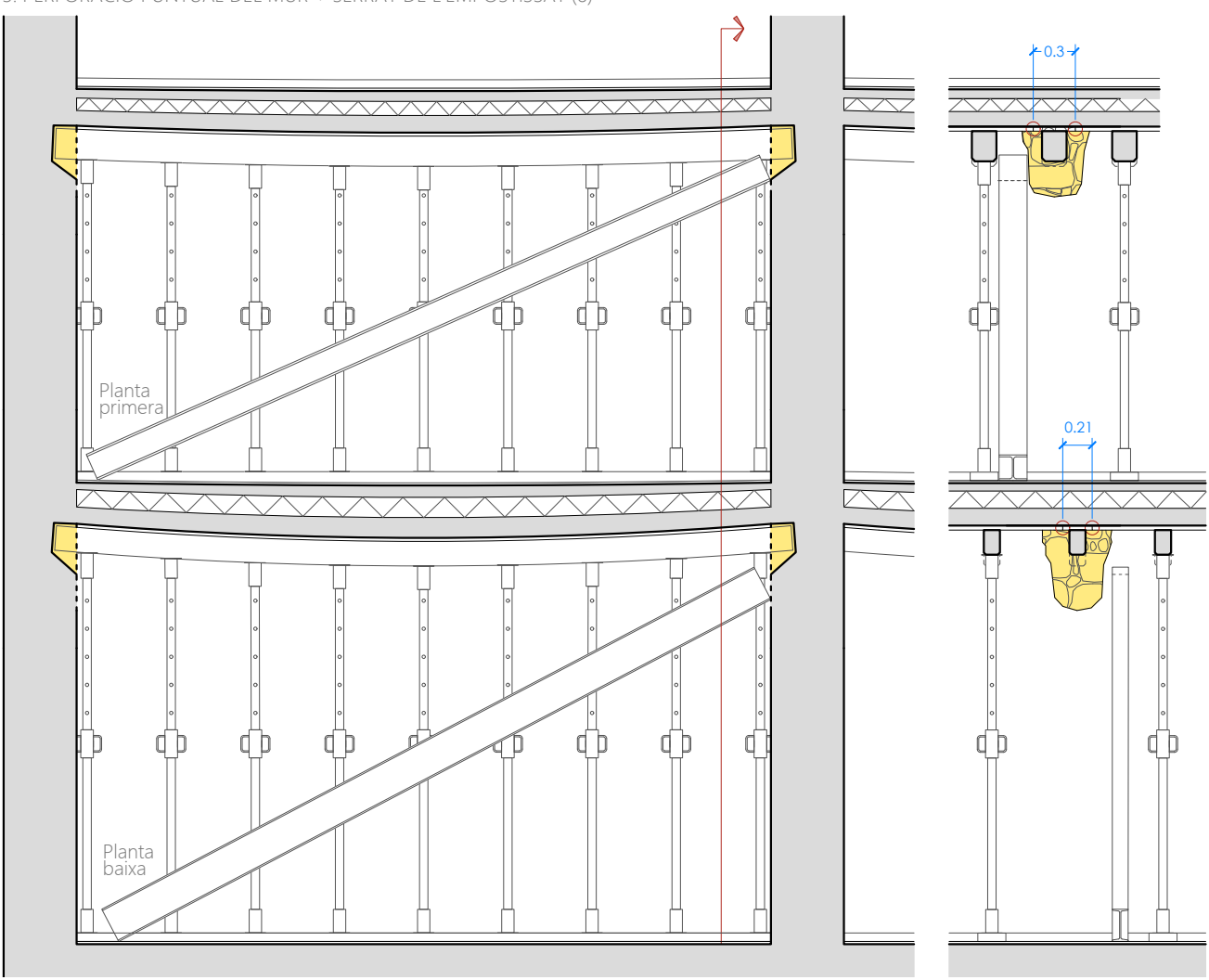
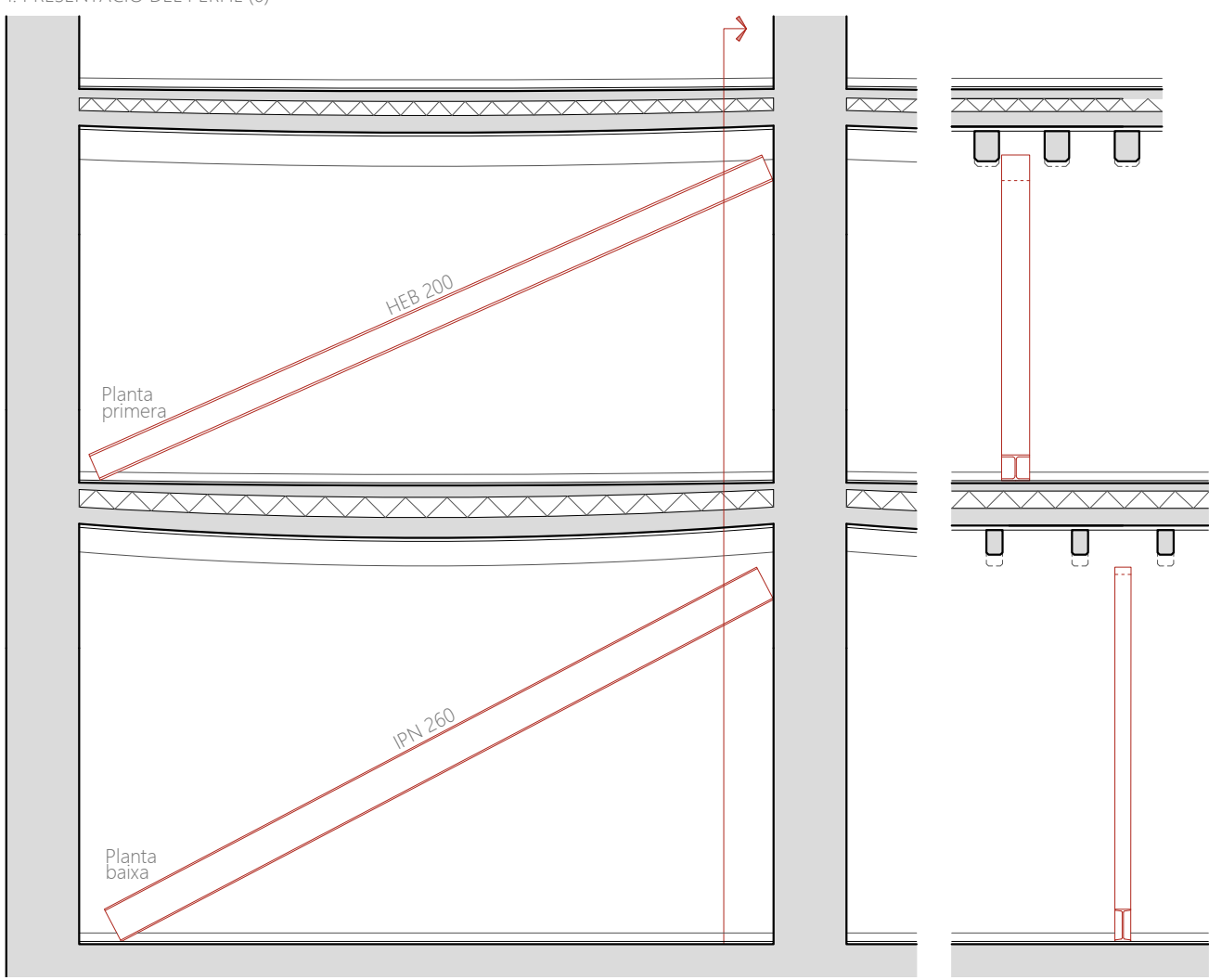
LLEGENDA

- Soldadura realitzada en tot el perímetre de la peça
- Soldadura realitzada en taller
- Soldadura realitzada en el lloc de muntatge

*Totes les mides s'han de verificar en obra.



*Apuntament de les dues bigues de fusta adjacents a la biga a retirar / substituir.



Enderrocs, retirada o substitucions

Obra nova o reparacions.

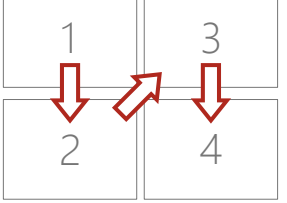
Guía numérica

N_{plànols}: Actuació (N_{memòria})

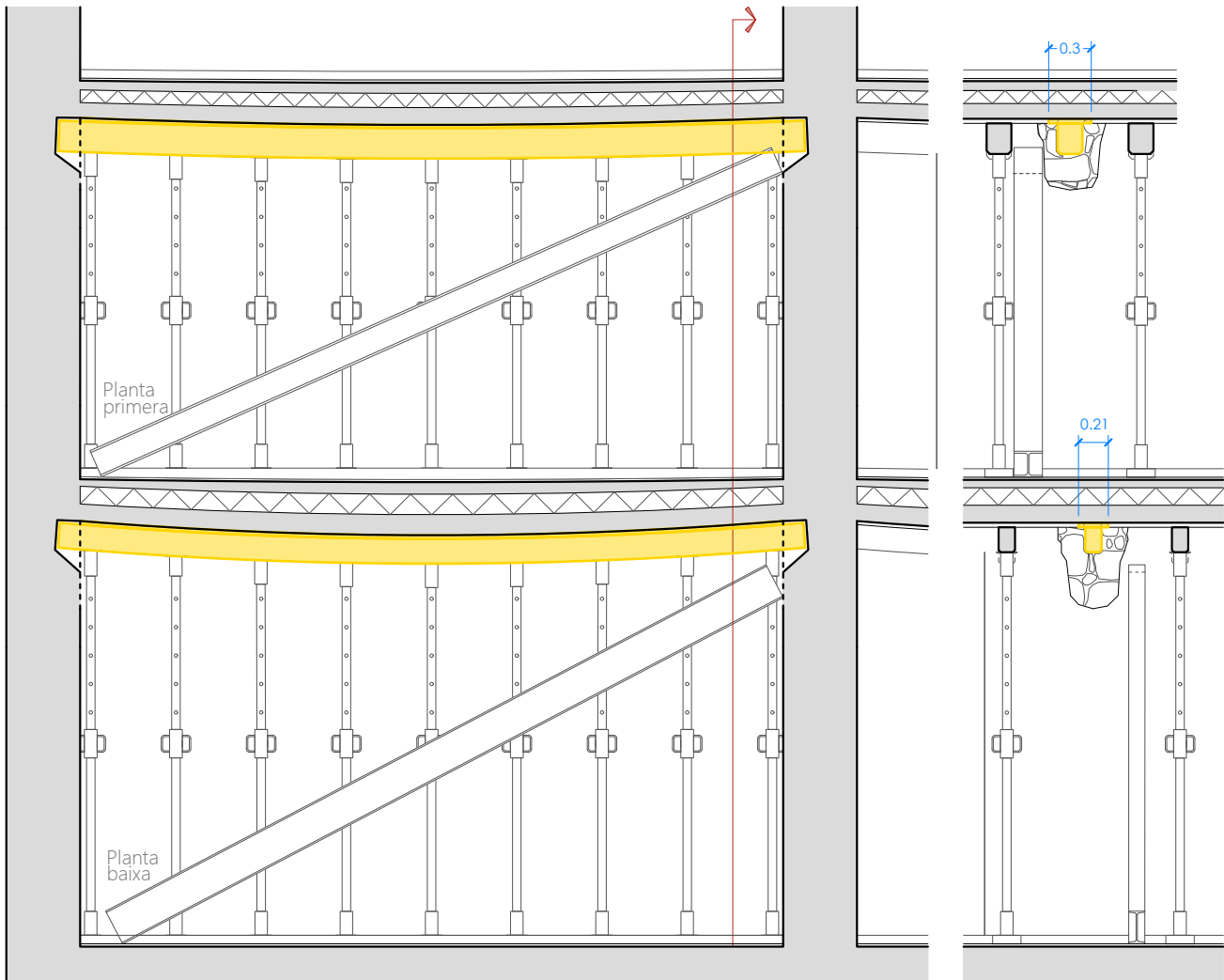
N_{plànols}: ordinal als plànols

N_{memòria}: ordinal a la memòria

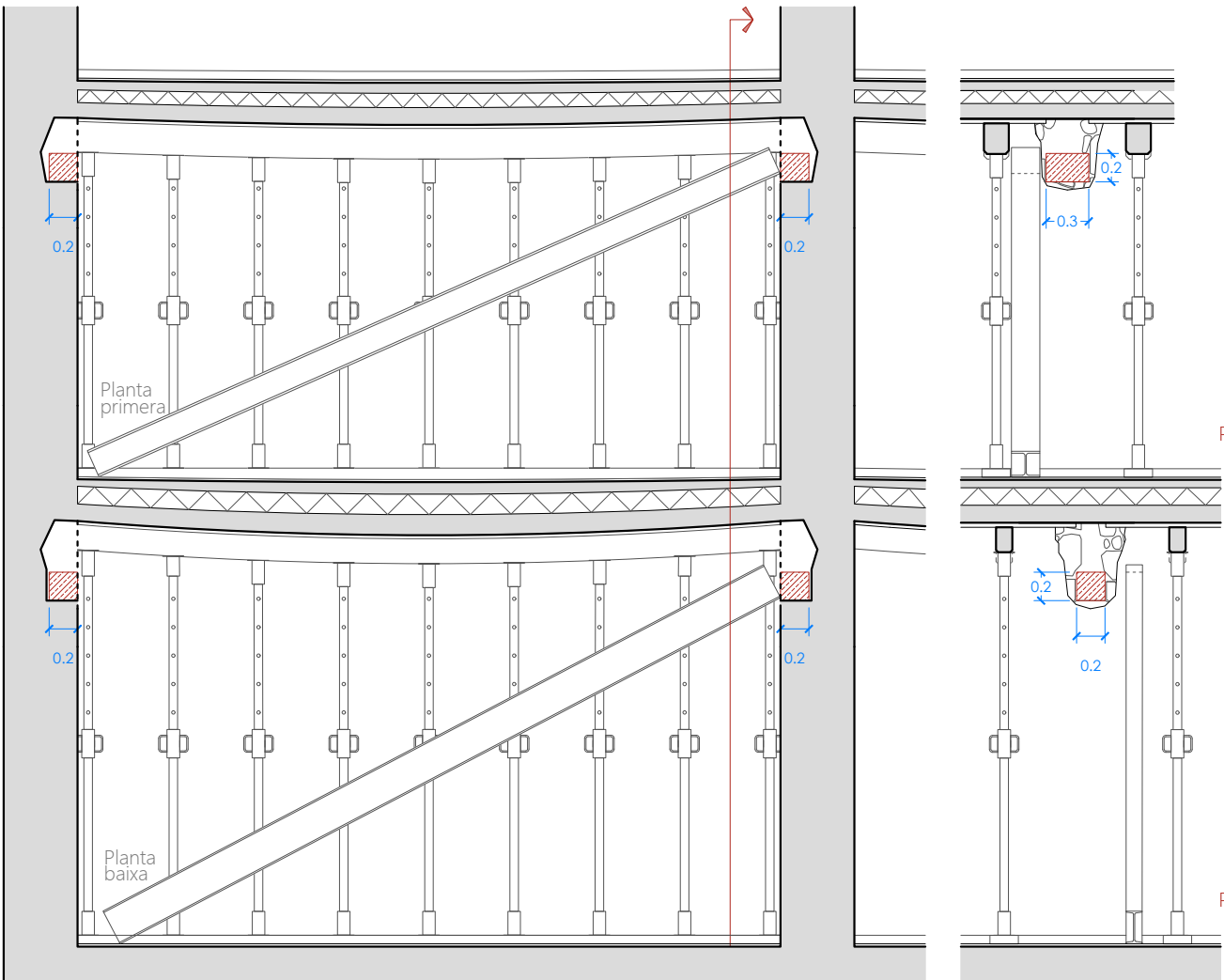
Ordre de lectura



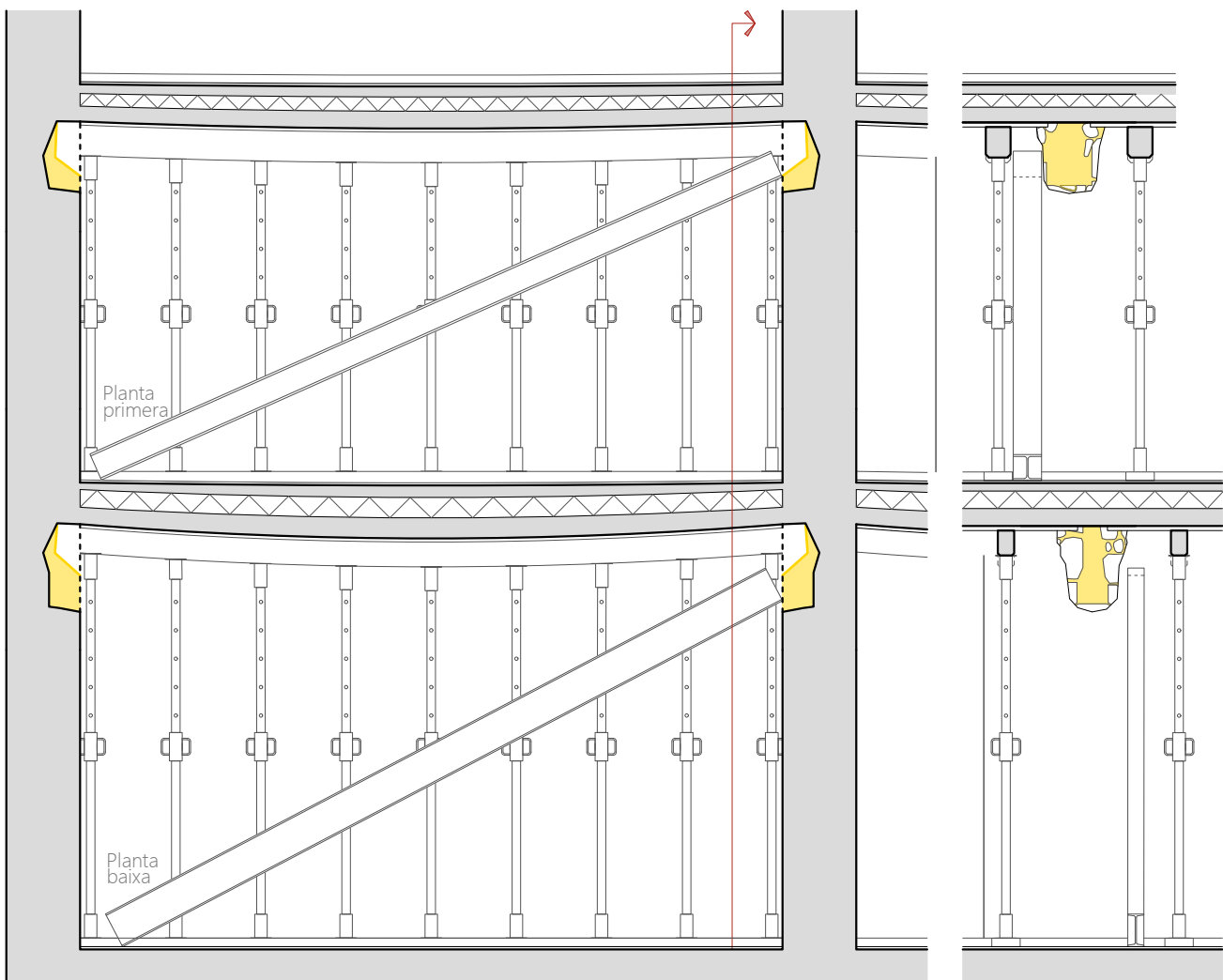
4. RETIRADA DE LA BIGA DE FUSTA I DE L'EMPOSTISSAT (9-11)



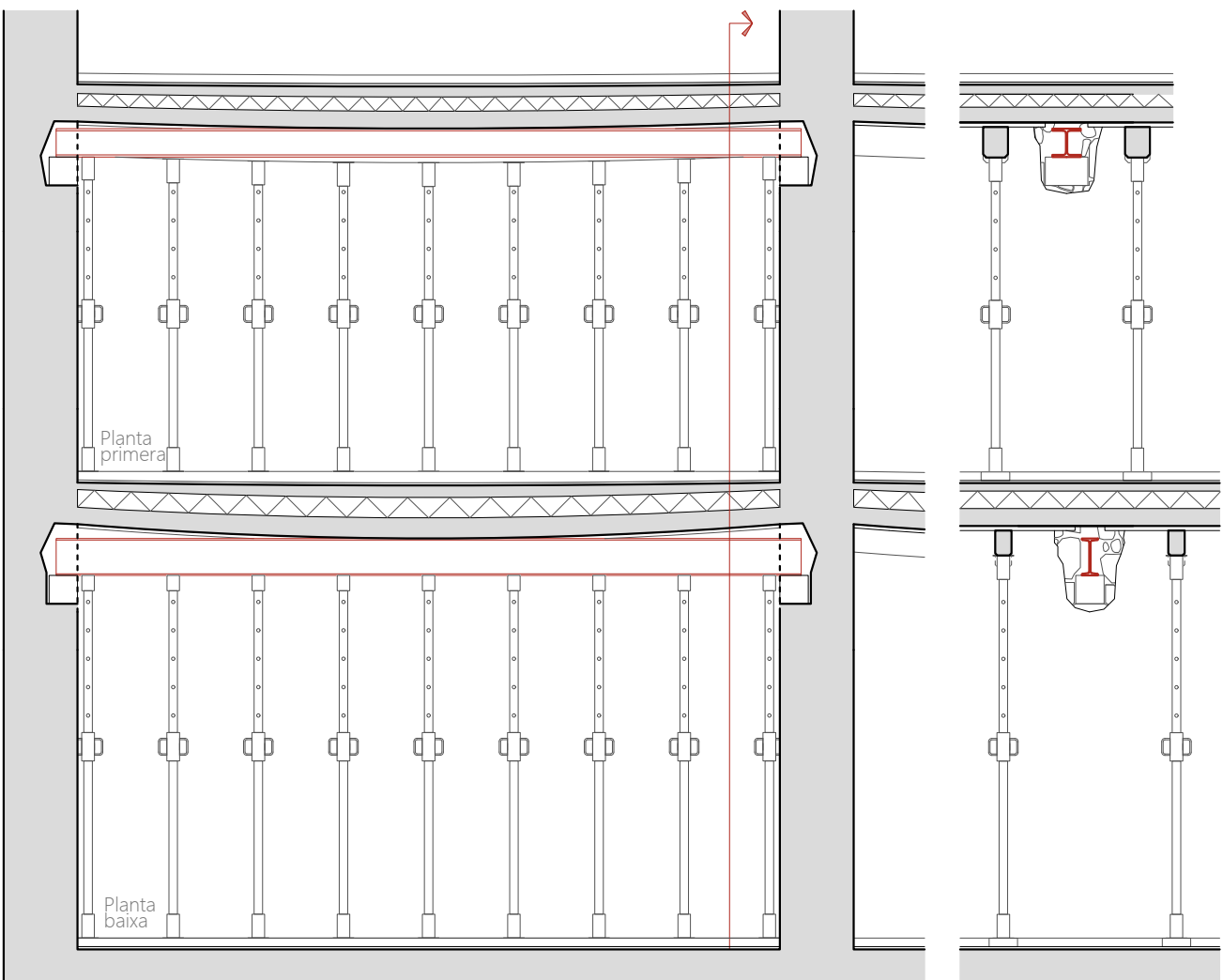
6. DAUS DE FORMIGÓ (13)



5. AMPLIACIÓ DE LA PERFORACIÓ (12)



7. COL·LOCACIÓ DEL PERFIL LAMINAT (8)



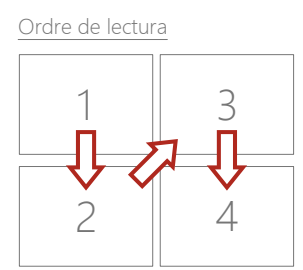
P1: Daus de formigó en massa
HM-25/P/10/XC1, 20 x 30 x 20.

PB: Dau de formigó en massa
HM-25/P/10/XC1, 20 x 20 x 20.

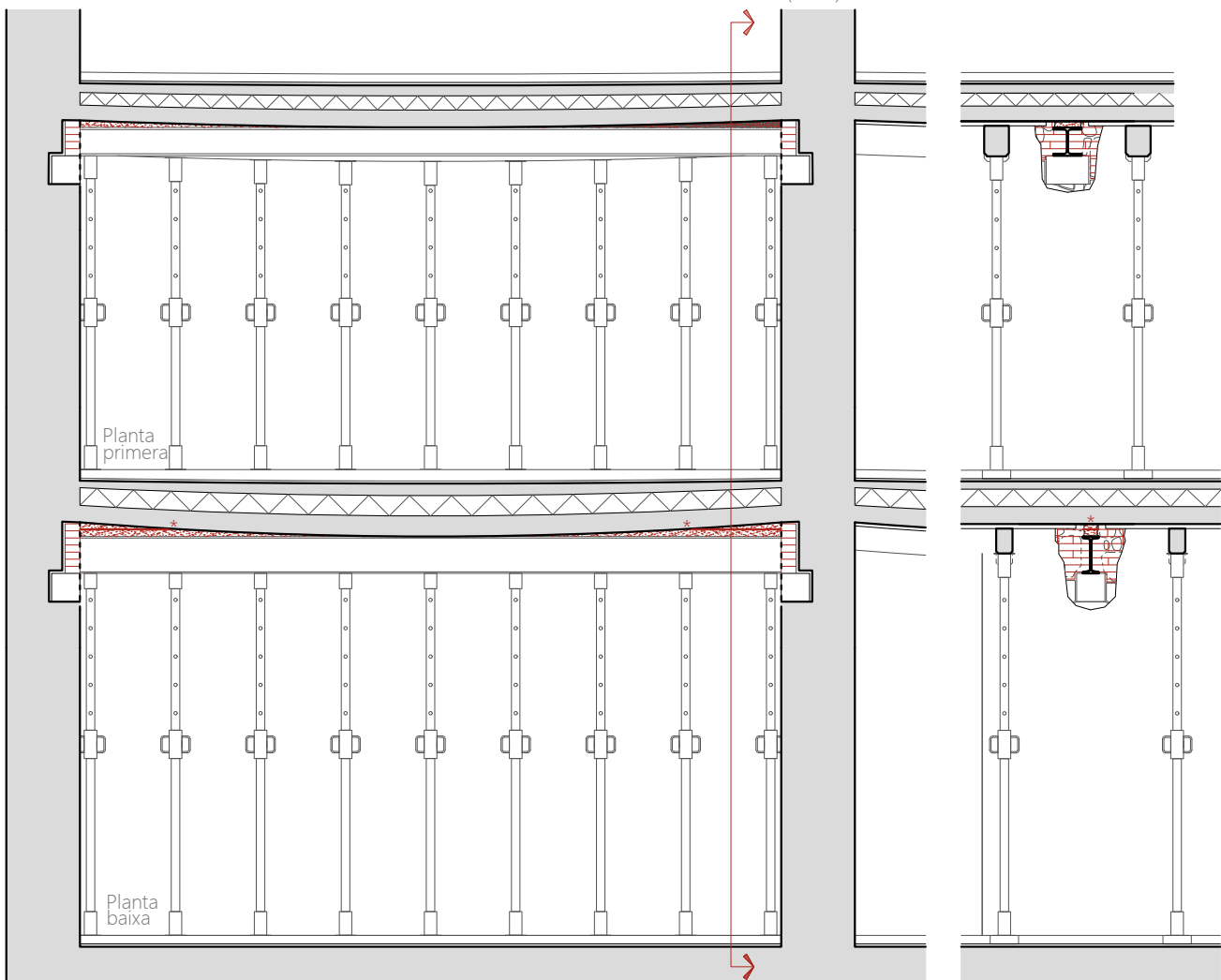
Enderrocs,
retirada o
substitucions

Obra nova o
reparacions.

Guia numèrica
N_{plànols}: Actuació (N_{memòria})
N_{plànols}: ordinal als plànols
N_{memòria}: ordinal a la memòria

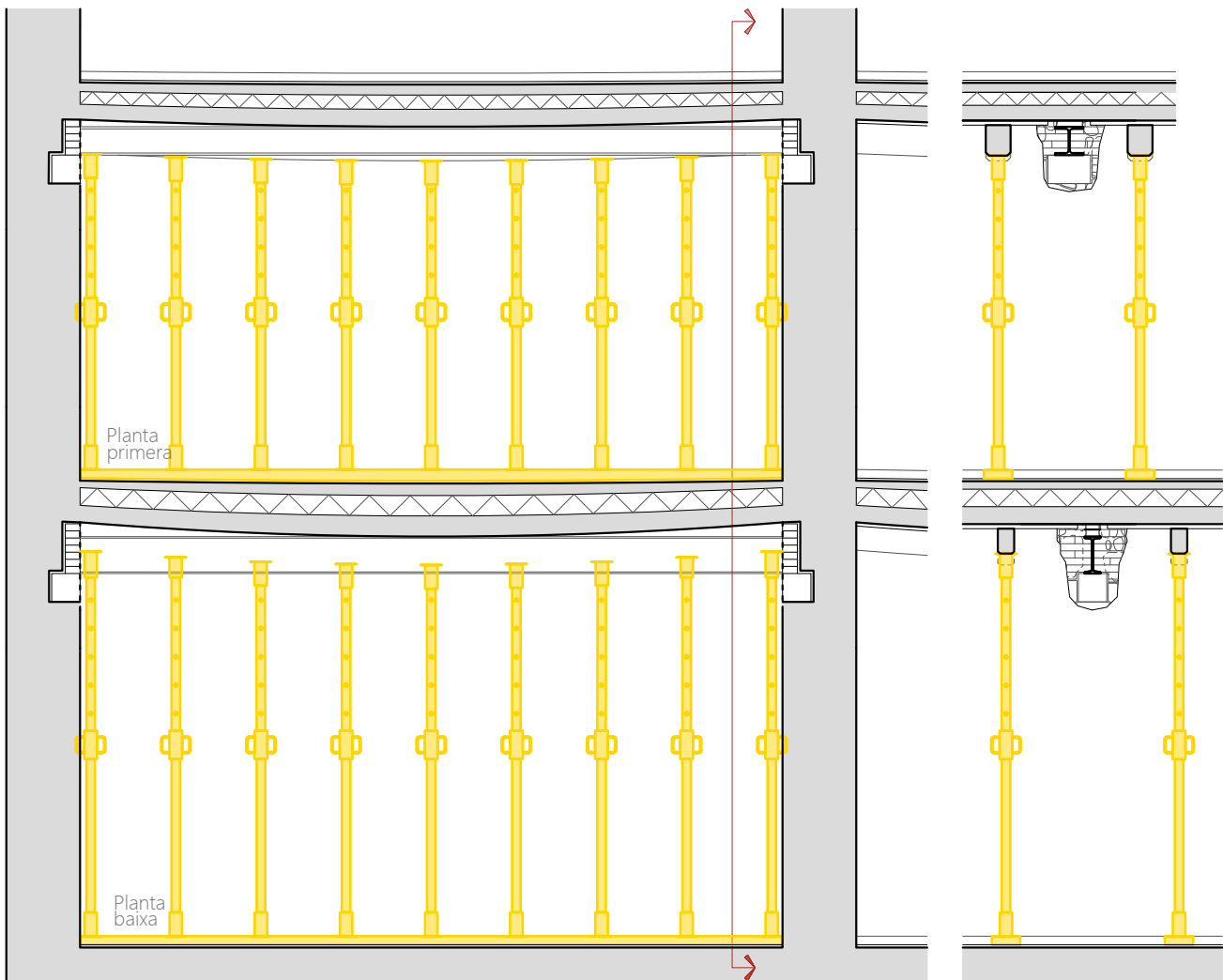


8. ATACONAT DEL PERFIL I RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DE PEDRA AMB FÀBRICA DE MAÓ (15-16)

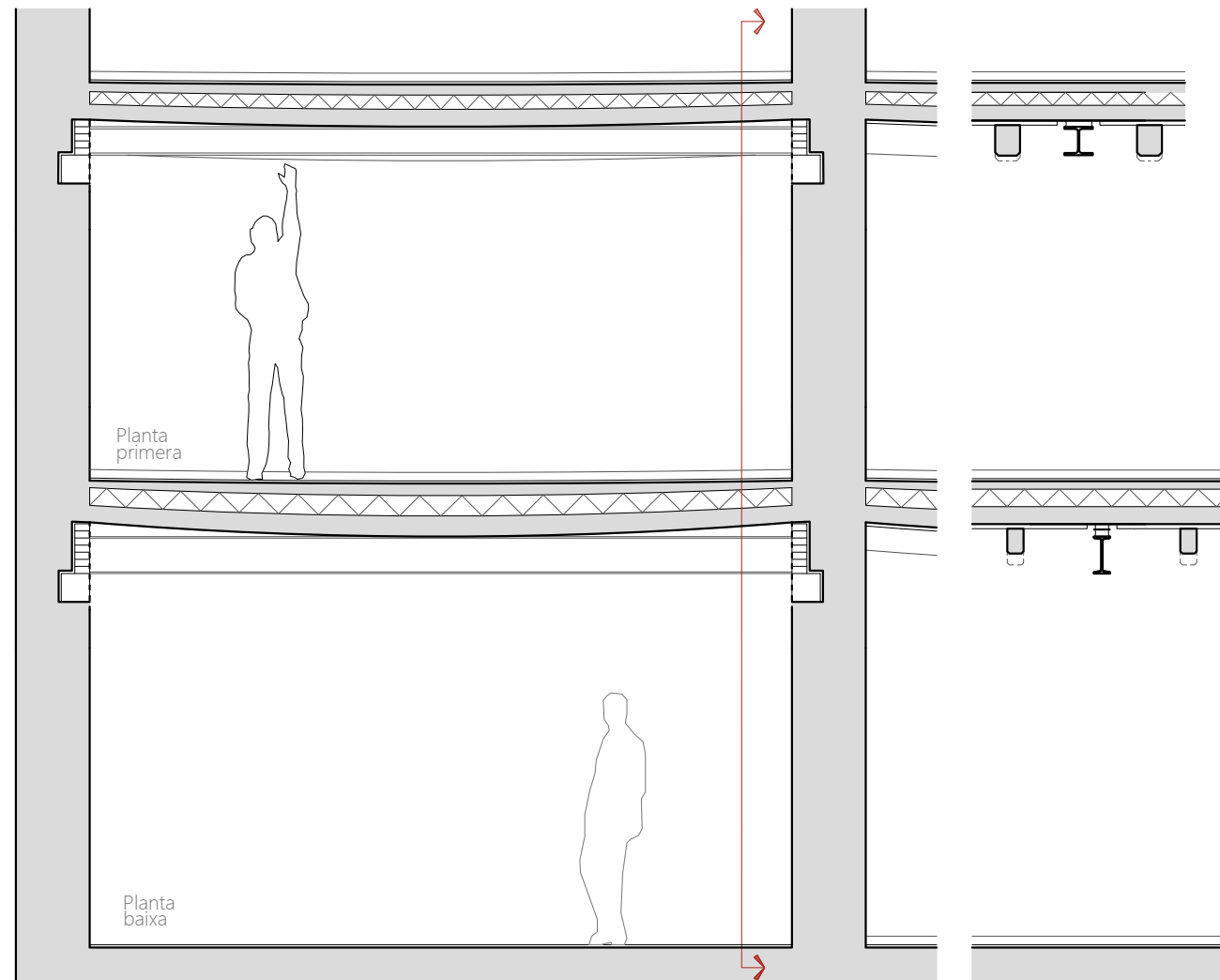


Ataconat i rejuntat de morter de reparació estructural sense retracció tipus R4, Sika MonoTop 412 S o equivalent, $e_{max} = 5 \text{ cm}$.
 *Filada de rajola comuna "rasilla" en cas de gruixos d'ataconat superiors als 5 cm.

9. RETIRADA DELS PUNTALS (17)



10. ESTAT FINAL (un cop reparat el revestiment)



Enderrocs,
retirada o
substitucions

Obra nova o
reparacions.

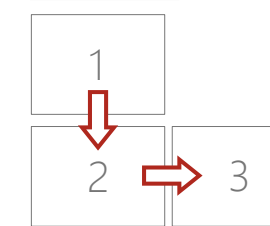
Guía numérica

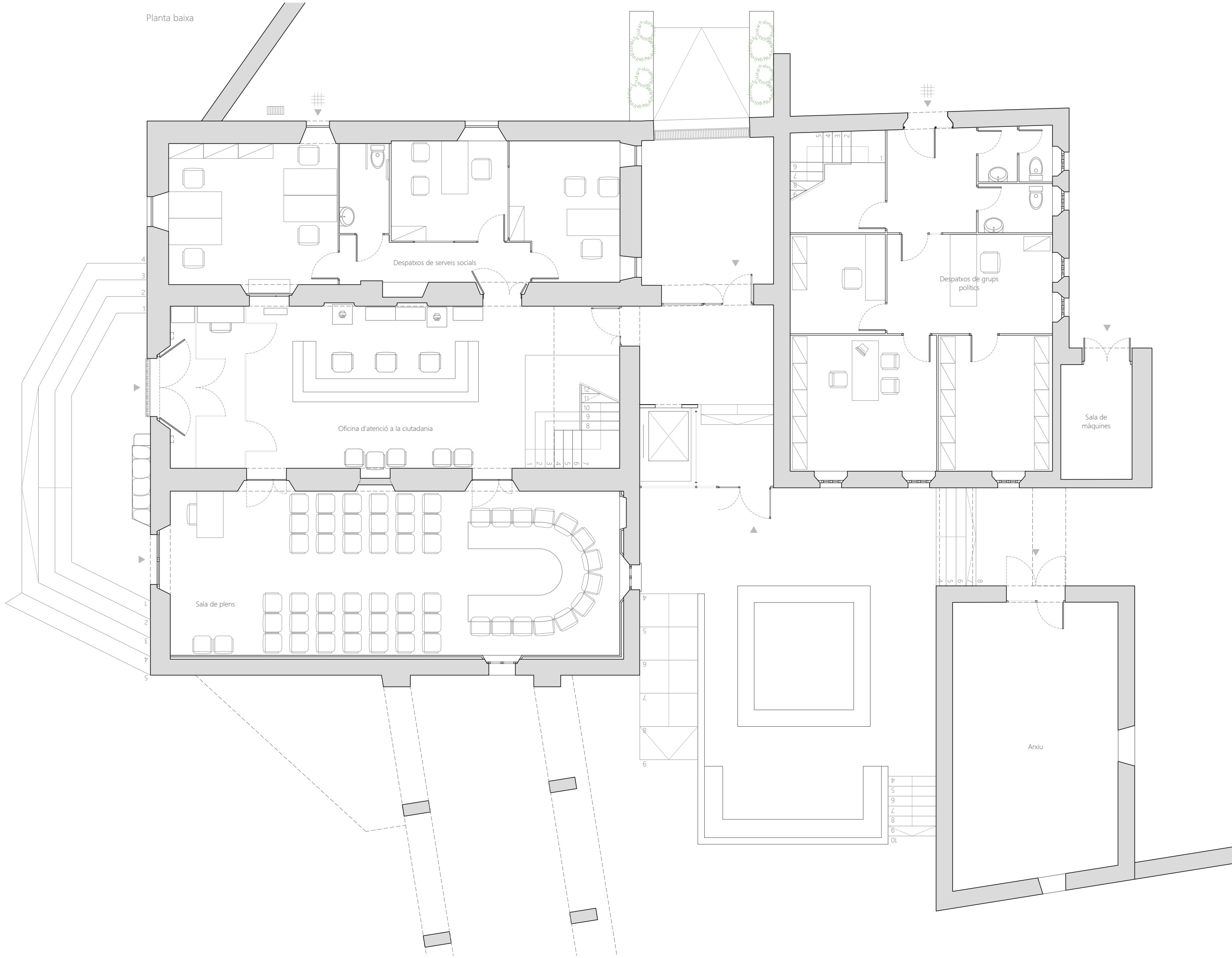
$N_{plànols}$: Actuació ($N_{memòria}$)

$N_{plànols}$: ordinal als plànols

$N_{memòria}$: ordinal a la memòria

Ordre de lectura





Planta baixa

Despatxos de serveis socials

Oficina d'atenció a la ciutadania

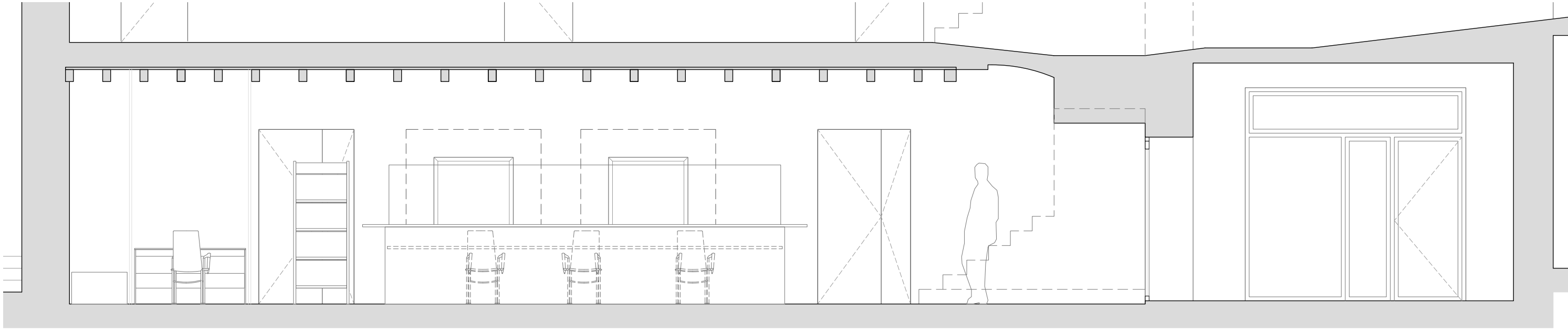
Sala de plens

Despatxos de grups polítics

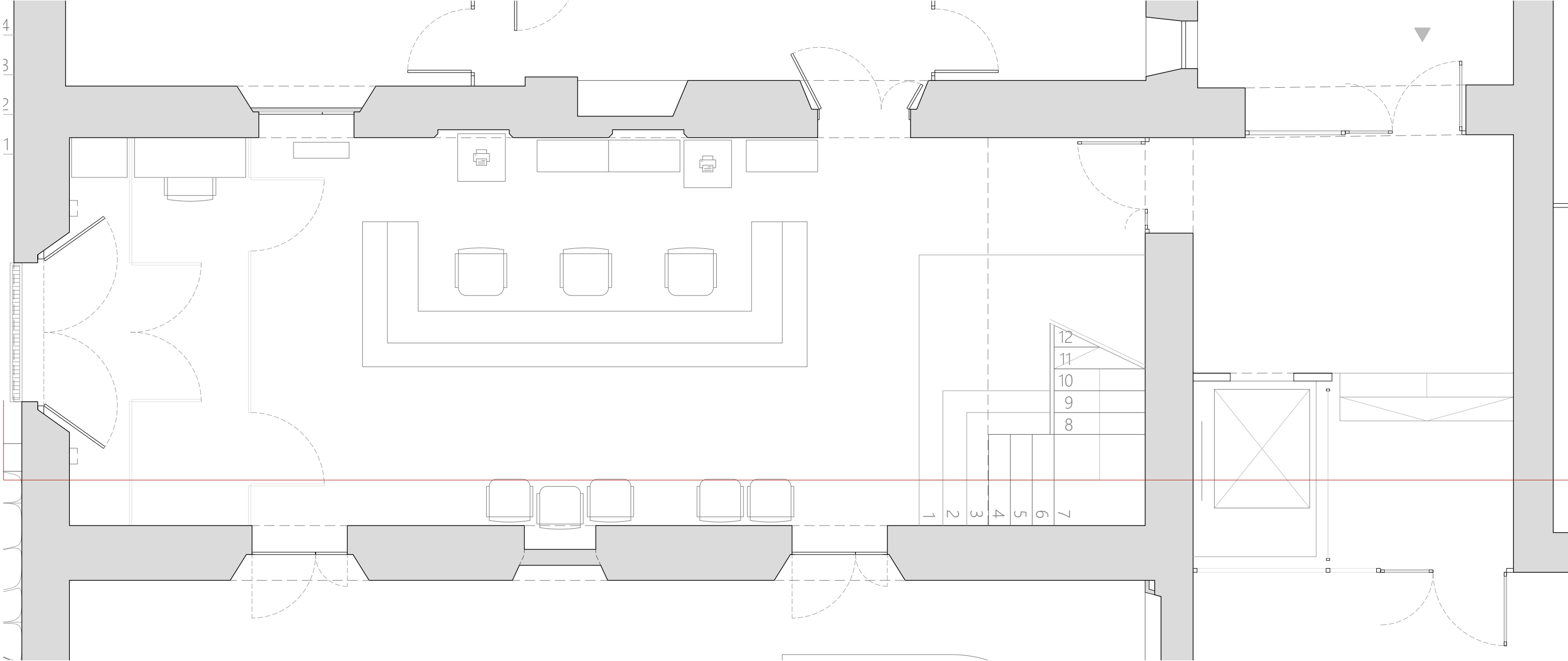
Sala de màquines

Arxiu

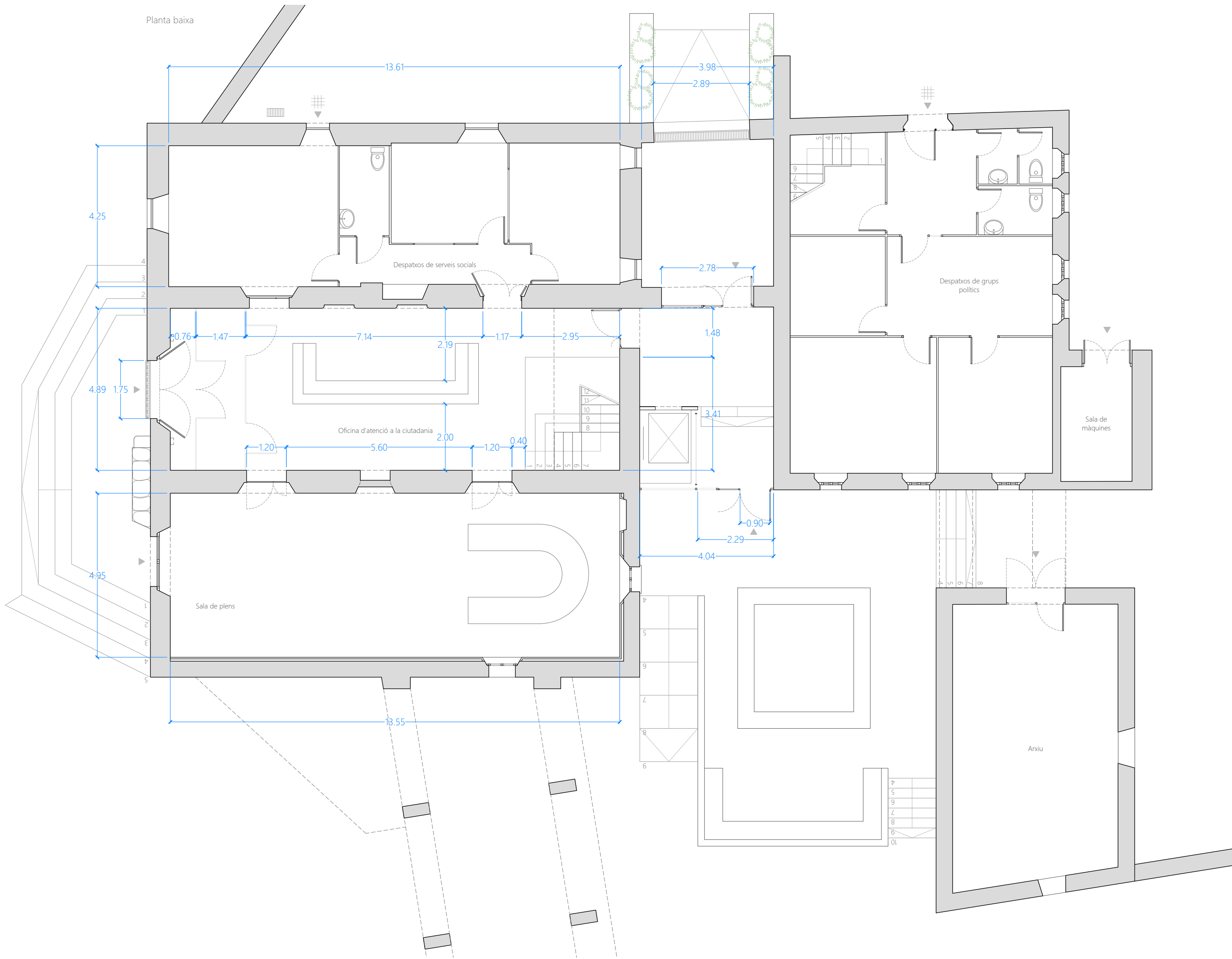




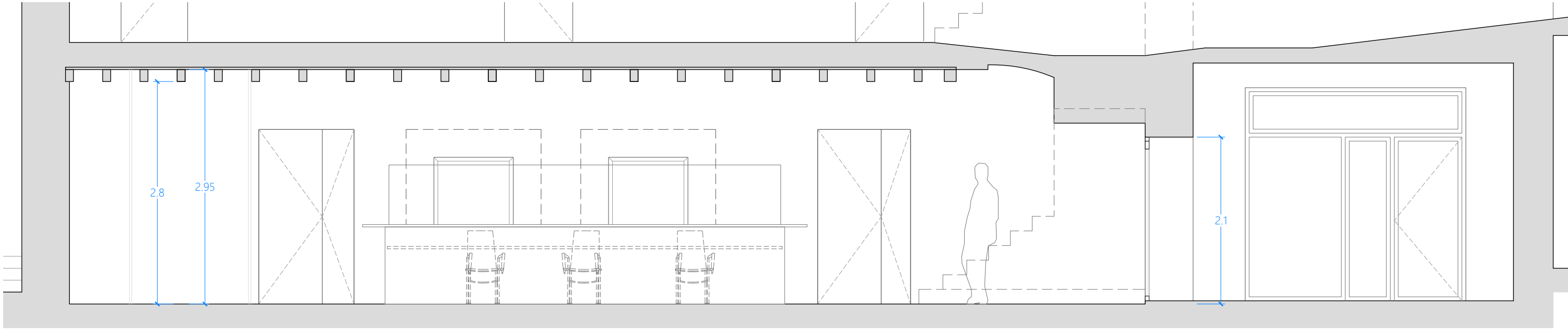
Secció



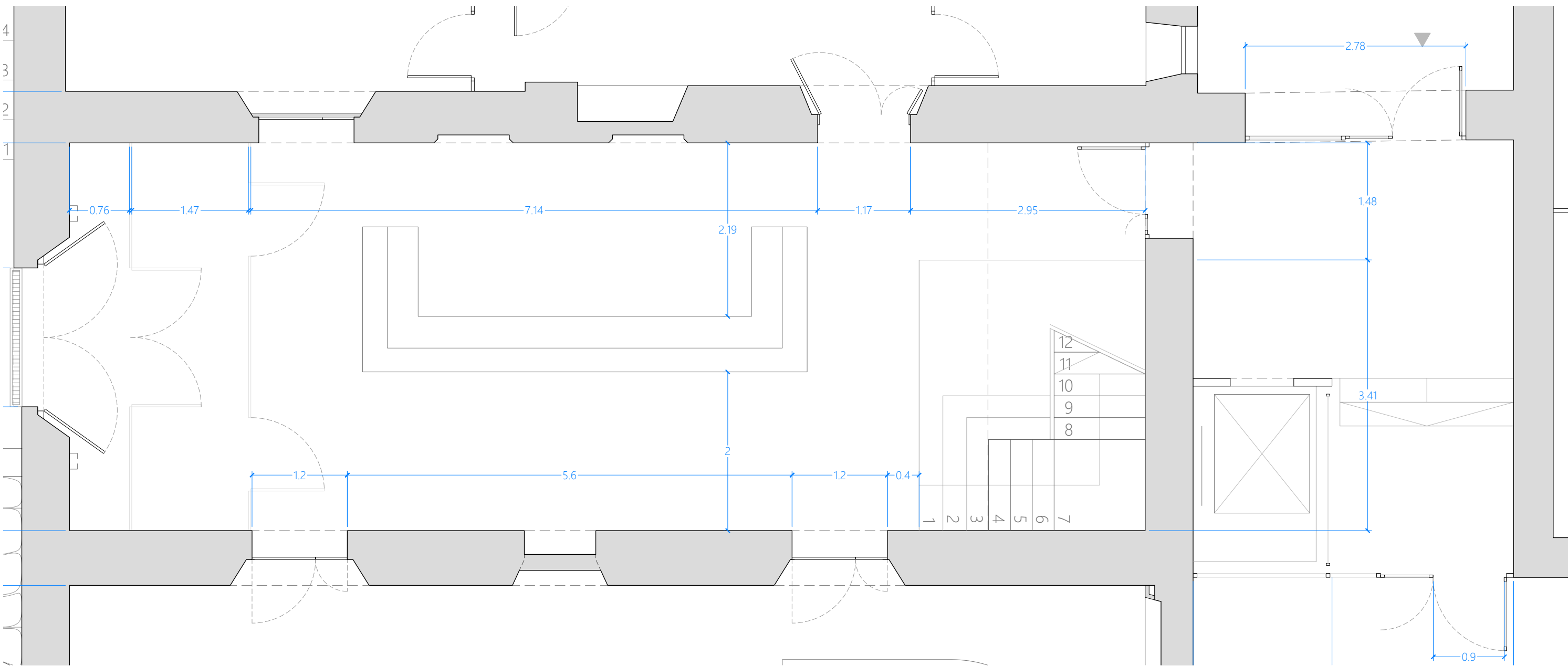
Planta



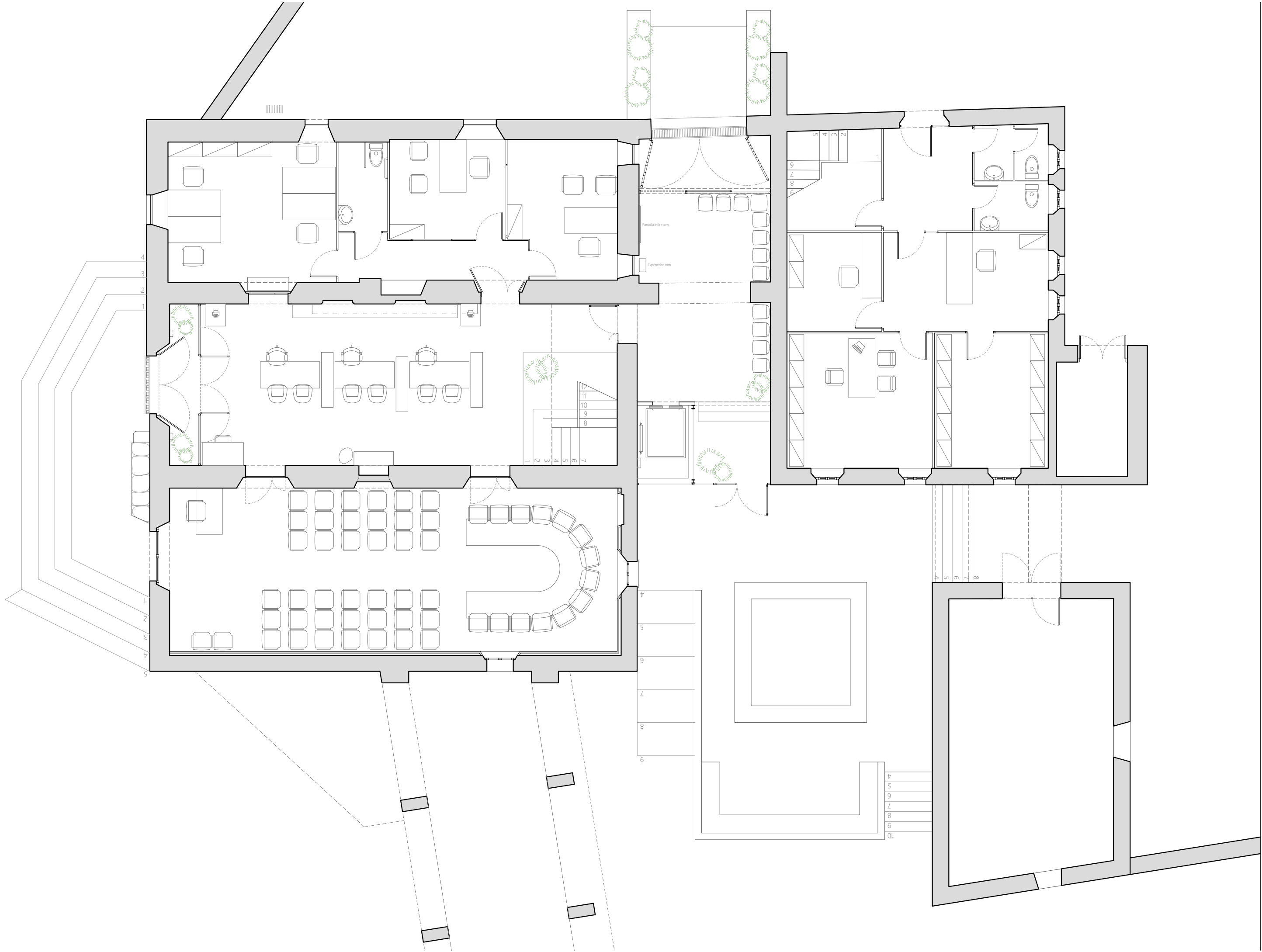
Planta baixa

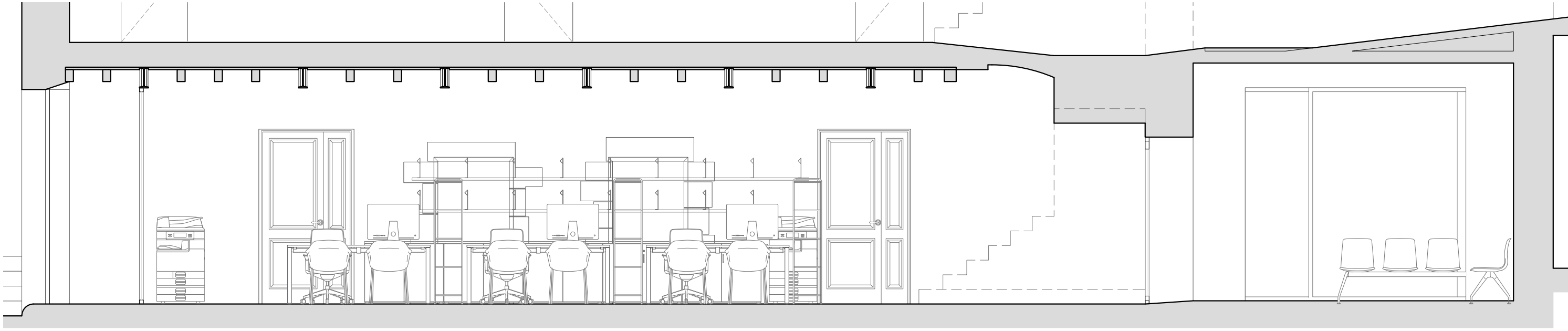


Secció

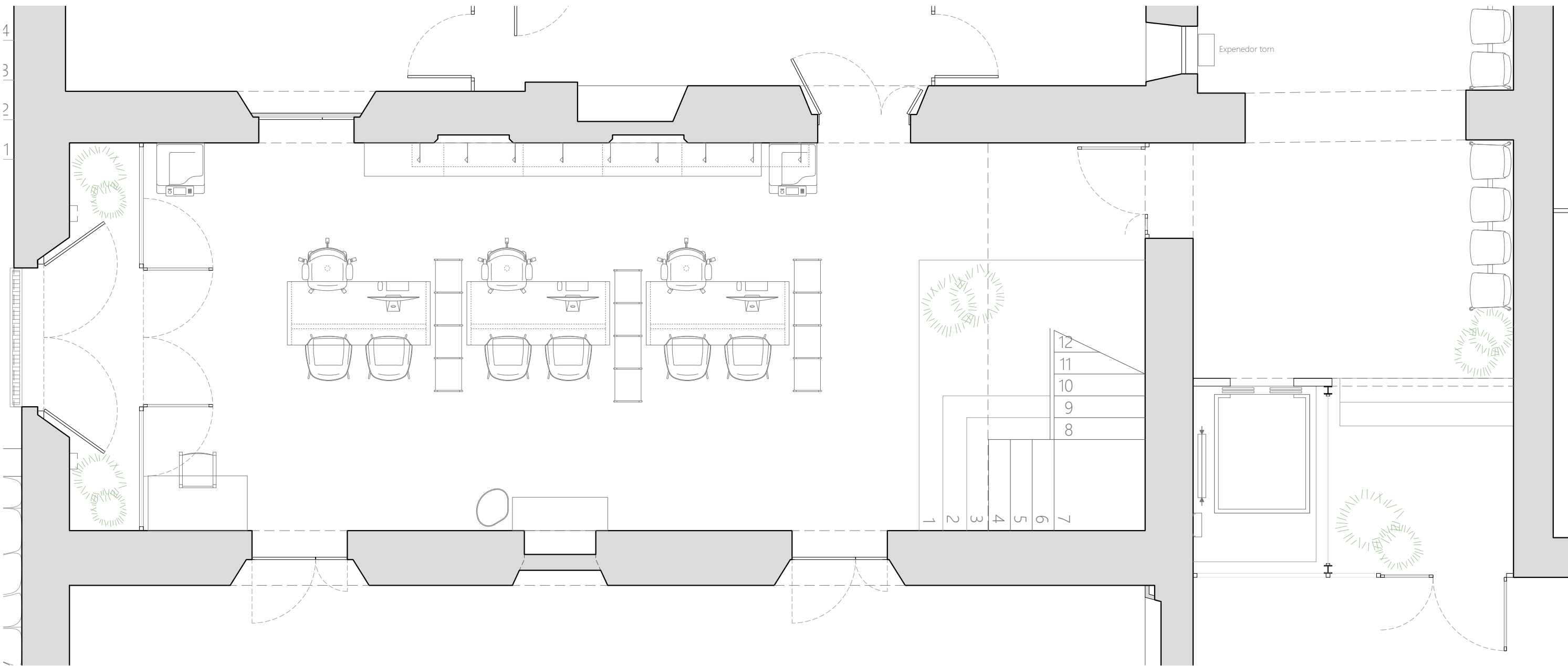


Planta

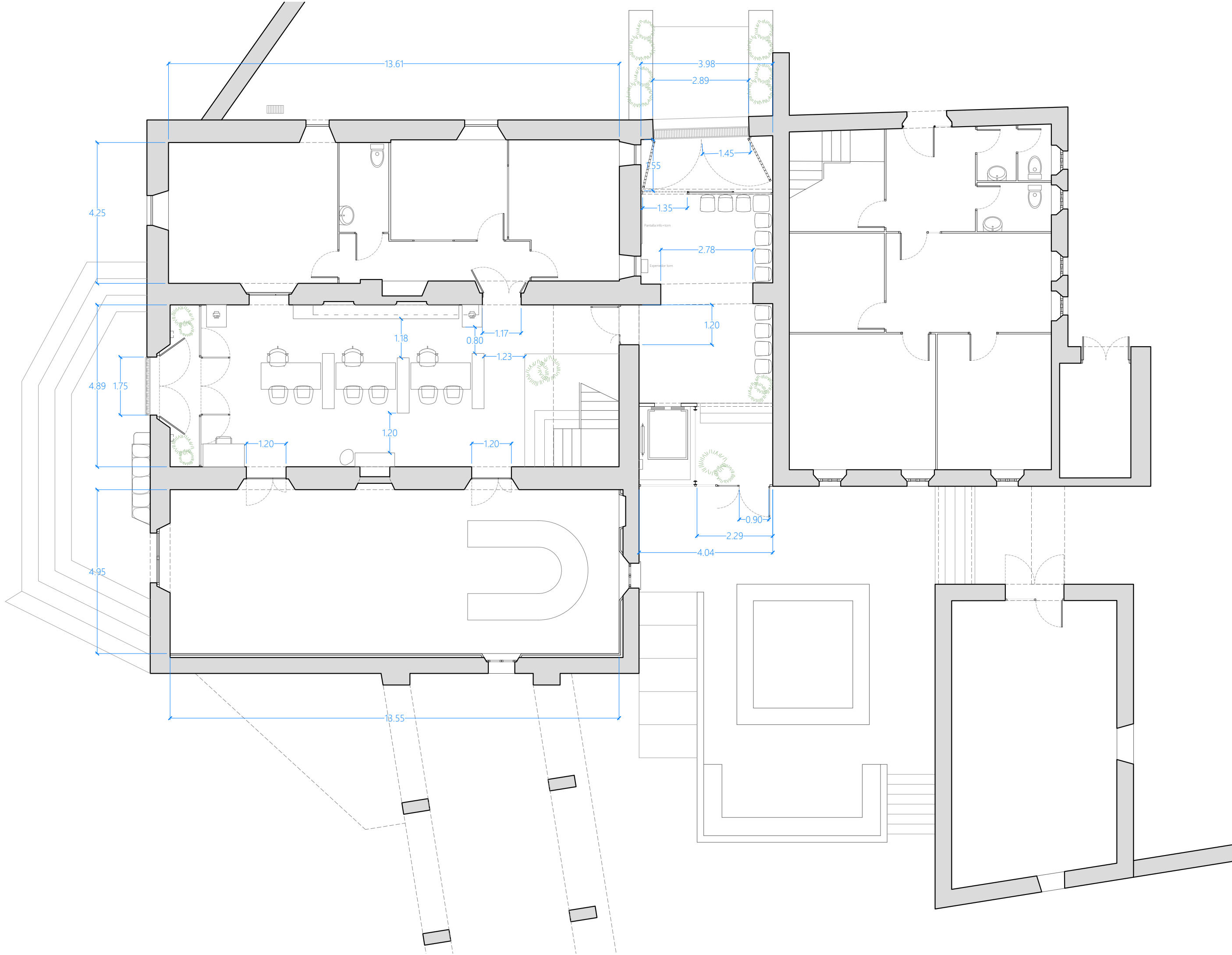


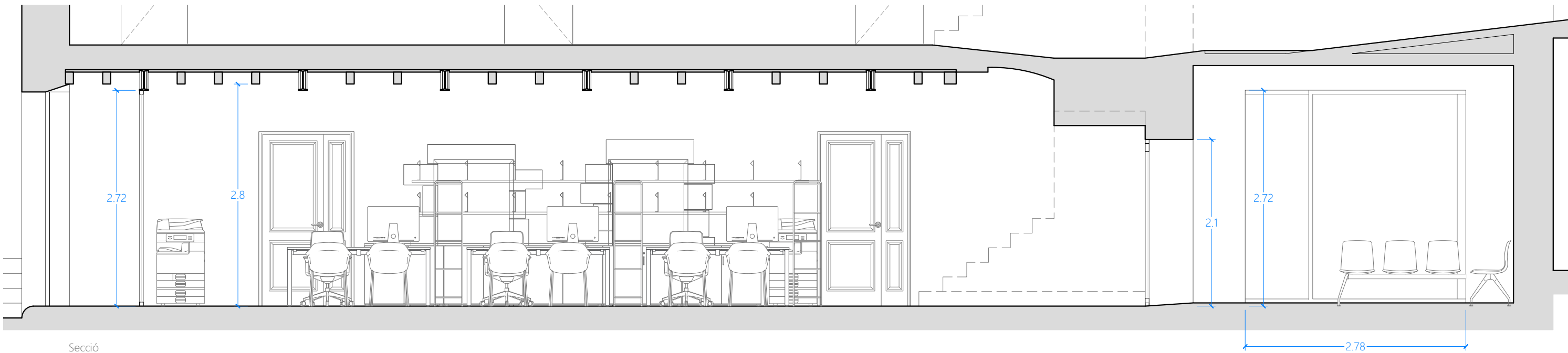


Secció

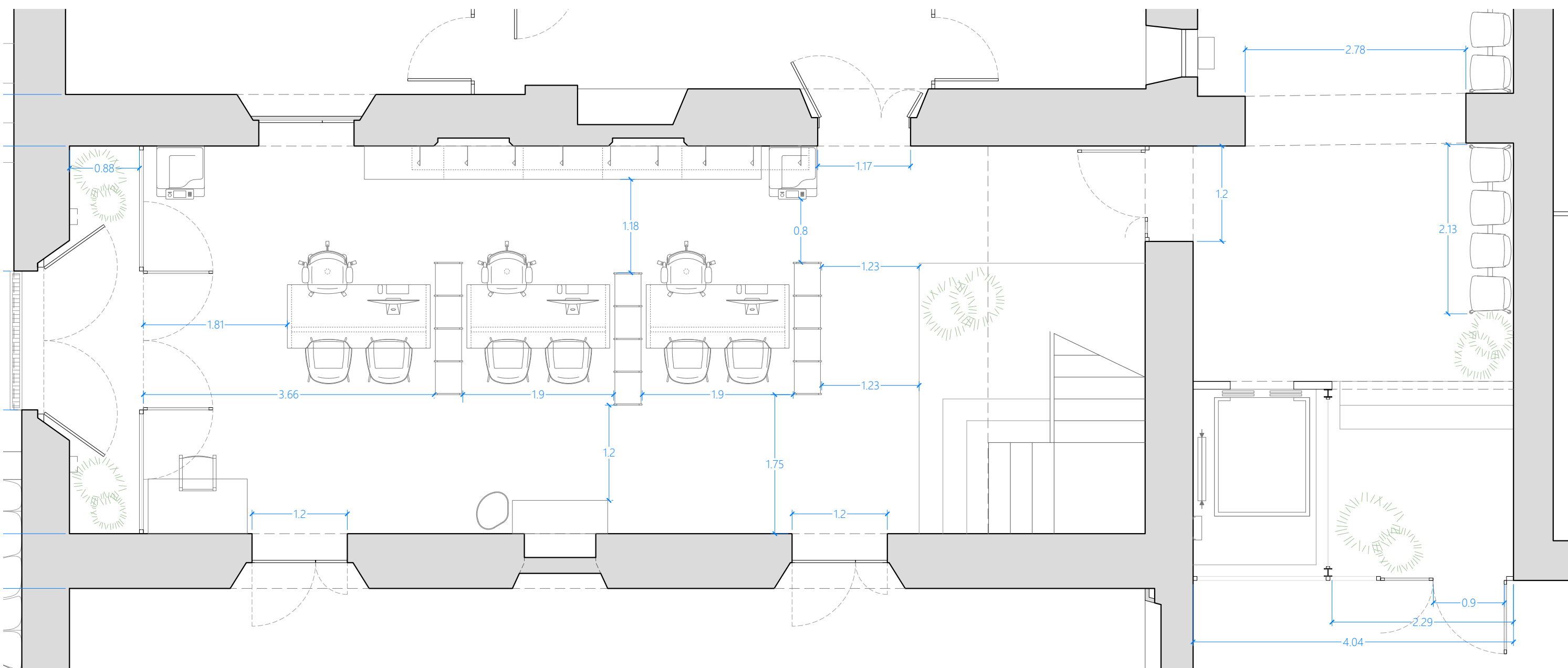


Planta

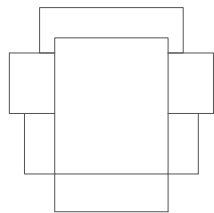




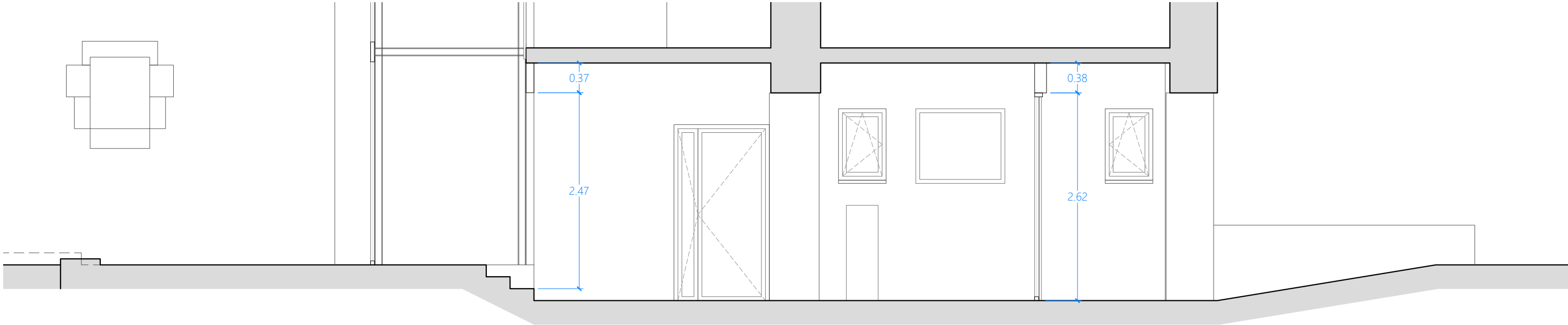
Secció



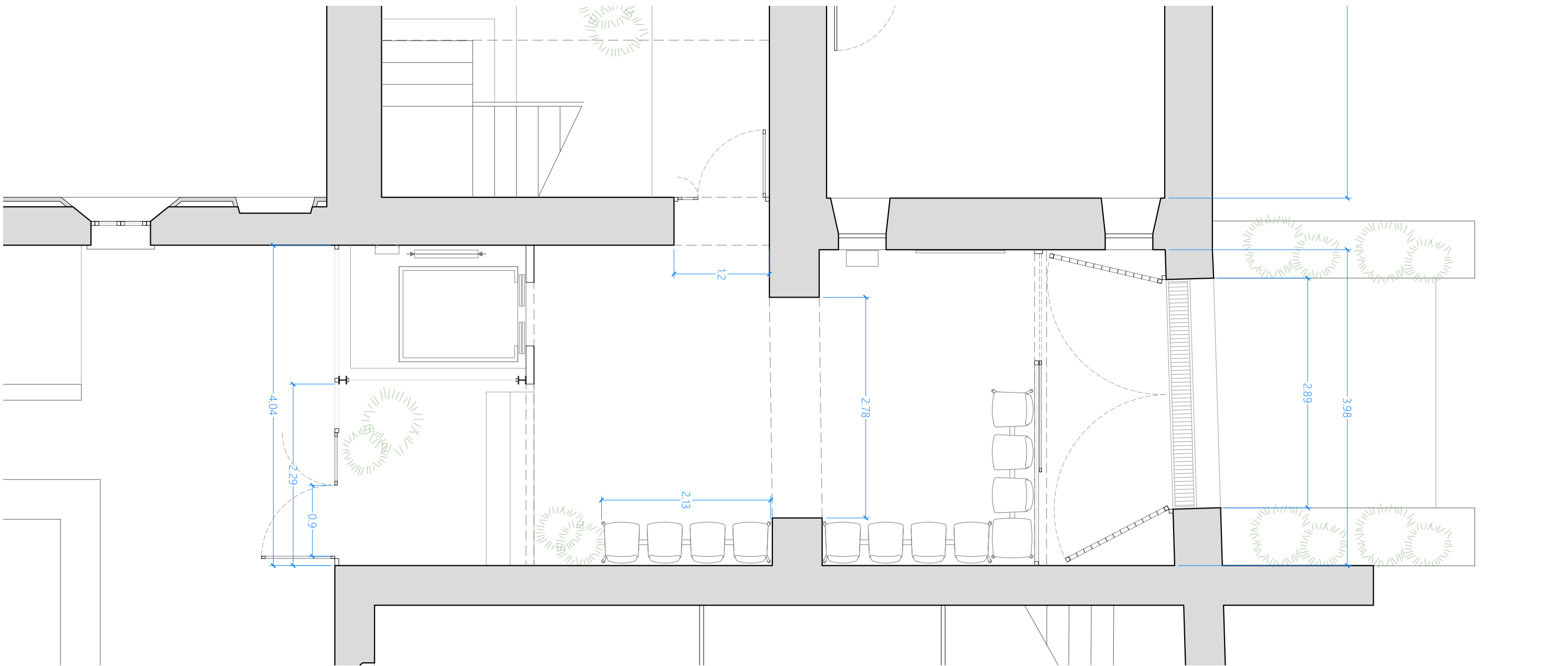
Planta

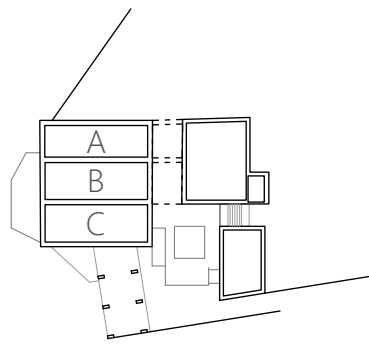


Secció



Planta





- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrat a fals sostre
- Llum de sostre
- Llum de paret
- ~ Perfil LED
- ☐ Llum d'emergència
- ☐ Interruptor simple
- ☐ Interruptor conmutat
- ☐ Presa (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
- ☐ Brunsidor
- - - Connexió fictícia
- ☐ Altres elements elèctrics
- ☐ Anell d'inducció magnètica
- ☐ Punt de treball

TELECOMUNICACIONS

- Conducte
- ☐ Rack
- ☐ Presa d'Ethernet RJ45s
- ☐ Presa de telèfon
- ☐ Càmera de seguretat
- ☐ Botó del pànic
- ☐ Altres elements de telecomunicacions

CLIMATITZACIÓ

- Refrigeració**
- ☐ Unitat interior
 - ☐ Unitat exterior
 - Conducte
- Calefacció**
- ☐ Radiadors

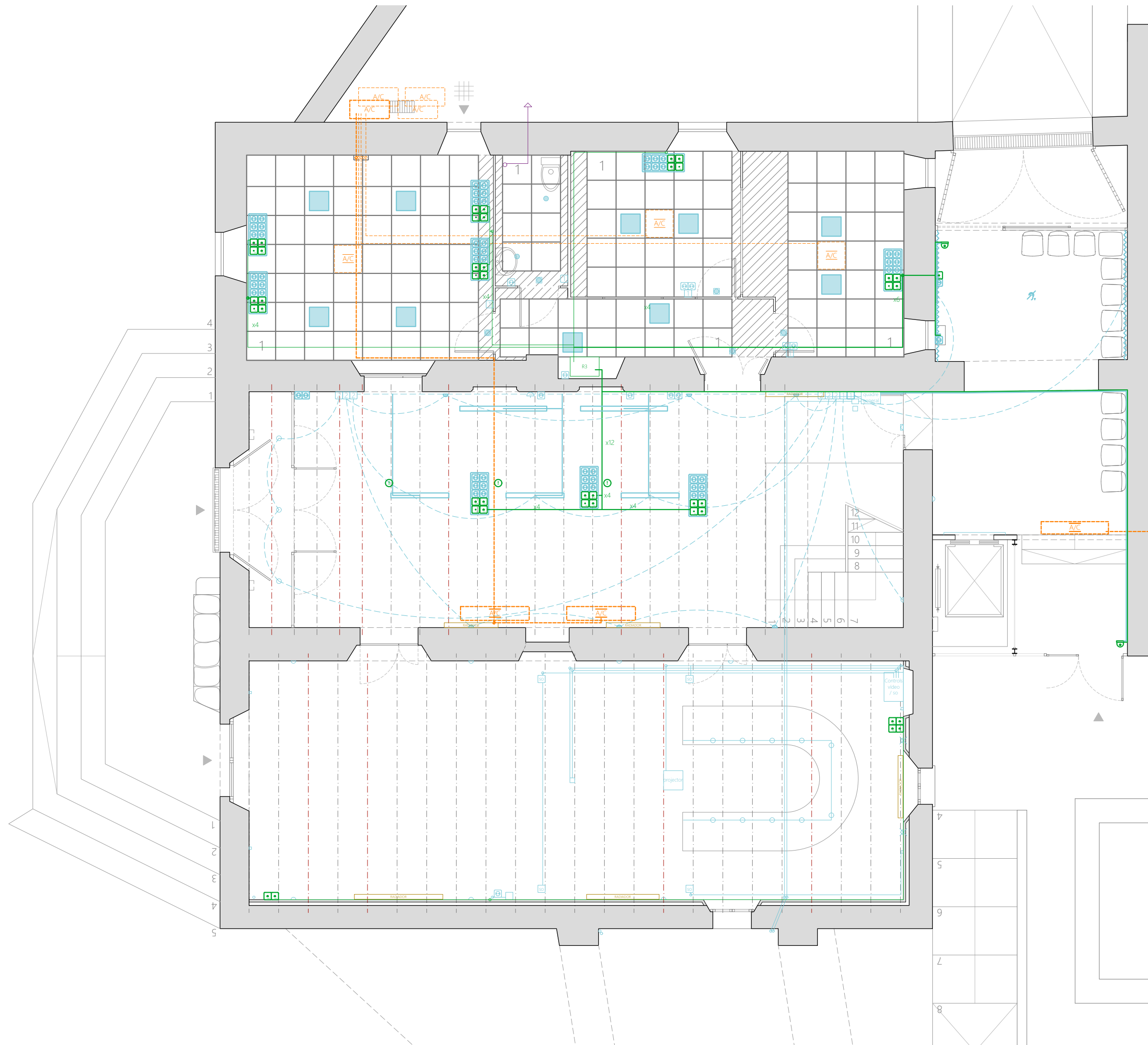
EXTRACCIÓ

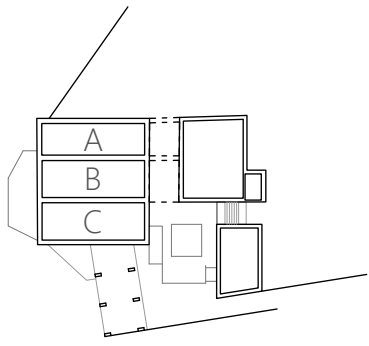
- ➔ Conducte d'extracció
- ♀ Inici d'extracció

INDETERMINAT

- - - Conducte

*Estat actual de totes les instal·lacions grafiat amb línia fina

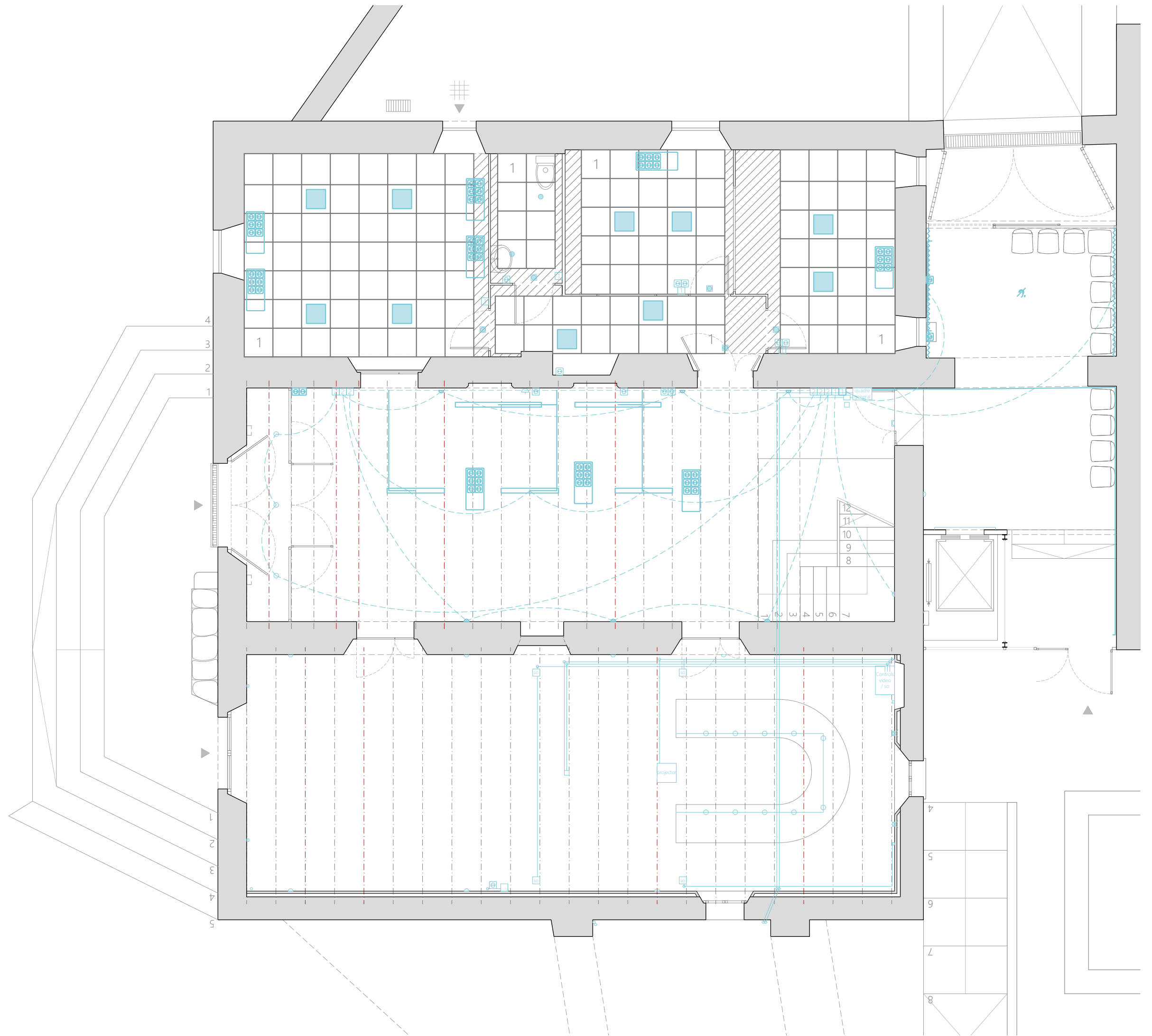




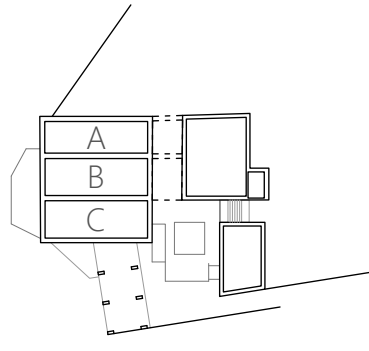
- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

ELECTRICITAT

- Conducte
- Llum empotrat a fals sostre
- Llum de sostre
- Llum de paret
- ~ Perfil LED
- ⊠ Llum d'emergència
- ⊠ Interruptor simple
- ⊠ Interruptor conmutat
- ⊠ Presa (C: 10A | C₁: 16A | C₂: 25A | C₃: 25A)
- ⊠ Bronzidor
- Connexió fictícia
- Altres elements elèctrics
- ⚡ Anell d'inducció magnètica
- ⊠ Punt de treball

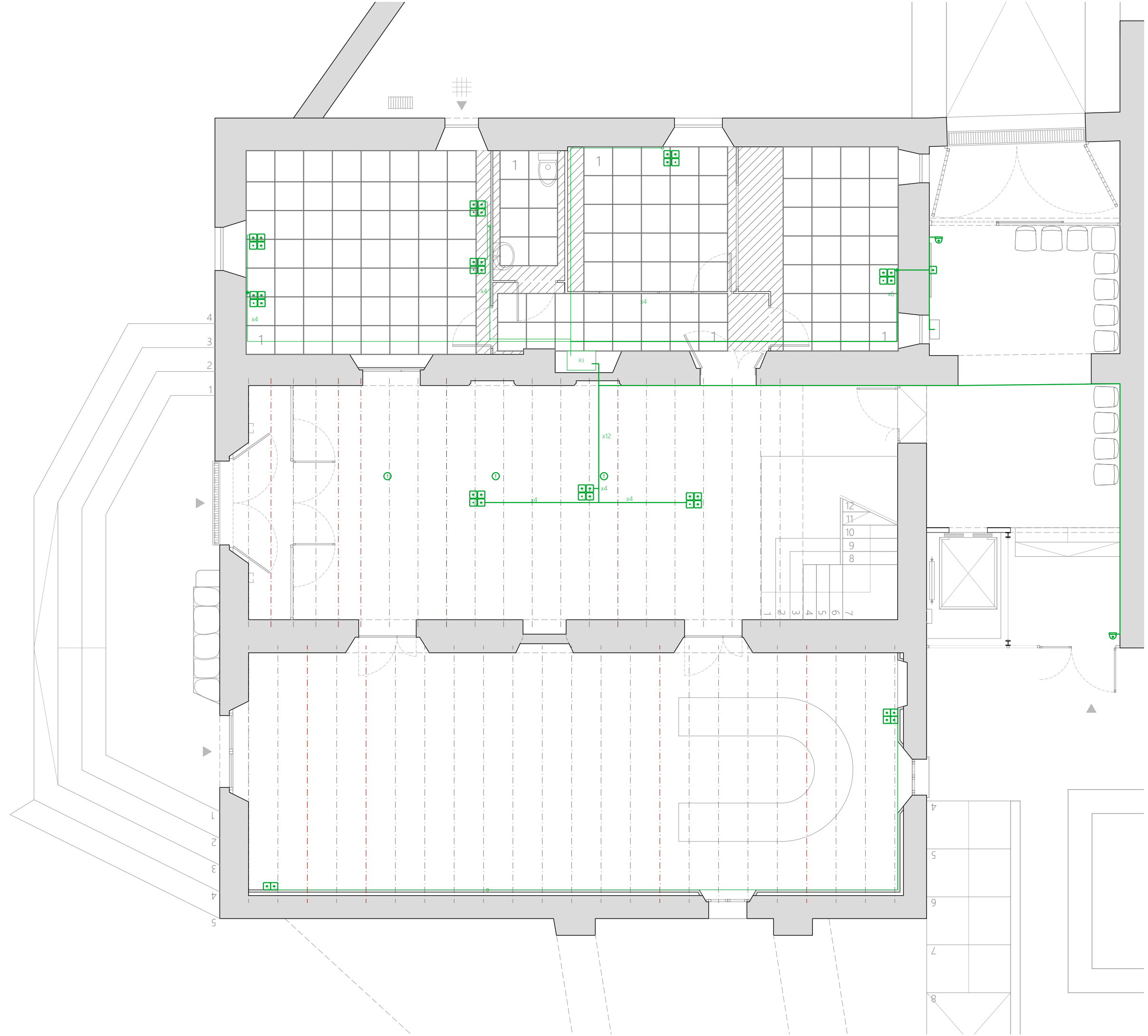


*Estat actual de totes les instal·lacions grafiat amb línia fina

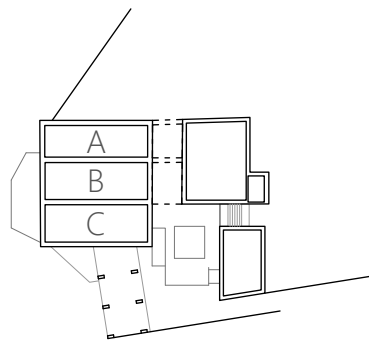


- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens

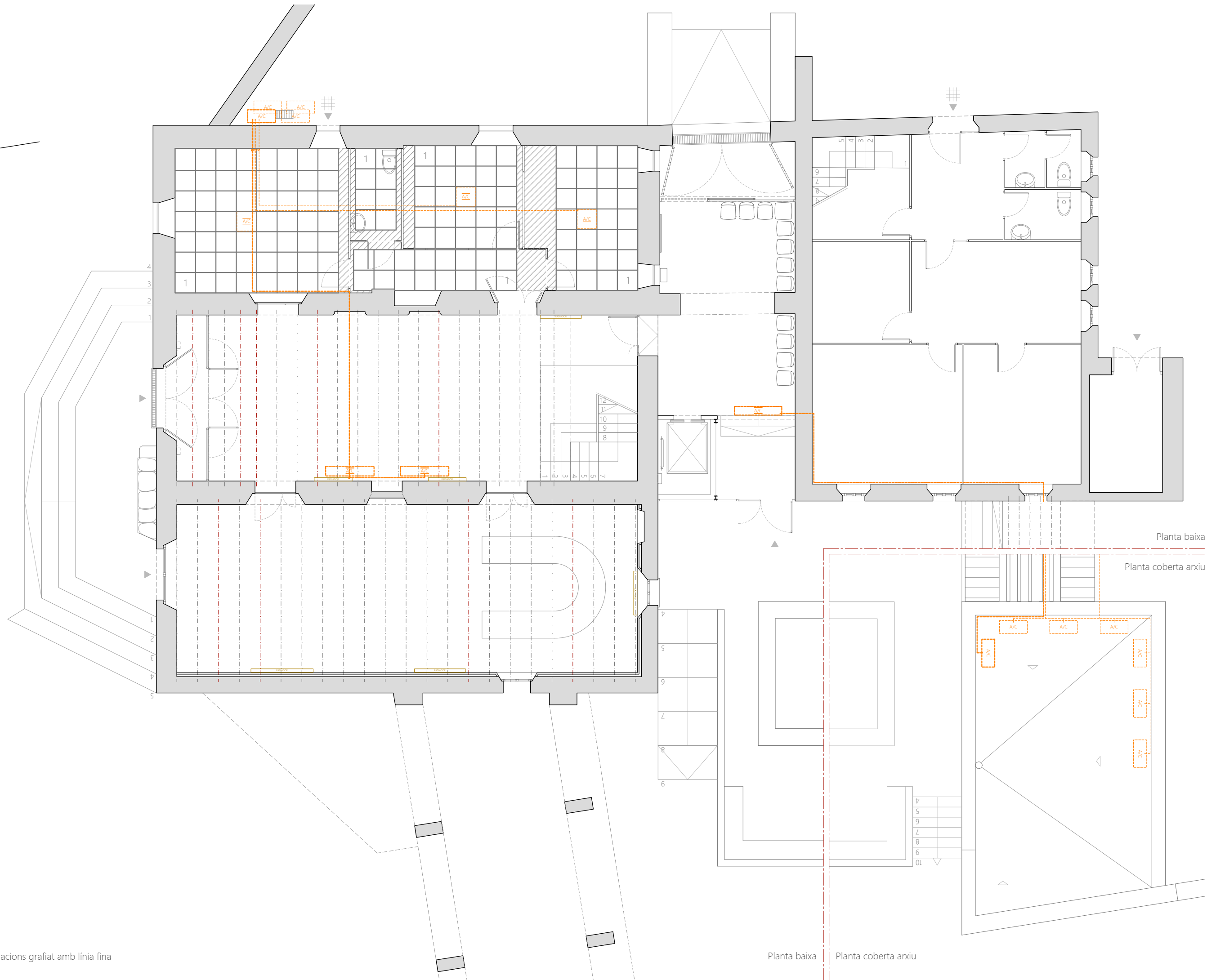
- TELECOMUNICACIONS**
- Conducte
 - Rack
 - Presa d'Ethernet RJ45s
 - Presa de telèfon
 - Càmera de seguretat
 - Botó del pànic
 - Altres elements de telecomunicacions



*Estat actual de totes les instal·lacions grafiat amb línia fina



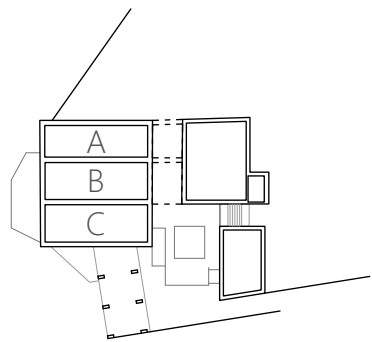
- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



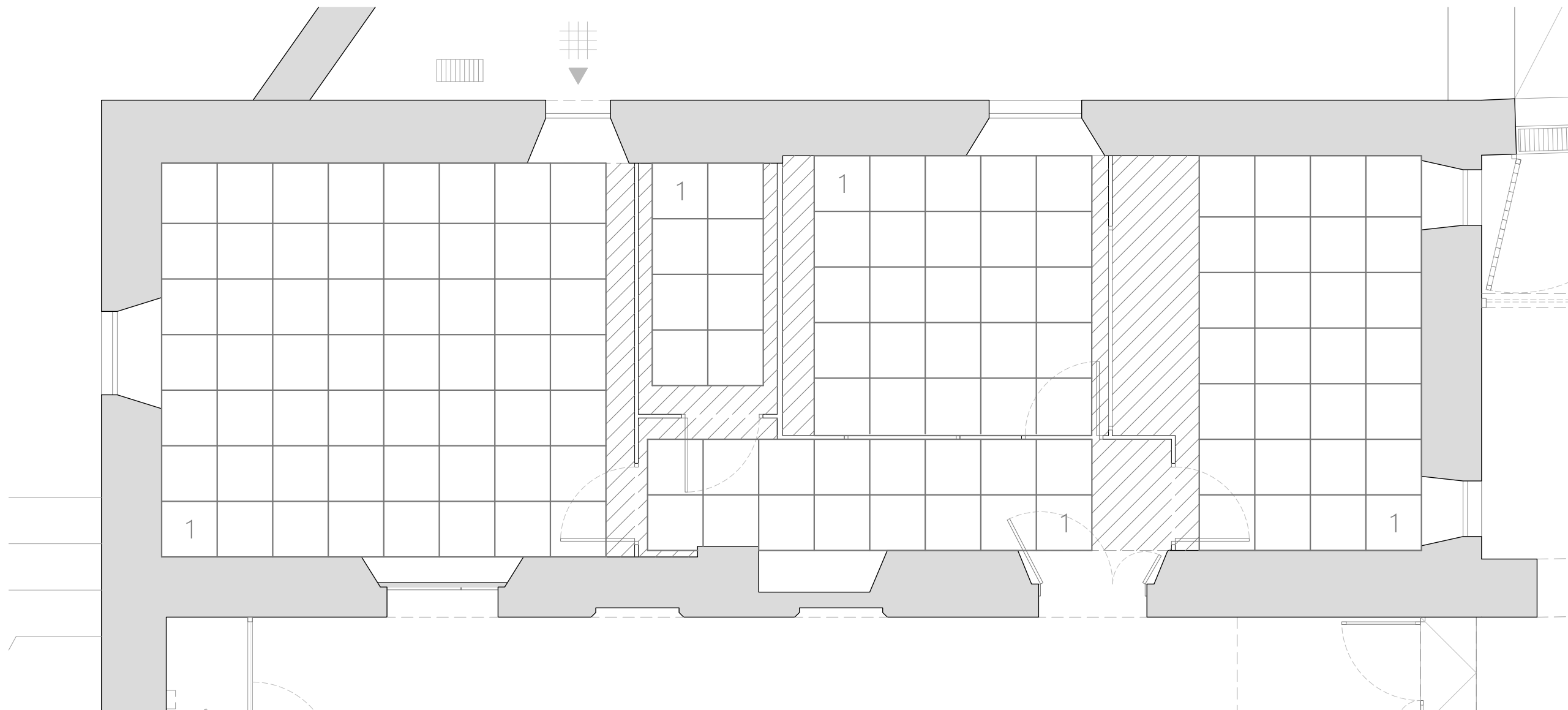
- CLIMATITZACIÓ**
- Refrigeració
- Unitat interior
 - Unitat exterior
 - Conducte
- Calefacció
- Radiadors

*Estat actual de totes les instal·lacions grafiat amb línia fina





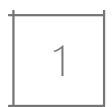
- A. Serveis Socials
- B. OAC
- C. Sala de plens



A. Serveis socials. Proposta de nou fals sostre practicable de peces de 60 x 60 cm



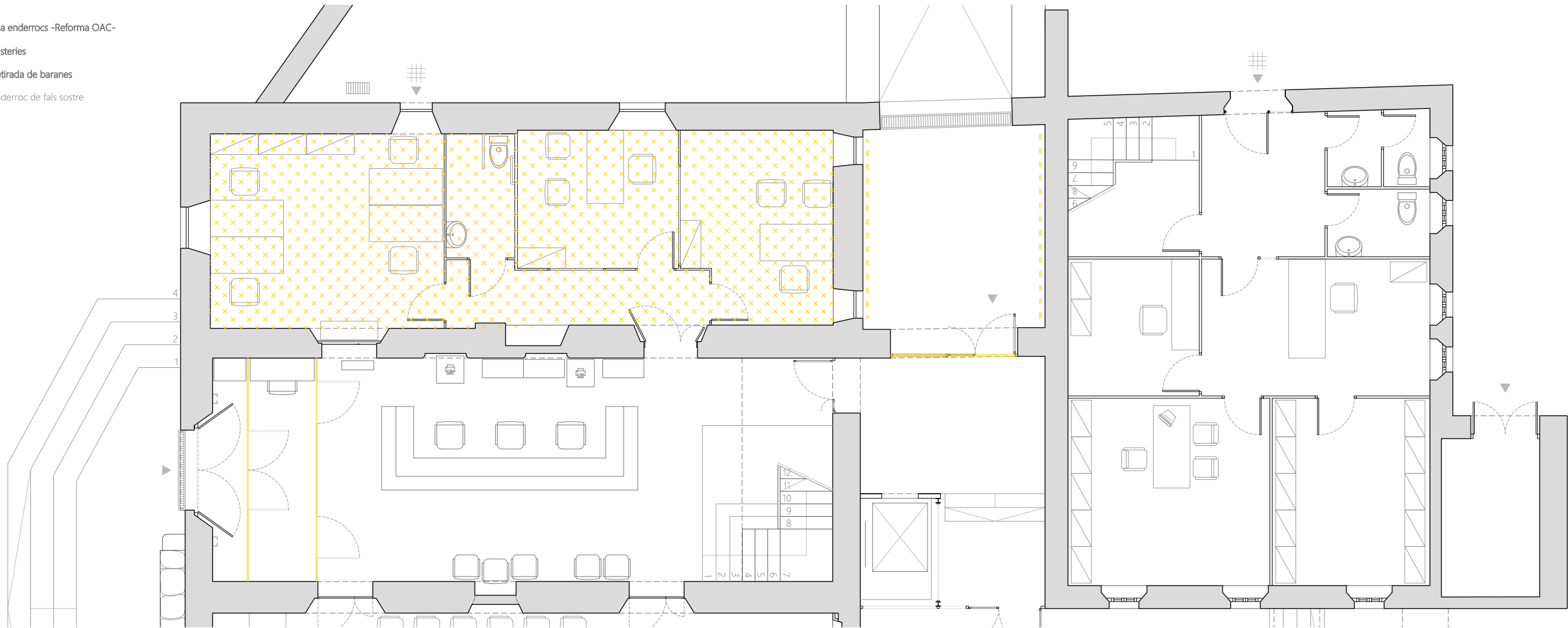
Zona no practicable



Inici de replanteig del fals sostre

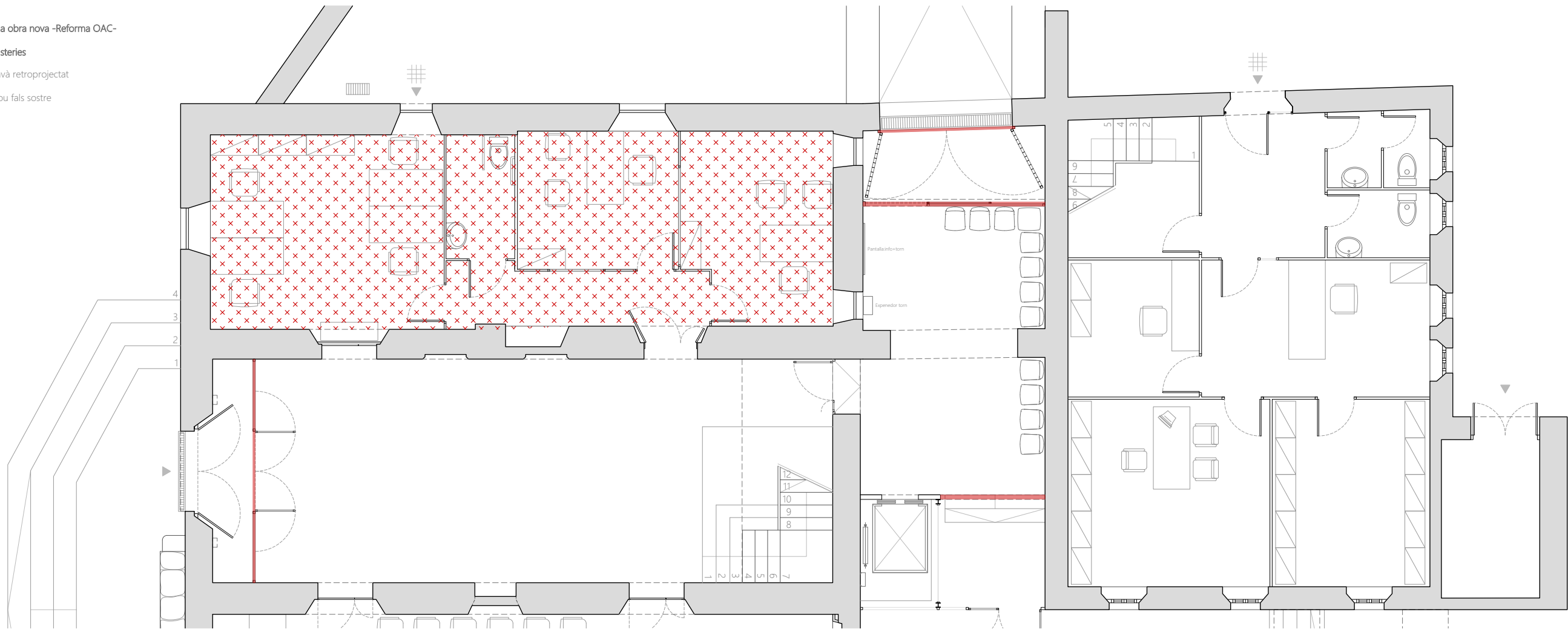
Legenda enderros -Reforma OAC-

- Fusteries
- Retirada de baranes
- Enderroc de fals sostre

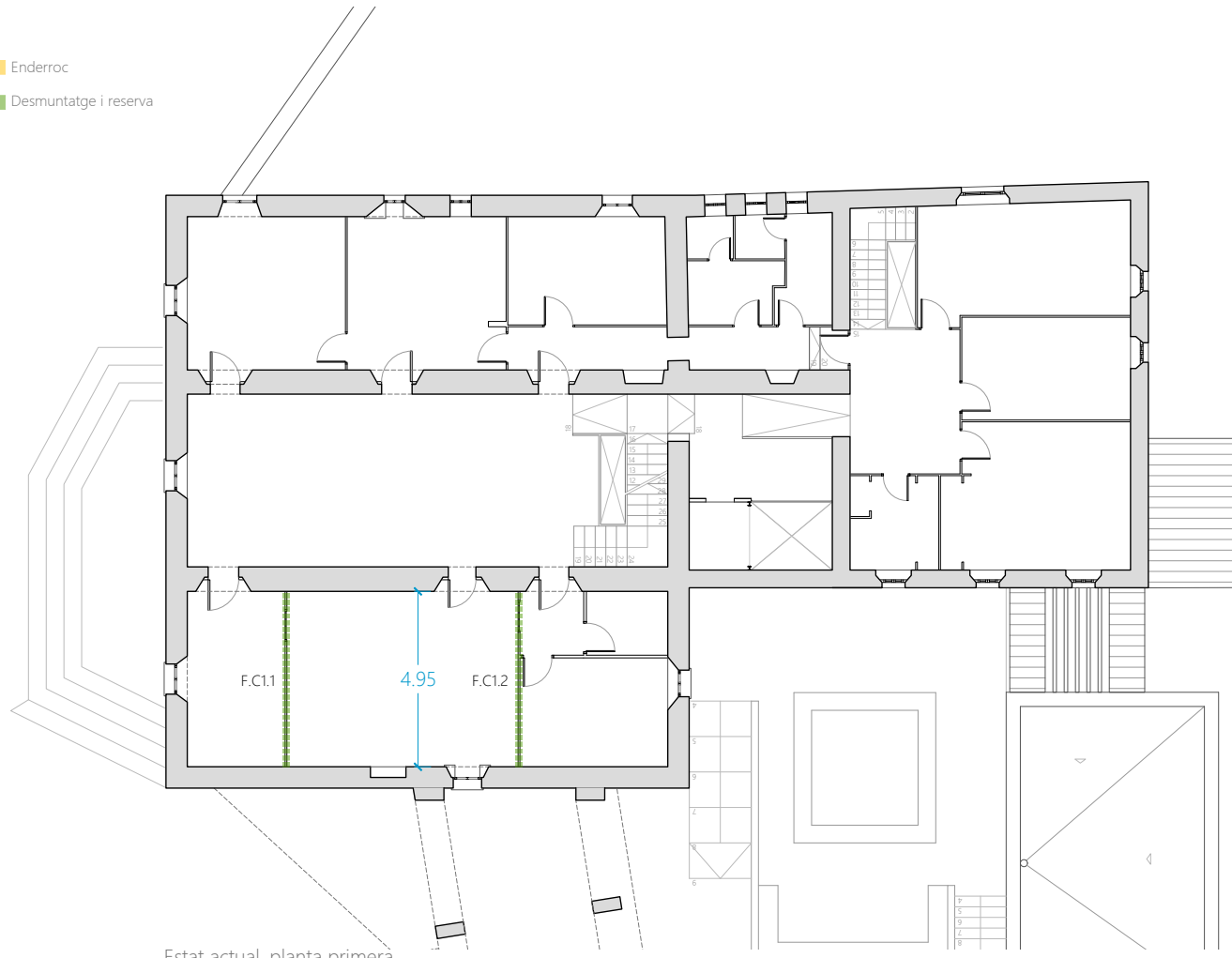


Legenda obra nova -Reforma OAC-

- Fusteries
- Envà retroprojectat
- Nou fals sostre

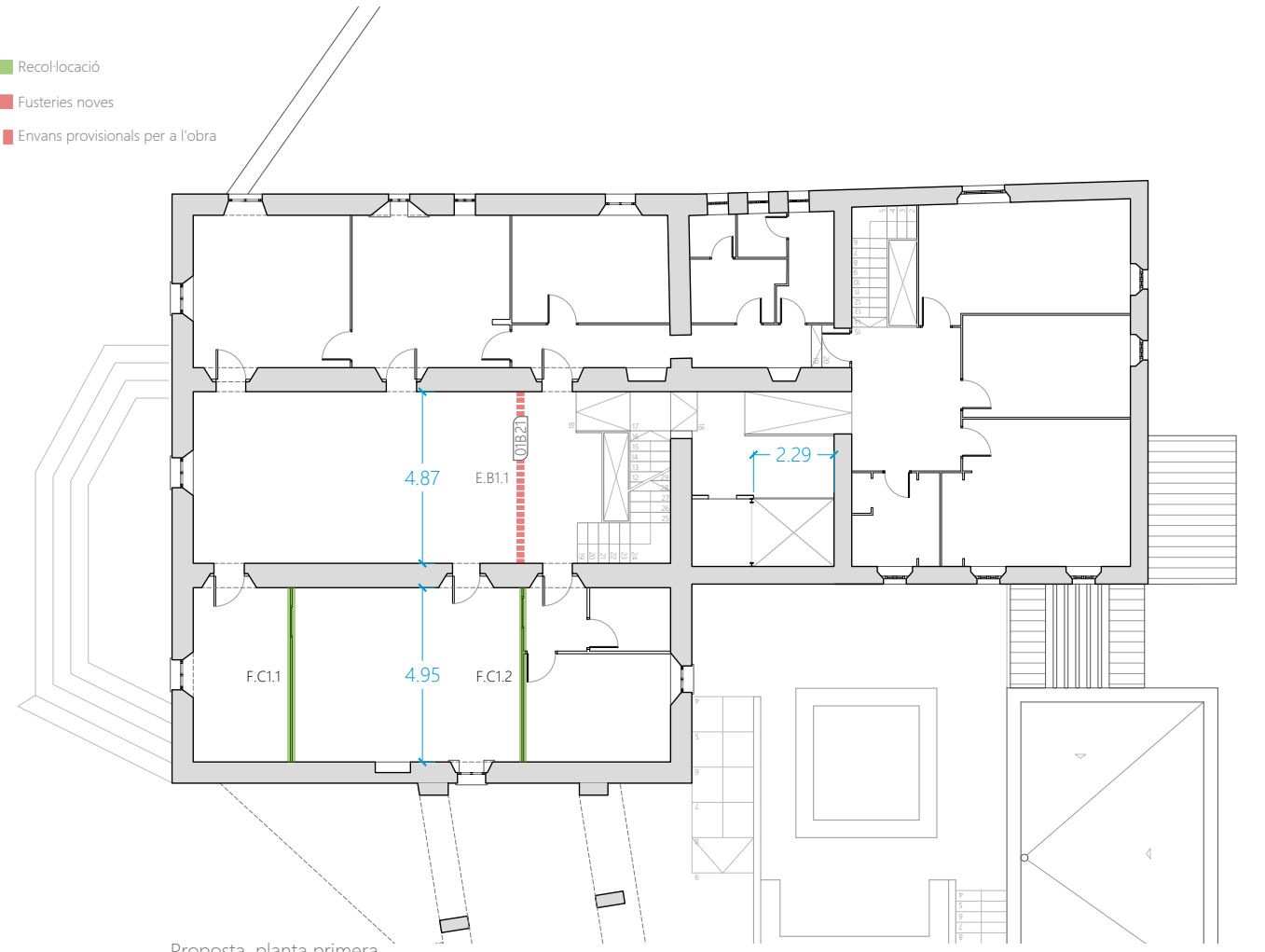


Enderroc
Desmuntatge i reserva

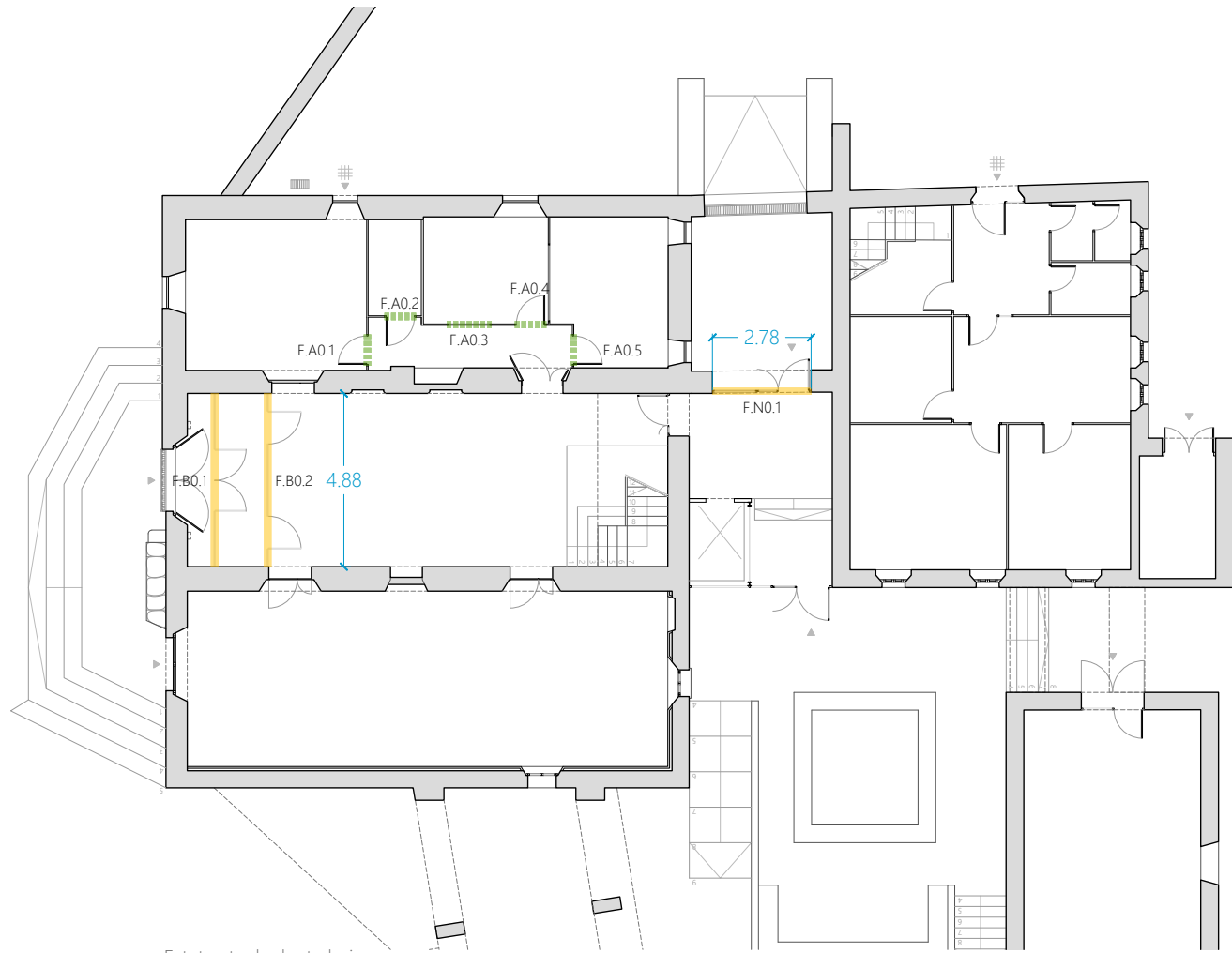


Estat actual, planta primera

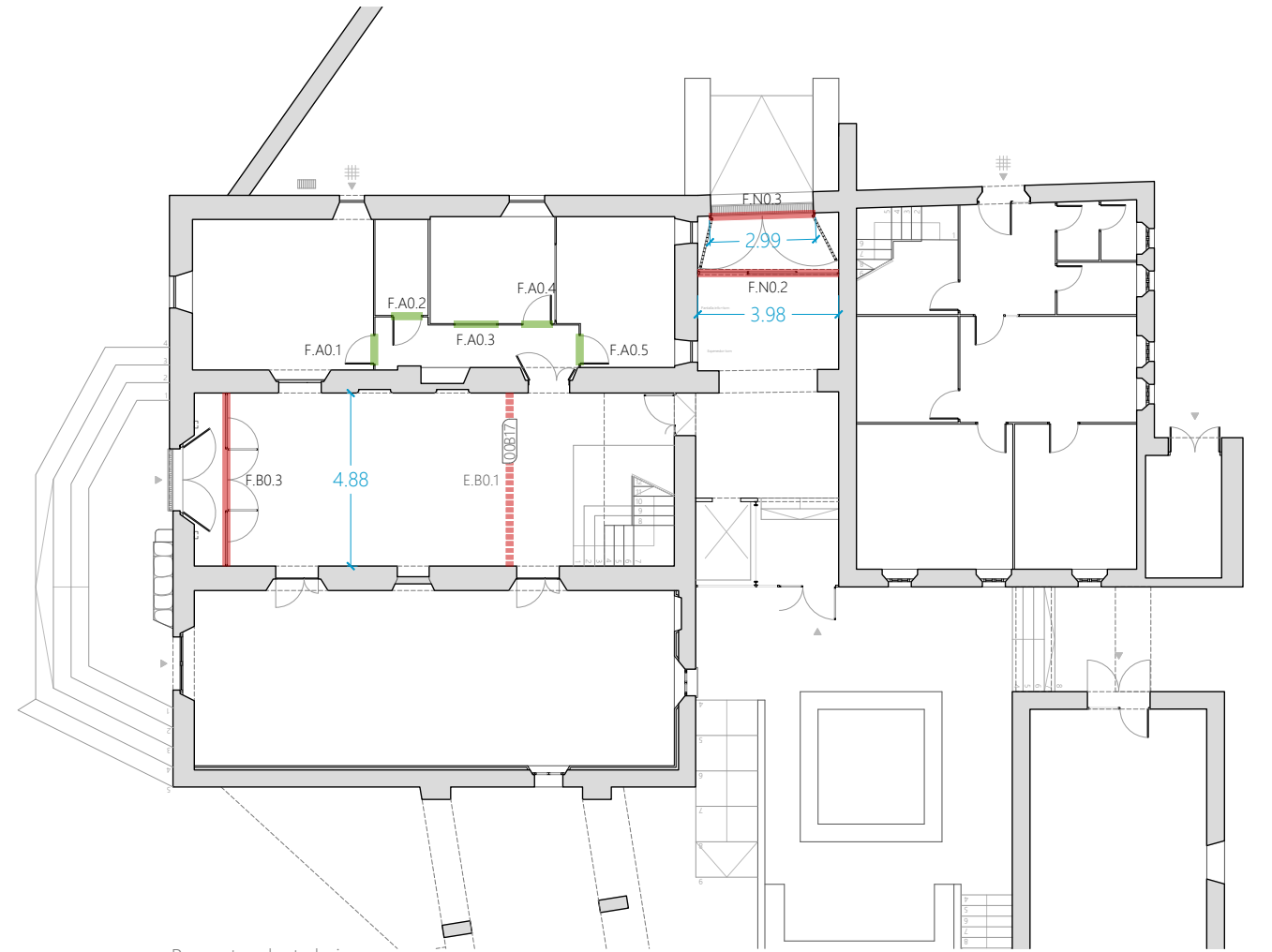
Recol·locació
Fusteries noves
Envans provisionals per a l'obra



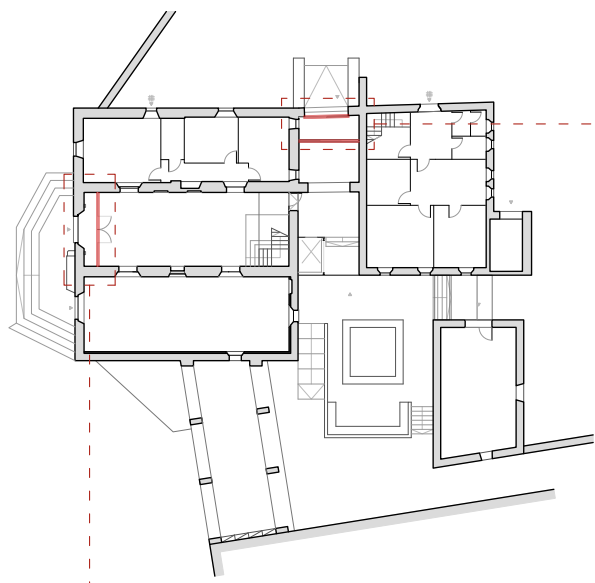
Proposta, planta primera



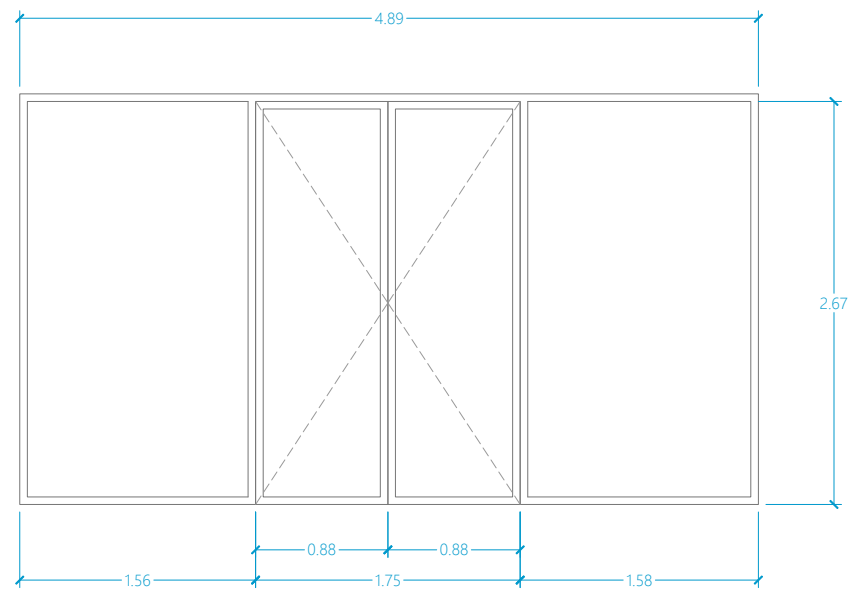
Estat actual, planta baixa



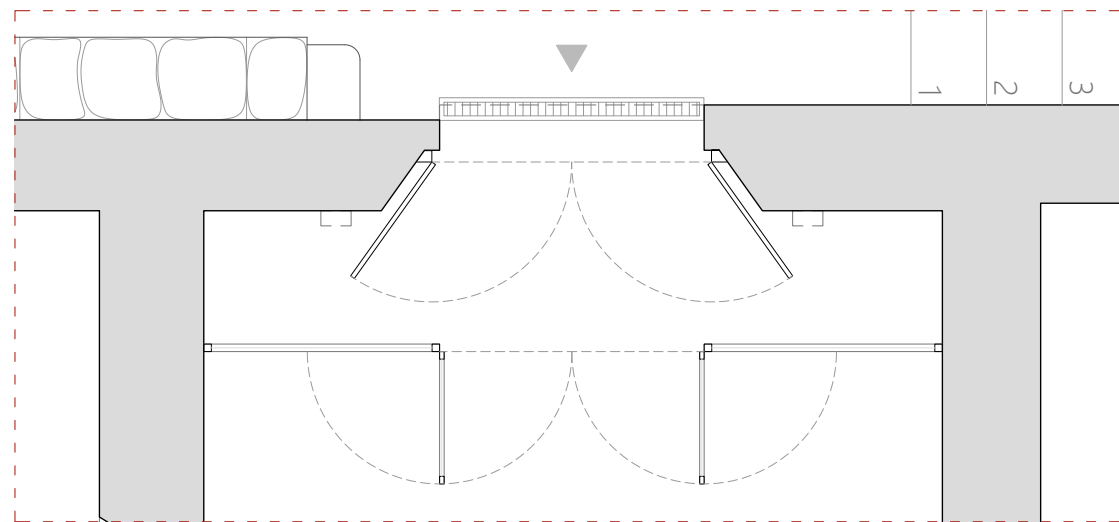
Proposta, planta baixa



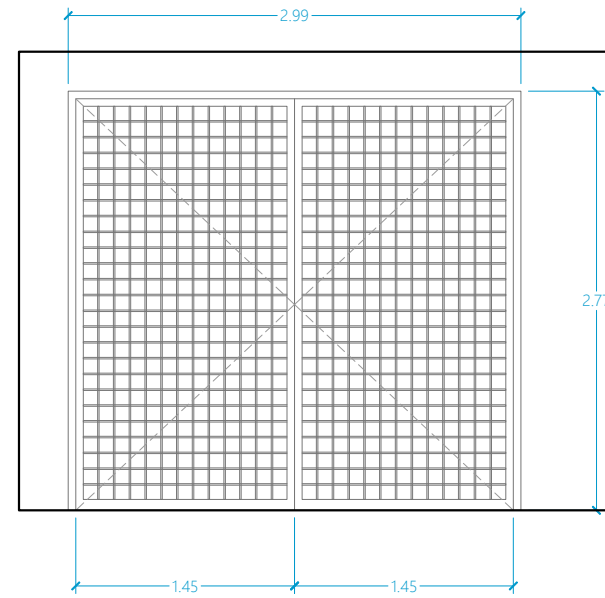
F.B0.3
marcs d'alumini negre amb trencament de pont tèrmic
vidres amb cambra d'aire: 3 +3 (PVB) "low-e" | 12 argó | 4 +4 (PVB)
Uw = 1,70 W/m2K



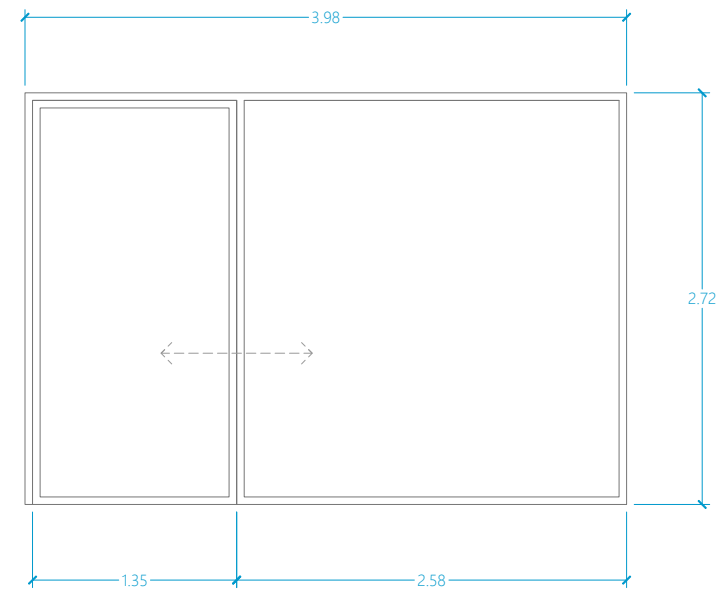
F.B0.3



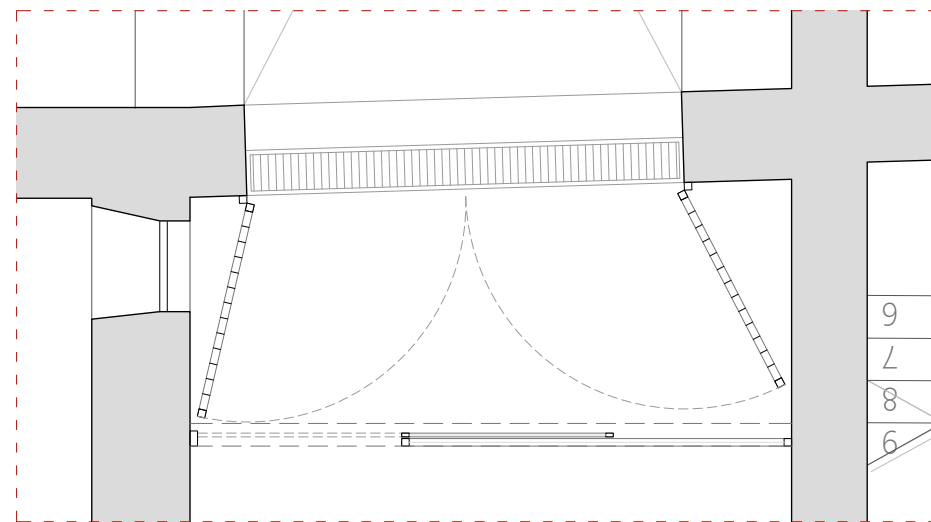
F.B0.3



F.N0.3
reixa batent doble d'acer negra
quadricula de 10 x 10 cm (làmines d'acer de 10 x 50 mm)

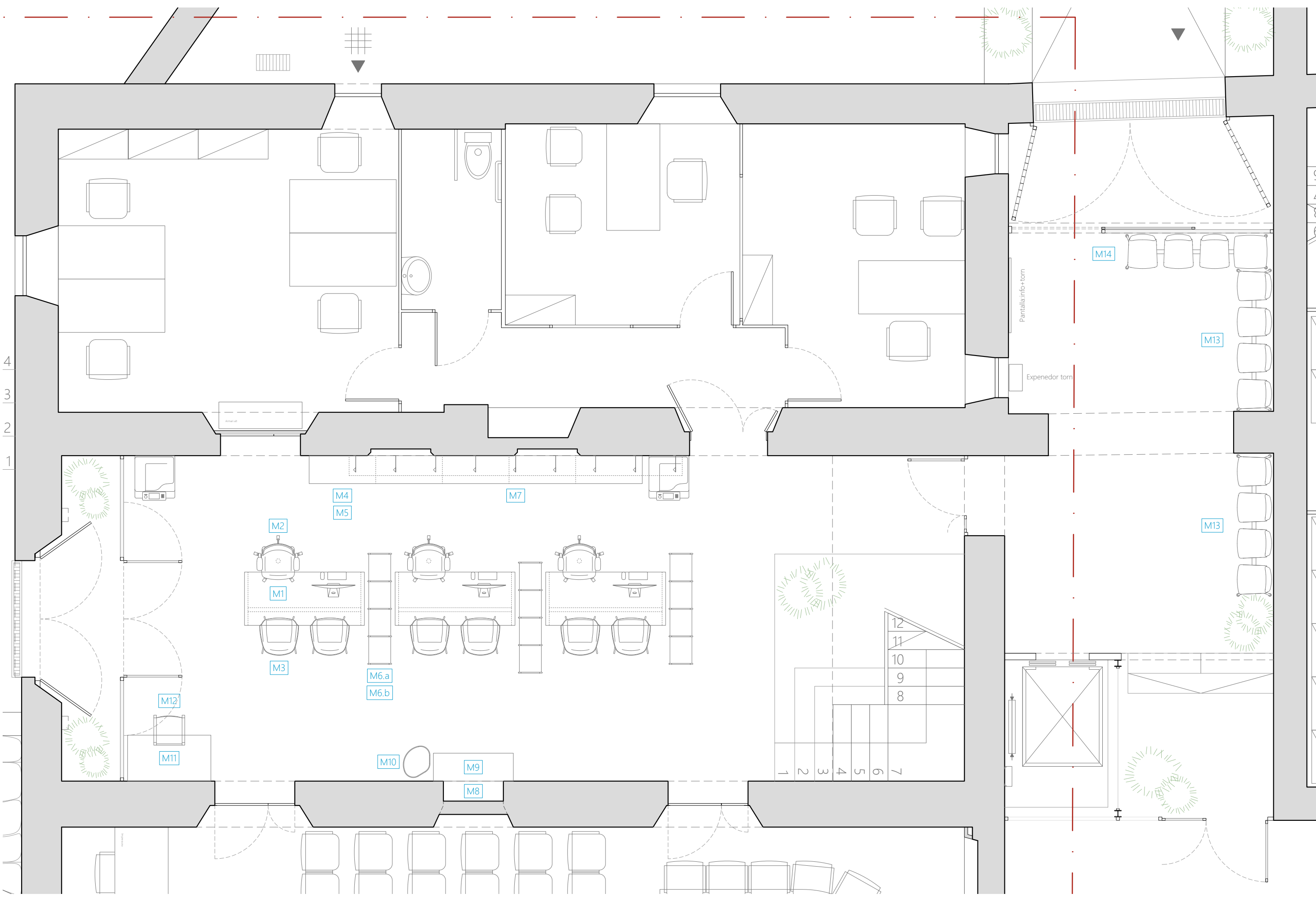


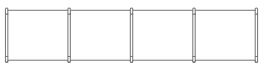
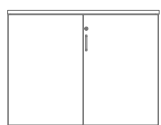
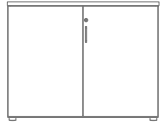
F.N0.2
porta corredissa automàtica simple d'una fulla + panell fix
marcs d'alumini negre amb trencament de pont tèrmic
vidres amb cambra d'aire: 3 +3 (PVB) "low-e" | 18 argó | 4 +4 (PVB)
Uw = 1,70 W/m2K



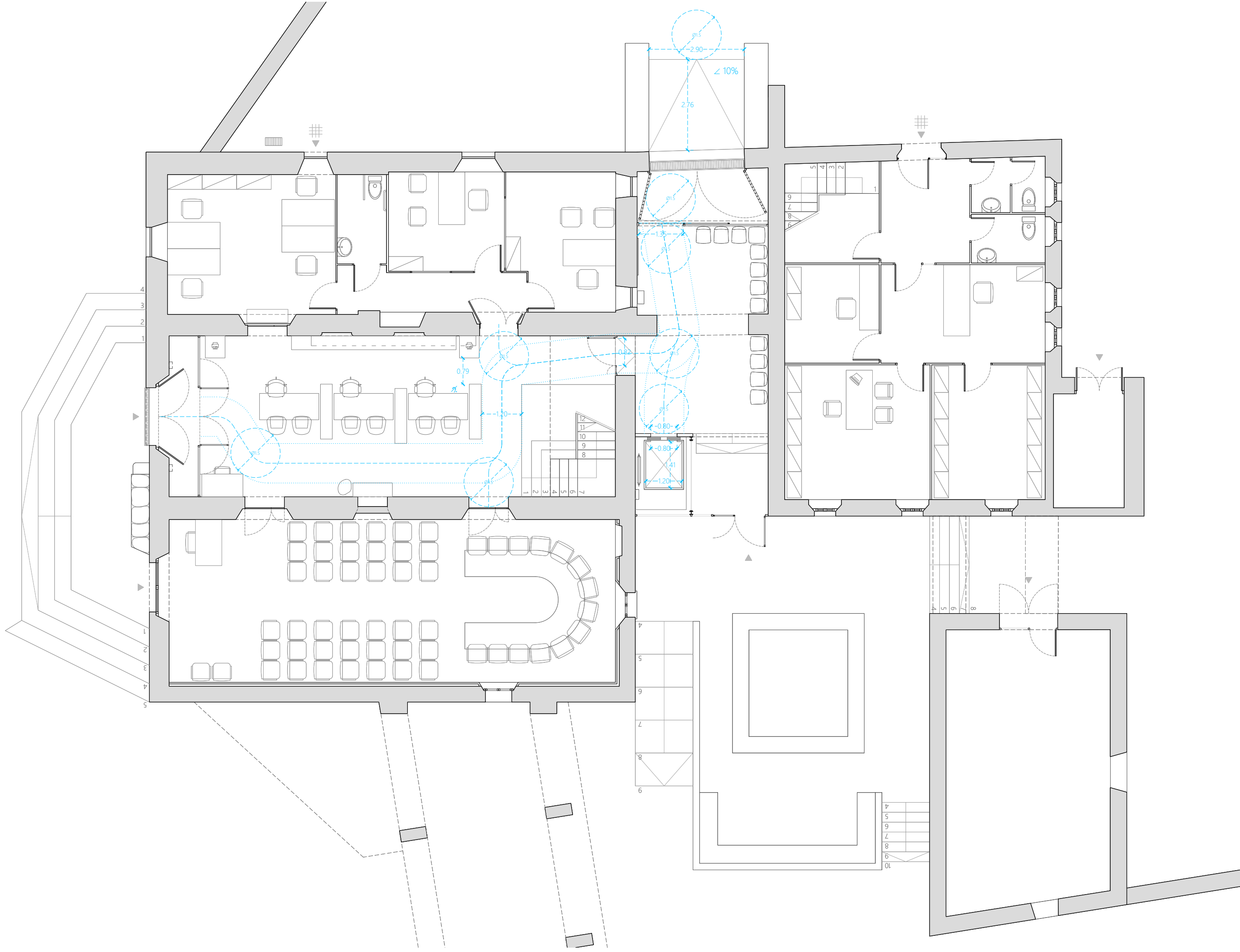
F.N0.3

F.N0.2





Mobiliari	Nom	Funció	Descripció	Dimensions
M1	Taula PAC	Taula d'atenció al públic	Taula rectangular amb superfície de treball de panell fenòlic blanc i suport de marc tancat de perfil angular (en triangle) d'acer laminat en calent de 5 cm de costat acabat amb pintures epoxídiques blanques.	180 x 80 x 74 cm
M2	Cadira 1 PAC	Cadira per treballador OAC	Cadira amb seient d'escuma de poliuretà (5 mm) i entapissat color a escullir per DF (AO59 verd menta), d'alçada regulable mitjançant bomba de gas, respall amb teixit tècnic transpirable color a escullir per DF (AL59 verd menta) i suport de polipropilè i fibra de vidre color blanc. Amb reposa braços regulable i rodes antiestàtiques.	Ø68,5 x 110 cm (totals)
M3	Cadira 2 PAC	Cadira per usuari OAC	Cadira de polipropilè i fibra de vidre (5 mm) de color a escollir per la DF (blanc) amb seient entapissat a escullir per DF (AO59 verd menta) i suport amb 4 potes de tub oval d'acer de Ø24'5 x 12 mm i 1,5 mm de gruix color blanc.	587 x 561 x 803 (totals)
M4	Moble tancat 1	Emmagatzematge de documents a la paret nivell de terra	Armari de tauler de partícules de fusta en tres capes, aglomerat amb resines sintètiques, recubert amb paper decoratiu impregnat de melamina color a escollir per DF (blanc) amb doble porta batent i lleixes interiors ajustables en alçada cada 32 mm, tiradors de "Zamak" acabat a escollir per DF (blanc) i nivelladors de fins a 2cm d'alçada.	100 x 42 x 75'5 cm
	Tapa Moble Tancat 1	Emmagatzematge de documents a la paret nivell de terra	Tapa d'armari per a 3 mòduls de tauler de partícules de fusta en tres capes, aglomerat amb resines sintètiques, recubert amb paper decoratiu impregnat de melamina color a escollir per DF (negre) de 25 mm.	300 x 42 x 2'5 cm
M5	Moble tancat 2	Emmagatzematge de documents a la paret nivell de terra	Armari de tauler de partícules de fusta en tres capes, aglomerat amb resines sintètiques, recubert amb paper decoratiu impregnat de melamina color a escollir per DF (blanc) amb doble porta batent i lleixes interiors ajustables en alçada cada 32 mm, tiradors de "Zamak" acabat a escollir per DF (blanc) i nivelladors de fins a 2cm d'alçada.	100 x 42 x 75'5 cm
	Tapa Moble Tancat 2	Emmagatzematge de documents a la paret nivell de terra	Tapa d'armari per a 2 mòduls de tauler de partícules de fusta en tres capes, aglomerat amb resines sintètiques, recubert amb paper decoratiu impregnat de melamina color a escollir per DF (negre) de 25 mm.	200 x 42 x 2'5 cm
M6.a	Moble semitancat	Emmagatzematge de documents entre PAC's	Armari de tauler de partícules de fusta en tres capes, aglomerat amb resines sintètiques, recubert amb paper decoratiu impregnat de melamina color a escollir per DF (blanc) amb doble porta batent baixa i lleixes interiors ajustables en alçada cada 32 mm, tiradors de "Zamak" acabat a escollir per DF (blanc) i nivelladors de fins a 2cm d'alçada.	100 x 42 x 150 cm
M6.b	Estanteria Oberta	Emmagatzematge de documents entre PAC's	Pòrtic de tub d'acer de Ø16 mm i travessers de Ø13 mm de 4 x 4 mòduls acabat a determinar per DF (blanc), amb 8 lleixes melamíniques de 34 x 34 x 1'6 cm, 6 armaris melamínics de 34 x 34 x 34 cm amb porta melamínica de 34 x 34 x 1'6 cm de color a determinar per la DF (imitació castanyer). Tot sobre anivelladors.	168 x 36 x 156 cm
M7	Estanteria Paret 1	Emmagatzematge de documents a la paret de SS	Lleixes flotants de tricapa d'abet tractat amb oli livos de color a escollir per la DF, suportades a paret per fixacions ocultes de 20 kg de càrrega per ficació cada 60 cm i escaires de placa d'acer laminat en calent tallada a làsser, plegada i pintada de blanc, segons documentació gràfica, cada 60 cm a portell respecte les fixacions ocultes.	500 x 30 x 3 cm
M8	Estanteria Paret 2	Mostrari de llibres, revistes i triptics a la paret de SP	Lleixes flotants de fusta massissa tractat amb oli livos de color a escollir per la DF, suportades a paret per fixacions ocultes de 15 kg de càrrega per ficació cada 30 cm.	90 x 25 x 2 cm
M9	Banc Auxiliar	Seient i magatzem de llibres, revistes i triptics a la paret de SP	Bagul de fusta d'om amb emmagatzematge i tanca de porta superior.	120 x 42 x 42 cm
M10	Taula auxiliar	Taula auxiliar per a revistes i llibres més grans.	Taula de superfície irregular d'alumini color negre amb tres potes.	47 x 40 x 42 cm
M11	Escritori auxiliar	Escritori per omplir formularis fora del PAC.	Taula auxiliar rectangular de fusta de mango acabat envellit	125 x 69 x 76 cm
M12	Cadira auxiliar	Cadira per omplir formularis fora del PAC.	Cadira d'estructura de fusta de mango i seient i respall de pell búfal.	45 x 46'5 x 79'2 cm
M13	Cadires d'Espera	Cadires Sala espera OAC	Grup de 4 cadires amb respall de polipropilè amb fibra de vidre de 5 mm de gruix acabat de color a escollir per la DF i estructura de suport formada per una biga i potes d'alumini injectat tot recobert amb pintura epoxi color negre.	210'9 x 52 x 82'5 cm (totals)
M14	Cadires d'Espera	Cadires Sala espera OAC	Grup de 3 cadires i tauleta. Cadires amb respall de polipropilè amb fibra de vidre de 5 mm de gruix acabat de color a escollir per la DF, tauleta fenòlica de 13 mm de gruix (mateix color que les cadires) i estructura de suport formada per una biga i potes d'alumini injectat tot recobert amb pintura epoxi color negre.	210'9 x 52 x 82'5 cm (totals)

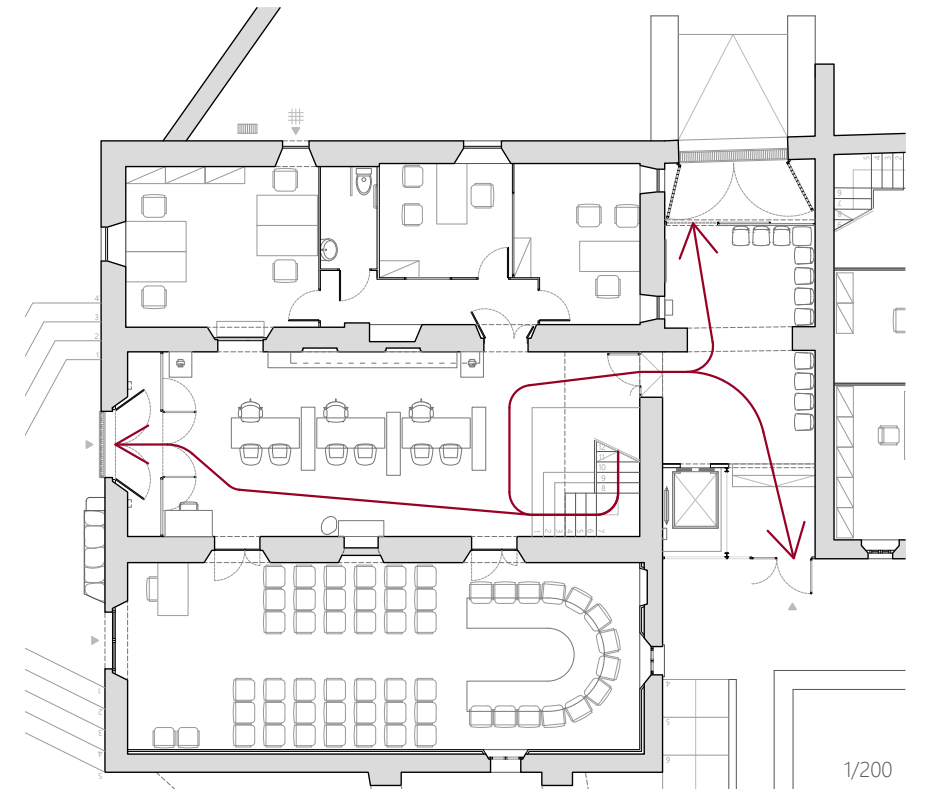
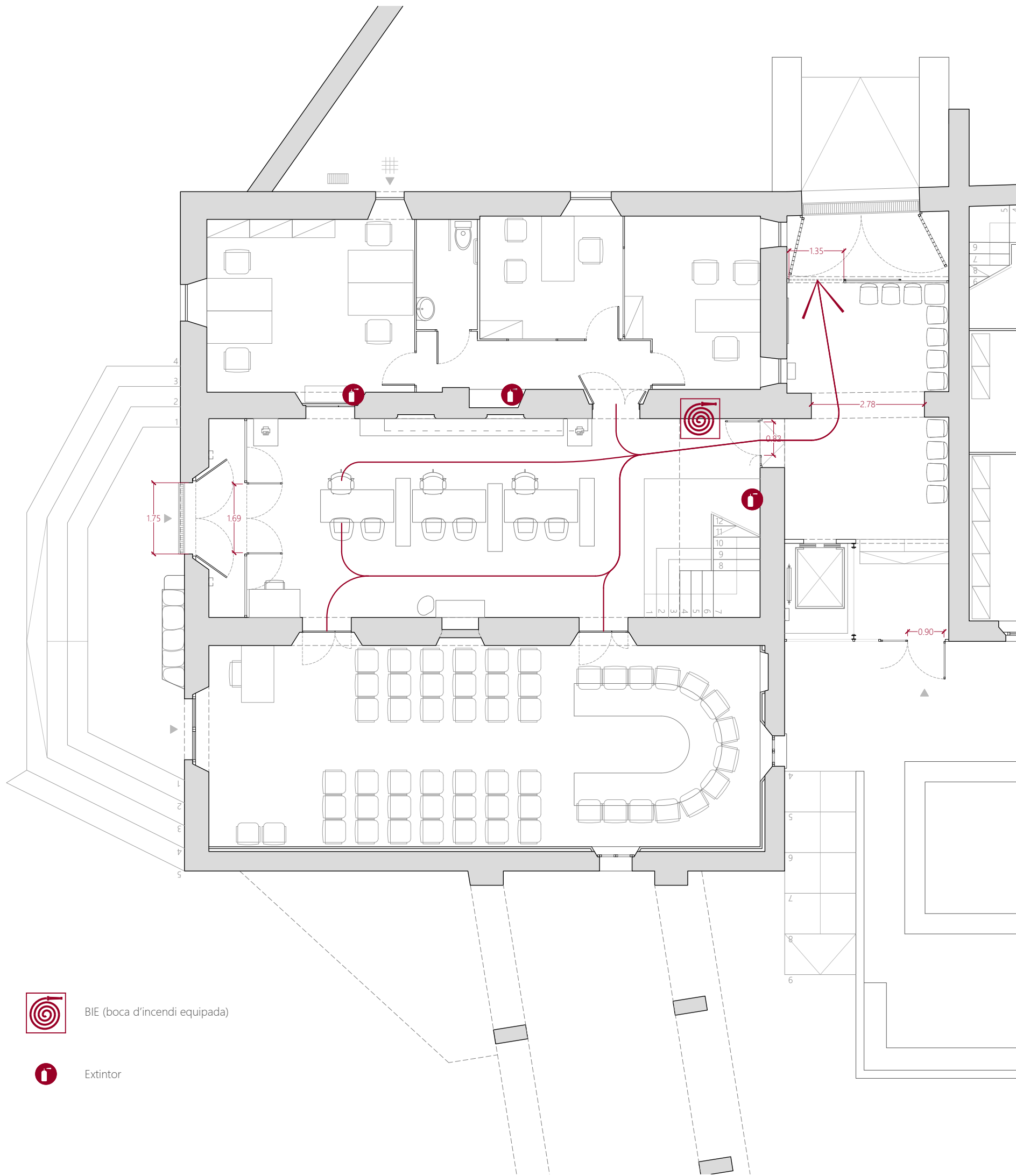




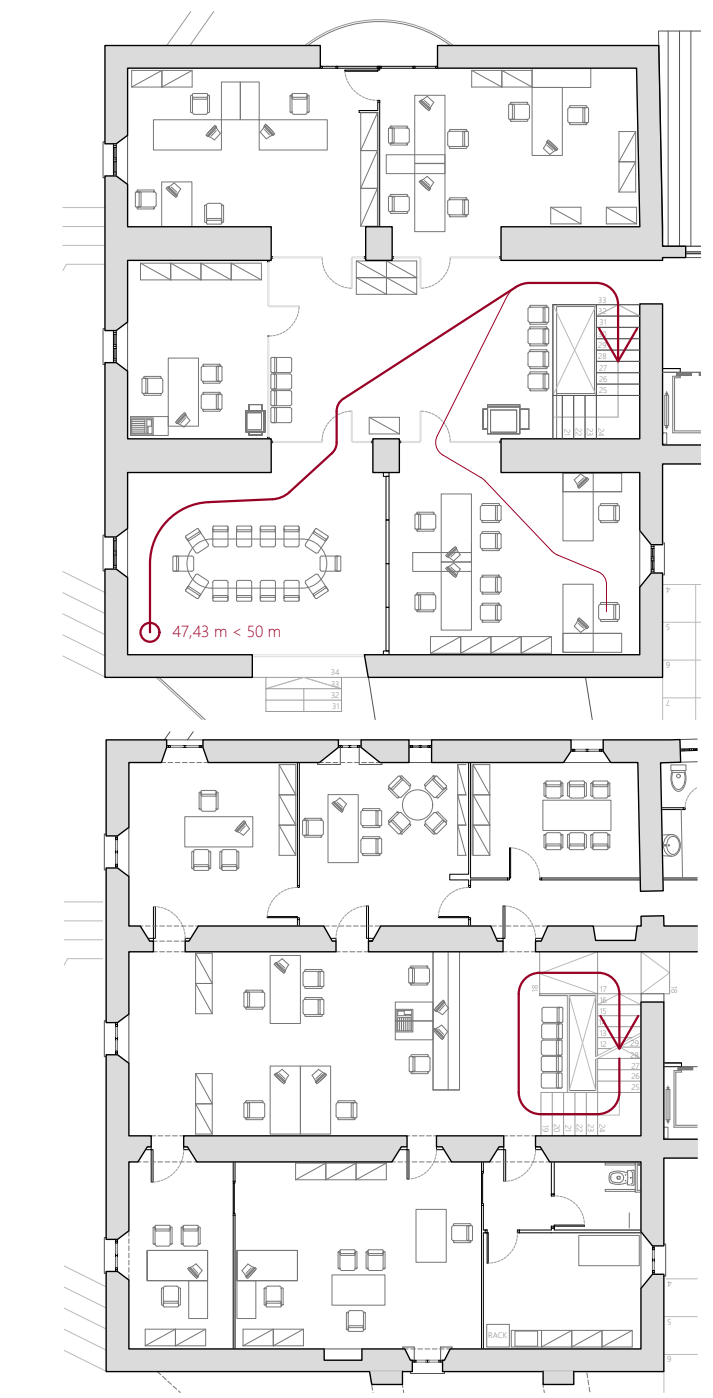
BIE (boca d'incendi equipada)



Extintor



Planta 1



Planta 2