

Adolf Barceló Penas, secretari general de l'Ajuntament de la Ràpita, en atenció a les facultats recollides en l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

**CERTIFICO:** que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada amb caràcter ordinari el dia 21 de maig de 2026, va adoptar, entre altres, el següent acord:

2. Aprovació, si escau, de l'expedient i plecs del contracte d'obres per a l'execució del "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", i convocar licitació pública.

Fets

1. Providència de l'Alcaldia, 15 d'abril de 2026, on es justifica la necessitat i idoneïtat per a procedir a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució dels treballs previstos al "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", derivant l'actuació de l'antiguitat de l'edifici objecte del projecte, el qual es troba en ús i funcionament, tot i que presenta deficiències derivades del pas del temps i de la manca d'intervencions de millora en determinats elements constructius i d'instal·lacions. Les condicions energètiques i d'eficiència no s'ajusten als requeriments actuals establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ni pels estàndards vigents de sostenibilitat i confort.

Així mateix, les necessitats administratives a satisfer, i les demés condicions que requereixen de justificació, figuren en la corresponent Memòria justificativa de la necessitat d'efectuar el contracte, la qual figura en l'expedient.

2. Figura a l'expedient Acta de replantejament del projecte de referència, emesa per part de l'arquitecte tècnic municipal de data 12 de maig de 2026, en la qual es fa constar que a data d'avui, la situació que limitava la disponibilitat dels terrenys en relació als contractes administratius especials per a l'explotació de la perruqueria i del bar ubicats a l'interior del Casal de Jubilats, ja ha estat resolta mitjançant l'adopció d'acord exprés, havent-se aprovat definitivament mitjançant decrets de l'alcaldia, de forma temporal la suspensió de l'execució dels contractes administratius especials esmentats, posant-se de manifest que:

“ ...

Així mateix en el mateix decret s'informa dels efectes d'aquesta suspensió, que s'iniciaran amb l'acta de replantejament de les obres i dels fets i/o actes que poden derivar d'aquesta suspensió.

Tal com consta en l'expedient l'adjudicatària ha renunciat al tràmit d'audiència atorgat i ha donat la seva conformitat.

...

Que, a la vista de les actuacions administratives adoptades i de la suspensió temporal dels contractes administratius especials esmentats, ha quedat garantida la plena disponibilitat i lliure disposició dels espais afectats per les actuacions previstes en el "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del Jubilat"

3. El "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", de referència, on es defineixen els paràmetres tècnics i econòmics que han de regir l'execució de les obres, i que ha estat encarregada la seva confecció externament mitjançant el corresponent contracte de serveis, ha estat aprovat definitivament per acord del Ple de l'ajuntament, en sessió de data 27 de març de 2026, amb un pressupost d'execució per contracta per un import net de 666.358,88.-€ més 139.935,36.-€ d'IVA, essent l'import total de 806.294,24.-€ IVA inclòs.
4. El valor estimat del contracte és d'un import total de 666.358,88. -€ (IVA exclòs), que comprèn el pressupost base de licitació segons pressupost que figura al Projecte d'execució de les obres de referència.
5. Figura en l'expedient memòria justificativa de la necessitat per a portar a terme el contracte de les obres de referència, confeccionada per l'arquitecte municipal en quant a naturalesa, extensió de les necessitats a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte, contenint informació en relació a diferents condicions i criteris per a satisfer les esmentades necessitats. La qual ha estat publicada al perfil de contractant, juntament amb el projecte de les obres, el qual es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
6. Pel que fa a les condicions tècniques, les obres s'executaran d'acord amb les condicions tècniques establertes al Projecte d'execució de les obres de referència, en el qual es defineixen els paràmetres tècnics i econòmics que han de regir l'execució de les obres.
7. Consta en l'expedient el plec de clàusules administratives particulars, on s'estableixen els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte, i les condicions per a la seva licitació, confeccionat per part de la T.A.G. del Servei de Contractació.
8. El contracte de referència, que ha d'ésser objecte de licitació, no és objecte de divisió en lots, donat que l'obra de pavimentació asfàltica requereix una execució contínua, coordinada i homogènia de totes les seves fases, tal com s'indica a la memòria justificativa.
9. En data 12 de maig de 2026, s'emet informe jurídic, per part de la T.A.G. del Servei de Contractació, amb la conformitat del secretari general de la Corporació, en relació a l'expedient i el Plec de clàusules Administratives Particulars, que han de regir per a l'adjudicació del contracte de referència.
10. En data 12 de maig de 2026, s'emet proposta per part de la tècnica d'administració general del Servei de Contractació, en relació a l'aprovació del Plec de clàusules Administratives Particulars, que han de regir per a l'adjudicació del contracte d'obres de referència, i en quant a la convocatòria de la licitació del contracte d'obres esmentat, amb la conformitat de l'alcalde de la Corporació.

## Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP).
2. Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el previst als articles 13, 24 i 25 de la LCSP. Pel que respecta al seu règim jurídic, el contracte es regirà, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, en tot el que no estigui previst al plec de clàusules.
3. En quant al procediment i forma d'adjudicació del contracte, es tramita de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat i s'adjudicarà a l'oferta econòmica que resulti més avantatjosa utilitzant-se varis criteris per a la seva adjudicació, de valoració automàtica, essent aquests més baix, i l'ampliació del termini de garantia per 1 ó 2 anys més addicionals, donat que la definició de la prestació dels treballs està totalment definida, i no és susceptible d'altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució, no obstant es pot millorar ampliant el termini de garantia per optimitzar un millor resultat de l'obra. De conformitat amb l'establert a l'article 159 de la LCSP.
4. Pel que fa a l'existència de crèdit existeix crèdit amb càrrec als pressupostos de l'exercici 2026, tal com consta al document RC núm. 220260003803 emès pel Departament d'Intervenció, amb aplicació pressupostària 2026 19 337 63200.
5. Atesa la competència per a contractar prevista a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, delegada a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia 703 /2023, de 21 de juny de 2023.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

1. Incoar i aprovar l'expedient del contracte d'obres per a l'execució del "Projecte de reforma i millora energètica del Casal del jubilat", mitjançant procediment obert simplificat, utilitzant-se varis criteris d'adjudicació, essent aquests el preu més baix, i altres millores, de valoració automàtica, donat que la prestació dels treballs està totalment definida, i no és susceptible d'altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució, no obstant es pot millorar amb l'ampliació del termini de garantia, de conformitat amb l'establert als articles 145 i 159 de la LCSP.
2. Autoritzar la despesa per un import total de 806.294,24.-€ IVA inclòs, segons document RC emès per la Intervenció municipal, amb núm. 220260003803 emès pel Departament d'Intervenció, amb aplicació pressupostària 2026 19 337 63200.
3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, que han de regir la licitació pública del contracte d'obres de referència, confeccionat per part de la tècnica d'administració general del Servei de Contractació
4. Convocar la licitació pública per a l'adjudicació del contracte d'obres de referència, mitjançant la publicació d'anunci al perfil del contractant, el qual es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb la publicació de tota la documentació corresponent.

5. Designar responsable del contracte, a l'arquitecte tècnic municipal, per a exercir les funcions de supervisió i execució del mateix.
6. Nomenar membres de la mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'apartat XVII del plec de clàusules administratives, que en determina la composició, les persones següents:

President:

El Sr. Marc Brunet Piñana, regidor d'Hisenda, Recursos Humans, Administració Digital, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, Activitats i Mitjans de Comunicació, i en substitució del mateix la Regidora de Turisme i Comerç.

Vocals:

El Sr. Adolf Barceló Penas, secretari secretari/ària general de la Corporació o qui el substitueixi com a secretari/ària accidental.

El Sr. Joan Sangra Aragonès, interventor municipal de la Corporació o qui el substitueixi en les seves funcions.

El Sr. Marc Grifoll Curto, arquitecte municipal i en substitució el Sr. Jordi Balagué Ortiz, arquitecte tècnic municipal.

Secretaria:

La Sra. M<sup>a</sup> Belén Gilabert Labernia, tècnica del Servei de Contractació, o en la seva substitució personal adscrit al Servei de Contractació.

7. Notificar el present acord als membres nomenats per a formar part de la mesa de contractació, al responsable del contracte designat, i al regidor de Serveis, Parcs, Jardins i Medi ambient. Així mateix, comunicar el present acord al Departament interessat, i a la Intervenció municipal per als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat**

Secretari general

Alcalde president

Adolf Barceló Penas

Javier Reverté Balada