



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE PODA DE L'ARBRAT MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Ajuntament de Caldes de Malavella
Serveis Tècnics Municipals · Març 2026







ÍNDEX

1. Objecte.....	5
2. Necessitat del contracte i insuficiència de recursos propis	5
3. Divisió per lots	5
4. Qualificació del contracte.....	6
5. Durada del contracte	6
6. Àmbit territorial.....	6
7. Normativa aplicable	6
8. Confidencialitat	7
9. Protecció de dades	7
10. Responsable tècnic de l'Ajuntament	8
11. Definició dels treballs.....	8
11.1. Necessitat del manteniment	8
11.2. Conceptes generals sobre la poda.....	8
11.3. Poda de branques grans	9
11.4. Tipus de poda	9
11.5. Mida dels arbres	11
11.6. Altres circumstàncies especials.....	11
11.7. Protecció de la fauna	11
11.8. Actualització de l'inventari.....	11
11.9. Senyalització de carrers	11
11.10. Retirada de restes.....	12
12. Organització del servei	12
12.1. Moment de prestació del servei.....	12
12.2. Execució dels treballs, condicions particulars	13
12.3. Seguiment i control del servei.....	14
12.4. Recursos humans.....	14
12.5. Recursos materials	15
13. Obligacions de l'empresa adjudicatària.....	15
14. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte Lot 1 i Lot 2	17
15. Penalitzacions.....	18
16. Facturació	18
17. Documentació annexa	19







1. Objecte

L'objecte del present plec és definir les condicions tècniques requerides per a la contractació i posterior prestació del servei de poda de l'arbrat de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Els objectius d'aquesta contractació són:

- Planificació i execució tècnica dels treballs de poda, d'acord amb les directrius del present pla.
- Actualització de l'inventari de l'arbrat municipal de les zones incloses en el present plec.

Els adjudicataris hauran de desenvolupar les prestacions segons les directrius assenyalades en el present plec, el qual detalla l'arbrat viari, la naturalesa dels serveis contractats, les tasques i actuacions a executar amb les seves condicions i freqüències previstes, i les especificacions tècniques dels mitjans a utilitzar.

Els adjudicataris seran les responsables de l'execució dels serveis, limitant-se l'Ajuntament a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, controlar les realitzacions i, en general, verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves demandes.

Els licitadors presentaran les seves propostes d'acord amb el contingut d'aquest plec, i hauran de preveure no tan sols els mitjans humans, petit material, mitjans auxiliars i tècnics necessaris sinó també l'aplicació de les garanties per a la salut, seguretat i prevenció de riscos del personal, a banda del suport tècnic administratiu i les despeses generals.

Les omissions que puguin produir-se en el plec no eximiran als contractistes de vetllar per una òptima execució del servei ja que sempre es pot plantejar qualsevol proposta de millora o indicació de dèficit al responsable del contracte per tal de resoldre qualsevol incidència.

2. Necessitat del contracte i insuficiència de recursos propis

És necessari contractar el serveis de poda de l'arbrat municipal per garantir la seguretat, l'ornat públic i el gaudi vers el ciutadà.

La Corporació no disposa dels mitjans suficients per poder atendre aquests serveis per la mà d'obra i pels mitjans materials que es necessiten per a la seva execució, donada l'especialització del contracte.

3. Divisió per lots

Per procedir a la realització de l'objecte del contracte es considera adient licitar el contracte en 2 lots a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

- Lot 1. Treballs de poda de l'arbrat viari al nucli de Caldes, zones nord i urbanitzacions.
- Lot 2. Treballs de poda de l'arbrat viari al nucli de Caldes, zones sud.

Els 2 lots inclouen la poda dels exemplars objecte del present plec per tal de garantir la conservació de l'arbrat en bon estat, controlar-ne les dimensions i assegurar que causin el mínim de molèsties i interferències als ciutadans, als edificis i als diferents serveis públics.





4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics CPV per als 2 lots és la següent:

- CPV 77341000-2 Podes d'arbres.

5. Durada del contracte

Per cada lot la durada del contracte serà de 4 anys comptats a partir de la seva formalització, sense possibilitat de pròrrogues.

La durada del contracte de cada lot inclou els serveis de poda de l'arbrat municipal per les temporades 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 i 2029-2030.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, si finalitzat aquest termini no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar fins l'inici d'execució del nou contracte, per un període màxim de 9 mesos.

6. Àmbit territorial

L'àmbit territorial fa referència a la situació dels arbres a podar, que en la seva majoria estan situats en carrers, jardins comunitaris, places, patis de les escoles i qualsevol altre punt que s'indiqui del terme municipal de Caldes de Malavella.

Durant la vigència del contracte es podran afegir noves unitats o treure'n d'existents en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

Les zones on s'ha d'actuar en cada lot estan indicades als plànols de l'Annex III.

7. Normativa aplicable

A més d'allò que s'exposa en els plecs reguladors, de les indicacions en cada cas dels Serveis Tècnics municipals, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, serà també d'aplicació:

- Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme NTJ, publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya i actualment la Fundació de la Jardineria i el Paisatge, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en el plec.
- Guies i publicacions de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya APEVC, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, Text Refós de la Llei reguladora de residus.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, classificació, codificació i vies de gestió dels residus a Catalunya.





- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció
- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Llei orgànica 3/2018, 5 desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Ordenances municipals, Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes UNE i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les prestacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

8. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.4 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

9. Protecció de dades

L'Ajuntament en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que l'Ajuntament és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin. Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis o subministraments, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de què s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual. La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.





Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- Per carta a la seu de l'Ajuntament de Caldes de Malavella
- Per correu electrònic a dpd@caldedemalavella.cat
- S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat en dpd@caldedemalavella.cat

En el present contracte no es preveu la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari.

El tractament de dades personals que realitzi l'adjudicatari serà a compte i sota la responsabilitat del propi adjudicatari, que ostentarà la condició de responsable de tractament. Per això, serà l'únic responsable que el tractament de dades es realitzi de conformitat a Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu y de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

10. Responsable tècnic de l'Ajuntament

Per a cada lot l'Ajuntament designarà un responsable tècnic del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització dels serveis. El contractista estarà obligat en tot moment a prestar la seva col·laboració al responsable de l'Ajuntament pel desenvolupament de les funcions que té encomanades.

11. Definició dels treballs

11.1. Necessitat del manteniment

L'Ajuntament de Caldes de Malavella és conscient que malgrat que per a un bon desenvolupament de l'arbre no és imprescindible l'esporga, si que ajuda a mantenir una sèrie de funcions estètiques, sanitàries i de seguretat que en determinats espais i carrers urbans la justifiquen i la fan necessària.

En determinats carrers és necessari esporgar també els arbres per evitar interferències amb les instal·lacions aèries, amb el trànsit rodat i amb les edificacions, i per prevenir la caiguda accidental de branques.

11.2. Conceptes generals sobre la poda

En general, i a nivell biomecànic, són desitjables els ports o estructures naturals per davant de les artificials com és, per exemple, l'anomenat vas o en creu. En general, millor podar sovint eliminant poc que podar poc sovint eliminant més.





No es considera una bona praxi eliminar més del 25-30% de la capçada. La poda és vectora d'infeccions i malalties fúngiques, bacterianes, víriques, etc. La poda per sí mateixa també pot debilitar l'arbre o una part, tant fisiològicament com biomecànicament. Els efectes poden ser immediats però també a molt llarg termini. A nivell subterrani, els danys i ferides al sistema radicular comporten les mateixes conseqüències esmentades en el paràgraf anterior.

Per a mantenir la salut i el bon aspecte dels arbres s'han de podar, en primer lloc, les branques malaltes, malmeses i mortes, que poden ser porta d'entrada d'infeccions. L'eliminació de branques sanes només es justifica per esclarissar copes molt denses i permetre l'entrada de llum i aire, compensar la pèrdua d'arrels, donar forma a l'arbre eliminant les branques creuades o mal dirigides, o revitalitzar arbres poc vigorosos.

Cal tenir en compte que les podes dràstiques redueixen la superfície foliar potencial i poden debilitar l'arbre i fer-lo més susceptible a infeccions.

En tots els casos, cal efectuar correctament els talls i tractar degudament les ferides.

Així, és important minimitzar la poda en la mesura del possible i realitzar-la seguint les indicacions d'Alex Shigo sobre el "tall correcte" i sobre el CODIT (Compartmentalization of Decay in Trees).

En qualsevol cas, els talls no han de ser rasos i han de respectar l'anomenat "coll de branca". Davant del dubte és millor deixar intacte un petit tros de la branca o brot (monyó, galet o "tocó"). Els talls rasos, especialment arran de tronc en les parts baixes, acaben derivant en greus complicacions per a la vida i l'estabilitat de l'arbre.

Els refaldats han de ser de l'alçada necessària per al transit rodat i de persones que puguin passar per sota.

11.3. Poda de branques grans

Si s'han d'eliminar branques grans cal extremar les precaucions per evitar que el pes de la branca esqueixi una tira llarga d'escorça per sota. Per això, es farà un primer tall per sota de la branca a una distància de la forqueta aproximadament igual al diàmetre de la branca, aprofundint fins que la serra comenci a agafar-se. A continuació es farà el tan definitiu de dalt a baix, a una distància de la forqueta igual al doble del diàmetre de la branca. Un cop tallada la branca, s'eliminarà el monyó amb un tercer tall arran de tronc.

11.4. Tipus de poda

L'execució de cadascuna de les actuacions es realitzarà segons els criteris recollits a l'Estàndard Europeu de Poda, on es defineixen les tècniques, procediments i requisits relacionats amb la poda. Els aspectes no descrits en aquest document es complementaran amb les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme i aquest plec. A continuació es defineixen els diferents tipus de poda estàndard que es preveuen:

Poda de formació

Poda que es realitza en arbres de viver i de nova plantació per tal d'aconseguir la forma desitjada en el futur. La formació d'un arbre exigeix l'escurçament de les branques a nivell d'una branca lateral de mida suficient per tal que creixi en la direcció desitjada. Caldrà refaldar l'arbre segons el seu port, estructura i ubicació.





També s'eliminaran branques trencades, creuades i mal orientades. Sempre que sigui possible, es guiarà la forma i el port segons el model arquitectural de l'arbre.

En general, es distingeixen dos grans grups d'arbres segons els sistemes de poda de formació del tronc i de l'estructura: arbres fletxats, amb una única tija dominant o guia, i arbres amb capçada en creu, amb un tronc principal i una enforcadura o creu a partir de la qual arranquen les branques principals.

Poda periòdica (de brocada)

Poda que redueix molt la capçada. És un tipus de poda de reducció molt particular per la gran tradició que té en agricultura i, en general, a casa nostra, i perquè tot i ser una poda de reducció que elimina més del 25-30% de la capçada (de fet, elimina aproximadament un 90%), no té un efecte negatiu en l'arbre sempre i quan es realitzi anualment i amb els talls correctes.

Ates que és un tipus de poda que elimina més del 25-30% de la capçada, s'ha de realitzar en època de parada vegetativa per tal de no córrer el risc de matar l'arbre.

Poda de manteniment

Poda que elimina la branca seca i qualsevol altra branca per tal de continuar la formació de l'arbre, adaptar-lo a l'entorn i reduir el risc de fractura de parts de l'arbre. Es practica en arbres adults ben formats on no cal reduir la capçada. Consisteix en eliminar les branques seques, trencades, malaltes o atacades per insectes, branques concurrents i aquelles en que existeixi perill de trencament o que interfereixin el pas de serveis o edificis, obtenint el manteniment de l'arbre en la seva forma amb una aclarida de la copa i una reducció de determinades branques. Si l'arbre ha estat podat anteriorment, pot ser necessari reformar els talls mal executats o que no estiguin curant bé.

Poda de reducció

Poda que redueix equilibradament el volum, contorn silueta de la capçada. En una poda de reducció es redueixen els eixos de forma que els talls són a mig eix (més amunt o més avall en funció de la intensitat) i no a nivell de l'anomenat "coll de branca". Generalment, en una poda de reducció també es realitza una poda de manteniment. També s'aclareix una mica la capçada amb precisió a efectes d'equilibrar la reducció. En total, no s'ha d'eliminar més del 25-30% màxim de la capçada.

Poda de seguretat

La poda de seguretat té per objectiu minimitzar situacions de risc que puguin provocar caigudes de branques i accidents sobre persones, vehicles o béns al seu voltant. Això és especialment rellevant en l'arbrat viari, on els arbres conviuen amb un entorn urbà actiu. Aquest tipus de poda implica:

- Identificar i tallar branques malaltes, mortes o febles que podrien trencar-se.
- Mantenir l'equilibri natural de l'arbre evitant que la intervenció incrementi la seva inseguretat.
- Adaptar a la tipologia i mètode de poda a cada situació concreta, garantint la seguretat i alhora preservant la salut de l'arbre.

A l'inici de cada temporada de poda els Serveis Tècnics municipals donaran les indicacions necessàries en relació al tipus de poda per a cada exemplar o zona.



11.5. Mida dels arbres

L'instrument bàsic per a les previsions dels treballs de poda es basarà en el nombre d'arbres, la mida i el tipus d'actuació detallats en els annexes del plec. A aquest efecte, es defineixen tres grups en funció de l'alçada dels arbres: Petit, mitja i gran.

- Arbre petit: Menys de 6 m d'alçada.
- Arbre mitja: Entre 6 i 16 m d'alçada.
- Arbre gran: Més de 16 m d'alçada.

11.6. Altres circumstàncies especials

Sempre que es donin circumstàncies especials que així ho requereixin o aconsellin, caldrà adaptar el moment d'efectuar els treballs de poda a aquestes circumstàncies, procurant en tot moment que les interferències i/o molèsties causades siguin mínimes.

11.7. Protecció de la fauna

Abans que els equips d'intervenció iniciïn les tasques de poda caldrà revisar les capçades dels arbres per identificar possibles nius d'ocells. Si es detecten per observació directa nius amb presència d'ocells, ous, polls o adults en branques amb possible afectació, caldrà aturar els treballs en l'arbre en qüestió i avisar els Serveis Tècnics municipals per valorar l'actuació.

11.8. Actualització de l'inventari

Durant el primer mes d'execució del contracte i posteriorment cada any, l'adjudicatari haurà d'actualitzar l'inventari de l'arbrat municipal objecte del present plec. L'inventari inclourà la identificació de la zona, les espècies i número d'arbres i la seva alçada aproximada.

11.9. Senyalització de carrers

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts afectats amb motiu de les feines almenys 72 hores abans de l'execució dels treballs. La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi:

- Senyal de prohibit aparcar.
- Llegenda on s'especifiqui : AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, PODA D'ARBRAT, amb indicació del dia, hora d'inici i hora de finalització dels treballs.

L'empresa estarà obligada a enviar fotografies de la senyalització als Serveis Tècnics municipals, i a coordinar-se amb la Policia Local sempre que sigui necessari.

Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzats els treballs es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.





L'empresa restarà obligada a utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.

En cas que hi hagi elements que no es puguin retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Caldrà disposar d'aquests materials sempre durant l'execució del treball.

11.10. Retirada de restes

L'adjudicatari tindrà l'obligació de retirar de la via pública i de gestionar segons normativa totes les restes vegetals resultants de l'execució dels treballs de poda.

Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes de poda al final de la jornada laboral. Sota cap concepte es permetrà que les restes de poda estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzats els treballs en aquell punt.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, es procedirà a l'escombrat de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus vegetals.

12. Organització del servei

12.1. Moment de prestació del servei

La poda dels arbres haurà d'efectuar-se en l'època més adequada en funció de l'estat fisiològic de la planta i del tipus de poda que es preveu realitzar. No obstant, caldrà parlar d'atenció especial a no efectuar esporgues en èpoques de fortes glaçades ni quan les condicions adverses ho desaconsellin (com en casos de nevada o pluges torrencials). Sempre que es donin especials circumstàncies que ho requereixin o aconsellin, caldrà adaptar al moment d'efectuar els treballs de poda a aquestes procurant en tot moment que les interferències i/o molèsties causades siguin mínimes.

Per cada lot l'execució de les feines es farà a partir de mitjans del mes de novembre, data a concretar pel responsable tècnic de l'Ajuntament en funció de la previsió de temperatures i per l'evolució de la caiguda de les fulles dels arbres. La durada màxima de l'execució de les podes un cop iniciada s'estableix en 2,5 mesos.

Per cada lot s'estableix el següent ordre:

- LOT 1. Treballs de poda de l'arbrat viari al nucli de Caldes zones nord i urbanitzacions.
 1. Zona 4. Av Catalunya i placeta Càntir.
 2. Zona 3. Crt. Llagostera.
 3. Zona 2. Plaça Amical Mauthausen.
 4. Zona 1. Escola St Esteve i entorn. Programar treballs fora d'horari lectiu.
 5. Zona 7. C/ Trasmuralla i Font de la Mina.
 6. Resta de zones a concretar.





- LOT 2. Treballs de poda de l'arbrat viari al nucli de Caldes de Malavella, zones sud.
 1. Zona 14. Rambla Recolons i plaça de la Creu.
 2. Zona 11. Plaça de l'Ajuntament, plaça Cruïlles, plaça U d'Octubre i c/ Vall·llobera.
 3. Zona 15. Plaça de l'Església, plaça de la Selva i terrassa Casino.
 4. Zona 18. Passeig de la Granja i Font de la Vaca.
 5. Resta de zones a concretar.

Per garantir l'eficàcia del servei contractat, la reducció del servei municipal de neteja viària i l'ornat públic, en cas que s'adjudiquin els dos lots a la mateixa empresa, aquesta disposarà dels equips humans i dels mitjans tècnics i mecànics necessaris per tal que l'execució dels dos lots sigui simultània, sense excedir en cap cas el termini màxim d'execució ni alternar zones de diferents lots.

12.2. Execució dels treballs, condicions particulars

El contractista restarà obligat a fer tot allò que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs objecte d'aquest contracte i a seguir les indicacions que li doni la direcció tècnica sota el seu millor criteri.

Els treballs de poda es realitzaran de forma continuada a tot el municipi i sempre en horari laboral. Sota cap concepte s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, plaça, parc o equipament municipal si no és per causa de força major demostrable. La necessitat d'efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes fa imprescindible que el contractista adverteixi a la Policia Local dels treballs que té previst realitzar almenys amb 72 hores d'antelació.

Condicions particulars podes Lot 1:

- Zona 1. Escola Sant Esteve. Seguint el que s'ha fer les últimes temporades, cal incrementar el volum de capçada dels arbres (poda de manteniment i formació), de cada nus deixar el 50% de les branques, no tallar pel mig les branques que sobren.
- Zona 3. Crta. Llagostera. En els plataners grans cal facilitar el creixement de la copa, per aquest motiu la poda ha de ser molt lleugera (poda de manteniment i formació).
- Zona 6. Av. Doctor Furest. En els plataners grans cal facilitar el creixement de la copa, per aquest motiu la poda ha de ser molt lleugera (poda de manteniment i formació). També s'ha de prestar atenció a treure branques sobre l'edifici que està a tocar de l'estació.
- Zona 2. Urb. Aigües Bones. Els arbres que estan a tocar de parcel·les veïnes s'han de podar asimètricament per estar el màxim separat del veí.
- Zona 10. Av. Dr. Furest (Vichy). Poda de formació i d'esponjament dels liquidàmbars.

Condicions particulars podes Lot 2:

- Zones amb plataners mitjans i grans. Cal tenir més en compte d'identificar i retirar branques mortes, sobre tot en els plataners més madurs.
- Zona 16. Rambla Rufí. Un dels objectius és podar les branques que envaeixen les parcel·les veïnes. Per aquest motiu es preveu una poda lleugera (reducció, manteniment i seguretat) bianual per no





desequilibrar la copa dels arbres al retirant les branques. En aquest cas és important treballar amb un equip amb experiència i amb supervisió tècnica constant.

En aquesta zona caldrà prestar especial atenció a l'exemplar de plataner situat a tocar de la Rambla Recolons, extrem nord, que presenta patologies en una de les seves branques principals. Per aquest motiu la poda en aquesta zona ha de ser mínima, i mai s'han de podar els brots baixos.

- Zona 18. Parc de la Granja. En el cas dels pollancre adults caldrà fer una poda de brocada per evitar el desenvolupament excessiu de la brancada.
- Zones 20 i 21. Poda de formació i d'esponjament dels liquidàmbars i ginkgos dels carrers Molí, Pau, Montserrat Roig, Balmes, Sant Sebastià, Ramon Muntaner i avingudes Onze de Setembre i Països Catalans.

12.3. Seguiment i control del servei

Setmanalment es fixarà un dia de visita dels treballs al punt d'execució, en què haurà d'assistir el responsable encarregat de l'empresa i el responsable del contracte. Durant les visites tècniques es procedirà a supervisar els treballs que s'hagin dut a terme i es comprovarà que s'estiguin complint les previsions efectuades.

L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció tècnica per a la bona marxa del contracte.

Anualment caldrà lliurar a l'Ajuntament un certificat firmat per un enginyer o enginyer tècnic forestal o per qualsevol altre tècnic competent en la matèria, en el qual s'especifiqui que s'han executat els treballs correctament.

12.4. Recursos humans

El contractista disposarà del personal necessari per a satisfer totes les exigències del contracte i haurà de complir estrictament, en relació als seus treballadors, la legislació bàsica social i laboral, les mesures de protecció i prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent en cada moment.

El contractista haurà de facilitar a l'inici dels treballs un llistat nominal dels treballadors destinats a l'execució dels treballs conjuntament amb els documents que acreditin la seva formació i experiència en relació amb els treballs a portar a terme.

Quan es produeixi alguna modificació d'algun d'aquests treballadors, l'adjudicatari ho haurà de comunicar prèviament per escrit conjuntament amb la documentació acreditativa que justifiqui l'equivalència amb el treballador substituït.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual (EPIS) corresponents a les feines a desenvolupar.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats, tant amb el personal de l'Ajuntament com amb la ciutadania en general i intervindrà davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.





Per cada lot el personal mínim que caldrà destinar per a l'execució dels treballs és el següent:

- 1 Jardiner/encarregat (arboricultor).
- 1 Oficial jardiner.
- 1 Peó.

12.5. Recursos materials

Maquinària i eines de tall

La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i siguin executats tal i com s'especifica en aquest plec. Tota la maquinària haurà d'estar homologada.

En aquest sentit no podrà utilitzar-se com a eina de poda la destrat i s'utilitzarà preferentment el xerrac i les tisores. Així mateix, s'autoritzarà la utilització de tisores pneumàtiques sempre que els treballs a realitzar així ho requereixin.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de poda per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim.

Disposició dels vehicles

Tots els vehicles utilitzats estaran en perfecte estat i hauran d'haver passat la corresponent Inspecció Tècnica de Vehicles. Així mateix, tots ells hauran de comptar amb les llumeneres reglamentàries d'intermitència i senyalització.

Tots els vehicles i cistelles autopropulsades hauran d'anar pintats o logotipats de manera que resultin fàcilment identificables.

L'estat de la planxa i pintura dels vehicles ha de ser òptim i la neteja de cada un dels vehicles i màquines s'ha de portar a terme, com a mínim, setmanalment.

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució d'un vehicle o màquina si, al seu criteri, no compleix amb les condicions mínimes necessàries per a la realització de treballs en l'espai públic.

13. Obligacions de l'empresa adjudicatària

L'adjudicatari està obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser-li comunicats pels serveis tècnics municipals.

Així mateix, està obligat a :

- Disposar d'una organització tècnica i de gestió dels mitjans humans i recursos materials adequada per portar a terme el servei objecte del contracte.
- Organitzar i gestionar per sí mateix i amb la màxima qualitat possible el servei, incorporant les indicacions, directrius i procediments facilitats pels serveis tècnics.
- Designar un interlocutor a través del qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquest contracte, així com les revisions periòdiques de l'execució del servei.





- Mantenir comunicació continuada, personalment, per via telefònica, missatgeria instantània o per correu electrònic, amb els Serveis Tècnics municipals, informant-los en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.
- Facilitar totes les dades que se li demanin des de l'Ajuntament, amb finalitat estadística i de control.
- Notificar per escrit els danys que percebi en l'espai públic, posant-ho en coneixement dels serveis tècnics municipals en el termini més breu possible.
- Garantir que el personal adscrit al servei té la titulació i formació requerida i adequada a cada una de les actuacions que s'hagin de dur a terme. Igualment, un cop iniciat el contracte, l'adjudicatari garantirà que totes les persones que s'incorporin a la plantilla, abans de començar la seva activitat, hauran rebut la formació necessària.
- Aportar als serveis tècnics la documentació relativa al personal adscrit al servei si s'escau (plantilla inicial, contractes, titulacions, documents de subrogació, si escau, moviment mensual d'incidències de treballadors en relació a les vacances, permisos i baixes, relació de TC1 i TC2 degudament segellat per l'entitat bancària, declaració jurada de l'empresa certificant la idoneïtat del personal substituent del personal habitualment adscrit al servei en termes d'adequació a la llei, categoria professional ajustada a aquest plec i titulació adient). Aquesta documentació s'aportarà a l'inici del contracte o amb posterioritat atenent a la seva naturalesa.
- Complir les obligacions en matèria de seguretat i salut i vetllar pel compliment per part dels treballadors.
- Notificar als serveis tècnics immediatament a partir de la seva detecció, els danys produïts per actes vandàlics, obres, treballs o altres incidències que afectin als espais a mantenir.
- En tot moment, des de l'Ajuntament es podran emetre comunicats de treball amb caràcter d'urgència, a les quals l'adjudicatari haurà de donar resposta amb la immediatesa que se li requereixi.

L'adjudicatari serà responsable de formar i informar adequadament al seu personal, tant a nivell professional de les tasques a realitzar, com de la seguretat i salut en el treball, i del respecte al medi ambient.

L'adjudicatari assumeix la responsabilitat del correcte funcionament del servei, així com dels danys i perjudicis que el seu personal pugui patir i/o ocasionar, per qualsevol causa, durant l'execució dels treballs, sense que aquesta responsabilitat repercuteixi en cap cas en l'Ajuntament.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de contractar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil prevista al PCAP.

L'Adjudicatari respectarà i vetllarà pel compliment de totes les normatives legals i els plecs aplicables al servei, tant des de la vessant tècnica, com de la seguretat i salut del personal propi o de tercers, com del respecte del medi ambient.



14. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte Lot 1 i Lot 2

Lot 1 - Nucli zones nord i urbanitzacions

El **pressupost base de licitació**, donat que la durada prevista del contracte és de 4 anys, ascendeix a la quantitat de **84.791,39 € IVA inclòs**.

El **valor estimat de contracte**, donat que la durada prevista del contracte és de 4 anys sense possibilitat de pròrroga, ascendeix a la quantitat de **70.075,53 € IVA exclòs**.

Lot 1	Anualitat 1	Anualitat 2	Anualitat 3	Anualitat 4		
Serveis previstos VEC	19.320,84 €	15.059,45 €	19.811,72 €	15.883,53 €	Total VEC	70.075,53 €
IVA	4.057,38 €	3.162,48 €	4.160,46 €	3.335,54 €	Total IVA	14.715,86 €
PEC	23.378,22 €	18.221,93 €	23.972,18 €	19.219,07 €	Total PEC	84.791,39 €

Lot 2 - Nucli zones sud

El **pressupost base de licitació**, donat que la durada prevista del contracte és de 4 anys, ascendeix a la quantitat de **80.965,15 € IVA inclòs**.

El **valor estimat de contracte**, donat que la durada prevista del contracte és de 4 anys sense possibilitat de pròrroga, ascendeix a la quantitat de **66.913,34 € IVA exclòs**.

Lot 2	Anualitat 1	Anualitat 2	Anualitat 3	Anualitat 4		
Serveis previstos VEC	13.351,80 €	19.981,89 €	16.300,86 €	17.278,80 €	Total VEC	66.913,34 €
IVA	2.803,88 €	4.196,20 €	3.423,18 €	3.628,55 €	Total IVA	14.051,80 €
PEC	16.155,68 €	24.178,08 €	19.724,04 €	20.907,35 €	Total PEC	80.965,15 €

El pressupost del servei dels Lots 1 i 2, d'acord amb el contingut i criteris de la LCSP, s'han elaborat tenint en compte els serveis realitzats durant els últims anys i els preus habituals de mercat referits en el moment en què s'inicia el procediment de licitació del contracte.

El conveni col·lectiu de treball aplicable a les relacions laborals amb els treballadors a adscriure a aquesta contractació és el Conveni col·lectiu estatal de jardineria, vigent del 01/01/2025 al 31/12/2030 (codi conveni núm. 99002995011981).

El pressupost inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis (costos directes i costos indirectes), les despeses generals d'empresa (13%) i el benefici industrial (6%), segons es detalla als annexes corresponents.

L'IVA a aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.





15. Penalitzacions

Es consideren obligacions essencials del contracte les següents:

- El compliment del període d'execució del servei.
- La retirada i neteja dels residus vegetals de la via pública i la seva gestió.

Al final de cada període de facturació es realitzarà un càlcul del nivell de servei prestat per l'adjudicatari, i en el cas de compliment defectuós de les obligacions essencials, l'Ajuntament podrà aplicar penalitzacions en base als objectius percentuals marcats en la següent relació:

- Per excedir en més de 2 setmanes el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 2% sobre l'import anual del servei.
- Per excedir en més de 3 setmanes el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 4% sobre l'import anual del servei.
- Per excedir en 4 setmanes o més el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 6% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus de poda en fins a 3 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 2% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus de poda en fins a 5 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 4% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus de poda a partir de 6 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 6% sobre l'import anual del servei.

16. Facturació

La facturació dels treballs de cada lot es realitzarà anualment, un cop acabats els treballs i aportat el certificat final de servei executat. Les factures seran emeses en base als serveis efectivament prestats i prèvia conformació per part del responsable del contracte.

A aquests efectes, durant els primers 10 dies hàbils un cop finalitzats el serveis, el contractista enviarà la proposta de facturació al correu electrònic del responsable del contracte, d'acord amb les obligacions establertes al present plec.

Un cop rebuda la documentació, el responsable del contracte la revisarà en el termini màxim de 10 dies hàbils. En cas de disconformitat, es comunicarà pel mateix correu electrònic al contractista atorgant-li un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar la factura definitiva amb les rectificacions corresponents si és el cas.

Reconegudes i conformades les factures, la forma de pagament serà la legalment establerta.

Forma de presentació de les factures:

- Import dels serveis prestats.
- Si es donés el cas, l'import de la penalització.





El contractista està obligat a presentar les factures en format electrònic a través de l'aplicatiu que determini l'Ajuntament. En tot cas, la factura haurà de contenir les dades següents :

- a) Que el destinatari és l'Ajuntament de Caldes de Malavella.
- b) Que el codi DIR3 és L01170335
- c) Que l'oficina comptable és L01170335
- d) Que l'òrgan gestor és L01170335
- e) Que la unitat tramitadora és L01170335

17. Documentació annexa

- Annex I: Estimació cost i periodicitat Lot 1.
- Annex I: Estimació cost i periodicitat Lot 2.
- Annex III: Plànols zones treballs Lot 1 i Lot 2.

José Antonio Cabrera Navarro
Arquitecte d'Obres i Serveis
Caldes de Malavella, març 2026





ANNEX I. ESTIMACIÓ COST I PERIODICITAT LOT 1 - NUCLI DE CALDES DE MALAVELLA ZONES NORD I URBANITZACIONS

NUCLI CALDES DE MALAVELLA								PEM/ut	Anualitat 1 2026-2027	Anualitat 2 2027-2028	Anualitat 3 2028-2029	Anualitat 4 2029-2030
1	Escola St Esteve i entorn	26 uts	Morera	petit	5 m	Poda de manteniment i poda de reducció - Segons base 12.2 PPTP	Anual	32,50 €/ut	845,00 €	845,00 €	845,00 €	845,00 €
		1 ut	Til·ler	petit	4 m	Poda de manteniment i poda de reducció	Anual	32,50 €/ut	32,50 €	32,50 €	32,50 €	32,50 €
		9 uts	Auró	petit	4 m	Poda de manteniment i poda de reducció	Anual	32,50 €/ut	292,50 €	292,50 €	292,50 €	292,50 €
		1 ut	Lledoner	petit	4 m	Poda de manteniment i poda de reducció	Anual	32,50 €/ut	32,50 €	32,50 €	32,50 €	32,50 €
		13 uts	Prunera fulla vermella	petit	3 m	Poda de formació	Anual	26,50 €/ut	344,50 €	344,50 €	344,50 €	344,50 €
2	Plaça Amical Mauthausen	41 uts	Til·lers	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	1.332,50 €	1.332,50 €	1.332,50 €	1.332,50 €
		2 uts	Morera	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €
		5 uts	Xiprer mediterrani	mitjà	9 m	Poda de manteniment respectant la forma existent	Anual	49,50 €/ut	247,50 €	247,50 €	247,50 €	247,50 €
		3 uts	Xiprer mediterrani	mitjà	7 m	Poda de manteniment respectant la forma existent	Anual	43,50 €/ut	130,50 €	130,50 €	130,50 €	130,50 €
3	Crtà. Llagostera (c/Girona i c/Garrotxa)	26 uts	Castanyer d'Índies	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	845,00 €	845,00 €	845,00 €	845,00 €
		11 uts	Plataners	mitjà	15 m	Poda de manteniment i poda de formació - Segons base 12.2 PPTP	Triennal	60,00 €/ut	660,00 €	- €	- €	660,00 €
		1 ut	Plataner	petit	5 m	Poda de formació	Triennal	32,50 €/ut	32,50 €	- €	- €	32,50 €
4	Avinguda de Catalunya i placeta Càntir	81 uts	Morera	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	2.632,50 €	2.632,50 €	2.632,50 €	2.632,50 €
		4 uts	Morera	petit	3 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €
		48 uts	Auró	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	1.560,00 €	1.560,00 €	1.560,00 €	1.560,00 €
5	Carrer Solei	12 uts	Moreres	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	390,00 €	390,00 €	390,00 €	390,00 €
		3 uts	Cirerer	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	97,50 €	97,50 €	97,50 €	97,50 €
6	Av Furest (Tram estació a GI-673)	32 uts	Plataners	gran	16 m	Poda de manteniment i poda de formació - Segons base 12.2 PPTP	Bianual	81,50 €/ut	2.608,00 €	- €	2.608,00 €	- €
		11 uts	Plataners	mitjà	6 m	Poda de formació	Bianual	25,50 €/ut	280,50 €	- €	280,50 €	- €
7	Carrer Trasmuralla i Font de la Mina	7 uts	Til·lers	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	227,50 €	227,50 €	227,50 €	227,50 €
		7 uts	Moreres	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	241,50 €	241,50 €	241,50 €	241,50 €
		1 uts	Auró	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	32,50 €	32,50 €	32,50 €	32,50 €
		1 ut	Lledoners	mitjà	8 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
		2 uts	Lledoners	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	69,00 €	69,00 €	69,00 €	69,00 €
8	Zona esportiva i laterals GI-673	17 uts	Pollancre	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	586,50 €	586,50 €	586,50 €	586,50 €
		1 ut	Roures	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
		11 uts	Aurons	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	379,50 €	379,50 €	379,50 €	379,50 €
		2 uts	Moreres	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	69,00 €	69,00 €	69,00 €	69,00 €
		9 uts	Altres espècies	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	310,50 €	310,50 €	310,50 €	310,50 €
		2 uts	Xiprers mediterranis	mitjà	12 m	Poda de manteniment respectant la forma existent	Anual	53,25 €/ut	106,50 €	106,50 €	106,50 €	106,50 €
9	Nostra Senyora de la Llum	9 uts	Moreres	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	310,50 €	310,50 €	310,50 €	310,50 €
		5 uts	Auró	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	172,50 €	172,50 €	172,50 €	172,50 €
		4 uts	Cirerers	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €
		2 uts	Pollancre	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	69,00 €	69,00 €	69,00 €	69,00 €
		1 ut	Castanyer	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
10	Avinguda Dr. Furest (Vichy)	29 uts	Liquidàmbers	mitjà	7 m	Poda de formació i esponjament - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	32,50 €/ut	- €	- €	942,50 €	- €
		5 uts	Liquidàmbers	petit	5 m	Poda de formació i esponjament - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	32,50 €/ut	- €	- €	162,50 €	- €

URBANITZACIÓ AIGÜES BONES

1	Illeta accés GI-674	5 uts	Pollancre	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	172,50 €	172,50 €	172,50 €	172,50 €
2	ZV masia Mas Bernardí	2 uts	Roure	mitjà	7 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Anual	34,50 €/ut	69,00 €	69,00 €	69,00 €	69,00 €
		7 uts	Pruner	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	26,50 €/ut	185,50 €	185,50 €	185,50 €	185,50 €
		4 uts	Altres	mitjà	8 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	138,00 €	138,00 €	138,00 €	138,00 €

URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS

1	Zona verda c/Blanes	4 uts	Morera	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	138,00 €	138,00 €	138,00 €	138,00 €
2	Parcel·la ST c/Blanes	1 ut	Altres espècies	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €

URBANITZACIÓ CAN CARBONELL

1	Rotonda pl. de la Selva	2 uts	Morera	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €
		1 ut	Morera	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	32,50 €	32,50 €	32,50 €	32,50 €
2	Trasformador pl. de la Selva	1 ut	Roure	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €

PEM (CD+CI) anualitat	16.236,00 €	12.655,00 €	16.648,50 €	13.347,50 €
DGE (13%)	2.110,68 €	1.645,15 €	2.164,31 €	1.735,18 €
BI (6%)	974,16 €	759,30 €	998,91 €	800,85 €
VEC anualitat	19.320,84 €	15.059,45 €	19.811,72 €	15.883,53 €
IVA (21%)	4.057,38 €	3.162,48 €	4.160,46 €	3.335,54 €
PEC anualitat	23.378,22 €	18.221,93 €	23.972,18 €	19.219,07 €

70.075,53 €	VEC total Lot 1
14.715,86 €	IVA (21%)
84.791,39 €	PEC total Lot 1



ANNEX II. ESTIMACIÓ COST I PERIODICITAT LOT 2 - NUCLI DE CALDES DE MALAVELLA ZONES SUD

NUCLI CALDES DE MALAVELLA

								PEM/ut	Anualitat 1 2026-2027	Anualitat 2 2027-2028	Anualitat 3 2028-2029	Anualitat 4 2029-2030
11	Plaça de l'Ajuntament Plaça Cruilles, c/Vall-Ilobera i Plaça UO	7 uts	Til·lers	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	227,50 €	227,50 €	227,50 €	227,50 €
		6 uts	Moreres	petit	4 m	Poda de manteniment	Anual	33,50 €/ut	201,00 €	201,00 €	201,00 €	201,00 €
		4 uts	Roures	petit	5 m	Poda respectant la forma existent	Anual	34,50 €/ut	138,00 €	138,00 €	138,00 €	138,00 €
		2 uts	Roures	petit	4 m	Poda de manteniment respectant la forma genuïna de la capçada	Anual	35,50 €/ut	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €
12	Rotonda Onze de Setembre i jocs infantils	1 ut	Pollancre	mitjà	9 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
		3 uts	Pollancre	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	103,50 €	103,50 €	103,50 €	103,50 €
		3 uts	Xiprers mediterranis	mitjà	14 m	Poda de manteniment respectant la forma existent	Anual	55,25 €/ut	165,75 €	165,75 €	165,75 €	165,75 €
13	Plaça St Esteve, Furest i placeta C/ Nou	3 uts	Catalpa	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	103,50 €	103,50 €	103,50 €	103,50 €
		5 uts	Moreres	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	172,50 €	172,50 €	172,50 €	172,50 €
		6 uts	Til·lers	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	207,00 €	207,00 €	207,00 €	207,00 €
		3 uts	Til·lers	petit	4 m	Poda de formació	Anual	32,50 €/ut	97,50 €	97,50 €	97,50 €	97,50 €
14	Rambla Recolons i plaça de la Creu	95 uts	Plataners	mitjà	6 m	Poda periòdica	Anual	38,50 €/ut	3.657,50 €	3.657,50 €	3.657,50 €	3.657,50 €
		1 ut	Morera	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
		5 uts	Acàcia	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	28,50 €/ut	142,50 €	142,50 €	142,50 €	142,50 €
15	Plaça de la Selva, Església i terrassa Casino	15 uts	Plataners	mitjà	12 m	Poda periòdica	Anual	38,50 €/ut	577,50 €	577,50 €	577,50 €	577,50 €
		9 uts	Roure	mitjà	6 m	Poda de manteniment respectant la forma existent	Anual	34,50 €/ut	310,50 €	310,50 €	310,50 €	310,50 €
		1 ut	Auró	mitjà	6 m	Poda de manteniment respectant la forma genuïna de la capçada	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
		18 uts	Arbre de Judea	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	621,00 €	621,00 €	621,00 €	621,00 €
		8 uts	Catalpa comuna	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	276,00 €	276,00 €	276,00 €	276,00 €
		1 ut	Xiprer mediterrani	mitjà	14 m	Retall de manteniment respectant la forma existent	Anual	55,25 €/ut	55,25 €	55,25 €	55,25 €	55,25 €
16	Plaça Mestre Mas i Ros	12 uts	Mèlies	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	414,00 €	414,00 €	414,00 €	414,00 €
		1 ut	Enfiladissa	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	34,50 €	34,50 €	34,50 €	34,50 €
17	Rambla Rufí	40 uts	Plataners	gran	18 m	Poda de manteniment i poda de reducció - Segons base 12.2 PPTP	Bianual	82,50 €/ut	- €	3.300,00 €	- €	3.300,00 €
18	Passeig de la Granja i Font de la Vaca	45 uts	Plataner	mitjà	8 m	Poda periòdica	Anual	38,50 €/ut	1.732,50 €	1.732,50 €	1.732,50 €	1.732,50 €
		5 uts	Plataner	mitjà	6 m	Poda de formació	Anual	34,50 €/ut	172,50 €	172,50 €	172,50 €	172,50 €
		2 uts	Prunera fulla vermella	petit	3 m	Poda de manteniment	Anual	29,00 €/ut	58,00 €	58,00 €	58,00 €	58,00 €
19	Parc de la Granja i passatge Rosselló	10 uts	Mèlies	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	325,00 €	325,00 €	325,00 €	325,00 €
		9 uts	Moreres	mitjà	6 m	Poda de manteniment	Anual	34,50 €/ut	310,50 €	310,50 €	310,50 €	310,50 €
		8 uts	Acàcia	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	28,50 €/ut	228,00 €	228,00 €	228,00 €	228,00 €
		2 uts	Pollancre	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €
		3 uts	Pollancre	mitjà	6 m	Poda periòdica (de brocada) - Segons base 12.2 PPTP	Anual	34,50 €/ut	103,50 €	103,50 €	103,50 €	103,50 €
		4 uts	Xiprer mediterrani	mitjà	12 m	Retall de manteniment respectant la forma existent	Anual	53,25 €/ut	213,00 €	213,00 €	213,00 €	213,00 €
		1 ut	Altres espècies	petit	5 m	Poda de manteniment	Anual	32,50 €/ut	32,50 €	32,50 €	32,50 €	32,50 €
20	Avinguda Països Catalans Carrer Alguer, St. Sebastià, Balmes i Ramon Muntaner	51 uts	Liquidàmbers	mitjà	6 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	32,50 €/ut	- €	- €	1.657,50 €	- €
		8 uts	Liquidàmbers	petit	4 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	26,50 €/ut	- €	- €	212,00 €	- €
		13 uts	Ginkgos	mitjà	6 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	32,50 €/ut	- €	- €	422,50 €	- €
		7 uts	Ginkgos	petit	4 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	26,60 €/ut	- €	- €	186,20 €	- €
21	Avinguda Onze de Setembre, Carrer de la Pau, Molí i Montserrat Roig	65 uts	Liquidàmbers	mitjà	6 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	32,50 €/ut	- €	2.112,50 €	- €	- €
		6 uts	Liquidàmbers	petit	5 m	Poda de formació i esclarissar - Segons base 12.2 PPTP	Cada 4 anys	26,50 €/ut	- €	159,00 €	- €	- €
22	Jardins de Sant Grau	4 uts	Palmeres whasing.	gran	19 m	Poda de manteniment	Anual	75,00 €/ut	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
PEM (CD+CI) anualitat									11.220,00 €	16.791,50 €	13.698,20 €	14.520,00 €
DGE (13%)									1.458,60 €	2.182,90 €	1.780,77 €	1.887,60 €
BI (6%)									673,20 €	1.007,49 €	821,89 €	871,20 €
VEC anualitat									13.351,80 €	19.981,89 €	16.300,86 €	17.278,80 €
IVA (21%)									2.803,88 €	4.196,20 €	3.423,18 €	3.628,55 €
PEC anualitat									16.155,68 €	24.178,08 €	19.724,04 €	20.907,35 €

66.913,34 €	VEC total Lot 2
14.051,80 €	IVA (21%)
80.965,15 €	PEC total Lot 2





AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

Annex III: Plànols zones de treball Lot 1 i Lot 2.







LLEGENDA

- Zones LOT 1
- Zones LOT 2

