



## AJUNTAMENT D'OLVAN

---

### INFORME

#### PROCEDIMENT

Contracte administratiu d'obres del Projecte bàsic i d'execució de reforma del Local Social de Cal Rosal, municipi d'Olvan.

#### ANTECEDENTS

Per part de l'alcaldia s'ha determinat la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme la reforma interior de l'equipament municipal, el Local Social de Cal Rosal.

Per encàrrec de l'alcaldia, s'ha redactat el "Projecte bàsic i d'execució de reforma del Local Social de Cal Rosal" per part de l'arquitecte Antoni Fontdevila Santamaria (Col·legiat núm. 20668-7). De conformitat amb el projecte es preveu la licitació (Fase 1 i 2) en un lot amb un import total 357.821,80 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### INFORMO

##### Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, equipament i edificis municipals. De conformitat amb l'article 21.1 a LBL tots els municipis tenen competències per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

##### Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte es centra en la reforma interior i l'adequació de les façanes existents, amb l'objectiu d'adaptar l'edifici a les noves necessitats funcionals i d'ús com a centre cívic municipal. Es manté l'estructura i volumetria actual de l'edifici, millorant-ne les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i confort, així com la seva integració amb l'entorn immediat i la instal·lació de plaques fotovoltaïques, per a la generació i contribució d'energia verda.

Aquestes actuacions es consideren obres de reforma i adequació de l'edifici municipal del Local Social, per ajustar-se a les noves necessitats aprovades per l'Ajuntament d'Olvan.

La reforma es farà en un lot que constarà de la Fase 1 (reforma interior) i Fase 2 (terrasa),





## AJUNTAMENT D'OLVAN

---

descrites en el projecte.

Codi CPV: 45000000-7-Treballs de construcció.

### Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament d'Olvan disposa d'una brigada d'obres i manteniment dotada de dos oficials d'obres i d'un de manteniment.

Aquest personal realitza les tasques de manteniment del Olvan i dels edificis municipals i no té suficient personal i disponibilitat per portar a terme l'execució de les obres previstes. Tampoc disposa de la maquinària específica per dur a terme els treballs de construcció de rehabilitació de l'edifici.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

### Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert simplificat, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en contractes per a obres, segons l'article 159.1.a de la LCSP.

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, segons l'article 159.1.b de la LCSP.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors, segons l'article 159.4.b de la LCSP.

### Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

#### **A.- Criteri econòmic.**

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 40 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 40$$

#### **B.- Criteris de valoració experiència construcció obres similars (20 punts)**

L'empresa ha de justificar la construcció o participació en obres construïdes similars de disseny d'interiors de fusteria, durant els últims 5 anys. Es valorarà segons la següent puntuació:

- Per cada obra: 2 punts, fins un màxim de 20 punts.





## AJUNTAMENT D'OLVAN

En el document hi ha de constar el nom de l'obra, pressupost, població i per justificar-ho s'haurà de presentar el certificat final d'obra o recepció, o en tot cas, certificat de l'ajuntament.

### C. Proposta d'ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia (de l'obra) ofertat pel licitador respecte al termini mínim establert en el Plec de Prescripcions Tècniques pel que fa les obres, amb un màxim de 20 punts segons el següent criteri:

Per cada any complet adicional de garantia ofert, es concediran 5 punts, fins a un màxim de 4 anys addicionals.

Per tant, s'assignarà la puntuació conforme a la següent taula:

Anys complets d'ampliació de garantia	Puntuació
0 anys	0 punts
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys o més	20 punts

### D. Proposta de reducció de la petjada de carboni en els desplaçaments (màxim 20 punts)

Es valorarà la reducció de la petjada de carboni derivada dels desplaçaments del personal tècnic especialitzat que dugui a terme els serveis associats al contracte, expressada en **quilograms de CO<sub>2</sub> equivalents (kgCO<sub>2</sub>)**, amb una puntuació màxima de **20 punts**, segons els trams següents:

Emissions declarades (kgCO <sub>2</sub> )	Puntuació
De 0 a 0,5 kgCO <sub>2</sub>	20 punts
Més de 0,5 i fins a 1,4 kgCO <sub>2</sub>	10 punts
Més de 1,4 i fins a 2,8 kgCO <sub>2</sub>	5 punts
Més de 2,8 kgCO <sub>2</sub>	0 punts

#### Condicions específiques:

- El càlcul s'haurà de realitzar segons el mètode descrit a l'annex, indicant clarament:
  - o Distància de desplaçament (anada).
  - o Tipus de vehicle, marca, model i matrícula
  - o Factor d'emissió corresponent (en kgCO<sub>2</sub>/km).





## AJUNTAMENT D'OLVAN

- o En cas de vehicle elèctric, es computarà segons el consum (kWh/km) i el factor del mix elèctric establert (273 kgCO<sub>2</sub>/kWh), o bé s'acreditarà l'ús d'energia 100% renovable.
- En cas que els serveis tècnics siguin prestats per una empresa subcontractada, s'haurà d'aportar el corresponent precontracte o acord de col·laboració.
- Només es valoraran les ofertes que presentin la documentació completa i conforme amb el model de l'annex esmentat.

**Observació:** Aquest compromís tindrà caràcter vinculant per al contractista adjudicatari i podrà ser objecte de seguiment o control durant l'execució del contracte

### Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

#### FASE-1

Pressupost	249.663,77 €
Despeses Generals 13%	32.456,29 €
Despeses indirectes 4%	9.986,55 €
Benefici Industrial 6%	14.979,83 €
Suma	307.086,44 €
IVA 21%	64.488,15 €
TOTAL	371.821,80 €

#### FASE-2

Pressupost	41.248,26 €
Despeses Generals 13%	5.362,27 €
Despeses indirectes 4%	1.649,93 €
Benefici Industrial 6%	2.474,90 €
Suma	50.735,36 €
IVA 21%	10.654,43 €
TOTAL	61.389,79 €

#### RESUM

FASE-1	307.086,44 €
FASE-2	50.735,36 €
SUMA	357.821,80 €
IVA 21%	75.142,58 €
TOTAL	432.964,38 €

El termini d'execució de 8 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base





## AJUNTAMENT D'OLVAN

---

de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

### Setè.- Solvència econòmica i financera

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, segons l'article 74 de la LCSP.

### Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Classificació del contractista:

- Grup: C
- Subgrup: 4
- Categoria: 3

### Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa la divisió en un lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè no comporta dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

### Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica del licitador, se situessin per sota de deu (10) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la fórmula:

$O_i < 0,90 \times OM$

on:





## AJUNTAMENT D'OLVAN

---

$OM = \sum Oi/n$

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes.

Oi = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum Oi$  = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

### Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Olvan, maig de 2026

Serveis Tècnics Municipals

