

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PEL MANTENIMENT DEL PAVIMENT ASFÀLTIC DE LES VIES PÚBLIQUES DE GELIDA.

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en el memòria tècnica de "*Memòria tècnica del projecte de manteniment del paviment asfàltic de les vies públiques de Gelida*", redactat per l'arquitecte Arnau Cuadras Sanchez, núm. col·legiat 85035/7, aprovada inicialment per junta de Govern local en data 30 d'abril de 2026.

L'objecte d'aquesta memòria tècnica és definir les condicions i paràmetres necessaris per tal d'executar la renovació de paviment i de la calçada de la Plaça del Pi; el Carrer del Torrent de Sant Miquel – Pau Sunyol; el Camí Vell de l'Estació – Carrer Pere Vallribera; el Carrer Ramon Pallejà – Carrer Poeta Jaume Vila; l'Avinguda Onze de Setembre; el Carrer Barceloneta; el Carrer Lluís Guarro; el Carrer Montserrat; el Carrer Molí Nou; el Carrer Antoni Gaudí; el Carrer Joan Pascual i Batlle; el Carrer Sant Isidre – Carrer de Can Sàbat; i el Carrer Vilafranca – Passatge de l'Era.

- 1. Plaça del Pi.**
La Plaça del Pi constitueix un espai central del nucli urbà i actua com a punt de connexió entre diversos vials principals. El paviment existent combina superfícies d'asfalt i de formigó, presentant un desgast generalitzat amb fissuració, deformacions i pèrdua de material. En un extrem es detecten aixecaments provocats pel creixement del sistema radicular de l'arbrat existent, mentre que en altres zones s'observen deterioraments associats a reposicions de serveis soterrats. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament mitjançant mescla bituminosa en calent, la implantació de solucions per controlar el creixement de les arrels i la reposició de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten restablir la uniformitat del paviment, millorar la seguretat en la circulació i garantir la funcionalitat de la plaça com a node de connexió urbana.
- 2. Carrer del Torrent de Sant Miquel – Pau Sunyol.**
Aquests vials constitueixen accessos rellevants a equipaments esportius i zones escolars, amb un ús intensiu. El paviment presenta un desgast generalitzat, amb fissuració longitudinal i transversal, coexistint trams de formigó i d'asfalt. En el Carrer Pau Sunyol es detecten, a més, deformacions i assentaments en zones afectades per intervencions en serveis soterrats, juntament amb condicions de pendent que afecten l'adherència. L'actuació contempla el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament asfàltic i la renovació de la senyalització horitzontal. Aquestes intervencions permeten millorar l'adherència del paviment, reduir el risc de

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6bd1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



lliscament i incrementar la seguretat de la circulació, especialment en zones amb pendent.

3. Camí Vell de l'Estació – Carrer Pere Vallribera i Moliné.
El Camí Vell de l'Estació presenta un traçat amb pendent acusat i un historial d'intervencions en xarxes soterrades que han provocat deformacions del ferm, pèrdues de suport a la base i desajustos en elements com pous de registre i sistemes de drenatge. El Carrer Pere Vallribera i Moliné presenta fissuració en patró reticular, indicativa de fatiga estructural, així com enfonsaments associats a infiltracions d'aigua en zones de reposició de serveis. L'actuació inclou la millora de la subbase en zones afectades, la regularització d'elements de drenatge i registre, el fresat del paviment existent i l'execució d'una nova capa de rodament adaptada a les condicions de pendent del vial, així com la renovació de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten restablir la capacitat estructural del ferm, millorar l'evacuació d'aigües i garantir unes condicions segures de circulació en un vial amb elevada exigència funcional.
4. Carrer Ramon Pallejà – Carrer Poeta Jaume Vila.
El Carrer Ramon Pallejà presenta un desgast generalitzat i fissuració associada a intervencions en serveis soterrats. El Carrer Poeta Jaume Vila, amb un pendent considerable i connexió directa amb vies principals, suporta un volum de trànsit elevat i presenta desgast superficial i fissuració longitudinal. L'actuació consisteix en el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament mitjançant mescla bituminosa en calent i la reposició de la senyalització horitzontal. Aquestes intervencions permeten millorar la regularitat del paviment, incrementar la seguretat viària i optimitzar les condicions de circulació en ambdós vials.
5. Avinguda Onze de Setembre.
Aquest vial constitueix un dels accessos principals al nucli urbà i presenta una pendent notable. Es detecten zones amb fissuració per fatiga, especialment en àrees sotmeses a maniobres de vehicles, així com fissures longitudinals i transversals en tota la superfície. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament asfàltica i la renovació de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten millorar la resistència del paviment davant les sol·licitacions del trànsit, incrementar l'adherència i garantir unes condicions segures de circulació.
6. Carrer Barceloneta.
El paviment presenta discontinuïtats derivades d'intervencions en serveis soterrats, així com fissuració i desgast superficial. L'actuació contempla el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament mitjançant mescla bituminosa en calent i la reposició de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten recuperar la uniformitat del paviment, millorar la durabilitat del ferm i reduir els riscos associats al desgast.
7. Carrer Lluís Guarro.
El vial presenta una superfície heterogènia, amb coexistència de paviments de formigó i asfalt, així com fissuració en zones de transició i desgast generalitzat. En el tram inicial, les condicions d'humitat han afavorit la presència de recobriments biològics, reduint l'adherència. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament i la renovació de la senyalització horitzontal.

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



Aquestes actuacions permeten eliminar les irregularitats existents, millorar l'adherència i garantir unes condicions segures de circulació.

8. Carrer Montserrat El vial presenta un pendent pronunciat, fissuració transversal generalitzada i desgast avançat del paviment. També es detecten problemes en elements de drenatge, amb pèrdua de cota en reixes de recollida d'aigües. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament i l'adequació dels elements de drenatge afectats. Aquestes intervencions permeten millorar l'evacuació d'aigües, reduir els riscos en la circulació i incrementar la durabilitat del paviment.
9. Carrer Molí Nou.
El paviment presenta zones de transició entre materials, fissuració i desgast generalitzat. L'actuació contempla el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament asfàltica i la reposició de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten millorar la regularitat superficial del paviment i garantir unes condicions adequades de circulació.
10. Carrer Antoni Gaudí.
El vial presenta un pendent ascendent i zones amb fissuració en patró reticular, així com pèrdua de material en els trams de major pendent. També es detecten desajustos en elements de drenatge. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament i la correcció dels elements afectats. Aquestes actuacions permeten millorar l'adherència del paviment, reduir els riscos en zones amb pendent i garantir la seguretat de la circulació.
11. Carrer Joan Pascual i Batlle.
El vial presenta una fissura longitudinal contínua associada a assentaments de la subbase, així com deformacions laterals derivades d'infiltracions d'aigua en zones afectades per serveis soterrats. L'actuació contempla el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament i la reposició de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten restablir l'estabilitat del ferm, millorar la seguretat viària i garantir unes condicions adequades de circulació.
12. Carrer Sant Isidre – Carrer de Can Sàbat.
Ambdós vials presenten paviment de formigó amb desgast superficial i pèrdua de rugositat, fet que redueix l'adherència, especialment en trams amb pendent. L'actuació inclou el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament asfàltica i la renovació de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten millorar l'adherència, incrementar la durabilitat del paviment i reduir els riscos associats a la circulació.
13. Carrer Vilafranca – Passatge de l'Era.
Aquests vials presenten paviment de formigó amb zones de reposició associades a serveis soterrats, on es detecten enfonsaments i deformacions. La superfície presenta fissuració generalitzada i desgast avançat. L'actuació contempla el fresat del paviment existent, l'execució d'una nova capa de rodament mitjançant mescla bituminosa en calent i la renovació de la senyalització horitzontal. Aquestes actuacions permeten restablir la funcionalitat del paviment, millorar les condicions de circulació i incrementar la durabilitat del ferm.

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en la memòria tècnica i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45233140-2 Obres viàries
- 45233252-0 Treballs de pavimentació i asfaltatge

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les actuacions es fan del tot necessàries degut a l'estat actual deficient del ferm, que suposa un problema per a la seva funcionalitat i que clarament ha arribat al final de la seva vida útil, essent imprescindible la seva renovació.

Per aquest motiu, es justifica la necessitat de les realització de les obres descrites en la memòria tècnica aprovada.

Durada del contracte

Segons l'establert a la memòria tècnica la duració prevista per a la realització de les obres contingudes es fixa en 3 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

Classificació del contractista

Segons art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

La classificació corresponent tot i no ser exigible, és la següent:

- Grup; G – Vials i pistes
- Subgrup; 6 – Obres Viàries sense qualificació específica.
- Categoria; 2

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



Import de licitació

La memòria tècnica detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

Pressupost d'Execució material (PEM)	243.072,44 €
DESPESES GENERALS 13%	31.599,42 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	14.584,35 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC : PEC+ GG + BI)	289.256,20 €
IVA 21 %	60.743,80 €
Pressupost Global licitació (PGL : PEC + IVA)	350.000,00€

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

Requisits de solvència

Atenent al valor estimat del contracte, s'exigeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment. No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al valor estimat del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159, els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

- Criteris avaluable de manera automàtica:

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 82 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació, mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Punts (PE)} = \text{puntuació màxima} \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntua}$$

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia. Fins a 6 punts

Es valorarà l'ofertament d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert en el projecte/memòria, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert en 1 any	Puntuació
Ampliació d'1 any (1 +1 any) del termini de garantia	3 punts
Ampliació d'2 anys (1 +2 anys) del termini de garantia	6 punts

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució. Fins a 12 punts

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte el termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de termini màxim d'execució	Puntuació
Reducció d'1 setmana	3 punts
Reducció de 2 setmanes	6 punts
Reducció de 3 setmanes	9 punts
Reducció de 4 setmanes	12 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
		21 %		
Ampliació del termini de garantia		<input type="checkbox"/> 1 any = Ampliació d'1 any (1 + 1 any) <input type="checkbox"/> 2 anys = Ampliació d'1 any (1 + 2 anys)		
Reducció del termini d'execució		<input type="checkbox"/> Reducció 1 setmana <input type="checkbox"/> Reducció 2 setmanes <input type="checkbox"/> Reducció 3 setmanes <input type="checkbox"/> Reducció 4 setmanes		

Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1. Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
3. Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4. Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORD-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



(d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, o soterrats, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu proprio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

Codi Segur de Verificació:
d67dfa50-2164-4cf1-862e-31721d0f8604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27866044
Data d'impressió: 25/05/2026 10:33:59
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT DE GELIDA, 05/05/2026 10:03

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	EXPEDIENT PORL-000003-2026
Codi Segur de Verificació: c33ac6d1-8328-498e-8b1c-c9c9c1d30619 Origen: Administració Identificador document: ES_L01010014_2026_27847577 Data d'impressió: 05/05/2026 10:00:41 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 04/05/2026 09:17	



Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de Gelida.