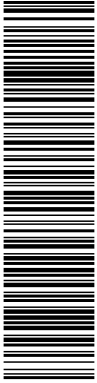


DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 1 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28

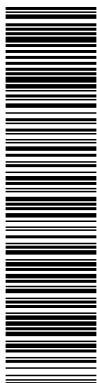


**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT DELS DIPÒSITS D'AIGUA EN SUPERFÍCIE" NO subjecte a regulació harmonitzada**

(document únic per publicar al perfil del contractant, d'acord amb l'art. 28 i art. 116.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699824B606CABB84FE978AF251843A9B90BB4EF1AD383002D881DE0411CBBD5943FB7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputacolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputacolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 2 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9  
 97714477C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA8BB4FE978A5F251843A9B90BB4EF1AD383002D681DE04110BBD5949F87E9E9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.  
 Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputacio lleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputacio lleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)

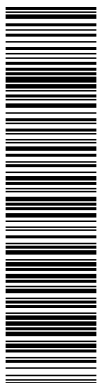


**Diputació de Lleida**  
 Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

**ÍNDEX**

1. Objecte del contracte i CPV .....	3
2. Necessitat a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte .....	3
3. Justificació de la no divisió en lots .....	4
4. Dades econòmiques .....	4
4.1 Desglossament i justificació del seu càlcul .....	4
4.2 Pressupost base de licitació .....	4
4.3 Valor estimat del contracte .....	5
4.4 Revisió de preus .....	5
4.5 Aplicació pressupostària .....	5
4.6 Modificacions .....	5
4.7 Garantia i termini de garantia .....	5
5. Procediment de contractació i adjudicació .....	5
6. Naturalesa i tipologia del contracte .....	6
7. Durada del contracte .....	6
8. Criteris de solvència tècnica o professional, i d'econòmica i financera .....	6
8.1 Solvència econòmica i financera .....	6
8.2 Solvència tècnica o professional .....	7
9. Condició d'aptitud: Habilitació professional específica .....	10
10. Criteris d'adjudicació del contracte .....	11
10.1 Valoració de l'oferta econòmica (fins 100 punts).....	11
10.2 Baixa anormal o desproporcionada .....	12
10.3 Proposta de criteris de desempat.....	12
11. Condicions especials d'execució del contracte .....	13
12. Requeriments a l'execució d'obra.....	13
13. Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment	13
14. Recepció. Posada en servei de l'obra .....	14
15. Condicions de facturació i pagament.....	14

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 3 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9  
 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B6B4FEB978A5F251843A9B90B54EF1AD383002D681DE04110BBD5949F87E9E9C4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.  
 Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)



## Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

### 1. Objecte del contracte i CPV

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres previstes en el Projecte "Substituir la coberta de fibrociment dels dipòsits d'aigua en superfície de la Caparrella" aprovat inicialment per acord de Junta de Govern de la Diputació de en la seva sessió ordinària núm. 4, de 16 de febrer de 2026, i aprovat definitivament per Decret de Presidència núm. 1003, de 21 d'abril de 2026 (BOP núm. 79, de 27/4/2026).

En la present licitació els hi és d'aplicació els següents CPV:

- CPV principal: 45262660-5 - Treballs de retirada d'amiant.
- CPV secundari: 45261000-4 - Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per cobertes, i treballs afins.

### 2. Necessitat a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte

La realització d'aquest contracte és necessari i idoni, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 LCSP, pels fets que a continuació s'exposen:

La Diputació de Lleida ostenta la titularitat d'edificis situats al complex de la Caparrella, al municipi de Lleida, comarca del Segrià. El projecte es troba situat al complex de la Caparrella en un edifici propietat de la Diputació de Lleida i es tracta d'una edificació aïllada semisoterrada de forma rectangular destinat a emmagatzematge d'aigua, per evacuació d'incendis i reg.

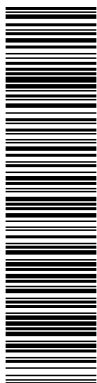
L'edifici té una superfície construïda de 851m<sup>2</sup>. Interiorment consta d'una zona destinada a accés i instal·lacions, i una altra part, on es troben dos vasos d'emmagatzematge d'aigua.

El projecte, tal i com proposa el promotor, consisteix en la substitució de la coberta actual de fibrociment amb amiant per una cobertura de fibrociment reforçat amb PVA sense amiant, sense afectació de l'estructura existent que sustenta la coberta. També es substituirà les plaques translúcides de policarbonat cel·lular per unes de noves per tal de deixar entrar la llum natural a l'interior de la construcció. Aquestes estan situades sobre la sala d'accés/instal·lacions.

En compliment del que estableix l'article 236 LCSP, es fa constar:

- Que existeix projecte redactat pel projectista Lluís de la Fuente, Arquitectura, S.L.P.U, arquitecte amb CIF B25611393, signat amb data 11 d'abril del 2025. El contingut d'aquest document tècnic objecte del contracte s'ajusta al que estableix l'article 233 LCSP.
- Que s'ha efectuat el replanteig del projecte, comprovant la realitat geomètrica de l'obra.

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 4 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714477C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA8B84FE9378AF5F251843A9B90BB4EF1AD383002D681DE0411CBBD5943F7B7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



**Diputació de Lleida**  
 Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

- Que tots els supòsits i dades tècniques assenyalats al projecte segueixen tenint validesa, pel qual el document es considera suficient a tots els efectes per a iniciar el procediment de contractació de les obres.
- Que existeix disponibilitat de terrenys donat que no hi ha cap afectació a predis privatis.

**3. Justificació de la no divisió en lots**

D'acord amb l'establert en l'art. 99 LCSP, es justifica la no divisió en lots pels següents motius:

L'execució del projecte d'obra objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots donat que el contingut de les diferents partides que l'integren requereixen d'un compliment integral des del punt de vista tècnic que no podria assegurar-se en cas que s'encomanés la seva execució de forma separada i/o a diferents contractistes.

**4. Dades econòmiques**

**4.1 Desglossament i justificació del seu càlcul**

Pressupost d'execució material	
1 Actuacions prèvies	18.224,13
2 Demolicions	21.315,40
3 Coberta	33.908,28
4 Seguretat i salut	4.727,16
5 Control de qualitat	401,88
6 Gestió de residus	23.009,01
<b>Total .....</b>	<b>101.585,86</b>

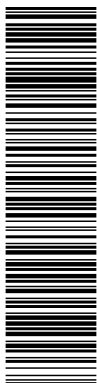
Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT U MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS.

<b>Pressupost d'execució material</b>		<b>101.585,86 €</b>
Despeses generals	13%	13.206,16 €
Benefici industrial	6%	6.095,15 €
<b>Total Pressupost Contracta sense IVA</b>		<b>120.887,17 €</b>
IVA	21%	25.386,31 €
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>		<b>146.273,48 €</b>

**4.2 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, d'acord amb el projecte constructiu que descriu les obres a realitzar, ascendeix a la quantitat de 120.887,17 €, IVA no inclòs, més 25.386,31 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 5 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9  
 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CAB8B4FE978A5F251843A9B90BB4EF1AD383002D681DE0411CBBBD5943F87E9E9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.  
 Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



## Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

de 146.273,48 € d'acord amb l'article 100 LCSP, import que inclou els costos de materials, maquinària i mà d'obra així com les despeses indirectes.

### 4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, així com les possibles modificacions i d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent (IVA no inclòs): 120.887,17 €

### 4.4 Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 LCSP, aquest contracte No es preveu la revisió dels preus.

### 4.5 Aplicació pressupostària

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària **052 - 920 - 6220000**, segons l'operació comptable de retenció de crèdit número **220260006071**, per l'anualitat **2026**, i import **102.391,44 €**, i retenció de crèdit núm. 220269000109 per a l'anualitat **2027** i import **43.882,04 €**.

Projecte de despesa: Aquesta despesa està inclosa en el projecte de despesa **2026 4 VIES 3 1 OBRES EN EDIFICIS DE LA CORPORACIO**

### 4.6 Modificacions

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 205 de la LCSP.

### 4.7 Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia defintiiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, del 5% del preu final adjudicat, exclòs l'IVA.

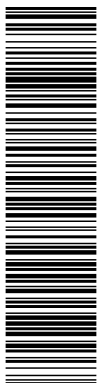
Termini de garantia: Un any, des de la recepció formalitzada en acta favorable, i sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults.

## 5. Procediment de contractació i adjudicació

Procediment: El procediment a emprar és l'**OBERT, d'acord amb l'art. 146 i ss LCSP**.

Tramitació: La tramitació del procediment serà l'ordinària, atès que no es donen les circumstàncies per l'aplicació d'una tramitació d'urgència ni emergència.

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 6 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B8B4FE978A5F251843A9B90BB4EF1AD383002D881DE0411CBBBD5943F87EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a **un únic criteri**, el preu, que es defineix en apartat posterior d'aquesta memòria.

**6. Naturalesa i tipologia del contracte**

Tenint en compte l'abast de la prestació objecte del present contracte, i d'acord amb l'article 13 de la LCSP, estem davant un contracte d'obres.

**7. Durada del contracte**

Termini d'execució: 5 mesos, a partir de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

Pròrrogues: No és possible preveure la pròrroga del contracte d'obres per ser d'única execució, sens perjudici de les eventuais ampliacions, si escauen.

Variants: No se'n preveuen.

**8. Condició d'aptitud: Habilitació professional específica**

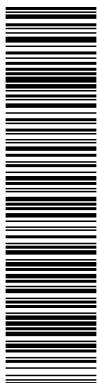
Als efectes del que disposa l'article 65.2 de la LCSP, s'adverteix que l'empresa que executi les prestacions de l'obra vinculades a la retirada de l'amiant hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent: estar inscrita al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant), tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Correspondrà a les licitadores provar que disposen efectivament d'aquesta habilitació, sigui per mitjà propi o per mitjà de les alternatives legalment previstes, amb garantia de disponibilitat durant tota l'execució del contracte.

En el cas que s'opti per l'execució de dites prestacions mitjançant una empresa subcontractada, és imprescindible per concórrer que el licitador indiqui al seu DEUC la part del contracte que té previst subcontractar i la identitat de la subcontractista proposada, així com a més haurà d'aportar el DEUC de dita subcontractista on declari que disposa de l'habilitació i que no està incursa en prohibicions de contractar; i el compromís per escrit de l'empresa subcontractista de dur a terme l'execució posant els seu mitjans a disposició del contracte.

Si es concorre com una Unió Temporal d'Empreses (UTE) totes les empreses de l'UTE que hagin d'executar materialment la part de l'obra amb risc d'amiant han d'estar inscrites al RERA. En aquest cas, en els corresponents DEUC hauran d'indicar quina empresa o empreses que conformi la UTE executarà dites prestacions amb risc d'amiant. Aquesta o aquestes empreses integrants de la UTE i identificades com executores materials de dites prestacions, hauran de declarar en el seu DEUC que compten amb l'habilitació necessària; i seran les úniques autoritzades per dur-ho a terme.

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 7 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Acreditació efectiva: la licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'aportar la documentació acreditativa de la inscripció al RERA de l'empresa que s'hagi declarat que materialment executarà dites prestacions.

## 9. Criteris de solvència tècnica o professional, i d'econòmica i financera

Per aquesta licitació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial, per consegüent els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació.

La presentació d'oferta per part de la licitadora comportarà l'autorització per tal que l'administració pugui comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELIC o ROLECE.

### 9.1 Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

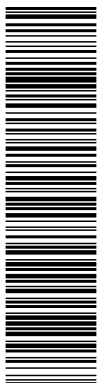
- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser de mínim de 181.330,75 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. (VEC (120.887,17 €) x1,5= 181.330,75 €).

Aquest volum anual de negoci s'acreditarà per part del proposat adjudicatari mitjançant:

- Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest registre.
- En cas contrari, a través de la documentació dipositada en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a l'any. En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior als tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

### 9.2 Solvència tècnica o professional

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 8 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9  
 97714A77C8383609787190EC2D45D1682AE2A695624B606CA8B84FE9378A5F251843A9B90BB4EF1AD383002D681DE0411CBBBD5943FB7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.  
 Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència tècnica o professional, dels dos mitjans següents, per tal de presentar-se a aquesta licitació:

1. Una relació dels principals contractes d'obres realitzats en els últims cinc anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitja del contracte. Sent l'import en aquest cas igual o superior a 84.621,02 € ( $120.887,17 \text{ €} \times 0,70 = 84.621,02 \text{ €}$ ).

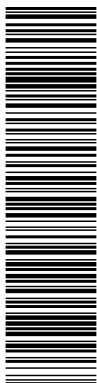
Caldrà incloure-ho per part de totes les licitadores en la declaració de solvència suficient. El proposat adjudicatari haurà d'acreditar el compliment d'aquesta solvència; en cas que no consti en els registres oficials d'entitats licitadores, l'acreditació es durà a terme de la següent manera:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que ho faran a través del compliment de la condició prevista a l'apartat següent.

2. Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, que es disposi per a:

- a. Planificar, organitzar i controlar els recursos adscrits a l'obra:
  - Dos (2) caps d'obra que siguin Arquitecte o tècnic superior equivalent, Enginyer Industrial o tècnic superior equivalent, Arquitecte Tècnic o grau equivalent, Enginyer tècnic o grau equivalent, Tècnic superior o màster o grau en prevenció de riscos laborals, o equivalent, o Tècnic especialista en obres públiques (Sobreestant). Aquest cap d'obra tindrà una experiència mínima en 5 obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa.
  - Dos (2) encarregats d'obra amb experiència mínima en 5 obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte, amb formació Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), el Cours de Treballs en altura (8h), el Cours de de treballs confinats (8 h) i coneixements de llengua catalana.
- b. Executar les obres:
  - Dos (2) oficials de primera amb experiència mínima en 5 obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte, amb formació Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), el Cours de Treballs en

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 9 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA5BB4FE978AF5251843A9B90BB54EF1AD383002D681DE0411CBBBD5943F87E9E9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacioilleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

altura (8h), el Curs de de treballs confinats (8 h) i coneixements de llengua catalana.

Totes les empreses licitadores hauran de declarar el compliment d'aquest criteri de solvència tècnica mitjançant model que es faciliti a l'efecte i que contingui una relació on s'indica el detall del personal tècnic o unitats tècniques i l'experiència d'aquest personal amb identificació d'aquest personal amb la deguda anonimització de les dades personals. Una mateixa persona o unitat tècnica pot ser especialista o estar acreditat en una o més especialitats.

Forma d'acreditació: L'acreditació es durà a terme per part del proposat adjudicatari:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació corresponents;
- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Justificació solvència tècnica exigida: Atès que l'obra és de substitució de la coberta del dipòsit d'aigua que abasteix la xarxa d'hidrants d'incendis del Complex Caparrella, i que l'obra no es pot allargar ni interrompre per circumstàncies internes de personal que puguin afectar l'empresa contractista, es considera necessari requerir l'acreditació d'una estructura mínima empresarial. Aquesta estructura mínima empresarial ha de garantir la solvència de l'entitat contractista front a possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

Quan es tracti d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, l'acreditació de la solvència tècnica es farà pel mitjà previst a l'apartat 2.

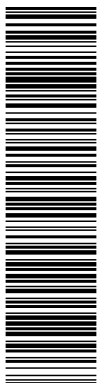
**Classificació alternativa a l'acreditació de la solvència:**

Atès que el valor estimat per aquesta licitació, és inferior a 500.000,00 € no serà exigible la classificació empresarial No obstant això, aquells licitadors que acreditin les dues (2) classificacions empresarials que tot seguit s'assenyala, i de manera orientativa, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional:

- Grup C) Edificacions - Subgrup 1. Demolicions. - Categoria 1.
- Grup C) Edificacions – Subgrup 2. Estructures de fàbrica i formigó. – Categoria 1.

**Adscripció de mitjans**

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 10 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9  
 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA8B84FE9378AF5F251843A9B90BB4EF1AD383002D681DE04110BBBD5943F7B7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO.  
 Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

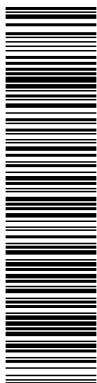
Sens perjudici de la solvència tècnica exigida, atesa l'especial singularitat de l'obra de substitució de coberta de fibrociment sobre un dipòsit d'aigua, i pels treballs amb riscos, i atès que s'ha de mantenir la reserva d'aigua de la xarxa d'hidrants durant l'execució de l'obra, s'inclou com a requisit addicional a la solvència i/o classificació acreditada per les empreses licitadores, l'adscripció dels mitjans personals (cap d'obra, encarregat d'obra i un oficial de primera; figures obligatòries durant l'execució d'un contracte d'obra), amb les condicions de coneixements i/o experiència específics en el sector de la construcció que a continuació es detallen, en virtut de l'art. 76 LCSP, que es consideren justificats i proporcionals a l'entitat del contracte, sense suposar una limitació en la concurrència per resultar raonables dins de l'habitual funcionament de les empreses solvents del sector:

- a) Adscripció d'un (1) cap d'obra, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir una de les titulacions següents:
  - arquitecte o tècnic superior equivalent,
  - arquitecte tècnic o grau equivalent,
  - enginyer o tècnic superior equivalent,
  - enginyer tècnic o grau equivalent,
  - tècnic especialista en obres públiques (sobreestant).
  
- b) Adscripció d'un (1) encarregat d'obra, amb permanència a l'obra durant l'execució de les prestacions objecte del contracte, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), el Cours de Treballs en alçada (8h), i el Cours de de treballs confinats (8 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada, i és una obra d'una coberta d'un dipòsit en funcionament i s'ha de reduir al màxim la producció de pols.

Encarregat d'obra i oficial de primera podran ser dues persones o una única persona.

- c) Adscripció d'un (1) oficial de primera, amb permanència a l'obra durant l'execució de les prestacions objecte del contracte, que haurà de tenir una experiència mínima en el sector de la construcció de 3 anys, tenir coneixements de llengua catalana per garantir la comunicació amb la direcció facultativa, i tenir el Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals (60 h), el Cours de Treballs en alçada (8h), i el Cours de de treballs confinats (8 h), atès que l'obra inclou treballs amb riscos especials com caiguda d'alçada.

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 11 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714477C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA8B84FE9978AF251843A9890B84EF1AD383002D681DE0411CBBBD5949F87E9E9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



**Diputació de Lleida**  
 Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Encarregat d'obra i oficial de primera podran ser dues persones o una única persona.

S'aportarà, juntament amb la declaració responsable de compliment de les condicions de solvència i/o classificació (DEUC), la declaració de compromís d'adscripció dels mitjans sol·licitats.

La licitadora proposada adjudicatària haurà d'aportar la declaració de compliment de l'adscripció de mitjans sol·licitats durant tota l'execució, incloent la identificació de les persones que ocuparan els respectius càrrecs d'execució d'obra, així com detallant el compliment dels corresponents requisits (declaració responsable del coneixement del català; i identificar i acreditar documentalment la titulació i experiència, respectivament, de la qual disposen, mitjançant una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyada de la vida laboral, i el certificat d'haver cursat i superat el/els curs/os que li pertocuen segons el càrrec).

Aquesta adscripció de mitjans resulta una obligació essencial, resultant causa de resolució i/o imposició de penalties enfront el seu incompliment. Aquesta adscripció quedarà justificada amb les actes de visita d'obra signades.

**10. Criteris d'adjudicació del contracte**

**10.1 Valoració de l'oferta econòmica (fins 100 punts)**

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

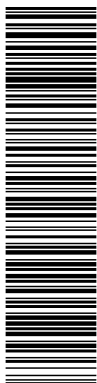
- La proposició amb un preu més econòmic es puntuarà amb 100 punts
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

- On:
- P<sub>i</sub>*: punts de l'oferta *i*
  - P*: punts del criteri preu
  - O<sub>i</sub>*: preu de l'oferta *i*
  - O<sub>m</sub>*: preu de la millor oferta
  - IL*: import de licitació

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:

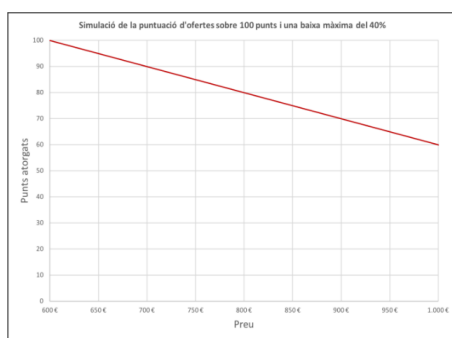
DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 12 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CA8B84FE978AF251843A9890BB4EF1AD383002D881DE0411CBBD59493F7B7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\\_id=1](https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1)



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació



El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.  
Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

**10.2 Baixa anormal o desproporcionada**

Per determinar una oferta econòmica com a anormalment baixa, s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

**10.3 Proposta de criteris de desempat**

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en situació de risc d'exclusió social, per sobre del mínim legal.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació de les ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Sorteig, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi comportat desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar que

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 13 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



el compliment d'aquests criteris es donava abans de la data d'acabament del termini per a la presentació d'ofertes.

### 11. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte:

#### Consideracions de tipus mediambiental

- Els elements auxiliars a l'interior dels dos vasos del dipòsit per arribar a la coberta seran de tipus bastides i/o plataformes elevadores elèctriques (sense motor de combustió) per tal d'evitar l'emissió de fum a dins de l'espai confinat del dipòsit.

La comprovació del compliment d'aquestes condicions es realitzarà mitjançant l'aportació de la fitxa tècnica per part de l'adjudicatari, i l'aixecament d'una acta d'obra amb indicació expressa del compliment d'aquesta condició.

El no compliment d'aquestes condicions especials esdevindrà causa de rescissió del contracte.

### 12. Requeriments a l'execució d'obra

- A. Tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament **uniformat (roba de treball) amb els EPI's** que li siguin necessàries per al bon desenvolupament de la feina.
- B. Atès que l'execució del contracte es portarà a terme al dipòsit d'aigua del Complex de la Caparrella, que consta de dos vasos, i que aquest dipòsit abasteix la xarxa d'hidrants d'incendis del complex, caldrà garantir l'abastiment de la xarxa d'hidrants d'incendis en tot moment. Es disposarà en tot moment d'aigua suficient en un dels dos dipòsits (treballar en un dipòsit tenint ple d'aigua a l'altre, i després fer-ho a l'inrevés). Es podrà fer mitjançant un altre sistema alternatiu d'acumulació de  $\geq 240$  m3 que garanteixi una seguretat equivalent.

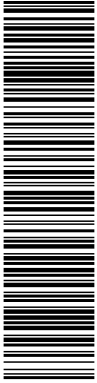
### 13. Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: Serveis Tècnics d'Enginyeria i Edificació.

El responsable del contracte: D'acord amb l'article 62.2, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel el Director Facultatiu (el Director de l'Obra) que s'anomenarà a l'inici de les obres. El responsable del contracte supervisarà l'execució,

DOCUMENTO Memòria justificativa: 0.1. Mem Justif Coberta dipòsit aigua v4 .1 (versió 2)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>ES7WQ-SYH1T-E2BD9</b> Página 14 de 14	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Gerard Fontanals. Firmado 04/05/2026 14:28	ESTADO <b>FIRMADO</b> 04/05/2026 14:28



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4238152 ES7WQ-SYH1T-E2BD9 97714A77C8383609787190EC2D45D16824E2A699624B606CABB84FE9378A5F251843A9B90B54EF1AD383002D881DE0411CBBD5943F7B7EE9EC4C494423302CFBB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent\_id=1



**Diputació de Lleida**  
Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Gerard Fontanals Clop.

**14. Recepció. Posada en servei de l'obra**

Recepció de l'objecte del contracte: Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, d'acord a l'article 210 i concordants de la LCSP.

Comprovació material de la inversió: Es durà a terme d'acord amb la "Instrucció de la Intervenció general 3/2023 per la que s'aprova la guia pel desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió" de data 4 d'octubre de 2023, o disposició vigent que la substitueixi, restant subjecta en cas d'adjudicació per import superior a 50.000, IVA exclòs.

Posada en ús i/o servei: El projecte constructiu preveu una execució de les obres sense deixar la instal·lació sense funcionalitat, actuant en dues fases, de manera que els serveis de subministrament d'aigua de reg i incendis no quedin afectats amb motiu de les obres. A aquests efectes cal tenir en compte, per tant, que el fet que el dipòsit d'aigua tingui aigua en un o dos vasos per abastir la xarxa d'hidrants o que plugui sobre la nova coberta no significa la posada en ús i/o servei de l'obra.

**15. Condicions de facturació i pagament**

El pagament del preu, prèvia presentació de factura, s'abonarà mensualment, prèvia certificació de les obres.

Dades per la presentació de les factures:

- a) Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- b) Servei gestor del contracte: Serveis tècnics d'Enginyeria i Edificació
- c) Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de l'última fase d'aprovació comptable (disposició de la despesa D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo al servei gestor del contracte mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Gerard Fontanals Clop