



Expedient	Assumpte
1403/2026/9 Contractacions de serveis UO: CONTRACTACIÓ	Contracte de serveis de manteniment de la caldera de biomassa i xarxa de calor edificis municipals ajuntament d'Amposta

## INFORME INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

### 1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

#### Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de les calderes de biomassa i les instal·lacions tèrmiques de la xarxa de calor que dona servei a els edificis municipals d'Amposta. Les principals finalitats en són:

- Garantir el funcionament correcte de les instal·lacions tèrmiques de la caldera de biomassa, la xarxa de calor i instal·lacions interiors dels edificis, amb un manteniment eficient, de qualitat, complint els requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic i d'eficiència de les instal·lacions.
- Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.

Així mateix, la present contractació és necessària per complir la normativa, garantir la seguretat i el bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i les instal·lacions, no disposant aquesta Corporació dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern

### 2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

#### Articles 116.4a) i 131 LCSP

1. **Contracte:** Servei de manteniment de les calderes de biomassa i xarxa de calor
2. **Organisme contractant:** Ajuntament Amposta
3. **Tipus de contracte:** Serveis
4. **Pressupost base de licitació:** 27.771,85 € IVA inclòs
5. **Procés de contractació:** Obert simplificat abreujat





Codificació:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis  
50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció  
50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes  
45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions  
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica  
45330000-9 Treballs de fontaneria  
45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

### 3. CLASSIFICACIÓ

#### Articles 74, 77 i 116.4b) LCSP

L'empresa adjudicatària ha de complir els requisits i compromisos següents:

- Estar inscrit en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents: Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i empresa instal·ladora-mantenidora elèctrica categoria especialista.
- Disposar en plantilla, i en actiu, d'instal·ladors o tècnics habilitats.
- Disposar de personal per poder prestar correctament els serveis indicats en els presents plecs.
- Disposar de les eines, vehicles, mitjans materials i mitjans auxiliars necessaris per poder fer les tasques descrites. En cas que no disposi d'aquests mitjans, els ha de llogar o obtenir, i en cap cas poden comportar un cost per a l'Ajuntament.
- Disposar de l'assegurança corresponent d'import igual o superior a 300.000 euros i vigent durant tot el període de contracte.
- No estar inhabilitada per a les tasques especificades en el plec.
- Posar a disposició un telèfon fix o mòbil i una adreça de correu electrònic, que han d'estar actius de 7 a 19h de dilluns a divendres i de 10 a 16h els caps de setmana i festius.
- Haver participat en una de les visites acompanyades que es realitzarà a les instal·lacions mitjançant el corresponent certificat d'assistència expedit per l'Ajuntament (veure apartat 2.3 Acceptació de les instal·lacions i requeriment acreditació del coneixement de les mateixes).

El fet de no disposar d'eines, mitjans auxiliars o personal no s'accepta com a justificació per no dur a terme els treballs en els terminis i les condicions indicats en els plecs.





#### **4. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I CAPACITAT D'OBRRAR**

##### **Article 65.2 LCSP**

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;

No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP;

Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte; i A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrit es en el





registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte.

També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar a través de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

Els òrgans de contractació han de garantir aquest no falsejament de la competència, d'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

## **5. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

### **Articles 74, 78, 87 i 116.4c) LCSP**

• SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA: De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través d'un dels mitjans següents:

1. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs de el contracte o, si no, a l'establert per reglament. El volum de negocis anual exigit serà com a mínim d'un 70% del valor estimat del contracte.
2. Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€ .

L'acreditació del compliment d'aquesta solvència podrà ser requerida per l'òrgan de contractació, si així ho estima oportú.

Quan el licitador sigui una unió temporal, s'aplicaran les següents regles





Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà, com a mínim, que la companyia assegura a la UTE, identificant aquesta amb la seva denominació o raó social completa i el número de NIF/document d'identificació nacional. El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit pel representant únic de la UTE.

Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE no està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà que la companyia assegura a tots els membres de la UTE, amb expressió del respectiu nom, cognoms i número de NIF/NIE/document d'identificació nacional (en cas de persones físiques) i de la respectiva denominació o raó social completa i número de NIF/document d'identificació nacional (en cas de persones jurídiques), indicant que la garantia es presta "conjunta i solidàriament en UTE". El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit per tots els membres de la UTE.

Finalment, d'acord amb allò disposat a l'article 159.6.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'eximeix als licitadors acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Quant a la interpretació de l'anterior precepte, s'ha pronunciat la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (en endavant, JCCA) en el seu Informe 12/2019, de 28 de novembre, fonamentant la seva interpretació en la necessitat -sobretot per l'Administració Local- d'assolir un procediment àgil i simplificat i evitar les barreres d'accés per a les empreses (especialment les petites i micro, així com per als autònoms):

*"...al marge del fet que no semblaria procedent que una clàusula de tancament de caràcter supletori imposés més requisits per participar en el procediment; tenint en compte la literalitat del precepte que exigeix les empreses licitadores d'acreditar la seva solvència; en la mesura que amb l'exigència de l'obligació d'inscripció en el registre d'empreses licitadores es pot no assolir l'objectiu de simplificació i agilitat, atesa la regulació d'aquests registres en la pròpia LCSP, però, en canvi, sí pot comportar un requisit addicional limitatiu de la concurrència en la mesura que pot suposar una barrera d'accés a les licitacions dutes a terme per aquest procediment; i finalment, ja que aquesta tramitació sumària ha de servir per vehicular els contractes menors, però amb garantia de salvaguarda dels principis generals de la contractació; cal entendre que el requisit d'inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores no ha de resultar d'aplicació en els procediments simplificats amb tramitació sumària".*

I, per tot això, conclou que «En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació».

G.2 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: s'haurà d'adscriure el personal material, tècnic i humà, necessari i adequat per garantir l'execució del contracte.

G.3 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: no s'exigeix.





## 6. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

### Articles 74, 78, 88, 89, 90 i 116.4c) LCSP

• **SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL:** de conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb algun dels mitjans següents mitjans:

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els últims 3 anys, o més quan sigui necessari per a garantir la competència, incloent import, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests.
2. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, quan sigui requerit pels serveis dependents dels òrgans de contractació. Tant el personal com la maquinària encarregada de l'execució del contracte hauran de disposar dels permisos necessaris per les prestacions que configuren l'objecte del present contracte.
3. Estar inscrit en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents: Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
4. Disposar en plantilla, i en actiu, d'instal·ladors o tècnics habilitats (mínim 1).
5. Disposar de personal per poder prestar correctament els serveis indicats en els presents plecs (mínim 1).
6. Disposar de les eines, vehicles, mitjans materials i mitjans auxiliars necessaris per poder fer les tasques descrites. En cas que no disposi d'aquests mitjans, els ha de llogar o obtenir, i en cap cas poden comportar un cost per a l'Ajuntament.
7. No estar inhabilitada per a les tasques especificades en el plec.
8. Posar a disposició un telèfon fix o mòbil i una adreça de correu electrònic, que han d'estar actius de 7 a 19h de dilluns a divendres i de 10 a 16h els caps de setmana i festius.

Caldrà entregar una declaració responsable on s'indiqui el compliment dels punts anteriors i el comprovant d'estar inscrit en el REGISTRE D'AGENTS DE LA SEGURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (o registre equivalent) en la categoria d'Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.





## 7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### Articles 116.4c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació:

Les presents condicions especials també són essencials en l'execució del contracte. Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, per les característiques del servei a les quals es vinculen la concreta prestació del servei, es considera especialment necessari garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir les mesures de prevenció de la sinistralitat laboral, i la resta que es detallaran a continuació:

A.1) L'adjudicatari ha de garantir la formació de seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball del personal adscrit a l'execució del contracte. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant l'acreditació de formació específica en aquesta matèria del personal que executi les prestacions objectes del contracte, previ requeriment del Responsable del contracte, a banda de la pròpia si escau de la formació tècnica reglada.

A.2) Condicions especials en matèria mediambiental que es fan constar en la memòria justificativa de la present contractació:

L'empresa adjudicatària assumeix la gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs i està obligat a fer una gestió ambiental correcta. El cost de la gestió de residus inclou el cost de gestió de qualsevol residu excepte el cost de la gestió de les cendres, que serà a càrrec de l'Ajuntament. L'Ajuntament pot sol·licitar la justificació de gestió dels residus que consideri necessària.

L'empresa adjudicatària ha de minimitzar l'impacte acústic mentre porti a terme la seva feina i, en cas d'haver de fer feines molestes, ho ha de comunicar als serveis municipals i dur-les a terme de manera que afectin com menys millor als usuaris de l'edifici.

Les actuacions de manteniment preventiu han de vetllar perquè les emissions de les calderes de biomassa i de combustibles fòssils estiguin dins els valors normatius permesos, i cal fer les regulacions, comprovacions i manteniments necessaris dels equips. És responsabilitat de l'empresa adjudicatària que aquestes actuacions s'acompleixin.

A.3) Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades.

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normativa de desenvolupament.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la





presentació de declaració responsable de l'empresa contractista, conforme l'annex corresponent a incorporar al Sobre únic. Durant l'execució del contracte, en el seu cas i a petició del Responsable del contracte, el contractista resta obligat a facilitar la informació i documentació que li sigui requerida per a la supervisió i comprovació de l'efectiu compliment d'aquesta condició especial d'execució.

**8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**Articles 116.4c), 145 i 146 i 159 LCSP**

Únicament es tindran en compte criteris avaluables de forma automàtica d'acord amb el següent detall:

**CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (de 0 a 100 punts).**

PUNTUACIÓ TOTAL.....100  
PUNTS

- 1. Oferta econòmica P1 – Manteniment preventiu.....50 PUNTS
- 2. Oferta econòmica P2 – Manteniment correctiu.....25 PUNTS
- 3. Oferta econòmica P3 – Actuacions prèvies.....10 PUNTS
- 4. Servei Tècnic oficial - Heizomat (fabricant de les calderes instal·lades)..15 PUNTS

**a) Oferta econòmica per la realització de les prestacions P1 – manteniment preventiu i conductiu.....fins a 50 punts**

<b>1.- Proposta econòmica per la realització de les prestació P1 Manteniment preventiu i conductiu.</b>	<b>50 PUNTS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es valorarà el preu final ofert que inclogui tots els serveis del contracte referents a la prestació P1 Manteniment preventiu i conductiu.</li> <li>- En cap cas es podrà superar el valor base de concurs per a aquesta prestació per als dos anys de contracte 20.402,95 € (IVA Inclòs).</li> <li>- El licitador donarà un preu de la prestació P1.- Manteniment Preventiu en € amb 2 decimals. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (50 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:</li> </ul>	50 punts





$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ <p>en la qual: <math>P_i</math> = punts de l'oferta I <math>P</math> = punts del criteri de preu = 50 <math>O_i</math> = preu de l'oferta I <math>O_m</math> = preu de la millor oferta <math>IL</math> = import base licitació</p>	
---	--

**b) Oferta econòmica per la realització de la prestació P2 – manteniment correctiu.....fins a 25 punts**

<b>2.- Increment en el descompte en el material de la prestació P2.- Manteniment Correctiu.</b>	<b>25 PUNTS</b>
<p>El licitador pot ampliar el percentatge de descompte en:</p> <p>1. Preu mà d'obra: Descompte en el Cost €/hora pel manteniment preventiu en global. El descompte s'aplicarà en tots els casos al cost €/h sense IVA determinat a la taula on es detallen els preus (apartat 10.2). Aquest subapartat tindrà una puntuació màxima de 15 punts per al que ofereixi un major descompte.</p> <p>La resta de licitadors es repartiran de manera proporcional en una proporció directa respecte el que ofereixi més percentatge que s'emportarà la màxima puntuació.</p> <p>Puntuació oferta = (Oferta a valorar / Millor oferta x 15 punts)</p>	15 punts





<p>2. Preu materials: Preu dels materials amb un descompte mínim del 10 % i un màxim del 30% a respecte els valors indicats. Aquest subapartat tindrà una puntuació màxima de 10 punts per al que ofereixi un major descompte. La resta de licitadors es repartiran de manera proporcional en una proporció directa respecte el que ofereixi més percentatge que s'emportarà la màxima puntuació.</p> <p>Puntuació oferta = (Oferta a valorar / Millor oferta x 10 punts)</p>	<p>10 punts</p>
---	-----------------

c) **Oferta econòmica per a la prestació P3 - actuacions prèvies.....10 punts**

<b>3.- Preu de Prestació P3.- Actuacions prèvies i Manteniment Inicial</b>	<b>10 PUNTS</b>
<p>El licitador donarà un preu de la prestació P3.- Actuacions prèvies i manteniment inicial en € amb 2 decimals.</p> <p>En cap cas es podrà superar el valor base de concurs per a aquesta prestació el qual és de <b>2.151,21 €</b> (IVA Inclòs).</p> <p>La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (10 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:</p> $P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$ <p>en la qual: P<sub>i</sub> = punts de l'oferta I</p> <p>P = punts del criteri de preu= 10</p> <p>O<sub>i</sub> = preu de l'oferta I</p> <p>O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta</p> <p>IL = import base licitació</p>	<p>10 punts</p>





**d) Acreditació coma servei tècnic oficial de la marca de la caldera instal·lada.....15 punts**

<b>4.- Acreditació de servei tècnic oficial HEIZOMAT</b>	<b>15 PUNTS</b>
<p>En la instal·lació actual a mantenir hi ha dues calderes de biomassa Heizomat. Per tal de fer un bon manteniment preventiu de la caldera, és important haver rebut la formació per part de la marca per a poder ser servei tècnic autoritzat.</p> <p>Es donarà fins a un màxim de 15 punts a l'empresa que realitzi el manteniment anual de la caldera per part de Servei Tècnic Autoritzat.</p> <p>S'acreditarà d'una de les tres formes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- acreditar que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca amb un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.</li><li>- acreditar que l'empresa licitant ha rebut la formació de Servei Tècnic per part de l'empresa fabricant de la caldera mitjançant un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.</li><li>- adjuntar el compromís de contractar a una empresa SAT oficial de la marca. En cas que s'adjunti el compromís de contractar una empresa SAT oficial de la marca, i de guanyar el concurs, l'empresa licitant haurà de formalitzar aquest contracte amb el SAT dins el primer mes de contracte i aquest haurà de disposar d'una durada igual a la del contracte. També s'haurà de prorrogar el contracte amb el SAT oficial en cas de pròrroga del contracte de manteniment.</li></ul>	





## 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

### Articles 101 i 116.4d) LCSP

El preu del contracte es calcula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen:

- El preu de la prestació **P1** es calcula en termes de preus referits als diferents components del manteniment preventiu i conductiu.
- El preu de la prestació **P2** es calcula en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment correctiu, en base a les actuacions que finalment calgui realitzar.
- El preu de la prestació **P3** es calcula en termes de preus unitaris referits a les actuacions prèvies i manteniments inicials a realitzar abans de l'inici dels treballs.

A continuació es procedeix a determinar el cost anual de les diverses prestacions considerades en aquest servei.



**10.1.- Determinació cost anual: Prestació P1. Manteniment Preventiu i conductiu**

Per a l'estimació del preu anual s'ha partit de les necessitats resumides a la taula següent:

**1.- Instal·lació de biomassa i xarxa de calor**

Tipus de biomassa	estella			(estella, pèl·let, pinyol oliva)
Consum anual estimat	500			tones /any
Marca i model	Heizomat RHK-AK 800 i RHK-AK 500			
volum calaix cendres caldera	240			litres
Dipòsit d'inèrcia	3		10000	litres
canonada preaïllada	1150			metres de recorregut
<b>Potència de les calderes de biomassa</b>	<b>unitats</b>			<b>potència</b>
Caldera de biomassa tipus 1	1		800	kW
Caldera de biomassa tipus 2	1		500	kW

**2.- Sistema de suport**

<b>Potència dels generadors existents</b>	<b>unitats</b>	<b>combustible</b>	<b>potència</b>	
Caldera combustible fòssil	0		0	kW
Instal·lació solar tèrmica	0		0	kW
Bomba de calor	0		0	kW
altres generadors de calor	0		0	kW

**3.- Connexió a edificis existents**

Bescanviadors de plaques	9	unitats
Nombre d'edificis als que dona servei la xarxa	9	unitats

**4.- Temporalitat del servei**

Nombre de mesos amb instal·lació aturada per temporalitat calefacció	0	mesos
--	---	-------

**5.- Altres elements**

Sistema d'ompliment de la sitja d'estella mitjançant tremuja i visos sense fi	2	unitat
---	---	--------

Com a valors de partida per portar a terme les diferents tipologies d'intervencions que s'han de realitzar s'han emprat els valors següents:





**Valors de partida**

**1.- Manteniments periòdics**

	hores	nº manteniments/any	€/h (sense IVA)	Total
Manteniment mensual (per P>70kW)	2	8	43,65 €	698,40 €
Manteniment trimestral (per P>70kW)	4	2	43,65 €	349,20 €
Manteniment Semestral (per P>70kW)	8	1	43,65 €	349,20 €
Manteniment anual (per caldera de biomassa de P entre 500kW i 1500kW)	18	1 per caldera	43,65 €	785,70 €
Manteniment semestral (per subestació bescanvi)	1,5	1 per subestació	43,65 €	65,48 €
Manteniment anual (per subestació bescanvi)	2	1 per subestació	43,65 €	87,30 €
Manteniment i neteja de la xemeneia de cal caldera de biomassa	8	1 per caldera	43,65 €	349,20 €
Desplaçament a zona de treball		12	10,71 €	128,52 €

**2.- Petit material**

	unitat	nº manteniments/any	€/element (sense IVA)	Total element
Petit material, lubricants i materials fungibles	p.a.	Partida anual per element o edifici a mantenir	167,50 €	167,50 €

**3.- Retirada de cendres i revisió teulada**

	hores	nº actuacions any	€/h (sense IVA)	Total actuació
Retirada anual de cendres a contenidor metàl·lic situat al voltant de la sala de calderes i revisió canals coberta	1,50	en funció biomassa i volum cendres	20,22 €	30,33 €
Desplaçament a zona de treball (10km)			10,71 €	10,71 €
Total actuació retirada de cendres				41,04 €

**4.- Preu hora PEC**

Taula 4.2 Costos hora	IVA NO INCLÒS	IVA INCLÒS
Cost Hora oficial especialista mestre industrial, inclòs despeses directes i indirectes	25,52	30,88
Cost Hora oficial 1a, inclòs despeses directes i indirectes	23,43	28,35
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	20,22	24,46
Cost Hora parella Oficial especialista i ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	45,74	55,34
Cost Hora parella Oficial 1ª i ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	43,65	52,82

En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen en compte els costos de la mà d'obra necessària, material i consumibles, la part proporcional de vehicles i transports, maquinària, eines, vestuari, equips de protecció, gestió dels residus, així com la part proporcional de l'actualització i manteniment de l'inventari, informes a realitzar, revisions, verificacions, certificats, inspeccions, gestions i coordinació, planificació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de treballs esmentats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA.

El contracte s'estima que s'iniciarà 1 de juliol de 2026 i que tindrà una durada de 2 anys + dues possibles pròrrogues d'1 any.

A partir de la taula anterior es pot estimar el cost de manteniment anual amb preus de 2026. Aquest càlcul que es resumeix a continuació són valors que inclouen despeses directes, indirectes i Benefici Industrial sense IVA.





**A. Taula d'estimació del cost anual per la caldera de biomassa i xarxa de calor.**

**1.- Ma d'obra i desplaçaments de Manteniments periòdics**

	unitats	hores	nº manteniments/any	€/h	Total
Manteniment mensual (per P>70kW)	1	2	8	43,65 €	698,40 €
Manteniment trimestral (per P>70kW)	1	4	2	43,65 €	349,20 €
Manteniment Semestral (per P>70kW)	1	8	1	43,65 €	349,20 €
Manteniment anual (per caldera de biomassa de P entre 500kW i 1500kW)	2	18	1 per caldera	45,74 €	1.646,59 €
Manteniment semestral (per subestació bescanvi)	9	1,5	1 per subestació	43,65 €	589,28 €
Manteniment anual (per subestació bescanvi)	9	2	1 per subestació	43,65 €	785,70 €
Manteniment i neteja de la xemeneia de cal caldera de biomassa	2	8	1 per caldera	43,65 €	698,40 €
Desplaçament a zona de treball	12		1 per mes	10,71 €	128,52 €
<b>Total Manteniment Preventiu anual</b>					<b>5.245,28 €</b>

**2.- Materials fungibles i de manteniment**

	unitats	unitat	nº manteniments/any	€/element	Total
Petit material, lubricants i materials fungibles i part proporcional de despeses de telefonia i dades pels controls		1 p.a.	Partida anual per element o edifici a mantenir	167,50 €	167,50 €
<b>Total Petit material anual</b>					<b>167,50 €</b>

**3.- Ma d'obra i desplaçaments de retirada de cendres i neteja coberta**

	factor cendres	hores	nº actuacions any	€/h o €/desp	Total
Retirada anual de cendres a contenidor metàl·lic situat al voltant de la sala de calderes i revisió canals coberta	0,035	1,50	44	23,43 €	1.546,56 €
Desplaçament a zona de treball			44	10,71 €	471,24 €
<b>Total retirada de cendres anual</b>					<b>2.017,80 €</b>

Nota: Aquesta taula resum és amb preus a data de 2025.

Destacar que en la taula anteriors, els valors són amb referència a preus de l'any 2025 i que si s'apliquen el 2026, o anys posteriors, caldrà incrementar-los un 3% corresponent a la pujada de preus que s'ha emprat per a l'estudi.

Un cop definits els costos del manteniment preventiu d'un any sencer, es repartirà proporcionalment als mesos de cada període per a poder calcular el cost de manteniment de cada un dels anys de contracte. Així mateix, tal i com s'ha indicat, s'ha contemplat un increment anual dels costos del 3%. Aquests costos es resumeixen a la taula següent:

**RESUM COSTOS ACTUACIONS PRÈVIES I MANTENIMENT INICIAL PER ANY**

Concepte	Manteniment preventiu, inicial i actuacions prèvies Any 1		Manteniment preventiu Any 2		TOTAL Contracte (sense pròrrogues)	
	IVA no inclòs	IVA inclòs	IVA no inclòs	IVA inclòs	IVA no inclòs	IVA inclòs
Total import Actuacions prèvies	1.777,86 €	2.151,21 €	0,00 €	0,00 €	1.777,86 €	2.151,21 €
Total import manteniment anual	7.430,58 €	8.991,01 €	7.653,50 €	9.260,74 €	15.084,08 €	18.251,74 €
<b>Total manteniment, manteniment inicial i actuacions prèvies</b>	<b>9.208,44 €</b>	<b>11.142,22 €</b>	<b>7.653,50 €</b>	<b>9.260,74 €</b>	<b>16.861,94 €</b>	<b>20.402,95 €</b>

increment cost anual del 3% Inclòs



**Prestació P1.- Manteniment Preventiu**

Cost Manteniment Preventiu	IVA no inclòs	IVA	IVA inclòs
Total període de contracte (2 anys)	16.861,94 €	3.541,01 €	20.402,95 €
Total per any de pròrroga (1 any)	7.883,11 €	1.655,45 €	9.538,56 €
Total per any de pròrroga (1 any)	8.119,60 €	1.705,12 €	9.824,71 €

Tots els imports inclouen costos directes, indirectes i Benefici industrial

**10.2.- Determinació cost anual: Prestació P2. Manteniment correctiu**

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'averies o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu inicialment el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació o quan pel tipus d'incidència sigui necessari i la responsable municipal ho autoritzi, podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

Atesa la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs correctius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre les incidències i les averies de les instal·lacions.

Aquesta partida estarà limitada amb un import màxim anual de 3.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat. A continuació es resumeix la previsió pressupostària a realitzar per cada any natural de contracte:

**Prestació P2. Manteniment Correctiu**

Previsió pressupostària en concepte de manteniment correctiu (a justificar)	valor previst a justificar		
	IVA no inclòs	IVA	IVA inclòs
Previsió manteniment correctiu a justificar Any 1	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Previsió manteniment correctiu a justificar Any 2	3.090,00 €	648,90 €	3.738,90 €
<b>TOTAL previsió contracte</b>	<b>6.090,00 €</b>	<b>1.278,90 €</b>	<b>7.368,90 €</b>
Previsió manteniment correctiu a justificar any prorrogat 1	3.182,70 €	668,37 €	3.851,07 €
Previsió manteniment correctiu a justificar any prorrogat 2	3.278,18 €	688,42 €	3.966,60 €

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Aquests es formularan en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents al desplaçament i les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin. Si l'import dels treballs de la prestació P2 és inferior als 300,00€, (IVA no inclòs) no serà necessari fer pressupost previ però sí que caldrà disposar de la corresponent ordre de demanda. Si l'import supera els 300,00€ caldrà presentar pressupost de l'actuació.



**PREU DE LA MÀ D'OBRA:**

Per poder realitzar el pressupost, es partirà dels següents costos de mà d'obra i desplaçaments. Alhora de presentar les ofertes, les empreses licitadores presentaran una baixa o descompte en valor percentual global (%) que s'aplicarà en aquesta taula de preus de manera unitària. Es a dir si s'ofereix un descompte del % global per exemple, s'aplicaria el descompte del % de descompte ofert a tots els costos determinats en la següent taula de manera unitària.

Costos hora per manteniment preventiu	IVA NO INCLÓS	IVA	IVA INCLÓS	UNITAT	OBSERVACIONS
Cost Hora oficial Mestre Industrial	25,52	5,36 €	30,88	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial 1ª	23,43	4,92 €	28,35	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial 3ª	20,22	4,25 €	24,46	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora parella Oficial Mestre + Ajudant	45,74	9,61 €	55,34	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	43,65	9,17 €	52,82	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial Mestre Industrial	51,04	10,72 €	61,76	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora oficial 1a	46,87	9,84 €	56,71	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora oficial 3a	40,43	8,49 €	48,93	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora parella Oficial Mestre + Ajudant	91,48	19,21 €	110,69	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	87,30	18,33 €	105,63	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Desplaçament per a realitzar l'actuació	10,71	2,25 €	12,96	€/desplaçament	Inclou anada i tornada

**PREU DELS MATERIALS:**

Pel que fa als materials, els preus unitaris del material que s'hauran d'utilitzar són, en primer lloc, els preus unitaris del banc ITEC aplicant la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària en la licitació; en segon lloc, els preus unitaris del banc TARIFEC aplicant la baixa oferta; en tercer lloc, la tarifa de preus de PVP aplicant també la baixa corresponent.

La baixa o descompte a aplicar per part de l'empresa licitadora en aquest subapartat no podrà ser inferior al 10% ni superior al 30%. Conseqüentment, a mode aclaridor la puntuació amb una baixa del 10% serà de 0 punts i amb una baixa del 30% la màxima puntuació en aquest subapartat.

<b>Descompte sobre Preu Venta Públic que valor mínim de s'aplicarà</b>	<b>descompte</b>
material elèctric	> 10%
material hidràulic	> 10%
Bombes circuladores	> 10%
recanvis peces caldera biomassa	> 10%

*Taula 11. Imports base de descomptes en materials per a càlcul dels costos de manteniment correctiu*

En aquests imports s'inclouen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs correctius que es preveuen a qualsevol alçada, com és la mà d'obra necessària, subministrament i instal·lació dels elements necessaris, petit material i consumibles, eines i equips, desplaçaments, vehicles i transports, maquinària, gestió dels residus, vestuari i equips de protecció, i també s'inclou per cada unitat la seva part proporcional d'informes i pressupostos a realitzar, gestions i coordinació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de treballs esmentats en el PPTP. Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA

### 10.3.- Determinació cost anual: Prestació P3. Actuacions prèvies i manteniments inicials.

Per a poder desenvolupar correctament l'objecte del contracte, s'han definit unes actuacions prèvies a realitzar (les quals es realitzaran durant el primer mes de contracte i es facturaran un cop realitzades) i per altra banda es realitzarà un manteniment inicial de recepció de cada una de les instal·lacions, el qual es realitzarà en el moment de recepció de les instal·lacions i incorporació en el contracte en base a la taula abans esmentada (i es facturarà un cop realitzat).

Per a calcular els imports de les actuacions prèvies a realitzar s'ha tingut present la següent estimació de costos:

#### Taula d'estimació de costos de les actuacions prèvies

##### 1.- Actuacions prèvies

	unitats	preu unitari	Total
Subministrament i instal·lació a l'exterior de la sitja però amb visibilitat cap a l'interior de la mateixa, en un lloc on no hi hagi impacte de l'estella descarregada, de càmera IP tipus REOLINK RLC-843A o equivalent, Càmera PoE, 4K 8MP Ultra HD, Zoom Òptic 5X, resistent al vandalisme IK10, estanca IP64 o superior, amb 24 leds infrarojos per a visió nocturna. Inclou muntatge de la càmera, suport, cable POE fins a Router i alimentació elèctrica, totalment muntat i provat.	2	508,13 €	1.016,26 €
Subministrament i muntatge de reixes de ventilació prefabricades de formigó de 20x40cm com les existents. Inclou cobertura de la estella amb plàstics, tall amb radial, repicat dels forats, muntatge de la reixa, remats, retirada de la runa. Totalment muntada i acabada	8	95,20 €	761,60 €
	TOTAL PEC (sense IVA):		1.777,86 €
	TOTAL PEC (amb IVA):		2.151,21 €

Un cop definit els costos de l'actuació prèvia i del manteniment inicial previst per a cada un dels períodes de contracte, resumim els costos de la Prestació P3 per any a la taula següent:

#### Prestació P3. Actuacions prèvies i Manteniment Inicial

Actuacions prèvies i manteniment inicial	IVA NO INCLÒS	IVA	IVA INCLÒS
Total Actuacions prèvies any 1	1.777,86	373,35 €	2.151,21
<b>Total Actuacions prèvies i manteniment inicial</b>	<b>1.777,86</b>	<b>373,35 €</b>	<b>2.151,21</b>

Tots els imports inclouen costos directes, indirectes i Benefici industrial

#### 10.4 .- Taula Resum del Servei a licitar

A la taula següent es resumeix els imports del servei a licitar:

##### TAULA RESUM DE PRESSUPOST DEL SERVEI

Conceptes	Import
Import total despeses anuals de personal	5.599,43 €
Import total despeses anuals explotació	644,76 €
Import total despeses anuals amortització inversions	0,00 €
Import total despeses anuals finançament inversions (si escau)	0,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES ANUALS</b>	<b>6.244,19 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES x 2 ANYS DURADA CONTRACTE</b>	<b>12.675,70 €</b>

##### Altres costos

Concepte	Import
Import total despeses de personal (manteniment inicial)	0,00 €
Import total despeses materials (actuacions prèvies)	1.494,00 €
<b>TOTAL ALTRES COSTOS</b>	<b>1.494,00 €</b>

##### Costos indirectes

Concepte	Import
13 % de Despeses Generals sobre base	1.842,06 €
6 % de Benefici Industrial sobre base	850,18 €
	€
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.692,24 €</b>

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	16.861,94 €
21% IVA	3.541,01 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>	<b>20.402,95 €</b>

Nota: aquest pressupost base no inclou la prestació P2, la qual s'ha estimat amb un màxim de 6.090,00€ /2anys (sense IVA) i la qual s'executarà en funció de les actuacions correctives que calgui realitzar, i en base als preus i descomptes definits per l'empresa adjudicatària

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo: el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) és de **45.415,51 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent quadre:

**VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE**

		SUBTOTAL
PRIMERA ANUALITAT ( 1 juliol 2026 a 30 juny 2027)	P1 - PREVENTIU	7.430,58 €
	P2 - CORRECTIU	3.000,00 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	1.777,86 €
		<u>12.208,44 €</u>
SEGONA ANUALITAT (1 juliol 2027 a 30 juny 2028)	P1 - PREVENTIU	7.653,50 €
	P2 - CORRECTIU	3.090,00 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	0,00 €
		<u>10.743,50 €</u>
1A PRÒRROGA (1 juliol de 2028 a 30 juny de 2029)	P1 - PREVENTIU	7.883,10 €
	P2 - CORRECTIU	3.182,70 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	0,00 €
		<u>11.065,80 €</u>
2A PRÒRROGA (1 juliol de 2029 a 30 juny de 2030)	P1 - PREVENTIU	8.119,59 €
	P2 - CORRECTIU	3.278,18 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	0,00 €
		<u>11.397,77 €</u>
<b>VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE</b>		<b>45.415,51 €</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

## 11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### Article 100 LCSP

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat sobre la base de les següents consideracions.

El pressupost base de licitació del conjunt de les prestacions objecte d'aquesta licitació és el següent

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>		SUBTOTAL	IVA	TOTAL
PRIMERA ANUALITAT ( 1 juliol 2026 a 30 juny 2027)	P1 - PREVENTIU	7.430,58 €	1.560,42 €	8.991,00 €
	P2 - CORRECTIU	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	1.777,86 €	373,35 €	2.151,21 €
		12.208,44 €	2.563,77 €	14.772,21 €
SEGONA ANUALITAT ( 1 juliol 2026 a 30 juny 2027)	P1 - PREVENTIU	7.653,50 €	1.607,24 €	9.260,74 €
	P2 - CORRECTIU	3.090,00 €	648,90 €	3.738,90 €
	P3 - ACTUACIONS PRÈVIES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		10.743,50 €	2.256,14 €	12.999,64 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>				<b>27.771,85 €</b>

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquesta contractació, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

El present pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

D'acord amb el que es fa constar a la memòria justificativa, l'import anteriorment indicat és el fixe per les prestacions P1 (Manteniment Preventiu i conductiu) i la prestació P3 (Actuacions prèvies i manteniments inicials).

Pel que fa la part de la prestació P2 (manteniment correctiu), al no poder-se saber les incidències que es poden produir, com a base per determinar el VEC i Pressupost base de licitació es partirà del topall de 3.000 € més IVA el primer any i 3.090 € més IVA el segon any a afegir a les prestacions fixes P1 i P3. Els preus unitaris d'hora de mà d'obra de l'apartat 10.2 del present informe de necessitats.

## **12. REVISIÓ DE PREUS**

### **Articles 103 a 105 LCSP**

No es contempla

## **13. LOTS**

### **Articles 99 i 116.4g) LCSP**

Atesa la naturalesa del present contracte, en base a allò que s'estableix en l'article 99.3.b) de la LCSP i de conformitat amb l'article 116.4.g) de la mateixa norma, aquesta licitació no es susceptible de divisió en lots perquè dificultaria l'assoliment del grau d'eficiència, eficàcia i intercomunicació en els serveis, que es veuria greument afectat des del punt de vista tècnic.

La interdependència entre les prestacions contingudes en el seu objecte aconsellen una licitació conjunta per garantir una execució contractual òptima.

Aquest contracte no es pot separar en lots ja que les prestacions compreses en l'objecte contractual no tenen substantivitat pròpia de forma que no es possible la seva execució de forma separada.

D'aquesta manera es reduiran els interlocutors, millorarà la coordinació i s'incrementarà la qualitat dels serveis de manteniment previstos.

## **14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

### **Article 62 LCSP**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat J del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.
- Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs
- El responsable de contracte serà l'enginyer municipal

## **15. DURADA**

### **Article 29 LCSP**

L'execució del contracte de subministrament té una durada prevista de 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'una any cadascuna, fins una durada màxima de 4 anys.

## **16. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### **Article 214 LCSP**

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

## **17. SUBCONTRACTACIÓ**

### **Articles 215, 216 i 217 LCSP**

Si és procedent. Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

## **18. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I RÈGIM DE FINANÇAMENT**

L'Ajuntament assumeix el compromís de consignar l'import adequat i suficient per fer front a la despesa al pressupost de cada any corresponent.

Per a l'any 2026 es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 07/1721/21001

Signat per: