



<b>Expedient</b>	<b>Assumpte</b>
1403/2026/9	Contracte de serveis de manteniment de la caldera de biomassa i xarxa de calor edificis municipals
Contractacions de serveis	ajuntament d'Amposta
UO: CONTRACTACIÓ	

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

### Índex

I. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
1 OBJECTE DEL CONTRACTE .....	3
2 NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	4
3 DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT .....	4
3.1 Pressupost base de licitació .....	4
3.2 Valor estimat del contracte .....	5
3.3 Finançament .....	5
4 TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE .....	6
5 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	6
6 ADMISSIÓ DE VARIANTS.....	7
7 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	7
8 MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS.....	7
9 APTITUD PER CONTRACTAR.....	9
10 SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES .....	11
10.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA .....	11
10.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.....	11
10.3 INTEGRACIÓ DE MITJANS EXTERNES.....	12
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....	12
11 PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS .....	12
12 MESA DE CONTRACTACIÓ.....	17
13 CRITERIS DE VALORACIÓ.....	17
13.1 Justificació dels criteris de valoració escollits. ....	17
13.2 Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen de fórmules (fins a 100 punts).....	18
13.3 Obertura de l'oferta telemàtica .....	20
13.4 Determinació de la millor oferta i adjudicació .....	21
14 GARANTIA DEFINITIVA.....	21
15 DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT.....	21
16 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	22
17 FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE.....	22
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	23
18 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	23
19 EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE.....	24
20 PROGRAMA DE TREBALL.....	24
21 COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	25





21.1 Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.....	26
22 PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	29
23 RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES .....	29
24 RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS.....	30
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....	30
25 ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	30
26 RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	31
27 ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	31
28 PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ .....	33
29 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....	34
29.1. Modificacions previstes .....	34
29.2. Modificacions no previstes .....	34
30 SUSPENSÍO DEL CONTRACTE .....	35
31 CLÀUSULA ÈTICA.....	35
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE .....	37
32 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	37
32.1 Successió de la persona del contractista .....	37
32.2 Cessió del contracte.....	37
33 SUBCONTRACTACIÓ .....	37
34 REVISIÓ DE PREUS .....	38
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....	38
35 RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.....	38
36 TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA .....	39
37 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	39
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL ...	40
38 RÈGIM DE RECURSOS .....	40
39 ARBITRATGE .....	41
40 MESURES CAUTELARS .....	41
41 RÈGIM D'INVALIDESA.....	41
42 JURISDICCIO COMPETENT.....	41
ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE .....	42
ANNEX 2. COMPROMÍS D'INTEGRACIÓ DE MITJANS EXTERNS .....	45
ANNEX 3. MODEL OFERTA AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT .....	46





## I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment de les calderes de biomassa i les instal·lacions tèrmiques i elèctriques de la xarxa de calor que dona servei als equipaments municipals d'Amposta indicats al Plec de prescripcions tècniques particulars: Camp de Futbol, Pavelló Municipal, Pavelló Futbol Sala, EUSES-Auditori, Piscina Municipal, Residència de tecnificació esportiva i ampliació, Pavelló de Tecnificació i Escola Mestre Agustí Barberà.

- Garantir el funcionament correcte de les instal·lacions tèrmiques de les calderes de biomassa, la xarxa de calor i connexions fins al circuit primari de les subestacions de bescanvi, amb un manteniment eficient, de qualitat, complint els requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic i d'eficiència de les instal·lacions.
- Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.

Així mateix, la present contractació és necessària per complir la normativa, garantir la seguretat i el bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i les instal·lacions, no disposant aquesta Corporació dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern.

Aquest servei es prestarà d'acord amb les prestacions, freqüències, mitjans humans i materials, obligacions de gestió administrativa, criteris ambientals, de seguretat industrial i de control definits al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i a la resta de documentació de l'expedient. L'abast del contracte inclou, com a mínim, els generadors de calor amb biomassa, dipòsits d'inèrcia, bescanviadors de plaques de les subestacions, xarxa de distribució, sistemes de control i comunicacions, instal·lacions elèctriques vinculades a la instal·lació tèrmica, xemeneies, sistemes d'ompliment de sitges, sitges de biomassa, zona de sitges i sala de calderes, retirada periòdica de cendres i sistemes de tractament d'aigua que formen part de la instal·lació.

Queden fora de l'abast del contracte les instal·lacions de prevenció contra incendis, les calderes de combustible fòssil i les instal·lacions interiors dels edificis a partir del secundari de la subestació de bescanvi cap a consum, sens perjudici del deure de coordinació i comunicació d'incidències previst al PPT.

Lots: No és convenient dividir aquest contracte en lots atès que dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, pels motius següents:

La interdependència entre les prestacions contingudes en el seu objecte aconsellen una licitació conjunta per garantir una execució contractual òptima.





Aquest contracte no es pot separar en lots ja que les prestacions compreses en l'objecte contractual no tenen substantivitat pròpia de forma que no es possible la seva execució de forma separada.

D'aquesta manera es reduiran els interlocutors, millorarà la coordinació i s'incrementarà la qualitat dels serveis de manteniment previstos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1403/2026/9

D'acord amb el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) el contracte s'identifica amb el codi següent:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció

50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

45330000-9 Treballs de fontaneria

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

## **2 NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Garantir el funcionament correcte de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques vinculades a les calderes de biomassa, la xarxa de calor, les subestacions i les connexions fins al circuit primari de les subestacions de bescanvi, amb un manteniment eficient, de qualitat, complint els requisits normatius i de control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic i d'eficiència de les instal·lacions.

Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.

La present contractació és necessària per complir la normativa tècnica i de seguretat aplicable, garantir el bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i les instal·lacions municipals, atès que la Corporació no disposa dels recursos humans i materials propis suficients per prestar aquest servei amb eficiència i celeritat.

## **3 DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

### **3.1 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 22.951,94 € més 4.819,91 € en concepte d'IVA (21 %), és a dir, un total de 27.771,85 € IVA inclòs.

Aquest import s'ha determinat a partir de l'estudi econòmic incorporat a l'expedient i inclou les prestacions P1 de manteniment preventiu i conductiu, P2 de manteniment correctiu a justificar i P3 d'actuacions prèvies i manteniment inicial, amb els costos directes, indirectes i benefici industrial necessaris per garantir la correcta execució del contracte.





Període	Base imposable	IVA	Import IVA	Import amb IVA
Primera anualitat (1 juliol 2026 a 30 juny 2027)	12.208,44 €	21,00 %	2.563,77 €	14.772,21 €
Segona anualitat (1 juliol 2027 a 30 juny 2028)	10.743,50 €	21,00 %	2.256,14 €	12.999,64 €
<b>TOTAL</b>	<b>22.951,94 €</b>	<b>21,00 %</b>	<b>4.819,91 €</b>	<b>27.771,85 €</b>

Desglossament principal de l'estructura del pressupost base de licitació, segons la memòria econòmica:

Concepte principal	Import total	Pes sobre el PBL
Prestacions fixes P1 i P3 (manteniment preventiu, conductiu, actuacions prèvies i manteniment inicial)	16.861,94 €	73,46 %
Prestació P2 - manteniment correctiu a justificar	6.090,00 €	26,54 %
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>22.951,94 €</b>	<b>100,00 %</b>

### 3.2 Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 45.415,51 €, IVA exclòs.

Lot	Pressupost base licitació (2 anys)	Pròrrogues previstes (2 anys)	Modificació prevista	Valor estimat (IVA exclòs)
Únic	22.951,94 €	22.463,57 €	No	45.415,51 €

### 3.3 Finançament

Per a l'any 2026 la despesa es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 07/1721/21001.

L'Ajuntament assumeix el compromís de consignar crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats successives.

L'autorització de la despesa restarà subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de les anualitats corresponents.





## 4 TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte és de dos (2) anys, amb inici previst l'1 de juliol de 2026 i finalització el 30 de juny de 2028. Si la formalització es produís amb posterioritat a l'1 de juliol de 2026, l'inici de la prestació s'entendrà referit a la data efectiva de formalització i el còmput del termini s'ajustarà en conseqüència

Es preveuen dues possibles pròrrogues d'un (1) any cadascuna, fins a una durada màxima de quatre (4) anys.

Les pròrrogues s'hauran d'acordar de forma expressa per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa contractista en els termes previstos a l'article 29 de la LCSP.

## 5 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es qualifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. Es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la resta de documents de l'expedient. A més, es regeix per la normativa següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Normativa sectorial aplicable en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis, calefacció, seguretat industrial, instal·lacions elèctriques, prevenció de riscos laborals i gestió ambiental de residus.

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i les seves modificacions, inclòs el Reial decret 178/2021, de 23 de març.





Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i normativa de desenvolupament aplicable.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i normativa reglamentària de desenvolupament aplicable als treballs objecte del contracte.

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, quan resultin aplicables a les actuacions a executar.

Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

## **6 ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Per aquest procediment no s'admeten variants.

## **7 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada, amb criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

## **8 MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o





sonors dels principals elements de la comunicació. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran de conformitat amb la normativa aplicable i, quan l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil de contractant, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29314074?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de





l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la normativa bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

## **9 APTITUD PER CONTRACTAR**

Només podran ser adjudicatàries d'aquest contracte les empreses que, de conformitat amb el que es disposa en els articles 65 i següents de la LCSP, reuneixin els requisits d'aptitud que s'enumeren a continuació, que hauran de complir-se en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de formalitzar el contracte:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos o quan aquests documents no puguin ser expedites per l'autoritat competent, podran ser substituïts per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, d'acord amb l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar, si escau, els requisits d'aptitud, habilitació professional i adscripció de mitjans requerits en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals que siguin considerades delictives, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.





Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, habilitació professional, adscripció de mitjans i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També s'haurà d'aportar el NIF de l'empresa. Les persones jurídiques únicament podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adequats del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en defecte d'això, que actuen habitualment en el trànsit local dins de l'àmbit de les activitats que aconsegueix l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 80 LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

## 10 SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, en aquest procediment obert simplificat abreujat s'eximeix les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Aquesta exempció no dispensa les empreses licitadores de reunir la capacitat d'obrar, l'habilitació professional, els requisits tècnics i els mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte conforme al PPT.





En conseqüència, els requisits següents s'han d'entendre com a habilitacions professionals, requisits d'aptitud o compromisos d'adscripció de mitjans, i no com a solvència que hagi d'acreditar-se per participar en la licitació, sens perjudici de les comprovacions que pugui efectuar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació o durant l'execució.

### **10.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

No s'exigeix l'acreditació de solvència econòmica i financera per participar en aquesta licitació, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

No obstant això, l'empresa que resulti proposada adjudicatària haurà d'acreditar que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros, vigent durant tot el període contractual, d'acord amb el PPT.

### **10.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS**

No s'exigeix l'acreditació de solvència tècnica o professional per participar en aquesta licitació, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

Tanmateix, per executar el contracte l'empresa haurà de tenir adscrits al servei, els recursos humans i materials mínims següents:

- Totes les eines per fer verificacions de les instal·lacions segons el RITE i el REBT.
- Segons les normatives tècniques aplicables, l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrit en el registre d'empresa instal·ladora RASIC en la categoria indicada en l'apartat anterior.
- Locals: l'empresa adjudicatària ha de disposar d'un o més locals apropiat per tenir-hi el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna per al personal.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de personal format i personal habilitat.

L'empresa haurà de posar a disposició del contracte un telèfon fix o mòbil i una adreça de correu electrònic actius, com a mínim, de 7.00 h a 19.00 h de dilluns a divendres i de 10.00 h a 16.00 h els caps de setmana i festius; i, per a la recepció d'alarmes, incidències urgents o situacions d'emergència de les calderes i de la xarxa de calor, haurà de garantir disponibilitat efectiva les 24 hores dels 365 dies de l'any, d'acord amb el PPT.

L'empresa haurà d'acreditar l'assistència a una de les visites acompanyades a les instal·lacions mitjançant el certificat expedit per l'Ajuntament. Aquesta visita és obligatòria i té caràcter necessari per poder ser admesa a la licitació, atesa la singularitat tècnica de les instal·lacions.

L'empresa haurà d'acreditar que ha realitzat formació en manteniment de les calderes Heizomat, que és Servei Tècnic Autoritzat (SAT) de la marca, o que disposa o es compromet a disposar de contracte vigent amb el SAT oficial Heizomat durant tota la vigència del contracte i les seves prorroques, si escau, en els termes previstos al PPT i al criteri d'adjudicació corresponent.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP i podran donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte.





### 10.3 INTEGRACIÓ DE MITJANS EXTERNS

Quan l'empresa licitadora recorri a mitjans externs per acreditar o garantir la disponibilitat efectiva de recursos materials, personals, habilitacions o assistència tècnica especialitzada necessaris per a l'execució del contracte, haurà d'aportar el compromís corresponent de l'entitat que posa a disposició aquests mitjans, d'acord amb l'article 75 de la LCSP i l'Annex 2 d'aquest plec.

En particular, si la disponibilitat del Servei Tècnic Oficial Heizomat o d'altres mitjans especialitzats es garanteix mitjançant una tercera empresa, aquesta haurà d'executar directament les prestacions per a les quals aquests recursos siguin necessaris, i el compromís s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte i de les seves pròrrogues, si escau.

En les UTE, els requisits d'aptitud, habilitació i adscripció de mitjans s'apreciaran d'acord amb la naturalesa de les prestacions que assumeixi cada empresa integrant, sens perjudici de la responsabilitat solidària de totes elles davant l'Ajuntament.

### 10.4 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, en aquest contracte de serveis no és exigible la classificació empresarial. Així mateix, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, les empreses licitadores resten eximides de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sens perjudici de l'obligació de disposar de les habilitacions professionals i mitjans exigits al PPT.

## II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### 11 PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en el procediment obert simplificat abreujat es presentarà dins del termini de deu (10) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP. Si l'últim dia de presentació coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà mitjançant l'eina "**Presentació telemàtica d'ofertes**", integrada en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29314074?categoria=0>

El format dels documents electrònics admissible és el PDF i han d'estar signats electrònicament

Un cop les empreses interessades accedeixin a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicita (presentar oferta via sobre digital). Les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.





Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e- NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina d'Oferta telemàtica.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina d'Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

L'eina d'Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions





tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada electrònicament pel licitador i haurà de presentar-se a través de l'espai "Oferta Telemàtica" en el qual s'inclourà:

#### **a) Declaració responsable i documentació acreditativa d'habilitació professional**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, el model de la qual s'adjunta com a **Annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'espai "Oferta Telemàtica", mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que compleix els requisits d'aptitud, habilitació professional i adscripció de mitjans previstos en aquest plec i al PPT, sens perjudici de l'exempció d'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional prevista a l'article 159.6.b) de la LCSP.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i habilitacions necessàries per exercir l'activitat, inclosa la inscripció al RASIC o registre equivalent en els àmbits exigits al PPT, quan sigui exigible.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
- En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits al PPT, inclòs el personal habilitat, eines, vehicles, mitjans auxiliars, assegurança de responsabilitat civil, mitjans de comunicació i assistència tècnica especialitzada.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.





Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Les empreses licitadores hauran de presentar la declaració responsable signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la seva declaració responsable i acreditar, quan sigui requerida, la seva personalitat, capacitat, habilitació professional i compromisos d'adscripció de mitjans. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a mitjans externs de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i aportar el compromís corresponent.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la declaració responsable.

Les empreses inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic podran indicar aquesta circumstància en la declaració responsable, sens perjudici que en el procediment obert simplificat abreujat no resulta exigible la inscripció en un registre oficial com a requisit de participació.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec s'efectuarà quan sigui requerida per l'òrgan de contractació, especialment en relació amb l'habilitació professional, la inscripció al RASIC o registre equivalent, el certificat de visita obligatòria, l'assegurança de responsabilitat civil, la disponibilitat de mitjans, el règim d'atenció d'incidències i l'acreditació o compromís relatiu al Servei Tècnic Oficial Heizomat.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Si s'integren mitjans externs o es recorre a una tercera empresa per garantir mitjans essencials, assistència tècnica especialitzada o Servei Tècnic Oficial Heizomat: compromís de l'entitat aportant segons Annex 2 i declaració responsable corresponent.





**b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

**c) Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a satisfer-lo correctament**

Aquest compromís inclourà de manera desglossada, com a mínim, el personal habilitat, maquinària, eines, vehicles, mitjans auxiliars, telèfon i correu electrònic d'atenció, disponibilitat per a incidències i emergències les 24 hores dels 365 dies de l'any, així com la resta de mitjans necessaris per a l'execució del contracte d'acord amb el PPT i la resta de documentació contractual.

**d) Certificat d'assistència a la visita obligatòria a les instal·lacions**

Les empreses licitadores hauran d'incloure en el sobre únic el certificat d'assistència a una de les visites acompanyades a les instal·lacions expedit per l'Ajuntament. La manca d'aquest certificat comportarà la no admissió de l'oferta, llevat que l'Ajuntament pugui comprovar d'ofici la participació efectiva de l'empresa en la visita.

**e) Acreditació o compromís relatiu al Servei Tècnic Oficial Heizomat**

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa o el compromís corresponent relatiu a la formació en manteniment de calderes Heizomat, condició de Servei Tècnic Autoritzat o contracte/compromís amb el SAT oficial Heizomat, en els termes previstos al PPT i a l'Annex 3.

**f) Oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament**

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest apartat els documents que conformen la seva oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament d'acord amb els paràmetres de la clàusula 14 del PCAP.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex 3 a aquest plec i com a plantilla a l'eina telemàtica d'aquesta licitació inclòs

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.





## 12 MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la present licitació, no es constituirà Mesa de contractació. Serà l'òrgan de contractació qui determinarà la millor oferta amb la col·laboració de la Unitat Tècnica del Responsable del contracte que l'assistirà en la valoració de les ofertes mitjançant dispositius informàtics, d'acord amb l'article 159.6 d) de la LCSP

## 13 CRITERIS DE VALORACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb els articles 131.2, 145, 146 i 159 de la LCSP. Amb aquests criteris, propis de la naturalesa de l'objecte del contracte, es valorarà la idoneïtat de l'oferta per assegurar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, la qualitat tècnica del servei, la disponibilitat i el coneixement específic de les calderes instal·lades.

### 13.1 Justificació dels criteris de valoració escollits.

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte en el sentit que expressa l'article 145.6 de la LCSP; s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que hagin conferit una llibertat de decisió il·limitada; garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva i estan acompanyats d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada per les empreses licitadores amb la finalitat d'avaluar si les seves ofertes els compleixen.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora ha d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris automàtics següents fins a un màxim de 100 punts:

No s'estableixen criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, amb un total de 100 punts, distribuïts entre les ofertes econòmiques de les prestacions P1, P2 i P3 i l'acreditació com a servei tècnic oficial Heizomat.

<b>Criteris d'adjudicació quantificables automàticament</b>	<b>Fins a un màxim de 100 punts, desglossats:</b>
1. Oferta econòmica P1 - Manteniment preventiu i conductiu	50 punts
2. Oferta econòmica P2 - Manteniment correctiu	25 punts





2.1 Descompte mà d'obra P2	15 punts
2.2 Descompte materials P2	10 punts
3. Oferta econòmica P3 – Actuacions prèvies i manteniment inicial	10 punts
4. Servei Tècnic oficial HEIZOMAT	15 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

### 13.2 Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen de fórmules (fins a 100 punts)

La valoració màxima serà de 100 punts. Per poder efectuar les valoracions, els licitadors han d'incorporar tots els aspectes subjectes a valoració de forma clara i concisa en la documentació aportada al sobre únic (criteris automàtics).

L'equip d'avaluació qualificarà cada criteri i/o subcriteri per separat, assignant una valoració automàtica d'acord amb les diferents fórmules de valoració previstes a cada criteri:

#### 1. Oferta econòmica P1 – Manteniment preventiu i conductiu: fins a 50 punts

Es valorarà el preu final ofert que inclogui tots els serveis del contracte referents a la prestació P1, manteniment preventiu i conductiu. En cap cas es podrà superar el valor base de concurs per a aquesta prestació per als dos anys de contracte, que és de 15.084,08 € IVA exclòs (18.251,74 € IVA inclòs).

El licitador donarà un preu de la prestació P1 en euros, amb dos decimals i IVA exclòs. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació i a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \times (1 - ((O_i - O_m) / IL))$$

on:

$P_i$  = punts de l'oferta a valorar  
 $P$  = punts del criteri de preu = 50  
 $O_i$  = preu de l'oferta a valorar  
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import base de licitació

#### 2. Oferta econòmica P2 – Manteniment correctiu: fins a 25 punts

El manteniment correctiu es valorarà mitjançant l'increment en el descompte ofert sobre els preus de mà d'obra i materials de la prestació P2, segons el detall següent:

##### 2.1. Descompte en el cost €/hora de mà d'obra: fins a 15 punts





El descompte s'aplicarà en tots els casos al cost €/h sense IVA determinat a la taula de preus de l'apartat 10.2 de l'informe de necessitats. La millor oferta obtindrà 15 punts i la resta es puntuaran proporcionalment: puntuació oferta = (oferta a valorar / millor oferta) x 15.

## 2.2. Descompte en el preu dels materials: fins a 10 punts

El descompte sobre els materials no podrà ser inferior al 10 % ni superior al 30 %. La millor oferta obtindrà 10 punts i la resta es puntuaran proporcionalment: puntuació oferta = (oferta a valorar / millor oferta) x 10.

## 3. Oferta econòmica P3 – Actuacions prèvies i manteniment inicial: fins a 10 punts

El licitador donarà un preu de la prestació P3 en euros, amb dos decimals i IVA exclòs. En cap cas es podrà superar el valor base de concurs per a aquesta prestació, que és de 1.777,86 € IVA exclòs (2.151,21 € IVA inclòs).

**La millor oferta obtindrà la màxima puntuació i a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:**

$$P_i = P \times (1 - ((O_i - O_m) / IL))$$

**P<sub>i</sub> = punts de l'oferta a valorar; P = punts del criteri de preu = 10; O<sub>i</sub> = preu de l'oferta a valorar; O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta; IL = import base de licitació.**

## 4. Acreditació com a servei tècnic oficial HEIZOMAT: fins a 15 punts

En la instal·lació actual a mantenir hi ha dues calderes de biomassa Heizomat. Atès que el PPT exigeix que l'empresa adjudicatària hagi realitzat formació en manteniment de calderes Heizomat, sigui Servei Tècnic Autoritzat (SAT) o disposi de contracte vigent amb el SAT oficial, es valorarà automàticament la correcta acreditació d'aquesta disponibilitat tècnica específica fins a un màxim de 15 punts.

S'acreditarà mitjançant certificat emès pel fabricant o distribuïdor que acrediti que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca, certificat de formació de Servei Tècnic Heizomat, o contracte/compromís de contractar una empresa SAT oficial de la marca durant tota la vigència del contracte i les pròrrogues, si escau. La manca de manteniment d'aquesta disponibilitat durant l'execució tindrà la consideració d'incompliment greu o molt greu, segons l'afectació al servei.

Els criteris automàtics estan directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten valorar el preu de les prestacions principals, la repercussió del manteniment correctiu i el coneixement tècnic específic de les calderes Heizomat instal·lades.

Als únics efectes informatius i, si escau, de justificació de la viabilitat de l'oferta, els imports màxims de referència són els previstos al pressupost base de licitació i als apartats 10.1, 10.2 i 10.3 de l'informe de necessitats.

P1 – Manteniment preventiu i conductiu: 15.084,08 € IVA exclòs (18.251,74 € IVA inclòs) per als dos anys de contracte.

P2 – Manteniment correctiu: partida màxima estimativa de 6.090,00 € IVA exclòs per als dos anys de contracte, a executar segons necessitats.

P3 – Actuacions prèvies i manteniment inicial: 1.777,86 € IVA exclòs (2.151,21 € IVA inclòs).





Servei Tècnic oficial Heizomat: criteri qualitatiu automàtic fins a 15 punts.

### 13.3 Obertura de l'oferta telemàtica

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP l'obertura de l'oferta telemàtica la realitzarà l'òrgan de contractació amb la col·laboració de la Unitat Tècnica del Responsable del contracte, que l'assistirà en la valoració de les ofertes mitjançant dispositius informàtics.

De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta telemàtica no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de màxim de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si l'òrgan de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### 13.4 Determinació de la millor oferta i adjudicació

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant un únic criteri d'adjudicació basat en el preu ofert, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i automàtics.





L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposta.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

## **14 GARANTIA DEFINITIVA**

D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, en aquest procediment obert simplificat abreujat no es requereix la constitució de garantia definitiva.

No obstant això, l'empresa adjudicatària respondrà de la correcta execució del contracte i de les responsabilitats que es derivin dels incompliments contractuals, d'acord amb la LCSP i aquest plec.

## **15 DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits, es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en els termes previstos a la normativa de contractació pública.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

## **16 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini legalment previst.





La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic i, si s'ha informat, al telèfon mòbil que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

## **17 FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE**

La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP. Alternativament, l'òrgan de contractació podrà acordar la formalització en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat, no és necessària la constitució de garantia definitiva i la formalització es podrà fer de manera simplificada mitjançant acceptació de la resolució d'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en el termini que correspongui d'acord amb la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa destinatària.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causa imputable a l'empresa adjudicatària, se li podrà exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord amb l'article 153 de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.





En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### **III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **18 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

- **Condicions mediambientals i d'eficiència energètica:** L'empresa adjudicatària assumeix la gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs i està obligada a fer una gestió ambiental correcta. El cost de la gestió de residus inclou qualsevol residu generat, excepte la gestió de les cendres, que serà a càrrec de l'Ajuntament. L'empresa haurà de minimitzar l'impacte acústic, vetllar perquè les emissions de les calderes estiguin dins dels valors normatius permesos, efectuar el seguiment energètic i evitar l'ús injustificat de combustibles fòssils de suport per sobre del 4 % de l'energia consumida, d'acord amb el PPT.





- Condicions socials i laborals: L'adjudicatari haurà de garantir la formació de seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball del personal adscrit a l'execució del contracte, així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i de les mesures de prevenció de riscos laborals.
- Condicions de confidencialitat i protecció de dades: L'empresa adjudicatària quedarà obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i a les instruccions municipals que resultin aplicables durant l'execució del contracte.
- Condicions de gestió documental i control remot: L'empresa adjudicatària haurà de custodiar i actualitzar la documentació tècnica del contracte en format electrònic compartit i en paper a la sala tècnica, mantenir els fulls de manteniment, ordres de treball, registres de consum, certificats i informes, i comunicar immediatament qualsevol incidència relativa al funcionament dels sistemes de control, càmeres de sitja o accés a internet.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució i d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar-ne el compliment a requeriment de l'Ajuntament i, en finalitzar el contracte, haurà de retornar o destruir les dades i la documentació a les quals hagi tingut accés, llevat que una norma n'imposi la conservació.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes previstos a la LCSP, sens perjudici de la imposició de les penalitats que corresponguin.

## **19 EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

## **20 PROGRAMA DE TREBALL**

L'empresa contractista haurà de presentar, en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte o signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació, el Pla de manteniment de les instal·lacions, que haurà d'incloure com a mínim les actuacions calendaritzades i les fitxes de manteniment previstes al PPT i haurà de ser acceptat pels serveis tècnics municipals. Aquest Pla serà de compliment obligatori durant tota la vigència del contracte, sens perjudici de les actualitzacions acceptades per l'Ajuntament.

## **21 COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista està obligat a complir el contracte en els termes assenyalats en el present plec, el plec de prescripcions tècniques i a la normativa aplicable al contracte.

El control i correcció del correcte compliment del contracte restarà subjecte al que determina l'article 311 de la LCSP.





Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193, 194 i següents de la LCSP, sens perjudici de la indemnització de danys i perjudicis que, si escau, correspongui.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

A més, quan el consum de gas o gasoil de suport superi el 4 % de l'energia estimada de l'edifici sense justificació prèvia i sigui imputable a retard, manca de manteniment o mala execució del servei, l'Ajuntament podrà reclamar o deduir de les factures posteriors el cost del combustible aportat de més, en els termes previstos al PPT, sense perjudici de les penalitats que corresponguin.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents: proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. Quan no sigui possible efectuar aquesta deducció, l'Ajuntament podrà exigir-ne l'import mitjançant el procediment legalment aplicable.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.





## 21.1 Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment

Sense perjudici del règim general de penalitats previst a la LCSP, l'Ajuntament aplicarà el règim específic d'infraccions i penalitats següent en cas d'incompliment de les obligacions essencials, del PPT o d'aquest PCAP.

Els treballs no executats o incorrectament executats, així com els serveis no prestats o prestats defectuosament, podran ser descomptats de la facturació corresponent, sens perjudici de la imposició de les penalitats que escaiguin.

Per als casos d'incompliment dels termes establerts en el PPT o en PCAP per part de l'adjudicatari es determina el règim d'infraccions i penalitats en :

- a) Infraccions lleus.
- b) Infraccions greus.
- c) Infraccions molt greus.

L'òrgan de contractació, o l'òrgan en qui delegui, serà competent per resoldre els expedients d'imposició de penalitats. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista.

L'adjudicatari accepta expressament que puguin imposar-se penalitats per la comissió d'incompliments amb les quanties següents, sempre dins dels límits de l'article 192 de la LCSP:

- a. Per la comissió d'infraccions qualificades com a lleus, es podran imposar penalitats de fins al 2 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- b. Per la comissió d'infraccions qualificades com a greus, es podran imposar penalitats superiors al 2 % i fins al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- c. Per la comissió d'infraccions qualificades com a molt greus, es podran imposar penalitats superiors al 5 % i fins al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.

En cap cas la penalitat individual podrà ser superior al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de penalitats podrà superar el 50 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

Tot això sense perjudici d'allò que disposen el ROAS i la LCSP respecte a la possibilitat de resolució contractual per la comissió de faltes qualificades de greus o molt greus.

### INFRACCIONS LLEUS

1. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que sense estar tipificades amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
2. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a. el tracte incorrecte o la desatenció del personal de l'empresa contractista envers el personal municipal, responsables dels edificis o usuaris afectats pel servei.





- b. la manca de netedat, uniformitat o correcte estat de conservació del personal, eines o mitjans adscrits al servei.
- c. la manca de comunicació ordinària d'incidències o l'incompliment no urgent de les ordres municipals dins del termini atorgat.
- d. els retards puntuals i injustificats en l'atenció d'incidències, en l'execució dels treballs programats o en el lliurament de la documentació ordinària exigida pel contracte.
- e. la manca de presentació, en termini, dels informes mensuals o altra documentació ordinària exigida pel contracte.
- f. la utilització inadequada del material o la no utilització parcial dels mitjans oferts sense justificació suficient.
- g. la manca de neteja de la sala de màquines, dels espais tècnics o de les zones de treball després de les actuacions de manteniment.
- h. que la instal·lació quedi aturada puntualment per acumulació de cendres o per manca de retirada del calaix de cendres, quan no tingui caràcter reiterat.
- i. la manca d'actualització ordinària de la carpeta digital compartida, registres de consum, fulls de manteniment o comunicats de treball dins dels terminis previstos al PPT.
- j. la impossibilitat puntual d'accés als sistemes de control, càmeres de sitja o sistemes remots quan sigui imputable a manca de supervisió o comunicació de l'empresa adjudicatària.
- k. en general, qualsevol altre incompliment lleu del PCAP o del PPT que no pugui ésser qualificat com a greu o molt greu.

#### **INFRACCIONS GREUS.**

1. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del PCAP o PPT.
2. En tot cas, es consideren faltes greus:
  - a. la reiteració de faltes lleus.
  - b. les actuacions del contractista que provoquin deteriorament injustificat de les calderes de biomassa, la xarxa de calor, les instal·lacions tèrmiques incloses dins l'abast del contracte o altres béns municipals vinculats al contracte.
  - c. el tracte incorrecte reiterat amb el personal municipal, responsables dels edificis o ciutadania, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
  - d. l'incompliment de les ordres municipals o de les instruccions del responsable del contracte quan afectin directament la correcta prestació del servei.
  - e. la manca de comunicació immediata a l'Ajuntament de les incidències que afectin la seguretat de les persones, el funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei o les condicions de confort dels edificis.
  - f. l'incompliment de les prescripcions tècniques, de seguretat industrial, de prevenció de riscos laborals o de gestió de residus exigibles al servei.
  - g. la manca d'adscripció o substitució del personal necessari per garantir la continuïtat del servei.
  - h. el treball sense els equips de protecció laboral exigibles o amb incompliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals.
  - i. l'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social, tributàries o de protecció de dades derivades de l'execució del contracte.
  - j. l'incompliment injustificat de les millores ofertes i acceptades o de qualsevol altra obligació contractual rellevant.
  - k. la reiteració de l'aturada de la instal·lació per acumulació de cendres o per manca de retirada del calaix de cendres.





- l. l'incompliment dels temps de resposta o reparació previstos al PPT en incidències urgents o normals quan afecti la continuïtat del servei o les condicions de confort dels edificis.
- m. la manca de disponibilitat efectiva del telèfon, correu electrònic o sistema de recepció d'alarmes i incidències en els horaris i condicions exigides al PPT.
- n. la manca de manteniment de la condició, formació, contracte o disponibilitat del Servei Tècnic Oficial Heizomat quan aquesta hagi estat declarada, oferta o requerida d'acord amb el PPT i aquest PCAP.
- o. la manca de comunicació i justificació de consums de combustibles fòssils de suport que superin el 4 % de l'energia consumida, quan sigui imputable a retard, manca de manteniment o mala execució del servei.

### **INFRACCIONS MOLT GREUS.**

1. Es qualifica de molt greu tota perturbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de les persones usuàries, quan justifiqui la resolució del contracte.

- a. la reiteració o reincidència en la comissió d'infraaccions qualificades de greus.
- b. la interrupció total o parcial del servei de manteniment de les calderes de biomassa i de la xarxa de calor sense causa justificada o sense adoptar les mesures necessàries per assegurar-ne la continuïtat.
- c. el greu incompliment reiterat de les prescripcions tècniques, de seguretat industrial, de prevenció de riscos laborals o de gestió de residus que posi en risc la seguretat de les persones, els edificis o les instal·lacions.
- d. la desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació del servei.
- e. la vulneració greu del deure de confidencialitat o de la normativa de protecció de dades personals amb ocasió de l'execució del contracte.
- f. la subcontractació prohibida de tasques crítiques o essencials del contracte.
- g. la no adscripció generalitzada dels mitjans personals o materials compromesos quan afecti de manera essencial la prestació del servei.
- h. l'abandonament del servei o la manca total de resposta davant incidències urgents que posin en risc la seguretat de les persones, la integritat de les instal·lacions o la continuïtat del servei.
- i. la manipulació no autoritzada o l'alteració greu dels sistemes de control, alarmes, registres de consum o documentació tècnica essencial del contracte.
- j. qualsevol altre incompliment molt greu que justifiqui la resolució del contracte d'acord amb la LCSP.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa adjudicatària per formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà. Serà competent per a la imposició de la penalitat l'òrgan de contractació.

La imposició de penalitats no allibera l'adjudicatari de l'obligació d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que hagi ocasionat l'incompliment del contracte.

Les penalitats descrites, sigui quina sigui la qualificació, es graduaran d'acord amb els criteris següents:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.





- La necessitat que la comissió de la falta no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més infraccions contractuals fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics a protegir, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

En el cas que l'adjudicatari hagi realitzat tres infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà optar per resoldre el contracte i/o demanar una indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb la LCSP.

La incoació de l'expedient d'imposició de penalitats es tramitarà amb audiència prèvia de l'empresa contractista i resolució motivada de l'òrgan de contractació, sens perjudici de l'aplicació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en allò que correspongui.

## **22 PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa com a persona responsable del contracte l'enginyer municipal de l'Ajuntament d'Amposta, que exercirà, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, dins de les facultats que li atribueixi l'òrgan de contractació.
- b) Proposar la imposició de penalitats i deduccions derivades del sistema de control i qualitat del servei.
- c) Emetre informe sobre els retards, incidències i eventuais incompliments imputables a l'empresa contractista.
- d) Comprovar el compliment de les condicions especials d'execució, de les millores ofertes i de la resta d'obligacions contractuals.

Les instruccions dictades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

## **23 RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES**

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

## **24 RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS**

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.





## IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### 25 ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial de les unitats d'execució del contracte, i en particular segons les prestacions P1, P2 i P3 definides a l'informe de necessitats.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

El contractista tindrà dret a l'abonament mensual dels serveis de manteniment preventiu i conductiu efectivament executats. Les actuacions prèvies i manteniment inicial es facturaran un cop realitzades dins el primer mes de contracte, i el manteniment correctiu es facturarà segons les actuacions efectivament executades, justificades i validades mitjançant ordre de treball.

Per a les actuacions de manteniment correctiu d'import superior a 300,00 euros, IVA exclòs, caldrà pressupost previ i aprovació específica dels serveis tècnics municipals. Per a les actuacions d'import inferior a aquest llimitar no serà necessari pressupost previ, però sí ordre de treball validada, d'acord amb el PPT.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les factures electròniques es presentaran per mig de la plataforma eFACT i els Codis DIR3 de l'Ajuntament d'Amposta imputables en aquesta contractació son:

- Oficina Comptable: GE0022691 (Intervenció)
- Òrgan gestor: GE0022679 (Alcaldia i Presidència)
- Unitat tramitadora: GE0022698 (Medi Ambient)

Sens perjudici d'allò establert als articles 210.4 LCSP, l'Administració haurà d'aprovar els documents acreditatius de la conformitat dels béns entregats o serveis prestats, dins dels trenta (30) dies següents a la prestació del servei.

En qualsevol cas, si el contractista incomplís el termini de trenta (30) dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts per la normativa vigent, el meritament d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta (30) dies des de la data de la correcta presentació de dita factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si s'escau, i efectuat el corresponent abonament.





Si la demora en el pagament fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració, amb un mes d'anticipació, aquesta circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que poguessin derivar-se de dita suspensió, en els termes establerts legalment.

Si la demora de l'Administració en el pagament fos superior a sis (6) mesos, el contractista tindrà dret a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que, com a conseqüència d'això se li originin.

L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

## **26 RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

## **27 ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.





c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament d'Amposta derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

e) Als efectes del que disposa l'article 122.2 de la LCSP, quan l'execució del contracte impliqui el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament, la finalitat del tractament serà exclusivament la gestió administrativa del servei de manteniment de les calderes de biomassa, la xarxa de calor i les instal·lacions municipals afectades, així com el compliment de les obligacions d'informació, control i traçabilitat derivades del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció, cessió o comunicació a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució del contracte. L'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, assistir l'Ajuntament quan sigui necessari per al compliment de les seves obligacions com a responsable del tractament i, en finalitzar el contracte, retornar o destruir les dades i la documentació corresponent, llevat que una norma n'imposi la conservació.

f) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda; a cuidar del bon ordre del servei; a garantir el manteniment preventiu, conductiu i correctiu de les calderes de biomassa i de la xarxa de calor dins l'abast del contracte; a gestionar les incidències i emergències en els temps de resposta previstos al PPT; a indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i a lliurar, si escau, les instal·lacions i equipaments en l'estat de conservació i funcionament adequats.





f bis) L'empresa contractista haurà d'organitzar i custodiar tota la documentació generada per les actuacions efectuades a les instal·lacions, inclosos els fulls de manteniment preventiu, fulls del SAT oficial, ordres de treball, resultats de proves de fums, manuals, actes d'inspecció, Pla de manteniment, certificats anuals, informes de qualitat de biomassa i informes d'incidències. Aquesta documentació s'haurà de mantenir actualitzada trimestralment en carpeta virtual compartida amb l'Ajuntament i, quan pertoqui, en paper a la sala tècnica.

f ter) L'empresa contractista haurà de retirar periòdicament les cendres de les calderes i dipositar-les al contenidor facilitat per l'Ajuntament, netejar la sala de calderes després de cada retirada i evitar que la instal·lació quedi aturada per acumulació de cendres.

f quater) L'empresa contractista haurà de gestionar i supervisar el correcte accés als sistemes de control, càmeres de les sitges i calderes de biomassa, i comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol anomalia d'accés a internet o recepció d'alarmes que pugui afectar la continuïtat del servei.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

h) Des de la data d'inici del contracte i durant tota la seva vigència, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros.

La pòlissa haurà d'estar vigent durant tot el període contractual i haurà d'acreditar-se quan sigui requerida per l'Ajuntament.

i) No formen part de les obligacions del contractista les actuacions expressament excloses al PPT, que seran assumides directament per l'Ajuntament d'Amposta o pels tercers que aquest designi, sens perjudici del deure de comunicar de manera immediata les incidències que excedeixin l'àmbit del contracte.

j) En cas que una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi l'obligació de subrogació del personal, l'òrgan de contractació haurà d'incorporar a la documentació de la licitació la informació prevista a l'article 130 de la LCSP, mitjançant l'annex corresponent amb les dades laborals necessàries per a la correcta avaluació dels costos.

## **28 PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.





## 29 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

### 29.1. Modificacions previstes

- No es preveuen modificacions del contracte.
- Fora dels supòsits previstos legalment, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 191 i 203 a 207 de la LCSP.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi un increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

Les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries pel contractista i hauran de formalitzar-se conforme a l'establert en l'article 153 LCSP.

### 29.2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

## 30 SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.





En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

### **31 CLÀUSULA ÈTICA**

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de





transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## **V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

### **32 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

#### **32.1 Successió de la persona del contractista**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.





En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions d'aptitud, habilitació professional o adscripció de mitjans necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **32.2 Cessió del contracte**

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat raó determinant per a l'adjudicació del contracte i sens perjudici que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència.

## **33 SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, sempre que es compleixin els requisits i límits establerts als articles 215 a 217 de la LCSP i la subcontractació no desnaturalitzi les obligacions essencials assumides per l'adjudicatària.

L'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, la seva intenció de subscriure subcontractes, tot indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat, dades de contacte i representants legals del subcontractista, i acreditant prou la seva aptitud per executar-la, amb referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

No es podrà subcontractar amb persones o empreses que estiguin incurses en prohibició de contractar, que no disposin de l'habilitació empresarial o professional exigible o que no acreditin la capacitat tècnica necessària per executar les prestacions subcontractades. Aquesta acreditació





es podrà dur a terme de conformitat amb les normes generals d'acreditació de l'aptitud de les empreses contractistes.

L'empresa contractista principal assumirà la responsabilitat íntegra de l'execució del contracte davant l'Ajuntament. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant la contractista principal i no tindran acció directa davant l'Administració contractant.

La contractista haurà de complir les obligacions d'informació, pagament i justificació respecte dels subcontractistes i proveïdors en els termes dels articles 216 i 217 de la LCSP. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte.

No obstant això, l'empresa contractista haurà d'executar directament les tasques crítiques o essencials vinculades a la coordinació del servei, la interlocució amb l'Ajuntament, la supervisió tècnica del manteniment i la resposta davant incidències, sens perjudici de la subcontractació d'actuacions especialitzades quan sigui procedent.

### **34 REVISIÓ DE PREUS**

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte, d'acord amb l'informe de necessitats i l'article 103 de la LCSP.

## **VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **35 RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ**

La recepció i la liquidació del contracte es realitzaran conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

El contracte de mera activitat o de mitjans s'extingirà pel compliment del termini inicialment previst, sens perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.





### **36 TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a comptar des de la finalització de la prestació contractual, sens perjudici de les responsabilitats que, per vicis, defectes o incompliments, puguin resultar exigibles d'acord amb la normativa aplicable.

Si durant aquest termini s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats o d'incompliments imputables a l'empresa contractista, es requerirà la seva esmena.

Un cop acomplertes per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, i si no hi ha responsabilitats pendents, es tancarà l'expedient de garantia d'acord amb el règim aplicable a aquest procediment, sense devolució de garantia definitiva per no haver-se exigint la seva constitució.

### **37 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el principal.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions





establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

## **VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL**

### **38 RÈGIM DE RECURSOS**

Atès el valor estimat del contracte, no escau el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 de la LCSP. Contra els actes que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós administratiu, en els termes previstos a la legislació administrativa i contenciosa administrativa.

El recurs potestatiu de reposició es podrà interposar en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que hagi dictat l'acte. Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta jurisdicció.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà, si escau, la interposició del recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos.

### **39 ARBITRATGE**

Sens perjudici del que estableix la clàusula anterior, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

### **40 MESURES CAUTELARS**

Les mesures cautelars es regiran pel que disposi la normativa aplicable als recursos administratius o contenciosos administratius que corresponguin.





## **41 RÈGIM D'INVALIDESA**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

## **42 JURISDICCió COMPETENT**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.





## ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a ....., amb DNI núm. ...., en nom propi / en nom i representació de ....., NIF ..... de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., amb domicili a ....., entitat que SI/NO reuneix les condicions de PYME, DECLARA sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de serveis de manteniment de les calderes de biomassa i xarxa de calor dels equipaments municipals d'Amposta (Exp. 1403/2026/9), publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Amposta:

- Que acompanya la declaració responsable corresponent, degudament emplenada i signada. És imprescindible que es presenti aquest annex signat dins de l'espai de l'oferta telemàtica.

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Que, tanmateix, declara:

- Que el sotasignat ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta i que aquesta està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte, inclosa la inscripció al RASIC o registre equivalent en els àmbits exigits al PPT, quan sigui exigible.

Que ha assistit a la visita obligatòria a les instal·lacions i aporta el certificat expedit per l'Ajuntament dins del sobre únic.

Que disposa o es compromet a disposar, durant tota la vigència del contracte i les seves pròrrogues, si escau, de formació en manteniment de calderes Heizomat, condició de Servei Tècnic Autoritzat o contracte vigent amb el SAT oficial Heizomat.

Que disposa o es compromet a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros, vigent durant tota la durada del contracte.

Que es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals, materials i auxiliars exigits al PPT, inclosos els mitjans de comunicació, recepció d'alarmes i atenció d'incidències.

- Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.

- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa autoritza l'Administració contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries.





- (- si s'escau -) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

- (- si s'escau -) Que integra mitjans externs per a l'execució del contracte o per acreditar l'habilitació professional exigida, en els termes següents:  
.....

- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formada per (-marcar el que s'escaigui-):

..... Menys de 50 treballadors/res

..... 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marqui la casella corresponent-):

- ..... Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)
- ..... Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):

..... Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.

..... Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Que l'empresa a la que representa sol·licita:

- Rebre la notificació telemàtica al portal establert per l'ens contractant de tots els actes del procediment de l'expedient de contractació.

- A més a més, vull rebre un avís, sense efectes jurídics, cada vegada que tingui una notificació disponible:

Per correu electrònic a l'adreça: .....

- Que, en el cas que la persona o les persones que hagi/n d'acceptar o rebutjar les notificacions sigui/n una altra diferent de la que fa la sol·licitud, s'autoritza que les notificacions puguin ser acceptades o rebutjades per les persones següents:

Nom i cognoms:

Document d'identitat:

(Data i signatura del licitador)





*(1) Es recorda que en cas que siguin varis empresaris els qui concorrin de forma agrupada a través de UTE, caldrà presentar una única declaració responsable i oferta de criteris avaluable de forma automàtica subscripta per totes les entitats que conformin la UTE.*





## ANNEX 2. COMPROMÍS D'INTEGRACIÓ DE MITJANS EXTERNS

El/la senyor/a ....., en representació de l'empresa licitadora ....., i el/la senyor/a ....., en representació de l'entitat que aporta mitjans externs ....., es comprometen solidàriament, en cas de resultar adjudicatària la primera, al següent:

1. Que l'entitat que aporta mitjans externs posa a disposició de l'empresa licitadora, durant tota la vigència del contracte, els mitjans i recursos següents: .....
2. Que aquests mitjans són suficients per garantir la disponibilitat efectiva dels recursos, habilitacions professionals, assistència tècnica especialitzada i/o adscripció de mitjans exigits al PCAP i al PPT en els termes següents: .....
3. Que l'entitat que aporta els mitjans no es troba incursa en prohibició de contractar i acredita, quan sigui exigible, la seva capacitat, habilitació professional i aptitud per executar les prestacions o posar a disposició els mitjans compromesos.
4. Que, quan els mitjans externs es refereixin a titulació, experiència professional, habilitació específica o mitjans materials essencials, l'entitat que aporta els mitjans executarà directament les prestacions per a les quals aquests recursos siguin necessaris.
5. Que aquest compromís es mantindrà vigent durant tota l'execució del contracte.

(Lloc, data i signatura de l'empresa licitadora i de l'entitat que aporta els mitjans)





### ANNEX 3. MODEL OFERTA AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT

En/Na ..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ..... , CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ..... , núm. ....), assabentat/da de l'anunci, conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant procediment obert simplificat abreujat el contracte de serveis de manteniment de les calderes de biomassa i xarxa de calor dels equipaments municipals d'Amposta (Exp. 1403/2026/9), faig constar que conec el Plec de clàusules que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte amb subjecció plena al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques particulars, a la resta de documentació de l'expedient, a la Llei de contractes del sector públic i a la normativa complementària, en les condicions següents:

A) Oferta econòmica P1 – Manteniment preventiu i conductiu, amb import màxim de 15.084,08 euros IVA exclòs: ..... euros, IVA exclòs.

IVA (21 %) P1: ..... euros.

Import total P1 (IVA inclòs): ..... euros.

B) Oferta econòmica P2 – Manteniment correctiu:

B.1. Descompte sobre el cost €/hora de mà d'obra de la prestació P2:

..... %.

La puntuació màxima d'aquest subapartat és de 15 punts.

B.2. Descompte sobre el preu dels materials de la prestació P2:

..... %.

El descompte no podrà ser inferior al 10 % ni superior al 30 %, i la puntuació màxima d'aquest subapartat és de 10 punts.

C) Oferta econòmica P3 – Actuacions prèvies i manteniment inicial, amb import màxim de 1.777,86 euros IVA exclòs: ..... euros, IVA exclòs.

IVA (21 %) P3: ..... euros.

Import total P3 (IVA inclòs): ..... euros.

D) Acreditació o compromís relatiu al Servei Tècnic Oficial HEIZOMAT:

Modalitat que s'acredita o es compromet: certificat de Servei Tècnic Autoritzat / certificat de formació de Servei Tècnic / contracte o compromís de contractar una empresa SAT oficial de la marca.

Documentació que s'adjunta: .....

L'empresa declara que mantindrà aquesta disponibilitat tècnica específica durant tota la vigència del contracte i de les seves pròrrogues, si escau.





## Ajuntament d'Amposta

L'empresa es compromet a mantenir les condicions ofertes durant tota la vigència del contracte i, si escau, durant les pròrrogues, sense cost addicional per a l'Ajuntament i en els termes previstos al PCAP i al PPT.

**(Lloc, data i signatura del/de la licitador/a)**

