



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

# INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CAMINS DE L'HORTA I ALTRES VIES DEL MUNICIPI DE LLEIDA 2026-2028.

## TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ

### 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Lleida és responsable del manteniment dels camins municipals de l'Horta. Les activitats agrícoles, ramaderes i la pròpia mobilitat de les persones que hi transiten es desenvolupen als camins de l'Horta i altres vies del municipi de Lleida. Aquest ús fa necessari que l'estat del ferm, les cunetes i la senyalització garanteixi la seguretat i el confort per facilitar les activitats econòmiques del municipi i els desplaçaments de les persones veïnes dins pròpies partides, en connexió al nucli urbà o a altres municipis.

#### INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Lleida no disposa de mitjans materials ni humans per fer treballs de manteniment de camins que s'organitzen en campanyes, especialment lligades a l'activitat agrícola a l'Horta i dels seus veïns i veïnes. Les campanyes suposen l'ús de mitjans de forma intensiva durant un determinat mesos de l'any mentre que, durant la resta, aquests treballs poden ser mínims o, fins i tot, nuls.

#### JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots ja que, sota un d'únic, les diferents tipologies de treballs es desenvolupen de forma coordinada, permetent la màxima eficiència, la perfecta organització i el màxim rendiment, d'acord a la diversa tipologia d'incidències a resoldre en un territori tan ampli, d'acord a l'article 99.3.b de la Llei de contractes del Sector Públic.

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objectiu la contractació d'una empresa amb els mitjans materials i humans necessaris per fer les tasques de manteniment dels elements que garanteixen la seguretat del transit als camins i altres vies del municipi de Lleida.

#### 2.1 CPV del contracte

Es consideren aplicables els CPV:

- 45233200 – Treballs diversos de pavimentació
- 44811000-8 – Pintura de senyalització de carreteres
- 77312000 – Serveis d'esbrossada





## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### 2.2 Subvenció vigent

L'Ajuntament de Lleida ha rebut una concessió d'ajut, per part de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), per la utilització d'àrid reciclat durant els anys 2026 i 2027, d'acord a la Resolució de concessió d'Ajut a l'Ajuntament de Lleida, de data 12 de novembre de 2025, que correspon a la convocatòria:

- TER/4552/2024, de 17 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.
- TER/4652/2024, de 20 de desembre, de convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.

**3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:** 23 de novembre de 2026

**4. DURADA DEL CONTRACTE:** 2 anys amb possibilitat de pròrroga, fins un màxim de 2 anys més.

### 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

S'ha fet una estimació de la despesa, per tant es proposa un contracte per preus unitaris. L'Ajuntament demanarà només les quantitats que necessiti a l'empresa adjudicatària, sense que hi hagi l'obligació per part de l'Ajuntament d'arribar al total de les quantitats i/o pressupost adjudicat.

Atesa la naturalesa del contracte no es pot fixar un pressupost de licitació donat que el volum exacte d'aquests subministraments no es pot predeterminar.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

Es preveu una despesa màxima de 552.066,12€ (IVA exclòs) + 115.933,88€ d'IVA (21%) que suposen un total de 668.000,00 € IVA inclòs.

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats en l'Annex de Preus Unitaris.

Les empreses licitadores, en la seva oferta econòmica, establiran un percentatge de baixa sobre el conjunt dels preus unitaris recollits en l'Annex de Preus Unitaris. Aquesta baixa



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i suposaran la base de preus unitaris amb la qual es realitzaran les certificacions mensuals.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Els preus unitaris inclouen totes les despeses que l'empresa adjudicatària hagi de realitzar per compliment dels treballs objecte del contracte. Com a norma general el preu considerat de les partides del quadre de preus, és el preu acabat, subministrament, col·locació i senyalització inclosos, excepte quan es refereixi a subministrament de material o a unitats de maquinària que inclouran el personal i maquinària necessaris pel seu funcionament i fins a peu d'obra.

Als preus oferts per l'empresa adjudicatària, s'entendran inclosos els següents conceptes, sense ser limitadors:

- Les despeses directes i indirectes, imports, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'IVA.
- Les despeses derivades del compliment de la normativa ambiental i dels continguts i procediments del Pla d'Ambientalització, incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.
- Les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i per l'acompliment de l'avaluació de riscos.
- Les despeses que originin a l'empresa adjudicatària el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, entre d'altres.
- Les despeses de permisos i llicències pròpies de l'empresa adjudicatària i necessàries per a l'execució del contracte.
- Les despeses corresponent a personal, plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- Les despeses d'instal·lacions i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les despeses de protecció dels abassegaments de material i dels propis treballs contra tota mena de deterioraments, així com els mitjans necessaris per la protecció de l'arbrat o altres elements fixes (públics o privats) en l'àmbit dels treballs a desenvolupar.
- Les despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general dels treballs executats.
- Les despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals d'aigua de qualsevol tipus o qualitat, abocadors i deixalleries.
- Les despeses de lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, el centre de treballs o similars.
- Les despeses de conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aquests, el subministrament, col·locació i conservació en la zona de treballs, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants, vehicles i infraestructures de reg.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la realització de treballs fora de l'horari laboral, i que siguin necessaris per l'acompliment del programa de treballs, per



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

la resposta a incidències vials i per la realització dels treballs amb la mínima afectació al trànsit.

- Els majors costos que puguin derivar-se en motiu del sistema d'emmagatzemament o recollida de residus: big bag, contenidors i similars

També seran a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- Les despeses de contractació del Servei de Coordinació de Seguretat i Salut, designat per l'Ajuntament de Lleida, per tot el contracte (pròrrogues incloses): màxim de 6.500€ + IVA per les 2 anualitats del contracte. En cas d'aplicar-se les pròrrogues anuals previstes, s'aplicarà l'import proporcional per cada anualitat suplementària.
- Les despeses d'assaigs de laboratori, en les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a l'1% del pressupost de licitació i possibles pròrrogues, si es desenvolupen.
- Les despeses de treballs de topografia necessaris per realitzar els plànols o replantejos dels treballs a realitzar.

### 5.1 Desglossament en anualitats del contracte

Anualitats	Preu base (€)	IVA 21% (€)	Total (€)
23 novembre a 31 desembre 2026 (*)	34.090,91	7.159,09	41.250,00
1 gener a 31 desembre 2027 (**)	297.520,66	62.479,34	360.000,00
1 gener 2028 a 22 novembre 2028	220.454,55	46.295,45	266.750,00
<b>TOTAL</b>	<b>552.066,12 €</b>	<b>115.933,88 €</b>	<b>668.000,00 €</b>

(\*) Inclou part ajut atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya 8.000,00€ IVA inclòs

(\*\*) Inclou part ajut atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya 60.000,00€ IVA inclòs, fins 21 d'octubre de 2027

### 5.2 Desglossament del cost del personal vinculat al contracte

L'estimació del cost del personal s'ha fet a partir de les taules salarials del Conveni de la construcció per l'any 2026 amb una jornada laboral de 1.736h/anuals, publicades al BOP Lleida Núm. BOP 10 · Núm. edicte 181 · Data 16-01-2026.

S'ha estimat la dedicació al contracte en:

Categoria professional	Sexe	Total retribució anual (TRA) (€)	Retribució horària proporcional a la jornada laboral (€)	Dedicació anual (hores treballades)	Sou per anualitat completa 2026 (€)	Sou imputable al contracte (23 novembre 2026 a 22 novembre 2028) amb increment de 3% mitjà anual per 2027 i per 2028
Personal titulat superior	Dona/Home	33.186,21	19,12	64,00	1.223,45	2.549,86
32% Seguretat Social						815,96
Personal titulat mig	Dona/Home	30.118,97	17,35	200,00	3.469,93	7.231,85
32% Seguretat Social						2.314,19
Oficial 1a	Dona/Home	22.585,11	13,01	600,00	7.805,91	16.268,70
32% Seguretat Social						5.205,98
Peó especialista	Dona/Home	20.011,05	11,53	400,00	4.610,84	9.609,69



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

32% Seguretat Social						3.075,10	
Peó	Dona/Home	19.719,56	11,36	1.520,00	17.265,97	35.984,88	
32% Seguretat Social						11.515,16	
						<b>TOTAL sous Contracte (23 novembre 2026 a 22 novembre 2028)</b>	<b>94.571,37</b>

Augment mitjà previst per cada anualitat natural: 3%

Els imports vinculats al concepte salaris, durant els 2 anys de contracte, contempnen la revisió de salaris. Vist que el Pacte Conveni no recull el % de revisió, es pren com a referència la mitjana dels darrers anys que ha estat de l'ordre del 3%. Així, s'aplica un 3% a l'anualitat 2027 (en referència al conveni de 2026) i un 3% (en referència a l'import de 2027 estimat per aquest contracte), amb el següent desglossament d'imports:

<b>Desglossament de salaris amb 3% increment anual (Seguretat Social inclòs) per anualitats</b>	<b>Import (€)</b>
Any 2026	5.029,23
Any 2027	46.737,75
Any 2028	42.804,39
<b>TOTAL</b>	<b>94.571,37</b>

La dedicació anual per categoria és orientativa i no vinculant per l'empresa adjudicatària. El personal d'obligat compliment es recull en l'apartat 7 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del contracte.

Resultant un repartiment pels següents conceptes:

<b>CONCEPTE</b>	<b>COST (€)</b>
TOTAL COSTOS PERSONAL – SALARIS	<b>94.571,37</b>
TOTAL COSTOS MATERIAL I MAQUINÀRIA	<b>370.570,74</b>
Despeses generals i Benefici industrial (19%)	<b>86.924,00</b>
TOTAL BASE	<b>552.066,12</b>
IVA 21%	<b>115.933,88</b>
<b>TOTAL CONTRACTE</b>	<b>668.000,00</b>

### 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 1.237.122,12€

Concepte	Import IVA exclòs (€)
Pressupost de licitació Anualitat 2026-2027 (304.132,24€ IVA exclòs)	552.066,12€



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

Anualitat 2027-2028 (247.933,88€ IVA exclòs)	
Modificació (20% import de licitació)	110.413,22€
Pròrroga 1r any (inclou l'import corresponent a una anualitat de contracte+ l'import previst d'augment de salaris per l'anualitat 2028-2029 + l'import corresponent a una anualitat de la modificació prevista)	247.933,88 + 1.439,54+ 55.206,61€ = 304.580,03€
Pròrroga 2n any (inclou l'import corresponent a una anualitat de contracte + l'import previst d'augment de salaris per l'anualitat 2029-2030 + l'import corresponent a una anualitat de la modificació prevista)	247.933,88 + 2.922,26 + 55.206,61€ = 306.062,75€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	1.273.122,12€

L'import de 247.933,88€ IVA exclòs, a què es refereix l'anualitat de cada pròrroga, correspon a l'import anual del contracte excloent l'import associat al ajuts.

Pel que fa a l'import previst d'augment salarial per les diferents anualitats de les pròrrogues, es contempla el mateix augment anual mitjà que per les anualitats del contracte (3%). Els augments per anualitat de pròrroga són:

		Salaries amb les revisions anuals (3%) aplicades	A augmentar cada pròrroga
Anualitat Contracte	2027-2028	47.984,48€	
Pròrroga 1	2028-2029	49.424,02€	1.439,54€
Pròrroga 2	2029-2030	50.906,75€	2.922,26€

## 7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA SI

## 8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA I PROFESSIONAL

### 8.1 Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50% del pressupost anual de licitació, sense IVA. El volum mínim de negoci anual a acreditar serà de:

PRESSUPOST ANUALITAT DEL CONTRACTE SENSE IVA	MITJANA VOLUM NEGOCI ANUAL SENSE IVA (50%)
276.033,06€	138.016,53€

### 8.2 Solvència tècnica i professional

- a) L'empresa licitadora haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 contractes durant els 3 anys anteriors per un objecte assimilable a aquest contracte.



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Als efectes de considerar l'objecte assimilables al del present contracte, tenint en compte que es tracta d'un contracte de serveis, però que les actuacions que s'han de realitzar poden tenir la consideració d'obra, es podrà acreditar indistintament, mitjançant:

- o Contractes de serveis (mínim 2 contractes) amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost de licitació sense IVA. Per tant, cadascun dels contractes que cal acreditar ha d'ascendir, com a mínim a 276.033,06€ sense IVA.
- o Contractes d'obres relacionades amb construcció o millora de fermes de vials, camins i carreteres en què la suma dels diferents contractes presentats sigui igual o superior al 100% de l'import del pressupost de licitació, sense IVA. Per tant, cadascun dels contractes que cal acreditar ha d'ascendir, com a mínim a 552.066,12€ sense IVA.

Els contractes realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b) Documentació específica pel correcte compliment de les condicions de l'Agència Catalana de Residus (ARC) respecte a la certificació CE del material granular reciclat provinent dels residus de la construcció, d'acord a les resolucions vinculades a l'ajut atorgat:
- a. Resolució TER/4552/2024, de 17 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.
  - b. Resolució TER/4652/2024, de 20 de desembre, de convocatòria d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.

Les empreses que presentin ofertes per la contractació, en relació al subministrament d'àrid reciclat amb certificació CE, hauran de remetre la documentació següent de forma obligatòria:

- o Document de Marcatge CE en vigor, de l'àrid reciclat.
- o Document d'acreditació de la inscripció en vigor, al Registre General de Gestors de Residus de l'Agència de Residus de Catalunya, del gestor que subministrarà l'àrid.



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### 9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En quan a la classificació exigible, aquesta actuarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència d'acord a les classificacions de contractistes d'obres i de serveis. Encara que aquest és un contracte de serveis, la tipologia de gran part de les actuacions que es realitzen són típiques de les obres, per tant es considera que:

- La qualificació exigible respecte als serveis és:

Grup O Subgrup 2 Categoria 2 serveis de conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies, calçades i vies fèrries

- La qualificació exigible respecte a les obres és, qualsevol d'aquestes dues:

Grup G Subgrup 4 Categoria 2 obres a vials i pistes amb fermes de mescles bituminoses

Grup G Subgrup 6 Categoria 2 obres a vials sense qualificació específica

### 10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

Percentatge de baixa únic sobre tots els preus unitaris

### 11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 4-4540-21001 Manteniment de Camins de l'Horta

### 12. CRITERIS DE VALORACIÓ

#### 12.1 CRITERIS OBJECTIUS : màxim 80 punts

##### 12.1.1 Oferta econòmica (Fins a 60 punts)

L'oferta econòmica es farà com a percentatge (%) de baixa igual per a tots els preus unitaris.

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa. Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times \frac{(P_b - P_i)}{P_b - P_{ib}}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

P<sub>b</sub> = Pressupost de licitació



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

Pi= Preu ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa (Pi) del total de licitadors.

Per aplicar la fórmula, Pb té un valor de 552.066,12€.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris susceptibles de baixa, no a l'import del contracte.

### 12.1.2 Increment de la unitat d'aglomerat asfàltic en calent (Fins a 10 punts)

Es valorarà l'increment de la següent unitat d'obra de les detallades a l'Annex de Preus del Contracte:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ
MMBC026	Tn	Mescla bituminosa en calent AC 16 surf B 50/70 D col·locat en soteig en vials, inclòs neteja i preparació de la base, tall de paviment, demolició, retirada de producte resultant a l'abocador (taxes abocador incloses), reg d'imprimació i totes les i totes les feines incloses, totalment acabat. =<2m <sup>2</sup>

L'oferta es presentarà com nombre d'unitats d'obra per una anualitat del contracte, essent el nombre màxim d'unitats anuals de 15,00.

La puntuació de la millora es farà d'acord a la fórmula:

$$VO = (OF/PO) * PMO$$

On:

OF = Oferta en nombre d'unitats d'obra ofertes per una anualitat del contracte

PO = Oferta màxima (15,00Tn)

PMO = Puntuació màxima susceptible d'obtenir (10 punts)

Les ofertes que superin les 15,00Tn per anualitat, no s'acceptaran, i se'ls atorgarà 0,00 punts.

La quantificació econòmica es farà a efectes de valorar possibles temeritats de l'oferta. Aquesta oferta es quantificarà d'acord al preu que consta a l'Annex de preus del contracte, per les 2 anualitats del mateix, sense aplicació de la baixa (330,00€/Tn, IVA no inclòs).

Les unitats de l'oferta s'executaran pel del termini del contracte (import de l'oferta pel total dels 2 anys) i de les possibles pròrrogues (1/2 de l'oferta feta per cada anualitat de pròrroga). La seva execució s'haurà de dur a terme abans de la fi del contracte i al final de cada possible pròrroga. Si per raons no imputables a l'empresa adjudicatària això no fos possible, prèviament a la recepció i liquidació de les obres, s'establiran els mecanismes per garantir-ne l'execució.



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### 12.1.3 Distància de la planta de fabricació de la mescla bituminosa (Fins a 10 punts)

Es valorarà que l'empresa disposi de planta de fabricació de mescles bituminoses en calent a una distància màxima de 40km calculada des del centre de Lleida (Plaça Paeria 1) segons eina de càlcul de rutes disponibles en línia per garantir les millors condicions d'execució dels treballs.

Disponibilitat de planta de fabricació de les mescles bituminoses definides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, ubicada a menys de 40 km del centre de Lleida, d'acord a l'itinerari de càlcul de rutes en línia .....10 punts.

No disponibilitat de planta de fabricació de les mescles bituminoses definides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, ubicada a menys de 40 km del centre de Lleida, d'acord a l'itinerari de càlcul de rutes en línia ..... 0 punts.

Caldrà acreditar documentalment la ubicació de la planta i una imatge del càlcul de la distància on s'identifiqui l'eina en línia usada.

## 12.2 CRITERIS SUBJECTIUS: màxim 20 PUNTS

### 12.2.1 Proposta organitzativa (Fins a 10 punts)

Per valorar la qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta organitzativa es tindran en compte totes aquelles propostes que optimitzin el rendiment del personal, el seu control, i la resolució d'urgències i d'emergències. Per tal de puntuar aquest punt caldrà que els licitadors expliquin les propostes d'organització i la metodologia a emprar per l'execució dels treballs, que al seu criteri, millorin les condicions de compliment dels objectius del contracte.

La documentació a presentar constarà de:

- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama. Extensió màxima del document: 5 pàgines DINA4. En aquesta memòria s'indicarà com es preveu l'organització en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits als plecs de condicions (fent incidència en com es preveu la resolució d'incidències urgents i treballs imprevistos, així com els mitjans disponibles en cas d'emergència, sistema i procediment de comunicació amb els equips de treball etc..) i un organigrama gràfic general que permeti, de forma clara, valorar l'organització prevista per a la realització del servei (especificant la composició dels equips de treballs programats, la composició del l'equip de treball disponible per actuacions d'urgència i d'emergència: nombre de persones i mitjans que les ocuparan, horari i dedicació).

- Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència. Extensió màxima del document: 4 pàgines DINA4, font Arial 10. S'indicarà la metodologia prevista a emprar en l'execució de les diferents actuacions programades (actuacions de a camins de ferm granular, ferm asfàltic, desbrossament de vorals, senyalització, etc.) fent incidència en la senyalització i tancament, gestió de residus, i coordinació amb serveis afectats.



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

La distribució de la puntuació serà la següent:

- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama.....fins a 5 punts

-Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència.....fins a 5 punts

A banda de la valoració tècnica de la pròpia organització de les actuacions i treballs, es valoraran amb major puntuació les ofertes que presentin de forma més clara i detallada els aspectes indicats per poder valorar el seu compliment durant el contracte. D'altra banda, es valorarà amb menor puntuació les propostes que no justifiquin amb claredat les propostes de l'oferta.

Si alguna empresa presenta un document més extens del que s'indica sòls es valorarà la informació des de les pàgines considerades com a extensió màxima del document.

S'adverteix que en aquests documents NO es pot fer referència a la ubicació de la planta de fabricació de la mescla bituminosa, atès que forma part dels criteris de valoració automàtics i seria considerat motiu d'exclusió de l'empresa licitadora.

Cadascun dels documents es valorarà d'acord al següent barem:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria descriptiva de la proposta organitzativa i a la Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència es desenvolupen de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Excel·lent	100 %
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria descriptiva de la proposta organitzativa i a la Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència es desenvolupen de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts, ajustant-se a les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Bona	75 %
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria descriptiva de la proposta organitzativa i a la Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència es desenvolupen pràcticament en la seva totalitat, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Correcta	50 %
Es considera quan no es desenvolupen els conceptes a recollir a la Memòria descriptiva de la proposta organitzativa i a la Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Insuficient	25 %



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan no s'aporten ni la Memòria descriptiva de la proposta organitzativa ni la Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència, o quan el seu desenvolupament sigui molt escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Sense proposta	0 %

### 12.2.2 Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (Fins a 10 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar (Extensió màxima del document: 2 fulls DINA4. Font Arial 10)

Es valorarà la memòria relacionada amb les actuacions previstes a realitzar en relació als criteris de sostenibilitat i de caire mediambientals.

Les empreses licitadores podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius relatius als paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Les empreses licitadores podran proposar el tractament i valorització dels residus generats pels treballs de manteniment i el seu ús i aplicació en la millora d'infraestructures dins del terme municipal de Lleida.

En la mateixa línia es podrà aportar propostes sobre l'ús de materials reciclats. No es valorarà la possibilitat de disposar d'àrid reciclat per a la construcció, que és condició necessària per la licitació.

Cadascun dels documents es valorarà d'acord al següent barem:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar es desenvolupen de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Excel·lent	100 %
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar es desenvolupen de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts, ajustant-se a les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Bona	75 %



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar desenvolupen gairebé tots els continguts , i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Correcta	50 %
Es considera quan els conceptes recollits a la Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar tinguin un desenvolupament escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del plecs, abans descrites.	Insuficient	25 %
Es considera quan no s'aporti la Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar, o no exposin els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del Plec, abans descrites.	Sense proposta	0 %

### LLINDAR INFERIOR DE PUNTUACIÓ ELS CRITERIS SUBJECTIUS

S'estableix com a LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ pel que fa als criteris subjectius, 10 punts. Les propostes que no assoleixin aquesta puntuació quedaran excloses de la licitació.

### 13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR LES EMPRESES LICITADORES PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS

- Oferta econòmica
- Increment d'unitat d'aglomerat asfàltic
- Acreditació de la ubicació de la planta i imatge del càlcul de la distància on s'identifiqui l'eina en línia usada
- Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama
- Metodologia a emprar per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència
- Memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals

### 14. SUBROGACIÓ DE PERSONAL No

### 15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE Jordi Domingo Masanés, Cap de Servei de Serveis Urbans



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### 16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) L'aportació d'àrid reciclat de la construcció pels treballs és una condició especial pel que fa al criteri mediambiental del contracte. La documentació que acreditarà l'acompliment d'aquest Criteri Mediambiental correspon a la documentació específica que cal aportar com a criteri de solvència tècnica.
- b) Els elements de fusta que s'instal·lin o es reposin hauran de tenir la certificació de gestió forestal sostenible: certificats FSC o PEFC.
- c) L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- d) L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.
- e) L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

### 17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

D'acord a la comunicació del departament d'Assegurances, en relació a aquest contracte, cal sol·licitar assegurança de Responsabilitat Civil, per tot el període del contracte, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Productes
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada del contracte

Assegurat adicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Aquestes condicions hauran de fer-se extensives de forma proporcional al termini de les pròrrogues que contempla el contracte, quan es formalitzin.

### 18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Sí, d'acord a l'annex redactat pel departament municipal de Protecció de Dades.



## **Ajuntament de Lleida**

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### **19. SUBCONTRACTACIÓ**

Es permet la subcontractació excepte en les següents tasques :

- o esbrossada
- o senyalització i barreres de seguretat

### **20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es preveu fins a un màxim de 110.413,22€ (IVA exclòs) que corresponen al 20% de l'import de licitació (552.066,12€ IVA exclòs).

Aquesta modificació es justificarà per l'atorgament d'ajuts relacionats amb la matèria del contracte, per modificacions en la xarxa viària de camins, per la implantació de nous criteris o operatives de manteniment que facin necessari un augment d'amidaments.

L'expedient de modificació del contracte s'iniciarà amb un informe emès pel Responsable del contracte.

Es fa constar que les modificacions, en cap cas, poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

### **21. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES**

Contractes harmonitzats: 30 dies naturals atès que es tramita mitjançant Sobre Digital.

### **22. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR**

#### **22.1 Règim de pagament de factures**

Règim de pagament de factures trimestral prèvia certificació pels treballs fets. Es farà una factura d'acord a la certificació, l'import de la qual variarà en funció de les necessitats del servei. Un cop aquesta factura estigui validada pels serveis tècnics, es procedirà a la tramitació pel seu pagament.

#### **22.2 Garantia dels treballs**

El termini de garantia dels treballs fets serà de 2 anys a partir de la data de la factura en què queden contemplats.

#### **22.3 Incompliments de l'empresa adjudicatària - Penalitats**

Veure allò establert en l'apartat 11 del Plec de Prescripcions Tècniques.



## Ajuntament de Lleida

SERVEIS URBANS

SU2026-9

### PROPOSTA

Per tot l'anterior, es proposa iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment de camins i altres vies del municipi de Lleida per un import de 552.066,12€ + 115.933,88€ d'IVA (Total: 668.000,00€) i pel període de 2 anys a partir de la formalització del contracte, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada amb diversos criteris de valoració, d'acord al següent desglossament per anualitats:

Anualitats	Preu base (€)	IVA 21% (€)	Total (€)
23 novembre a 31 desembre 2026	34.090,91	7.159,09	41.250,00
1 gener a 31 desembre 2027	297.520,66	62.479,34	360.000,00
1 gener 2028 a 22 novembre 2028	220.454,55	46.295,45	266.750,00
<b>TOTAL</b>	<b>552.066,12 €</b>	<b>115.933,88 €</b>	<b>668.000,00 €</b>

El Responsable del Contracte

La Tècnica gestora

Jordi Domingo Masanés  
Cap de Servei de Serveis Urbans

Meritxell Pastor Soler  
Tècnica municipal