



Ajuntament
de Rubí

Ref 16/2026/EPPT

Expedient: EPPT - Elaboració de Plecs Tècnics per a contractes

Document: Informe tècnic de necessitats

Assumpte: Subministrament de pèl·let dels edificis municipals de la Ciutat de Rubí

**ÀREA DE SOSTENIBILITAT I SERVEIS MUNICIPALS
UNITAT DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS**

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL
CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE PELLETS DELS EDIFICIS
MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE RUBÍ**

INDEX

1.	OBJECTE DE L'INFORME.....	3
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
3.	TIPUS CONTRACTUAL.....	3
4.	NECESSITAT DE CONTRACTAR.....	4
5.	UNITAT ENCARREGADA SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DE CONTRACTE	4
6.	ANTECEDENTS I RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	4
7.	JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.....	5
8.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	5
9.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
10.	IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL	7
11.	PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	7
12.	REVISIÓ DE PREUS.....	7
13.	DURADA DEL CONTRACTE.....	7
14.	CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES.	8
15.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	9
16.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
17.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	14
18.	RÈGIM DE PAGAMENT.....	15
19.	CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	15
20.	RESPONSABILITAT CIVIL I ASSEGURANÇA.....	16
21.	SUBCONTRACTACIÓ	16
22.	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	16
23.	INCOMPLIMENT, PENALITATS I DANYS I PERJUDICIS	16
24.	GARANTIES.....	17
25.	CONCLUSIONS	17

1. OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte de subministrament, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

- a) *La elección del procedimiento de licitación.*
- b) *La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) *Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) *El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo los costes laborales si existiesen.*
- e) *La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) *En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) *La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso."*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del subministrament de pèl-let dels edificis municipals de la Ciutat de Rubí

El contracte tindrà una durada de 2 anys i no hi haurà possibilitat de pròrrogues.

Les característiques tècniques d'aquest subministrament es recullen en el Plec de Prescripcions tècniques. Tota la documentació tècnica que defineix les característiques de l'adjudicació té caràcter contractual.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicional pels licitadors del contingut del plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb el que es disposa en l'article 16 de la LCSP, aquest contracte es qualifica com a contracte de subministrament. La Codificació corresponent a l'objecte del contracte és la següent:

Vocabulari comú de contracte públics – CPV, segons el Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que s'aprova el CPV i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV:

Codi núm. 09111400-4 Combustibles de fusta

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquest contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Rubí. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte consisteix en la necessitat de disposar del subministrament de combustible tipus biomassa: pèl·let per a la climatització (calefacció) i la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis municipals de Rubí.

5. UNITAT ENCARREGADA SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DE CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió i supervisió dels treballs corresponents al subministrament de combustible tipus biomassa: pèl·let per a la climatització (calefacció) i la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis municipals de Rubí és l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals (U096 Unitat de manteniment d'instal·lacions) de l'Ajuntament de Rubí.

Aquesta Unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista, de les condicions especials d'execució i de la resta d'obligacions al seu càrrec, així com també de les que són a càrrec dels eventuals subcontractistes, proposant al responsable del contracte la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució i, si escau, la resolució anticipada del contracte.

6. ANTECEDENTS I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'article 62.1 de la LCSP declara que *"Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él"*

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP, el responsable del Contracte serà l'Oscar Pardos Benito, Enginyer Tècnic Industrial, i en la seva substitució la Coral Coscollola Crespo o la persona que la substitueixi.

Les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en les tasques corresponents al subministrament de pèl·let
- e) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció.
- g) Les relacionades amb la liquidació del contracte.
- h) Qualsevol altra de les funcions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots és que la possibilitat detenir més d'una empresa adjudicatària comporta haver de dedicar més recursos personals de l'Ajuntament al seguiment de la bona execució del contracte i consegüentment implica un major cost real del contracte, i així es preveu l'art. 99.3 lletra b) de la LCSP, "el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

La realització independent de la prestació que compren l'objecte d'aquest contracte dificulta la correcta execució del subministrament i posa en risc la garantia de les condicions establertes per al lliurament del pèl·let, tant pel que fa a la qualitat del pèl·let, com pel que fa a la seva cadena de custòdia fins al final del subministrament: els mitjans humans i materials necessaris per a realitzar el transport del combustible i la seva descàrrega en la sitja corresponent, amb la disposició dels vehicles dotats d'equips de mesura homologats i verificats d'acord amb la normativa aplicable vigent.

La necessitat de coordinar l'execució de les diferents operacions per separat dificultaria greument la gestió del subministrament de pèl·let, tant pel que fa a la garantia de la qualitat del producte subministrat com a l'execució en temps i forma del seu subministrament. Per la seva naturalesa es poden considerar com una sola una unitat funcional.

Per tant, el subministrament de pèl·let es podria veure impossibilitat per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. A més, amb un únic transport de pèl·let es pot fer el subministrament a un, dos o tres centres ja que la capacitat de les sitges es petita.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **64.372,00 €**.-euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **53.200,00**.-euros, pressupost net i **11.172,00 €**.-euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%

Pressupost anual 2026-2028	Tones	Pressupost Base de la prestació (abans IVA)	IVA (21%)	Pressupost Base de la prestació (IVA inclòs)
2026	35,00	13.300,00 €	2.793,00 €	16.093,00 €
2027	70,00 €	26.600,00 €	5.586,00 €	32.186,00 €
2028	35,00 €	13.300,00 €	2.793,00 €	16.093,00 €
Pressupost Base de Licitació	140,00	53.200,00 €	11.172,00 €	64.372,00 €

El pressupost per aquest contracte es sotmet a la Disposició addicional 33 de la LCSP, el pressupost és limitatiu i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses a l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de celebrar aquest, per estar subordinades a les necessitats de l'Administració, i per tant s'aprova un pressupost màxim.

El preu unitari del contracte s'ha determinat en base a l'índex de preus de biomassa realitzat per l'Associació espanyola de valorització energètica de la biomassa (AVEBIOM) i en base a un estudi previ de mercat. Les dades que es tracten estadísticament per obtenir el càlcul del preu mig de la biomassa i les seves variacions percentuals i anuals s'obtenen d'acord amb els estudis i enquestes que es realitzen a les empreses presents al mercat (fabricants, distribuïdors, etc.).

Preu unitari màxim segons una descàrrega mínima de 8 Tn, equivalent a un camió cisterna, en qualsevol dels cinc centres municipals:

- De 0,380 €/kg (IVA exclòs).
- El número de tones de pèl-let anuals estimat és de 70 Tn.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, amb l'IVA com a partida independent, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el desglossament del pressupost de licitació (**64.372,00 €.- IVA inclòs**) s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació, segons els paràgrafs anteriors.

El preu que s'indica a continuació inclou el transport i el lliurament dels materials subministrats a la sitja de cada centre, atès que són despeses inherents al contracte i es considera que el seu cost està inclòs en el preu del contracte d'acord amb l'article 304 de la LCSP.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Dins d'aquests preus estan inclosos tots els tributs, taxes, cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari pel compliment de les obligacions contemplades als plecs.

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran el pressupost base de licitació. Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les altres despeses, de medis auxiliars, eines, vehicles necessaris taxes i impostos., no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta també implícits els conceptes següents:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuals augments que s'hi produeixen en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Pressupost anual 2026-2028	Tones	Pressupost de la prestació (abans IVA)	Pressupost modificació contracte 10%(abans IVA)	SUMA (abans IVA)
2026	35 + 3,5	13.300,00€	1.330,00€	14.630,00€
2027	70 + 7	26.600,00€	2.660,00€	29.260,00€
2028	35 + 3,5	13.300,00€	1.330,00€	14.630,00€
Pressupost estimat contracte	154,00	53.200,00€	5.320,00€	58.520,00€

- Es preveu una possible modificació del contracte del 10% els anys 26-27 i 27-28, que correspon a 14 Tn per futures instal·lacions de pèl-let.

10. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris. Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost i partida/es següent/s:

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	3	7U096	9208D	22103	13.300,00€	21%	2.793,00€	16.093,00€
2027	12	7U096	9208D	22103	29.260,00€	21%	6.144,60€	35.404,60€
2028	9	7U096	9208D	22103	14.630,00€	21%	3.072,30€	17.702,30€
TOTAL	2 anys				57.190,00€	21%	12.009,90€	69.199,90€

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, l'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i és mitjançant un **procediment obert simplificat abreujat**, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

12. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

No serà objecte de revisió periòdica i predeterminada en tant que es tracta d'un contracte de subministrament i no hi ha inversió a recuperar en un període igual o superior a cinc anys.

No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte, no es preveuen variacions significatives en el cost de les despeses directes i indirectes.

13. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga tal i com s'estableix a l'article 1 del plec de prescripcions tècniques.

14. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte de subministrament que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

D'acord amb el previst a l'article 87.1 a) de la LCSP, i a l'art. 11.4 RGLCAP, les empreses licitadores hauran de disposar d'un volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

L'import mínim que s'ha de complir és de **43.890,00 €** (que es correspon amb 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte).

Acreditació:

Conforme a l'art. 159.6 b) LCSP, no s'exigirà als licitadors l'acreditació de solvència econòmica i financera, però sí serà exigible, d'acord a la remissió que es fa del procediment obert simplificat abreujat a la regulació general del procediment obert, que presentin una declaració responsable on els licitadors declarin que compten amb l'adequada solvència econòmica i financera en els termes que s'han definit (art. 159.4 c) LCSP).

Justificació del criteri: L'elecció del criteri de solvència previst a l'article 87.1 lletra a) es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa al criteri de solvència que s'estableix a l'article 87.1.b) de la LCSP el seu objecte és marcadament professional. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

b. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 89 LCSP, en els contractes de subministraments, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el decurs dels últims 3 anys. L'import mínim que l'empresari haurà de declarar haver executat serà de **20.482,00 €**, corresponent al 70% de l'anualitat mitjana del contracte segons el que indica l'article 11.4 del RGLCAP 1098/2001.

En aplicació d'allò previst a l'article 89 lletra h de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans (lletra "f") del citat article:

- f) *Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la conformidad de productos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificaciones o normas técnicas.*

Acreditació:

Conforme a l'art. 159.6 b) LCSP, no s'exigirà als licitadors l'acreditació de solvència tècnica o professional, però sí serà exigible, d'acord a la remissió que es fa del procediment obert simplificat abreujat a la regulació general del procediment obert, que presentin una declaració responsable on els licitadors declarin que compten amb l'adequada solvència tècnica i professional en els termes que s'han definit (art. 159.4 c) LCSP).

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalats els subministraments realitzats per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 90.1 de la LCSP es descarten perquè en uns casos constitueixen pròpiament requisits de capacitat per a contractar o bé s'imposen com a compromís dels licitadors de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals, tal i com es regula a l'apartat 4 següent (per exemple, les titulacions o l'equip tècnic), en d'altres no afegeixen cap valor a la prestació (per exemple, la descripció d'instal·lacions o de maquinària) i en d'altres són inapropiats (per exemple, el control extern o les mesures de gestió mediambiental).

c. Recurs a la solvència de tercers externs.

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, les empreses licitadores podran recórrer a tercers externs per a integrar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la declaració de què disposen de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

En el sobre únic en el que s'incorporarà la documentació administrativa caldrà presentar, si s'escau, junt amb el DEUC i la declaració responsable i el compromís d'integració amb tercer extern.

d. Llengua de la documentació.

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A) Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir una condició especial d'execució mediambiental i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè es la que millor s'adapta al present contracte i està directament vinculada al subministrament, i objecte del contracte.

Condició especials d'execució de caràcter mediambiental

Condicció 1) Sistema implantat en el reciclatge dels elements residus sòlids i líquids generats en el emmagatzematge del subministrament. Justificació de la identificació, emmagatzematge, envasat i etiquetat dels residus perillosos, i coordinació amb la recollida dels gestors autoritzats

Justificació de la condició

La importància del reciclatge se centra en la capacitat per disminuir la quantitat de residus generats i, en conseqüència, reduir la creació de nous productes a partir de matèries primeres. A més, permet estalviar energia i recursos naturals, pel fet que el reciclatge consumeix menys energia que la producció de nous productes. Un altre punt fonamental que demostra la importància del reciclatge és la contaminació ambiental, ja que seguir unes bones pràctiques contribueixen a reduir els danys que poden provocar certs materials que triguen anys a descompondre's.

Cada cop més, l'Ajuntament de Rubí implementa sistemes de gestió ambiental en les seves dependències i equipaments per reduir progressivament els impactes derivats de la seva activitat i contribuir així a la consecució de les polítiques de desenvolupament i sostenibilitat ambiental.

Es necessari que l'adjudicatari d'aquest contracte faci implementació del reciclatge.

Verificació de l'aplicació de la mesura

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb l'entrega el primer mes del contracte del subministrament d'un informe a on s'indiqui la implementació del sistema de reciclatge a fàbrica

B) Obligacions essencials

- a) Les empreses adjudicatàries estan obligades a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament de salaris.
- b) El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen en l'apartat 20 d'aquest informe. Aquesta pòlissa respondrà dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament del subministrament, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP.
- c) Complir amb la oferta presentada en tots els seus termes, incloses les millores ofertes objecte de valoració.
- d) L'obligació de facilitar informació sobre les condicions laborals dels treballadors/es objecte de subrogació en els termes previstos a l'article 130 de la LCSP.
- e) L'obligació de facilitar i autoritzar la consulta d'ofici per part de l'Ajuntament de Rubí, del compliment d'obligacions tributàries i, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social.
- f) Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- g) Complir les mesures mediambientals previstes al plec de prescripcions tècniques que regula el contracte, d'acord amb els principis de sostenibilitat i respecte per al medi ambient.
- h) Atendre els casos d'urgència sobrevinguts en els termes i amb els mitjans regulats en el plec de prescripcions tècniques.

- i) “En compliment dels acords que va adoptar pel Ple municipal en data 29 d’octubre de 2024 tenen caràcter essencial les següents obligacions, que operaran en execució del contracte:
- Que en les relacions entre l’empresa contractista i l’òrgan de contractació s’ha d’utilitzar la llengua catalana. Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l’execució del contracte.
 - Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l’empresa contractista i les persones destinatàries es faci servir el català per defecte.
 - Quan l’execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d’atenció al públic, l’empresa contractista ha d’assumir l’obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d’atenció, d’informació i de comunicació en aquesta llengua.
 - És obligatori incloure aquestes clàusules en tots els contractes com a condició d’execució, i se n’ha de controlar el compliment efectiu i preveure, com a causa de resolució contractual, l’incompliment de les obligacions previstes relatives a l’ús de la llengua catalana. Les empreses contractistes i, si n’hi ha, les subcontractistes, queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.”

C) Altres obligacions del contractista

A més a més de complir amb les condicions especials d’execució i les obligacions especials i essencials regulades a l’apartat anterior, el contractista està obligat a:

- a) Fer una correcta gestió ambiental del seu subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l’entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d’acord amb la legislació vigent.
- b) Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d’activitats empresarials necessàries per a l’execució del contracte.
- c) Complir les obligacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l’objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- e) Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l’execució del contracte.
- f) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i subministraments efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l’Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l’execució del contracte.
- g) Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors/es d’un i d’altres.
- h) Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- i) Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- j) Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels subministraments, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixen, segons l’article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscripta la pòlissa d’assegurança a

què es refereix l'apartat 20 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.

- k) En el cas d'ocupar a 50 o més treballadors, disposar d'un pla d'igualtat conforme al que estableix el Reial Decret 901/2020, de 13 d'octubre, que regula els plans d'igualtat i el seu registre, o en el seu cas, disposar d'un pla d'igualtat pendent d'adaptació al mencionat RD 901/2020 en el termini previst per a la seva revisió o en defecte d'aquest amb anterioritat al 13 de gener de 2022. La falsedat en la Declaració responsable pot ser constitutiva de prohibició de contractar, segons preveu l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- l) Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

1) Criteris automàtics

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
A) Proposició econòmica subministrament	0 – 85
B) Millora de la qualitat del pèl·let	0 – 5
C) Temps de resposta en cas d'urgència	0 – 10
TOTAL	0 – 100

S'estableixen els següents criteris automàtics que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquen, per ordre decreixent d'importància, degudament ponderats:

A) Proposició econòmica del subministrament (0 a 85 punts).

Preu ofert total del subministrament (màxim 85 punts)

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$. (85 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base (0,380 €/kg IVA exclòs).

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima

El preu unitari es presentarà com a màxim amb tres decimals.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Justificació del criteri: es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu.

Es justifica l'aplicació d'aquesta fórmula perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 85. Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora en funcions de Serveis Centrals que consta incorporat en l'expedient.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

B) Millora de la qualitat del pèl·let (0 a 5 punts).

Es valoraran les millores en la qualitat del producte a subministrar pel que fa al nivell dels certificats de qualitat referent a la custòdia del territori amb l'extracció del material de manera sostenible, mantenint els ecosistemes i la diversitat biològica:

1. Si es presenta documentació acreditativa de que el producte distribuït disposa de certificació de gestió forestal certificat PEFC (o equivalent)..... 5 punts

*La certificación PEFC proporciona una **garantía verificada e independiente** de que los productos con la etiqueta PEFC contienen material forestal certificado procedente de bosques gestionados de forma sostenible.*

Justificació del criteri

*El **certificat PEFC** garanteix que el pellet prové de **gestió forestal sostenible** i que es manté la **traçabilitat** del material al llarg de tota la cadena de subministrament, des del bosc certificat fins al producte final que es proporciona. Aquesta funció està recollida en la normativa de Cadena de Custòdia PEFC, que assegura el control del flux de productes forestals certificats i la integritat de les declaracions ambientals*

El Certificat PEFC proporciona:

- Garantia de Gestió Forestal Sostenible
- Traçabilitat i la veracitat de les declaracions ambientals
- Compliment normatiu i transparència

Les empreses que presentin aquest certificat PEFC l'han d'incloure en el sobre de presentació d'ofertes. Si el certificat no està emès a nom del licitador sinó d'una altra empresa, el licitador es compromet a aportar documentació que acrediti que aquella altra empresa disposa del certificat sigui proveïdora habitual de la licitadora.

C) Reducció del termini màxim del subministrament en urgències (0 a 10 punts).

S'atorgarà un màxim de 10 punts per la reducció del termini per subministraments urgents (edificis en els que s'ha quedat la sitja buida. Aquesta actuació es realitzarà sense cost addicional al contracte.

La valoració d'aquest punt es realitzarà de la següent forma:

La puntuació màxima de Pmax (10 punts) l'obtindrà l'oferta amb el termini (en hores) més baix per a realitzar subministraments urgents. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = 10 * \frac{R_i}{R_{\text{màx.}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar.

R_i = Reducció de l'oferta a valorar. Diferència entre 72 hores (3 dies que s'indica al PPT) i el termini ofert.

$R_{\text{màx.}}$ = Reducció màxima

L'oferta del licitador no pot ser igual ni superior al termini de 72 hores fixat (3 dies de termini mínim que té l'adjudicatari per a fer els subministraments). L'oferta que no compleixi amb aquesta condició es valorarà amb 0 punts pel que fa aquest criteri.

Justificació del criteri: Donada la importància del subministrament del pèl·let per a garantir el correcte funcionament de la calefacció dels centres, i donat que no està monitoritzat la quantitat de pèl·let disponible a les sitges, la lectura del pèl·let disponible a les sitges es fa de manera visual, manual i no programada per el que es possible que no es realitzi de manera correcte, derivant a que alguna de les sitges es quedin sense pèl·let

L'empresa que valori una reducció disposarà dels mitjans necessaris per a realitzar possibles treballs urgents que requereixin una intervenció immediata

L'oferta de reducció del termini per a la resolució de incidències urgents es presentarà en hores senceres, sense fraccions ni decimals. En cas de presentar-se amb fraccions i/o decimals l'oferta s'arrodonirà a la baixa en número sencer.

Com a paràmetre d'anormalitat es fixa 6 hores en la resposta, i subministrament a on hi ha hagut la incidència. Per sota d'aquest termini d'execució no es considera viable tècnicament la correcta i adequada execució del contracte per raó dels treballs a realitzar. Per tant, l'oferta per a aquest criteri haurà de comprendre's entre les 6 hores mínimes i les 72 hores màximes. Qualsevol oferta que no s'adapti a aquests límits es valorarà amb 0 punts.

No es tindran en compte per aquest criteri els supòsits de baixes anormals o desproporcionades.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu una possible modificació del contracte del 10% els anys 26-27 i 27-28, que correspon a 7+7 Tn per a fer front a possibles noves instal·lacions de pèl·let en Dependències Municipals que ara tenen calefacció a Gas – Electricitat i es poden modificar i canviar-les a Pèl·let

El procediment per a procedir a la modificació serà el següent:

1. Informe tècnic de l'Àrea o Servei corresponent justificant la modificació i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats en aquest plec.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació.
3. Audiència al contractista en el termini de 3 dies hàbils durant els quals podrà presentar les al·legacions que consideri.
4. Resolució motivada de l'òrgan de contractació, resolent en el seu cas les al·legacions presentades, i aprovant la modificació del contracte i la disposició de despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia de conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP.
6. Formalització de l'addenda del contracte.
7. Publicació de l'anunci de modificació al Perfil del Contractant.

Fora d'aquests supòsits, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 LCSP.

18. RÈGIM DE PAGAMENT

Al final de cada mes s'emetrà una factura corresponent als subministraments efectuats durant aquell mes.

El pagament que resulti dels subministraments efectuats es farà efectiu, prèvia presentació de la factura, i una vegada conforme per el Servei Gestor. Es responsable del contracte verificarà que la factura correspon al nº de Tn subministrades pel preu unitari oferta, aplicant posteriorment el 21% de l'IVA

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modificava l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, en la qual regulaven els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, el contractista té l'obligació de presentar la factura al corresponent registre administratiu que serà **un únic Registre Electrònic de Factures, per tant totes les factures es presentaran en format electrònic.**

El link de la nostra bústia per a dipositar les factures en format electrònic:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat: Intervenció Municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatarí: Ajuntament de Rubí NIF: P-0818300F

És obligatori incloure els **codis DIR3** per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- **Oficina comptable:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- **Òrgan gestor:** L01081846 Ajuntament de Rubí
- **Unitat tramitadora:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors
- **Centre gestor:** Servei de manteniment d'instal·lacions i subministraments.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura. El pagament de la factura, una vegada aprovada, és farà mitjançant transferència bancària.

Els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant

20. RESPONSABILITAT CIVIL I ASSEGURANÇA

El contractista estarà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb un capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball, i comprovant de pagament de l'últim rebut.

A més, el contractista estarà obligat a renovar o prorrogar la mateixa per a garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- Haurà d'estar subscripta prèviament a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Rubí.
- Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència del contracte.
- El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Serà d'aplicació el que estableix l'article 215 de la LCSP.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Tan sols és possible la cessió contractual en els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.

23. INCOMPLIMENT, PENALITATS I DANYS I PERJUDICIS

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 211, amb l'aplicació i els efectes previstos als articles 212 i 213 de la LCSP, i les específiques per als contractes de subministraments de l'article 306 de la LCSP les següents:

- La no vigència de la pòlissa mentre duri el contracte atès que és una obligació essencial serà causa de resolució del mateix
- L' incompliment de qualsevol obligació contractual de caràcter essencial.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Es preveuen penalitzacions en cas d'incompliments de terminis o d'execució defectuosa de la prestació:

- A) Incompliment parcial o compliment defectuós:
El compliment defectuós de l'objecte del contracte es considera incompliment greu
Per compliment defectuós es considerarà tota acció o omissió del contractista que suposi un incompliment de les exigències especificades en els presents plecs.
- B) Per demora:
El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La demora es considera incompliment greu.

El rang de la quantia de les penalitats serà la següent: per incompliments greus del 2,0% fins al 5% del preu de contracte, i per incompliments molt greus del 5,01% al 10% sobre el preu de contracte.

Les penalitats s'aplicaran individualment per actuació i dia, i la seva quantia serà acumulativa, amb els límits establerts en el plec de clàusules administratives.

La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La quantia total de penalitats no podrà ser superior al 10% del pressupost base de licitació del contracte. Així mateix, quan la suma de les penalitats sigui superior al 5% sobre l'import d'adjudicació, el servei de contractació podrà procedir a la resolució del mateix.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte. Aquest acord serà immediatament executiu.

La imposició de penalitzacions es farà efectiva sobre els abonaments de la facturació o sobre la garantia definitiva, previ tràmit d'audiència al contractista.

24. GARANTIES

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional ni definitiva en el procediment de contractació.

25. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs administratius.

Rubí, a data de la signatura electrònica

Enginyer tècnic