



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert Simplificat Abreujat, destinat a la gestió i explotació del bar, control d'accés al recinte, i manteniment de les instal·lacions de les piscines Municipals de Maldà, per a la temporada d'estiu 2026.

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en les seves lletres n) atorga als ajuntaments competència en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Per fer front a la temporada que és a punt de començar, i exhaurit el contracte de concessió de les piscines municipals signat l'any 2025, per 1 temporada cal, doncs, tramitar una nova licitació.

II. Justificació

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta al ser la que millor encaixa al contracte de concessió de serveis, i essent el procediment de licitació on tot empresari pot presentar una proposició.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) **Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera**, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

Criteris de solvència

D'acord amb l'establert als article 159.6 LCSP, **s'eximeixen els licitadors** de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Criteris d'adjudicació





Ajuntament de Maldà

L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, sense necessitat de constituir una mesa de contractació.

Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social, adscriure els mitjans personals i materials suficients, portar una comptabilitat separada -cosa que ha de permetre conèixer a fons els ingressos i costos del servei, de cara a futures licitacions- i permetre la inspecció de l'Ajuntament, així com seguir en tot moment les recomanacions per obertura de piscines dictades pel Ministeri de Sanitat.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

S'estableix un import per quantia total de 300,00 € (IVA inclòs), aquest és un dels punts que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de cànon d'explotació.

Es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

Respecte als rendiments per la gestió i explotació del bar, s'ha optat per calcular-ho d'acord l'Ordre HAC/1164/2019, de 22 de novembre, per la que es desenvolupen per a l'any 2026 el mètode d'estimació objectiva del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant aquestes taules, epígraf 673.2.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de personal per a realitzar la gestió i explotació del bar, el control d'accés al recinte i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

El contracte implica la gestió o la realització de les següents prestacions:

a) El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seves instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.

b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa o del preu públic vigent.

c) El control diari (durant la temporada de bany) del clor, pH, desinfectant residual, turbiditat, transparència, temperatura, temps de recirculació (i/o altres paràmetres que fixi la normativa).





Ajuntament de Maldà

d) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les instal·lacions facin bona olor i sobretot es compleixi amb les instruccions del ministeri de sanitat. Neteja també de la zona de gespa, recollida de branques, herbat, canviar les bosses d'escombraries de tot el recinte etc.

e) Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.

f) La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, lavabos, etc.).

g) L'ampliació i reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament, així com el subministrament i de reposició del material del socorrista.

Separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicataris diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació. Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encariria el servei, sense cap benefici per als usuaris.

III. Competència

La competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'alcalde en funcions,
Jordi Herrero Franch

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7W29KG3ZEK7ZRLN276DNNXFM9
Verificació: <https://malda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

