



## Ajuntament de l'Albi

---

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE SERVEI PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'ALBI.

1

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1. És objecte d'aquest plec de condicions econòmiques i administratives la concessió de serveis per a l'explotació del bar de les piscines municipals de l'Ajuntament de l'Albi, durant l'estiu de l'any 2026, sens perjudici de les seves eventuais pròrrogues, assumint el concessionari el risc operacional de l'explotació, amb el manteniment i control de les instal·lacions.

El contracte té la consideració de concessió de serveis en els termes de l'article 15 de la LCSP.

La codificació del contracte es:

CPV: 55300000-3: Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

CPV: 55410000-7: Serveis de gestió de bars

2. La concessió comprèn l'explotació econòmica del bar de les piscines municipals, la prestació dels serveis de restauració associats, la neteja i manteniment ordinari de les zones indicades en aquest plec, el suport al control d'accés i la venda d'entrades i abonaments de les piscines en els termes establerts per l'Ajuntament.

3. El bé de referència és correspon amb la descripció que es disposa a continuació:

SITUACIÓ:	Complex Zona Esportiva, al recinte de les piscines municipals.
SUPERFÍCIE:	168 m2 , ( 92,75 m2 interior, 75,25 m2 terrassa exterior )
MUNICIPI:	L'Albi, CP 25450

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta concessió és l'obtenció d'una rendibilitat econòmica amb l'ocupació d'un espai municipal disponible. Altrament, s'afavoreix que la piscina municipal i el pavelló poliesportiu comptin amb un bar que doni servei als usuaris del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.



## Ajuntament de l'Albi

---

### 2. NATURALESIA DEL PROCEDIMENT I RÈGIM JURÍDIC.

1. El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP.
2. El concessionari assumeix el risc operacional en l'explotació del servei, entenent-se aquest com el risc d'exposició a les incerteses del mercat, que pot comportar que no recuperi les inversions realitzades ni cobreixi els costos d'explotació.
3. El contracte es regeix per aquest plec i pel següent règim jurídic aplicable serà:
  - La Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
  - El Reial Decret 1098/2001, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no s'oposi a la LCSP
  - La normativa de règim local aplicable
  - La normativa sectorial aplicable a activitats de restauració
3. La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència pública, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, que serà valorada d'acord amb els criteris consignats en aquest plec de condicions econòmic-administratives.

### 3. NECESSITAT, IDONEÏTAT I JUSTIFICACIÓ

La necessitat administrativa que es pretén satisfer consisteix a garantir la prestació del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'obertura al públic, amb una explotació ordenada, continuada i compatible amb l'ús esportiu, familiar i veïnal de l'equipament.

La concessió és idònia perquè permet la gestió indirecta d'un servei susceptible d'explotació econòmica per particulars, sense que comporti exercici d'autoritat pública, i amb transferència del risc operacional al concessionari.

### 4. DETERMINACIÓ DEL CÀNON.

1. El cànon que servirà com a base de la licitació és de **TRES-CENTS EUROS (300,00 €), més el 21 % d'IVA corresponent (63,00.-€), que suposa un import total de TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS (363,00 €), que s'abonarà mensualment, dins dels cinc primers dies de cada mes, per transferència bancària al compte indicat per l'Ajuntament.**



## Ajuntament de l'Albi

---

2. El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

3. Les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas, electricitat, alarma, telecomunicacions, neteja, productes de manteniment ordinari i qualsevol altra despesa directament vinculada a l'explotació seran a càrrec del concessionari, llevat que el plec tècnic o l'acord d'adjudicació disposi expressament una altra cosa.

4. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte**, tenint en compte la durada inicial i les eventuales pròrrogues fins a un màxim de cinc temporades, ascendeix a **5.250,00.-€**, IVA exclòs, amb el següent detall:

<b>Valor Estimat de la Concessió</b>	
PREU CONTRACTE INICIAL	1.050,00 €
1 <sup>a</sup> pròrroga	1.050,00 €
2 <sup>a</sup> pròrroga	1.050,00 €
3 <sup>a</sup> pròrroga	1.050,00 €
4 <sup>a</sup> pròrroga	1.050,00 €
<b>TOTAL VEC</b>	<b>5.250,00 €</b>

### 5. DURADA I PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ.

1. Inicialment, es preveu que el concessionari podrà dur a terme l'explotació del bar de les piscines municipals durant el **servei de temporada d'estiu: mesos de juny, juliol, agost, així com durant la primera quinzena de setembre de l'any 2026.**

2. Es preveu la **possibilitat de prorrogar el contracte** per temporades successives fins a un màxim de quatre anualitats addicionals, sempre que la durada total, incloses les pròrrogues, no excedeixi els **CINC ANYS** (art.29.5 LCSP).

3. La **pròrroga haurà de ser acordada expressament** per l'òrgan de contractació abans de la finalització del contracte o de la temporada corresponent, i serà obligatòria per al contractista quan s'hagi previst en aquest plec i es comuniqui amb l'antelació legalment exigible.

4. No es produirà pròrroga tàcita. La manca d'acord exprés comportarà l'extinció del contracte en finalitzar el termini vigent.



## Ajuntament de l'Albi

---

### 6. PUBLICITAT, TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació, la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb els articles 63 i 135 de la LCSP.

També es podrà publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a l'e-Tauler municipal, sense que aquests mitjans substitueixin la publicació preceptiva al Perfil del Contractant quan aquesta sigui exigible

4

### 7. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI.

1. El concessionari a qui finalment s'acabi adjudicant l'explotació del bar de les piscines municipals de l'Ajuntament de l'Albi, haurà de complir amb els deures que es llisten de seguida, els quals es consideren, en la seva totalitat, obligacions essencials del contracte:

- a) El bar de les piscines haurà d'estar obert al públic durant tots els dies, inclosos festius, que comprenen els mesos de juny, juliol, agost i la primera quinzena de setembre. Especialment, s'haurà de prestar servei durant les festes majors de la vila de l'Albi, així com sempre que l'Ajuntament li ho requereixi i/o s'organitzi un esdeveniment o activitat en el complex de la zona esportiva de la vila de l'Albi, o per qualsevol de les associacions locals o en que col·labori una entitat supramunicipals.
- b) S'haurà de respectar la normativa estatal, autonòmica i local respecte a l'horari d'obertura i tancament de l'establiment. Sens perjudici de l'anterior, els serveis mínims i/o horari d'obertura mínim en que haurà d'estar obert al públic el bar de les piscines, és de Dilluns a Diumenge, de les 9:00 hores a les 00:00 hores del dia següent. En tot cas, serà obligatori prestar el servei de dinars i sopars durant l'horari obertura referenciat.
- c) El bar piscines oferirà diàriament esmorzars, vermutos, dinars i sopars a més de les begudes habituals que se serveixen en un establiment d'aquestes característiques. L'establiment oferirà una carta variada d'entrepans freds i calents, tapes diverses i plats combinats.



## Ajuntament de l'Albi

---

- d) El concessionari haurà d'assumir les tasques de neteja, manteniment i desinfecció acurada i diària de les dependències dels vestidors i lavabos de les piscines municipals. Talment, s'haurà de fer càrrec del manteniment i neteja diària de la terrassa, la cuina i la zona de servei de les instal·lacions objecte d'aquesta concessió patrimonial.
- e) El concessionari haurà de de mantenir el local en perfectes condicions higienicosantàries i de neteja a criteri de l'ajuntament i segons marquen els estàndards, despeses les quals aniran única i exclusivament a càrrec de dit concessionari.
- f) Assumirà els deures de control i vigilància de les instal·lacions, talment que les tasques de control de l'entrada dels usuaris al recinte de les piscines municipals i vetllant per la correcta utilització del torn i la porta d'accés lateral al recinte, que serà d'ús excepcional. La neteja de les instal·lacions s'ha de realitzar en les hores que no causi cap molèstia als usuaris.
- g) La venda d'entrades i abonaments als usuaris de les piscines, a excepció d'aquells corresponents a famílies nombroses que es realitzaran presencialment a les oficines de l'Ajuntament de l'Albi, el preu total de les quals es corresponent amb ingressos públics de l'Ajuntament de l'Albi i que, per tant, haurà d'ésser-li lliurat diàriament per la incorporació a la caixa general d'aquesta Administració.
- h) El concessionari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que respongui dels danys que puguin produir-se a tercers, així com una pòlissa d'assegurança per l'incendi, inundació o sinistre major del local, essent-ne beneficiari l'Ajuntament de l'Albi.
- i) Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí mateixa el llançament, en cas d'incompliment d'aquesta obligació.
- j) El titular de l'explotació i el personal que presti serveis al bar de les piscines municipals haurà de dirigir-se als clients amb correcció, emprant preferentment la llengua catalana.



## Ajuntament de l'Albi

---

- k) Els rètols, la carta de l'oferta gastronòmica i qualsevol document que s'elabori serà escrit en català almenys, sens perjudici de disposar d'una versió traduïda en d'altres llengües.
- l) Els electrodomèstics, aparells i tot el mobiliari del que disposa el bar piscines en l'actualitat, propietat de l'Ajuntament, estaran inventariats i caldrà que el concessionari els conservi, en tingui la custòdia i retorni amb perfecte estat el dia de finalització de contracte.
- m) Les persones que prestin serveis en el bar de les piscines municipals, llevat de que la normativa disposi el contrari pel lloc de treball que ocupa, hauran de disposar del carnet de manipulador d'aliments i de la resta de titulacions obligatòries per realitzar aquestes tasques.
2. L'adjudicatari explotará el bé objecte de concessió d'ús privatiu, sota el seu exclusiu risc i ventura, essent totalment obligatori obtingui les llicències i/o autoritzacions pertinents per tal de poder desenvolupar l'activitat de bar restauració en el local.
3. El concessionari del bar de les piscines municipals de l'Albi podrà contractar persones treballadores, que hauran de conèixer i parlar la llengua catalana, per tal de poder dur a terme la gestió i explotació de l'activitat econòmica referenciada, essent el concessionari l'únic responsable de les obligacions que contregui amb ells, amb l'administració tributaria i/o amb l'institut nacional de la seguretat social o d'altres organismes públics anàlegs.

### **8. FACULTATS DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL.-**

L'Ajuntament de l'Albi, pel seu costat, disposarà de les següents facultats, a més de la resta que li siguin reconegudes en qualsevol dels altres apartats d'aquest plec de condicions:

- a) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes relacionades amb l'interès públic.
- b) Resoldre, en qualsevol moment, la concessió de referència, Si es produeix un incompliment essencial de les obligacions contractuals assumides pel concessionari.
- c) Inspeccionar, en qualsevol moment, els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions inherents als bar de les piscines municipals de l'Albi.



## Ajuntament de l'Albi

---

- d) Exigir al concessionari, en qualsevol moment, l'estricta compliment de qualsevol de les obligacions referenciades en aquest plec de condicions econòmic-administratives.

7

### 9. REVERSIÓ DELS BÉNS.-

A la finalització del contracte, per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament els béns municipals afectes a la concessió, que hauran de ser lliurats en bon estat de conservació, ús i funcionament, llevat del desgast ordinari derivat d'un ús correcte.

Es formalitzarà una acta de recepció o reversió en què es deixarà constància de l'estat dels béns i instal·lacions, dels elements inventariats i, si escau, de les deficiències detectades i de les quantitats exigibles al concessionari.

### 10. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.-

1. Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar al moment de publicar l'anunci de licitació.

2. No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. En tot cas, els oferents hauran de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat de restauració, i a més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, Sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les persones concurrents.

4. **S'estableixen com a Condicions Especials** que haurà de justificar la persona adjudicatària, previ requeriment per part de l'Ajuntament, en el termini de **cinc (5) dies naturals abans de la data acordada per formalitzar el contracte de concessió**, les que es llisten a continuació:

- A. Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil general.-El concessionari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances per import mínim assegurat de CENT MIL



## Ajuntament de l'Albi

---

EUROS (100.000 €.-), que haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil, en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers, així com el risc professional per realitzar l'activitat. Abans de la signatura del contracte s'acreditarà, aportant la pòlissa davant de l'Ajuntament o certificat de l'asseguradora on constin els riscos assegurats, els imports i la data de venciment, així com el darrer rebut de pagament per tal d'acreditar la seva vigència durant tot el període de duració del contracte.

- B. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.-Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. En cas de que l'adjudicatari de la concessió resulti una persona física, cal aportar el document que demostrï estar donat d'alta en règim d'autònom.

### 11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES.-

#### A. Condicions prèvies.-

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna. Nogensmenys, cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

#### B. Lloc i termini de presentació d'ofertes.-

1. L'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant **procediment obert**, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP, amb tramitació urgent de l'expedient d'acord amb l'article 119 de la LCSP, de conformitat amb l'informe incorporat a l'expedient de contractació, en què es motiva la necessitat inajornable de garantir la prestació del servei durant la temporada d'obertura de les piscines municipals, i amb la corresponent declaració d'urgència acordada per l'òrgan de contractació.

2. Les proposicions s'hauran d'ajustar als plecs i la seva presentació comportarà l'acceptació incondicionada del seu contingut, sense excepció ni reserva.

3. El **termini de presentació d'ofertes serà de tretze (13) dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord amb la reducció de terminis prevista per a la tramitació urgent a l'article 119 de la LCSP, en



## Ajuntament de l'Albi

---

relació amb el termini ordinari establert a l'article 156.6 de la LCSP per als contractes de concessió de serveis no subjectes a regulació harmonitzada.

L'hora de finalització de presentació de les ofertes serà les 23:59:00 hores. Les ofertes rebudes amb posterioritat al dia i hora límit d'entrega establerta a l'anunci de convocatòria es tindran per no presentades.

4. La **presentació de les proposicions es farà per mitjans electrònics** a través de l'eina habilitada al Perfil del Contractant o a la seu electrònica municipal, sens perjudici dels supòsits legalment admesos de presentació no electrònica.

En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho presencialment a les oficines de l'Ajuntament de l'Albi, situades al Carrer Abeurador, 1 de dita localitat, dins de l'horari d'atenció al públic.

5. Les proposicions es presentaran en els sobres o arxius electrònics que determini l'anunci de licitació i aquest plec. Quan tots els criteris d'adjudicació siguin automàtics o avaluable mitjançant fórmula, es podrà preveure un únic sobre o arxiu electrònic. Si hi ha criteris sotmesos a judici de valor, aquests s'hauran de presentar separatament dels criteris automàtics, per tal de garantir la correcta valoració de les ofertes.

La documentació administrativa podrà substituir-se inicialment per una declaració responsable ajustada al formulari normalitzat o al model annex, sens perjudici de l'obligació del licitador proposat com a adjudicatari d'acreditar documentalment el compliment dels requisits previs quan sigui requerit, d'acord amb els articles 140 i 150.2 de la LCSP.

### **C. Notificacions i comunicacions.-**

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran ordinàriament per mitjans electrònics. En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **D. Contingut de les proposicions.-**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **UN ÚNIC SOBRE**, atès que tots els **criteris d'adjudicació previstos són avaluables de forma automàtica**,



## Ajuntament de l'Albi

---

mitjançant l'aplicació de fórmules o la comprovació directa de la documentació aportada, sense que existeixin criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

10

El **termini de presentació de proposicions serà de tretze (13) dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord amb la tramitació urgent de l'expedient i la reducció de terminis prevista a l'article 119 de la LCSP.

El **SOBRE ÚNIC** haurà de contenir la **DOCUMENTACIÓ** següent:

- 1) **Declaració responsable del licitador**: ajustada al model que s'incorpori com a **annex 3** al plec, en què declari que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, que disposa de la capacitat d'obrar i, si escau, de la solvència exigida, que no està incurs en cap prohibició de contractar, que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que accepta de manera incondicionada el contingut dels plecs.
- 2) **Oferta econòmica**: ajustada al model que s'incorpori com a **annex 2** al plec, amb indicació del **cànon mensual ofert** pel licitador, que en cap cas podrà ser inferior al cànon mínim establert de **300.-€ mensuals**. L'oferta ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.
- 3) **Documentació acreditativa del criteri d'emprenedoria jove**: DNI/NIE de la persona titular o de les persones sòcies/administradores, i, en el cas de persones jurídiques, la documentació acreditativa de la participació majoritària i de la direcció efectiva de l'activitat per part de persones menors de 35 anys.
- 4) **Declaració de compromís de programació d'activitats**: ajustada al model que s'incorpori com a **annex 2** al plec, amb indicació del nombre d'activitats que el licitador es compromet a organitzar durant la temporada d'execució del contracte, fins a un màxim puntuable de cinc activitats.
- 5) **Si escau, documentació acreditativa de la representació**, quan l'oferta sigui presentada per una persona que actuï en nom d'una altra persona física o jurídica.
- 6) **Si escau, compromís de constitució d'unió temporal d'empreses**, quan diversos empresaris concorrin agrupats en UTE.

La inclusió en el sobre únic de qualsevol documentació no exigida en aquest plec no serà objecte de valoració, sens perjudici que pugui ser tinguda en compte únicament als efectes de comprovació administrativa que corresponguin.



## Ajuntament de l'Albi

---

La manca de presentació de l'oferta econòmica o la presentació d'una oferta amb un cànon inferior al mínim establert comportarà l'exclusió del licitador. La manca d'acreditació del criteri d'emprenedoria jove o del compromís de programació d'activitats determinarà l'atribució de 0 punts en el criteri corresponent, sense perjudici de la resta de l'oferta.

11

### 12. GARANTIA DEFINITIVA.-

De conformitat amb l'article 107.4 de la LCSP, i ateses la naturalesa, la importància i la durada de la concessió, l'adjudicatari estarà **obligat a constituir una garantia definitiva per import de 525.-€**. Aquest import resulta d'aplicar el 10% sobre el cànon total mínim previst per a la durada màxima del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, és a dir, cinc anualitats, i es considera una xifra proporcional i adequada per garantir el compliment de les obligacions contractuals, el pagament del cànon i la conservació de les instal·lacions.

Aquesta garantia respondrà del correcte compliment de les obligacions derivades del contracte, incloses les relatives a l'explotació del servei, el pagament del cànon, la conservació de les instal·lacions i béns posats a disposició de l'adjudicatària, així com de la resta de responsabilitats contractuals que siguin exigibles d'acord amb el plec i la normativa aplicable.

### 13. CRITERIS D'ADJUDICIACIÓ DEL CONTRACTE.-

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter econòmic i de millora de les instal·lacions. Resultarà adjudicatari el licitador la proposició del qual sigui valorada amb més puntuació.

#### **PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA: 100 PUNTS.-**

Els criteris d'adjudicació, amb una puntuació màxima de 100 punts, seran tots ells avaluable de forma automàtica i directa, mitjançant l'aplicació de fórmules o la comprovació objectiva de la documentació aportada, d'acord amb el detall següent:

#### **a) Oferta econòmica: fins a 70 punts.**

Es valorarà l'increment del cànon mensual ofert respecte del cànon mínim establert en el plec, fixat en 300.-€ mensuals. S'ha d'establir el cànon proposat i l'IVA de forma independent, exemple: cànon de 300.-€ mensuals amb un IVA del 21% de 63.-€. Obtindrà



## Ajuntament de l'Albi

---

la màxima puntuació l'oferta que proposi el cànon mensual més elevat, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

**Puntuació = 70 × cànon mensual ofert pel licitador / cànon mensual més alt ofert.**

12

### **b) Emprenedoria jove vinculada a l'execució del contracte (art. 145.2 LCSP): fins a 20 punts.**

S'atorgaran 20 punts quan el licitador acrediti que l'activitat econòmica destinada a l'execució del contracte és desenvolupada directament i de manera efectiva per una persona jove emprenedora, o bé per una persona jurídica en què la participació majoritària i la direcció efectiva corresponguin a persones joves que participin directament en l'execució del servei. A aquests efectes, es consideraran persones joves les menors de 35 anys en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Aquest criteri s'acreditarà mitjançant la documentació identificativa (DNI/NIE) i, si escau, la documentació acreditativa de la titularitat, participació majoritària, administració o direcció efectiva de l'activitat en el cas de persona jurídica. En cas de no acreditar-se aquest extrem, la puntuació serà de 0 punts.

Aquest criteri s'estableix com a criteri social vinculat a l'execució del contracte i no com una condició personal desvinculada de la prestació, de manera que només serà objecte de puntuació quan quedi acreditada la participació directa i efectiva de les persones joves en l'activitat econòmica destinada a l'execució del servei.

### **c) Programació d'activitats (art.145.7 LCSP): fins a 10 punts.**

Es valorarà el compromís d'organitzar activitats obertes als usuaris de les piscines municipals durant la temporada d'execució del contracte, sempre que siguin gratuïtes per als assistents i compatibles amb el funcionament ordinari del servei. S'atorgaran 2 punts per cada activitat compromesa, fins a un màxim de 10 punts. Cada activitat haurà de tenir una durada mínima d'una hora i haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de 5 dies hàbils, amb indicació de la data, horari, contingut i persona responsable.

Es considera d'interès públic fomentar una programació prèvia i ordenada d'activitats complementàries, amb la finalitat de millorar l'experiència dels usuaris, afavorir la convivència i garantir la compatibilitat amb l'ús esportiu, familiar i veïnal de l'equipament.

## **14. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE LICITACIÓ.-**

1. De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer



## Ajuntament de l'Albi

---

de 2014 es l'Alcaldia l'òrgan de contractació i conforme l'article 326 de la mateixa llei es constitueix mesa de contractació que la forma:

- Presidenta: Anna Feliu Moragues, Alcaldessa, o en qui delegui.
- Vocal: Secretària- Interventora
- Vocal: Olga Miguel Miró
- Secretari de la mesa: Secretària- Interventora

13

### 15. OBERTURA DELS SOBRES I OFERTES.-

#### 1. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

La Mesa de contractació, en reunió interna que tindrà lloc el dia que es determini per decret d'alcaldia publicant-se a la plataforma del perfil del contractant, després de la finalització del termini de presentació de proposicions, procedirà a l'obertura del SOBRE ÚNIC presentat pels licitadors i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec. La Secretària de la Mesa certificarà la relació de documents que figura en cadascun del sobre.

#### 2. ESMENA DE DEFECTES

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment o per correu electrònic als interessats, disposant els licitadors d'un **termini de tres (3) dies hàbils** per poder corregir o esmenar els defectes davant la mesa de contractació.

Un cop esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació administrativa presentada, la Mesa de contractació determinarà les empreses admeses a licitació i les excloses així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies en el Perfil del contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un **termini de cinc (5) dies naturals** sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa de contractació en relació amb l'obertura del sobre únic serà susceptibles de ser impugnats en els termes establerts a la clàusula 29 d'aquest plec.

#### 3. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS



## Ajuntament de l'Albi

---

Tot seguit, **la mesa procedirà a avaluar i a classificar les ofertes dels licitadors admesos** i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquell licitador que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació. Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en el Plec. La valoració de les propostes es durà a terme aplicant les fórmules automàtiques establertes en els criteris de valoració d'aquest plec.

14

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i que no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta/cànon, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, els licitadors les proposicions dels quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que proposin un cànon inferior al cànon mínim establert, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import del cànon i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el cànon realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

#### **4. CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Un cop emesos els informes tècnics corresponents, si és el cas, la Mesa de contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent de valoració, aplicant els criteris determinats i formularà la proposta d'adjudicació de forma motivada a favor del licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, classificada en primer lloc, que elevarà a l'òrgan de contractació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, i per aquest ordre:



## Ajuntament de l'Albi

---

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en el supòsit que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

15

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Si la Mesa de contractació proposa que la licitació quedi deserta, haurà de motivar les raons en que aquesta es fonamenta.

### 16. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

1. Rebuda la documentació sol·licitada, l'Òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el **termini de cinc (5) dies naturals** des de la recepció de la documentació.
2. No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.
3. La resolució de l'adjudicació es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà a totes les persones licitadores.
4. La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà dins del **termini de deu dies naturals**, a comptar des de la publicació en el BOP de la resolució d'adjudicació.

### 17. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.-

1. D'acord amb el previst en la normativa patrimonial de les Administracions locals, es produirà l'extinció de la concessió per les causes relacionades a continuació:



## Ajuntament de l'Albi

---

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

16

Més enllà de l'anterior, també es podrà extingir la concessió, en qualsevol moment, per part de l'Ajuntament de l'Albi, si per part de l'adjudicatari s'incompleix alguna de les condicions amb caràcter essencial (Punt VI.1), i, en especial, de qualsevol de les següents obligacions:

- a. El compliment de les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.
- b. El compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.
- c. El compliment dels horaris de funcionament del bar, les obligacions de neteja, de control del local i l'observació en quan al tipus d'aliments o begudes que poden servir-se.
- d. El compliment de les obligacions econòmiques establertes en aquests plecs.

### **18. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.-**

1. Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i la seva difusió a terceres persones pot ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa de protecció de dades personals.

2. Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial de la contractació, sense més justificació. En cap cas, als efectes palesats, tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, ni les dades que consten en registres públics.

3. Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació, l'òrgan de contractació ha de valorar si aquesta qualificació és



## Ajuntament de l'Albi

---

correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

17

4. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant "RGPD") i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant "LOPDGDD"), així com qualsevol altra normativa aplicable o que la pugui substituir en el futur en relació a les dades personals.

5. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament de l'Albi contractant responsable del tractament, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

6. Les dades personals obtingudes a través de la prestació o execució d'aquest/ contracte són responsabilitat de l'Ajuntament de l'Albi, de manera que l'adjudicatari no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb finalitats diferents a les previstes en aquest contracte.

### **19. REVERSIÓ DELS BÉNS.-**

Un cop extingida la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament, en perfectes condicions d'ús i conservació, els béns objecte de concessió, així com també la maquinària industrial adquirida pel concessionari en pagament del cànon per tal de ser destinada a l'explotació del negoci, en el termini de 30 dies des de que s'entengui extingida la concessió.

En el moment de lliurament de la possessió, se n'aixecarà acta de la recepció per part de la Corporació, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificarà l'estat dels béns objecte de concessió, especificant-se els desperfectes que presentin. En aquest cas l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient en el que s'indicarà al concessionari les reparacions a executar al seu càrrec en el termini que s'assenyali.

Un cop efectuades, en el seu cas, les reparacions necessàries o la seva reposició, l'Ajuntament retornarà la garantia definitiva constituïda.



---

**Ajuntament de l'Albi**

---

**20. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.-**

Quan el concessionari no dugui a terme les accions a què estigues obligat i que li siguin ordenades per l'Ajuntament, aquest, de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, podrà procedir a l'execució subsidiària, essent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis, a càrrec del concessionari.

18

**21. ÒRGANS JURISDICCIONALS COMPETENTS.-**

1. Tribunal d'Instància de Lleida serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.
2. El mateix tribunal, serà el competent per resoldre la resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts, relacionades amb la modificació, el complement i l'extinció del mateix.

La Secretària-Interventora.



## Ajuntament de l'Albi

### ANNEX 1- SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE L'ALBI

#### DADES DEL SOL·LICITANT /INTERESSAT

Nom i cognoms / Raó Social		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

#### DADES DEL REPRESENTANT *(persona que presenta, en cas de ser algú diferent a l'interessat)*

Nom i cognoms		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

#### ADREÇA A EFECTES DE COMUNICACIONS / NOTIFICACIONS

- Mateixa de l'interessat       Mateixa del representant

#### EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS

Que m'he assabentat de la convocatòria de l'Ajuntament de l'Albi d'una licitació pública de concessió de serveis per a l'adjudicació de l'explotació del bar de la piscina municipal, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Que estic assabentat/ada de les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Que accepto en la seva totalitat les clàusules contingudes en els esmentats plecs i declaro, sota la meva responsabilitat, que reuneixo totes i cadascuna de les condicions per contractar amb l'administració.

#### PETICIÓ

Ser admès/a al concurs per a la concessió de serveis, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de l'explotació del bar de la piscina municipal de l'Albi.

Lloc i data    *Signatura*



## Ajuntament de l'Albi

---

### ANNEX 2- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

#### Dades del declarant

20

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi postal	Telèfon
<input type="checkbox"/>	Actuant en nom propi	
<input type="checkbox"/>	Actuant en representació	

#### Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi postal	Telèfon

#### Licitació

***Concessió de serveis per a l'explotació del bar de la piscina municipal de l'Albi, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.***

Que estic assabentat/da de la licitació anteriorment referida, convocada per l'Ajuntament de l'Albi; que conec i accepto íntegrament les clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars contingudes en els plecs reguladors d'aquesta contractació; declaro que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de l'Albi; que en el cas de resultar adjudicatari, em comprometo a executar-lo d'acord amb les clàusules dels referits plecs i que ofereixo un cànon anual de (IVA EXCLÒS):

#### PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

---

El/la senyor/a

, com a representant de l'empresa

#### DECLARA



## Ajuntament de l'Albi

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària d'aquest contracte administratiu, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i criteris d'adjudicació estipulats i amb l'adscripció dels mitjans que es detallen, pels imports i amb el desglossament següent:

21

### OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

		OFERTA CANON DE L'EMPRESA			
CANON exclòs)	(IVA	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
300.-€			21 %		
Emprenedoria jove		<input type="checkbox"/> Sí (20 punts) <input type="checkbox"/> No (0 punts)			
Programació d'activitats		<input type="checkbox"/> 0 activitats (0 punts) <input type="checkbox"/> 1 activitats (2 punts) <input type="checkbox"/> 2 activitats (4 punts) <input type="checkbox"/> 3 activitats (6 punts) <input type="checkbox"/> 4 activitats (8 punts) <input type="checkbox"/> 5 activitats (10 punts)			

Es per això que, SOL·LICITO:

Que s'accepti l'oferta anteriorment referida per a l'execució de la concessió de serveis per a l'explotació del bar de la piscina municipal de l'Albi, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

**(signatura del licitador)**  
**(lloc i data)**



## Ajuntament de l'Albi

### ANNEX 3- DECLARACIÓ RESPONSABLE

#### Dades del declarant

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi postal	Telèfon
<input type="checkbox"/>	Actuant en nom propi	
<input type="checkbox"/>	Actuant en representació	

#### Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi postal	Telèfon

#### Licitació

***Concessió de serveis per a l'explotació del bar de la piscina municipal de l'Albi, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.***

El/la sotasignat/ada, en nom propi o en representació de, en relació amb la licitació del contracte de concessió del servei d'explotació del bar de les piscines municipals,

#### DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que disposa de plena capacitat d'obrar i, si escau, de la representació suficient per concórrer a aquesta licitació.
2. Que compleix els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional exigits en el plec, si escau.
3. Que no està incurs/a en cap prohibició de contractar amb el sector públic de les previstes a l'article 71 de la LCSP.
4. Que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la normativa vigent.
5. Que no té deutes pendents de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de l'Albi.
6. Que accepta de manera incondicionada el contingut del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com la resta de documentació contractual.



## Ajuntament de l'Albi

---

7. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari/ària, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta prestació del servei.
8. Que es compromet a complir la normativa laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, sanitària, alimentària, mediambiental i qualsevol altra normativa sectorial que resulti aplicable a l'activitat objecte del contracte.
9. Que es compromet a disposar, abans de l'inici de l'activitat, de les autoritzacions, comunicacions, permisos o habilitacions que siguin exigibles per a l'explotació del servei.
10. Que, en cas de resultar adjudicatari/ària, es compromet a constituir la garantia definitiva exigida en el plec, en l'import i termini establerts.
11. Que, en cas de recórrer a mitjans externs per acreditar la solvència o per executar determinades prestacions, disposarà efectivament d'aquests mitjans durant tota la vigència del contracte.
12. Que designa com a mitjà preferent per a la pràctica de notificacions electròniques el correu electrònic següent: \_\_\_\_\_
13. Que totes les dades i manifestacions contingudes en aquesta declaració són certes, i que es compromet a aportar la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerit/ida per l'òrgan de contractació.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

***(signatura del licitador)***

**(lloc i data)**



**Ajuntament de l'Albi**

---