

José-Miguel Moragues Martínez, com a persona física especialment designada per "MORAGUES ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P.", Secretari, no conseller, del Consell d'Administració de "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.", amb domicili social a Lleida, Av. Tortosa, 2, y amb C.I.F. núm. A-25009622.

CERTIFICA:

Que a la reunió del Consell d'Administració de "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.", celebrada el dia 20 d'abril de 2026, al domicili social, situat a Lleida, Av. Tortosa, 2, vàlidament convocada i constituïda, es va prendre, entre d'altres, l'acord que seguidament es transcriu:

" 2n.- Aprovació, si s'escau, de l'expedient de contractació per l'execució de les obres per la reforma en l'edifici de Mercolleida per la millora de les dependències de recursos humans i EAIA; del Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Prescripcions Tècniques i demás documentació escaient, i obertura del procediment d'adjudicació.

A la darrera reunió del Consell d'Administració del dia 17 de març de 2026 es va tractar la realització d'obres d'adequació a l'oficina o dependències de recursos humans i EAIA en l'edifici de Mercolleida, i que atès el pressupost que resulta del projecte entregat per l'Ajuntament, comportava iniciar per aquesta societat, com a propietària dels locals, la pertinent licitació per a la contractació de la seva execució, sens perjudici de les aportacions o entregues de l'Ajuntament de Lleida per atendre el pagament.

Amb aquesta finalitat, es va acordar contractar a MORAGUES ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.P. per la redacció dels corresponents plecs, tasca que s'ha realitzat, havent-se lliurat aquests plecs a tots els consellers, amb anterioritat, pel seu examen, i a efectes d'iniciar la pertinent licitació.

Després de tot l'exposat, s'acorda per unanimitat impulsar el corresponent expedient de contractació per l'execució de les obres del projecte per la reforma en l'edifici de Mercolleida per la millora de les dependències de recursos humans i EAIA, redactat

al febrer de 2026 pel Sr. Víctor Lacasa Mesa, Enginyer industrial, Número de Funcionari:4388 (Serveis Tècnics Municipals. Ajuntament de Lleida). S'atorga el Número d'Expedient: 01/2026-O

L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV:

45262520-2 Treballs de paleta

44220000-1 Treballs de fusteria per a la construcció

45211310-5 Treballs de construcció de cambres de bany

44212000-9 Productes estructurals i parts corresponents, excepte edificis prefabricats

45314320-0 Instal·lació de cablatge informàtic

El contracte no serà objecte de divisió en lots atès que per la tipologia de les obres i tasques a realitzar aquesta divisió generaria problemes de coordinació no recomanats, el que s'aprova per unanimitat.

S'acorda també per unanimitat que la forma d'adjudicació del contracte serà en procediment obert amb publicitat, de conformitat amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que es subjectarà a les regles establertes a la clàusula II, apartat B, de les Instruccions en matèria de contractació de la societat "LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA, S.A.", respectant-se en tot cas els principis d'igualtat, no discriminació, transparència, publicitat i lliure concurrència, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

També s'aprova per unanimitat que el termini d'execució del contracte serà de 1,5 mesos, que començarà a la data de formalització del contracte.

Atenent als components de la prestació, el pressupost base de licitació definitiu és fixa en la quantitat de 119.738,52 € + 25.145,09 € d'IVA al 21% = 144.883,61€.

Per a la determinació de l'import pressupostat s'han tingut en compte els components de la prestació i el pressupost que figura en el projecte definitiu.

Es deixa constància novament del compromís contret per part de l'Ajuntament de Lleida per realitzar les aportacions o entregues per atendre el pagament de l'execució del contracte. En aquest sentit, i en qualsevol cas, s'acorda per unanimitat el dotar de partida pressupostària extraordinària per atendre les despeses que es derivin de l'objecte del contracte.

Seguidament s'entra a l'examen del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes, el Plec de Prescripcions tècniques i de l'anunci de licitació, tot el qual, després de debatre amb detall el seu contingut, és aprovat per unanimitat, i quins documents s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat, desenvolupant-se el procediment de contractació de conformitat amb l'establert en els mateixos.

Es deixa constància en la present acta que l'Ajuntament de Lleida s'ha compromès en la direcció de l'obra.”

I perquè així consti i tingui els seus efectes legals oportuns, expedixo la present certificació, a Lleida, a vint-i-dos de maig de dos mil vint-i-sis.

El Secretari

Signat: José-Miguel Moragues Martínez

Per "MORAGUES ABOGADOS ASOCIADOS, SLP"