



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.01.1384 2/2025

Procediment: Contractació d'obres per procediment obert

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT CONTRACTACIÓ

1. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació d'obres de millora de l'envolvent i de l'eficiència energètica del centre de tecnificació esportiva de l'Avellaneda, d'acord amb les prescripcions fixades en el projecte de millora i optimització energètica d'un equipament municipal signat per l'arquitecte Marc Grifell Vera a data 23 de febrer de 2026.

Els codis CPV que corresponen a la contractació són aquests:

- CPV principal: 45200000-9 Treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.
- 45261000-4. Treball de construcció de cobertes i estructures de tancaments i treballs afins

2. Exposició dels motius per contractar

L'entrada en vigor de la nova normativa de Contractació pública, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la Directiva europea 2014/24/UE, sobre contractació pública, implica que l'ajuntament de Ripoll, hagi de procedir a la contractació de les obres previstes al projecte prèviament referenciat.

3. Justificació del procediment de contractació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat d'obres, atès que el seu valor estimat, de 275.237,88 €, sense IVA, es troba dins dels límits establerts per a aquest tipus de procediment per als contractes d'obres.

4. Justificació insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Ripoll no disposa de personal especialitzat per realitzar aquestes tasques ni de l'habilitació requerida per realitzar-les pel que serà necessari contractar la realització d'aquest servei a empreses especialitzades al respecte.

5. Divisió de l'objecte del contracte en lots

El contracte, atesa la seva naturalesa, no es divideix per lots, ja que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta en implicar la necessitat de coordinar les diferents prestacions.

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots.

6. Pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert segons és de 333.037,83 € amb IVA segons el projecte signat per l'arquitecte Marc Grifell Vera de data 23 de febrer de 2026.

7. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 5 d'aquest informe, les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte 275.237,88 euros, sense IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:



8. Imputació de la despesa al Pressupost Municipal.

Aquesta obra s'imputarà a la partida pressupostària següent:

11241 1700 6230001. Millora i optimització energètica del CTE Avellaneda

9. Termini d'execució del contracte

S'estableix una durada màxima de 6 mesos, des de d'acta de replanteig.

10. Requisits de solvència

10.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera.

GRUP: C

SUBGRUP: 7

CATEGORIA D

11. Acreditació de la solvència tècnica

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació son les següents:

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a (1,5 vegades el pressupost base de licitació) 499.556,75 €.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents....).

b) Solvència tècnica

Es podrà acreditar aportant els mitjans següents:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.



Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior a (70% del pressupost base de licitació): 233.126,48 €

Acreditació documental

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental: Si

12. Modificacions del contracte

Degut a la tipologia de contractació no s'ha previst la modificació del contracte.

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà una infracció greu.

14. Forma de pagament

El pagament es realitzarà mensualment a través de certificacions parcials d'obra.

15. Revisió de preus

Degut a la tipologia de contractació no s'ha previst la revisió de preus.

16. Subcontractació.

Sí. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

17. Protecció de dades de caràcter personal

No es requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista per al seu tractament.

18. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.



- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

19. Responsable del contracte i unitat de seguiment

De conformitat amb l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic, es designa com a responsables els Serveis Tècnics Municipals i, en cas d'absència, el Regidor i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori, Sostenibilitat i Empresa, als quals correspondrà supervisar l'execució de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que se'ls atribueixen, que, com a mínim, seran les següents:

1. Control de l'execució del contracte, establint els mecanismes de control pertinents.
2. Donar al contractista les instruccions necessàries per a la correcta execució de la prestació, deixant constància suficient.
3. Establir els mecanismes de coordinació amb altres departaments municipals, ens dependents o altres administracions o tercers involucrats en l'execució del contracte.
4. Control econòmic i financer del contracte.
5. Verificar i conformar la facturació derivada del contracte de conformitat amb les condicions contractuals.
6. Verificació del compliment de les condicions especials d'execució.
7. Proposar la deducció d'importos de les corresponents certificacions en cas d'incompliment i la imposició de penalitats si procedeix.
8. Proposar que s'insti la resolució contractual si procedeix.
9. Proposar les incidències, pròrrogues i les modificacions contractuals, quan siguin procedents d'acord amb la llei i amb el contracte.
10. Efectuar la proposta de liquidació del contracte.

La persona responsable del contracte no podrà en cap cas, ni per compte propi ni per compte aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a candidat o licitador.

20. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'estableixen en la seva totalitat com a criteris avaluable de forma automàtica.

Els diferents criteris que es consideraran, el repartiment de punts, les fórmules per al seu càlcul i les corresponents justificacions estan detallats a l'Annex 1.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.



- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

21. Garantia

De conformitat amb allò previst a l'art. 159.4, en relació amb l'art. 107, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del 5% del preu d'adjudicació.

22. Assegurança

El contractista s'obliga a disposar:

- Pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat dels serveis objecte de licitació, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als destinataris del servei ofert per una suma assegurada mínima de 150.000 € per víctima i 600.000 € per sinistre.
- Pòlissa d'accidents pels treballadors pels imports pactats en el Conveni Col·lectiu corresponent i vigent. Aquesta pòlissa podrà ser substituïda per la de responsabilitat civil sempre i quan aquesta última cobreixi de forma específica els accidents de treballadors que es produeixin durant el servei objecte de licitació.



ANNEX 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En relació al LOT 1; es descriuen els següents criteris

Els criteris de valoració es distribueixen ÚNICAMENT EN UN TIPUS, els avaluable de FORMA AUTOMÀTICA. Els quals serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostra a cadascun dels punts que a continuació s'exposen:

Criteris de forma automàtica		Punts màxims
P1	Oferta econòmica	20
P2	Reducció termini	30
P3	Actuacions en els guals	10
P4	Desmuntatge plaques solar tèrmiques (ACS)	10
P5	Millora de la instal·lació de clima existent de la zona del gimnàs	30

La puntuació final serà el resultat de la suma dels 5 criteris exposats; aplicant la següent fórmula:

$$PF = P1 + P2 + P3 + P4 + P5$$

1. Oferta econòmica

S'atorgaran 20 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica. A la resta de licitadors se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P1 = \frac{Ofm}{Ofi} \times 20$$

On:

Ofm= és la oferta mínima presentada

Ofi= és la oferta presentada pel licitador

2. Reducció de termini, fins a un màxim de 30 punts.

S'atorgaran fins a 30 punts amb el següents escalonat:

- Reducció d'1 mes: 15 punts
- Reducció de 2 mesos: 30 punts

3. Realització d'un gual de 4 metres, enderroc del gual existent i reposició de l'acera amb el bordó, fins a un màxim de 10 punts

S'atorgaran 10 punts a qui realitzi l'actuació segons imatge annexa.



4. Desmuntatge instal·lació tèrmica, fins a un màxim de 10 punts

S'atorgaran fins a 10 punts a qui realitzi el desmuntatge de les plaques solars tèrmiques i els seus accessoris de la coberta plana. Un cos realitzat el desmuntatge aquesta s'haurà de gestionar com a residu per part de l'empresa adjudicatària.



5. Millora de la instal·lació de clima existent de la zona del gimnàs, fins a un màxim de 30 punts

S'atorgaran fins a 30 punts a qui millori la confortabilitat de l'espai atès la refredadora existent es troba en desús.

- 5 punts a qui realitzi la instal·lació i posada en funcionament de 4 ventiladors del sostre per interior de 178cm de diàmetre.
- 20 punts a qui realitzi la modernització i adequació del sistema de control i ventilació de la unitat de climatització existent. Aquest sistema s'ha d'integrar en la domòtica de l'equipament prevista en projecte.
Actualment, s'han detectat anomalies en el funcionament degudes al sistema de control electrònic (microchiller) i al sistema de ventilació de la unitat exterior (ZETA ECHOS ST 1P).
- 30 punts a qui realitzi les dues actuacions previstes.

El gimnàs ocupa una superfície en planta de 151 m² i una alçada 4,5 metres de mitjana.

Enginyer municipal

