



Ajuntament de
Sant Just Desvern

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTACIÓ MIXTA PEL
SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I OBRES D'UNA NOVA MÀQUINA
EXTERIOR DE CLIMATITZACIÓ AL CENTRE CÍVIC JOAN MARGALL.
AUM 2026 60

ARNAU LORENTE JOSÉ (2 de 2)
Enginyeria tècnica (L348)
Data signatura: 10/04/2026 14:32:15

MARTA FALCÓN GRACIA (1 de 2)
Arquitecte tècnica Maria Falcón
Data signatura: 10/04/2026 14:31:33



| | |
|---|----|
| 1.- INTRODUCCIÓ..... | 3 |
| 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)..... | 3 |
| 3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (Article 28)..... | 5 |
| 4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS | 5 |
| 5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE..... | 5 |
| 6.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ | 5 |
| 7.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS..... | 5 |
| 8.- DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I OBRES..... | 6 |
| 9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 11 |
| 9.1- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ..... | 11 |
| 10.- REVISIÓ DE PREUS..... | 14 |
| 11.- RETENCIÓ DE CRÈDIT..... | 14 |
| 12.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA | 15 |
| 13.- TERMINI DEL CONTRACTE..... | 16 |
| 14.- INFRACCIONS I PENALITATS | 16 |
| 15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE..... | 17 |
| 15.1.- OFERTA ECONÒMICA..... | 18 |
| 15.2.- ALTRES CRITERIS SUBJECTE A VALORACIÓ AUTOMÀTICA DE MILLORES A REALITZAR: | 18 |
| 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE..... | 20 |
| 17.- MODIFICACIONS..... | 23 |
| 18.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS..... | 23 |
| 19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES | 24 |
| 20.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS | 24 |
| 21.- GARANTIES EXIGIBLES..... | 24 |
| 22.- TERMINI DE GARANTIA..... | 25 |
| 23.- SUBCONTRACTACIÓ | 25 |
| 24.- CESSIÓ..... | 25 |
| 25.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE | 25 |
| 26.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT..... | 26 |



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2026 60

Procediment: Obert simplificat abreujat

Nom del contracte: **CONTRACTACIÓ MIXTA PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I OBRES D'UNA NOVA MÀQUINA EXTERIOR DE CLIMATITZACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT AL CENTRE JOAN MARGALL**

1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

L'objecte d'aquesta contractació promoguda per l'Ajuntament de Sant Just Desvern és el subministrament, la instal·lació i les obres necessàries per la posta en funcionament d'una nova màquina exterior de climatització al centre cívic Joan Margall. L'obra comprèn el desmuntatge de l'equip existent, l'adequació de les conduccions de climatització i la posada en marxa del nou sistema.

La relació dels equipaments on s'ha d'actuar són:

| Nº | ID | NOM DEL CENTRE | ADREÇA |
|----|-----|-----------------|--------------|
| 1 | C10 | CC JOAN MARGALL | C/ Major, 17 |

Totes aquestes tasques i les ubicacions de les instal·lacions s'especifiquen en el PPT.

El contracte té la naturalesa administrativa en la modalitat de contracte de subministrament, tipificat i regulat a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

El contracte té per objecte subministraments amb instal·lació i obres, per la qual cosa es tracta d'un contracte mixt i caldrà determinar, de conformitat amb l'article 18 de la LCSP, quina és la prestació principal del contracte. Tenint en compte que la realització de les obres té un valor inferior al subministrament, es considera aquest com a prestació principal del contracte.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 18 de la LCSP per determinar el règim jurídic aplicable a la preparació i adjudicació del contracte mixt s'ha de tenir en compte la prestació principal, així doncs, vist que la prestació principal del contracte és el subministrament la preparació i adjudicació del contracte ha de regir-se per la normativa



reguladora d'un contracte de subministrament, en canvi, en relació al règim jurídic dels efectes, compliment i extinció del contracte, aquest s'ha de determinar d'acord amb el que estableix l'article 122.2 de la LCSP.

D'altra banda, d'acord amb el punt 3 del citat article 18 en els casos que un element del contracte mixt superi els 50.000 euros, haurà d'elaborar-se un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LCSP.

a) Codificació:

La codificació objecte del contracte, segons vocabulari comú de contractes públics és el següent:

42512300-1 – Unitats de climatització.

45331000-6 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

b) Termini d'execució:

El termini per lliurar i instal·lar la màquina és de **8 setmanes** des de la formalització del contracte.



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (Article 28)

L'equipament Joan Maragall (427,25 m²) disposa d'un sistema de climatització anterior a l'any 2007. Durant l'octubre de 2025 es va detectar una fallada crítica al controlador de la màquina exterior marca LENNOX, encarregat de funcions essencials com l'arrencada i el control de temperatura.

Atès que l'equip té més de 19 anys, el fabricant ja no disposa de recanvis ni solucions compatibles. Per garantir el confort tèrmic i l'eficiència energètica, es determina la substitució total de la unitat per una de nova tecnologia amb refrigerant R-32 i que doni compliment al **Reial Decret 1027/2007 (RITE)**.

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

L'Ajuntament no disposa de personal propi especialitzat amb carnet de manipulador de gasos refrigerants ni de la maquinària industrial necessària per a la instal·lació d'equips de gran potència. Addicionalment l'Ajuntament no disposa de mitjans materials suficients per a la manipulació de gasos fluorats (R-32) segons el **Reglament (UE) 517/2014**, sent necessària la contractació d'una empresa amb certificació habilitada. Es tracta d'una actuació que requereix mitjans tècnics de nivell 2 en seguretat industrial.

5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, la persona responsable del contracte i als quals correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les mesures i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta prestació del servei és el Enginyer Tècnic de d'instal·lacions i, com a substitut, actuarà l'Arquitecte Tècnic d'equipaments de l'àrea de Territori.

6.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat Abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

7.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, els serveis tècnics consideren motius vàlids els que es relacionen seguidament, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és tècnicament indivisible. La unitat funcional exigeix que el subministrament de la màquina i la seva instal·lació siguin executats pel mateix contractista per garantir la garantia total (responsabilitat única) de l'equip.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació.



8.- DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I OBRES

Naturalesa: Contracte de subministrament amb instal·lació integrada i obres.

Informació sobre les condicions de l'equip de clima a subministrar

| INFORMACIÓ ELÈCTRICA | |
|-----------------------------|-----------|
| Tensió | 400 V |
| Tipus alimentació | TRIFÀSICA |
| Factor de potencia | 0.85 |
| Intensitat màxima | 98 A |
| Intensitat arrancada | 228 A |

| INFORMACIÓ FRIGORÍFICA | |
|-------------------------------|-------|
| Tipus de refrigerant | R-32 |
| Càrrega de refrigerant | 20 KG |

| INFORMACIÓ SOBRE EL RENDIMENT | |
|--------------------------------------|--------|
| Potència frigorífica | 113 KW |
| Potència calorífica | 117 KW |
| Eficiència de refredament (EER) | 2.95 |
| Eficiència de calefacció (COP) | 2.98 |

| EFICACIA ESTACIONAL | |
|----------------------------|------|
| SCOP 30/35°C | 3.72 |
| SEER 12/7°C | 4.95 |

| DIMENSIONS I PES | |
|-------------------------|---------------------------|
| Dimensions | 2275x2125x1372 mm (aprox) |
| Pes en funcionament | 935 KG |

| CONFIGURACIÓ DE LA UNITAT | |
|----------------------------------|----|
| Mòdul hidràulic | Sí |
| Ventiladors d'alta pressió | Sí |
| Modbus | Sí |
| Vas d'expansió | Sí |
| Targeta detecció fuites | Sí |



Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte és el centre cívic Joan Maragall del municipi de Sant Just Desvern.

En el cas del bens a subministrar aquests hauran de ser entregats e instal·lats en el mateix moment i lloc d'ubicació, d'altra banda, les despeses d'entrega i transport seran a càrrec de l'adjudicatari i als efectes s'estendrà la corresponent acta de recepció.

Programa de treball

El contractista haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions establertes al projecte adequant-lo al termini de duració de les obres, en compte el pressupost i particularitat de les obres, en el qual s'indicaran els terminis i condicions d'execució. Aquest pla consistirà a detallar diàriament les operacions previstes i mitjans que es faran servir.

El Contractista presentarà el seu Programa de Treballs en el termini de tres (3) dies hàbils després de l'autorització per a iniciar les obres.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi presentat, com cal, el Programa de Treballs. L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

El contractista haurà de presentar DOS (2) exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.



Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de CINCO (5) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el contractista, el responsable del contracte i l'Ajuntament de Sant Just Desvern signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de CINCO (5) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Es tindrà en especial consideració la gestió de les màquines antigues que es retirin del centre cívic.

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves



característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent aduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal Senyalització

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles. Se n'instal·laran com a mínim cinc (5) rètols a determinar pel RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE SANT JUST DESVERN, o la POLICIA LOCAL DE ST. JUST DESVERN els quals tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui la Direcció Facultativa.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista. No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi col·locat els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els rètols informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.

D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propri o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents



equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com els serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les façanes dels edificis, etc.... a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.



9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost total de licitació s'estableix en 69.877,66 € (IVA inclòs), desglossat de la següent manera:

- Import net: 57.750,13 €. Dels quals 37.315,49 € corresponen al subministrament d'equips i materials i 20.434,64 € a les obres i adequació de la instal·lació existent.
- IVA (21%): 12.127,53 € Aquest import reflecteix els preus de mercat actuals per a equips de gran potència (113 kW) i les despeses d'instal·lació i obra industrial.

El termini màxim d'execució serà de 8 setmanes des de la formalització del contracte. Aquest termini inclou el subministrament de l'equip, el desmuntatge de l'existent, les connexions elèctriques/hidràuliques i les proves finals.

Valor estimat del contracte: 57.750,13 euros, IVA exclòs

Pressupost base de licitació: 57.750,13 euros + 12.127,53 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total IVA inclòs de 69.877,66 euros.

Consignació pressupostària d'inversió: UE 92902 63299

9.1- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A continuació s'adjunten les principals partides que justifiquen aquest servei. Es fixa el 6% del benefici industrial i el 13% de les despeses generals. I l'IVA vigent (abril 2026 del 21%).

Les despeses de la partida de materials seran consensuades amb els STM previ a fer efectiva la seva disposició.

Gestió de residus (Pla de decomissió)

El contractista assumirà la responsabilitat legal de la retirada de l'antiga unitat, el tractament de l'oli i el gas refrigerant, d'acord amb la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminants. Lliurarà al responsable del contracte el certificat d'entrega a centre autoritzat.



Quadre de Preus Unitaris (Detall).

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|----------------------|------------|------------|---|-----------|-----------------|----------|
| 1 | P21D1-4RWX | u | Desmuntatge de dues unitats exteriors de producció de climatització tipus bomba de calor aire-aigua (fred/calor) existents a la coberta de l'equipament, incloent totes les operacions necessàries per a la seva retirada completa: desconnexió elèctrica i hidràulica, recuperació del refrigerant per empresa habilitada, desmuntatge mecànic, retirada de bancades i elements de suport, càrrega i acopi a obra. Inclou la evacuació de la màquina i tots els materials que se'n desprenguin del desmuntatge amb camió grúa. (P - 3) | 1.956,51 | 1,000 | 1.956,51 |
| TOTAL Capítol | | | 01.01 | | 1.956,51 | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-----------|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | P442-DG2X | u | Subministrament i execució de bancada per a la instal·lació d'una unitat exterior de climatització en coberta, formada per una estructura galvanitzada en calent de suport adequada a les càrregues de l'equip, incloent tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat, nivellació i durabilitat. Inclou tots els materials, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució de la bancada, encara que no estiguin explícitament descrits per a que la bancada quedi anivellada i preparada per la col·locació de l'equip. Inclou la impermeabilització de les zones de la trobada de la bancada amb el paviment de coberta, amb pintura a decidir per la DF. (P - 5) | 784,12 | 1,000 | 784,12 |
| 2 | PEH1-6R8X | u | Subministrament, transport, muntatge i instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua per a la producció d'aigua calenta i freda, marca Carrier i model AquaSnap 30RQ-120R-A (Bomba de calor espiral 040-160 R32) o equivalent amb les següents característiques tècniques aproximades: - Potència tèrmica: 113 kW en refrigeració, 117 kW en calefacció. - Potència elèctrica absorbida: 38-39 kW. - Rendiment (EER/COP) aproximat: 3. - Alimentació: trifàsica 400 V. - Equipament: 1 compressor hermètic tipus scroll, 2 ventiladors axials, 1 circuit frigorífic amb refrigerant R-32. - Intercanviadors de calor: bateria de tubs de coure amb aletes al costat aire i circuit hidrònic al costat aigua. - Mòdul hidràulic incorporat: bomba d'alta pressió de velocitat variable. | 36.531,37 | 1,000 | 36.531,37 |

Inclou:

- Muntatge i fixació: Instal·lació sobre sòl, banc o estructura, amb bases i anclatges segons necessitats. Incorporació d'amortidors i proteccions antivibratòries.
- Connexions hidràuliques i elèctriques: Inclou canonades d'aigua amb aïllament tèrmic, vàlvules de tancament, purgadors i connexions de manteniment. Connexió elèctrica trifàsica, incloent cablejat, proteccions, interruptors i connexió a quadre elèctric.
- Connexions frigorífiques: Inclou instal·lació de tubs de refrigerant R-32 amb aïllament, vàlvules de servei i accessoris necessaris per recàrrega i control del gas.
- Califugat de les canonades exteriors noves i existents i l'aïllament tèrmic de les canonades interiors segons normativa: Inclou subministre i instal·lació de sistema complet de califugació tèrmica per circuit exterior de climatització (tubs fred/calent + línies de líquid/gas), incloent materials d'alta densitat anticorrosió i fixacions exteriors.
- Controls i automatització: Inclou la connexió amb sistema de control central (si aplica). Sensors de temperatura i pressió i programació inicial de l'equip.



6. Posada en marxa i proves: Inclou ompliment d'aigua del circuit i purga d'aire i ompliment del circuit amb el gas segons indicacions del fabricant.

7. Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic. Inclou proves de funcionament, rendiment i ajustos segons especificacions del fabricant i normativa vigent.

8. Documentació i garanties a entregar a final d'obra:

- Manual d'instal·lació i manteniment.

- Certificats de garantia i conformitat del fabricant.

- Plànols d'instal·lació i esquemes de connexió.

- Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

La partida inclou tot el subministrament, transport, muntatge, connexions, posada en marxa i documentació necessaris per a l'explotació completa de l'equip, incloent el gas necessari per a la posada en marxa. (P - 6)

| | | | | | | |
|---|-----------|---|---|----------|-------|----------|
| 3 | PY01-HBXX | u | Treballs complementaris de suport necessaris per a la instal·lació de la màquina exterior de climatització. Inclou subministre i instal·lació completa de tots els materials necessaris per a la construcció, ancoratge i adaptació dels suports de la nova màquina exterior de climatització, incloent les petites adaptacions de la xarxa de tubs existents per a la unificació del sistema. Inclou la modificació i/o modificació de la instal·lació existent quan sigui necessari per deixar tot en funcionament. (P - 7) | 4.725,52 | 1,000 | 4.725,52 |
|---|-----------|---|---|----------|-------|----------|

| | | | | | | |
|---|----------|---|--|----------|-------|----------|
| 4 | O5252MFG | u | Redacció i presentació memòria legalització instal·lació tèrmica RITE >70 KW | 1.133,00 | 1,000 | 1.133,00 |
|---|----------|---|--|----------|-------|----------|

Redacció de memòria tècnica de l'instal·lació tèrmica renovada segons RITE (RD 1027/2007, mod. RD 178/2021).

Inclou: característiques tècniques, certificats fabricants, pla d'instal·lació, assajos funcionals (estanqueïtat, rendiments SEER/SCOP), certificat d'instal·lació per empresa habilitada.

Presentació i gestió administrativa: registre ICAEN (Registre Instal·lacions Tèrmiques Catalunya), comunicació variació municipal (Ajuntament Sant Just Desvern), compliment Reglament UE 517/2014 gasos fluorats.

Entrega de tota la documentació a l'Ajuntament de Sant Just Desvern conforme la legalització de la instal·lació és correcte. (P - 1)

| | | | | | | |
|-------|---------|-------|--|--|--|-----------|
| TOTAL | Capítol | 01.02 | | | | 43.174,01 |
|-------|---------|-------|--|--|--|-----------|

| | | |
|---------|----|---|
| Obra | 01 | Pressupost Substitució de la màquina exterior de climatització CC Joan Maragall |
| Capítol | 03 | GESTIÓ DE RESIDUS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|

| | | | | | | |
|---|-----------|---|---|----------|-------|----------|
| 1 | P2RA-EU6F | u | Gestió completa de residus generats per la retirada de 2 màquines exteriors de climatització i instal·lació de la nova màquina, bancada metàl·lica, obra civil associada, gasos fluorats del sistema i residus afins. Inclou extracció i gestió certificada de gasos fluorats per tècnic amb carnet F-Gas, classificació en origen, emmagatzematge temporal segregat, càrrega, transport per vehicle autoritzat, tractament selectiu (RAEE/ferrosos/RCD/gas fluorats) i disposició final en instal·lacions autoritzades amb pagament de canó i lliurament de certificats de destrucció. | 2.575,00 | 1,000 | 2.575,00 |
|---|-----------|---|---|----------|-------|----------|

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.



Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 4)

| | | | |
|-------|---------|-------|----------|
| TOTAL | Capitol | 01.03 | 2.575,00 |
|-------|---------|-------|----------|

| | | |
|---------|----|---|
| Obra | 01 | Pressupost Substitució de la màquina exterior de climatització CC Joan Maragall |
| Capitol | 04 | SEGURETAT I SALUT LABORAL |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----|--|--------|-----------|--------|
| 1 P15AE-EQXX | u | <p>Conjunt de sistemes de protecció individual, col·lectiva i preventiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Inclou la PP de la presència del recurs preventiu en l'obra. CRITERI D'AMIDAMENT: Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents: Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'ús segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si són reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar. (P - 2)</p> | 824,00 | 1,000 | 824,00 |

| | | | |
|-------|---------|-------|--------|
| TOTAL | Capitol | 01.04 | 824,00 |
|-------|---------|-------|--------|

10.- REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus.

11.- RETENCIÓ DE CRÈDIT

| ORG | PROG | ECO | NºOPE | ANY | IMPORT AMB IVA |
|-----|-------|-------|--------------|------|----------------|
| UE | 92902 | 63299 | 220260006340 | 2026 | 69.877,66 € |

Els document comptable de retenció de crèdit assignat a l'efecte és:

- Exercici 2026: 69.877,66 euros, amb càrrec a l'RC núm. 220260006340



12.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

D'acord amb article 159.6 LCPS pel tipus de procediment s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Solvència econòmica i financera:

- Mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis dins l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES últims que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en el anunci de licitació i en els plecs de clàusules, o en el seu defecte l'establert reglamentàriament.

- Import mínim d'una de les anualitats: 72.000 euros.

Solvència professional o tècnica:

- Mitjans:

Una relació dels principals contractes de serveis realitzats en els últims TRES, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. L'import total acumulat en el major any d'execució haurà de ser igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

- Import mínim: 50.000 euros.
- Respecte a l'acreditació de la solvència tècnica i /o professional, en compliment del que estableix l'article 89.1h) de la LCSP, es determinen de manera optativa els següents requisits específics:
 - Realització de mínim 2 treballs similars als de la present licitació, amb un pressupost no inferior a l'indicat a l'apartat de "solvència professional o tècnica".
 - Llistat i descripció de les instal·lacions tècniques de les que disposi l'empresa, així com del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no en la empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte.



13.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució serà de 8 setmanes des de la formalització del contracte. Aquest termini inclou el subministrament de l'equip, el desmuntatge de l'existent, les connexions elèctriques/hidràuliques, les proves finals i la legalització de la instal·lació.

14.- INFRACCIONS I PENALITATS

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de preinscripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.
- Tall no justificat de la circulació.
- Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ
- Abandonar el lloc de treball, sense autorització dels SSTT i provocant qualsevol tipus de disfunció a l'equipament.
- Les incorreccions del personal de l'empresa adjudicatària envers a la ciutadania o el personal de l'administració.
- L'incompliment de les mesures de seguretat que no posin en risc al propi treballador o a tercers.
- No comunicar a l'Ajuntament les variacions de personal designat pel Servei.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia d'un 4% del preu del contracte IVA exclòs.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- Reincidència en la comissió de tres incompliments lleus ja penalitzats, suposarà l'aplicació d'un incompliment greu. Aquest són acumulatius.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents en cas que aquesta sanció tingui afectació a l'objecte



d'aquest contracte.

- Abocament de residus de forma irregular.
- L'incompliment de les mesures de seguretat que posin en risc al propi treballador i no posin en risc a tercers.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia d'un 7% del preu del contracte IVA exclòs.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió de 3 incompliments greus ja penalitzats, suposarà l'aplicació d'un incompliment molt greu. Aquest són acumulatius.
- L'incompliment de les mesures de seguretat que posin en risc al treballador i posin en risc a tercers.
- Falsejar la informació, documentació o dades aportades per l'adjudicatari pel control del Servei.
- Omissió del pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.
- Emprar els recursos adscrits al servei per a altres finalitats o contractes.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia d'un 10% del preu del contracte IVA exclòs.

Adicionalment, s'aplicaran les penalitats per demora previstes a l'article 193 de la LCSP (0,60 € per cada 1.000 € del contracte per dia de retard).

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran en forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla:

| | | |
|--|---|--------------|
| Oferta econòmica | Segons fórmula indicada en l'apartat 14.1. | 60 % |
| Ampliació de garantia d'instal·lació | Puntua l'oferta de garantia de la instal·lació superior a 1 any legal. | 15 % |
| Termini d'execució | Puntua la reducció del termini de 8 setmanes fixat. | 15 % |
| Ampliació de garantia del subministrament | Puntua l'oferta de garantia del subministrament superior als 2 anys legals. | 10 % |
| TOTAL | | 100 % |



15.1.- OFERTA ECONÒMICA

La millor oferta es valorarà amb un màxim de 60 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: 60 punts.

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa(max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada)

La puntuació de cada oferta s'obindrà de la diferència entre el preu de licitació i la oferta valorada respecte la diferència entre el preu de licitació i la millor oferta. Aquest resultat es multiplicarà per la puntuació màxima atorgada pel criteri, en aquest cas, serà 60. A efectes de càlcul es consideraran dos decimals.

S'ha escollit fer servir aquesta ja que creiem que proporciona una metodologia clara, objectiva i equitativa per a avaluar les ofertes, promoure la competència justa i assegurar la selecció de la millor opció en termes de relació qualitat-preu.

La proposta s'haurà de presentar d'acord amb el model del plec de clàusules administratives.

15.2.- ALTRES CRITERIS SUBJECTE A VALORACIÓ AUTOMÀTICA DE MILLORES A REALITZAR:

Seràn avaluades fins a un màxim de 40 punts, de manera:

| MILLORA | PUNTUACIÓ |
|--|------------------------|
| B.1: Es valorarà fins a 15 punts l'ampliació de garantia de les obres d'instal·lació. | Fins a 15 punts |
| B.2: Reducció del termini d'execució de l'obra per sota de 8 setmanes. | Fins a 15 punts |
| B.3: Es valorarà fins a 10 punts l'ampliació de garantia del subministrament. | Fins a 10 punts |



B.1) Ampliació de garantia d'instal·lació. Puntuació de 0 a 15 Punts

L'ampliació de garantia consisteix en l'assumpció per part del licitador de totes les reparacions, materials i ma d'obra que es derivin d'avaries relacionades directament amb la instal·lació i posta en marxa del nou equipament. Aquests supòsit inclou: errors de connexió, fuites en el circuit refrigerant, reparació i/o substitució de peces derivades d'una instal·lació elèctrica deficient, reparació i/o substitució de peces malmeses per moviment excessiu de la màquina derivades d'una instal·lació sobre bancada deficient, soroll excessiu de la màquina, defectes derivats d'una posada en marxa deficient.

- 1.-El licitador no es compromet a ampliar la garantia d'instal·lació, **0 Punts.**
- 2.-El licitador es compromet a ampliar la garantia d'instal·lació fins a 3 anys totals, **10 Punts.**
- 3.- El licitador es compromet a ampliar la garantia d'instal·lació fins a 5 anys, **15 Punts.**

B.2) Reducció del termini d'execució de l'obra per sota de 8 setmanes. Puntuació de 0 a 15 Punts.

- 1.-El licitador no es compromet a reduir el termini d'execució de l'obra, **0 Punts.**
- 2.-El licitador es compromet a reduir el termini d'execució de l'obra en 1 setmana, **10 Punts.**
- 3.-El licitador es compromet a reduir el termini d'execució de l'obra en 2 setmanes, **15 Punts.**

B.3) Ampliació de garantia del subministrament. Puntuació de 0 a 10 Punts

L'ampliació de garantia consisteix en l'assumpció per part del licitador de totes les reparacions, materials i ma d'obra que es derivin d'avaries relacionades directament amb el subministrament i el funcionament del nou equipament. Aquests supòsit inclou: diagnòstic d'avaries, peces de recanvi, ma d'obra i desplaçaments.

- 1.-El licitador no es compromet a ampliar la garantia d'instal·lació, **0 Punts.**
- 2.-El licitador es compromet a ampliar la garantia de subministrament fins als 4 anys totals, **5 Punts.**
- 3.- El licitador es compromet a ampliar la garantia d'instal·lació fins als 5 anys, **10 Punts.**

La proposta s'haurà de presentar d'acord amb el model del plec de clàusules administratives.



16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions especials d'execució

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

Clàusula lingüística: L'empresa concessionària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern, derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Clàusula de transparència general: L'adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

Clàusula de dret d'accés a la informació pública: La contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.

Clàusula de transparència col·laborativa: L'adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

Clàusula de transparència organitzativa: L'adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte.

Clàusula de bon govern: Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic



- influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
 - Garantir el principi d'indemnitat a les persones denunciants d'irregularitats.

Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

Segons l'Article 18 i 19 de la Llei de 31/1995, de 8 de novembre, de PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, les empreses tenen l'obligació d'impartir formació a tots els seus treballadors per compte aliena des del moment de la seva contractació i amb independència de la modalitat o durada del contracte de treball que aquests tinguin.

Donada les especificacions tècniques, treballs d'execució i manteniment a realitzar i ubicacions dels diferents elements que s'han d'instal·lar pels diferents punts del municipi, el personal l'empresa contractista destinat a aquesta obra ha de tenir, de forma obligatòria, la següent formació en prevenció de riscos laborals (PRL):

- El personal que per la seva activitat laboral realitzi treballs en alçada, haurà de haver rebut la formació específica en PRL DE TREBALLS ENS ALÇADA I TREBALLS VERTICALS.
- El personal que per la seva activitat laboral utilitzi maquinària i equips d'elevació, com con és el cas de plataformes d'elevació mòbils o telescòpiques, haurà de haver rebut la formació específica en PRL DE PLATAFORMES ELVADORES.
- El personal que per la seva activitat laboral realitzi treballs en instal·lacions elèctriques, haurà de haver rebut la formació específica en PRL DE ELECTRICITAT.

Les durada mínima d'aquests cursos haurà de ser com a mínim de 16 hores.

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- Les empreses amb més de 50 treballadors/res hauran d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat previst a la Llei 3/2007, de 22 de març, per ala igualtat efectiva d'homes i dones.



- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- Fer efectius els drets reconeguts a la Convenció de Nacions Unides sobre drets de persones amb discapacitat.
- Contractar un número de persones amb discapacitat superior al que estableixi la legislació nacional. En aquest sentit, d'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.
- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral i en particular de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social mitjançant Empreses d'Inserció.

Obligacions mediambientals

Es podran establir consideracions mediambiental que aconseguixin:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Promoció de reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.



Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.
- Fer-se càrrec de les despeses de transport.
- Garantir el manteniment, per part de tot el seu personal, del secret professional.
- Assegurar la qualitat de la prestació del servei a les persones usuàries mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures necessàries per al seguiment i avaluació dels serveis.

17.- MODIFICACIONS

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment, segons els articles 203 i 205 de la LCSP. No es preveuen modificacions d'acord amb el que disposa l'article 204 de la LCSP.

18.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als supòsits establerts a l'article 85 del Reglament General de Contractació.

L'òrgan de contractació aplicarà el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, l'òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.



19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

Es preveuen els següents criteris de desempat:

- a) Major percentatge de treballadors/res amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, donant prioritat en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors/res fixos/es amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

20.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

21.- GARANTIES EXIGIBLES

D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional quarta de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els procediments oberts simplificats abreujats segons l'article 159.6, no procedirà la constitució de la garantia definitiva de l'article 107, excepte en aquells casos que l'òrgan de contractació, per motius excepcionals, ho consideri necessari i es justifiqui motivadament a l'expedient.

Per tant, en la present licitació, i en base als motius que s'indiquen a continuació, procedirà la constitució de la garantia definitiva, consistent en el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, per considerar necessari per danys a la ciutadania o béns municipals:

- Per la possibilitat de danys personals ja que a les instal·lacions, interiors i exteriors on s'executen els serveis objecte del present contracte, tindran accés la ciutadania en horari d'obertura del centre cívic.
- Per la possibilitat de malmetre el tancament acústic existent, les instal·lacions de coberta, la façana o la via pública durant les feines de moviment i instal·lació dels equips de climatització, tant dels que es retiren com del que s'instal·la.



22.- TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini d'1 any de garantia amb la finalitat de poder comprovar els possibles desperfectes de les instal·lacions.

23.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària només podrà subcontractar vàlidament aquest servei mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

24.- CESSIÓ

L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

25.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer la contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades següents:
 - L'incompliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
 - L'incompliment de les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
 - L'incompliment de les obligacions establertes en el present plec en relació a l'adscripció de mitjans personals i materials en l'execució del contracte.



26.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT

L'empresa contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de 300.000 euros per sinistre en permanent vigència durant l'execució del contracte i, si s'escau, el termini de garantia, sense perjudici de les condicions i import mínim que es puguin establir al plec de prescripcions tècniques.

L'assegurança haurà de cobrir la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

ARNAU LORENTE JOSÉ
Tècnic de Manteniment d'Instal·lacions

MARTA FALCÓN I GRACIA
Responsable de Manteniment d'Equipaments

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital
Exp. AUM 2026 60 01



Ajuntament de
Sant Just Desvern



Ajuntament de
Sant Just Desvern

ARNAU LORENTE JOSÉ (2 de 2)
Enginyeria tècnica (L348)
Data signatura: 10/04/2026 14:32:15

MARTA FALCÓN GRACIA (1 de 2)
Arquitecte tècnica Maria Falcón
Data signatura: 10/04/2026 14:31:33

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
93 480 48 00
ajuntament@santjust.cat
www.santjust.cat