

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2026/1249

Contingut: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN LA MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ PARCIAL DE L'ÀMBIT LA CORTESA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses a la memòria valorada de les obres de Reurbanització parcial de l'àmbit de La Cortesa, aprovada per decret d'alcaldia núm. 570 de 29 d'abril de 2026 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de maig de 2026 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 11 de maig de 2026.

El projecte té com a objectiu principal renovar i modernitzar l'espai urbà de La Cortesa seguint les directrius municipals, amb una millora clara de l'accessibilitat, la funcionalitat i la qualitat de l'entorn. Es prioritza la creació d'itineraris per a vianants més amplis i segurs, reorganitzant voreres, carrils de circulació i elements com l'enllumenat per garantir un pas còmode i continu.

Alhora, es planteja una actualització dels materials i acabats, amb nous paviments més adequats tant per al trànsit rodat com per a l'ús per a vianants, així com la incorporació de solucions sostenibles, com paviments drenants i enjardinaments de baix manteniment i consum d'aigua.

El projecte també busca millorar la gestió de les aigües pluvials mitjançant la incorporació de nous col·lectors i sistemes de drenatge que evitin acumulacions i sobrecàrregues a la xarxa existent.

Finalment, es posa en valor l'espai públic i els seus elements simbòlics, com el monòlit commemoratiu, i es renova l'enllumenat amb criteris tant funcionals com estètics, contribuint a crear un entorn més ordenat, accessible i agradable per als usuaris.

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té la necessitat de dur a terme les obres de reurbanització parcial de l'àmbit de La Cortesa, concretament als carrers Onze de Setembre i Xaloc, amb la finalitat de renovar i modernitzar aquest espai urbà, millorant-ne l'accessibilitat, la funcionalitat, la seguretat i la qualitat de l'entorn urbà.

La urbanització actual de l'àmbit manté pràcticament la configuració original de l'any 1983, presentant un notable deteriorament dels paviments i elements urbans a conseqüència del pas del temps i de la manca de renovació integral. Les voreres existents presenten en alguns punts amplades inferiors als estàndards d'accessibilitat, i els paviments i espais destinats a aparcament i circulació es troben degradats.

D'acord amb la memòria valorada aprovada, l'actuació projectada té com a objectiu principal renovar la urbanització superficial de l'àmbit, adaptant-la als criteris actuals d'accessibilitat i millorant els itineraris per a vianants mitjançant l'ampliació i reorganització de voreres i espais de pas, així com la reordenació dels elements d'enllumenat públic.

Així mateix, les obres permetran millorar la gestió de les aigües pluvials mitjançant la construcció de nous embornals i col·lectors de drenatge, evitant sobrecàrregues a la xarxa existent i millorant el comportament hidràulic de l'àmbit. També es preveu la renovació dels paviments, la substitució i reorganització de l'arbrat, la implantació de paviments drenants i solucions de baix consum hídric, així com la renovació de l'enllumenat públic amb criteris funcionals, estètics i d'eficiència energètica.

El contracte resulta idoni per satisfer aquestes necessitats, atès que les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional completa destinada a la millora integral de l'espai públic i dels serveis urbans existents.

Aquestes actuacions s'emmarquen dins les competències municipals en matèria d'urbanisme, pavimentació de vies públiques, accessibilitat, enllumenat públic i manteniment dels espais públics, d'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la resta de normativa de règim local aplicable.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atesa la naturalesa específica d'aquesta obra, que requereix mitjans materials i personals especialitzats, i considerant que l'Ajuntament no disposa de recursos propis suficients per a l'execució d'aquestes tasques amb garanties d'eficiència i continuïtat, es fa necessari contractar una empresa externa per dur a terme el contracte.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena del present plec.

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà de màxim de 5 mesos, millorable a la baixa.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

No es preveu pròrroga.

6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. Classificació empresarial

Atès que el Valor Estimat del contracte és de més de 500.000 €, de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, serà requisit indispensable que les empreses licitadores estiguin degudament classificades com a contractistes d'obres en el grup o subgrup següent:

Grup G, Subgrup 4 i 6, categoria 3

Grup I, subgrup 1, categoria 3

La classificació indicada acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional necessàries per contractar.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, amb diversos criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 50 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (50) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de la següent fórmula:

$$V_o = V_{max} \times \frac{(O_{baix})}{(O_v)}$$

On:

V_o = Puntuació de l'oferta a valorar

V_{max} = Valoració màxim del criteri (50)

O_v = Oferta del licitador a valorar

O_{baix} = Oferta més econòmica de les presentades

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Augment del termini de garantia, fins a 5 punts

Aquesta puntuació s'assignarà d'acord amb l'augment del termini mínim de dotze mesos de garantia, a raó d'un punt per cada 6 mesos addicionals, amb un màxim de 5 punts.

3. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 10 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte. Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 30 dies, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposta.

4. Millores en actuacions de pavimentació (fins a 35 punts)

Es valorarà l'oferta d'execució, sense cost addicional per a l'Ajuntament, de les actuacions de fresatge i asfaltat de carrers adjacents, d'acord amb l'Annex II del plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica segons el següent:

Execució completa de la Millora 1 (1.031 m²): 14 punts

Execució completa de la Millora 2 (431 m²): 10 punts

Execució completa de la Millora 3 (663 m²): 11 punts

Només es puntuaran les millores ofertes íntegrament, no admetent-se execucions parcials.

Les millores hauran d'executar-se d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte i s'entendran incloses en el preu ofert, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El **pressupost base de licitació** del contracte és d'un import total de 639.401,49 € (inclòs el 21% d'IVA).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 528.430,98 (IVA exclòs). Mètode de càlcul:

Concepte	Import
Contracte inicial (sense IVA)	528.430,98
No es preveu modificació	
No es preveuen pròrrogues	
Valor Estimat del Contracte	528.430,98

9.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

10.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

11.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen possibles modificacions contractuals.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un empleat/da municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde
Javier Sandoval Carrillo

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
20/05/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8ef5d6b3f1304a57a7d06a1c0cea92e4001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

