

**BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA**

**CONTRACTE TIPUS**

**CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DE DIFERENTS ESPAIS PER A L'ACTIVITAT DE  
RESTAURACIÓ EN EL PALAU SANT JORDI, SANT JORDI CLUB, ESTADI  
OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS I ESPLANADA DE L'ANELLA OLÍMPICA DE  
BARCELONA**

**CODI D'EXPEDIENT N° 2026AO0076PA**

Barcelona, a X de Xde 20XX

## REUNITS

- I. **D'una part**, Sr./Sra. XXX, major d'edat, de nacionalitat XXX, amb Document Nacional d'Identitat número XXXXXXXXX, amb domicili a aquest efecte a XXX, actuant en nom i representació de BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA (d'ara endavant "**BSM**"), societat amb domicili a Barcelona (Espanya), carrer Calàbria 66, 08015 de Barcelona, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 34.702, foli 138, full núm. B10845, i amb C.I.F. A-08765919.

(A aquesta part se la denominarà en endavant "**BSM**" o "**Cedent**")

- II. **I d'una altra part**, Sr./Sra. XXX, major d'edat, de nacionalitat XXX, amb Document Nacional d'Identitat número XXX, i amb domicili en XXX, actuant en nom i representació de XXX, societat amb domicili a XXX, constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada avant del/de la Notari/ària Sr./Sra. XX, el XX de XX de XX amb número XX del seu protocol i inscrita en el Registre Mercantil de XX amb el tom XX, llibre XX, secció XX, foli XX, full XX, inscripció XX i amb C.I.F. XXXXXXXX. La seva legitimació per a aquest acte resulta XX.

(A aquesta part se la denominarà en endavant "**Cessionari**")

## INTERVENEN

La primera, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA" (en endavant, BSM), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Calàbria 66, 08015 de Barcelona, NIF XXXXXXXXX, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom XXX, foli XX, full núm. XXX, inscripció XXX. El Sr/ La Sra. XXX actua en la seva condició de XXX de la Companyia, d'acord amb la designació XXX, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. XXX el dia XX de XX de XX, amb el núm. XX del seu protocol, i en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article XX dels Estatuts de la Societat.

El segon, en nom i representació de la Companyia Mercantil XXX, (en endavant, el Contractista o adjudicatari) domiciliada a XXX, NIF XXX, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de XXX, inscrita en el Registre Mercantil de XX al Tom XX, foli XX, full núm. XX, inscripció XX. El Sr./ La Sra. XXX actua en la seva condició XXX



“XXXXX”).

Aquest contracte deriva de l'adjudicació de data XX de XX de XX corresponent al procediment per a la CONTRACTACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS DE DIFERENTS ESPAIS PER A L'ACTIVITAT DE RESTAURACIÓ EN EL PALAU SANT JORDI, SANT JORDI CLUB, ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS I ESPLANADA DE L'ANELLA OLÍMPICA DE BARCELONA, amb número d'expedient codi núm. 2026AO0076PA, publicat en data XX de XX de XX.

L'activitat es desenvoluparà per la Persona Cessionària, exclusivament, dins dels límits de l'espai indicats al Plec Tècnic.

### **1.1. Abast de la cessió: ús de l'espai**

Dins dels límits espacials de la superfície cedida, l'activitat desenvolupada per la Persona Cessionària s'acomodarà a les limitacions contingudes en la documentació que regula l'expedient, en concret, al descrit al Plec Tècnic i les Normes Reguladores, que en concret és l'activitat de restauració.

El cessionari haurà de garantir que en els espais cedits només es desenvolupin activitats relatives als usos que es preveuen en el present contracte.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa i que té igualment caràcter contractual:

- Normes Reguladores, com annex 1
- Plec de Prescripcions Tècniques, com annex 2
- Oferta de l'adjudicatari (tant sobre 2 com 3), com annex 3
- Còpia de la garantia definitiva, com annex 4
- Pòlissa de Responsabilitat Civil, com annex 5
- Subrogació, si s'escau, com a annex 7
- Contracte d'encarregat de tractament de dades, com annex 8, si s'escau

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

## **2. ENTRADA EN VIGOR I DURADA**

### **2.1. Entrada en vigor**

El Contracte és vinculant per a les parts des de la data de la seva signatura, prenent en consideració que la data d'inici de l'activitat serà l'1 d'octubre de 2026.

## **2.2. Durada**

La durada del Contracte serà de tres (3) anys, iniciant-se el còmput l'1 d'octubre de 2026 (amb una possible pròrroga anual).

El lliurament de l'espai a la Persona Cessionària es documentarà a través de l'Acta de Lliurament.

El cessionari podrà sol·licitar a BSM la pròrroga del Contracte amb quatre (4) mesos d'antelació com a mínim a la data de finalització del Contracte o de la pròrroga concedida anteriorment. En tot cas, el Contracte només es veurà prorrogat amb el consentiment exprés de BSM a aquest efecte, que podrà rebutjar la pròrroga sol·licitada.

La pròrroga del Contracte requereix del consentiment d'ambdues parts contractuals.

Perquè el Contracte es pugui prorrogar, la Persona Cessionària haurà de trobar-se a la finalització de la durada inicial o, si escau, de la pròrroga corresponent, al corrent del pagament del cànon i quantitats assimilades a aquesta i en compliment de totes les obligacions que es deriven del Plec Tècnic, de les Normes Reguladores i del Contracte; i, en tot cas, el consentiment només es donarà en cas que resulti acreditat que el cessionari ha complert adequadament amb l'objecte del contracte durant el període de cessió vigent, i, per tant, que no concorre cap deute ni pagament pendent.

En cas contrari, BSM podrà optar entre donar el Contracte per extingit en finalitzar la durada inicial o, si escau, la pròrroga corresponent, o bé admetre la pròrroga del Contracte.

En cas que BSM accepti expressament i per escrit la pròrroga sol·licitada per la Persona Cessionària, el Contracte es prorrogarà pel període previst per a la pròrroga als documents contractuals, havent de recollir aquests extrems en un document annex al Contracte.

Un cop entri en vigor una pròrroga del Contracte, la Persona Cessionària haurà de complir el termini de durada de la mateixa en la seva totalitat.

## **3. LLIURAMENT I OBERTURA AL PÚBLIC**

### **3.1. Lliurament**

L'entrega de l'espai es durà a terme a partir de la data de la signatura del Contracte i es formalitzarà mitjançant la corresponent Acta de Lliurament.

Aquesta acta es signarà, com a molt tard, en data 1 d'octubre de 2026.

### **3.2. Obertura i operativitat**

La Persona Cessionària haurà d'iniciar l'obertura al públic i l'operativitat segons el calendari d'activitat de l'Anella Olímpica, previst per al dia 1 d'octubre de 2026.

En tot cas, el cessionari haurà de permetre l'entrada del personal BSM per tal que es pugui dur a terme tota auditoria i control del compliment tant de la normativa vigent com de la oferta presentada en aquest procediment.

## **4. CONDICIONS ECONÒMIQUES**

En contraprestació per la cessió d'ús, la Persona Cessionària haurà de pagar a BSM:

- IMPORT FIX GARANTIT: 1.500.000,00.-€. a compte del percentatge del cànon general sobre la restauració corresponent al conjunt de facturacions brutes (exclòs IVA) per l'activitat de restauració, sense incloure els cànon descrits a la clàusula 9.1b) del Plec Tècnic.

- CÀNONS:

- A) CÀNON GENERAL SOBRE LA RESTAURACIÓ

- El "Cànon general sobre la restauració" serà el percentatge a aplicar sobre TOTA la facturació bruta anual recaptada (exclòs IVA) obtinguda per l'activitat de restauració a l'Anella Olímpica EXCEPTE els menús i càterings marcats en el punt B.

- El cànon mínim fixat és del 28,5% sobre la total facturació bruta anual, exclòs IVA. Conforme oferta presentada per part del cessionari, aquest cànon serà de:

- Xx %

- B) ALTRES CÀNONS

- En aquest apartat es descriuen els imports que provenen de l'activitat econòmica de la restauració permanent a través de l'oferta de menús o càterings encarregats per sobre de 45€.(\*)

- Els cànon per aquests conceptes son:

- i. 19% sobre la total facturació bruta anual, exclòs IVA, per als menús servits al públic general.
      - ii. 10% sobre la total facturació bruta anual, exclòs IVA, de les activitats de càtering per sobre de 45€(\*).

(\*) aquest percentatge s'aplicarà sobre la factura al cessionari del total de l'activitat de restauració que inclogui menjar servit, begudes, tot el personal i material (vaixelles, copes...).

▪ **OFERTA VARIABLE:**

L'oferta variable consisteix en un percentatge sobre la facturació bruta de la restauració del punt A, que se sumarà a aquest.

Conforme oferta presentada per part del cessionari, aquesta oferta serà de:

- Xx %

▪ **SERVEIS GENERAL DERIVATS DEL CONSUM:**

L'adjudicatari queda obligat a assumir els consums associats a gestió i activitat de restauració que s'identifiquen a continuació, així com tots aquells descrits en el Plec tècnic en el punt 8.3.

Actualment, per facturar aquests es segueix aquest patró:

- Serveis mensuals fixos Estadi: 1.388€
- Serveis per esdeveniment Estadi : 1.510€
- Serveis mensuals fixos Palau Sant Jordi: 4.418€
- Serveis per esdeveniment Palau Sant Jordi : 115€

Amb la incorporació de nous espais del Sant Jordi Club, es definirà la forma en la es facturaran els consums en la part corresponents si és necessari.

Aquests imports poden patir modificacions segons preus kwh i consums generats pels diferents punts de restauració.

El Cessionari també estarà obligat a pagar els imports generals de residus no inclosos en l'actual punt verd a càrrec del Cessionari.

## **5. MERITACIÓ DELS CÀNONS I PREUS**

Els diferents cànon i preus començaran a meritjar coincidint amb el calendari d'activitat de l'Anella Olímpica, prenent en consideració que està previst l'inici d'activitat l'1 d'octubre de 2026.

## **6. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT**

### **FACTURACIÓ IMPORT FIX GARANTIT I CÀNON RESTAURACIÓ GENERAL**

BSM emetrà una factura per l'any contractual amb l'import del fix garantit anual de 1.500.000,00€. Aquestes factures es pagaran abans de 5 dies data factura.

Un cop superat el fix garantit de 1.500.000,00€ es procedirà a facturar de forma mensual el cànon a partir dels imports provisionals obtinguts després dels actes o a partir de les dades lliurades definitives.

El Cessionari haurà de presentar mensualment, abans del setè dia natural del mes següent, les xifres de facturació realitzades amb detall del recinte en que es realitzen, per activitat, tipologia i cànon.

Un cop tancat l'any contractual, amb el resum anual, es calcularà si cal fer alguna regularització de les facturacions pertinents per correccions mensuals. Aquestes factures es pagaran a 30 dies data factura.

#### OFERTA VARIABLE I CÀNONS MENÚS I RESTAURACIÓ FIXES

BSM emetrà una factura mensual a finals de mes per l'import corresponent de l'oferta variable i dels cànon menús de restauració fixe.

Aquestes factures es pagaran a 30 dies data factura.

#### FACTURACIÓ MENSUAL DERIVADA DELS CONSUMS

BSM emetrà una factura mensual a finals de mes per l'import corresponent als consums generals del Palau Sant Jordi i l'Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys.

Aquestes factures es pagaran a 30 dies data factura.

### **7. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ ACCESSÒRIA**

BSM podrà encarregar al Cessionari comandes segons les seves necessitats i actes en els que aquest actua com productor. A aquests imports no tindran l'import del cànon de BSM i no computaran. El Cessionari emetrà una factura que enviarà, amb el número de comanda corresponent que BSM li farà arribar, a [facturabsm@bsmsa.cat](mailto:facturabsm@bsmsa.cat).

### **8. RÈGIM DE GARANTIA**

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del cessionari.

Prèviament a la signatura del Contracte, la Persona Cessionària ha fet lliurament de 375.000,00 euros en concepte de garantia, mitjançant [aval, assegurança de caució o transferència bancària], corresponent al 25% del cànon fix anual. S'adjunta còpia d'aquesta com **Annex número 4**, quedant l'original en poder de BSM, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades

del present contracte.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BSM, hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BSM, per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos de resolució, excepte en el cas de mutu acord, BSM, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BSM essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de BSM, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

En cas que BSM es veiés obligada a fer ús en tot o en part de la garantia, l'adjudicatària haurà de reposar-la totalment o parcialment, en el termini de quinze (15) dies naturals a partir de la data en què BSM li notifiqui aquesta circumstància. L'incompliment d'aquesta clàusula donarà lloc a una penalització de tipus molt greu.

BSM mantindrà aquesta garantia en el seu poder durant la vigència del Contracte i les seves eventuais pròrrogues, més un període de fins a sis (6) mesos, abans de procedir a la devolució de la garantia, i després de que BSM comprovi que el licitador ha complert amb les obligacions del Contracte, el licitador haurà de justificar davant de BSM que, en el moment de finalitzar el Contracte, es trobava al corrent en el pagament de les remuneracions de tercers, de les seves obligacions tributàries i de les quotes de la Seguretat Social corresponents a els treballadors dels espais objecte de licitació.

La garantia serà retornada a l'adjudicatari o cancel·lada, si escau, una vegada extingit el Contracte i sempre que no sigui procedent la pèrdua d'aquesta, i amb deducció de la quantitat que correspongui com a conseqüència de penalitats o indemnitzacions que hagin de ser efectives (per exemple, per imports pendents de pagament; per menyscapes a l'espai, els seus elements i les seves instal·lacions; per ús inadequat o no diligent del mateix; per altres danys i perjudicis a BSM o a tercers).

En cas que fos necessari executar la garantia, totes les despeses derivades de la dita execució, incloent-hi de forma enunciativa però no limitativa despeses de notaris i advocats i comissions bancàries, seran a compte de l'adjudicatari. Per això, en cas que BSM incorregués en qualsevol despesa en relació amb l'execució de la garantia,

aquestes podran ser recuperades de l'adjudicatari. La garantia no es retornarà amb cap interès.

L'adjudicatari respondrà pels desperfectes ocasionats a l'espai i als seus elements i instal·lacions, així com sobre qualsevol tipus de pèrdua o dany causat a BSM o a tercers sense límit de qualsevol tipus, i sense que limiti aquesta responsabilitat l'import de la garantia. BSM podrà fer seu per mitjà de la garantia esmentada, qualsevol dels imports que li siguin deguts per l'adjudicatari.

Cada vegada que el Contracte es prorrogui o pateixi alguna modificació, la persona adjudicatària s'obliga a actualitzar la garantia lliurada per una nova amb la mateixa vigència i per l'import equivalent al 25% del cànon anual.

## **9. RÈGIM D'ASSEGURANCES**

Prèviament a la signatura del Contracte, la Persona Cessionària ha subscrit la següent pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que es compromet a mantenir en vigor durant tota l'execució del mateix, conforme al previst a l'**Annex número 5**:

-Pòlissa d'assegurances de les activitats i serveis que li són propis per un import mínim de tres milions d'euros (3.000.000 euros) que cobreixi qualsevol responsabilitat derivada del contracte i un sublímit per víctima per la cobertura d'RC patronal de tres cents mil euros (400.000 euros).

Les assegurances es subjectaran al que preveu l'Annex 5, relatiu a l'assegurança, de les Normes Reguladores.

## **10. PROTECCIÓ DE DADES**

La Persona Cessionària es compromet al compliment de totes les obligacions establertes en la normativa Nacional i de la Unió Europea vigent a cada moment en matèria de Protecció de Dades Personals, en concret, es comprometen al compliment del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en el context d'aquest Contracte i de qualsevol tractament de dades personals que, en el seu cas, es derivi d'aquest.

Així mateix, els representants de la Persona Cessionària queden informats que les dades personals facilitades o proporcionades a conseqüència de l'execució del Contracte seran tractades per BSM amb la finalitat de l'adequada gestió de la relació contractual i precontractual. Així mateix, les seves dades professionals de contacte facilitats podran ser utilitzats per a establir relacions amb la seva empresa, basat en

l'interès legítim de BSM. Poden exercitar els seus drets mitjançant correu electrònic a [protecciodades@bsmsa.cat](mailto:protecciodades@bsmsa.cat)

Les dades personals del personal de BSM signant del Contracte, seran tractades per BSM amb la finalitat de realitzar la gestió i el manteniment de la relació contractual i per al compliment d'obligacions legals. La base jurídica que legitima el tractament és l'execució del Contracte laboral i obligació legal aplicable a BSM. Poden exercitar els seus drets mitjançant correu electrònic a [protecciodades@bsmsa.cat](mailto:protecciodades@bsmsa.cat). Per a més informació, consultar la "política de privacitat" de la intranet de BSM.

La Persona Cessionària ha d'informar als seus treballadors sobre el tractament de les seves dades personals i la comunicació dels mateixos a BSM.

En cas d'accés accidental a Dades de Caràcter Personal (DCP), la Persona Cessionària comunicarà immediatament a BSM, com a Responsable del Tractament, aquesta circumstància i de la mateixa manera guardarà el degut secret professional respecte de la informació a què hagi tingut coneixement, obligació que s'estén a tots els treballadors i subcontractistes, si escau, durant la vigència del Contracte i després de la finalització del mateix.

Les parts celebraran el corresponent contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal, si s'escau, conforme al model que consta a l'Annex 7 d'aquest contracte.

## **11. CONFIDENCIALITAT**

La Persona Cessionària estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del Contracte respecte de la qual així s'indiqui en aquest Contracte i en la resta de documentació del procediment, o que així li indiqui BSM, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

El deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini d'un (1) any, comptat a partir de la resolució del Contracte.

L'incompliment del que disposa aquesta clàusula donarà dret a BSM a una indemnització pel perjudici causat.

## **12. DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS I INTERLOCUTORS**

A l'efecte de les comunicacions que haguessin de realitzar-se en virtut del Contracte, les Parts designen les següents adreces, números de telèfon i correu electrònic, estant obligades a comunicar-se entre elles per escrit qualsevol canvi que es produeixi en els quinze (15) dies següents a aquest canvi:

(A) Les notificacions relatives a la Persona Cessionària podran dirigir-se al següent domicili:

Adreça de domicili XXXX  
Correu electrònic XXXX

(B) Les notificacions relatives a BSM hauran de dirigir-se a:

Av. de l'Estadi Olímpic 5-7, 08038, Barcelona  
gferrus@bsmsa.cat

Totes les notificacions hauran d'enviar-se per mitjans fefaents, com el correu certificat, burofax, amb justificant de recepció o correu electrònic certificat. Es consideraran rebudes quan ho siguin efectivament per la part a qui vagin dirigides d'acord amb el document de justificant de recepció que prova fefaentment el seu lliurament.

El cessionari indica que l'interlocutor per qualsevol tràmit que derivi de l'execució del contracte és la persona que signa el contracte i que les notificacions s'entendran realitzades efectivament quan es dirigeixin a l'adreça que consta a l'expositiu del contracte.

Per part de Barcelona de Serveis Municipals, s'indica que la interlocució amb BSM es farà a través de les següents dades de contacte:

Telèfon: 934262089 Correu electrònic: gferrus@bsmsa.cat Adreça postal: Passeig OLÍMPIC 5-7 BARCELONA 08038
---

En cas de que sigui necessària l'actualització o el canvi de les dades o de l'interlocutor, les parts hauran d'indicar aquesta circumstància mitjançant correu electrònic o comunicació escrita.

A efectes del compliment de tot l'establert en el present contracte, s'entendran efectivament notificades totes aquelles comunicacions efectuades a les adreces postals detallades, enviades amb acusament de rebuda.

## **RÈGIM D'OBLIGACIONS**

### **13. SUBROGACIÓ**

De conformitat amb l'establert a l'article 51 del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya, **les empreses adjudicatàries**

**del contracte de cessió d'ús dels espais cedits estaran obligades a subrogar-se en els contractes de les persones treballadores adscrites a l'espai o espais adjudicat/s en les condicions que estableix el citat Conveni col·lectiu.**

En aquest sentit, i en virtut del previst a l'article 52 de dit Conveni, **el conveni d'aplicació a aquest personal haurà de ser necessàriament el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'Hostaleria i turisme de Catalunya**, amb independència que l'operador anterior en vingués aplicant un altre (en concret, relatiu a la Restauració Col·lectiva).

En conseqüència, als efectes de la present licitació, el conveni d'aplicació per al nou adjudicatari serà el Conveni d'Hostaleria de Catalunya, **respectant en tot cas les condicions salarials globals** que els treballadors vinguessin gaudint com a garantia *ad personam*.

S'acompanya, com **Annex número 6, la informació sobre les condicions dels contractes de les persones treballadores afectades per la possible subrogació** que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals. Així, de conformitat amb l'article 130.1 LCSP, en l'Annex es conté la plantilla adscrita, per tal de posar a disposició dels potencials licitadors dita informació.

En aquest sentit, es fa constar que la informació ha estat facilitada per **l'actual adjudicatari sota la seva responsabilitat, i, en tot cas, l'obligació de subrogació es regirà estrictament pels criteris convencionals aplicables, fent palès que BSM no perjudica si existeix l'obligació de subrogació**, atès que no disposa de competència a l'efecte, sinó que es limita a facilitar les dades necessàries per tal que els participants en el procediment puguin efectuar un càlcul de l'oferta que estimin adequada. Així, BSM ha sol·licitat la relació dels treballadors a subrogar de conformitat amb l'article 130 LCSP, la qual posa a disposició per una correcta avaluació dels costos laborals, sense perjudicar l'efectiva subrogació laboral que es produirà entre el licitador entrant i sortint.

Aquesta informació és la facilitada per l'anterior adjudicatari a data maig de 2026, sobre les persones a subrogar i les condicions dels contractes de les persones a subrogar. En el moment de l'adjudicació, l'empresa sortint ha de proporcionar a l'adjudicatari la informació sobre el personal a subrogar previst segons les previsions de l'article 51 del Conveni Col·lectiu interprovincial del sector.

#### **14. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS**

Al llarg de tota la durada del contracte, el cessionari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BSM, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, BSM quedarà exonerat de la seva responsabilitat de conformitat amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors.

D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a BSM, al seu requeriment, la documentació següent:

- i. Avaluació dels riscos laborals i mesures preventives generals i específiques de les tasques a realitzar a les instal·lacions de BSM.
- ii. Pla de Riscos Laborals.
- iii. Llistat d'equips, màquines i eines que utilitzaran per la realització dels treballs.
- iv. Justificants de la formació i informació d'aquests treballadors conforme dels riscos als que estan exposats i les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- v. Informes d'aptitud mèdica dels treballadors en relació a les tasques a realitzar o en el seu defecte certificat informant de que els riscos detectats en la seva Avaluació de Riscos no es trobin regulats per cap disposició legal relacionada amb la protecció de riscos específics i activitats d'especial preciositat i per tant les condicions de treball no provoquen efectes sobre la salut dels treballadors.
- vi. Contracte amb la Entitat Asseguradora d'Accidents de Treball i Malaltia Professional.
- vii. Control d'entrega d'equips de protecció individuals. Justificants de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors.

El cessionari declara que BSM li ha lliurat, amb caràcter previ a la subscripció d'aquest contracte, la documentació corresponent a la prevenció, en relació a la Instal·lació, i és la següent:

- i. Avaluació dels riscos relacionats amb els llocs on tingui previst realitzar l'activitat.
- ii. Pla de prevenció per al control de riscos detectats.
- iii. Mesures de prevenció i protecció que haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.

3.- L'adjudicatari facilitarà a BSM el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre, en qualsevol moment en el que sigui requerit a l'efecte.

## **15. NORMATIVA APLICABLE A L'ESPAI**

La Persona Cessionària estarà obligada a respectar la normativa de funcionament de l'espai de l'Anella Olímpica..

En aquest sentit, haurà de complir amb els requeriments fixats al Plec Tècnic.

## **16. ADEQUACIÓ DELS ESPAIS**

### **16.1. Adequacions realitzades pel cedent**

La Persona Cessionària estarà obligada a permetre la realització d'adequacions per part de BSM tal com indica el punt 4 del Plec Tècnic, si s'escau, sense que hagi de cessar la seva activitat excepte que resulti del tot incompatible amb l'execució de les obres.

Si BSM es proposés realitzar-ne, sempre que sigui possible d'acord amb les circumstàncies del cas, haurà de notificar a la Persona Cessionària la seva naturalesa i durada previsible, conforme s'estableix al plec de clàusules tècniques.

La Persona Cessionària no té dret a indemnització o reducció del cànon mensual en cas d'obres a les zones comunes que no el privin directament de l'ús de l'espai.

En cas que calgués procedir al tancament de l'espai/local per obres realitzades per BSM, no s'aplicarà l'obligació de pagar el cànon mensual durant el període de tancament.

### **16.2. Adequacions realitzades pel cessionari**

En cas que la persona cessionària volgués dur a terme alguna adequació, haurà de requerir-ho a BSM, que haurà d'autoritzar-ho expressament, si ho considera pertinent.

Aquestes adequacions seran assumides íntegrament per part del cessionari.

## **17. CESSIÓ I ARRENDAMENT**

Qualsevol negoci jurídic de la Persona Cessionària en relació amb el Contracte requerirà autorització de BSM.

La Persona Cessionària no podrà cedir ni arrendar, totalment o parcialment, els espais objecte de cessió, ni transmetre a un tercer, incloent franquiciats o llicenciataris, en tot o en part, la seva posició contractual i/o drets o obligacions que es derivin del Contracte, excepte autorització prèvia i expressa de BSM.

L'escissió o transformació de la societat adjudicatària es considerarà amb caràcter general com a cessió, per contra, la fusió per absorció no podrà ser considerada com a cessió.

Els drets derivats a favor de la persona adjudicatària en virtut del Contracte no podran ser objecte de gravamen o cap càrrega. L'embargament, la cessió o execució de qualsevol tipus dels drets derivats del Contracte es considerarà com a cessió no autoritzada, donant lloc a un incompliment molt greu.

La persona adjudicatària haurà de comunicar a BSM qualsevol canvi de domicili social i fiscal en el termini de quinze (15) dies naturals des que tingui lloc aquest.

## **18. RESPONSABILITATS DEL CESSIONARI**

El cessionari es farà directament i exclusivament responsable de les pèrdues o danys de qualsevol índole que puguin ocasionar-se a BSM, tercers, persones o coses, per qualsevol causa atribuïble a l'adjudicatari i, en especial, els que siguin conseqüència directa o indirecta:

- del negoci instal·lat i/o de la realització de qualsevol classe d'obres al/s espais licitats, encara que hagin estat autoritzades per BSM, eximint de tota responsabilitat a aquest, fins i tot per danys derivats de les instal·lacions;
- de l'emmagatzematge o manipulació en els espais licitats de matèries explosives, inflamables, nocives o incòmodes, o de la inobservança de les disposicions legals de qualsevol naturalesa relatives a aquestes matèries;
- de la producció en els espais licitats de sorolls, vibracions, radiació de calor, fums, males olors, interferències elèctriques o emissions i, en general, de qualsevol altra activitat que produeixi perjudicis.
- BSM no serà responsable en cap cas dels furts, robatoris, pèrdues, danys o destrosses, sigui quina sigui la causa dels mateixos, que poguessin produir-se en les mercaderies, articles, béns, instal·lacions o persones emprades en els espais licitats o usuàries del/dels mateixos/s.
- Durant la vigència del Contracte, la pèrdua o els danys que pugui patir al/s espais objecte de licitació o els béns de la seva propietat que es trobin a l'interior d'aquest/aquests, per qualsevol causa, així com qualsevol reclamació d'un tercer que rebí BSM per l'exercici de la seva activitat. Aquesta responsabilitat haurà de ser assumida única i exclusivament per la Persona Cessionària, qui, de conformitat amb la normativa aplicable, haurà d'adoptar i instal·lar les mesures de seguretat necessàries i tenir aquesta responsabilitat degudament assegurada.
- BSM no respondrà per la cessació o interrupció de l'activitat i instal·lacions de què gaudeix els espais licitats que es produeixi per causes alienes a la seva voluntat, llevat que expressament s'hagi establert el contrari en la normativa que regula aquest procediment.
- Així mateix, BSM no assumirà cap responsabilitat de caràcter laboral respecte al personal empleat en el negoci, que serà única i exclusivament dependent del cessionari.

- BSM tampoc no assumirà cap responsabilitat per qualsevol acció que hagi estat realitzada per proveïdors o clients, o els qui en portin causa.
- BSM no respon ni garanteix l'èxit, els resultats o els beneficis del negoci que desenvolupi la Persona Cessionària en els espais licitats amb aquesta finalitat.

La persona adjudicatària renuncia, expressament, a tota reclamació per responsabilitat contra BSM en els casos descrits als apartats precedents o en qualsevol supòsit que, conforme als Plecs no es trobi dins de l'esfera d'obligacions de BSM.

Així, el cessionari assumeix que, en cas que per circumstància de força major o risc imprevisible aliè a la voluntat de BSM calgui tancar l'accés de l'Anella Olímpica i les seves instal·lacions (per inclemències climàtiques o d'altres causes alienes a BSM), aquesta circumstància no donarà lloc a cap tipus d'indemnització en favor del cessionari.

En tot cas, en l'execució del contracte es considerarà *condició essencial* del mateix el compliment de plena conformitat d'allò ofertat per part del cessionari en la seva oferta per al present procediment.

## 19. INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

Es preveuen els següents incompliments, que es graduen en funció de la seva gravetat, de la següent manera:

### 1. MOLT GREUS

- **Incompliments molt greus de les obligacions i condicions relatives a l'ús de l'espai i normes generals d'explotació establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documentació que regula el procediment, a tall indicatiu:**
  - Vendre, exhibir o exposar a la venda qualsevol tipus de béns o articles sense la prèvia autorització de BSM.
  - Cedir l'ús dels espais que formi part de l'objecte del contracte a un tercer sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de BSM.
  - La resistència i/o omissió i inobservança reiterada\* dels requeriments efectuats per BSM en compliment del contingut del contracte i la normativa vigent, quan produeixi un perjudici molt greu per al bon funcionament de les instal·lacions.
  - No seguir les indicacions de BSM (tant pròpies del seu personal com del personal de l'Anella Olímpica) davant de qualsevol infracció que s'hagi comès per part del cessionari.
  - El tancament al públic per part del cessionari per causes injustificades o no autoritzades per part de BSM.
  - Pertorbar, amb caràcter molt greu\*, el bon funcionament de les instal·lacions.

- **Deficiències molt greus respecte dels requeriments operatius establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques, que donin una imatge degradada de l'Anella Olímpica que puguin arribar a suposar un risc per a la salut de les persones o el medi ambient:**
  - No respectar i incomplir reiteradament\* l'horari de tancament, incompliment allò especificat en l'apartat 8.7 de tancament de les barres o en l'apartat 6 els horaris previstos en els restaurants permanents del Plec de clàusules tècniques, relatiu als "horaris".
  - No respectar i incomplir reiteradament\* qualsevol dels punts especificats en l'apartat 8.4 del Plec de clàusules tècniques, relatiu a la "neteja" (en tot cas, es considerarà la manca de neteja i/o conservació de les dependències objecte del contracte, amb caràcter molt greu; així com la no entrega a BSM dels certificats indicats al plec tècnic relatiu a neteja i manteniment). En cas d'incompliment especialment greujós pel seu dimensionament, podrà ser considerat incompliment greu sense necessitat de reincidència.
  - Incomplir reiteradament\* qualsevol dels punts especificats en l'apartat de 8.5 del Plec de clàusules tècniques relatiu a la "sostenibilitat".
  - Incomplir reiteradament\* qualsevol dels punts especificats en l'apartat 8.6 del Plec de clàusules tècniques relatiu a la "seguretat". En concret, no respectar i incomplir la normativa a aplicar relativa al manteniment de l'ordre, en concret, organitzant festes i causant contaminació acústica que puguin molestar als usuaris de les instal·lacions.
  - En tot cas, l'incompliment molt greu\* de la normativa vigent en matèria de medi ambient i seguretat industrial (en concret, no evidenciar les actes favorables periòdiques obligatòries).
- **Deficiències molt greus respecte de les obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques pel que fa als requeriments tècnics de manteniment, conservació i modificacions de l'espai i les instal·lacions:**
  - Executar qualsevol tipus d'obra o acondicionament sense l'autorització i aprovació prèvia de la Direcció de l'Anella Olímpica conforme al procediment que s'estableix al Plec de clàusules tècniques.
  - Executar qualsevol tipus d'obra o acondicionament sense complir la normativa vigent en matèria d'edificació i de seguretat industrial.
  - Utilitzar espais externs i aliens a l'objecte de cessió contractual per col·locar elements de les seves instal·lacions, així com ampliar els espais i instal·lacions que consten descrits al contracte, sense el consentiment previ i per escrit de BSM.
- **Incompliment molt greu de la normativa aplicable i obligacions existents en matèria fiscal, laboral, social, administrativa i/o tècnica:**
  - Incompliment molt greu\* de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

- Incompliment molt greu\* de les prescripcions relatives a l'obligació de subrogació del personal laboral, si s'escau; en concret, de mantenir en l'execució del Contracte la plantilla ocupada per l'empresa contractista sortint, d'acord amb el conveni sectorial d'aplicació.
- **Incompliment de qualsevol element relatiu a la oferta presentada per part del cessionari al procediment de licitació (proposta gastronòmica, aspectes relatius a l'activitat així com proposta de desenvolupament de la mateixa), especialment, el pagament dels imports previstos al contracte tipus en favor de BSM.**

En aquest sentit, la oferta presentada es considera "element essencial del contracte" conforme es descriu a les Normes Reguladores i al present contracte.

- **Com a molt greu\* reincidència (més d'una) d'inspeccions sanitàries desfavorables.**
- **Com a molt greu\* revocació per incompliment del cessionari de la llicència d'activitat**
- **La reincidència en la comissió d'un mínim de dos (2) incompliments de tipus molt greus durant el període de 12 mesos consecutius.**

\*Als efectes d'entendre què cal entendre per "reiteradament" i "molt greu", es considerarà que procedeix aquesta qualificació quan la conducta es reiteri en tres o més ocasions, o bé que causi un perjudici rellevant als drets i interessos de tercers acreditat per part de BSM.

## **2. GREUS**

- **Incompliments greus de les obligacions i condicions relatives a l'ús dels espais i normes generals d'explotació establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documentació que regula el procediment que no constitueixin un incompliment molt greu, a tall indicatiu:**
  - Dur a terme activitats que molestin als veïns i usuaris, en general, que suposin un comportament incívic.
  - Perpetrar actes que ocasionin un greu perjudici econòmic en els béns de les instal·lacions.
  - Celebrar qualsevol reunió o trobada, així com activitat comercial, de promoció, etc. que requereixi una utilització especial de la zona d'activitat de les instal·lacions, sense la prèvia autorització prèvia i expressa de BSM.
  - Utilitzar qualsevol espai de l'Anella Olímpica per a la realització d'activitats comercials diferents de les contingudes en l'objecte del contracte, de promoció, filmació d'espots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitària, sense l'autorització prèvia i expressa de BSM.
  - Aparcar qualsevol vehicle fora des les zones d'aparcament habilitades a l'efecte.

- Aparcar vehicles tipus camions o furgonetes, no destinades a operacions de càrrega o descàrrega, sense autorització BSM.
- Fer operacions de càrrega i descarrega fora de les zones establertes a l'efecte.
- No respectar els límits, mides i il·luminació del projecte de retolació validat.
- El tancament al públic per part del cessionari per causes injustificades o no autoritzades per part de BSM.
- Pertorbar amb caràcter greu\* el bon funcionament de les instal·lacions.
- **Deficiències greus respecte dels requeriments operatius establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques:**
  - No respectar i incomplir greument\* l'horari de tancament, incompliment allò especificat en 8.7 de tancament de les barres o en l'apartat 6 els horaris previstos en els restaurants permanents del Plec de clàusules tècniques, relatiu als "horaris".
  - No respectar i incomplir greument\* qualsevol dels punts especificats en l'apartat 8.4 del Plec de clàusules tècniques, relatiu a la "neteja" (en tot cas, la manca de neteja i/o conservació de les dependències objecte de cessió d'ús, amb caràcter greu\*).
  - Incomplir greument\* qualsevol dels punts especificats en el Plec de clàusules tècniques relatiu a la "sostenibilitat". En concret, fer dipòsit de residus fora de les zones establertes a tal fi o fora de l'horari establert.
  - Incomplir greument\* qualsevol dels punts especificats en el Plec de clàusules tècniques relatiu a la "seguretat". En concret, incorporant música en les terrasses exteriors.
  - En tot cas, l'Incompliment greu\* de la normativa vigent en matèria de medi ambient i seguretat industrial.
- **Deficiències greus respecte de les obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques pel que fa als requeriments tècnics de manteniment, conservació i modificacions de l'espai i les instal·lacions:**
  - No executar un manteniment correctiu correcte, que afecti greument\* l'estat de conservació de l'espai.
- **Incompliment greu de la normativa aplicable i obligacions existents en matèria fiscal, laboral, social, administrativa i/o tècnica:**
  - Manca de lliurament en temps i forma de la informació respecte a l'activitat de restauració que li hagi estat sol·licitada per BSM o tingui la obligació de lliurar, en especial tota la documentació relativa a l'acreditació de la formació de manipulador d'aliments, així com l'informe de l'APPCC, llevat que estigui prevista com a incompliment molt greu.
  - Incompliment greu\* de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

- **Incompliment greu\***, de les inspeccions sanitàries desfavorables o negativa al seu desenvolupament.
- **La reincidència en la comissió d'un mínim de dos (2) incompliments de tipus lleus durant el període de 12 mesos consecutius.**

\*Als efectes d'entendre què cal entendre per "greument", es considerarà que procedeix aquesta qualificació quan la conducta es reiteri en dues ocasions, o bé que causi un perjudici als drets i interessos de tercers acreditat per part de BSM.

### **3. LLEUS**

- **Incompliments lleus de les obligacions i condicions relatives a l'ús dels espais i normes generals d'explotació establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i resta de documentació que regula el procediment, a tall indicatiu:**
  - Manca de col·laboració amb el personal de BSM que no sigui constitutiva d'incompliment greu o molt greu.
  - Pertorbar amb caràcter lleu\* el bon funcionament de les instal·lacions.
- **Deficiències lleus respecte dels requeriments operatius establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques:**
  - No respectar i incomplir l'horari de tancament, incompliment allò especificat relatiu al tancament de les barres o en l'apartat 6 els horaris previstos en els restaurants permanents del Plec de clàusules tècniques, relatiu als "horaris".
  - No respectar i incomplir qualsevol dels punts especificats en el Plec de clàusules tècniques, relatiu a la "neteja" (en tot cas, la manca de neteja i/o conservació de les dependències objecte de cessió d'ús).
  - Incomplir qualsevol dels punts especificats en el Plec de clàusules tècniques relatiu a la "sostenibilitat". En concret, manca de presentació de la corresponent declaració responsable conforme s'exigirà als proveïdors la retirada d'envasos no reciclables.
  - Incomplir qualsevol dels punts especificats en el Plec de clàusules tècniques relatiu a la "seguretat".
  - En tot cas, l'incompliment de la normativa vigent en matèria de medi ambient i seguretat industrial.
- **Incompliment lleu de la normativa aplicable i obligacions existents en matèria fiscal, laboral, social, administrativa i/o tècnica:**
  - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificat com a incompliment de tipus lleu\* per la seva normativa específica.
  - **Incompliment de tipus lleu\*, la reducció de l'amplitud de la proposta gastronòmica, així com variacions no autoritzades.**

En tot cas, es consideraran incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en el Plec de clàusules tècniques, en perjudici del l'espai/Anella Olímpica.

\*Als efectes d'entendre què cal entendre per "lleu", es considerarà que procedeix aquesta qualificació quan la conducta no causi un perjudici específic als drets i interessos de tercers acreditat.

En el cas que es produeixi algun incompliment, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- BSM notificarà a l'empresa adjudicatària per escrit la incidència/incompliment ocorregut, en la qual s'informarà de la data de l'incompliment detectat, la descripció de l'incompliment, les accions que es sol·liciten per resoldre l'incompliment i les conseqüències de l'incompliment.
- En la notificació es donarà un termini màxim de 48 hores, llevat que per causes justificades s'estableixi un termini diferent, perquè el cessionari corregeixi l'incompliment detectat i formuli les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per corregir l'incompliment i evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- En el cas que no es formulin al·legacions o les presentades no siguin acceptades per BSM, es notificarà la resolució d'incompliment al cessionari perquè procedeixi de la següent manera:
  - corregir l'incompliment en la forma i termini indicats
  - abonar la quantitat imposada en concepte de penalització que, en cas d'incompliment en el termini màxim indicat, inclourà el recàrrec corresponent
- Una vegada acreditat el compliment i l'abonament de la penalització, es donarà per finalitzat el procediment de penalització.
- En cas de no complir la penalització imposada i/o correcció en el termini màxim establert, es podrà procedir a la resolució del Contracte, sense necessitat d'un nou requeriment a la Persona Cessionària.
- En cas que BSM accepti les al·legacions de la Persona Cessionària, BSM procedirà a l'arxivament de l'expedient i ho comunicarà a la Persona Cessionària.

Si BSM notifica un incompliment a la Persona Cessionària, aquesta s'obliga a corregir-lo i a pagar a BSM les penalitzacions, recàrrecs, interessos de demora i despeses de cobrament, en els termes i terminis que s'estableixen a continuació.

S'estableixen penalitzacions en funció del tipus d'incompliment.

Les penalitzacions s'estableixen en funció del tipus d'incompliment:

- Incompliments MOLT GREUS: una penalització màxima d'un 25% de l'import del'import fix garantit.
- Incompliments GREUS: una penalització màxima d'un 10% de l'import fix garantit.
- Incompliments LLEUS: una penalització màxima d'un 1% de l'import fix garantit.

Les penalitzacions indicades es podran imposar de forma simultània, en el cas que es compleixin condicions per aplicar més d'una penalització.

Les penalitzacions es notificaran a la persona adjudicatària en qüestió i s'hauran de pagar en el termini establert a l'efecte. En cas de que al final de l'any en curs, la Persona Cessionària tingui pendent el pagament d'alguna penalització (incloent recàrrecs i interessos), aquests imports seran descomptats de la garantia definitiva.

El termini per al còmput de la penalització serà, des de la finalització del termini màxim atorgat per BSM a la Persona Cessionària per a esmenar l'incompliment, fins a un mes després d'aquest termini.

Als efectes de considerar que hi ha reincidència en la comissió d'infraccions, s'iniciarà el còmput anualment i, per tant, es considerarà en un període de dotze (12) mesos, transcorreguts els quals s'iniciarà de nou el mateix.

Totes les quantitats seran satisfetes de forma immediata a mesura que es meritin.

## **RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ**

### **20. RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

Seràn causa de resolució del present Contracte:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda de l'empresari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat cessionària. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- b) La dissolució o extinció de BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., siguin quines siguin les causes de tals supòsits.
- c) El mutu acord entre BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. i l'adjudicatari.
- d) La cessió del contracte, o bé la subcontractació o traspàs de les prestacions a un tercer quan s'excedeixi allò establert en aquest contracte.
- e) Incórrer, per part de l'adjudicatària, en alguna de les prohibicions per contractar previstes a la LCSP.

- f) L'impagament per part del cessionari del preu corresponent al cànon amb dos (2) mesos de retard.
- g) El destí dels espais a una activitat diferent a la descrita a la clàusula primera.

L'incompliment per part del cessionari, consistent en la comissió de, com a mínim, dos (2) incompliments molt greus, cinc (5) incompliments greus o vuit (8) incompliments lleus acumulats en un període de dotze (12) mesos o una combinació d'incompliments que, d'acord amb el criteri d'equivalències següent, assoleixi una gravetat equivalent.

- un incompliment molt greu equivaldrà a quatre (4) greus o a vuit (8) lleus;
- un incompliment greu equivaldrà a dos (2) lleus.

En aquests supòsits, la cedent podrà acordar la resolució de la cessió, i el cessionari haurà de desallotjar i deixar lliures les instal·lacions en el termini màxim de tres (3) mesos des de la notificació de la resolució, o en el moment en què es produeixi l'entrada del nou cessionari, si aquesta fos anterior.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

BSM podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant a l'Adjudicatari totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

En cas que concorri alguna de les causes de resolució indicades, BSM podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

En cas que s'opti per la resolució contractual, procedirà dur a terme el següent:

- BSM requerirà el compliment de les obligacions presumptament incomplertes de forma escrita, adreçant comunicació on s'acrediti l'incompliment a l'adreça i contacte especificat. S'entendrà reiterat aquell incompliment que persisteixi un cop transcorreguts DEU (10) dies hàbils a partir del dia següent a la recepció de la comunicació.
- Realitzat l'expedient contradictori i un cop resolt el contracte per BSM, es notificarà al cessionari que haurà de deixar l'espai lliure, expedit i vacu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents, sense perjudici del previst a la clàusula 21:

- BSM farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de BSM a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada.

Serà causa de resolució anticipada del present contracte el desistiment del cessionari en els termes que s'expressen a continuació. El cessionari podrà resoldre el present contracte a partir del moment en que hagin transcorregut SIS (6) MESOS des de la data de la seva entrada en vigor. Caldrà que preavisi a BSM amb una antelació mínima de DOS (2) MESOS abans de la data efectiva del seu desistiment. El desistiment del cessionari no donarà dret a d'indemnització a cap de les dues parts. En cas de desistiment, el cessionari restarà obligat a liquidar totes les relacions laborals relatives a la prestació de l'activitat de restauració, sense que Barcelona de Serveis Municipals assumeixi cap obligació de subrogació ni cap obligació en matèria laboral amb el personal.

## **21. EXTINCIÓ**

El Contracte quedarà extingit el darrer dia del termini de durada (en endavant, la "**Data d'Extinció**"). El Contracte s'extingeix en aquesta data sense necessitat de requeriment ni cap preavís. La persona adjudicatària i BSM exclouen expressament l'aplicació de qualsevol règim de pròrroga, un cop transcorregudes les pròrrogues previstes, que pogués establir l'actual o la futura legislació aplicable al Contracte, particularment la reconducció tàcita de l'art. 1566 del Codi civil, encara que no hagués intervingut el requeriment a què aquest precepte es refereix.

Un cop assolida la Data d'Extinció, la persona adjudicatària haurà de desallotjar l'espai llicitats i deixar-lo en les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La persona adjudicatària renuncia expressament a qualsevol indemnització com a conseqüència de l'extinció del Contracte.

Produïda l'extinció del Contracte per compliment del termini de durada, per acord de les parts o per resolució, la Persona Cessionària haurà de deixar d'ocupar l'espai, retirant a la seva costa tots els articles, així com les instal·lacions i decoració que no siguin fixes per ell aportades, i sobre les quals BSM no hagi exercitat el seu dret a la reversió, dins de les 24 hores següents a aquesta extinció, acord o comunicació de la resolució.

Si la Persona Cessionària no donés compliment a allò exposat, i sense perjudici de les accions pertinents per al seu desnonament o llançament per part de BSM, mentre continuï ocupant l'espai licitat i fins a l'execució del seu definitiu llançament, serà penalitzada amb independència de la penalitat per resolució la qual serà addicional, amb la meritació d'una quantitat diària de quatre vegades la Renda diària actualitzada/revisada i quantitats repercutibles a la Persona Cessionària, sens perjudici de les altres pèrdues o danys en què pogués incórrer, la indemnització de la qual, si escau, s'afegirà a aquesta penalitat. El pagament de la penalitat en cap cas no exonera la Persona Cessionària de la seva obligació de complir amb les obligacions esmentades.

La satisfacció de les sumes expressades no enervarà les accions que corresponguin a BSM, ni podrà originar una reconducció tàcita ni consentiment de BSM en l'ocupació indeguda. La no retirada per la Persona Cessionària de les obres i instal·lacions i decoració facultarà BSM per fer-les seves o per retirar-les a costa de la Persona Cessionària.

Qualsevol mobiliari o mercaderia propietat de la Persona Cessionària que estigüés a l'interior de l'espai licitat i que no reverteixin a BSM, serà posat a disposició del mateix en un lloc determinat durant el termini màxim d'un mes, sense que hi hagi cap responsabilitat de BSM per danys o desperfectes produïts trasllat o emmagatzematge. El cost de les accions esmentades serà de compte de la Persona Cessionària i haurà de ser pagat abans de retirar els objectes dipositats.

Transcorregut aquest termini d'un mes sense produir-se la recollida per la Persona Cessionària, BSM pot disposar lliurement del mobiliari i les mercaderies, sense que hi hagi cap dret de pagament, indemnització o compensació per a la Persona Cessionària. La Persona Cessionària no té cap dret d'indemnització, sigui quin sigui el seu concepte, fins i tot el de clientela, pel fet de produir-se la resolució o l'extinció del Contracte.

## **22. RESOLUCIÓ ANTICIPADA**

El Contracte es convé tenint en compte la durada pactada com un element essencial.

En cas que el Contracte sigui resolt per mandat judicial, o per qualsevol altra causa imputable a la Persona Cessionària, BSM tindrà dret a la confiscació de la garantia establerta i a una indemnització, que s'acorda com a clàusula penal i sense necessitat d'acreditar les pèrdues i danys, per un import equivalent al 50% del mínim garantit al moment de la resolució del Contracte. Aquesta indemnització no impedirà la reclamació que escaigui pels danys i perjudicis que s'haguessin pogut ocasionar a BSM fins a veure's totalment reparada. La penalització esmentada s'aplica independentment de que BSM torni, si s'escau, a realitzar un nou contracte sobre l'espai.

### 23. RÈGIM JURÍDIC I LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest contracte té caràcter privat.

La legislació aplicable quant als efectes i extinció del Contracte, en el no previst expressament en el Contracte i la documentació que conforma l'expedient, es regirà pel dret privat.

### 24. JURISDICCIÓ COMPETENT

Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues Parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I en prova de conformitat amb tot l'anterior, totes dues parts signen el Contracte i els seus Annexos, per duplicat exemplar i a un només efecte, en el lloc i data assenyalats al començament.

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.,

CESSIONARI

[ ]

[ ]

*Informació al representant/signant d'aquest Contracte:*

*BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (CIF A-08765919) tractarà les seves dades amb la finalitat de gestió i execució del Contracte subscrit i establir relacions amb la seva empresa (interès legítim). Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió i altres drets reconeguts. Consulti informació addicional a [www.-----](http://www.-----)*

**MODEL DE CONTRACTE D'ENCARREGAT DE TRACTAMENT**

---

Barcelona, [...] de [...] de 2021

**REUNITS**

D'una banda, Barcelona de Serveis Municipals, S.A., amb CIF A-08765919 i domicili social a Carrer de Calàbria, núm. 66, 08015, Barcelona, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona amb el número 6165/03, Tom: 35452, Foli 28, Fulla B 108458, Inscripció 87. En endavant, "**BSM**" o el "**Responsable del Tractament**".

D'altra banda, XXXX En endavant, el "**Contractista**" o "**l'Encarregat del Tractament**".

Les parts, en la qualitat en què intervenen, asseguruen tenir la capacitat legal necessària per a subscriure el present contracte i, a tal efecte,

**MANIFESTEN**

- I. Que, en data XXXX, BSM ha formalitzat amb el Contractista un contracte en virtut del qual aquest presta o prestarà l'activitat de XXXX (en endavant, el "**Contracte Principal**").
- II. Que, en l'execució del Contracte Principal, el Contractista tindrà accés i tractarà dades personals de les quals BSM n'és Responsable del Tractament.
- III. Que, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("**LCSP**"), quan la contractació impliqui l'accés del Contractista a dades personals del tractament de les quals sigui responsable la entitat contractant, aquell tindrà la consideració d'Encarregat del Tractament.
- IV. Que, en virtut de tot l'anterior, i de conformitat amb el que disposa l'article 28.3 del Reglament 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("**RGPD**"), les parts subscriuen el present contracte d'encarregat de tractament, que es subjectarà a les següents:

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

En virtut del Contracte Principal, el Contractista accedirà i tractarà dades personals per compte de BSM, d'acord amb les següents especificacions:

- a) Objecte del tractament: XXXX
- b) Finalitat del tractament: XXXX
- c) Naturalesa del tractament: XXXX
- d) Tipologies de dades personals objecte de tractament: XXXX
- e) Categories d'interessats objecte de tractament: XXXX

El tractament que el Contractista realitzarà per compte de BSM es realitzarà amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis abans indicats.

### Segona.- Obligacions de l'Encarregat del Tractament

El Contractista, en tant que Encarregat del Tractament, s'obliga a complir amb les següents obligacions:

- a) Dur a terme el tractament de les dades personals realitzat per compte de BSM amb estricta compliment del que estableixen el RGPD, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals ("LOPDGDD"), la LCSP i la legislació sectorial aplicable, així com del que estableixen les seves normes de desenvolupament i els criteris interpretatius establerts pels Tribunals de Justícia i per les autoritats competents en matèria de protecció de dades.
- b) Utilitzar les dades personals a les quals tingui accés el Contractista en la prestació dels serveis del Contracte Principal únicament per a les finalitats d'aquell Contracte, i en cap cas per a finalitats pròpies.
- c) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions de BSM. Si el Contractista considera que alguna de les instruccions rebudes infringeix alguna disposició del RGPD o de la LOPDGDD, o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, n'haurà d'informar immediatament per escrit a BSM.

- d) Portar un registre escrit de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte de BSM, que compleixi amb els requisits de l'article 30 del RGDP.
- e) No comunicar les dades personals a tercers, llevat que compti amb l'autorització expressa de BSM, en els supòsits legalment admissibles.

Si el Contractista ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o dels Estats membres que li sigui aplicable, informará a BSM d'aquesta exigència legal de manera prèvia, llevat que el Dret de la Unió o dels Estats membres ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- f) Mantenir el deure de secret respecte a les dades personals als quals hagi tingut accés en virtut del Contracte Principal, fins i tot després que finalitzi el seu objecte, compromentent-se a no divulgar-les, reproduir-les ni comunicar-les a tercers en cap cas.
- g) Limitar l'accés a les dades personals tractades per compte de BSM al personal del Contractista que requereixi d'aquest accés per a la prestació dels serveis objecte del Contracte Principal. L'accés estarà limitat a les dades personals estrictament necessàries per a les funcions exercides per cada empleat, d'acord amb el principi d'assignació del privilegi mínim.
- h) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometin, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat de les dades personals tractades pel Contractista per compte de BSM, a complir les mesures de seguretat corresponents i a seguir les instruccions de BSM, aspectes sobre els quals el Contractista haurà d'informar-les convenientment. El compromís de confidencialitat inclourà no només les dades personals tractades per compte de BSM, sinó també qualsevol informació relativa al present contracte i al Contracte Principal. El Contractista haurà de mantenir a disposició de BSM documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació.
- i) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals. El Contractista haurà de mantenir a disposició de BSM documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació.
- j) Implantar i adoptar totes les mesures tècniques i organitzatives que, en el seu cas, s'hagin establert als plecs de clàusules que regulen el Contracte Principal, o en qualsevol altre document proporcionat per BSM.

Amb independència de l'anterior, el Contractista haurà d'implantar i adoptar totes les mesures tècniques i organitzatives que siguin apropiades per a garantir un

nivell de seguretat adequat al risc del tractament, de conformitat amb el que estableix l'article 32 del RGDP.

En tot cas, el Contractista haurà d'implantar mecanismes per a:

- 1) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- 2) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- 3) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per a garantir la seguretat del tractament.
- 4) Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

A aquests efectes, el Contractista haurà de:

- 1) Avaluar els riscos del tractament considerant els mitjans utilitzats i/o qualsevol altra circumstància que pugui incidir en la seguretat de les dades personals.
  - 2) Comunicar i proposar a BSM, per a la seva aprovació, les mesures tècniques i organitzatives específiques que siguin necessàries per a garantir els objectius establerts en el present contracte. Aquesta informació inclourà la localització de les dades personals i la ubicació des d'on es prestaran els serveis del present contracte.
  - 3) Realitzar una revisió regular de les mesures tècniques i organitzatives adoptades, de manera que es garanteixi la seva permanent adequació en relació al risc del tractament.
  - 4) Obtenir l'aprovació de BSM prèviament a realitzar canvis en les mesures tècniques i organitzatives específiques que hagin estat prèviament aprovades.
  - 5) Comunicar immediatament a BSM qualsevol canvi en la manera de tractar les dades personals objecte del present contracte, incloent, entre d'altres, les mesures de seguretat adoptades, la localització de les dades i la ubicació des d'on es presten els serveis del present contracte.
- k) No subcontractar, sense l'autorització prèvia i per escrit de BSM, cap prestació que impliqui el tractament de les dades personals objecte del present contracte.

En el supòsit que el Contractista desitgi subcontractar determinats tractaments de dades personals, haurà de comunicar la subcontractació a BSM en els termes que, en el seu cas, s'indiquin en els plecs de clàusules que regulen el Contracte Principal. En el seu defecte, la subcontractació s'haurà de comunicar a BSM per escrit amb una antelació mínima d'un mes, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar i identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte.

En qualsevol cas, la subcontractació únicament podrà dur-se a terme si BSM atorga la seva autorització expressa i per escrit al Contractista.

El subcontractista, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligat a complir totes les obligacions establertes en el present contracte pel Contractista, així com les instruccions que dicti BSM.

Correspon al Contractista subscriure per escrit un contracte d'encarregat del tractament amb el subcontractista, en virtut del qual aquest quedi subjecte a les mateixes obligacions, condicions, instruccions, mesures de seguretat i requisits formals que Contractista, en especial pel que respecta a la prestació de garanties suficients per a l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament es realitzi d'acord amb l'estipulat en present contracte i de conformitat amb les disposicions del RGDP i de la LOPDGDD.

En cas d'incompliment per part del subcontractista, el Contractista seguirà sent plenament responsable davant BSM pel que respecta al compliment de les obligacions del primer.

- l) Assistir a BSM, mitjançant mesures tècniques i organitzatives apropiades, en la resposta a l'exercici, per part dels interessats, dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils. Quan els afectats exerceixin els referits drets davant el Contractista, aquest ho haurà de comunicar a BSM per correu electrònic de forma immediata i, en tot cas, en el termini màxim d'un dia laborable des de la recepció de la sol·licitud, juntament amb tota la informació que pugui ser rellevant per a la seva resolució.
- m) Facilitar als interessats, en el moment de la recollida de les seves dades personals, tota la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaren, de conformitat amb el que disposen els articles 13 i 14 del RGDP i els criteris interpretatius de les autoritats competents en matèria de protecció de dades. El Contractista únicament podrà recollir les dades personals directament dels interessats si BSM ho ha autoritzat prèviament. En tot cas, la redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb BSM abans de l'inici de la recollida de les dades.

- n) Notificar a BSM a través de correu electrònic, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de setanta-dos (72) hores, qualsevol incident o violació de la seguretat de les dades personals dels quals tingui coneixement. Amb la notificació s'haurà d'adjuntar tota la informació i documentació que siguin necessàries per a la documentació, notificació i/o comunicació de l'incident o violació, sense perjudici de què BSM pugui realitzar requeriments d'informació o documentació addicional al Contractista.
- o) Donar suport a BSM en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades personals, quan siguin necessàries, així com en la realització, en el seu cas, de les consultes prèvies a les autoritats de control.

Així mateix, quan sigui necessari, el Contractista haurà de donar suport a BSM per a què pugui adoptar les seves pròpies mesures tècniques i organitzatives que siguin necessàries per a garantir la seguretat dels tractaments objecte del present contracte, dels quals BSM n'és Responsable del Tractament.

- p) Si escau, designar un delegat de Protecció de Dades i comunicar la seva identitat i dades de contacte a BSM.
- q) Posar a disposició de BSM tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions.
- r) Permetre, facilitar i cooperar de bona fe, tant per part del Contractista com dels eventuais subcontractistes, a la realització d'inspeccions i auditories per part de BSM o d'un tercer autoritzat per BSM, incloent l'accés a les instal·lacions del Contractista i dels subcontractistes, així com a llurs equips i aplicacions informàtiques on s'allotgin les dades personals de les quals BSM n'és Responsable del Tractament.

### **Tercera.- Obligacions del Responsable del Tractament**

Correspon a BSM, en qualitat de Responsable del Tractament:

- a) Lliurar al Contractista les dades personals a les quals es refereix la clàusula primera d'aquest contracte, en cas que ja existeixin a data de la seva formalització.
- b) Si escau, realitzar una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament a realitzar pel Contractista.
- c) Realitzar les consultes prèvies que siguin necessàries.
- d) Vetllar, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment del RGPD per part del Contractista, incloent el lliurament d'instruccions per escrit al Contractista.
- e) Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

**Quarta.- Durada**

El present contracte romandrà en vigor des de la data de la seva subscripció fins la finalització del Contracte Principal.

Una vegada finalitzi el present contracte, el Contractista haurà de retornar totes les dades personals a BSM i, si procedeix, els suports on aquestes constin. Alternativament, BSM podrà requerir per escrit al Contractista per a què, en finalitzar el present contracte, les dades personals siguin suprimides.

La devolució de les dades comporta l'obligació del Contractista de suprimir qualsevol còpia existent que estigui en el seu poder i de certificar-ne la seva supressió per escrit a BSM.

El Contractista haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives que siguin necessàries per a què la supressió de les dades personals es realitzi de manera segura, emprant estàndard coneguts irreversibles, amb la finalitat de garantir que les dades personals, després de la seva supressió, són irrecuperables i inaccessibles.

No obstant això, el Contractista podrà conservar una còpia, amb les dades personals degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats per l'execució del Contracte Principal.

**Cinquena.- Responsabilitat**

Les obligacions establertes en el present contracte seran d'obligat compliment per a tot el personal i col·laboradors del Contractista, tant interns com externs, per la qual cosa el Contractista serà responsable, envers BSM, de qualsevol incompliment que es produeixi.

En cas que el contractista infringeixi el present contracte o la normativa aplicable en determinar les finalitats i els mitjans del tractament, serà considerat responsable del tractament pel que respecta a l'esmentat tractament.

El Contractista serà responsable de les conseqüències que es puguin derivar per a BSM per l'incompliment de les obligacions previstes en el present contracte, així com d'aquelles que hagi de complir per la seva condició d'Encarregat del Tractament, amb independència que l'incompliment sigui imputable al Contractista, al seu personal intern o extern, o als seus eventuals subcontractistes. A aquests efectes, el Contractista haurà d'indemnitzar a BSM per qualsevol dany, perjudici i/o despesa derivada directa o indirectament dels esmentats incompliments.

**Sisena.- Llei aplicable i tribunals competents**

El present Contracte es regirà pel Dret de la Unió i d'Espanya. Per a qualsevol disputa o controvèrsia en relació amb la interpretació o execució del present contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, renunciant expressament a qualsevol fur que legalment els pogués correspondre.

I, en prova de conformitat, les parts signen el contracte en dos exemplars en la data indicada a l'encapçalament.