



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA PREMSA A L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET 5, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació de La Casa de la Premsa, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona.

L'edifici conegut com a "Casa de la Premsa" fou projectat l'any 1926 per l'arquitecte Pere Domènech i Roura i fou construïda entre 1927 i 1929. L'edifici havia de servir per atendre les necessitats dels periodistes, tant locals com estrangers, que assistissin a l'Exposició Universal de 1929.

L'edifici està situat en la cantonada de l'avinguda Rius i Taulet amb el carrer de la Guàrdia Urbana. En el moment de la seva construcció era un edifici completament aïllat amb una clara voluntat de ser contemplat des de qualsevol punt.

No obstant, anys després d'haver acabat l'Exposició es va construir l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana. Aquest nou edifici va ser adossat a una de les façanes patrimonials de la Casa de la Premsa tractant-la com a mitgera.

El destí previst per l'edifici de la Casa de la Premsa és la d'acollir un nou Centre de Recerca i Acció Comunitària en Arts Escèniques de l'Institut del Teatre (CRACAE). L'equipament coordinarà la seva activitat per oferir espais compartits amb un ús veïnal promogut per l'Associació Casa de la Premsa, formada per veïns del Poble-Sec.

L'edifici es restaura integralment, actuant tant en la totalitat de l'envolupant com als seus espais interiors. A la vegada es realitzen una sèrie d'operacions per assolir el programa i posar l'edifici al dia quant a seguretat, confort climàtic i estalvi energètic. Totes aquestes intervencions es fan des del màxim respecte al seu valor patrimonial.



2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà la durada dels treballs, i s'estima en:

Fase d'Auditoria (en redacció de projecte)

-Auditoria amb seguiment dinàmic:

Es tracta d'uns serveis vinculats a la redacció del projecte executiu de les obres de referència i, per tant, s'estima un termini global per a la prestació dels serveis en períodes discontinus de treball segons requeriments de l'actuació global. El termini aproximat per l'auditoria amb seguiment dinàmic del projecte serà d'un mes en períodes discontinus.

-Informe preceptiu d'auditoria

S'estima un termini d'un mes en períodes discontinus per l'informe d'auditoria preceptiu.

Fase de Direcció d'Execució d'Obra (en fase d'obra)

S'estima en un termini de 24 mesos per a la prestació de servei de Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes, en el que s'estableix un termini de 24 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres que es solapa durant els últims 3 mesos per el seguiment del mobiliari i senyalística i una fase de tancament i documentació.

Dins d'aquest termini, s'haurà de realitzar els serveis de valoració d'ofertes, que s'estima en dues setmanes per a les valoracions dels sobres B.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte – en base a una proposta d'equip consultor multidisciplinar, integrat per diferents tècnics - s'ha fet a partir de preveure els serveis d'uns perfils tècnics adients, amb experiències i titulacions habilitants, amb unes dedicacions mensuals establertes percentualment, un termini establert per a la prestació global dels serveis i uns costos mensuals preestablerts segons la "Taula de salaris i costos empresarials de referència per a la contractació d'assistències tècniques de BIMSA" per a aquests perfils tècnics.

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació dels serveis **d'Auditoria amb seguiment dinàmic, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes** de les obres de rehabilitació de La Casa de la Premsa, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona, son els següents:

RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 16.505,31€
- IVA (21% sobre (PBL) = 3.466,12€
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 19.971,43€ IVA inclòs**



El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contracte tipus adjunt al plec.

Honoraris de Redacció de l'Informe d'Auditoria = $I1 \times C2 \times Cd$
que té en compte els següents indicadors:

- *I1 són els honoraris de referència, que s'obtenen del producte entre el PEM del projecte i el percentatge corresponent al pressupost (que es determina per interpolació):*

<u>PEM projecte</u>	<u>Percentatges a interpolar (valors positius en paràbola horitzontal)</u>
Fins a 500.000 €	2,000 €
> 500.000 € a 24.000.000 €	Interpola {0,4% ; 0,08%}
> 24.000.000 €	0,08%

- *C2 és un coeficient que varia en funció de si es tracta d'una auditoria normal (C2 = 1) o dinàmica (C2 = 1,5).*
- *Cd és un coeficient que varia en funció de la dificultat del projecte i de la dedicació requerida a l'equip tècnic estimat. Per a aquest expedient el valor de Cd ha resultat = 2.*

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document adjunt a aquest informe tècnic.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **311.098,47 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) - AUDITORIA:	16.505,31 € IVA exclòs
- Possibles modificacions 20% s/PBL - AUDITORIA:	3.301,06 € IVA exclòs
- Serveis addicionals –DEO	242.743,42 € IVA exclòs
- Possibles modificacions 20% serveis addicionals – DEO:	48.548,68 € IVA exclòs
Total valor estimat del contracte:	311.098,47 € IVA exclòs

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació de **d'Auditoria amb seguiment dinàmic, Direcció d'Execució d'Obra, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes** de les obres de rehabilitació de La Casa de la Premsa, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona, es proposen els següents criteris de solvència:



"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència tècnica:

Equip mínim requerit:

1.- Auditor / Director d'Execució d'Obra:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Auditor / Director d'Execució d'Obra, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1)
- Haurà d'acreditar haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.

2.- Adjunt a l'auditor/al Director d'Execució d'Obra:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Adjunt, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent (1)



- Haurà d'acreditar haver realitzat funcions de gestió i/o construcció d'obres , en els últims 20 anys, UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 750 m2 i PEC (sense IVA) 750.000€.

3.- Equip mínim Tècnic Especialistes:

A.- Tècnic especialista en estructures;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte/a, enginyer/a, qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Estructures indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en el disseny, càlcul i control d'execució de les estructures de l'edifici.
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.

B.- Tècnic especialista en Instal·lacions;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Enginyer industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Instal·lacions indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en el disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) 1.500.000€.



C.- Tècnic especialista en Definició i control de costos;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte tècnic/a o Enginyer de la Edificació o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic en Definició i control de costos indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 5 anys en el control dels costos de les obres.
- Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.
- **Cal acreditar tenir experiència en TCQ i criteris BEDEC**

D.- Tècnic especialista en restauracions patrimonials;

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a o Enginyer/a de la Edificació, qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com a Tècnic especialista en restauracions patrimonials indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent (1) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en restauracions patrimonials.
 - Haurà d'acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys d'UN Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.
- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de



projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

- (3) Sector Terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- (4) Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent
- (5) Àmbit Urbà: es considera un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis...

NOTA IMPORTANT: Un mateix professional només podrà assumir una de les posicions indicades: 1.- AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITORIA/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA. Per tant es designaran 2 professionals diferenciats.

No obstant això qualsevol dels professionals proposats poden concórrer en un màxim de dues (2) posicions com a tècnics especialistes. En tot cas, per assumir més d'una posició caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Els tècnics especialistes poden concórrer amb diferents licitadors. Les tres figures 1.- AUDITOR/DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA NO podrà concórrer amb altres licitadors ni com a 1.-AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES 2.-ADJUNT AUDITOR/ DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA ni com a especialista.

La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Els treballs acreditatius de les solvències mínimes exigides per a cadascú dels professionals no es tindran en compte a efectes de valoració de conformitat amb els criteris automàtics

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **500.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de



l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

		PROJECTE	OBRA
POSICIONS PRINCIPALS			
Posició 1	Auditor	X	
	Director d'Execució d'Obra		X
Posició 2	Adjunt a Auditor	X	
	Adjunt a Director d'Execució d'Obra		X
ESPECIALISTES			
Especialista 1	Tècnic especialista en estructures	X	X
Especialista 2	Tècnic especialista en instal·lacions	X	X
Especialista 3	Tècnic especialista en Definició i control de costos	X	
Especialista 4	Tècnic especialista en restauracions patrimonials	X	X

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Per l'Auditoria:

- A.** Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació del projecte a auditar sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats, una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- B.** Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte a auditar, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C.** Derivades de canvis en l'àmbit de l'actuació del projecte a auditar sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats, una vegada lliurat qualsevol informe total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- D.** Derivades de la necessitat de segregar el projecte a auditar en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- E.** Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- F.** Derivades d'ajustos en l'abast dels treballs a executar, així com en el contingut de la documentació requerida.



Per la DEO:

- A.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- C.** Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- D.** Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8.-EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL PERSONAL CLAU AVALUABLE EN EL SOBRE C (Criteris automàtics)

Per a cada posició indicada a continuació es valorarà cada experiència addicional aportada dels darrers 20 anys, fins a un màxim de 2 experiències, que compleixi els requeriments sol·licitats:

POSICIÓ 1	Director d'Execució d'obra (DEO)	Màxim 2 experiències addicionals	10
	<i>Haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
POSICIÓ 2	Adjunt a Director d'Execució d'obra (DEO)	Màxim 2 experiències addicionals	5
	<i>Haver realitzat una direcció d'execució d'obra, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 750 m² i PEC (sense IVA) 750.000€.</i>		
Especialistes	Tècnic Especialista en Estructures	Màxim 2 experiències addicionals	10
	<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
	Tècnic especialista en instal·lacions	Màxim 2 experiències addicionals	10
	<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>		
	Tècnic Especialista en Definició i control de costos	Màxim 2 experiències addicionals	5
<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>			
	Tècnic Especialista en Restauracions Patrimonials	Màxim 2 experiències addicionals	10
<i>Haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un Projecte Executiu aprovat tècnicament (2) d'una rehabilitació d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda superior o igual a 1.000 m² i PEC (sense IVA) 1.500.000€.</i>			

Els treballs aportats per tal d'acreditar la solvència tècnica exigida per a cadascuna de les posicions no es tindran en compte a efectes de valoració de conformitat amb els criteris automàtics.



9.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

CONCLUSIÓ: No procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Lluc Coma i Estruch
Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet i Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Juan Manuel López Pérez
Coordinador d'Obres d'Edificació
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Barcelona, a data de la signatura electrònica

SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA PREMSA A L' AVINGUDA DE RIUS I TAULET 5, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC A BARCELONA.

Partida Planing de l'operació

0 Serveis d'auditoria dinàmica

Descripció dels treballs: AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC	Quant	C/UT	Total
Serveis de seguiment dinàmica del projecte i de redacció d'informe final i preceptiu d'auditoria i lliurament de documentació segons criteris del plec Tècnic.	1,00 ut	16.505,31	16.505,31
SUBTOTAL AUDITORIA DINÀMICA			16.505,31 €

1 Estimació costos Equip durant l'execució de les obres

2026-2028																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
A																						B	

A: Fase d'execució d'obra equipament						Mesos																							
B: Fase seguiment de mobiliari i senyalètica																													
Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Mesos	C/mes	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1 Director de l'Equip Consultor / Director d'Execució d'Obra	Tècnic titulat competent 10 anys d'experiència	30%	24,00	11.515,20	82.909,44																								
Tècnic pel Seguiment de Mobiliari	Tècnic titulat competent 10 anys d'experiència	10%	3,00	9.972,32	2.991,70																								
Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra	Tècnic competent 5 anys d'experiència	40%	24,00	7.442,03	71.443,49																								
Tècnic especialista estructures	Tècnic titulat competent 10 anys d'experiència	20%	6,00	9.972,32	11.966,78																								
Tècnic especialista instal·lacions	Tècnic competent amb 10 anys d'experiència	20%	12,00	9.972,32	23.933,57																								
Tècnic especialista en restauració	Tècnic competent amb 10 anys d'experiència	20%	14,00	9.972,32	27.922,50																								
SUBTOTAL FASE A i B						221.167,48																							

C: Fase de tancament i documentació					
Funció	Formació mínima exigida i experiència	Quant	C/UT	Total	
1.2 Director d'Execució d'Obra	Tècnic titulat competent 10 anys d'experiència	0,50 ut	11.515,20	5.757,60	
Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra	Tècnic competent 5 anys d'experiència	0,50 ut	7.442,03	3.721,02	
Tècnic especialista instal·lacions	Tècnic competent amb 10 anys d'experiència	1,00 ut	9.972,32	9.972,32	
SUBTOTAL FASE C				19.450,94	

1.3 Correcció d'ofertes VAO SUBMINISTRAMENTS

Descripció dels treballs: SUBMINISTRAMENTS	ut	C/UT	Total
1.3.1 Redacció d'informe comparatiu amb l'anàlisi del contingut i abast de les ofertes presentades, inclosa la homogeneització de les mateixes i l'elaboració d'informe justificatiu de les ofertes anormalment baixes. En el cas de presentar-se en aquest procediment de licitació un total de 1 a 5 licitadors.	1,00	1.250,00	1.250,00
1.3.2 Redacció d'informe comparatiu amb l'anàlisi del contingut i abast de les ofertes presentades, inclosa la homogeneització de les mateixes i l'elaboració d'informe justificatiu de les ofertes anormalment baixes. En el cas de presentar-se en aquest procediment de licitació un total de 6 o més licitadors, es facturaran aquest import €/u per cada licitador de més.	5,00	175,00	875,00
SUBTOTAL CORRECCIÓ			2.125,00 €

SubTotal Partida 0	16.505,31
SubTotal Partida 1	242.743,42
TOTAL	259.248,73 €
IVA 21%	54.442,23 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	313.690,96 €

NOTA:
L'import econòmic total d'adjudicació per a la prestació dels serveis serà el corresponent a la suma de la partida núm.0.1, 1.1, 1.2 i 1.3. No obstant això, l'adjudicatari facturarà únicament els serveis realitzats en base a les partides que realment corresponguin en funció del nombre total de licitadors que es presenti (partida 1.3.1 o 1.3.2) més les partides 0.1, 1.1, 1.2.



ANNEX NÚM. 6

DELS SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE LA PREMSA A L'AVINGUDA DE RIUS I TAULET, 5, AL DISTRICTE DE SANTIS MONTJUÏC A BARCELONA.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 45 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4, a una cara (15 fulls a doble cara) mida Arial 11 interlineat simple.

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

En referència als especialistes addicionals, els quals són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics, en el sobre "B" NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a aquests especialistes ni en l'organigrama, ni en les funcions i responsabilitats, ni a cap altre capítol. Qualsevol menció als especialistes serà causa d'exclusió.

2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 10 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 10 punts

L'ofertent presentarà l'organització de l'equip tècnic¹ que intervindrà en l'execució dels treballs, en cadascuna de les fases de prestació dels serveis - **Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra** - identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.

¹ *Equip tècnic: personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense fer referència als possibles especialistes tècnics oferts.*



Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>6,00 punts</i>
<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 10 punts

2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar durant les diferents fases de la prestació dels serveis objecte d'aquesta licitació).....fins a 27 punts

L'ofertor haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà durant la prestació de les diferents fases dels serveis d'auditoria dinàmica i durant l'execució de les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat als plecs de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Memòria descriptiva de l'execució dels treballs d'auditoria

Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a l'Auditoria amb seguiment Dinàmic, així com la capacitat per desenvolupar i proposar el desenvolupament dels treballs en cadascuna de les fases, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés i possibles afectacions.....0 a 5 punts

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs d'una actuació de característiques equivalents a l'objecte de la licitació.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Estudi auditoria dinàmica</i>
<i>'Estudi complet, detallat i coherent</i>	<i>5,00 punts</i>
<i>'Estudi correcte, detallat i adequat</i>	<i>3,50 punts</i>
<i>'Estudi bàsic i poc detallat</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Amb informació poc rellevant</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>No aporta</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 5 punts



2.2.2 Identificació dels punts crítics de l'actuació i proposta de solució.....10 punts

- Anàlisi i la identificació dels punts crítics5 punts

Es valorarà cada punt crític de l'actuació de forma individual, amb una valoració màxima de 1,25 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Aspecte crític</i>
<i>Identificació d'un punt crític molt important, amb complexitat tècnica rellevant i ben detallat</i>	<i>1,25 punts</i>
<i>Identificació d'un punt crític important, amb certa complexitat tècnica i ben detallat</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Identificació d'un punt crític bàsic, sense complexitat tècnica rellevant amb prou detall</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Identificació d'un punt crític bàsic sense complexitat tècnica amb poc detall.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>. Identificació d'un punt crític poc rellevant.</i>	<i>0,25 punts</i>

- Propostes de solució.....5 punts

Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 1,25 punts per cadascuna.

Es puntuarà la proposta de millora i les possibles alternatives a analitzar al llarg del procés de l'actuació envers als punts crítics citats a l'apartat anterior.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Estudi auditoria dinàmica</i>
<i>Proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat i ben justificat.</i>	<i>1,25 punts</i>
<i>Proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat i ben justificat.</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Proposta de solució prou aplicable, o de prou benefici envers el punt crític identificat, prou justificat.</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Proposta de solució poc aplicable, poc benefici o poc justificat</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Proposta de solució amb mínim benefici o justificació.</i>	<i>0,25 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 10 punts



2.2.3 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 8 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 5,5 punts

Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>5,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

- Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts

Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.



Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,08 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intrascendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 8 punts

2.2.4.- Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars del Serveis de Direcció d'Execució d'Obres.....2 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complet i la seva presentació en termini.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complet dels documents i el seu lliurament en termini.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4.....fins a 2 punts

2.2.5.-Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....2 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra



executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.5.....fins a 2 punts

2.3.- Millores.....fins a 8 punts

L'oferent podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en els Plecs Tècnics, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de la prestació dels serveis d'auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses als Plecs
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei



- Personal addicional ampliant l'equip ofert (o posicions similars)
- Tasques incloses als Plecs Tècnics de les diferents fases del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei

Sistemàtica de valoració:

	<i>Puntuació</i>
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 22,50 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no procedirà a l'obertura del seu sobre núm.-C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.