

Informe jurídic justificatiu de la no divisió en lots

Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i servei de Direcció d'Execució de les obres per a la rehabilitació de la Casa de la Premsa a l'Avinguda de Rius i Taulet 5, al Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 603.2026.066.

D'acord amb l'Informe tècnic de la Direcció tècnica de Gestió Territorial i d'Edificació en el que es justifica la no divisió en lots del contracte de referència, s'informa el següent:

I.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

En el present cas, la no divisió en lots es troba emparada en l'informe tècnic emès per la Direcció tècnica de Gestió Territorial i d'Edificació d'aquesta entitat de data 7 de maig de 2026, en el que s'indica:

“Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- *L'objecte del contracte no admet divisió.*

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

CONCLUSIÓ: No procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.”

II.- JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“1. L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin.

2. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin..

3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient. (...)"

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, trobem que d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius que s'hi indiquen. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu a l'esmentat article de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació d'Edificació

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.