

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i servei de Direcció d'Execució de les obres per a la rehabilitació de la Casa de la Premsa a l'Avinguda de Rius i Taulet 5, al Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 603.2026.066.

Ricard Font i Hereu/Jordi Campillo Gàmez, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de **[•]**, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** l'objecte del present contracte consisteix en executar els serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació de La Casa de la Premsa, al districte de Sants-Montjuïc, de Barcelona.

L'edifici conegut com a "Casa de la Premsa" fou projectat l'any 1926 per l'arquitecte Pere Domènech i Roura i fou construïda entre 1927 i 1929. L'edifici havia de servir per atendre les necessitats dels periodistes, tant locals com estrangers, que assistissin a l'Exposició Universal de 1929.

L'edifici està situat en la cantonada de l'avinguda Rius i Taulet amb el carrer de la Guàrdia Urbana. En el moment de la seva construcció era un edifici completament aïllat amb una clara voluntat de ser contemplat des de qualsevol punt.

No obstant, anys després d'haver acabat l'Exposició es va construir l'edifici de la Prefectura de la Guàrdia Urbana. Aquest nou edifici va ser adossat a una de les façanes patrimonials de la Casa de la Premsa tractant-la com a mitgera.

El destí previst per l'edifici de la Casa de la Premsa és la d'acollir un nou Centre de Recerca i Acció Comunitària en Arts Escèniques de l'Institut del Teatre (CRACAE). L'equipament coordinarà la seva activitat per oferir espais compartits amb un ús veïnal promogut per l'Associació Casa de la Premsa, formada per veïns del Poble-Sec.

L'edifici es restaura integralment, actuant tant en la totalitat de l'envolupant com als seus espais interiors. A la vegada es realitzen una sèrie d'operacions per assolir el programa i posar l'edifici al dia quant a seguretat, confort climàtic i estalvi energètic. Totes aquestes intervencions es fan des del màxim respecte al seu valor patrimonial.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 1 mes per l'Auditoria, 1 mes per l'informe d'auditoria, i 24 mesos per la Direcció d'Execució d'Obra.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs objecte d'aquest contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.