



C- 16/2026

INFORME SOBRE LA NECESSITAT QUE JUSTIFICA LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CIVIL DE LES OBRES DE REFORMA DE LES XARXES D'AIGUA POTABLE I DE SANEJAMENT DE LA PLAÇA MEDELLÍN DE BLANES

I- ANTECEDENTS

La societat AIGÜES DE BLANES, SA, és una societat mercantil participada majoritàriament per l'Ajuntament de Blanes, i que té com a activitat principal, d'acord amb el seu objecte social:

“La prestación de servicios de competencia municipal y el ejercicio de todas las actividades relacionadas con:

- energía y agua en su aceptación más amplia.*
- construcción, reparación y conservación de toda clase de obras.*

En consecuencia, este objeto comprenderá las actividades que, de manera enunciativa y no limitativa, se expresan a continuación:

- 1) La prestación del servicio de abastecimiento y distribución de agua potable comprensivo de la captación, elevación, tratamiento, depuración y suministro de agua potable en el ámbito del servicio municipal.*
- 2) La prestación del Servicio de mantenimiento y mejora de la red municipal de colectores i alcantarillado.*
- 3) La planificación de las redes de conducción de agua potable y de aguas residuales, incluso las correspondientes instalaciones de captación, tratamiento, depuración y evacuación.*
- 4) La realización de las obras necesarias para la ampliación mantenimiento, reposición y las propias del servicio correspondiente a las citadas redes e instalaciones.*
- 5) La gestión de cobro propia de la actividad sin perjuicio de la recaudación de tributos que les pueda encomendar el titular del servicio en uso de sus facultades.*
- 6) Fomentar las actividades relacionadas con el medio ambiente y el aprovechamiento de los recursos naturales y colaborar directamente en las campañas de concienciación ciudadana.*
- 7) La prestación de servicios de competencia municipal.*
- 8) Las actividades que aumente los derechos reales y bienes de capital del municipio –tanto los de dominio público, uso público y servicio público, como los comunales y patrimoniales- o que incrementen su capacidad, rendimiento, eficacia o vida útil.*
- 9) La construcción, reparación y conservación de toda clase de obras.*
- 10) Servicios de consultoría y asistencia y demás referidos en el artículo 196 del Real Decreto legislativo 2/2000, que aprueba el texto refundido de contratación de las administraciones públicas. El ámbito territorial de las actividades será el municipio de Blanes; no obstante, será extensible a otros municipios del área o comarca a los cuales técnicamente resulte posible la prestación o realización, empleando las técnicas de cooperación, colaboración y asistencia procedentes.....”*

La Plaça Medellín, de la vila de Blanes, juntament amb la seva infraestructura de serveis urbans, va ser urbanitzada durant els anys 60 del segle XX. Les xarxes d'abastament d'aigua potable i de sanejament existents corresponen, en essència, a aquella etapa constructiva.

Transcorreguts més de seixanta anys des de la seva execució, les infraestructures han superat àmpliament la

seva vida útil funcional, presentant un estat de deteriorament estructural que compromet la fiabilitat del servei i fa tècnicament inviable continuar amb actuacions puntuals de manteniment.

En aquest context, es considera necessari abordar una actuació integral que permeti adequar les xarxes a les exigències tècniques, sanitàries i ambientals vigents.

Atès l'estat de precarietat i obsolescència de les infraestructures descrites, aquestes han superat àmpliament la seva vida útil estimada i no poden continuar essent objecte de reparacions puntuals sense comprometre la seguretat, la qualitat del servei i la sostenibilitat del sistema. L'actuació projectada permetrà

- Garantir la continuïtat i qualitat del subministrament d'aigua.
- Reduir incidències i actuacions d'emergència.
- Millorar el comportament hidràulic de la xarxa de sanejament.
- Implantar una xarxa de pluvials separativa conforme als criteris municipals vigents.
- Facilitar les tasques futures de manteniment.

En conseqüència, es considera tècnicament justificada la renovació integral de les xarxes d'aigua potable, sanejament i pluvials en l'àmbit definit.

Aigües de Blanes, S.A., a través del seu personal de brigada municipal disposa dels mitjans personals i materials necessaris per executar les operacions mecàniques de connexió dels trams finals de les xarxes internes de la urbanització a la xarxa municipal existent, és a dir, les maniobres de connexió hidràulica pròpiament dites, l'acoblament de peces especials i les operacions de tall, empalmament i posada en servei de la connexió.

Tanmateix, la realització d'aquestes operacions de connexió requereix prèviament la completa execució de les obres civils que les fan possible: l'obertura de rases en terreny de trànsit, el moviment de terres, la instal·lació de la canonada, els pous de registre i els elements d'obra, el replert i la compactació de rases i la reposició del paviment afectat. Aquestes actuacions d'obra civil de suport constitueixen el nucli econòmic i material del projecte i representen la totalitat del pressupost contractual.

Així doncs, constitueix l'objecte del present contracte l'execució de les obres civils necessàries per a la renovació integral de la xarxa de clavegueram i la implantació d'una nova xarxa de pluvials a la Plaça Medellín, entre els números 1 i 15, així com els trams de connexió amb les avingudes Extremadura i de Catalunya, al municipi de Blanes.

II- FONAMENTS DE DRET

Art. 116.1 LCSP: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.”*

Art. 28 LCSP: *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión*



de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

III- CONCLUSIONS

Per les raons exposades, donat que ABSA no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de l'obra civil, es fa necessària la seva contractació segons definida en el present Plec.

Blanes, a la data de la signatura digital

El Conseller Delegat
Narcís Piferrer i Reixach