

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/13661

Assumpte: contractació de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 10 de desembre de 2024 el cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres emet informe tècnic en relació amb la supervisió del projecte de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni (en endavant, el projecte), de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP) (expedient número 2024/12946).

2. El 20 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova definitivament el projecte, redactat pels serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres i amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a la quantitat de dos-cents trenta-set mil set-cents divuit euros amb trenta-nou cèntims (237.718,39€), IVA inclòs.

3. El 4 de desembre de 2025 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la LCSP, trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys.

4. El 5 de maig de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

5. El 8 de maig de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les següents retencions de crèdit amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es relacionen:

Aplicació pressupostària	Import
R51.1511.62101.01 - Obres adequació per implementar horts urbans - RC	97.338,00€
R01.1521.68100.01 - Patrimoni municipal del sòl - RC	140.380,39€
Total	237.718,39€

6. L'11 de maig de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució 2026/2370, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2025/13661 (en endavant, l'expedient) per a la licitació de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

7. El 14 de maig de 2026 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

8. El present informe, sol·licitat el 14 de maig de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, i atenent a la seva naturalesa de contracte administratiu d'obres, al contingut del projecte aprovat, a la tramitació mitjançant procediment obert simplificat i a la resta de determinacions contingudes a la memòria justificativa i al PCAP incorporats a l'expedient, així com a la normativa específica en matèria d'urbanització, accessibilitat, drenatge urbà sostenible, enllumenat públic i instal·lacions de reg derivada del projecte tècnic aprovat.

En particular, resulten d'aplicació les disposicions següents:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposin a la LCSP.
- b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en allò que sigui aplicable.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en tot allò relatiu al règim d'obres locals.
- e) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- f) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- g) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- h) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- i) La normativa en matèria de facturació electrònica i registre comptable de factures, i en particular la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en relació amb el règim de revisió de preus (sense perjudici que el contracte no la prevegi, segons memòria i el PCAP).
- k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- o) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.
- q) L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, atès que el projecte incorpora itineraris accessibles i rampes adaptades.
- r) El Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, d'acord amb les determinacions incorporades al projecte tècnic respecte dels itineraris accessibles i practicables.
- s) La resta de normativa tècnica i sectorial aplicable a l'execució d'obres públiques, instal·lacions, seguretat i salut, gestió de residus, drenatge urbà sostenible, eficiència energètica, xarxes de reg, enllumenat públic i urbanització, així com la derivada del projecte tècnic aprovat.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, atès que el seu objecte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, definides en el projecte incorporat a l'expedient número 2024/12946.

En concret, les actuacions projectades comprenen treballs d'urbanització, moviments de terres, drenatge, xarxa de reg, instal·lacions d'enllumenat públic, confinaments, tanques perimetrals i plantació de vegetació, configurant una actuació d'obra pública completa susceptible de lliurament a l'ús general o al servei públic.

El contracte es regirà, tal com assenyala l'article 25.2 de la LCSP, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la normativa relacionada a l'apartat precedent, pel PCAP i pel projecte, que incorpora el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars de les obres.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 20 de febrer de 2025 (expedient número 2024/12946).

En concret, les obres comprenen, entre d'altres actuacions, les següents:

- a) Les actuacions prèvies consistents en la neteja, desbrossada, enderroc, desmuntatge i retirada dels elements existents a l'àmbit d'actuació.
- b) Els moviments de terres i les actuacions d'urbanització necessàries per a la implantació de cinquanta-quatre parcel·les destinades a horts socials individuals, així com d'un espai central d'ús comunitari i d'interrelació.
- c) L'execució dels paviments drenants, dels sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS), de la xarxa de sanejament d'aigües pluvials i de la resta d'infraestructures hidràuliques previstes al projecte.
- d) La instal·lació de la xarxa de reg, incloent les xarxes primària i secundària, els comptadors individualitzats per parcel·la i els sistemes automatitzats de control i distribució d'aigua.
- e) L'execució dels confinaments, murs, tanques perimetrals, escocells i altres elements delimitadors del recinte.
- f) La plantació de vegetació i arbrat, així com la implantació dels elements necessaris per configurar un espai urbà sostenible, saludable i accessible.
- g) La instal·lació de l'enllumenat públic previst al projecte, amb criteris d'eficiència energètica i mínim manteniment.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

Pel que fa a la divisió en lots, el contracte no es divideix, d'acord amb el que es preveu a la memòria justificativa i al PCAP, atès que la seva execució separada resultaria tècnicament inadequada i econòmicament ineficient, en la mesura que:

- a) Les actuacions previstes responen a una actuació unitària d'urbanització i implantació d'un equipament públic, amb una clara interdependència funcional, constructiva i tècnica entre les diferents prestacions que integren el projecte.
- b) La divisió en lots dificultaria la correcta coordinació de l'execució de les obres i podria comprometre la coherència tècnica del conjunt de les actuacions projectades.
- c) Les característiques dels treballs definits al projecte, les dimensions de l'àmbit d'actuació i l'abast de la intervenció determinen, segons la documentació tècnica incorporada a l'expedient, la impossibilitat tècnica d'executar l'obra per lots.

Aquesta justificació és conforme amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb la documentació que integra l'expedient.

V. TRAMITACIÓ

La tramitació de l'expedient no té caràcter anticipat, atès que consta a l'expedient la corresponent retenció de crèdit suficient i adequada per finançar íntegrament el contracte amb càrrec al pressupost municipal vigent.

L'expedient es tramita mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat, de conformitat amb els articles 116, 117, 131.2 i 159 de la LCSP.

El procediment obert simplificat resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC), fixat en la quantitat de cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48€), IVA exclòs, i tenint en compte la naturalesa del contracte i els criteris d'adjudicació previstos al PCAP.

En aquest sentit:

- a) El VEC del contracte és inferior al límit de dos milions d'euros (2.000.000,00 €) previst a l'article 159.1.a) de la LCSP per als contractes d'obres.
- b) D'acord amb el PCAP, no es preveuen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor, de manera que la totalitat dels criteris són objectivables mitjançant fórmules automàtiques.
- c) Les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'article 159.4.a) de la LCSP.
- d) No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores, de conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP i amb el PCAP.
- e) Les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos al PCAP i a l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol.
- f) Atès que no es preveuen criteris sotmesos a judicis de valor, les ofertes s'han de presentar en un únic sobre o arxiu electrònic, d'acord amb el que estableix l'article 159.4.d) de la LCSP.
- g) La mesa de contractació ha de procedir, si escau, a l'exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, així com a l'avaluació, classificació i proposta d'adjudicació de les ofertes presentades, d'acord amb el procediment previst a l'article 159.4 de la LCSP.
- h) L'empresa que presenti la millor oferta ha de ser requerida perquè constitueixi la garantia definitiva i aporti la documentació acreditativa corresponent, en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment electrònic efectuat per la mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f).4t de la LCSP.
- i) Un cop presentada la documentació requerida i fiscalitzat prèviament el compromís de despesa per la Intervenció municipal, s'ha de procedir a l'adjudicació del contracte i a la seva posterior formalització, en els termes previstos a la LCSP.
- j) En cas que concorrin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat i solvència es pot efectuar

mitjançant consulta a la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa corresponent, de conformitat amb l'article 159.4.g) de la LCSP.

VI. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb el PCAP, no escau l'exempció de solvència prevista per als contractes d'import inferior a vuitanta mil euros (80.000,00€), atès que el valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48€), IVA exclòs.

Tanmateix, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a cinc-cents mil euros (500.000,00€), no resulta obligatòria la classificació empresarial, de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

En conseqüència, les persones licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional en els termes previstos a l'apartat J del quadre de característiques del PCAP.

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP i amb l'apartat J.1 del PCAP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis de la persona licitadora, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, el qual haurà de ser, com a mínim, equivalent al setanta per cent (70%) del valor estimat del contracte, és a dir, cent trenta-set mil cinc-cents vint-i-tres euros amb quatre cèntims (137.523,04€).

L'acreditació d'aquesta solvència s'haurà d'efectuar mitjançant els comptes anuals dipositats al registre corresponent o, en el cas d'empresaris individuals, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, sense perjudici de la possibilitat d'aportar la documentació tributària prevista al PCAP.

b) Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la relació de les principals obres executades durant els darrers cinc anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, dates i destinatari públic o privat, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP i amb l'apartat J.2 del PCAP.

Les obres executades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o bé mitjançant certificats expedits pel subjecte privat corresponent o, subsidiàriament, mitjançant declaració responsable de l'empresari, en els termes previstos al PCAP.

A aquests efectes, l'import mínim d'acreditació exigible serà equivalent al valor estimat del contracte, és a dir, cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48€).

Als efectes de determinar la correspondència entre les obres executades i les que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la igualtat dels tres primers dígitos dels respectius codis CPV, d'acord amb el que estableix el PCAP.

c) Empreses de nova creació

En el cas d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant declaració responsable relativa a la disponibilitat de personal tècnic qualificat per a l'execució del contracte.

En tot cas, aquestes empreses hauran de disposar, com a mínim, d'un tècnic amb titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent, amb una experiència mínima de tres anys, que pugui assumir les funcions de cap d'obra, en els termes previstos al PCAP.

d) Classificació empresarial alternativa

Alternativament a l'acreditació de la solvència, les persones licitadores podran acreditar la classificació empresarial següent: Grup K, Subgrup 6, Categoria 2, d'acord amb el que preveu el PCAP.

e) Adscripció de mitjans

D'acord amb el PCAP, no es preveu l'exigència de compromís d'adscripció de mitjans personals o materials com a requisit específic de solvència, sens perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de disposar dels mitjans necessaris per garantir la correcta execució del contracte.

VII. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte, fixat en la quantitat de cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48 €), no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (3.363.542,73) ni, en cap cas, el límit màxim legalment previst. Així mateix, la durada del contracte, fixada en quatre mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tampoc excedeix el límit temporal previst a la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, i en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), de delegació de competències en la Junta de Govern Local, posteriorment modificada per les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es troba delegada en favor de la Junta de Govern Local, que actua com a òrgan de contractació per delegació, tal com es recull expressament a l'apartat A del quadre de característiques del PCAP.

En conseqüència, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs, així com l'adjudicació del contracte.

VIII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació es constata que aquest s'ha tramitat d'acord amb les regles procedimentals legalment establertes i que hi consten degudament incorporats, de manera expressa i motivada, tant a la memòria justificativa, com al PCAP i a la resta de documents que integren l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart, segons el detall següent:

√	La determinació de la necessitat pública que es pretén satisfer, consistent en l'execució de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, amb la finalitat de dotar el municipi d'un espai públic destinat a promoure els hàbits de vida saludable, la producció i consum d'aliments de proximitat, la interrelació social i la dinamització d'una zona de nou creixement del nucli de Sant Antoni, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, quedant degudament justificades la necessitat, la idoneïtat i l'eficiència de la contractació, d'acord amb els articles 1.1, 3, 28, 35.1.c), 99.1 i 116.4.e) de la LCSP.
√	La justificació de la insuficiència de mitjans propis, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics necessaris per executar directament unes obres d'urbanització i implantació d'infraestructures com les definides al projecte, d'acord amb els articles 28 i 116.4.f) de la LCSP.
-	La no divisió de l'objecte del contracte en lots, degudament justificada en la naturalesa unitària de les actuacions projectades i en la impossibilitat tècnica d'executar-les separadament, ateses les característiques dels treballs, les dimensions de l'àmbit d'actuació i la interdependència funcional i constructiva de les prestacions, d'acord amb els articles 99 i 116.4.g) de la LCSP.
√	La justificació de la durada del contracte, fixada en quatre mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense previsió de pròrrogues, en coherència amb la naturalesa de l'obra i el termini d'execució previst al projecte, en compliment de l'article 29 de la LCSP.
√	L'elecció del procediment de licitació, consistent en un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, degudament motivada en funció del valor estimat del contracte, fixat en la quantitat de cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48 €), IVA exclòs, de la naturalesa de les obres i de l'estructura dels criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP.
√	La determinació dels criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, al seu import i a la seva durada, amb especial incidència en l'experiència en l'execució d'obres de naturalesa similar, d'acord amb els articles 76, 86 i 116.4.c) de la LCSP.
√	Els criteris d'adjudicació, establerts mitjançant criteris objectius i automàtics, vinculats a l'oferta amb millor relació qualitat-preu i directament relacionats amb l'objecte del contracte, en compliment dels articles 145 i 146 de la LCSP.
√	La fórmula per a la determinació de les ofertes amb valors anormalment baixos, definida mitjançant paràmetres objectius i proporcionals, en aplicació de l'article 149 de la LCSP i de l'article 85 del RGLCAP.
√	Les condicions especials d'execució del contracte, amb especial atenció a criteris socials, laborals i mediambientals vinculats a l'execució de les obres, a la sostenibilitat de l'actuació i a la gestió dels residus derivats de l'obra, d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
√	La justificació de les fórmules de valoració utilitzades per als criteris automàtics, en els termes exigits per l'article 146.2.b) de la LCSP.
√	El càlcul del valor estimat del contracte (VEC), efectuat d'acord amb l'article 101 de la LCSP,

	per import de cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48€), IVA exclòs, sense incorporació d'importos addicionals per pròrrogues ni modificacions contractuals.
√	El càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL), determinat conforme a l'article 102 de la LCSP, amb indicació expressa de l'IVA aplicable i distribució per aplicacions pressupostàries, per import total de dos-cents trenta-set mil set-cents divuit euros amb trenta-nou cèntims (237.718,39€), IVA inclòs.
√	La previsió de penalitats per incompliment contractual, adequades i proporcionades a la naturalesa de les obligacions essencials del contracte, en els termes previstos als articles 192 i 211.1.f) de la LCSP.
√	La identificació de les prestacions essencials i de les limitacions a la subcontractació, en els termes previstos als articles 75.4 i 215 de la LCSP, d'acord amb el PCAP.
√	L'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament del contracte, acreditada mitjançant les corresponents retencions de crèdit incorporades a l'expedient.
√	El PCAP.
√	El projecte.

IX. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

Examinat el PCAP es constata que aquest inclou, des del punt de vista formal i material, el contingut mínim exigible per la normativa de contractació pública, d'acord amb el que disposen els articles 35, 122, 124, 125, 131, 139, 145, 146, 149, 202 i concordants de la LCSP.

En particular, el PCAP incorpora de manera ordenada, sistemàtica i coherent les determinacions relatives a l'objecte del contracte, consistent en l'execució de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, amb expressa previsió de la seva no divisió en lots, degudament justificada en la impossibilitat tècnica d'executar separatament les diferents prestacions que integren el projecte, ateses les característiques dels treballs, les dimensions de l'àmbit d'actuació i la interdependència funcional i constructiva de les actuacions previstes.

Igualment, el PCAP regula adequadament el règim jurídic aplicable al contracte, la tramitació ordinària de l'expedient, el procediment obert simplificat, la durada contractual fixada en quatre mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense previsió de pròrrogues, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, així com el règim econòmic i pressupostari aplicable.

Així mateix, el PCAP estableix els requisits de capacitat d'obrar i de solvència econòmica, financera i tècnica o professional de les persones licitadores, adequats i proporcionats a l'objecte, import i característiques del contracte, incloent la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant classificació empresarial Grup K, Subgrup 6, Categoria 2.

En aquest sentit, el PCAP no estableix cap compromís específic d'adscripció de mitjans personals o materials com a requisit addicional de solvència, sens perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de disposar dels mitjans necessaris per garantir la correcta execució de les obres conforme al projecte tècnic aprovat.

Igualment, el PCAP regula el règim de garanties, incloent l'exigència de garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació, IVA exclòs, així com la possibilitat de constituir-la mitjançant retenció en el preu, en els termes previstos a l'article 108.2 de la LCSP.

Així mateix, el PCAP defineix de manera clara, precisa i suficient els criteris d'adjudicació, configurats mitjançant criteris objectius i automàtics quantificables mitjançant fórmules, directament vinculats a l'objecte del contracte i orientats a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, en compliment dels articles 145 i 146 de la LCSP.

En aquest sentit, a la memòria justificativa consta degudament motivada la selecció dels criteris de valoració, així com les exigències de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els principis de proporcionalitat, vinculació a l'objecte contractual i eficiència en la utilització dels fons públics.

Igualment, el PCAP incorpora de manera adequada la regulació relativa a la presentació electrònica d'ofertes, mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública i l'eina de Sobre Digital, el règim de la mesa de contractació, el procediment d'adjudicació i formalització del contracte, així com les obligacions en matèria de transparència i publicitat contractual, en coherència amb els articles 63, 135 i concordants de la LCSP.

X. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci de licitació i de la resta d'actes rellevants del procediment al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, inclosa la publicitat de la formalització del contracte, de conformitat amb el que disposen els articles 63, 135.1 i 153.3 de la LCSP i l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.

Així mateix, i d'acord amb l'article 63 de la LCSP, el Perfil del Contractant constitueix el punt d'accés únic i complet a la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament, garantint la traçabilitat, integrat i disponibilitat de la informació publicada.

Aquesta forma de publicitat garanteix el compliment dels principis de publicitat, transparència, lliure concurrència i igualtat de tracte entre les persones licitadores, així com l'accés lliure, directe i gratuït a la documentació de la licitació, en els termes exigits per la normativa de contractació pública.

En particular, es garanteix la disponibilitat electrònica, directa i sense restriccions dels plecs i de la resta de documentació contractual des de la data de publicació de l'anunci de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 138 de la LCSP, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i dels instruments electrònics associats al Sobre Digital.

Així mateix, la publicació al Perfil del Contractant constitueix el mitjà ordinari de comunicació dels actes del procediment, sens perjudici de les notificacions individuals que resultin preceptives d'acord amb la normativa de procediment administratiu comú, inclosa la formalització del contracte.

Tot això sens perjudici de les obligacions de publicitat activa derivades de la normativa de transparència, en particular les previstes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en relació amb la publicació dels contractes i de la seva execució.

XI. PLURIANUALITAT

D'acord amb la memòria justificativa i el PCAP, l'expedient no té caràcter plurianual, atès que la totalitat del finançament del contracte s'imputa a l'exercici pressupostari 2026.

En aquest sentit, el finançament del contracte es distribueix íntegrament dins de l'exercici 2026, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries R51.1511.62101.01 – Obres adequació terrenys per implementar horts urbans i R01.1521.68100.01 - Patrimoni municipal del sòl, per imports de noranta-set mil tres-cents trenta-vuit euros (97.338,00€) i cent quaranta mil tres-cents vuitanta euros amb trenta-nou cèntims (140.380,39€), respectivament.

Així mateix, consta a l'expedient la corresponent acreditació de l'existència de crèdit adequat i suficient mitjançant les retencions de crèdit comptabilitzades per la Intervenció municipal el 8 de maig de 2026.

En conseqüència, no resulta d'aplicació el règim de despesa plurianual previst a l'article 174 del TRLRHL, sense perjudici de la fiscalització prèvia que correspon efectuar a la Intervenció municipal d'acord amb la normativa pressupostària i les bases d'execució del pressupost vigent.

XII. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2025/13661). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és de dos-cents trenta-set mil set-cents divuit euros amb trenta-nou cèntims (237.718,39€), IVA inclòs, el qual es desglossa en cent noranta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (196.461,48€), més quaranta-un mil dos-cents cinquanta-sis euros amb noranta-un cèntims (41.256,91€) en concepte del vint-i-un per cent (21%) d'IVA, segons el desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	R51.1511.62101.01 - Obres adequació terrenys per implementar horts urbans	80.444,63€	21%	16.893,37€	97.338,00€
	R01.1521.68100.01 - Patrimoni municipal del sòl	116.016,85€		24.363,54€	140.380,39€
Total		196.461,48€		41.256,91€	237.718,39€

El contracte té una durada de quatre mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta se suspenguin les obres. L'inici de les obres serà el que determini aquesta acta. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió de l'execució del contracte que es pugui acordar per causa d'afectació de la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els termes previstos al PCAP.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

<i>Director/a facultatiu/va i responsable del contracte</i>	<i>Senyor Esteve Navarrete Iniesta, arquitecte municipal</i>
<i>Director/a executiu/va</i>	<i>Senyora Elisabet Estiarte Galera, Enginyera Tècnica municipal d'Obres públiques</i>
<i>Coordinador/a de seguretat i salut</i>	<i>A designar</i>
<i>Supervisió municipal</i>	<i>Senyor Jordi Garcia Salse, cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres</i>

Correspon a la persona responsable del contracte, en compliment de l'article 210.2 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat 3, de la mateixa Llei, l'article 214.2.d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè aquesta pugui exercir la funció de fiscalització material de la inversió en el moment de la recepció de les obres, si escau. Amb aquesta finalitat, haurà d'avisar la Intervenció municipal amb antelació suficient i mitjançant el model normalitzat establert a aquest efecte.

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació la facultat de requerir la persona licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació perquè, en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació prevista al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

*El secretari,
Christian López Ibanco*