



**Ajuntament de  
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7  
17251 Calonge i Sant Antoni  
Tel. 972 66 03 75  
[www.calonge.cat](http://www.calonge.cat)

**SECRETARIA GENERAL**

**Expedient: 2025/13661**

**Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS HORTS SOCIALS DE  
CALONGE I SANT ANTONI**



**Ajuntament de  
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS HORTS SOCIALS DE  
CALONGE I SANT ANTONI**

## A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	<a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI</a>
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

## B. OBJECTE DEL CONTRACTE

### B.1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte les obres de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni. Aquestes obres estan definides en el corresponent projecte tècnic aprovat (EXP 2024/12946). Les actuacions previstes en aquest projecte són les necessàries per tal d'implantar uns horts socials urbans que siguin d'ús per tot el municipi. El projecte contempla la creació de diverses parcel·les delimitades per tal de ser destinades a horts individuals, així com un espai central d'ús comú i d'interrelació entre els usuaris. El projecte també contempla:

- Actuacions prèvies consistents en l'enderroc, desmuntatge i retirada dels elements existents a l'àmbit d'actuació.
- Moviments de terra i pavimentació.
- Xarxa de reg.
- Drenatge.
- Confinaments i tanques perimetrals.
- Plantació de vegetació.

### Justificació de la necessitat de la contractació.

La justificació de la necessitat de contractació queda descrita en el projecte aprovat. Es tracta d'unes actuacions necessàries per tal que Calonge i Sant Antoni disposi d'un espai d'horts públics, amb els conseqüents beneficis per a la població, principalment pel que fa a la salut i com a espai de relació.

### A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

Les necessitats concretes estan degudament exposades en el projecte esmentat, i deriven d'un programa definit per la unitat de l'Ajuntament responsable de la gestió de l'espai públic que es generarà. El projecte en el seu conjunt defineix un equipament públic destinat a promoure l'activitat física, els hàbits de vida saludable, la producció i consum d'aliments de proximitat i ecològics. D'altra banda, aquest equipament s'ha emplaçat estratègicament en una zona de nou creixement del nucli de Sant Antoni, a tocar de la zona d'equipaments esportius i educatius del municipi. Aquesta decisió deriva d'una estratègia municipal d'equilibri territorial i de potenciació i dinamització dels espais públics municipals.

### B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Després d'analitzar les demandes realitzades per la unitat que gestionarà aquest espai, el projecte

aprovat proposa adoptar les millors solucions possibles per aconseguir els objectius previstos, des d'un punt de vista sostenible, econòmic i funcional:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dissenyar un espai urbà qualificat, funcional i respectuós amb l'entorn.</li> <li>- Dissenyar un espai urbà sostenible, bio-divers i coherent en el seu conjunt.</li> <li>- Ser particip de la mobilitat i accessibilitat a peu i en bicicleta.</li> <li>- Crear un espai urbà saludable, amable i inclusiu per a totes les persones.</li> <li>- Dissenyar les instal·lacions amb criteris d'eco-disseny, eficiència energètica i innovació mediambiental.</li> </ul>	
<b>Projecte d'obres</b>	Sí
<b>Data d'aprovació del projecte</b>	"Projecte de construcció dels horts socials de Calonge i Sant Antoni". Novembre 2024. Exp. 2024/12946. Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 12 de desembre de 2024.
<b>Plec de prescripcions tècniques (PPT)</b>	Sí, en el projecte d'obra corresponent.
<b>B.2. Lots</b>	No.
<b>Justificació inexistència de lots:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic.</li> </ul>	
<b>Justificació de la causa triada:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les característiques dels treballs definits en el projecte, les dimensions de l'àmbit d'actuació i l'abast de la mateixa, fa tècnicament impossible executar l'obra per lots.</li> </ul>	
<b>B.3. CODI CPV</b>	45112700-2 Treballs de paisatgisme.
<b>B.4 CONTRACTE RESERVAT</b>	No
<b>B.5. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE</b>	Es sol·licita la comprovació material del contracte.

### C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

<b>Forma de tramitació</b>	Ordinària
<b>Anticipada</b>	No
<b>Procediment d'adjudicació</b>	Obert simplificat
<b>Tramitació electrònica</b>	Sí
<b>Expedient plurianual</b>	No

### D. DADES ECONÒMIQUES

<b>D.1. Sistema per a la determinació del preu</b>	Tant alçat amb preus unitaris
<b>Justificació del preu del contracte:</b> El cost del contracte esta justificat adequadament en els documents de pressupost del Projecte tècnic aprovat.	

<b>D.2. Valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>196.461,48 €</b>
---	---------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL

2026	196.461,48 €	-	-	196.461,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>196.461,48 €</b>	-	-	<b>196.461,48 €</b>

<b>D.3. Pressupost Base de Licitació (PBL):</b>	<b>237.718,39€ €</b> (196.461,48 € + 41.256,91 € d'IVA)  Aquest pressupost està desglossat a la vegada en el pressupost del projecte tècnic aprovat.
---	--

<b>DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS</b>					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	R51.1511.62101.01	80.444,63 €	21%	16.893,37 €	97.338,00 €
	R01.1521.68100.01	116.016,85 €	21%	24.363,54 €	140.380,39 €
<b>TOTAL</b>		<b>196.461,48 €</b>	<b>21%</b>	<b>41.256,91 €</b>	<b>237.718,39 €</b>

<b>D.4. Sistemàtica de licitació:</b>	Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.
<b>D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:</b>	R51.1511.62101.01 – Obres adequació terrenys per implementar horts urbans. R01.1521.68100.01 – Patrimoni municipal del sòl
<b>D.6. Forma de pagament:</b>	Certificació d'obra mensual i factura posterior. A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'àrea o unitat responsable del contracte.
<b>D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries</b>	No

#### **E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE**

<b>Durada del contracte</b>	El termini d'execució de les obres queda establert d'acord amb el projecte en 4 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual, se signarà en un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre.
<b>Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig</b>	La que figuri a l'acta de comprovació del replanteig, en el benentès que si per alguna raó d'interès públic, entre les qual s'inclou l'inici de la temporada turística, no es pogués iniciar de forma immediata les obres, aquestes restarien suspeses fins la data que es determini que ja hauran desaparegut aquestes causes. La pròpia acta de comprovació del replanteig també tindrà naturalesa d'acta de suspensió de les obres.

	Aquesta suspensió haurà de ser ratificada per l'òrgan de contractació per a la seva eficàcia.
<b>Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució</b>	No
<b>Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions</b>	No

#### F. VARIANTS

<b>Admissió de variants</b>	No
-----------------------------	----

#### G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

<b>Exposició expedient</b>	Perfil de contractant
<b>Publicitat de la licitació</b>	Perfil de contractant
<b>Publicitat de la formalització del contracte</b>	Perfil de contractant

#### H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

<b>Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:</b>
No s'escau

#### I. CONFIDENCIALITAT

<b>Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personal, i que són confidencials:</b>
No es preveuen

#### J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

<b>S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?</b>	No.
<b>La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)</b>	No.
<b>En cas negatiu, s'exigeix la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:</b>	
<b>J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:</b>	
D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:	
Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres	

últims anys conclosos, haurà de ser almenys el 70% del VEC del contracte (137.523,04 €).

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).

## **J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:**

Caldrà presentar una relació signada de les principals obres d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

Les obres executades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre les obres executades pel licitador i les que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígitos dels seus respectius CPV.

L'import mínim d'acreditació serà l'equivalent al VEC del contracte (196.461,48 €).

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als cinc anys inclosos en la relació aportada d'aquestes obres o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

### **Solvència tècnica i professional per empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):**

La seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable on s'indiqui que disposa per a l'execució del contracte de personal tècnic degudament qualificat, estigui o no integrat a l'empresa, havent-se de presentar llistat amb el nom del treballador i el càrrec i/o lloc de treball que ocupa.

En qualsevol cas, haurà de disposar d'un tècnic amb la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic (o equivalent) que pugui exercir les tasques de cap d'obra i amb una experiència de 3 anys, com a mínim, la qual, cas de resultar adjudicatària del contracte, s'acreditarà aportant currículum signat i certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.

Aquesta disposició es justificarà de la següent manera:

- En cas que el tècnic de què es disposi estigui integrat a l'empresa:
  - Contracte laboral/Certificat de l'empresa en que consti la seva antiguitat.
  - Rebut de liquidació de cotitzacions (RLC) o Relació nominal de treballadors (RNT) on consti el treballador i la seva categoria.
- En cas que el tècnic de què es disposi NO estigui integrat a l'empresa:

- Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic amb l'empresa.
- Declaració responsable del tècnic conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte, en cas que aquesta en resulti adjudicatària.

**Alternativament a la solvència es podrà acreditar la següent classificació**

- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015  
Grup K Subgrup 6 Categoria 2

**Justificació de la solvència:**

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquestes obres. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte l'equip tècnic responsable de l'execució del contracte com a garantia de que l'empresa podrà portar-lo a terme de manera viable.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'execució de l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerides tenen en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés de les PIMES a la licitació.

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia de les obres.

**Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:**

No s'escau.

**K. GARANTIES**

<b>Provisional</b>	No
<b>Definitiva</b>	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).
<b>Complementària</b>	No
<b>Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu</b>	Si.
<b>Forma i condicions de la retenció:</b>	
Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

**L. PROGRAMA DE TREBALL**

<b>Programa de treball</b>	Si, detallant el camí crític de l'obra.
<b>Moment de la presentació</b>	En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

--	--

#### M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

<b>Cessió</b>	Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP.
<b>Subcontractació</b>	Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP.
<b>Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari</b>	La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa).
<b>Justificació:</b> Per assolir una correcta execució de l'obra es considera que les tasques pròpies del cap d'obra l'ha de realitzar el propi adjudicatari atès que impliquen el seguiment, i interlocució amb la direcció facultativa.	
<b>Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes</b>	No
<b>Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament</b>	No
<b>Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes</b>	No
<b>Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció</b>	No es preveu

#### N. REVISIÓ DE PREUS

<b>Revisió de preus</b>	No
-------------------------	----

#### O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS

<b>Director facultatiu i responsable del contracte</b>	Esteve Navarrete Iniesta, arquitecte municipal.
<b>Director executiu</b>	Elisabet Estiarte Galera, Enginyera Tècnica municipal d'Obres públiques.
<b>Coordinador de Seguretat i Salut</b>	A designar.
<b>Supervisió municipal</b>	Jordi Garcia Salse, Arquitecte cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres.

#### P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

<b>Termini de garantia</b>	2 anys
<b>Obligacions durant el termini de garantia:</b>	
Durant els dos anys de garantia el Director de les obres vetllarà pel bon estat de les obres, reclamant al Contractista totes aquelles deficiències que resultin d'una execució defectuosa.	
Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment, a la fi	

del període de garantia, les condicions del projecte i les d'execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'exploració, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## **Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS**

### **Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.**

#### **A. GENERALS**

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

#### **B. LABORALS**

- a) El contractista donarà compliment a tot allò a què obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista les responsabilitats que es deriven de l'incompliment d'aquestes obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti la documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP

### **Q.2. Condicions especials d'execució:**

#### **A.- GENERALS**

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

#### **B.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable

### **C.- MEDIAMBIENTALS**

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

### **Justificació de les condicions especials d'execució:**

**Generals:** Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

**Subcontractació:** Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

**Mediambientals:** Les de caràcter mediambiental pretenen racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis.

### **Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:**

#### **A. ESSENCIALS**

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat amb el que determini el PCAP o per a la resolució del contracte.

#### **B. ESPECIALS**

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista, prova documental del compliment de les

condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, en serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució, on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que a aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus/molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

## R. PÒLISSES

<b>R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.</b>	Import sinistre/any: 250.000€ sinistre/any
<b>R.2. Altres pòlisses</b>	No

## S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- 1. Millora a la baixa del preu ofert.** (Fins a 70 punts). El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:  
A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 70 \times B_i \times K$$

On:

$P_i$  és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

$B_i$  és la baixa oferta per la proposició (i)

$B_{max}$  és la baixa de l'oferta més econòmica

$K$  és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$ , si  $B_{max}$  és igual o inferior a 0,10 (1/10)

$K = 1 / B_{max}$  si  $B_{max}$  és superior a 0,10 (1/10)

$B_i$  i  $B_{max}$  s'expressen segons la fórmula:  $\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$

- 2. Millora 1 – Mòdul de fusta exterior per magatzem d'eines (guixetes).** (20 punts).

La millora consisteix en la instal·lació d'un mòdul exterior de fusta per guardar les eines amb estructura lleugera, que pot ser prefabricat o executat in situ, de mides 7,5x2,4m. en planta i 3m. d'alçada.

Seguidament es realitza una descripció amb les qualitats mínimes:

-Estructura amb muntants cada 62,5cm. Bigues de sostre de 7x12cm. Entramat lleuger de fusta d'abet tractat de 90x46mm i forrat de l'estructura amb taulers OSB de 12 mm de gruix tant per dins

com per fora. S'inclou aïllament tèrmic en les cambres de façana i coberta. Inclou 2 unitats de finestres practicables superiors amb vidre laminat amb cambra així com la barrera de vapor, la impermeabilització de la coberta i l'aïllament corresponent.

-Interiorment i amb talulell OSB es dividirà l'espai en guixetes individuals.

-Façana ventilada amb rastrells de 4,5x2,5cm i acabat vist amb fusta de pi tractat a l'autoclau de 9x2cm de gruix.

-Porta exterior amb pany i clau forrada per l'exterior amb fusta de pi, a l'igual que la façana.

-Pèrgola de 7x2m. feta amb biguetes i puntals en pi cuperitzat amb els anclatges elevats del terra per protegir la fusta de l'humitat del subsòl.

S'inclou en la millora la part proporcional de subbase i solera necessària per la instal·lació del mòdul de magatzem d'eines, les portes i ferramentes, el seu transport en cas de ser prefabricat, així com tot el necessari per al correcte funcionament de la partida.

La valoració econòmica d'aquesta millora és de 14.700 €, a efectes del càlcul de la temeritat.

### 3. Millora 2 - Ampliació del termini de garantia. (Fins a 10 punts).

Es valorarà l'increment, en mesos, del termini de garantia del contracte establert en aquest plec (2 anys) fins a un màxim de 3 anys més.

Aquest apartat es valorarà atenent a la següent fórmula:

$$P = 10 \times \frac{T}{36}$$

On:

*P = puntuació de l'oferta.*

*T = increment del període de garantia de l'oferta que es valora (en mesos sencers)*

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta l'increment de la garantia en mesos, sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert en el PCAP (2 anys), és a dir, han d'indicar quin termini de més ofereixen. No s'ha d'indicar el termini total, que inclou el mínim determinat en els plecs, més el que s'ofereixi com a millora, sinó únicament el que s'ofereix com a millora.

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és: 100 €/mes ofert

<b>Puntuació dels criteris de valoració automàtica</b>	100 PUNTS
<b>Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:</b> No se'n fixen	
<b>Puntuació dels criteris de valoració subjectiva</b>	0 PUNTS
<b>Puntuació de la totalitat de criteris</b>	100 PUNTS

#### Justificació dels criteris de valoració:

S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.

Es dona rellevància al preu del contracte, amb 70 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en la qualitat dels materials a utilitzar, que ja es troben perfectament definits al projecte.

Per altra banda, i com a criteris relacionats amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent:

-La millora consistent en la instal·lació d'un mòdul exterior de fusta per magatzem d'eines (guixetes) amb estructura lleugera, que es valora amb **20 punts**, suposa una millora qualitativa en relació al funcionament dels horts socials i de l'obra per a la seva immediata implementació i utilització.

-L'ofertiment d'una ampliació del termini de garantia valorat amb **10 punts**, permet un allargament en el control i manteniment de l'obra realitzada.

#### **Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:**

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes reduïdes.
- Millora 2: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi 3 anys addicionals en el termini de garantia i a la resta de forma proporcional.

### **T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES**

#### **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):**

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millors ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma := \left( \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació ( $B_i$ ) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual  $B_i > BR + 10$

- Si  $n'$  és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual  $B_i > BM + 10$   
Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

**Justificació:**

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.  
La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

**U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.**

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1

**V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE**

<b>Modificacions conveniades del contracte</b>	No se'n preveuen
--	------------------

**W. ACTA D'INICI**

<b>Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada</b>	Sí, l'acta de comprovació del replanteig.
<b>En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme</b>	1 mes des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

**X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

<b>X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:</b>
No escau.
<b>X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores:</b>
No escau.
<b>X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:</b>

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

#### **Y. CONTACTE AMB MENORS**

Sense contingut.

#### **Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:**

Plànols as built de l'obra realment executada, amb indicació de pas d'instal·lacions, en suport informàtic, format PDF i signat digitalment.

Legalització de les diferents instal·lacions i serveis executats a l'obra.

A més, els tècnics responsables del contracte podran sol·licitar al contractista la presentació del projecte en format editable per realitzar les comprovacions i amidaments necessàries (memòria en arxiu de text, plànols en format \*.dwg i pressupost en TCQ).

#### **ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)**

##### **ZZ.1.- Infraccions:**

Les previstes amb caràcter general al PCAP.

##### **ZZ.2: Penalitats:**

Les previstes amb caràcter general al PCAP.

#### **UNITAT D'URBANISME I OBRES**

**El regidor/a,**  
Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

**El coordinador,**