

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER TASQUES DE SUPORT DE MANTENIMENT DE JARDINERIA AL MUNICIPI

Exp. 2025/006928

A. Objecte

Descripció:

L'Objecte del present contracte serà la contractació a través d'una empresa especialitzada per tal de realitzar els treballs de suport del ram de jardineria a l'equip operatiu corresponent durant les temporades de punta de treballs de la temporada estacional de primavera/estiu.

Necessitat idoneïtat:

Dins les competències pròpies del Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments es troba la gestió del manteniment i conservació de la infraestructura verda del municipi. Les tasques de manteniment d'aquests espais són assumides per l'equip operatiu de jardiners, entre les quals realitzen: segues, desbrossaments, retalls de branques baixes, neteja d'escocells, herbes adventícies en voreres, reg d'arbrat i arbustives entre d'altres.

Entre els mesos de maig/setembre, degut al gran volum d'extensió d'infraestructura verda (62 Hectàrees segons el PDVU – Pla Director de Verd Urbà) el Departament no disposa de suficient personal per atendre les tasques de manteniment de forma òptima per garantir els aspectes de salubritat i seguretat d'aquests espais públics. És per això que és necessari la contractació d'aquest suport de manteniment amb empresa externa especialitzada.

Aquestes tasques especialitzades han de realitzar-se per personal qualificat professionalment.

Lots: Sí No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.



Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



B. Codi CPV

77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs
------------	---

C. Pòlissa de responsabilitat civil

Al tractar-se d'un subministrament i arrendament, s'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

D. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu serà a preus unitaris i preu final fix

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de **29.752,07 €** (IVA exclòs)

B3. Pressupost base de licitació:

El desglossament dels càlculs i corresponent repercussió respecte als imports del contracte són els següents:

El preu s'ha determinat segons preu unitari/h personal d'oficis del ram d Jardineria (**V Conveni col·lectiu d'empreses de centres de jardineria** -codi 99016115012007-, publicat al BOE i revisat per als anys **2023, 2024 i 2025**) i als preus de mercat actuals. Aquest es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació.

A tots els efectes, s'entendrà que aquests preus i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible, així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, seguretat i salut, benefici industrial, o qualsevol altre sigui quina sigui la seva naturalesa. L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus unitaris de cada prestació. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.





CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Mà d'Obra	100,00%	25.001,74 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		25.001,74 €
Costos indirectes	13,00%	3.250,23 €
Benefici Industrial	6,00%	1.500,10 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		4.750,33 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		29.752,07 €
IVA	21,00%	6.247,93 €
TOTAL ANUAL AMB IVA		36.000,00 €

CÀLCUL PREU UNITARI I HORES MÍNIMES DE DOTACIÓ CONTRACTE

UNITATS	CATEGORIA	IMPORT UNITARI (EXCLÒS IVA)	NOMBRE HORES ESTIMADES	TOTAL (Exclòs IVA)
2	OFICIAL DE 1ª JARDINERIA	19,48 €	420	16.363, 64 €
2	PEÓ DE JARDINERIA	15,94 €	420	13.388,43 €
TOTAL				29.752,07 €

E. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43.171.21000 ESPAI PÚBLIC-PJ-INFRAESTRUCTURA I BENS NATURALS	36.000,00 €



Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número :

C2. Expedient d'abast plurianual:

Sí No

Distribució de les anualitats: (any / import)

Distribució anualitats	
1 ANUALITAT	a 1 juny al 30 de setembre del 2026
IMPORT S/I	29.752,07 €
IMPORT INCLÒS IVA	36.000,00 €

C3. Tramitació anticipada: Sí No

F. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de **4 MESOS** a comptar des del dia 1/06/2026, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

Sí No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

G. Variants:

Sí No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

I. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:

Intervenció

Òrgan de contractació: Alcalde

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: **2025/006928**

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

J. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí No

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



El personal mínim adscrit a l'execució del contracte serà el següent:

Nombre de personal	Categoria professional
2	Oficial 1ª Jardineria
2	Peó de Jardineria

El personal adscrit a l'execució del contracte disposarà de la capacitat professional adequada a les tasques objecte del contracte. Estarà format en la manipulació d'eines pròpies de les tasques a executar (segadores, desbrossadores, motoserres, altres) i estarà dotat de les llicències de conducció de vehicles corresponent (Mínim 2 operaris - classe B1) en vigor.

K. Criteris d'adjudicació

VALORACIÓ PROPOSTES

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

1. Preu de licitació (fins a 90 punts)

L'oferta o proposició econòmica, segons model que s'adjunta com a **ANNEX 1**, on s'especifiqui l'import preu hora Oficial 1ª Jardineria i Peó de Jardineria. En el preu unitari dels treballadors estaran incloses totes les despeses directes i indirectes empresarials. (Assegurances, dietes, Transport i desplaçament, PP pagues extres, plus convenis, etc) sense que suposi cap càrrec extra per a l'Ajuntament. Els licitadors ompliran el model de l'ANNEX 1 amb la determinació del preu unitari el qual re-calcularà la totalitat del contracte segons la previsió d'hores necessàries del servei. L'IMPORT UNITARI S'ESTABLIRÀ EXCLÒS D'IVA.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

S'atorgarà la puntuació en referència a l'aplicació de la següent fórmula de valoració:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i (sumatori preu Oficial 1^a jardineria + peó jardineria)

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

S'estableix aquesta fórmula de puntuació per fomentar la competitivitat relativa, ja que es tindran en compte en els criteris de valoració altres aspectes socials.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

2. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(fins a 10 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	10
NO	0

La puntuació total dels criteris reglats queda definida de la següent forma:

Descripció	Puntuació Màxima
Preu de Licitació, proposta econòmica (Preu unitari Oficial de 1 ^a + Peó de jardineria Exclòs d'IVA)	90
Millores Social (Pla d'Igualtat)	10
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS REGLATS	100



L. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

M. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Sí No

N. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

O. Mesa de contractació i comitè d'experts

Mesa de contractació
Òrgan de valoració de les ofertes

P. Condicions especials d'execució

De tipus social/ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Q. Modificació del contracte prevista:

Sí No

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50

**R. Cessió del contracte:**

Sí No

S. Subcontractació:

Sí No

En cas de no permetre la subcontractació, s'haurà de motivar

El contractista pot concertar amb tercers la realització de les següents prestacions:

- a) Serveis de tasques del ram de jardineria
- b) Altres relacionats directament amb l'objecte del contracte de la mateixa naturalesa

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
 - 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

T. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

U. Termini de garantia:

Sí No

V. Programa de treball:

Sí No

W. Penalitats per demora en l'execució:

Sí No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per déficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat

Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



- Motivació: la no realització del servei produeix que les zones d'infraestructura verda urbana puguin patir fitopatologies no desitjades o risc per la seguretat/salubritat dels ciutadans o infraestructures. Tanmateix produeix deslluïment estètic d'aquests espais públics.

X. Altres penalitats:

Sí No

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- Endarreriment en la subsanació de dèficits en els treballs objecte de contracte una vegada hagin estat notificats a l'empresa per els canals acordats (Mail/Telèfon/WP) en termini un superior a 24 hores tal om estableix el PPT, sense causes justificades.
 - Import: per cada 24 hores de retard 50,00 € de penalitat
 - Motivació: la no realització del servei produeix que les zones d'infraestructura verda urbana puguin patir fitopatologies no desitjades o risc per la seguretat/salubritat dels ciutadans o infraestructures. Tanmateix produeix deslluïment estètic d'aquests espais públics.
- Endarreriment en l'entrega del pla de prevenció de riscos per a les tasques objecte del contracte.
 - Import: per cada 24 hores de retard 50,00 € de penalitat
 - Motivació: la no entrega del Pla de Prevenció de Riscos Laborals (PPRL) implica que l'Ajuntament no té coneixement de la identificació de riscos i les mesures protectores derivades dels treballs a executar objecte del contracte, no podent avaluar que aquests es realitzin de forma òptima i segura

Y. Infraccions i sancions:

Sí No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionable tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- **Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb l'objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- **Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb l'objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització de l'àrea de les tasques inexistent/insuficient o greument defectuosa durant els treballs objecte del contacte, etc).
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- **Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb l'objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs objecte del contracte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Z. Fonaments de dret

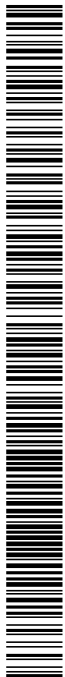
1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública

AA. Conclusió



Codi Segur de Verificació:
fcc20277-8879-4e14-ad4c-3b0bf9cdc0a2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3644044
Data d'impressió: 22/05/2026 12:19:28
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 03/03/2026 10:50



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

Proposo al Departament de Contractació que s'iniciï el procediment de contractació per l'adjudicació del **SERVEI PER TASQUES DE SUPORT DE MANTENIMENT DE JARDINERIA AL MUNICIPI** (exp. 2025/006928) del Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments, per un import de sortida **ANUAL** de **36.000,00€**, IVA inclòs.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT