

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**OBJECTE: CEX25012 - SERVEI PER LA REPARACIÓ DEL FORJAT I JÀSSERES DE L'EDIFICI DE
CONSULTES EXTERNES DEL HUB**



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 1 de 37

1	PRESCRIPCIONS GENERALS.....	3
1.1	OBJECTE	3
1.2	ABAST DE LES PRESTACIONS.....	3
1.3	FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.	3
1.4	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.	3
1.5	LLIURAMENTS I SEGUIMENT.....	3
1.6	CRITERIS DE QUALITAT I NORMATIVA APLICABLE	4
2	GESTIÓ DE RESIDUS.....	5
3	PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS	6
4	MITJANS HUMANS.....	7
4.1	IDENTIFICACIÓ	7
4.2	COMPOSICIÓ DEL EQUIP	7
5	MEMORIA ACTUACIÓ.....	9
5.1	OBJECTE	9
5.2	DESCRIPCIÓ ACTUACIONS	9
5.3	REPORTATGE FOTOGRÀFIC	10
5.4	ESTAT AMIDAMENTS I PRESSUPOST	18



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 2 de 37

1 PRESCRIPCIONS GENERALS

1.1 OBJECTE

L'objecte de la contractació és el servei de reparació del forjat i jàsseres de l'edifici de Consultes Externes (CEX) de l'Hospital Universitari de Bellvitge (HUB). Concretament, la realització de treballs de reparació i protecció de l'estructura de formigó de jàsseres i forjat voladís de la planta baixa del CEX, donat l'estat de degradació amb patologies de fissures, corrosió de l'armat i carbonatació del formigó, en compliment de la norma UNE 1504.

Els treballs a realitzar es defineixen en l'estat d'amidaments, i pressupost, amb descripció detallada de les partides i preus unitaris màxims, que forma part de l'expedient.

1.2 ABAST DE LES PRESTACIONS.

L'abast del servei inclou:

- Actuacions definides en l'estat d'amidaments i pressupost que s'adjunta en Annex I.
- Certificacions de garantia d'aplicació i materials emprats segons partides descrites en l'estat d'amidaments.

1.3 FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.

Resta fora de l'abast de les prestacions:

- Assaigs de materials i/o elements.
- Tramitacions de permisos.

1.4 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari haurà de:

- Garantir la qualitat tècnica dels serveis prestats.
- Complir amb les instruccions tècniques de l'oficina tècnica del HUB.
- Assistir a les reunions tècniques.
- Respectar els terminis i objectius establerts en el contracte.
- Adequar-se a la normativa vigent en matèria de construcció, seguretat i medi ambient.

1.5 LLIURAMENTS I SEGUIMENT

Serà responsabilitat del tècnic de l'oficina tècnica assignat a aquest contracte, el seguiment de les tasques a desenvolupar per l'adjudicatari.

Tasques acabades i validades per l'oficina tècnica.



1.6 CRITERIS DE QUALITAT I NORMATIVA APLICABLE

El servei haurà de complir amb:

- El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- La normativa de seguretat i salut en obres de construcció (RD 1627/1997).
- UNE-EN 1504 Principis bàsics sobre reparació i protecció del formigó.
- Normatives i procediments establerts pels fabricants dels productes a aplicar segons estat d'amidaments.
- Qualsevol normativa tècnica específica aplicable al projecte.

L'incompliment d'aquests estàndards podrà derivar en penalitzacions o la resolució del contracte.



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 4 de 37

2 GESTIÓ DE RESIDUS

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de la oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

L'adjudicatària en cap cas podrà facturar la retirada de residus de manera addicional en qualsevol de les feines executades al llarg de la durada del contracte, independentment de la quantitat, volum o perillositat dels residus generats.

En cas d'incompliment de les normatives aplicables o d'una gestió inadequada dels residus, l'adjudicatària assumirà totalment les responsabilitats legals i econòmiques que se'n derivin. Això inclou, però no es limita a: Multes i Sancions, costos de remediació i indemnitzacions.

	Doc. original signat per: JAIME MUÑOZ PERELLO 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032	Data creació còpia: 30/03/2026 09:19:51
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 37
			
		0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU	

3 PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS

És prioritari, per tot el personal involucrat en les feines objecte d'aquest plec de l'HUB, la continuïtat en el servei assistencial i la garantia del funcionament de les instal·lacions per assegurar un correcte desenvolupament d'aquesta tasca assistencial prenent totes les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials.

Abans de realitzar qualsevol actuació, l'adjudicatari té la obligació d'avaluar les afectacions als serveis i valorar mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials derivades de pols i altres contaminants que es produeixen a les actuacions del servei.

Prèviament amb el servei de control d'infeccions de l'hospital, l'oficina tècnica i l'adjudicatari, es determinaran les mesures de prevenció de nosocomials per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització dels treballs objecte d'aquesta licitació.

No s'executarà cap tasca sense la implantació de les mesures nosocomials determinades.



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 6 de 37

4 MITJANS HUMANS

Els equips a configurar hauran de disposar de la formació i experiència necessària per a el correcte desenvolupament del servei.

L'empresa adjudicatària assumirà els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró respecte del personal que adscriu a la realització dels treballs contractats, restant el HUB lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi.

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal adscrit al servei disposi d'experiència i formació suficient per desenvolupar correctament les tasques assignades, així com supervisar i vetllar per la correcte i eficient execució de les feines. Essent responsable d'impartir la formació necessària en tot moment a fi d'actualitzar els seus coneixements en quant als canvis que puguin produir-se per temes normatius, organitzatius i/o variació de tasques assignades.

4.1 IDENTIFICACIÓ

Tots els operaris hauran d'utilitzar un vestuari homogeni de manera que siguin fàcilment identificables i haurà d'aparèixer en lloc visible el logotip de l'empresa. Així mateix, els operaris duran sempre en un lloc visible una targeta identificativa com a serveis externs de l'HUB, la qual li facilitarà la DISG.

Així mateix, totes les persones hauran de disposar i mantenir una actitud correcta i adequada durant la prestació del servei. És molt important prendre consciència de les circumstàncies dels usuaris i mantenir una actitud col·laborativa en tot moment i situació.

4.2 COMPOSICIÓ DEL EQUIP

L'adjudicatari disposarà de mitjans personals suficients per incrementar l'equip de treball i els dies de treball, en cas de necessitat i previ avis del responsable del DISG.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'HUB, com a mínim:

- Un responsable tècnic.
- Un operari de categoria mínim oficial de 1a.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi, que serà en aquest cas el responsable tècnic.

Les principals obligacions d'aquest responsable seran:





- Organitzar l'execució dels treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària.
- Donar resposta als requeriments i qüestions que es formulin des de l'HUB, a efectes de l'execució dels treballs i l'estat de les infraestructures, elements i mobiliari, així com de les novetats i aplicacions de les noves normatives que li siguin d'aplicació
- Assistència a les reunions que l'HUB convoqui.
- Els operaris hauran d'estar acreditats mitjançant certificat d'aplicador homologat del fabricant. Serà requisit previ a l'inici dels treballs la presentació per part de l'adjudicatari de la documentació que acrediti aquesta homologació.



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 8 de 37

5 MEMORIA ACTUACIÓ

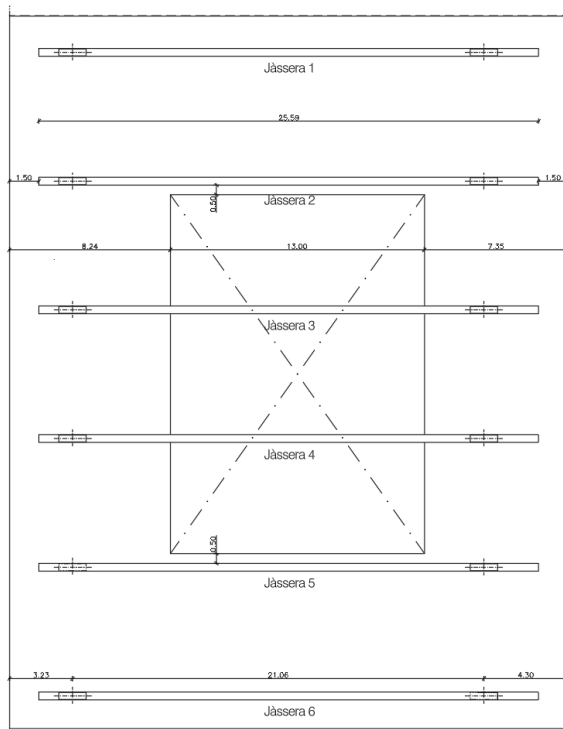
5.1 OBJECTE

L'objecte de la present intervenció, és la reparació i impermeabilització dels forjats i jàsseres de l'edifici de Consultes Externes (CEX) de l'Hospital Universitari de Bellvitge (HUB). Concretament, la realització de treballs de reparació i protecció de l'estructura de formigó de jàsseres i forjat voladís de la planta baixa del CEX, donat l'estat de degradació amb patologies de fissures, corrosió de l'armat i carbonatació del formigó, en compliment de la norma UNE 1504.

5.2 DESCRIPCIÓ ACTUACIONS

Les actuacions previstes de reparació i protecció de l'estructura de formigó de jàsseres i forjat voladís de la façana de l'edifici CEX, es classifiquen segons la zona d'actuació:

- A) REPARACIÓ FORJAT
- B) REPARACIÓ JÀSSERES
 - Jàssera 1: Superior – Laterals - Frontals
 - Jàssera 2: Superior – Laterals - Frontals
 - Jàssera 3: Superior – Laterals – Frontals - Inferior
 - Jàssera 4: Superior – Laterals – Frontals - Inferior
 - Jàssera 5: Superior – Laterals - Frontals
 - Jàssera 6: Superior – Laterals - Frontals



C) IMPERMEABILITZACIÓ

- Vista: Jàssera 1 – Jàssera 1-2 – Jàssera 2-3 – Jàssera 3-4 – Jàssera 4-5 – Jàssera 5-6
- Oculta: *Voladiu exterior – Cantell
 - *Voladiu interior – Jàssera 2 – Jàssera 5– Jàssera 2-3 – Jàssera 3-4 – Jàssera 4-5– Cantell
 - *Grao interior – Jàssera 1– Jàssera 1-2– Jàssera 2-3– Jàssera 3-4– Jàssera 4-5– Jàssera 5-6



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 9 de 37

Aquestes actuacions es defineixen en:

TREBALLS DE REPARACIÓ:

- Neteja de formigó i obertura de porus, deixant la superfície preparada per a posterior tractament de protecció.
- Repicat del formigó en zones amb bufades o desprendiments, deixant l'armadura vista en tot el seu perímetre.
- Recomposició del formigó, protegint armadures afectades.
- Reparació de fissures amb obertura en forma "V", neteja i sanejat amb massillat elàstic.
- Segellat d'esquerdes amb obertura en forma "V", neteja i sanejat amb emplenat material elàstic per injecció.
- Regularització de la superfície de formigó.

TREBALLS D'ACABATS. TRACTAMENTS DE PROTECCIÓ:



- Tractament protecció del formigó a la corrosió amb aplicació superficial d'inhibidor.
- Tractament protecció del formigó a la carbonització i clorurs amb aplicació superficial elàstic.

TREBALLS D'IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA:

- Substitució de minvell i xapa, inclòs el remat i elements deteriorats.
- Impermeabilització vista i oculta en coberta plana sobre suport de formigó

5.3 REPORTATGE FOTOGRÀFIC



	Doc. original signat per: JAIME MUÑOZ PERELLO 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032	Data creació còpia: 30/03/2026 09:19:51
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU	Pàgina 10 de 37

 **Bellvitge**
Hospital Universitari



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 11 de 37



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

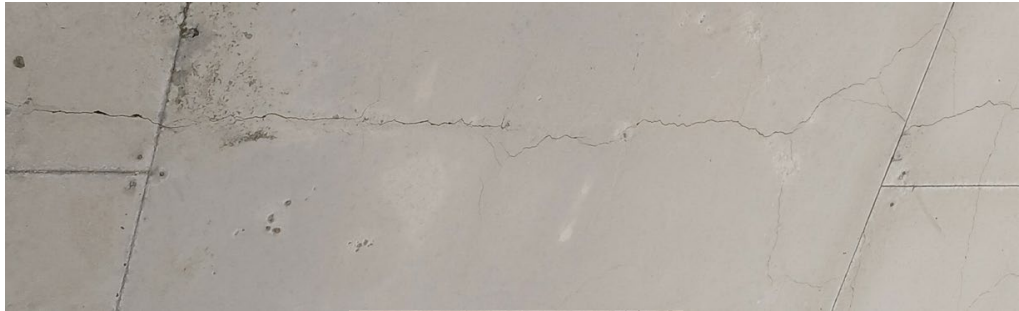
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 12 de 37



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 13 de 37



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 14 de 37



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 15 de 37



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

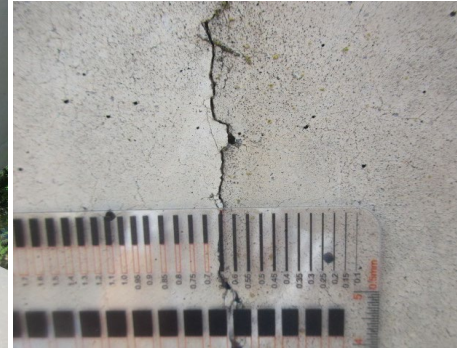
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 16 de 37



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 17 de 37

5.4 ESTAT AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Jaume Muñoz Perelló
Arquitecte tècnic
Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 18 de 37



1 Reparació forjat

1.1.- Treballs previs

1.1.1 Ut Bastida

Instal·lació, muntatge, desmuntatge i lloguer de torreta mòbil tubular homologada, fabricada segons la normativa europea HD-1000 i les UNE-12810 1/2 i UNE 12811 1/2/3, de doble amplada per a un alçada variable entre els 5,30 m i els 6,40 m sobre superfície de terra en desnivell. S'inclou tots els mitjans de protecció i seguretat. Caldrà lliurar la nota de càlcul i el pla de muntatge, d'ús i desmuntatge. Seguint les disposicions contemplades en les normatives de seguretat i salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
					1,000
					Import
Total Ut:				1,000	1.800,00
				Total subcapítol 1.1.- Treballs previs:	1.800,00

1.2.- Reparació

1.2.1 M2 Neteja formigó

Tractament de neteja i obertura de porus mitjançant el fregat amb fregadora de diamant, deixant la superfície preparada per a posterior tractament, l'equip disposarà de sistema d'aspiració integrat amb connexió simultània de pols, per a un patró de textura CSP 3 segons ICRI, s'inclou el trasllat de la runa a abocador autoritzat. Es comprovarà prèviament l'alcalinitat superficial mitjançant l'aplicació de fenolftaleina amb un valor mínim pH 9 i la resistència a tracció del suport mitjançant tracció directa aplicada amb dinamòmetre de lectura digital amb un valor mínim de 1 N/mm2. S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pb	1	797,230		797,230	
Cantell	0				
	2	36,540	0,280	20,462	
	2	28,580	0,280	16,005	
	2	18,400	0,280	10,304	
	2	13,020	0,280	7,291	
	0				
					851,292
					Import
Total m2:				851,292	12,00
					10.215,50

1.2.2 M2 Repicat de formigó

Repicat de formigó en les zones on presenti símptomes de bufada o despreniment, deixant l'armadura vista en tot el seu perímetre, s'inclou el trasllat de la runa a abocador. S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pb	1	797,230		79,723	
Cantell	0				
	2	36,540	0,280	2,046	
					(Continua...)



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 19 de 37


1 Reparació forjat

1.2.2	M2	Repicat de formigó					(Continuació...)
			2	28,580	0,280	0,100	1,600
			2	18,400	0,280	0,100	1,030
			2	13,020	0,280	0,100	0,729
			0				

 85,128

Amidament Preu Import

Total m2: 85,128 80,00 6.810,24

1.2.3 M2 Recomposició del formigó

Recomposició del formigó mitjançant l'aplicació de pont d'unió amb inhibidor de corrosió, com a passivat de l'armat afectat amb emprimació activa MasterCrete PRI 5000, aplicat sobre totes les barres a protegir i sobre el suport de formigó com a pont d'unió en estat fresc, aplicació de Morter de reparació, tipus R3, MasterCrete 5300 fins deixar la geometria original.

Treballs realitzats per aplicador homologat, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant dels productes MASTER BUILDERS SOLUTIONS.

S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pb	1	797,230		0,100	79,723	
Cantell	0					
	2	36,540	0,280	0,100	2,046	
	2	28,580	0,280	0,100	1,600	
	2	18,400	0,280	0,100	1,030	
	2	13,020	0,280	0,100	0,729	
	0					

 85,128

Amidament Preu Import

Total m2: 85,128 120,00 10.215,36

1.2.4 M2 Reparació de fissures

Reparació de fissures mitjançant l'obertura de les mateixes en forma de "V", neteja i sanejat, i omplert amb massilla elàstica de poliuretà-resina MasterJoint 474, el segellat es farà posteriorment a l'aplicació de MasterSheild CI 8600 PEL.

Treballs realitzats per aplicador homologat, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant dels productes MASTER BUILDERS SOLUTIONS.

S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

S'ha considerat un 40 % de la superfície total.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pb	1	797,230		0,400	318,892	
Cantell	0					
	2	36,540	0,280	0,400	8,185	
	2	28,580	0,280	0,400	6,402	
	2	18,400	0,280	0,400	4,122	
	2	13,020	0,280	0,400	2,916	
	0					

 340,517

Amidament Preu Import

Total m2: 340,517 42,00 14.301,71


 Doc. original signat per:
 JAIME MUÑOZ PERELLO
 27/03/2026

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

 Data creació còpia:
 30/03/2026 09:19:51



2 Reparació jàsseres

2.1.- Treballs previs

2.1.1 Ut Escala temporal

Subministrament, col·locació, muntatge, desmuntatge i lloguer de torre escala temporal d'alumini sistema ALLROUND marca LAHYER d'accés a la coberta des de planta baixa, per a donar accés a personal i materials, s'inclouen tots elements de seguretat, replans i baranes per a arribar per sobre de la coberta, per a una alçada de 3,40 m.
Sense límit mínim de lloguer i per a la totalitat del període de duració de les obres.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
					1,000
		Amidament	Preu		Import
Total Ut		1,000	1.215,00		1.215,00

2.1.2 Ut Bastida

Instal·lació, muntatge, desmuntatge i lloguer de torreta mòbil tubular homologada, fabricada segons la normativa europea HD-1000 i les UNE-12810 1/2 i UNE 12811 1/2/3, de doble amplada per a un alçada variable entre els 5,30 m i els 6,40 m sobre superfície de terra en desnivell.
S'inclou tots els mitjans de protecció i seguretat.
Caldrà lliurar la nota de càlcul i el pla de muntatge, d'ús i desmuntatge.
Seguint les disposicions contemplades en les normatives de seguretat i salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
					1,000
		Amidament	Preu		Import
Total Ut		1,000	1.800,00		1.800,00

2.1.3 MI Extracció de minvell

Extracció de minvell de xapa cargolada de 25 cm d'alçada, s'inclou l'aplec per a posterior aprofitament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	2	24,590		49,180	
Jàssera 2	1	24,590		24,590	
	1	5,600		5,600	
	1	5,350		5,350	
Jàssera 3	2	5,600		11,200	
	2	5,350		10,700	
Jàssera 4	2	5,600		11,200	
	2	5,350		10,700	
Jàssera 5	1	24,590		24,590	
	1	5,600		5,600	
	1	5,350		5,350	
Jàssera 6	2	24,590		49,180	
					213,240
		Amidament	Preu		Import
Total ml		213,240	7,00		1.492,68



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 22 de 37



2 Reparació jàsseres

2.1.4 M2 Extracció de revestiment

Extracció de revestiment de coberta compost de xapa de formigó cel·lular de 9 cm de gruixària, dues teles asfàltiques i xapa de formigó de 7 cm d'acabat en una amplada de 30 cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	2	24,590	0,300		14,754	
Jàssera 2	1	24,590	0,300		7,377	
	1	5,600	0,300		1,680	
	1	5,350	0,300		1,605	
Jàssera 3	2	5,600	0,300		3,360	
	2	5,350	0,300		3,210	
Jàssera 4	2	5,600	0,300		3,360	
	2	5,350	0,300		3,210	
Jàssera 5	1	24,590	0,300		7,377	
	1	5,600	0,300		1,680	
	1	5,350	0,300		1,605	
Jàssera 6	1	24,590	0,300		7,377	
						56,595
				Amidament	Preu	Import
Total m2		56,595			45,00	2.546,78
Total subcapítol 2.1.- Treballs previs:					7.054,46	

2.2.- Reparació

2.2.1 M2 Neteja de formigó

Tractament de neteja i obertura de porus mitjançant el fregat amb fregadora de diamant, deixant la superfície preparada per a posterior tractament, l'equip disposarà de sistema d'aspiració integrat amb connexió simultània de pols, per a un patró de textura CSP 3 segons ICRI, s'inclou el trasllat de la runa a abocador autoritzat.

Es comprovarà prèviament l'alcalinitat superficial mitjançant l'aplicació de fenoltaleina amb un valor mínim pH 9 i la resistència a tracció del suport mitjançant tracció directa aplicada amb dinamòmetre de lectura digital amb un valor mínim de 1 N/mm².

S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 2	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 3	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	6,740	1,320		17,794	
	2	5,850	1,320		15,444	
	2	13,000	1,600		41,600	
Inferior	1	13,000	0,450		5,850	
Jàssera 4	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	6,740	1,320		17,794	
	2	5,850	1,320		15,444	
						(Continua...)



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 23 de 37



2 Reparació jàsseres

2.2.1	M2	Neteja de formigó				(Continuació...)
			2	13,000	1,600	41,600
		Inferior	1	13,000	0,450	5,850
		Jàssera 5	0			
		Superior	1	25,590	0,450	11,516
		Laterals	2	1,320	0,450	1,188
		Frontals	2	25,590	1,320	67,558
		Jàssera 6	0			
		Superior	1	25,590	0,450	11,516
		Laterals	2	1,320	0,450	1,188
		Frontals	2	25,590	1,320	67,558
						507,832

Amidament Preu Import

Total m2: 507,832 12,00 6.093,98

2.2.2 M2 Repicat de formigó

Repicat de formigó en les zones on presenti símptomes de bufada o despreniment, deixant l'armadura vista en tot el seu perímetre, s'inclou el trasllat de la runa a abocador.
S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jassera 1	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	25,590	1,320	0,050	3,378	
Jàssera 2	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	25,590	1,320	0,050	3,378	
Jàssera 3	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	6,740	1,320	0,050	0,890	
	2	5,850	1,320	0,050	0,772	
	2	13,000	1,600	0,050	2,080	
Inferior	1	13,000	0,450	0,050	0,293	
Jàssera 4	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	6,740	1,320	0,050	0,890	
	2	5,850	1,320	0,050	0,772	
	2	13,000	1,600	0,050	2,080	
Inferior	1	13,000	0,450	0,050	0,293	
Jàssera 5	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	25,590	1,320	0,050	3,378	
Jàssera 6	0					
Superior	1	25,590	0,450	0,050	0,576	
Laterals	2	1,320	0,450	0,050	0,059	
Frontals	2	25,590	1,320	0,050	3,378	
						25,392

Amidament Preu Import

Total m2: 25,392 80,00 2.031,36



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 24 de 37

2 Reparació jàsseres

Jàssera 1	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	25,590	1,320	0,200	13,512
Jàssera 2	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	25,590	1,320	0,200	13,512
Jàssera 3	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	6,740	1,320	0,200	3,559
	2	5,850	1,320	0,200	3,089
	2	13,000	1,600	0,200	8,320
Inferior	1	13,000	0,450	0,200	1,170
Jàssera 4	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	6,740	1,320	0,200	3,559
	2	5,850	1,320	0,200	3,089
	2	13,000	1,600	0,200	8,320
Inferior	1	13,000	0,450	0,200	1,170
Jàssera 5	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	25,590	1,320	0,200	13,512
Jàssera 6	0				
Superior	1	25,590	0,450	0,200	2,303
Laterals	2	1,320	0,450	0,200	0,238
Frontals	2	25,590	1,320	0,200	13,512

101,570

Amidament

Preu

Import

Total m2: 101,570 42,00 4.265,94

2.2.5 MI Segellat d'esquerdes

Segellat d'esquerdes mitjançant l'obertura de les mateixes en forma de "V", neteja i sanejat, emplenat de la fissura amb resines MasterRoc MP 303 CE marca MASTER BUILDERS SOLUTIONS, la injecció es farà mitjançant aparell de pressió específic per a resines, amb forats cada 20 cm, neteja interior amb aire comprimit, fixació dels injectors amb morter masterflow 920 AN, segellat de la fissura amb Master Seal NP 474 i retirada dels injectors.

Treballs realitzats per aplicador homologat DIR, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant dels productes MASTER BUILDERS SOLUTIONS.

S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	0					
	35	0,800			28,000	
Jàssera 2	0					
	37	0,800			29,600	
Jàssera 3	0					
	30	0,800			24,000	
Jàssera 4	0					
	33	0,800			26,400	
Jàssera 5	0					
	47	0,800			37,600	
Jàssera 6	0					
	42	0,800			33,600	
					(Continua...)	

Pàgina 9 de 19

Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 26 de 37



2 Reparació jàsseres

2.2.5	MI	Segellat d'esquerdes				(Continuació...)
		Previsió	1	20,000		20,000
						199,200
				Amidament	Preu	Import
			Total ml	199,200	93,00	18.525,60

2.2.6 M2 Regularització de superfície

Regularització de superfície de formigó de la cara superior d'elles jàsseres mitjançant l'aplicació de Morter de reparació, tipus R3, MasterCrete 5300 fins deixar la superfície llisa.
Treballs realitzats per aplicador homologat, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant dels productes MASTER BUILDERS SOLUTIONS.
S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Jàssera 2	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Jàssera 3	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Jàssera 4	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Jàssera 5	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Jàssera 6	0					
	1	25,600	0,400		10,240	
Previsió	0	50,000			50,000	
						111,440
				Amidament	Preu	Import
			Total m2	111,440	45,00	5.014,80
						Total subcapítol 2.2.- Reparació: 38.978,72

2.3.- Acabats

2.3.1 M2 Tractament de protecció a la corrosió

Tractament de protecció del formigó a la corrosió mitjançant l'aplicació superficial d'inhibidor de la corrosió tipus MASTERSheild CI 8600 PEL en tres capes en un consum per capa de 500 g/m2.
Treballs realitzats per aplicador homologat, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant dels productes MASTER BUILDERS SOLUTIONS.
S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 2	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 3	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
						(Continua...)



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 27 de 37

2 Reparació jàsseres

				(Continuació...)		
2.3.1	M2	Tractament de protecció a la corrosió				
		Laterals	2	1,320	0,450	
		Frontals	2	6,740	1,320	
			2	5,850	1,320	
			2	13,000	1,600	
		Inferior	1	13,000	0,450	
		Jàssera 4	0			
		Superior	1	25,590	0,450	
		Laterals	2	1,320	0,450	
		Frontals	2	6,740	1,320	
			2	5,850	1,320	
			2	13,000	1,600	
		Inferior	1	13,000	0,450	
		Jàssera 5	0			
		Superior	1	25,590	0,450	
		Laterals	2	1,320	0,450	
		Frontals	2	25,590	1,320	
		Jàssera 6	0			
		Superior	1	25,590	0,450	
		Laterals	2	1,320	0,450	
		Frontals	2	25,590	1,320	
		Jàssera 6	0			
		Superior	1	25,590	0,450	
		Laterals	2	1,320	0,450	
		Frontals	2	25,590	1,320	
					507,832	
				Amidament	Preu	Import
Total m2				507,832	50,00	25.391,60

2.3.2 M2 Tractament de protecció a la carbonatació

Recobriments monocomponent acrílic per a la protecció del formigó front a la carbonatació mitjançant l'aplicació superficial de revestiment elàstic tipus PROPAM CARBOPAINT FLEX amb capa d'emprimació diluïda en un 8% d'aigua i dues capes amb un total de 400 grs/m².
En color RAL 7044.

Treballs realitzats per aplicador homologat, els treballs disposaran de certificat de garantia de l'instal·lador i del fabricant del producte.

S'inclou els mitjans necessaris per a la correcta execució dels treballs, així com la delimitació de la zona de treballs com a protecció del personal aliè a l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 2	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	25,590	1,320		67,558	
Jàssera 3	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	6,740	1,320		17,794	
	2	5,850	1,320		15,444	
	2	13,000	1,600		41,600	
Inferior	1	13,000	0,450		5,850	
Jàssera 4	0					
Superior	1	25,590	0,450		11,516	
Laterals	2	1,320	0,450		1,188	
Frontals	2	6,740	1,320		17,794	
	2	5,850	1,320		15,444	
	2	13,000	1,600		41,600	
						(Continua...)



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 28 de 37

2 Reparació jàsseres

2.3.2	M2	Tractament de protecció a la carbonatació				(Continuació...)
		Inferior	1	13,000	0,450	5,850
		Jàssera 5	0			
		Superior	1	25,590	0,450	11,516
		Laterals	2	1,320	0,450	1,188
		Frontals	2	25,590	1,320	67,558
		Jàssera 6	0			
		Superior	1	25,590	0,450	11,516
		Laterals	2	1,320	0,450	1,188
		Frontals	2	25,590	1,320	67,558

						507,832
						Import

						Amidament
						Preu
						Import

2.3.3 M2 **Recomposició de coberta**

Recomposició de coberta amb xapa de formigó celular de 9 cm de gruixària, impermeabilització amb sistema Mariseal 250 Aqua W2 tapat per a una vida útil de 15 anys i xapa superior de formigó d'acabat amb la mateixa textura a l'existent, s'inclou la formació de minvell amb la impermeabilització en una alçada de 20 cm.
Per a una vida útil amb certificat de garantia de 15 anys del fabricant dels materials i de la seva aplicació per l'aplicador amb certificat d'aplicador homologat per l'empresa MIMPER MARIS-SAINT GOBAIN.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	2	24,590	0,300		14,754	
Jàssera 2	1	24,590	0,300		7,377	
	1	5,600	0,300		1,680	
	1	5,350	0,300		1,605	
Jàssera 3	2	5,600	0,300		3,360	
	2	5,350	0,300		3,210	
Jàssera 4	2	5,600	0,300		3,360	
	2	5,350	0,300		3,210	
Jàssera 5	1	24,590	0,300		7,377	
	1	5,600	0,300		1,680	
	1	5,350	0,300		1,605	
Jàssera 6	1	24,590	0,300		7,377	

						56,595
						Import

						Amidament
						Preu
						Import

2.3.4 MI **Col·locació de minvell**

Col·locació de minvell de xapa existent amb fixació mecànica a formigó segellat perimetral amb masilla de poliuretà tipus masterSeal NP 474.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	2	24,590			49,180	
Jàssera 2	1	24,590			24,590	
	1	5,600			5,600	
	1	5,350			5,350	
Jàssera 3	2	5,600			11,200	
	2	5,350			10,700	
Jàssera 4	2	5,600			11,200	
	2	5,350			10,700	
Jàssera 5	1	24,590			24,590	
	1	5,600			5,600	

(Continua...)



2 Reparació jàsseres

				(Continuació...)	
2.3.4	MI	Col·locació de minvell			
		Jàssera 6	1	5,350	5,350
			2	24,590	49,180
					213,240
				Amidament	Preu
				213,240	12,00
					2.558,88
					40.545,27
					86.578,45

Total pressupost capítol 2 Reparació jàsseres : 86.578,45

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 30 de 37



3 Impermeabilització

3.1.- Treballs previs

3.1.1 Ut Escala temporal

Subministrament, col·locació, muntatge, desmuntatge i lloguer de torre escala temporal d'alumini sistema ALLROUND marca LAHYER d'accés a la coberta des de planta baixa, per a donar accés a personal i materials, s'inclouen tots elements de seguretat, replans i baranes per a arribar per sobre de la coberta, per a una alçada de 3,40 m.
Sense límit mínim de lloguer i per a la totalitat del període de duració de les obres.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
					1,000
				Amidament	Preu
					Import
Total Ut		1,000	1.215,00		1.215,00

3.1.2 MI Extracció de minvell

Extracció de minvell de xapa cargolada de 25 cm d'alçada, s'inclou l'aplec per a posterior aprofitament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paret de formigó	1	24,610		24,610	
Jàssera 1	2	24,610		49,220	
Jàsseres 2	1	24,610		24,610	
	1	6,220		6,220	
	1	5,350		5,350	
Jàsseres 3	2	6,220		12,440	
	2	5,390		10,780	
Jàsseres 4	2	6,220		12,440	
	2	5,390		10,780	
Jàssera 5	1	24,610		24,610	
	1	6,220		6,220	
	1	5,390		5,390	
Jàsseres 6	2	24,610		49,220	
					241,890
				Amidament	Preu
					Import
Total ml		241,890	7,00		1.693,23

3.1.3 M2 Extracció de xapa

Extracció de xapa cargolada i els seus rastrells de fusta, s'inclou l'aplec de la xapa per a posterior aprofitament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Voladiu exterior	0				
	1	36,540	1,020	37,271	
	1	36,540	1,960	71,618	
	1	25,600	1,450	37,120	
Cantell	2	36,540	0,150	10,962	
	1	28,580	0,150	4,287	
Voladiu interior	0				
Jàssera 2	1	13,000	0,500	6,500	
Jàssera 5	1	13,000	0,500	6,500	
Jàsseres 2-3	2	6,150	1,000	12,300	
Jàsseres 3-4	2	6,150	1,000	12,300	
Jàsseres 4-5	2	6,150	1,000	12,300	
					(Continua...)



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 31 de 37



3 Impermeabilització

3.1.3	M2	Extracció de xapa				(Continuació...)
		Cantell	2	13,000	0,150	3,900
			4	5,650	0,150	3,390
			2	6,150	0,150	1,845
						220,293

Amidament	Preu	Import
-----------	------	--------

Total m2	220,293	12,00	2.643,52
----------------	---------	-------	----------

3.1.4 MI **Extracció de xapa de remat**

Extracció de remat en L de xapa cargolada de 20x 15 cm d'alçada, s'inclou l'aplec per a posterior aprofitament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Grao interior	0					
Jàssera 1	2	1,620			3,240	
Jàssera 1-2	2	6,150			12,300	
Jàssera 2-3	4	6,150			24,600	
Jàssera 3-4	4	6,150			24,600	
Jàssera 4-5	4	6,150			24,600	
Jàssera 5-6	2	6,150			12,300	
						101,640

Amidament	Preu	Import
-----------	------	--------

Total ml	101,640	7,00	711,48
----------------	---------	------	--------

3.1.5 M2 **Neteja sobre formigó**

Neteja de la superfície de paviment de formigó mitjançant l'escombrat general i fregat mecànic, deixant la superfície llesta per a aplicar la impermeabilització. S'inclou el confinament de la runa per al seu trasllat dins de l'hospital en horari determinat per l'Oficina Tècnica, la càrrega manual a contenidor situat segons requeriments de l'hospital i posterior transport a abocador autoritzat i la gestió de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	1	24,610	1,620		39,868	
Jàsseres 1-2	1	24,610	6,150		151,352	
Jàsseres 2-3	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàsseres 3-4	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàssera 4-5	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàsseres 5-6	1	24,610	6,150		151,352	
Voladiu exterior	0					
	1	36,540	1,020		37,271	
	1	36,540	1,960		71,618	
	1	25,600	1,450		37,120	
Voladiu interior	0					
Jàssera 2	1	13,000	0,500		6,500	
Jàssera 5	1	13,000	0,500		6,500	
Jàsseres 2-3	2	6,150	1,000		12,300	
Jàsseres 3-4	2	6,150	1,000		12,300	
Jàsseres 4-5	2	6,150	1,000		12,300	
						752,687

Amidament	Preu	Import
-----------	------	--------

Total m2	752,687	4,00	3.010,75
----------------	---------	------	----------



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 32 de 37

3 Impermeabilització

Total subcapítol 3.1.- Treballs previs: 9.273,98

3.2.- Impermeabilització

3.2.1 M2 Impermeabilització vista

Impermeabilització vista en coberta plana sobre suport de formigó, amb sistema Mariseal 250 W sense dissolvents, compostat pels següents elements:

Sobre superfície neta i seca; aplicar l'empremació epoxy bicomponent Mariseal Aqua Primer amb un rendiment de 150 gr/m², aplicar membrana de poliuretà monocomponent en base aigua d'aplicació líquida Mariseal 250 W amb un consum de 2,0 Kg./m² aplicada amb rodets en tres capes; armant-la amb l'armadura de geotèxtil Mimper Fabric de 100 grams amb un encavalcament de 5 a 10cm. entre las tires de teixit; espolvorejar 1,1 Kg./m² de micropartícules Mimper Antislip i aplicar una tercera capa de Mariseal 400 amb un consum de 0,5 Kg./m².

Per a una classificació del sol al lliscament RD > 45 classe 3 segons CTE SU1 UNE 12633:2003.

S'inclou la impermeabilització perimetral amb una alçada mínima de minvell de 16 cm, el segellat de buneres, conductes i canals.

Per a una vida útil amb certificat de garantia de 15 anys del fabricant dels materials i de la seva aplicació per l'aplicador amb certificat d'aplicador homologat per l'empresa MIMPER MARIS-SAINT GOBAIN.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Jàssera 1	1	24,610	1,620		39,868	
Jàsseres 1-2	1	24,610	6,150		151,352	
Jàsseres 2-3	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàsseres 3-4	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàssera 4-5	1	6,220	6,150		38,253	
	1	5,390	6,150		33,149	
Jàsseres 5-6	1	24,610	6,150		151,352	
						556,778
			Amidament	Preu		Import
			Total m2	556,778	45,00	25.055,01

3.2.2 M2 Impermeabilització oculta

Impermeabilització oculta en coberta plana sobre suport de formigó, amb sistema Mariseal 250 W sense dissolvents, compostat pels següents elements:

Sobre superfície neta i seca; aplicar l'empremació epoxy bicomponent Mariseal Aqua Primer amb un rendiment de 150 gr/m², aplicar membrana de poliuretà monocomponent en base aigua d'aplicació líquida Mariseal 250 W amb un consum de 2,0 Kg./m² aplicada amb rodets en tres capes; armant-la amb l'armadura de geotèxtil Mimper Fabric de 100 grams amb un encavalcament de 5 a 10 cm. entre las tires de teixit.

S'inclou la impermeabilització perimetral amb una alçada mínima de minvell de 16 cm, el segellat de buneres, conductes i canals.

Per a una vida útil amb certificat de garantia de 15 anys del fabricant dels materials i de la seva aplicació per l'aplicador amb certificat d'aplicador homologat per l'empresa MIMPER MARIS-SAINT GOBAIN.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Voladiu exterior	0					
	1	36,540	1,020		37,271	
	1	36,540	1,960		71,618	
	1	25,600	1,450		37,120	
Canell	2	36,540	0,150		10,962	
	1	28,580	0,150		4,287	
						(Continua...)



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

3 Impermeabilització

3.2.2 M2 Impermeabilització oculta (Continuació...)

Voladiu interior	0			
Jàssera 2	1	13,000	0,500	6,500
Jàssera 5	1	13,000	0,500	6,500
Jàsseres 2-3	2	6,150	1,000	12,300
Jàsseres 3-4	2	6,150	1,000	12,300
Jàsseres 4-5	2	6,150	1,000	12,300
Cantell	2	13,000	0,150	3,900
	4	5,650	0,150	3,390
	2	6,150	0,150	1,845
Grao interior	0			
Jàssera 1	1	1,620	0,150	0,243
Jàssera 1-2	2	6,150	0,150	1,845
Jàssera 2-3	2	6,150	0,150	1,845
Jàssera 3-4	2	6,150	0,150	1,845
Jàssera 4-5	2	6,150	0,150	1,845
Jàssera 5-6	2	6,150	0,150	1,845
				229,761
		Amidament	Preu	Import

Total m2: 229,761 40,00 9.190,44

Total subcapítol 3.2.- Impermeabilització: 34.245,45

3.3.- Reposicions

3.3.1 M2 **Reposició de xapa**

Reposició de la xapa previament aplegada, fixada mecànicament al formigó mitjançant omegues d'acer galvanitzat i calgols estancs.

S'inclou el segellat de les xapes i el perímetre amb el formigó amb massilla de poliuretà tipus masterSeal NP 474.

S'inclou la substitució d'un 10% de la superfície de xapa galvanitzada plegada de 2 mm per deteriorament de l'existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Voladiu exterior	0					
	1	36,540	1,020		37,271	
	1	36,540	1,960		71,618	
	1	25,600	1,450		37,120	
Cantell	2	36,540	0,150		10,962	
	1	28,580	0,150		4,287	
Voladiu interior	0					
Jàssera 2	1	13,000	0,500		6,500	
Jàssera 5	1	13,000	0,500		6,500	
Jàsseres 2-3	2	6,150	1,000		12,300	
Jàsseres 3-4	2	6,150	1,000		12,300	
Jàsseres 4-5	2	6,150	1,000		12,300	
Cantell	2	13,000	0,150		3,900	
	4	5,650	0,150		3,390	
	2	6,150	0,150		1,845	
						220,293
		Amidament	Preu	Import		

Total m2: 220,293 20,00 4.405,86





3 Impermeabilització

3.3.2 MI Reposició de xapa de remat

Reposició de la xapa de remat en L, previament aplegada, fixada mecànicament al formigó mitjançant omegues d'acer galvanitzat i calgols estancs.
S'inclou el segellat de les xapes i el perímetre amb el formigó amb massilla de poliuretà tipus masterSeal NP 474.
S'inclou la substitució d'un 10% de la longitud de xapa galvanitzada plegada de 2 mm per deteriorament de l'existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Grao interior	0					
Jàssera 1	2	1,620			3,240	
Jàssera 1-2	2	6,150			12,300	
Jàssera 2-3	4	6,150			24,600	
Jàssera 3-4	4	6,150			24,600	
Jàssera 4-5	4	6,150			24,600	
Jàssera 5-6	2	6,150			12,300	
						101,640
			Amidament	Preu		Import
	Total ml	101,640		15,00		1.524,60

3.3.3 MI Reposició de xapa de mimbell

Reposició de la xapa de mimbell aplegada, fixada mecànicament al formigó mitjançant omegues d'acer galvanitzat i calgols estancs.
S'inclou el segellat de les xapes i el perímetre amb el formigó amb massilla de poliuretà tipus masterSeal NP 474.
S'inclou la substitució d'un 10% de la longitud de xapa galvanitzada plegada de 2 mm per deteriorament de l'existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paret de formigó	1	24,610			24,610	
Jàssera 1	2	24,610			49,220	
Jàsseres 2	1	24,610			24,610	
	1	6,220			6,220	
	1	5,350			5,350	
Jàsseres 3	2	6,220			12,440	
	2	5,390			10,780	
Jàsseres 4	2	6,220			12,440	
	2	5,390			10,780	
Jàssera 5	1	24,610			24,610	
	1	6,220			6,220	
	1	5,390			5,390	
Jàsseres 6	2	24,610			49,220	
						241,890
			Amidament	Preu		Import
	Total ml	241,890		17,00		4.112,13
			Total subcapítol 3.3.- Reposicions:			10.042,59
			Total pressupost capítol 3 Impermeabilització :			53.562,02



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 35 de 37



4 Seguretat i salut

4.1 Pa **Seguretat i salut**

Partida alçada a justificar per la Seguretat i salut a l'obra, en base a l'estudi de seguretat, al pla redactat per l'adjudicatària i les modificacions i ampliacions normatives que en la durada de les obres es redactin.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000
		Amidament	Preu		Import
Total pa		1,000	2.400,00		2.400,00
Total pressupost capítol 4 Seguretat i salut :					2.400,00



Doc original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 36 de 37



Capítol	Import
1 Reparació forjat	
1.1 Treballs previs	1.800,00 €
1.2 Reparació	41.542,81 €
1.3 Acabats	57.036,56 €
Total 1 Reparació forjat	100.379,37 €
2 Reparació jàsseres	
2.1 Treballs previs	7.054,46 €
2.2 Reparació	38.978,72 €
2.3 Acabats	40.545,27 €
Total 2 Reparació jàsseres	86.578,45 €
3 Impermeabilització	
3.1 Treballs previs	9.273,98 €
3.2 Impermeabilització	34.245,45 €
3.3 Reposicions	10.042,59 €
Total 3 Impermeabilització	53.562,02 €
4 Seguretat i salut	2.400,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	242.919,84 €
Despeses Generals (13%)	31.579,58 €
Benefici Industrial (6%)	14.575,19 €
21% IVA	60.705,67 €
Pressupost d'execució per contracta	349.780,28 €

Puja el pressupost d'execució per contracta (PEC) a l'expressada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.



Doc. original signat per:
JAIME MUÑOZ PERELLO
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/03/2032

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RCXASCUXNU9C3NCWAJKD21W1R8OWFZU

Data creació còpia:
30/03/2026 09:19:51

Pàgina 37 de 37