



ANUNCI DE LICITACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BERGA

De conformitat amb el Certificat de la Junta de Govern Local de 21 de maig 2026 mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora

Nom:	Ajuntament de Berga
Direcció i codi NUTS:	Plaça Sant Pere, nº 1 08600 Berga (ES511)
Dependència que tramita l'expedient:	Contractació i STM
Tipus de poder adjudicador:	Administració Pública
Núm. de telèfon:	93.821.43.33
Direcció electrònica:	contractacio@ajberga.cat
Pàgina web:	www.ajberga.cat
Número d'expedient:	8785/2025

2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

A. Objecte

És objecte del present contracte les tasques de manteniment i conservació de les **instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió** i les **instal·lacions de climatització, calefacció i gas** dels edificis municipals del terme municipal de Berga.

Inclou la prestació dels serveis necessaris pel **manteniment preventiu-normatiu, manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu** de les instal·lacions dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Berga descrits als annexos I i II del plec de prescripcions tècniques particulars, on figura el llistat dels edificis i instal·lacions municipals, a executar durant el termini del contracte.

Lots: No

Codis CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació (PBL):

Essent el cost anual (base imposable) del **manteniment preventiu** el següent:

CONCEPTE	COST ANUAL (BASE IMPOSABLE)
Despeses operatives del servei	
Compres de material per manteniment preventiu	2.081,30 €
Compres d'eines i consumibles	457,03 €
Despeses de funcionament i explotació (combustible, subministrament energètic, telecomunicacions)	1.117,83 €
Serveis associats a l'activitat (serveis professionals, inspeccions i altres serveis)	352,87 €
Despeses estructurals	
Arrendaments i cànon (legalitzacions i inspeccions legals, lloguer de material, rènting de vehicles)	1.194,38 €
Assegurances (responsabilitat civil i vehicles)	431,70 €





Material d'oficina	271,61 €
Despeses de personal	
Sous i salaris	23.602,27 €
Seguretat social a càrrec de l'empresa	7.788,75 €
Altres conceptes (antiguitat, absentismes, vacances, etc.)	2.124,20 €
Altres despeses socials: vestuaris i epis	175,46 €
Subtotal	39.597,40 €
Benefici industrial 6%	2.375,84 €
Total	41.973,24 €
IVA (21%)	8.814,38 €
Total IVA (21%) inclòs	50.787,62 €

I, el cost anual màxim del **manteniment correctiu**:

Despeses de personal (*)	15.872,70 €
Compres de material per manteniment correctiu	880,77 €
Total	16.753,47 €
IVA (21%)	3.518,23 €
Total IVA (21%) inclòs	20.271,70 €

(*): Essent el preu hora de 33,70 €.

B2. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (sense IVA) (manteniment preventiu)	41.973,24 €
Pressupost base de licitació (sense IVA) (manteniment correctiu)	16.753,47 €
Aquest import és una previsió i no implica que hagi de ser esgotat	
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) (10%)	5.872,67 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	58.726,71 €
Import altres conceptes (sense IVA) (10% per increment del nombre d'unitats relacionades amb el manteniment correctiu) (*)	5.872,67 €
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	129.198,76 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària 02.92001.21201

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte serà 1 any. Durada de les pròrrogues: 1 pròrroga d'1 any

Inici del contracte: Data en què es formalitzi el contracte

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació





Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat art. 159 LCSP

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 193.798,17 €. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input checked="" type="checkbox"/> Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000€.	Justificant existència assegurança.
<input checked="" type="checkbox"/>	En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els 3 últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.	S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un ens del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, i en tot cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.
<input checked="" type="checkbox"/> En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan l'empresa sigui de nova creació, entenen aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel següent: Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en concret, del responsable o responsables de l'execució del contracte.	Aportació dels títols acadèmics i professionals. <ul style="list-style-type: none"> 2 operaris autoritzats pels Serveis Territorials d'Indústria amb la categoria "especialista", o almenys acreditar que sempre hi haurà un operari especialista en qualsevol treball.

G2. Classificació empresarial:





Obligatòria: No

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

S'adscriuran al contracte els mitjans personals i tècnics i els recursos materials segons la descripció del plec de prescripcions tècniques particulars.

H. Criteris d'adjudicació

Econòmics:

1. Preu del servei de manteniment preventiu (fins a 40 punts)
2. Preu servei manteniment correctiu (fins a 30 punts)

Qualitatius:

1. Bossa d'hores pel servei de manteniment correctiu anual, sense cost addicional per l'Ajuntament (fins a 20 punts)
2. Substitució de lluminàries per lluminàries tipus Led (fins a 10 punts).

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació es situï un 15% per sota de la mitjana aritmètica de les puntuacions.

$$P = P1+P2+P3+P4$$

P1. Preu servei manteniment preventiu. Es pren com a valor el preu ofert.

P2. Preu servei manteniment correctiu. Es pren com a valor el preu estimat de 16.753,47 € aplicant-li el percentatge de descompte ofert.

P3. Bossa d'hores pel servei de manteniment correctiu anual. Es pren com a valor 23,77 €/hora de la categoria operari resultant de l'estudi de costos.

P4. Criteri mediambiental. Substitució de lluminàries per lluminàries tipus Led.

Valor de cada lluminària als efectes del càlcul de la baixa presumptament anormal = 68,00 €.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No procedeix.

K. Garantia provisional

No procedeix.

L. Garantia definitiva

Sí

Import: 5% import d'adjudicació

Termini: Termini reduït de 6 mesos, VEC inferior a 1.000.000.-€ o empreses licitadores que reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa.

M. Condicions especials d'execució

És obligatori per les empreses adjudicatàries el compliment de les condicions especials d'execució, en els termes que s'estableix a l'article 202 de la LCSP i que consten desenvolupades en el PCAP.





- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus i trasllat a planta de reciclatge de tots aquells materials procedents d'equips retirats que siguin susceptibles de reciclar.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
- Dur a terme les visites de manteniment preventiu previstes d'acord amb el Reial Decret 88/2013, Instrucció Tècnica Complementaria AEM i qualsevol altra normativa vigent per personal acreditat.
- Mantenir vigent durant tot el període d'execució del contracte l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000€.

N. Obligacions contractuals essencials

Sí

O. Modificació de contracte prevista

Sí

Percentatge: 10%

Causes: les que s'indiquen en el PCAP

P. Cessió del contracte

No

Q. Subcontractació

Sí, parcialment.

R. Revisió de preus

No es preveu.

S. Subrogació

No

T. Programa de treball

Sí

U. Tractament de dades personals

No

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

A.C.S

W. Presentació de factures

Telemàticament.

AA. Règim de recursos i jurisdicció competent





Consta definit en el PCAP en les clàusules 39a i següents.

Berga, *datat i signat electrònicament*.
L'Alcalde, Ivan Sánchez Rodríguez

