



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE SERVEIS

Contracte administratiu de serveis pel manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals de l'Ajuntament de Berga.

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Consulta preliminar de mercat:	Sí <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.
Reserva de crèdit:	S'inclou

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El present contracte forma part del pla anual de contractació: Sí No

L'Ajuntament té competències en equipaments de la seva titularitat de conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la LCSP, **no es disposen dels mitjans propis** especialitzats per tal de dur a terme el servei que es pretén contractar, ja que és necessari l'especialització en diferents equips d'instal·lacions. Aquesta especialització no es pot tenir si no es disposa d'un personal específicament destinat a aquestes tasques amb les habilitacions corresponents; a dia d'avui, la Brigada municipal no disposa de suficients efectius per poder-lo dur a terme. Així, per poder prestar el servei correctament, és necessari contractar una empresa especialitzada.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Berga, sinó única i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Berga.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

És objecte del present contracte les tasques de manteniment i conservació de les **instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió** i les **instal·lacions de climatització, calefacció i gas** dels edificis municipals del terme municipal de Berga.

Inclou la prestació dels serveis necessaris pel **manteniment preventiu-normatiu, manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu** de les instal·lacions dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Berga descrits als annexos I i II del plec de prescripcions tècniques particulars, on figura el llistat dels edificis i instal·lacions municipals, a executar durant el termini del contracte.

Caldrà tenir en compte la diversitat d'usos i horaris dels diferents centres municipals i la





necessitat de cobrir aquest servei durant la totalitat de l'any, pel que qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada edifici es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part de les seves persones usuàries.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

- L'adjudicatari estarà obligat a la gestió separada de conformitat amb la normativa de residus de qualsevol residu que es generi per la prestació del servei.

Contracte mixt:

Sí No

Contracte en funció de les necessitats (DA 33A LCSP)

Sí

Codi CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

CPV inclòs en l'Annex IV o Annex VI de la LCSP:

Sí No

Divisió en lots:

Sí No

D'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents de contractació pública, i l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableixen que, sempre que sigui possible, la prestació contractual haurà de dividir-se en lots, es justifica la impossibilitat de divisió en lots del present contracte per les següents raons:

La prestació ha de ser global atès que la atomització de les prestacions, tenint en compte que d'acord amb el plec tècnic hi ha un total de 32 edificis i instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió i un total de 17 edificis i instal·lacions de calefacció i climatització, augmentaria excessivament el cost per no poder aprofitar les economies d'escala i seria contrari a l'interès públic. També es requereix una uniformitat en les prestacions i gestió de les actualitzacions que no es produiria si diferents empreses realitzessin la prestació.

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els següents convenis col·lectius de treball:

- RESOLUCIÓ de 11 de febrer de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025- 2027 (codi de conveni núm. 08002545011994).
- RESOLUCIÓ EMT/165/2024, de 23 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acta de la Comissió Paritària relativa a les taules salarials de l'any 2024 del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994).

Essent el cost anual (base imposable) del **manteniment preventiu** el següent:





CONCEPTE	COST ANUAL (BASE IMPOSABLE)
Despeses operatives del servei	
Compres de material per manteniment preventiu	2.081,30 €
Compres d'eines i consumibles	457,03 €
Despeses de funcionament i explotació (combustible, subministrament energètic, telecomunicacions)	1.117,83 €
Serveis associats a l'activitat (serveis professionals, inspeccions i altres serveis)	352,87 €
Despeses estructurals	
Arrendaments i cànon (legalitzacions i inspeccions legals, lloguer de material, rènting de vehicles)	1.194,38 €
Assegurances (responsabilitat civil i vehicles)	431,70 €
Material d'oficina	271,61 €
Despeses de personal	
Sous i salaris	23.602,27 €
Seguretat social a càrrec de l'empresa	7.788,75 €
Altres conceptes (antiguitat, absentismes, vacances, etc.)	2.124,20 €
Altres despeses socials: vestuaris i epis	175,46 €
Subtotal	39.597,40 €
Benefici industrial 6%	2.375,84 €
Total	41.973,24 €
IVA (21%)	8.814,38 €
Total IVA (21%) inclòs	50.787,62 €

I, el cost anual màxim del **manteniment correctiu**:

Despeses de personal (*)	15.872,70 €
Compres de material per manteniment correctiu	880,77 €
Total	16.753,47 €
IVA (21%)	3.518,23 €
Total IVA (21%) inclòs	20.271,70 €

(*): Essent el preu hora de 33,70 €.

B2. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (sense IVA) (manteniment preventiu)	41.973,24 €
Pressupost base de licitació (sense IVA) (manteniment correctiu)	16.753,47 €
Aquest import és una previsió i no implica que hagi de ser esgotat	
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) (10%)	5.872,67 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	58.726,71 €
Import altres conceptes (sense IVA) (10% per increment del nombre d'unitats relacionades amb el manteniment correctiu) (*)	5.872,67 €
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	129.198,76 €

(*): D'acord amb l'Informe 1/2024, de 27 de juny de 2024, 'Informe sobre diverses qüestions relacionades amb els contractes de subministres i serveis en funció de les necessitats de la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP; i diverses qüestions relacionades amb el valor estimat, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les





Illes Balears, 'respecte a la qüestió sobre la inclusió (o no) en el valor estimat del contracte del 10 per cent adicional previst en els articles 242.4 (pel contracte d'obres), 301.2 (pel contracte de subministrament) i 309.1 (pel contracte de serveis) de la LCSP, es considera que sí que s'ha d'incloure aquest 10% adicional en el valor estimat (...)'.

C. Finançament pressupostari, anualitats

Ajuntament de Berga	100%	71.059,32 €
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Expedient d'abast plurianual <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Partida pressupostària i distribució per anualitats:		
2026: 58.726,71 € (base imposable), essent l'import total amb IVA inclòs de 71.059,32 € Partida pressupostària: 02.92001.21201 Manteniment instal·lacions edificis municipals		
2027: (una pròrroga d'un any): 58.726,71 € (base imposable), essent l'import total amb IVA inclòs de 71.059,32 €		
Nota: D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, sobre la determinació del preu en el contracte de serveis, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions sempre que així s'hagi establert, en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte. D'acord amb l'Informe 1/2024, de 27 de juny de 2024, 'Informe sobre diverses qüestions relacionades amb els contractes de subministres i serveis en funció de les necessitats de la disposició adicional trenta-tresena de la LCSP; i diverses qüestions relacionades amb el valor estimat, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, 'per tot això, en opinió de la JCCA, en els contractes de subministrament a preus unitaris amb unitats certes, en cas de què es vulgui fer ús de les possibilitats d'increment o variació de l'article 301.2, s'hauria d'acreditar en l'expedient originari el seu finançament, mitjançant una retenció adicional de crèdit de fins el 10% del pressupost de licitació (document comptable 'RT'). L'aprovació de la despesa per l'increment o variació només s'hauria de dur a terme, si procedeix, pel preu de les unitats incrementades en el moment en el qual s'haguessin de pagar i amb càrrec a la retenció. Pels serveis, en canvi, l'article 309 de la LCSP, no exigeix cap retenció de crèdit inicial i només disposa que els increments o variacions es podran recollir en la liquidació del contracte. Per tant, en cas que es vulgui fer ús de les possibilitats d'increment o variació de l'article 309.1 de la LCSP, no s'ha d'acreditar el seu finançament i es poden pagar directament en la liquidació del contracte '.		
Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec als pressupostos i aplicacions pressupostàries que es determinin.		
<u>Forma de pagament:</u> L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats a l'Administració, prèvia conformació de les factures per part del responsable del contracte.		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà d'un (1) any.	
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Pròrroques previstes: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Durada de les pròrroques: 1 pròrroga d'1 any

E. Variants





Admissió:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat, article 159
Contracte sotmès a regulació harmonitzada:	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		
<input type="checkbox"/> De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.		

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 193.798,17 €. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input checked="" type="checkbox"/> Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000€.	Justificant existència assegurança.
<input checked="" type="checkbox"/>	En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els 3 últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.	S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un ens del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, i en tot cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.
<input checked="" type="checkbox"/> En els contractes no subjectes a regulació	Aportació dels títols acadèmics i





harmonitzada, quan l'empresa sigui de nova creació , entenent aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel següent: Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en concret, del responsable o responsables de l'execució del contracte.	professionals. ▪ 2 operaris autoritzats pels Serveis Territorials d'Indústria amb la categoria "especialista", o almenys acreditar que sempre hi haurà un operari especialista en qualsevol treball.
--	---

D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, en compliment de la Disposició Final Setzena, els licitadors que presentin ofertes en una licitació que es dugui a terme pel procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits obligatòriament en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), d'àmbit català, o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), d'àmbit estatal, en la data final de presentació d'ofertes. La falta d'inscripció dels licitadors implicarà la seva exclusió del procediment de licitació.

Habilitació professional:

L'empresa ha d'acreditar estar inscrita al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

Classificació empresarial:

Obligatòria: Sí No

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.

Adscripció:

S'adscriuran al contracte els mitjans personals i tècnics i els recursos materials segons la descripció del plec de prescripcions tècniques particulars.

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 70% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat del servei representen un 30%.

1. Preu servei manteniment preventiu (fins a 40 punts):

$$P_i = P^*[1 - ((O_i - O_m) / IL) * (1 / VP)]$$





P_i: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Puntuació màxima
O_i: Oferta a valorar
O_m: Oferta millor
IL: Import de la licitació
VP: Valor de ponderació; en aquest cas, serà de 2

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on es vol atorgar la màxima puntuació a la millor oferta però evitant la dispersió de puntuacions entre les proposicions. Per aquest motiu, s'inclou a la fórmula un factor de modulació amb valor 2, i té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del factor de modulació, però que en tot cas és sempre proporcional i constant.

2. Preu servei manteniment correctiu (fins a 30 punts):

$$P_i = P \cdot (O_m / O_i)$$

P_i: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Puntuació màxima
O_m: Oferta millor
O_i: Oferta a valorar

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Es valorarà el major percentatge de descompte ofert respecte els preus unitaris tant de material com de personal. Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

3. Criteri tècnic. Bossa d'hores pel servei de manteniment correctiu anual, sense cost addicional per l'Ajuntament (fins a 20 punts):

Categoria	Puntuació
Menys de 40 hores	0 punts
40 hores	5 punts
60 hores	10 punts
80 hores	15 punts
100 hores (màxim)	20 punts

Justificació de l'elecció del criteri: Disposar d'una bossa d'hores addicionals permetrà amb certes garanties, anualment, afrontar al màxim la reparació d'averies i els treballs de certa entitat per adequar les instal·lacions a la normativa vigent. En el cas que el licitador ofereixi una bossa d'hores pel servei de manteniment correctiu anual, sense cost addicional per l'Ajuntament, en primer lloc es gastaran aquestes hores ofertes i posteriorment es gastaran les 471 hores anuals previstes.

En cas de pròrroga del contracte, durant aquest any de pròrroga operarà també l'oferiment de la bossa d'hores, si és el cas.

4. Criteri mediambiental. Substitució de lluminàries per lluminàries tipus Led (fins a 10 punts):

Categoria	Puntuació
-----------	-----------





Menys de 25 Il·luminàries	0 punts
25 Il·luminàries	5 punts
50 Il·luminàries	10 punts

Justificació de l'elecció del criteri: La substitució de lluminàries que no siguin tipus Led per lluminàries tipus Led suposa un estalvi de consum d'energia per l'Ajuntament i en conseqüència un estalvi econòmic. Les característiques tècniques de les lluminàries tipus Led a substituir són: tipus panell LED rectangular de 1.200 x 300 mm, amb òptica Low Glare (baix enlluernament), amb lux lluminós de 2.900 lm, potència absorbida de 39 W, amb un índex de reproducció cromàtica (CRI) de ≥ 80 , característiques elèctriques de tensió d'alimentació de 220–240 V ~ 50/60 Hz, driver electrònic integrat o remot, factor de potència (PF) $\geq 0,9$, classe elèctrica II i protecció IP20-ik-03.

Es valora en 1.700 € l'ofertament de 25 lluminàries i 3.400 € l'ofertament de 50 lluminàries.

En cas de pròrroga del contracte, durant aquest any de pròrroga operarà també l'ofertament de la substitució de lluminàries per lluminàries tipus Led, si és el cas.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació es situï un 15% per sota de la mitjana aritmètica de les puntuacions.

$$P = P1+P2+P3+P4$$

P1. Preu servei manteniment preventiu. Es pren com a valor el preu ofert.

P2. Preu servei manteniment correctiu. Es pren com a valor el preu estimat de 16.753,47 € aplicant-li el percentatge de descompte ofert.

P3. Bossa d'hores pel servei de manteniment correctiu anual. Es pren com a valor 23,77 €/hora de la categoria operari resultant de l'estudi de costos.

P4. Criteri mediambiental. Substitució de lluminàries per lluminàries tipus Led.

Valor de cada lluminària als efectes del càlcul de la baixa presumptament anormal = 68,00 €.

J. Penalitats

a) Incompliments lleus:

- No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP).
- No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
- Incomplir el temps de resposta per a les ordres de treball urgents, que ha de ser inferior a quatre hores d'acord amb el plec tècnic, i que la seva conseqüència suposi una falta lleu.
- Qualsevol altre incompliment als plecs o normativa aplicable que no tingui una altra tipificació.

2% import del contracte

b) Incompliments greus:

- Incomplir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP).
- Incomplir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.
- Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP.
- Incomplir la planificació establerta per la realització de les visites de manteniment preventiu.
- No lliurar les actes de les visites de manteniment preventiu o lliurar-les fora de

4% import del contracte





<p>termini, incomplertes o en un format que no compleixi l'establert al Reial Decret 88/2013, Instrucció Tècnica Complementaria AEM.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instal·lar equips o elements que no tinguin segell CE o no compleixin els requisits establerts al plec tècnic. - Incomplir la planificació establerta per l'execució dels treballs de millores tècniques per l'adequació a normativa o de manteniment correctiu previst. - Incomplir el temps de resposta per a les ordres de treball urgents, que ha de ser inferior a quatre hores d'acord amb el plec tècnic, i que la seva conseqüència suposi una falta greu. - Incomplir qualsevol dels punts oferts per l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració. - Cometre tres faltes lleus. 	
<p>c) Incompliments molt greus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incomplir alguna de les obligacions generals del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució. - Que el personal assignat per fer el manteniment no tingui la formació establerta al Reial Decret 88/2013, Instrucció Tècnica Complementaria AEM. - Incomplir alguna de les obligacions en matèria laboral i de prevenció de riscos laborals que afectin la seguretat i salut dels treballadors i/o usuaris. - No adscriure al contracte els mitjans personals i tècnics i els recursos materials per garantir la seva execució correcta i completa, d'acord amb les especificacions tècniques i les condicions establertes en els plecs d'aquesta licitació. - No procedir a la depuració inicial de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, en els primers sis mesos del contracte, així com la seva actualització al llarg del contracte. - Cometre tres faltes greus. 	6% import del contracte
<p>Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguruen el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indègudes i dels incompliments de les seves obligacions.</p>	

K. Garantia definitiva

S'exigeix No s'exigeix Percentatge: 5% de l'import d'adjudicació.

Termini de la garantia 12 mesos.

Termini reduït de 6 mesos, VEC inferior a 1.000.000.-€ o empreses licitadores que reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determinen com a condicions especials d'execució les següents:

- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus i trasllat a planta de reciclatge de tots aquells materials procedents d'equips retirats que siguin susceptibles de reciclar.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
- Dur a terme les visites de manteniment preventiu previstes d'acord amb el Reial Decret 88/2013, Instrucció Tècnica Complementaria AEM i qualsevol altra normativa vigent per personal acreditat.





- Mantenir vigent durant tot el període d'execució del contracte l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000€.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

Sí No Percentatge: 10%.

Causes:

- Incorporació de nous edificis no previstos als annexos I i II del plec tècnic.
- Inclusió de noves instal·lacions i elements no previstos a l'annex III del plec tècnic.
- Aparició d'avaries complexes.

N. Cessió del contracte

Sí

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

O. Subcontractació

Sí, parcialment. La prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte que conté determinades tasques crítiques que consten definides en els plecs i han de ser executades de forma directa pel contractista.

Les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

- Les visites de manteniment preventiu segons el Reial Decret 88/2013, Instrucció Tècnica Complementària AEM.

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents: Són l'objecte principal del contracte i s'han de realitzar per personal amb formació específica per dur a terme aquests treballs. L'empresa ha d'acreditar estar inscrita al registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

P. Subrogació en contractes de treball

Obligació de subrogar-se en contractes de treball: Sí No

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que en deriva la obligació:

Q. Revisió de preus

Sí No Fórmula:

R. Programa de treball

Sí No

El licitador inclourà en la seva oferta un pla de manteniment normatiu-preventiu conjunt o





individualitzat per cada un dels edificis, on s'especifiquin les tasques, periodicitat i categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució. Aquest programa serà objecte de valoració.

S. Tractament de dades personals

Per la realització dels serveis objecte del present contracte no és necessari el tractament de dades personals.

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'enginyer tècnic municipal, Sr. Andreu Catllà Sancliments.

Berga, datat i signat electrònicament.

