



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Memòria Justificativa

Procediment: Concessió de serveis

Assumpte: Concessió de serveis públics de Bar i de les Piscines Municipals del municipi de Vallbona de les Monges

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Descripció de la situació actual

Mitjançant acord d'Alcaldia, es va atorgar la concessió de serveis públics de Bar i de les Piscines Municipals del municipi de Vallbona de les Monges.

La vigència de l'esmentada concessió va finalitzar el setembre de l'any 2025, sense possibilitat de nova pròrroga, de conformitat amb les determinacions que regeixen la seva durada i amb el principi de temporalitat inherent a les concessions sobre béns de domini públic.

En conseqüència, resulta jurídicament necessari procedir a la tramitació d'un nou expedient de concessió demanial que permeti garantir la continuïtat en la utilització privativa d'aquest espai de domini públic, així com la prestació del servei de bar associat a la instal·lació municipal.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la Concessió de serveis públics de Bar i de les Piscines Municipals del municipi de Vallbona de les Monges.

Les característiques de la contractació són les següents:

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS, TEMPORADA D'ESTIU 2026

Procediment: Obert

Tramitació:
Ordinària

Tipus de contracte: Concessió serveis

Classificació CPV:
55410000-7 Serveis de gestió de bars

Accepta renovació: No

Revisió de preus / fórmula: No

Accepta variants: No

Cànon base de licitació: 2.066,11 €

Impostos:
433,89 €

Total: 2.500,00 €

Valor estimat del contracte:
15.000,00 €

Durada de l'execució: temporada estiu piscines (de l'12 de juny màxim al 6 de setembre)



Ajuntament de Vallbona de les Monges

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es troben integrades al plec administratiu.

4. Anàlisi Econòmica

El Cànon base de Licitació en el temps de durada del contracte és 2.500,00 euros (IVA inclòs) per un any de contracte. Dit cànon es podrà **millorar a l'alça**.

- "La garantia definitiva s'estableix en la quantitat fixa de 500,00 euros.
- En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

El cànon base de licitació s'estableix en la quantitat de 2.500,00 euros (IVA inclòs) per tota la durada del contracte, millorables a l'alça pels licitadors.

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte s'estableix en la quantitat de 15.000 euros, IVA exclòs, calculat tenint en compte el volum de negoci estimat derivat de l'explotació del servei durant tota la vigència de la concessió.

L'adjudicatari té dret a percebre com a retribució econòmica els preus dels productes que ofereixi als usuaris. Els productes i els preus de venda que s'oferiran al bar hauran de ser visibles en un cartell per als usuaris i hauran de comptar amb l'autorització de l'Ajuntament.

Règim econòmic de la venda d'entrades

Els ingressos i beneficis derivats de la venda d'entrades diàries d'accés a les piscines municipals correspondran íntegrament a l'adjudicatari del contracte com a part de la retribució econòmica derivada de l'explotació del servei objecte de concessió, sens perjudici dels abonaments que siguin expedits directament per l'Ajuntament.

El concessionari assumirà la gestió, control i cobrament de les entrades diàries d'acord amb les tarifes aprovades per l'Ajuntament.

A aquests efectes, es fa constar que l'Ajuntament està tramitant la modificació de l'article 11 del Reglament regulador del servei de piscines municipals de Vallbona de les Monges, amb la finalitat d'adaptar-ne el contingut al règim econòmic previst en el present plec i atribuir expressament al concessionari el dret a percebre els ingressos derivats de la venda d'entrades durant la vigència de la concessió administrativa.

5. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar



Ajuntament de Vallbona de les Monges

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu.

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. Memòria tècnica de la gestió del servei. Fins a 30 punts

1.1 Model d'establiment i serveis que es prestaran (fins a 10 punts)

Caldrà indicar l'horari, els dies setmanals i els mesos de prestació dels diferents serveis del bar. La proposta es podrà presentar per mesos.

Es valorarà:

- la varietat dels serveis oferts (esmorzars, dinars, sopars, tapes, aperitius, etc.),
- el nombre de dies en què s'oferiran,
- l'amplitud horària del servei.

Model establiment, serveis que es prestaran			
servei	rari	des setmana	mesos
esmorzars			
tapes aperitius			
dinars			
sopars			
altres			

1.2 Model d'establiment: productes i preus (fins a 10 punts)

Caldrà indicar els productes i els preus orientatius dels diferents serveis que se subministraran al bar.

Es valorarà:

- la varietat dels productes,
- la incorporació de productes de temporada,
- que els preus siguin coherents amb els establiments dels municipis de l'entorn.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Model establiment, serveis que es prestaran				
Productes esmorzars/preus	Productes tapes- aperit/preus	Productes dinars/preus	Productes sopars/preus	Productes bar/preus

1.3 Mitjans personals i materials (fins a 5 punts)

Els licitadors hauran de descriure detalladament els mitjans personals i materials que adscriuran a la prestació del servei durant tota la vigència del contracte.

Mitjans personals

Caldrà indicar:

- Nombre de persones adscrites al servei.
- Funcions que desenvoluparà cadascuna d'elles.
- Organització dels torns i cobertura horària.
- Experiència professional i formació relacionada amb l'hostaleria, restauració o atenció al públic.
- Mesures previstes per garantir la continuïtat del servei en casos d'absències o incidències.

Es valorarà:

- L'adequació del personal proposat a les necessitats del servei.
- L'experiència acreditada.
- La correcta organització dels recursos humans.
- Mitjans materials

Caldrà indicar:

- Equipaments i maquinària que es destinaran al servei.
- Utillatge, mobiliari i elements auxiliars.
- Sistemes de conservació d'aliments i begudes.
- Mitjans informàtics o de gestió, si escau.
- Altres recursos materials que contribueixin a la qualitat del servei.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Es valorarà:

- La suficiència i qualitat dels mitjans proposats.
- L'estat i adequació dels equipaments.
- Les millores que contribueixin a una millor prestació del servei.

1.4 Programa de conservació, manteniment i higiene (fins a 5 punts)

S'haurà d'aportar un programa de conservació, manteniment i higiene de les instal·lacions, especificant si es prestarà amb mitjans propis o aliens, així com el programa de neteja previst.

Es valorarà la qualitat, periodicitat i viabilitat de les actuacions proposades.

2. Projecte de dinamització de les instal·lacions de les piscines municipals. Fins a 20 punts

2.1 Projecte de dinamització de les instal·lacions de les piscines municipals. Fins a 20 punts

S'haurà d'aportar una memòria explicativa detallada de les activitats proposades, indicant:

- descripció de les activitats,
- durada,
- públic destinatari (infantil, juvenil, adults, familiar, etc.),
- nombre d'activitats per mes,
- calendari o agenda prevista.

Es valorarà:

- la qualitat i varietat de les activitats,
- la capacitat de dinamització de l'espai,
- el grau de detall de la proposta,
- la complementarietat amb les activitats pròpies de les piscines.

El cost de les activitats anirà íntegrament a càrrec del licitador.

Criteris de puntuació:

- 1 activitat durant tota la temporada: 2 punts.
- De 2 a 5 activitats, 3 punts per cada activitat addicional
- Per cada activitat addicional: 2 punts, fins a un màxim de 20 punts.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

***Puntuació mínima exigida**

Les ofertes hauran d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts sobre els 50 punts possibles en els criteris sotmesos a judici de valor.

Les proposicions que no assoleixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procediment de licitació, en considerar-se tècnicament insuficients.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES **(SOBRE C)**

1. Millor oferta econòmica. Fins a 25 punts

S'ha de valorar en la forma següent:

$PCX = 25 \text{ punts}$

$Pci = Ci/CX \times 25$

On:

CX = Cànon corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Ci = Cànon ofert per la proposta a valorar

PCX = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Pci = Puntuació corresponent a la proposta el cànon de la qual es valora

2. Recursos humans adscrits al servei. Fins a 15 punts

Es valorarà el compromís d'adscripció efectiva de personal a la prestació del servei durant tota la temporada, independentment de la naturalesa de la relació jurídica amb el licitador (personal assalariat, autònoms, socis, comuners, copropietaris o altres fórmules legalment admeses).

Criteris de puntuació

- Durant el mes de juny adscripció equivalent a dues persones a jornada completa: 4 punts. Una adscripció equivalent inferior tindrà una puntuació proporcional
- Durant el mes de juliol adscripció equivalent a dues persones a jornada completa i una a temps parcial: 5 punts. Una adscripció equivalent inferior tindrà una puntuació proporcional
- Durant el mes de agost adscripció equivalent a tres persones a jornada completa: 6 punts. Una adscripció equivalent inferior tindrà una puntuació proporcional
- No adscripció mínima suficient per garantir el servei: 0 punts.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

La dedicació del personal haurà d'acreditar-se mitjançant declaració responsable o documentació justificativa presentada pel licitador.

3. Experiència i qualificació professional de l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte. Fins a 5 punts

- 1 temporada acreditada: 2 punts
- 2 o més temporades acreditades: 5 punts

4. Acreditació de coneixements en el manteniment de piscines municipals i/o instal·lacions esportives o lúdic-recreatives. Fins a 5 punts

Es valorarà la formació específica relacionada amb el manteniment, neteja, higiene, seguretat i gestió de piscines municipals i/o instal·lacions esportives o lúdic-recreatives.

S'atorgarà 1 punt per cada document acreditatiu aportat relacionat amb:

- neteja i desinfecció d'instal·lacions,
- higiene i salut alimentària,
- manteniment de piscines,
- prevenció de riscos laborals,
- manipulació d'aliments,
- formació professional relacionada amb el servei,
- cursos de formació especialitzada,
- certificats professionals,
- diplomes o acreditacions relacionades amb l'objecte del contracte.

La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 5 punts.

Només es valoraran els títols, certificats o diplomes degudament acreditats mitjançant la corresponent documentació justificativa.

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).



Ajuntament de Vallbona de les Monges

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

7. Durada

La durada del contracte s'estableix des del dia 12 de juny de 2026 fins al dia 6 de setembre de 2026, i constarà en el corresponent document contractual. L'emplaçament objecte del contracte serà el Bar del recinte de les Piscines Municipals de Vallbona de les Monges, situades a l'Avinguda Montesquiú.

No obstant això, en cas que, per causes alienes a l'Ajuntament i no imputables al contractista, com ara la interposició de recursos o impugnacions del procediment de licitació, resolucions administratives o judicials, o qualsevol altra circumstància que impedeixi formalitzar el contracte o iniciar l'activitat en la data prevista, no fos possible l'obertura del servei el dia 12 de juny de 2026, la data d'inici efectiva del contracte serà la de la formalització o inici real de l'activitat, sense que això generi dret a indemnització o reclamació econòmica contra l'Ajuntament.

En aquest supòsit, la durada del contracte podrà ajustar-se proporcionalment mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, mantenint-se en tot cas la data màxima de finalització prevista, llevat que l'Ajuntament acordi motivadament una ampliació del període d'execució.

8. Conclusions

Es considera justificada i idònia la licitació de la present Concessió de serveis públics de Bar i de les Piscines Municipals del municipi de Vallbona de les Monges, mitjançant el procediment obert, pels motius indicats en la present memòria.

Vallbona de les Monges, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde

Eduard Montseny Masip

EDUARD
MONTSENY

MASIP - DNI

[Redacted]

(SIG)

Signat digitalment
per EDUARD
MONTSENY MASIP

- DNI [Redacted]
(SIG)

Data: 2026.05.22
09:54:12 +02'00'