

Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

**INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D'OBRES DE
SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL.
Exp.- X2026000477**

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	2
3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	2
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT	3
5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS	3
6. DIVISIÓ DE LOTS	3
7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	4
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA ...	4
9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	5
11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	5
12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	11
14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	12
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	15
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
17. GARANTIES EXIGIBLES	15
18. SUBCONTRACTACIÓ	15
19. FACTURACIÓ	15



**Ajuntament
de Santpedor**

1. ANTECEDENTS

El camp de futbol municipal Josep Guardiola es va inaugurar l'any 2007, convertint-se en un espai de referència per a la pràctica esportiva del municipi. Al llarg del temps s'hi ha anat fent millores però la gespa artificial del camp actual encara forma part de la instal·lació original.

L'estat actual del terreny de joc evidencia un desgast significatiu de la gespa. Aquesta situació comporta una pèrdua de les propietats funcionals i de seguretat del paviment esportiu, podent-se considerar que s'ha assolit l'esgotament de la seva vida útil

Per aquest motiu, es considera essencial dur a terme una renovació de la gespa, que permeti assolir els estàndards de qualitat desitjables per a la pràctica del futbol a nivell amateur. A més, es creu oportú aprofitar la intervenció per millorar les condicions d'una àrea annexa com a camp d'entrenament, la substitució d'alguns elements de l'equipament esportiu i la senyalització horitzontal de l'aparcament públic de vehicles.

El 13 de març de 2026 es va aprovar definitivament el "*Projecte bàsic i executiu de substitució de gespa artificial del camp de futbol municipal de Santpedor*", de data novembre de 2025, redactat pels arquitectes Ramón Subirana Jove i Arturo De Visa Jambriña, en representació de l'empresa EIDEE ARQUITECTES, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 457.189,58 €, IVA inclòs.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs previstos en el "*Projecte bàsic i executiu de substitució de gespa artificial del camp de futbol municipal de Santpedor*" desglossats segons els següents capítols:

- Treballs previs, retirada de gespa existent i gestió de residus.
- Acondicionament i sanejat del terreny no pavimentat.
- Instal·lació de drenatge.
- Gespa artificial camp.
- Gespa artificial recuperada.
- Equipaments.
- Condicionament de l'aparcament camp de futbol.
- Seguretat i salut.
- Control de qualitat.

3. CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn la realització de les obres de substitució de la gespa del camp de futbol municipal de Santpedor, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny); la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública; i la resta de la normativa aplicable.

Es tracta d'actuacions que es limiten a rehabilitar elements ja existents a la instal·lació, pel que no tenen cap incidència sobre el solar, ni variació de la superfície construïda ni dels espais exteriors adscrits.

Coordinació amb els serveis tècnics: L'empresa adjudicatària haurà de seguir les indicacions de la Direcció facultativa i facilitar el seguiment de les obres.

Compliment de terminis: Els treballs s'hauran d'executar dins el termini establert en el contracte, amb una planificació prèvia aprovada pel municipi.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

Justificació de la necessitat: L'Ajuntament de Santpedor té la necessitat de substituir la gespa artificial del camp de futbol municipal. Per a la realització d'aquestes actuacions, es requereix la contractació de les obres corresponents, així com dels mitjans tècnics i materials necessaris per a la seva correcta execució. Atès el valor estimat de les obres, es proposa iniciar la tramitació de la licitació amb l'objectiu de determinar l'empresa amb la capacitat adequada per a l'execució dels treballs.

Justificació de la idoneïtat: L'objecte del contracte és adequat per cobrir la necessitat de l'Administració, ja que permetrà satisfer les exigències tècniques i funcionals requerides per a l'actualització al camp de futbol, d'acord amb les necessitats actuals.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

L'Ajuntament no disposa actualment dels recursos tècnics necessaris per assumir directament l'execució dels treballs esmentats. Aquesta limitació afecta tant la disponibilitat de personal especialitzat com de la maquinària específica requerida per dur a terme les actuacions previstes en el contracte. Es considera imprescindible recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució dels treballs.

6. DIVISIÓ DE LOTS

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè la naturalesa de l'obra a contractar no fa possible la seva execució de manera independent o per lots, atès que la divisió de

Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions augmentaria la complexitat de la gestió i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP.

7. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

El contracte proposat té el caràcter de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:

39293400-6 Gespa artificial

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'objecte del contracte, d'acord amb el "Projecte bàsic i executiu de substitució de gespa artificial del camp de futbol municipal de Santpedor", redactat pels arquitectes Ramón Subirana Jove i Arturo De Visa Jambriña, té un **import econòmic previst de les obres a realitzar** de:

PEM (Pressupost d'Execució Material): 384.192,92 €

PEC (Pressupost d'Execució per Contracte): 457.189,58 €

Aquests valors es desglossen de la següent manera:

Pressupost d'execució material (PEM)	384.192,92 €
Benefici industrial (6%)	23.051,58 €
Despeses generals (13%)	49.945,08 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	457.189,57 €
IVA (21%)	96.009,81 €
Pressupost (IVA inclòs)	553.199,39 €

Les ofertes dels licitadors seran a llur risc i ventura i inclouran tot el necessari per al correcte desenvolupament de les funcions contractades, incloent l'assegurança de responsabilitat civil.

La quantitat indicada com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se prova alguna d'insuficiència.

L'adjudicació del present contracte queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions econòmiques que se'n derivin. No es

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

podrà dictar acord d'adjudicació mentre no consti acreditat en l'expedient la disponibilitat de cobertura pressupostària suficient.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte sense IVA és de **457.189,57 €**

10. DURADA/ TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim previst per a l'execució de la totalitat dels treballs segons el cronograma que consta en el projecte serà de 3 mesos.

Pròrrogues del contracte

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrrogues per part de l'òrgan de contractació, per motius climatològics o altres que puguin ser justificables, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part de la Direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 de la LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea de Territori.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERI	PUNTUACIO
<p>Preu</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <p> <i>P_v</i> = Puntuació de l'oferta a valorar <i>P</i> = punts del criteri preu <i>O_v</i> = preu de l'oferta <i>i</i> <i>O_m</i> = preu de la millor oferta <i>IL</i> = import de licitació <i>VP</i> = Valor de ponderació (associat al pes específic del criteri preu1,50) </p> <p>Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.</p>	<p>Fins a 50 punts</p>

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
 Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
 www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

<p>Justificació: Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.</p>	
<p>Millora del volum del reblert de sorra de sílex</p> <p>Es valora la major protecció dels fils i de les juntes de fixació. Els valors contemplats al projecte (20kg/m²) són els mínims exigibles per acceptar l'oferta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • = 20 kg/m²0 punts • >20 kg/m² i ≤ 30 kg/m²2,5 punts • > 30 kg/m²5 punts <p>Justificació: Es considera adequat valorar com a millora l'aportació d'un volum addicional de reblert de sorra de sílex respecte del mínim establert al projecte atès que aquesta actuació pot contribuir a millorar el comportament i la conservació de la superfície esportiva. La inclusió d'aquesta millora es justifica pels motius següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Millora de l'estabilitat del sistema, afavorint el manteniment de la verticalitat de les fibres i reduint deformacions derivades de l'ús intensiu. • Increment de la protecció de la fibra, disminuint el desgast prematur i contribuint a l'allargament de la vida útil del paviment esportiu. • Millora de la regularitat superficial i del comportament esportiu, afavorint la uniformitat de la superfície de joc. • Reducció de les necessitats de reposició inicial de material, mantenint les condicions òptimes d'ús durant els primers períodes d'explotació. <p>L'increment ofert haurà d'ajustar-se a les especificacions tècniques del fabricant i no podrà alterar les condicions de funcionalitat, drenatge o homologació del sistema instal·lat.</p>	<p>Fins a 5 punts</p>
<p>Millora del gruix de la base elàstica</p> <p>Es valora la millora de les propietats biomecàniques. Els valors contemplats al projecte (10mm²) són els mínims exigibles per acceptar l'oferta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • = 10 mm0 punts • >10mm i ≤ 20 mm2,5 punts • > 20 mm5 punts 	<p>Fins a 5 punts</p>

Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

Justificació: El plec tècnic estableix una base elàstica mínima de 10 mm, considerant-se adequat valorar com a millora l'oferta d'un gruix superior. La inclusió d'aquesta millora es justifica pels motius següents:

- Millora de l'absorció d'impactes, contribuint a reduir les càrregues transmeses als esportistes durant la pràctica esportiva.
- Increment del confort i seguretat de joc, afavorint unes condicions d'ús més adequades i reduint el risc de lesions derivades dels impactes repetitius.
- Millora del comportament biomecànic del paviment esportiu, mitjançant una major capacitat d'amortiment i distribució de càrregues.
- Major estabilitat i uniformitat funcional de la superfície, mantenint les prestacions esportives durant la vida útil de la instal·lació.
- Increment de la durabilitat del sistema, reduint el desgast derivat de l'ús intensiu i contribuint a l'allargament de la vida útil de la superfície esportiva.

L'increment ofert haurà de ser compatible amb el compliment de les prestacions exigides per la normativa aplicable i les especificacions del sistema.

Millora de les garanties tècniques del fil principal del sistema

Fins a 5 punts

Es valora l'homologació del sistema mitjançant el testat al laboratori.

- **No s'aporta assaig LISPORT™ o equivalent de desgast i durabilitat del fil monofilament**
..... **0 punts**
- **S'aporta assaig LISPORT™ o equivalent de desgast i durabilitat del fil monofilament ≥ 150.000 i < 300.000 cicles** **2,5 punts**
- **S'aporta assaig LISPORT™ o equivalent de desgast i durabilitat del fil monofilament ≥ 300.000 cicles**
..... **5 punts**

Justificació: Es considera adequat valorar com a millora la presentació de sistemes de gespa artificial que acreditin assaigs LISPORT™ o equivalent amb valors superiors als mínims exigits, atès que aquest assaig permet simular l'ús intensiu de la superfície i verificar el comportament del sistema al llarg del seu cicle de vida. La inclusió d'aquesta millora es justifica pels motius següents:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

- Acreditació objectiva de la durabilitat del sistema, mitjançant assaigs normalitzats que reproduïen el desgast derivat de l'ús esportiu intensiu.
- Garantia del manteniment de les prestacions esportives, incloent estabilitat de la fibra, resistència al desgast i comportament funcional de la superfície.
- Millora de la qualitat i fiabilitat dels materials instal·lats, reduint el risc de degradació prematura.

Les millores relatives a la durabilitat del sistema acreditades mitjançant assaig LISPORT™ o equivalent hauran d'acreditar-se obligatòriament mitjançant la presentació de l'Informe d'assaig LISPORT™ o equivalent corresponent al sistema de gespa ofert, emès per laboratori acreditat i independent, conforme a la normativa aplicable (EN 15306 o equivalent vigent, FIFA Test Methods o altra norma de referència aplicable).

Millora de les actuacions de manteniment de la gespa

Fins a 10 punts

Millora consistent en la realització d'actuacions de manteniment amb una periodicitat semestral que comprendran les següents operacions:

- Neteja del terreny de joc amb maquinaria especialitzada sense danyar la fibra i netejar els espais de difícil accés (bandes, fons) amb bufador.
- Extracció de fibra solta.
- Descompactació de la superfície de joc.
- Tractament especial de zones sensibles de joc (porteries punts de penal, còrnors) mitjançant aportació de material i el seu tractament especial per evitar que les fibres es trenquin.
- Tractament preventiu i desherbat amb solució salina o similar.
- Verificació, inspecció i substitució, si cal dels punts de penal i de línies de marcatge.
- Escombrat del camp per a aixecar les fibres i remoure la capa de llast superficial i homogeneïtzant la superfície de joc.
- Passar l'estoreta per retirar les restes de fibra, eliminar el llast superficial i també les taques.
- Reg final.

Es valora el major temps de manteniment cobert pel licitant.

- **Millora de 2 actuacions el 1r any.....2 punts**
- **Millora de 2 actuacions el 2n any.....2 punts**
- **Millora de 2 actuacions el 3r any.....2 punts**
- **Millora de 2 actuacions el 4t any.....2 punts**
- **Millora de 2 actuacions el 5è any.....2 punts**

Justificació: La inclusió del manteniment de la gespa del camp de futbol com a millora és beneficiosa per als interessos públics per diverses raons:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





**Ajuntament
de Santpedor**

- Garantia de conservació de les prestacions tècniques: el manteniment periòdic assegura la conservació de les característiques de joc, absorció d'impactes, drenatge i seguretat exigides per la normativa tècnica aplicable.
- Allargament de la vida útil de la inversió pública: una conservació adequada minimitza el deteriorament prematur de la superfície, optimitzant el rendiment econòmic de la inversió municipal i reduint futures despeses de reposició.
- Millora de la qualitat del servei públic: garanteix la disponibilitat continuada de la instal·lació en condicions òptimes per als usuaris i entitats esportives.
- Vinculació directa amb l'objecte del contracte: el manteniment afecta directament l'element objecte de la contractació i, per tant, manté una relació funcional i material amb la prestació principal.
- Criteris de sostenibilitat i eficiència: les actuacions de manteniment preventiu redueixen la necessitat de substitucions anticipades i afavoreixen una gestió més eficient dels recursos públics.

Millora del termini d'execució

El projecte tècnic preveu un termini d'execució de 3 mesos, equiparable a 13 setmanes. Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres.

- **Per cada setmana de reducció del termini fins a un màxim de 5 setmanes 3 punts**

Justificació: L'execució dels treballs comportarà necessàriament la limitació o suspensió temporal de l'ús de la instal·lació, amb la consegüent afectació a la programació d'activitats.

Per aquest motiu, es considera adequat valorar com a millora la reducció del termini d'execució respecte del termini base previst al projecte, atès que aquesta circumstància genera els beneficis següents:

- Reducció del temps d'indisponibilitat de la instal·lació, minimitzant l'impacte sobre clubs, escoles esportives i usuaris.
- Millora en la continuïtat del servei públic, permetent la reobertura anticipada del camp i la recuperació més ràpida de l'activitat esportiva.
- Disminució dels costos indirectes associats a l'aturada de la instal·lació, incloent possibles reubicacions d'activitats o ús d'equipaments alternatius.
- Major eficiència en l'execució de la inversió pública, afavorint una posada en servei més ràpida de la infraestructura renovada.

Fins a 15 punts

Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

<p>La millora haurà de formular-se dins d'uns límits compatibles amb l'execució tècnicament viable dels treballs i amb el manteniment dels estàndards de qualitat exigits.</p>	
<p>Ampliació del termini de garantia</p> <p>El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra i es fixa en 24 mesos, durant els quals el contractista està obligat a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest.</p> <p>Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 4 anys en total:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No presenta ampliació del termini de garantia: 0 punts • Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 5 punts • Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 10 punts <p>Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a ser més curoses en la selecció de materials i en l'execució per a minimitzar el risc d'haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre un licitador, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

13. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

El volum anual de negoci del licitador s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

(Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a l'execució de l'obra, així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte)

Solvència tècnica o professional

Atès les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

- Una **relació de les obres de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en els últims cinc anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 50% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **228.594,79 €**

Forma d'acreditació: informació inscrita al RELI / ROLECE. Si la informació no consta inscrita, mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent (si el destinatari és públic) o certificats expedits per subjecte privat, on indiqui que les obres es van dur a terme segons les regles de la professió i es van portar a bon terme.

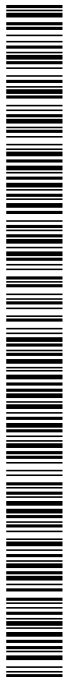
Empreses de nova creació: Quan l'empresa licitadora tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no se li exigirà la relació d'obres executades, sinó que haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la declaració de l'equipament tècnic i la declaració

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



de la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Classificació empresarial

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

Aquesta contractació té un valor estimat inferior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa les empreses no han d'acreditar la disposició de la classificació empresarial, però d'acord amb l'article 77 de la Llei de Contractes del Sector públic, la solvència es podrà acreditar amb la següent classificació:

Grup: C (Edificacions)
Subgrup: 6 (Paviments, enllosats i enrajolats)
Categoria: 3 (Contractes entre 360.000€ i 840.000€)

14. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica. Els incompliments s'estructuren en les categories següents:

a) Infraccions molt greus:

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat





- L'incompliment del compromís ferm ofert i valorat com a criteri d'adjudicació (execució de les millores). Aquest incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu i podrà comportar, a més de la penalitat màxima, la resolució culpable del contracte i l'obligació d'indemnitzar l'Ajuntament.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional o els convenis col·lectius aplicables (art. 201 LCSP).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista. La imposició d'aquesta penalitat no eximeix el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

b) Infraccions greus:

- El compliment defectuós o parcial dels compromisos oferts com a millora en els criteris d'adjudicació o de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de pagament a aquests.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- Desobediència a les indicacions efectuades per la Direcció Facultativa o el responsable del contracte, o la resistència als requeriments efectuats per l'Administració.
- No posar en coneixement de l'Ajuntament, prèviament a la seva celebració, qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió a la instal·lació esportiva.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documentació sol·licitada per l'Ajuntament (incloent-hi la documentació as-built exigida).
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic o amb material d'obra fora de l'àmbit previst al Pla de Seguretat i Salut.

Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament o els usuaris per part de l'empresa adjudicatària.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Qualsevol altre compliment defectuós que ocasioni perjudici al servei i no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les penalitats següents sobre el preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs):

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 5 % de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat del 3 % de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat de 1,5% de l'import del contracte adjudicat

Execució de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista– declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són obligacions de caràcter essencial de l'adjudicatari les següents:

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

17. GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

18. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santpedor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

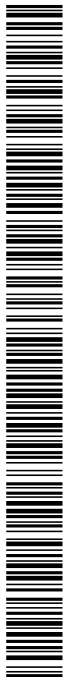
19. FACTURACIÓ

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat



Codi Segur de Verificació:
928a464d-9fd6-4021-bdbf-0e2336d0b8d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28049065
Data d'impressió: 20/05/2026 10:29:42
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- XAVIER MOLINA ANADON (SIG) (Arquitecte tècnic municipal), 19/05/2026 15:02



**Ajuntament
de Santpedor**

El pagament del preu del contracte s'efectuarà mitjançant presentació telemàtica, a través del registre general de l'Ajuntament, de les factures corresponents.

Els abonaments es distribuïran en n factures periòdiques, vinculades als percentatges de les certificacions d'obra emeses per la direcció facultativa. Cada factura haurà de detallar l'obra executada i certificada, la quantia parcial a abonar i la referència a la certificació que la justifica.

El pagament restarà condicionat a la validació prèvia de les certificacions per part dels serveis tècnics municipals.