OFICINA ANTIFRAU

Oficina Antifrau de Catalunya

Informe justificatiu

Expedient	**OAC-2026-36**	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea d'Administració, Recursos Humans i Pressupost		
Procediment	Basat de nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Contractació del servei de vigilància i seguretat de l'edifici i dependències de la seu de l'OAC		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	209.731,74	44.043,67	253.775,41
Valor estimat	209.731,74		
Termini d'execució	Des del 16.12.2026 i fins al 15.12.2027 (12 mesos)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2026	8.831,06	1.854,52	9060	D/227000200/1110/0000
2027	200.900,68	42.189,14	9060	D/227000200/1110/0000

I.-OBJECTE DE L'EXPEDIENT

1. Objecte del contracte i necessitats administratives que cal satisfer

En data 15 de desembre de 2026 finalitza la vigència de la pròrroga del contracte de serveis de vigilància i seguretat de la Seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya (OAC) amb l'empresa ENERPRO, SL amb inici d'execució en data 19 de gener de 2024.

Per tant, escau tornar a licitar el contracte amb el mateix objecte, això és, la contractació i la prestació dels serveis de vigilància i seguretat de l'edifici i dependències de la seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya (d'ara endavant, OAC) per tal que la seva execució s'inicií en data 16 de desembre de 2026.

Doc.original signat per: Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

La prestació es concreta en un servei de vigilància i seguretat, amb defensa semirígida (sense arma) i plus de radioscòpia, de 24 h /365 dies any.

El servei que haurà de prestar l'adjudicatari estarà subjecte a la legislació vigent sobre Seguretat Privada, en concret la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i el Reial Decret 2364/94, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.

El contracte s'efectua com a contracte basat en l'Acord Marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5), per la qual cosa, l'Acord Marc i els seus contractes basats es regeixen pels documents i normes jurídiques enumerades a la clàusula sisena, règim jurídic, del PCAP de l'AM dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5). Els serveis s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques que serveixen de base i defineixen el contracte

2. Justificació del procediment de contractació a emprar i la seva tramitació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Aquest contracte s'efectua com a contracte basat en la segona pròrroga de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (CCS 2022 5) amb nova licitació.

D'acord amb el punt 8 de l'Annex 11 (contractació basada) de l'Acord marc de referència ens diu que en les licitacions dels contractes basats amb valor estimat igual o superior a 750.000 euros o import vigent, en el moment de la tramitació de la contractació basada, corresponent al llindar dels contractes de serveis subjectes a una regulació harmonitzada inclosos a l'annex IV de la LCSP, es consultarà totes les empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis.

Tanmateix, en els contractes basats amb valor estimat inferior a 750.000 € o import vigent, en el moment de la tramitació de la contractació basada, corresponent al llindar dels contractes de serveis subjectes a una regulació harmonitzada inclosos a l'annex IV de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir, justificant-ho degudament a l'expedient, no convidar a la licitació la totalitat de les empreses, sempre que sol·liciti ofertes a un mínim de tres empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis.

L'OAC consultarà totes les empreses incloses en l'Acord marc en el lot al que correspongui la realització dels serveis; en concret a les empreses del Lot 1: vigilància a la província de Barcelona (contractes basats < 300.000,00 euros de valor estimat).

OFICINA ANTIFRAU

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

El contracte s'adjudicarà a qui presenti l'oferta més avantatjosa, en els termes previstos en l'Acord Marc, en els plecs de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, que s'incorporaran a l'expedient per a la seva aprovació, així com a l'anunci de licitació que es farà arribar a les empreses convidades.

Tipologia del contracte

Es licita un contracte de serveis, amb codi CPV 79710000-4 (serveis de seguretat) i 79714000-2 (serveis de vigilància).

Durada o termini d'execució del contracte

La clàusula quaranta-vuitena de l'AM referida a la durada i extinció dels contractes basats en l'Acord Marc estableix el següent:

L'article 219.3 de la LCSP estableix que la durada dels contractes basats en un acord marc és independent de la durada de l'acord marc i es regeix pel que preveu l'article 29 de la LCSP, relatiu al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, així com pels plecs reguladors de l'acord marc.

Així, els contractes basats en aquest Acord marc tindran una durada que podrà arribar com a màxim fins al 31 de desembre de l'anualitat en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de gener i juny, o bé fins al 31 de desembre de l'anualitat següent en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de juliol i desembre. El contracte basat podrà preveure una o vàries pròrrogues, condicionades a la pròrroga de l'Acord marc.

Actualment hi ha vigent la segona pròrroga de l'Acord Marc amb vigència des del 23/12/2025 i fins al 22/12/2026. És per això que la durada del contracte basat és des del 16/12/2026 i fins al 15/12/2027.

II.- PREU, PRESSUPOST, SUFICIÈNCIA DE CRÈDIT I IMPUTACIÓ DE LA DESPESA

1. **Determinació del preu**

Es pren com a base el document de la Direcció General de Contractació Pública del Departament d'Economia de la Generalitat de Catalunya ***Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026)*** aprovada pel Comitè de

OFICINA ANTIFRAU

Doc.original signat per: Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5)[1].

L'esmentada guia té com a voluntat la de facilitar als òrgans de contractació l'elaboració dels pressupostos base de licitació dels contractes basats en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5).

També es té en consideració la Resolució de 8 d'abril de 2026, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i es publica el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat 2026-2030 (BOE núm. 95, de data 18/04/2026). En el seu preàmbul estableix que els increments retributius pactats (a més del 3 % en 2026 ja pactat, el 3,5 % en 2027; el 4 % en 2028; el 4 % en 2029 i 4,5 % en 2030), que representen un 16,95 % total en el període 2027-2030, que s'incrementa en un 20,49 % en el període de vigència d'aquest conveni tenint en compte l'efecte acumulatiu anual.

Així doncs, **la fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:**

PBL= Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

En relació als costos directes (CD), es té en consideració el cost de personal a subrogar (cost vigilant de seguretat sense arma amb radioscòpia, segons franges horàries, diürna, nocturna i festiva, i segons anualitat) establert a la guia per a calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància, afegint el nombre de quinquennis que acumulin el personal a subrogar.

En relació amb els costos indirectes (CI), s'inclou la pòlissa de responsabilitat civil (1,03 % sobre el cost salarial i de SS) i l'assegurança col·lectiva d'accidents (0,38 % sobre el cost salarial i de SS). Els costos indirectes estan inclosos en les taules de costos/hora i, per tant, no s'han de tornar a comptabilitzar.

En relació amb les despeses generals d'estructura (xifrat en un 13 % dels CD + CI), s'inclouen les despeses generals d'administració, de gestió, d'indemnització, de comercialització, financeres, d'estructura, d'execució, etc.

[1] Arran de la publicació en el BOE de 14 de desembre de 2022 de la Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023- 2026, s'aprova aquesta Guia que és una versió actualitzada de la Guia aprovada en data 29/07/2022.

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

En relació amb el benefici industrial, està xifrat en un 6 % dels CD+CI

Finalment, al cost total s'haurà d'aplicar l'import de l'IVA corresponent.

Per la qual cosa, atenent a les fórmules anteriors i al número total d'hores, segons franges horàries, s'exposa el resum resultant dels imports que configuren el PBL:

Període del contracte, això és, des del 16.12.2026 i fins al 15.12.2027:

Import anualitat 2026 Des del 16/12/2026 al 31/12/2026	**Imports (Euros)**
Cost total de personal	7.421,06
Total Costos directes (CD)	7.421,06
Costos indirectes (CI) *	-
Despeses generals d'estructura	964,74
Benefici industrial	445,26
Pressupost base de licitació	**8.831,07**
IVA (21 %)	**1.854,52**
Pressupost base de licitació amb IVA	**10.685,59**

*Els costos indirectes estan inclosos en l'apartat de cost total de personal i, per tant, no s'han de tornar a comptabilitzar.

Import anualitat 2027 Des de l'01/01/2027 al 15/12/2027	**Imports (Euros)**
Cost total de personal	168.824,10
Total Costos directes (CD)	168.824,10
Costos indirectes (CI) *	-
Despeses generals d'estructura	21.947,13
Benefici industrial	10.129,45
Pressupost base de licitació	**200.900,68**
IVA (21 %)	**42.189,14**
Pressupost base de licitació amb IVA	**243.089,82**

*Els costos indirectes estan inclosos en l'apartat de cost total de personal i, per tant, no s'han de tornar a comptabilitzar.

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia:
04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

Pressupost base de licitació màxim: 253.775,41 euros (import base: 209.731,74 euros + 21 % d'IVA: 44.043,67 euros). Aquest valor té caràcter màxim, estimatiu i no vinculant.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Anualitats	Import base (euros)	IVA (euros)	Total amb IVA (euros)
2026 (des del 16/12/2026 i fins al 31.12.2026)	8.831,06	1.854,52	10.685,59
2027 (des de l'01/01/2027 i fins al 15/12/2027)	200.900,68	42.189,14	243.089,82
Total 2026-2027	**209.731,74**	**44.043,67**	**253.775,41**

2. Existència de crèdit

Es preveu disposar de dotació suficient a la partida pressupostària D/227000200/1110/0000, per als exercicis 2026 i 2027, per fer front al preu del pressupost base de licitació per a les anualitats esmentades.

3. L'expedient té abast pluriennal

Sí, Element PEP: 26-01319/001

4. Justificació de la no divisió en lots

No procedeix la divisió en lots, tota vegada que la contractació es limita al servei de vigilància i seguretat d'un sol edifici, que és el de la seu de l'OAC, ubicat al C/ de Ribes, 1-3, de Barcelona.

5. Justificació insuficiència de mitjans propis per a l'execució del contracte

Les tasques corresponents als serveis de vigilància i seguretat no es poden assumir amb mitjans propis de l'OAC, tota vegada que no disposa de personal especialitzat en les mateixes. Per això, escau concórrer a la seva contractació a una empresa especialitzada de les que es troben en el mercat.

OFICINA ANTIFRAU

Doc.original signat per: Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

OFICINA ANTIFRAU

Oficina Antifrau de Catalunya

III. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el punt 10 de l'Annex núm. 11 (contractació basada), en els contractes basats, els criteris d'adjudicació que s'hauran d'utilitzar seran:

Per al lots 1 al 7:

La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental (roba de treball): 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en el criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta de forma inversament proporcional.

• Oferta econòmica que hauran de presentar les empreses licitadores en el sí del procediment de licitació del contracte basat, la qual haurà de tenir una ponderació mínima del 40% i una màxima del 49%.

• Metodologia o pla de treball: la puntuació màxima d'aquest criteri estarà compresa entre 33,5 punts i 45 punts, en funció de la ponderació assignada a l'Oferta econòmica així com de l'aplicació o no del Criteri ambiental.

• Criteri ambiental, si escau: vehicles de la flota de baixes emissions: 2,5 punts.

En relació a la contracte basat licitat per l'OAC, i mantenint els criteris i percentatges de valoració establerts a l'AM, els criteris d'adjudicació i la puntuació màxima és la següent:

- Criteri avaluable mitjançant un judici de valor, i referit a la metodologia o pla de treball, amb un màxim de 40 punts, i distribuït en:

1.1.a Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en compte la relació dels elements a valorar que s'indiquen a continuació (fins a 35 punts en total).

1.1.b Descripció del contingut de l'auditoria de seguretat de l'edifici objecte del contracte (apartat 6.v PPT), que s'haurà de realitzar durant la seva vigència (fins a 5 punts)

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

OFICINA ANTIFRAU

Oficina Antifrau de Catalunya

1.1.a Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en compte la relació dels elements a valorar que s'indiquen a continuació (fins a 35 punts en total).

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 5 punts).
- Determinació i avaluació de riscos i amenaces (fins a 2 punts).
- Identificació de les vulnerabilitats principals (fins a 2 punts).
- Protocol de seguretat (fins a 3 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 2 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 4 punts).
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire (fins a 3 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 4 punts).
- Supervisió del servei (fins a 5 punts).
- Procediment d'implantació del servei (fins a 2 punts).
- Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei (fins a 1 punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 2 punts).

1.1.b Descripció del contingut de l'auditoria de seguretat de l'edifici objecte del contracte (apartat 6.v PPT), que s'haurà de realitzar durant la seva vigència (fins a 5 punts):

Es valorarà el contingut de l'auditoria de seguretat de l'edifici objecte del contracte atenent-se al següent escandall:

a) La descripció del contingut no s'adequa a la finalitat de les instal·lacions: s'atorguen 0 punts
b) Descripció poc desenvolupada del contingut: s'atorguen 1,5 punts
c) Descripció genèrica del contingut, adequada a l'àmbit de les instal·lacions: s'atorguen 2,5 punts
d) Descripció detallada del contingut, adequada a l'àmbit de les instal·lacions: s'atorguen 5 punts

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27

Oficina Antifrau de Catalunya

- Criteris avaluables de manera automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules, amb un màxim de 60 punts, i distribuït en:

    - Preu, amb un màxim de 45 punts
    - Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc de referència als criteris de Pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental, amb un màxim de 15 punts.

- Total: 100 punts.

IV.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquesta contractació implica l'accés del contractista a dades de caràcter personal, el tractament de les quals serà responsable l'entitat contractant. Per tant, i d'acord amb el que preveu el segon apartat de la disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest cas, el contractista té la consideració d'encarregat del tractament.

És per aquest motiu que, en aquest marc, i en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, ambdues parts (OAC i contractista) acordaran la seva regulació mitjançant contracte per al tractament de dades de caràcter personal que faci l'encarregat del tractament.

Àngel Egea Llanés
Cap de l'Àrea d'Administració,
Recursos Humans i Pressupost

OFICINA ANTIFRAU

Doc.original signat per:
Àngel Egea Llanés 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GSPZPNRKXAT9W313NZT1PSRJ5NSG9NW

Data creació còpia: 04/05/2026 09:04:27