



CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària general de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 20 de maig de 2026, adoptà el següent acord:

2.2.1.2. EXP. C176-2026-4169 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE PRIMÀRIA DE L'ESCOLA LA LIÓ DE PREMIÀ DE MAR.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient C176-2026-4169 per a la contractació mitjançant procediment obert simplificat de les obres d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar.

Antecedents

El 20 d'abril de 2026, el departament d'obres públiques i serveis municipals, dona d'alta en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar.

El 21 d'abril de 2026, mitjançant la signatura de l'alcalde i l'arquitecta tècnica municipal, s'aprova la memòria valorada dels treballs d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar.

El 5 de maig de 2026, l'arquitecta tècnica emet memòria justificativa del contracte, aquesta contempla la tramitació anticipada de l'expedient.

El 7 de maig de 2026, l'alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 2026/1038, va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora municipal l'11 de maig de 2026.

L'11 de maig de 2026, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Signatura 1 de 2	Clara Pérez González	21/05/2026	Secretaria/a
Signatura 2 de 2	Rafael Navarro Álvarez	22/05/2026	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web
Codi Segur de Validació	f8ba796f08de446b815e4ef747a6bbbed001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -



Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

L'11 de maig de 2026, el tècnic jurista del departament de Contractació i compres i la secretària municipal, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

Signatura 1 de 2	21/05/2026	Secretaria	Clara Pérez González
Signatura 2 de 2	22/05/2026	Alcalde	Rafael Navarro Álvarez

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f8ba796f08de446b815e4ef747a6bbed001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de **105.396,97 €** (cent cinc mil tres-cents noranta-sis euros amb noranta-set cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	105.396,97 €
Total	105.396,97 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 127.530,33 € (cent vint-i-set mil cinc-cents trenta euros amb trenta-tres cèntims), IVA inclòs, dels quals 105.396,97 € (cent cinc mil tres-cents noranta-sis euros amb noranta-set cèntims) corresponen a la base imposable i 22.133,36 € (vint-i-dos mil cent trenta-tres euros amb trenta-sis cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	82.174,46 €
Costos indirectes	4.930,47 €
Pressupost Execució Material (PEM)	87.104,93 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	11.323,64 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	5.226,30 €
Seguretat i Salut (2% sobre PEM)	1.742,10 €
Total	105.396,97 €
IVA 21%	22.133,36 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	127.530,33 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària,

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/05/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
21/05/2026
Secretaria/a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f8ba796f08de446b815e4ef747a6bbed001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2026, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Oficial 1a paleta	30,67 €
Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67 €
Manobre especialista	26,46 €
Manobre	25,59 €
Manobre per a seguretat i salut	25,59 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

Les aplicacions pressupostàries i els projectes per a fer front a la despesa són :

- 7002.32308.6320003 Inversió escoles (50.000 €). Projecte 2026/4/6001/1
- 6001.93300.6220000 Reparacions i arranjaments equipaments municipals (77.530,33 €). Projecte 2021/2/6001/21

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de la modificació pressupostària número 5 de crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria per despeses generals aprovada pel ple municipal en data 22/04//2026 i en exposició pública fins el dia 18/05/2026.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/05/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
21/05/2026
Secretaria

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f8ba796f08de446b815e4ef747a6bbed001

Uri de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria valorada la coberta ha arribat al final de la seva vida útil i, prèviament a la instal·lació d'un nou sistema fotovoltaic en autoconsum, cal fer un arranjament a la totalitat de la coberta.

Necessitats a satisfer

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Adequació de la coberta existent per finalització de la seva vida útil
- Millora de l'estanqueïtat i eficiència energètica de l'edifici

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars de les obres d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació de les obres d'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'Escola La Lió de Premià de Mar, pel procediment obert simplificat i PUBLICAR l'anunci e licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació.

Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per import de 127.530,33 € (cent mil vint-i-set mil cinc-cents trenta euros amb trenta-tres cèntims), IVA inclòs, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP. Aquest import anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- 7002.32308.6320003 Inversió escoles (50.000 €). Projecte 2026/4/6001/1
- 6001.93300.6220000 Reparacions i arranjaments equipaments municipals (77.530,33 €). Projecte 2021/2/6001/21."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/05/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
21/05/2026
Secretaria

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web
Codi Segur de Validació	f8ba796f08de446b815e4ef747a6bbbed001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

