



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA TREBALLS D'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE PRIMÀRIA DE L'ESCOLA LA LIÓ DE PREMIÀ DE MAR

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais prorroques i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'arranjament de la coberta de l'edifici de primària de l'escola La Lió, situada al carrer Joan Prim 30 de Premià de Mar.

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 408bec3fc6724c728d45281882e719fa001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és 45262520-2 Treballs ram de paleta

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides<sup>1</sup> següents:

- ODS 4. Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom
- ODS 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

## 2. Subcontractació

El contracte no presenta cap partida que s'hagi de reservar la seva execució al contractista principal.

El 100% de les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

## 3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots donada la senzillesa de l'actuació que recau, principalment, en una única unitat funcional.

## 4. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local de conformitat amb l'article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria valorada la coberta ha arribat al final de la seva vida útil i, prèviament a la instal·lació d'un nou sistema fotovoltaic en autoconsum, cal fer un arranjament a la totalitat de la coberta.

## 5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Adequació de la coberta existent per finalització de la seva vida útil
- Millora de l'estanqueïtat i eficiència energètica de l'edifici

<sup>1</sup> <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>





## 6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

### 6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 150.000 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Per una ràpida i correcta execució del contracte i minimitzar al màxim les afeccions al centre escolar, és necessari que l'empresa contractista disposi de la maquinària i mà d'obra suficient per complir amb els terminis establerts per la execució de la obra

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 200.000 €

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Els treballs es realitzen en un centre docent on es poden veure afectades diferents infraestructures i cal que l'empresa pugui assumir els desperfectes ocasionats derivats de les obres.

### 6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de 3 obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, per un import mínim de 100.000 € de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.





Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: que la empresa adjudicatària disposi d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.

b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un encarregat d'obra amb dedicació complerta a la obra a contractar, que disposi de 10 anys d'experiència en obres de reforma d'edificació i que disposi de formació específica de riscos laborals.
- Un cap d'obra amb experiència de 5 anys en obres de reforma d'edificació i formació en prevenció de riscos laborals.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del currículum vitae de cada membre de l'equip ofert i el títol de la formació de prevenció de riscos laborals.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: dotar les obres de personal amb experiència i coneixement del sector.

## 7. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 2 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

## 8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

## 9. Aspectes econòmics del contracte

### 9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

#### 9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:





Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	82.174,46 €
Costos indirectes	4.930,47 €
<b>Pressupost Execució Material (PEM)</b>	<b>87.104,93 €</b>
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	11.323,64 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	5.226,30 €
Seguretat i Salut (2% sobre PEM)	1.742,10 €
<b>Total</b>	<b>105.396,97 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>22.133,36 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>127.530,33 €</b>

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2026, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Oficial 1a paleta	30,67 €
Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67 €
Manobre especialista	26,46 €
Manobre	25,59 €
Manobre per a seguretat i salut	25,59 €

### 9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	105.396,97 €
Pròrrogues del contracte	€
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	€
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	€
<b>Total</b>	<b>105.396,97 €</b>

### 9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Les obres es realitzen en un equipament existent, el qual ja estava en funcionament abans de les intervencions, i sense modificar-ne l'ús. Per tant, no es preveu un increment de la despesa de manteniment ni posada en funcionament.





#### 9.4. Finançament:

Les aplicacions pressupostàries i els projectes per a fer front a la despesa són :

- 7002.32308.6320003 Inversió escoles (50.000 €)  
Projecte 2026/4/6001/1
- 6001.93300.6220000 Reparacions i arranjaments equipaments municipals (77.530,33 €)  
Projecte 2021/2/6001/21

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de la modificació pressupostària número 5 de crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria per despeses generals aprovada pel ple municipal en data 22/04//2026 i en exposició pública fins el dia 18/05/2026.

### 10. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts valuables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

#### 10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

- **Preu: 50 punts**

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P: punts de l'oferta /  
 P: punts del criteri preu  
 O<sub>i</sub>: preu de l'oferta i  
 O<sub>m</sub>: preu de la millor oferta  
 IL: import de licitació

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació.

La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri i, que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtingui 0 punts.





- **Millora 1: Manteniment preventiu anual de la coberta i la línia de vida: 50 punts**

Manteniment anual preventiu de la coberta i les dues línies de vida per import anual de 1.221,42 € (IVA inclòs).

corresponent en:

	€/any (exclòs IVA)	Import (inclòs IVA)
<b>Coberta</b>		
2 Manobres	2 manobres*25,59 €/h*8 hores	495,42 €
<b>Línia de vida</b>		
Cost anual	600 €	726 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.221,42 €/any</b>

Treballs inclosos en el manteniment preventiu:

Coberta:

- Inspecció estat impermeabilització
- Neteja boneres
- Neteja d'herbes i altres elements sobrants (objectes, aus, etc)
- Inspeccionar trobades amb parets, ventilacions, claraboies, etc.
- Inspeccionar juntes segellat claraboia

Línia de vida. Revisió anual realitzada per un tècnic competent o empresa especialitzada:

- Inspecció visual: Comprovació de l'estat dels cables, tensió, ancoratges i corrosió.
- Comprovació de desgast: Verificació que els components mòbils funcionen correctament i no tenen desgast excessiu.
- Test de funcionalitat: Comprovació dels "testimonis de caiguda" per saber si el sistema ha estat sotmès a un esforç.
- Certificat anual de la inspecció signat.

Punts per anys de manteniment preventiu inclòs

1 any de manteniment preventiu (1.221,42 €):	10 punts
2 anys de manteniment preventiu (2.442,84 €):	20 punts
3 anys de manteniment preventiu (3.664,26 €):	30 punts
4 anys de manteniment preventiu (4.885,68 €):	40 punts
5 anys de manteniment preventiu (6.107,10 €):	50 punts

### 10.3. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix el següent criteri:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.





b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

## 11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'àrea de Territori i Ciutat al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és un tècnic de l'àrea de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà les funcions

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 408bec3fc6724c728d45281882e719fa001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penyalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sense perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

## 12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables.
- La promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

12.b) De caràcter socials:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.
- Afavorir la major participació de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar una memòria explicativa on es detallin les mesures de l'empresa pel compliment de les condicions requerides.

## 13. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	408bec3fc6724c728d45281882e719fa001	
	Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

#### 14. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP

#### 15. Règim de penyalitats del contracte

##### 15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penyalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

##### 15.2. Altres penyalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penyalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penyalitats.

Seràn causes d'imposició de penyalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 408bec3fc6724c728d45281882e719fa001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	408bec3fc6724c728d45281882e719fa001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

**Document signat electrònicament**

Signatura 1 de 1  
Maria Marimon Gamell  
05/05/2026  
Arquitecte Tècnic

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	408bec3fc6724c728d45281882e719fa001
	Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

