

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/4828

Assumpte: contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres del carrer Rutlla, 15

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 4 de maig de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta els plecs de prescripcions tècniques particulars reguladors dels lots 1 i 2 del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres del carrer Rutlla, 15 (en endavant, el PPT):

a) Lot 1: direcció d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

b) Lot 2: direcció d'execució d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

2. L'11 de maig de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres elabora, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres del carrer Rutlla, 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

3. El 12 de maig de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les reserves de crèdit següents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.62200.01 - Obres edifici carrer Rutlla projecte-direcció + obres (ICF):

Lot	Any	Import
Lots 1 i 2	2026	18.749,92€
		18.749,92€
Lot 1	2027	18.749,92€
Lot 2		18.749,92€
Total		74.999,68€

4. El 13 de maig de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/2461, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/4828 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

5. En aquesta mateixa data s'incorpora el PCAP a l'expedient.

6. El present informe, sol·licitat el 14 de maig de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial decret 128/2018,

de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.
- b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la resta de normativa autonòmica aplicable en matèria de contractació pública a Catalunya.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò vigent i no derogat.
- d) La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte relatives a la direcció facultativa i direcció d'execució d'obres d'edificació.
- e) La Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, especialment pel que fa als principis de qualitat arquitectònica i als serveis tècnics vinculats a l'edificació i a la intervenció sobre el patrimoni construït.
- f) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- g) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- h) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).
- i) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- j) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- k) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola.
- l) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- m) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- n) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- o) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- p) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- q) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- r) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.
- s) El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, en allò que resulti aplicable a les actuacions d'edificació i rehabilitació objecte de la direcció facultativa.
- t) La normativa tècnica sectorial aplicable a l'execució de les obres objecte del contracte i, en particular, la relativa a edificació, accessibilitat, seguretat estructural, eficiència energètica, protecció contra incendis i conservació del patrimoni arquitectònic.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Així mateix, el contracte es regirà pel projecte bàsic i executiu de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla número 15, pels corresponents plecs de prescripcions tècniques particulars de cadascun dels lots i pel plec de clàusules administratives particulars incorporats a l'expedient.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 17 i 25.1.a) de la LCSP, i es regirà pel PCAP, pels PPT corresponents a cadascun dels lots i per la resta de normativa que li sigui aplicable.

Aquesta qualificació es fonamenta en el fet que l'objecte del contracte consisteix en la prestació de serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa vinculats a l'execució de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15, concretament:

- a) Lot 1: direcció d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.
- b) Lot 2: direcció d'execució d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

En aquest sentit, tal com es desprèn de la memòria justificativa i dels PPT incorporats a l'expedient, les prestacions contractuals tenen per finalitat garantir el correcte desenvolupament tècnic, funcional i econòmic de les obres mitjançant la prestació de serveis professionals especialitzats propis dels agents de l'edificació regulats a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, sense que el contractista assumeixi l'execució material de les obres ni l'aportació dels mitjans constructius necessaris per a la seva realització.

Així mateix, la divisió del contracte en dos lots diferenciats respon a la necessitat de separar funcionalment les tasques de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, d'acord amb les reserves competencials i responsabilitats pròpies de cadascun dels agents que integren la direcció facultativa conforme a la LOE, circumstància que reforça la naturalesa tècnica i professional de les prestacions objecte del contracte.

D'altra banda, el contracte no té la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte no consisteix en l'execució d'alguna de les prestacions previstes a l'article 13 de la LCSP, sinó en la realització d'activitats de caràcter intel·lectual i tècnic vinculades al seguiment, supervisió, control i coordinació facultativa de l'execució d'una obra pública municipal.

Igualment, tampoc no resulta d'aplicació el règim jurídic propi dels concursos de projectes regulats a la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que l'objecte contractual no consisteix en la redacció d'un projecte arquitectònic ni en l'obtenció de propostes tècniques o conceptuals alternatives, sinó en la prestació de serveis de direcció facultativa respecte d'un projecte bàsic i executiu ja aprovat definitivament.

Finalment, la determinació del preu del contracte a tant alçat, la seva configuració mitjançant prestacions professionals especialitzades i la vinculació temporal de la seva durada a l'execució i liquidació del contracte principal d'obres, en els termes previstos a l'article 29.7 de la LCSP, constitueixen elements addicionals que evidencien la seva naturalesa pròpia de contracte administratiu de serveis complementari respecte del contracte d'obres principal.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte, el qual es divideix en dos lots, és el següent:

- a) Lot 1: direcció d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.
- b) Lot 2: direcció d'execució d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

En concret, l'objecte contractual consisteix en la prestació dels serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa corresponents a l'execució de les obres derivades del projecte bàsic i executiu de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla número 15, d'acord amb les determinacions establertes al PCAP, als PPT i a la resta de documentació tècnica incorporada a l'expedient.

Pel que fa al Lot 1, les prestacions comprenen les funcions pròpies de la direcció d'obra regulades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, incloent, entre d'altres, la revisió tècnica del projecte executiu, el suport tècnic als serveis tècnics municipals, el control i seguiment de l'obra en els aspectes arquitectònics, urbanístics, estructurals, mediambientals i d'instal·lacions,

la resolució de contingències durant l'execució de les obres, la validació de certificacions i la participació en els actes de comprovació del replanteig, recepció i liquidació de les obres.

Pel que fa al Lot 2, les prestacions comprenen les funcions pròpies de la direcció d'execució d'obra, incloent, entre d'altres, la revisió tècnica inicial del projecte, l'elaboració i seguiment del programa de treballs, el control geomètric i qualitatiu de l'obra, la verificació dels materials i sistemes constructius, la coordinació tècnica durant l'execució, el seguiment econòmic i temporal dels treballs i la coordinació de la documentació final d'obra executada.

Queda expressament exclosa de l'objecte del contracte, en tots dos lots, l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

La divisió del contracte en dos lots diferenciats respon a la necessitat de garantir una adequada separació funcional entre les tasques de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, d'acord amb les reserves competencials previstes a la LOE, així com d'afavorir una major concurrència competitiva, evitant restringir la licitació únicament a equips amb elevada capacitat simultània de recursos humans i tècnics.

Així mateix, la definició de l'objecte contractual i la seva divisió en lots s'adeqüen al que disposen els articles 35.1.c) i 99.1 i 99.3 de la LCSP, en tant que permeten una delimitació funcional precisa de les prestacions objecte del contracte i afavoreixen l'accés de professionals i equips tècnics especialitzats a la licitació pública.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (61.983,20€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a dos milions d'euros (2.000.000,00€) en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a cent quaranta-tres mil euros (143.000,00€).

En aquest sentit, i atès que el contracte es divideix en dos lots, cal entendre que el compliment del llimit es produeix en relació amb el valor estimat individual de cadascun dels lots, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LCSP, essent aquest inferior al límit establert per al procediment obert simplificat. En concret:

- Lot 1: 30.991,60€.
- Lot 2: 30.991,60€.

b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent (25%) del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent (45%) del total.

D'acord amb el PCAP, i malgrat tractar-se d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual vinculat a prestacions d'arquitectura i direcció facultativa, els criteris d'adjudicació previstos són íntegrament quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, sense que es prevegin criteris sotmesos a judici de valor, circumstància que permet la utilització del procediment obert simplificat en la seva configuració ordinària.

c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (en endavant, el ROLECE), o quan escaigui de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el RELI, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

d) Que no és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores.

En coherència amb el PCAP, únicament s'exigeix la constitució de garantia definitiva per import del cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació de cada lot, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament per mitjans electrònics, a través de l'eina de Sobre digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes indicats a l'anunci de licitació i al PCAP. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en cap prohibició de contractar; i a pronunciar-se sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que la mercantil sigui estrangera, la declaració responsable ha d'incloure la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

La presentació de les ofertes es realitza per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el PCAP i la normativa aplicable en matèria de contractació electrònica.

f) Que l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres. Els sobres que contenen la proposició s'han d'obrir per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb l'article 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació que estableixen els plecs. Els ha d'obrir la mesa de contractació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 326 de la LCSP. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

Atès que no es preveuen criteris sotmesos a judici de valor, les ofertes es presentaran en un únic sobre electrònic, d'acord amb el que disposa l'article 159.4 de la LCSP.

g) Que en els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i les ha de subscriure el tècnic o els tècnics que facin la valoració.

h) Que en tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

- Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
- Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.
- Comprovar en el ROLECE o en el RELI que la mercantil està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.
- Requerir la mercantil que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció municipal, d'acord amb el que estableixen la disposició addicional tercera de la LCSP i l'article 214 del TRLRHL, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari. Un cop adjudicat, el contracte s'ha de formalitzar en els termes previstos a la normativa de contractació pública.

i) Que en els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per presentar la garantia definitiva.

Finalment, la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari i anticipat, en aplicació de la disposició addicional tercera de la LCSP, atesa la vinculació del finançament del contracte a la formalització d'un préstec en curs, restant l'adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos econòmics necessaris.

VI. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb el PCAP no és procedent l'exempció de solvència, atès que, malgrat tractar-se d'un contracte amb un valor estimat proper al llindar previst a l'article 159.6 de la LCSP, el PCAP estableix expressament l'exigència d'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a tots dos lots.

Per tant, les persones licitadores hauran d'acreditar les solvències següents:

a) Solvència econòmica i financera

Per a tots dos lots, caldrà que la persona adjudicatària disposi d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent durant tot el termini d'execució del contracte que cobreixi la responsabilitat civil professional o d'exploació derivada de l'activitat objecte del contracte, amb un capital mínim assegurat de cent mil euros (100.000,00€) per sinistre i any.

L'acreditació documental d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat emès per l'entitat asseguradora acreditatiu de la vigència i cobertura de la pòlissa, sens perjudici que les persones licitadores puguin presentar inicialment un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança en cas de resultar adjudicatàries, d'acord amb el que preveu el PCAP.

b) Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, les seves titulacions acadèmiques i professionals i l'experiència acreditada en treballs anàlegs als que constitueixen l'objecte del contracte, en els termes previstos als articles 74, 86 i 90 de la LCSP i al PCAP.

En concret, el PCAP estableix els requisits següents:

- Lot 1: disposar d'un director d'obra amb titulació habilitant d'arquitecte i amb una experiència mínima de cinc anys en direcció d'obra de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials, havent dirigit com a mínim una obra d'intervenció en un edifici protegit amb un pressupost d'execució per contracte mínim d'un milió d'euros (1.000.000,00€), IVA exclòs, i recepcionada.
- Lot 2: disposar d'un director d'execució d'obra amb titulació habilitant d'arquitecte tècnic i amb una experiència mínima de cinc anys en direcció d'execució d'obra de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials, havent dirigit l'execució d'almenys una obra en un edifici protegit amb un pressupost d'execució per contracte mínim de cinc-cents mil euros (500.000,00€), IVA exclòs, i recepcionada.

L'acreditació de la solvència tècnica es realitzarà mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques o certificats col·legials corresponents, currículums professionals i certificats de bona execució emesos per les entitats destinatàries dels serveis, en els termes previstos al PCAP.

D'altra banda, i de conformitat amb el PCAP, sí que es preveu expressament compromís d'adscripció de mitjans personals per a l'execució del contracte, consistent en l'adscripció obligatòria dels perfils professionals mínims exigits per a cadascun dels lots:

- Lot 1: tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte.
- Lot 2: tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte tècnic.

Aquest personal adscrit només podrà ser substituït amb autorització municipal i per un altre professional que compleixi els requisits de titulació i experiència exigits en la licitació.

VII. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (61.983,20€) no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent ni, en cap cas, el límit màxim legalment previst per a l'atribució competencial a l'Alcaldia, i que la durada del contracte no excedeix de quatre anys, circumstàncies que determinen la competència de l'Alcaldia com a òrgan de contractació.

Així mateix, el PCAP estableix que la durada inicial de cadascun dels lots és de dotze mesos, vinculant-se en qualsevol cas a l'execució i liquidació del contracte principal d'obres, en els termes previstos a l'article 29.7 de la LCSP.

No obstant això, i en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), de delegació de competències en la Junta de Govern Local, posteriorment modificada per les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es troba delegada en favor de la Junta de Govern Local, que actua com a òrgan de contractació per delegació.

En conseqüència, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs, així com l'adjudicació del contracte.

VIII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació es constata que aquest s'ha tramitat d'acord amb les regles procedimentals legalment establertes i que hi consten degudament incorporats, de manera expressa i motivada, tant a la memòria, com a la resta de documents que integren l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart, segons el detall següent:

√	La determinació de la necessitat pública que es pretén satisfer, consistent en la contractació dels serveis d'assistència tècnica de direcció facultativa corresponents a les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, quedant degudament justificades la necessitat, la idoneïtat i l'eficiència de la contractació, d'acord amb els articles 1.1, 28, 35.1.c), 99.1 i 116.4.e) de la LCSP.
√	La justificació de la insuficiència de mitjans propis, atès que l'Ajuntament no disposa de personal tècnic suficient ni amb l'especialització requerida per assumir directament les funcions de direcció facultativa objecte del contracte, especialment en relació amb actuacions sobre edificis catalogats i amb especial singularitat tècnica, d'acord amb els articles 30.3, 63.3 i 116.4.f) de la LCSP.
√	La divisió de l'objecte del contracte en dos lots, corresponents respectivament a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra, degudament justificada tant en la diferenciació funcional de les prestacions com en la voluntat d'afavorir la concurrència competitiva i garantir la independència tècnica dels agents de la direcció facultativa, d'acord amb els articles 99 i 116.4.g) de la LCSP.
√	La justificació de la durada del contracte, fixada en dotze mesos per a cadascun dels lots, amb vinculació a l'execució i liquidació del contracte principal d'obres, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.
√	L'elecció del procediment de licitació, procediment obert simplificat no subjecte a regulació

	harmonitzada, degudament motivada en funció del valor estimat del contracte (61.983,20€), de la naturalesa intel·lectual dels serveis i de l'estructura dels criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP.
-	La classificació exigible a les persones licitadores, d'acord amb l'article 116.4.b) de la LCSP. Observació: no s'exigeix classificació empresarial, atès que es tracta d'un contracte de serveis, de conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP
√	La determinació dels criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, al seu import i a la seva especial complexitat tècnica, amb especial incidència en l'experiència acreditada en direcció facultativa d'obres de rehabilitació d'edificis patrimonials, d'acord amb els articles 74, 86, 87, 90 i 116.4.c) de la LCSP.
√	Els criteris d'adjudicació, establerts íntegrament mitjançant criteris automàtics quantificables per aplicació de fórmules, vinculats a la millor relació qualitat-preu, en compliment dels articles 145 i 146 de la LCSP.
√	La fórmula per a la determinació de les ofertes amb valors anormalment baixos, definida mitjançant paràmetres objectius i proporcionals, en aplicació de l'article 149 de la LCSP.
√	Les condicions especials d'execució del contracte, amb especial incidència en les obligacions laborals, de subcontractació i de protecció de dades, així com en les obligacions vinculades a l'adscripció de mitjans personals i al compliment de les condicions ètiques i socials previstes al PCAP, d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
√	La justificació de les fórmules de valoració utilitzades, especialment pel que fa als criteris automàtics, en els termes exigits per l'article 146.2.b) de la LCSP.
√	El càlcul del VEC (61.983,20€), efectuat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, amb desglossament específic per lots i anualitats.
√	El càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL), determinat conforme a l'article 102 de la LCSP, amb desglossament per lots, anualitats, aplicacions pressupostàries i IVA aplicable. En concret, el PBL ascendeix a setanta-quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (74.999,68€), IVA inclòs.
√	La previsió de penalitats per incompliment contractual, adequades i proporcionades a la naturalesa de les obligacions essencials del contracte, en els termes previstos als articles 192 i 211.1.f) de la LCSP.
√	La identificació de les prestacions essencials i de les limitacions a la subcontractació, especialment pel que fa a la subscripció de les actes de comprovació del replanteig i recepció i de les certificacions d'obra, d'acord amb els articles 75.4 i 215 de la LCSP i el PCAP.
√	L'informe de reserva de crèdit, acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient per a cadascuna de les anualitats i lots del contracte.
√	El PCAP
√	Els PPT corresponents a cadascun dels lots.

IX. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

Examinat el PCAP es constata que aquest inclou, des del punt de vista formal i material, el contingut mínim exigible per la normativa de contractació pública, d'acord amb el que disposen els articles 35, 122, 124, 125, 131, 139, 145, 146, 149, 202 i concordants de la LCSP.

En particular, el PCAP incorpora de manera ordenada, sistemàtica i coherent les determinacions relatives a l'objecte del contracte, amb expressa previsió de la seva divisió en dos lots corresponents a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra; el règim jurídic aplicable; la

durada contractual; el PBL i el VEC; els requisits de capacitat i solvència; el règim de garanties; les condicions especials d'execució; el règim de subcontractació; les obligacions essencials; les penalitats per incompliment i la resta de determinacions exigides per la LCSP.

Així mateix, el PCAP defineix de manera clara, precisa i suficient els criteris d'adjudicació, configurats íntegrament mitjançant criteris automàtics quantificables mitjançant fórmules, vinculats a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, sense que es prevegin criteris sotmesos a judici de valor, circumstància coherent amb la utilització del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

En aquest sentit, a la memòria consta degudament motivada tant la selecció dels criteris d'adjudicació com l'elecció del procediment de licitació, així com l'exigència de solvència tècnica vinculada a l'experiència específica en direcció facultativa d'obres de rehabilitació d'edificis patrimonials, en atenció a l'especial singularitat tècnica de l'actuació prevista al carrer Rutlla, 15.

Igualment, el PCAP regula adequadament els requisits d'habilitació professional exigibles per a cadascun dels lots, establint l'obligació que els equips professionals disposin de les titulacions habilitants corresponents i acreditin la seva col·legiació professional quan sigui preceptiva. En concret:

- Lot 1: arquitecte.
- Lot 2: arquitecte tècnic.

D'altra banda, el PCAP incorpora expressament el compromís d'adscripció de mitjans personals, així com la limitació relativa a les prestacions que necessàriament han de ser executades directament per l'adjudicatari, especialment la subscripció de les actes de comprovació del replanteig i recepció i de les certificacions d'obra.

També es regula adequadament el règim de garanties, exigint-se garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació, amb previsió expressa de la possibilitat de constituir-la mitjançant retenció en el preu, d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP.

Igualment, el PCAP incorpora de manera adequada la regulació relativa a la presentació electrònica d'ofertes, la utilització de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i de l'eina de Sobre digital, el règim de la mesa de contractació, el procediment d'adjudicació i formalització del contracte, així com les obligacions en matèria de transparència i publicitat, en coherència amb els articles 63, 135 i concordants de la LCSP.

Finalment, el PCAP incorpora condicions especials d'execució vinculades a obligacions laborals, socials, de subcontractació i de protecció de dades, així com mecanismes específics de control del seu compliment, d'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP.

X. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci de licitació i de la resta d'actes rellevants del procediment al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposen els articles 63, 117 i 135 de la LCSP.

Així mateix, i d'acord amb l'article 63 de la LCSP, el Perfil del Contractant constitueix el punt d'accés únic i complet a la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament, garantint la traçabilitat, integritat i disponibilitat de la informació publicada.

Aquesta forma de publicitat garanteix el compliment dels principis de publicitat, transparència, lliure concurrència i igualtat de tracte entre les persones licitadores, així com l'accés lliure, directe, complet i gratuït a la documentació de la licitació, en els termes exigits per la normativa de contractació pública.

En particular, es garanteix la disponibilitat electrònica, directa i sense restriccions dels plecs i de la resta de documentació contractual des de la data de publicació de l'anunci de licitació, inclosos el PCAP, els PPT corresponents a cadascun dels lots i la documentació tècnica vinculada al projecte objecte de la direcció facultativa, d'acord amb el que disposa l'article 138 de la LCSP.

Així mateix, la publicació al Perfil del Contractant constitueix el mitjà ordinari de comunicació dels actes del procediment, inclosa l'adjudicació i la formalització del contracte, sense perjudici de la utilització de mitjans electrònics addicionals previstos a la normativa aplicable.

D'altra banda, el PCAP preveu expressament que la presentació de les proposicions i la resta de tràmits associats al procediment de licitació es duguin a terme per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de Sobre digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en coherència amb els principis de contractació electrònica previstos a la LCSP i a l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol.

Tot això sense perjudici de les obligacions de publicitat activa derivades de la normativa de transparència, en particular les previstes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en relació amb la publicació dels contractes i de la seva execució.

XI. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació té caràcter plurianual, atès que el contracte té incidència pressupostària en els exercicis 2026 i 2027, d'acord amb la distribució d'annualitats prevista al PCAP i a la memòria justificativa.

En concret, el contracte preveu la distribució econòmica següent:

- Exercici 2026: trenta-set mil quatre-cents noranta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (37.499,84 €), IVA inclòs.
- Exercici 2027: trenta-set mil quatre-cents noranta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (37.499,84 €), IVA inclòs.

En conseqüència, resulta d'aplicació l'article 174 del TRLRHL, en relació amb la possibilitat d'adquirir compromisos de despesa de caràcter plurianual, d'acord amb les previsions pressupostàries i amb les corresponents reserves de crèdit per anualitats, degudament acreditades a l'expedient.

En aquest sentit, consten a l'expedient les corresponents reserves de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.62200.01 - Obres edifici carrer Rutlla projecte-direcció + obres (ICF), tant per a l'exercici 2026 com per al 2027, diferenciades per lots i anualitats, la qual cosa acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del contracte.

Així mateix, el PCAP estableix que l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos econòmics vinculats al finançament de l'actuació, en coherència amb el caràcter anticipat de la tramitació derivat de la formalització del préstec corresponent.

D'altra banda, la durada inicial del contracte s'estableix en dotze mesos per a cadascun dels lots, vinculant-se en qualsevol cas a l'execució i liquidació del contracte principal d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 29.7 de la LCSP respecte dels contractes complementaris d'obres.

En conseqüència, la tramitació plurianual del contracte es considera ajustada a dret, sense que es vulnerin els principis d'estabilitat pressupostària ni de sostenibilitat financera, i amb ple respecte a la normativa pressupostària aplicable.

XII. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior, S'INFORMA FAVORABLEMENT l'expedient de contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres del carrer Rutlla, 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2026/4828). L'objecte del contracte es divideix en dos lots, d'acord amb la memòria i els plecs reguladors.

a) Lot 1: direcció d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

b) Lot 2: direcció d'execució d'obra de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències municipals al carrer Rutlla, 15.

El pressupost base de licitació és de setanta-quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (74.999,68€), el qual es desglossa en seixanta-un mil nou-cents vuitanta-tres euros amb vint cèntims (61.983,20€), més tretze mil setze euros amb quaranta-vuit cèntims (13.016,48€) en concepte d'IVA (21 %), segons el desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01 - Obres edifici carrer Rutlla projecte-direcció + obres (ICF)	30.991,60€	21	6.508,24€	37.499,84€
2027		30.991,60€		6.508,24€	37.499,84€
Total		61.983,20€		13.016,48€	74.999,68€

El desglossament per lots és el següent:

Lot 1:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01 - Obres edifici	15.495,80€	21	3.254,12€	18.749,92€
2027	carrer Rutlla projecte-direcció + obres (ICF)	15.495,80€		3.254,12€	18.749,92€
Total		30.991,60€		6.508,24€	37.499,84€

Lot 2:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01 - Obres edifici	15.495,80€	21	3.254,12€	18.749,92€
2027	carrer Rutlla projecte-direcció + obres (ICF)	15.495,80€		3.254,12€	18.749,92€
Total		30.991,60€		6.508,24€	37.499,84€

La durada del contracte és de dotze mesos per a cadascun dels lots, sens perjudici que, d'acord amb l'article 29.7 de la LCSP i el PCAP, la seva vigència s'estengui fins a la liquidació del contracte principal d'obres.

Segon. Aprovar el PCAP i els PPT corresponents a cadascun dels lots.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, establint un termini de quinze dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Designar com a responsable municipal del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP, el senyor Erik Solés i Brull, arquitecte municipal.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquests acords a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del TRLRHL.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco