ADIU

ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERÍA URBANISME

C/ PEIXCADORS 26, BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA.
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / TELÉFON: 670 328 262

**DENOMINACIÓ:**

# REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

**FASE:** PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**SITUACIÓ:**
AVINGUDA JACINT VERDAGUER Nº 4. LA RÀPITA (TARRAGONA)

**REFERENCIA CATASTRAL:**
5994502BE9959D0001XR

**PROMOTOR/A/ES:**
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

**TÉCNIC RESPONSABLE I TITULACIÓ:**
EMILIO LLOBAT GUARINO, ARQUITECTE COL.LEGIAT 55617 C.O.A.C.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA. 5**

1.0 Introducció

1.1 Agents

1.2 Informació previa

1.3 Descripció del projecte

1.4 Prestacions de l´edifici. Requisits básics

1.5 Memoria Urbanística

**2. MEMORIA CONSTRUCTIVA 29**

2.1 Sustentació de l´edifici

2.2. Sistema estructural

2.3. Sistema envolvent de compartimentació

2.4. Instal·lacions

2.5. Urbanització exterior

**3. COMPLIMIENT DEL CTE 42**

3.1 Seguretat Estructural.

3.2. Seguretat en cas d´incendi.

3.3. Seguretat d´utilització i accesibilitat

3.4. Salubritat

3.5. Estalvi d´energia.

3.6. Protecció front al soroll

**4. COMPLIMENT D´ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS 104**

4.1. Acció sísmica (NCSE-02)

4.2. Compliment de la instrucció de formigó estructural. Reial Decret 470/2021

4.3. Declaració del R.I.T.E Y LAS I.T.E

4.4. Reglament Electrotécnic de Baixa Tensió. Real Decreto 842/ 2002

4.5. Declaració sobre infraestructures comunes en los edificios per a l´accés als serveis de telecomunicació. (R.D LEY 1/98)

4.6. Seguretat en el treball. (RD 1627/97 de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció)

4.7. Reial Decret 390/2021, per el que s´aprova el procedimient bàsic per la certificació d´eficiència energètica dels edificis

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**5. PLEC DE CONDICIONS** _____ **124**

**6. NORMATIVA VIGENT RELATIVA AL PROJECTE** _____ **195**

**7. MEDICIÓ I APLICACIÓ DE PREUS** _____ **207**

**8. PLÀNOLS** _____ **597**

**9. CERTIFICAT D`EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN FASE DE PROJECTE** _____ **633**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**Memòria descriptiva:**
Descriptiva i justificativa, que contingui la informació següent:

**1.1 Agents.** Promotor, projectista, altres tècnics.

**1.2 Informació prèvia.** Antecedents i condicionants inicials, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística i altres normatives, si escau. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

**1.3 Descripció del projecte.**
Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
Compliment del CTE i d'altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema envoltant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.

**1.4 Prestacions de l'edifici.**
Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.
S'indicaran, en particular, les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE.

S'estabiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.0 INTRODUCCIÓ.

El present projecte consisteix en la reforma i millora energètica d'un edifici de titularitat municipal que s'utilitza per a diversos usos: Casal del Jubilat, bar-restaurant i departament municipal de Serveis Socials. Es tracta d'un edifici de dues plantes situat en una illa amb façana a tres carrers: avinguda Jacint Verdaguer, carrer del Dr. Cartañà i carrer del 8 de gener.

Aquest document té com a objecte la descripció de les característiques generals de l'obra i la seva justificació administrativa, de contractació i de construcció en el seu moment.

## 1.1 AGENTS.

| | |
|---|---|
| Promotor: | AJUNTAMENT DE LA RÀPITA<br>C.I.F.: P4313800G<br>Direcció postal: Plaça Carles III, 13 CP 43540 La Ràpita |

| | |
|---|---|
| Arquitecte: | Emilio Llobat S.L.P.U, CIF. B12798385, col·legiat 55617, Col·legi Oficial d´Arquitectes de Catalunya.<br>Direcció postal: C/ Peixcadors 26, baix. CP 12001. Castelló.<br>Telèfon de contacte: 670328262 |
| Arquitecte responsable: | Emilio Llobat S.L.P.U, CIF. B12798385, col·legiat 55617, Col·legi Oficial d´Arquitectes de Catalunya.<br>Direcció postal: C/ Peixcadors 26, baix. CP 12001. Castelló.<br>Telèfon de contacte: 670328262 |

| | |
|---|---|
| Director de obra: | Per designar |

| | |
|---|---|
| Director de la ejecución de la obra: | Per designar |

| | | |
|---|---|---|
| Seguretat i Salut: | Autor de l´estudi: | Emilio Llobat Guarino. |
| | Coordinador durant la elaboració del projecte: | Emilio Llobat Guarino |
| | Coordinador durant l´execució de l´obra: | Per designar |

| | | |
|---|---|---|
| Altres agents: | Constructor: | Per designar |
| | Entitat de Control de Qualitat: | Per designar |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.2 INFORMACIÓ PREVIA.

### 1.2.1. Antecedents i condicionants de partida.

Es rep, per part de l'Ajuntament de la Ràpita, l'encàrrec de redactar el projecte de reforma de l'edifici on s'ubica el Casal de Jubilats.

L'edifici té aproximadament 40 anys d'antiguitat i ha patit intervencions puntuals d'adaptació d'espais, realitzades de manera poc ordenada i sense cap actuació orientada a la millora energètica. Consta de dues plantes, baixa i primera, amb una superfície construïda de 878,21 m² a la planta baixa i 282,13 m² a la planta primera.

La parcel·la on s'ubica l'edificació té una superfície de 1.725 m².

L'edifici disposa d'un accés principal pel carrer avinguda Jacint Verdaguer núm. 4, així com d'un segon accés habilitat per a càrrega i descàrrega de vehicles pel carrer del Dr. Cartañà.

Les façanes es troben resoltes mitjançant una combinació de maó vist amb zones arrebossades i pintades.

L'edifici acull dos usos diferenciats:

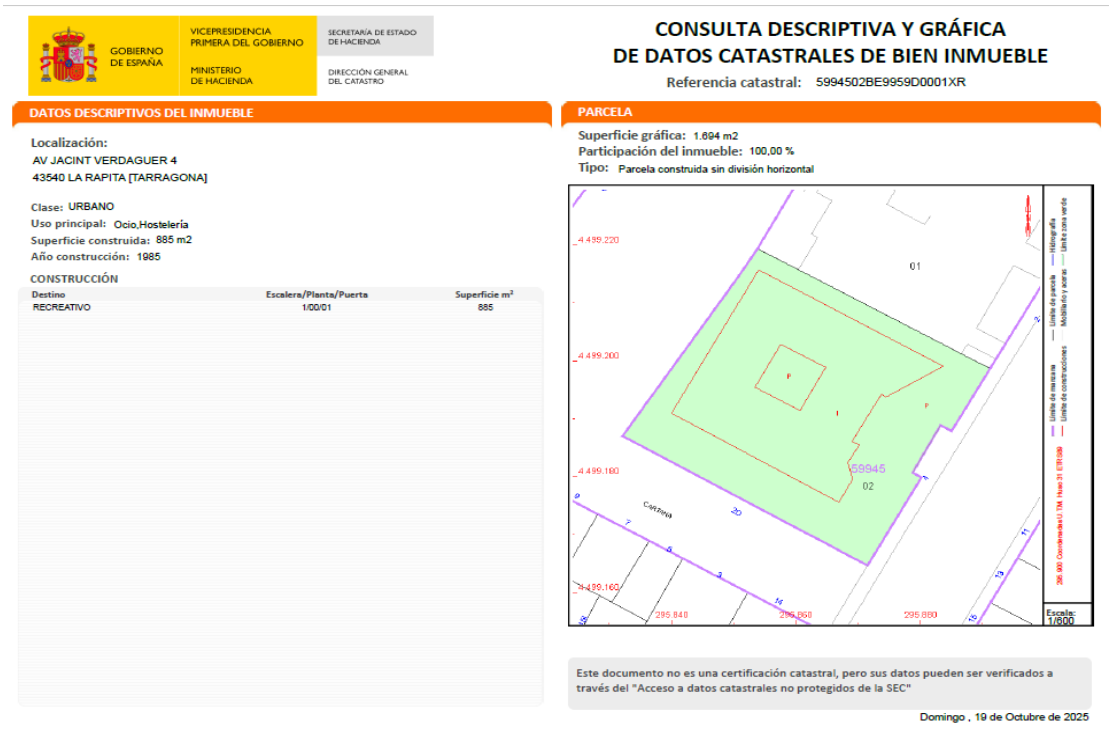
- A la planta baixa, el Casal de Jubilats, que inclou també un bar-restaurant associat al mateix i amb accés públic.
- A la planta primera, el Departament Municipal de Serveis Socials, amb accés independent des de la planta baixa.

Amb el present projecte es pretén actualitzar el programa funcional de la planta baixa i dur a terme una millora energètica integral de l'edifici, especialment de les seves façanes, d'acord amb les tècniques constructives actuals i amb l'objectiu d'adaptar-lo a unes condicions climàtiques més exigents i als requeriments d'eficiència energètica vigents.

**Informació cadastral**

L'edifici va ser construït l'any 1985, segons la informació cadastral disponible. Inicialment constava únicament de planta baixa. Posteriorment es va construir la primera planta en un dels laterals. Aquesta ampliació no va ser actualitzada al Cadastre.

Segons es pot comprovar mitjançant els visors de la Fototeca de Catalunya, la planta primera s'hauria executat entre els anys 2002 i 2003, ja que apareix en les imatges corresponents a l'últim any esmentat.



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 5994502BE9959D0001XR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV JACINT VERDAGUER 4
43540 LA RAPITA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Ocio,Hostelería
Superficie construida: 885 m2
Año construcción: 1985

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|---|---|---|
| RECREATIVO | 1/00/01 | 885 |

PARCELA
Superficie gráfica: 1.694 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo , 19 de Octubre de 2025

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

### 1.2.2. Descripció de l'estat actual

L'edifici objecte del projecte es troba en ús i funcionament, tot i que presenta deficiències derivades del pas del temps i de la manca d'intervencions de millora en determinats elements constructius i d'instal·lacions.

Les condicions energètiques i d'eficiència no s'ajusten als requeriments actuals establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ni pels estàndards vigents de sostenibilitat i confort.

A nivell constructiu, es detecten patologies menors en tancaments i revestiments, així com obsolescència en part de les instal·lacions elèctriques, de climatització i d'enllumenat.

L'accessibilitat a determinats punts de l'edifici és millorable, especialment pel que fa a l'adaptació dels espais d'ús públic.

En general, l'edifici manté una estructura estable i una ocupació coherent amb els usos actuals (Casal de Jubilats, bar-restaurant i Serveis Socials), però requereix una intervenció integral de reforma i millora energètica per adequar-lo a les normatives tècniques i a les necessitats funcionals actuals.

Les estances que conformen l'edifici i les seves superfícies són les següents, agrupades segons els usos:

| **CASAL DE JUBILATS** | **QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT ACTUAL** | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | Vestíbul d'entrada 1 | 1,62 | |
| | Vestíbul d'entrada 2 | 1,62 | |
| | Zona d'accés | 109,68 | |
| | Sala polivalent | 401,30 | |
| | Magatzem 01 | 16,81 | |
| | Magatzem 02 | 8,43 | |
| | Magatzem 03 | 23,29 | |
| | Instal·lacions 01 | 6,93 | |
| | Instal·lacions 01 | 1,35 | |
| | Taller 01 | 67,71 | |
| | Oficina | 16,71 | |
| | Perruqueria | 22,14 | |
| | Bar | 53,71 | |
| | Cuina | 20,15 | |
| | Rebost | 7,52 | |
| | Vestíbul lavabos | 13,27 | |
| | Lavabo 1 | 3,99 | |
| | Lavabo 2 | 4,01 | |
| | Lavabo 3 | 5,69 | |
| | Lavabo 4 | 3,61 | |
| | **TOTAL** | **789,54** | **845,02** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| ACCÉS AL DEPT. DE SERVEIS SOCIALS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT ACTUAL | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | Vestíbul Serveis Socials | 17,09 | |
| | Escala | 9,61 | |
| | **TOTAL** | **26,70** | **30,69** |

| DEPARTAMENT DE SERVEIS SOCIALS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT ACTUAL | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| PRIMERA | Vestíbul escala | 4,47 | |
| | Escala | 9,73 | |
| | Vestíbul | 8,36 | |
| | Zona de pas | 22,24 | |
| | Despatx 01 | 9,76 | |
| | Despatx 02 | 10,36 | |
| | Despatx 03 | 10,43 | |
| | Despatx 04 | 13,93 | |
| | Despatx 05 | 14,76 | |
| | Despatx 06 | 13,68 | |
| | Despatx 07 | 11,15 | |
| | Despatx 08 | 11,08 | |
| | Sala de juntes | 22,94 | |
| | Sala polivalent | 49,20 | |
| | Sala informàtica | 24,99 | |
| | WC Homes | 9,17 | |
| | WC Dones | 8,91 | |
| | **TOTAL** | **255,16** | **282,13** |

| ZONES EXTERIORS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT ACTUAL | |
|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE (m2) |
| BAIXA | Porxo 1 | 56,30 |
| | Porxo 2 | 19,55 |
| | Marquesina | 40,76 |
| | **TOTAL** | **116,61** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| QUADRE RESUM DE SUPERFICIES | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT ACTUAL | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ZONA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | CASAL DELS JUBILATS | 789,54 | 845,02 |
| | ACCÉS AL DPT. S.S. | 26,70 | 30,69 |
| | **TOTAL P. BAIXA INTERIOR** | **816,24** | **875,71** |
| | ZONES EXTERIORS | | 58,31* |
| | **TOTAL P. BAIXA** | | **934,02** |
| PRIMERA | DPT. SERVEIS SOCIALS | 255,16 | 282,13 |
| | **TOTAL P. PRIMERA** | **255,16** | **282,13** |
| **TOTAL** | | **1.071,40** | **1.216,15** |

**La superfície dels porxos i la marquesina computa al 50 %.*

Les façanes, acabades en maó vist i arrebossat, responen a una secció de maó ceràmic, amb cambra d'aire i aïllament de fibra de vidre o similar, i fusteries d'alumini galvanitzat, amb vidres simples i reixes de protecció contra la intrusió a la planta baixa.
Les fusteries de la planta primera disposen de vidre amb cambra d'aire, probablement tipus 4/6/4.

Les fusteries de la planta baixa no disposen de persianes, mentre que a la planta primera sí n'hi ha, de PVC.

Les cobertes són majoritàriament planes, amb una zona de teulada inclinada sobre envans al perímetre de tres cares d'un lluernari, que recau sobre la sala principal del Casal, a la planta baixa.
La coberta de la planta baixa és transitable, amb acabat de rajola ceràmica, mentre que la de la planta primera és no transitable, amb acabament de grava. No s'hi aprecien aïllaments tèrmics.

L'exterior presenta un estat de conservació mitjà, amb acabat en formigó, paviments de terratzo i manca d'adaptació a la normativa d'accessibilitat a l'entrada principal de l'edifici, per l'avinguda Jacint Verdaguer.

Els interiors estan resolts amb paviments de terratzo, parets enguixades i acabades amb gotelé, sostres enguixats i pintats llisos, falsos sostres registrables d'escaiola i instal·lacions vistes, tant a l'interior com a la façana exterior, on també es poden observar conductes i elements visibles.

### 1.2.3. Servituds aparents.

No s'han detectat servituds aparents que afectin la parcel·la.

## 1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

### 1.3.1. Definició, finalitat del treball i ús.

La documentació del present projecte bàsic, tant gràfica com escrita, es redacta establint totes les dades descriptives, urbanístiques i tècniques necessàries per dur a bon terme la reforma i millora energètica del Casal de Jubilats de la Ràpita, situat a l'avinguda Jacint Verdaguer núm. 4.

A continuació es resumeixen les intervencions previstes en el present projecte, que es desenvolupen més endavant:

- Es millorarà l'envolupant tèrmica de l'edifici mitjançant la instal·lació d'un sistema SATE a les façanes, instal·lació de trasdossat per la cara interior de les façanesi la substitució de la fusteria exterior existent per una altra de millors prestacions energètiques.

- Es modificarà la distribució interior dels espais de la zona del Casal de Jubilats i del bar associat, sense alterar l'espai destinat al Departament de Serveis Socials.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Es renovarà la instal·lació elèctrica i l'enllumenat exterior i interior.
- Es substituiran els equips de climatització actuals per altres més eficients, i s'instal·larà un sistema de renovació d'aire amb recuperadors de calor.
- Es millorarà la pavimentació i l'accessibilitat de les zones exteriors, i es procedirà a la eliminació i/o substitució de marquesines i porxos.

### 1.3.2. Dades de la finca i entorn físic.

Situació

L'edifici objecte de la reforma es troba en sòl urbà i forma part dels Sistemes Urbanístics, amb la consideració d'Equipament Sanitari-assistencial (SE2), segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Ràpita.

Forma

La parcel·la presenta una forma rectangular.

Orientació

La façana principal de l'edifici està orientada al sud-est (avinguda Jacint Verdaguer), on es troba l'accés principal a l'edifici.

Topografia

La zona presenta un pendent del 5 – 6 % al llarg del carrer lateral del Dr. Cartañà, ascendent des de l'avinguda Jacint Verdaguer en direcció al carrer 8 de Gener.

Límits de la parcel·la

| | |
|---|---|
| Sud-est: | Avinguda Jacint Verdaguer |
| Sud-oest: | Carrer Doctor Cartañà |
| Nord-oest: | Carrer 8 de Gener |
| Nord-est: | Centre de Formació del Delta de l'Ebr**e** |

### 1.3.3. Programa de necessitats i quadre de superfícies útils

El programa de necessitats facilitat per la propietat per a la redacció del present projecte comprèn la reforma, redistribució i millora energètica de l'edifici que acull el Casal de Jubilats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

### 1.3.3.1. Superfícies construïdes i útils.

Les superfícies útils i construïdes de l'edifici, un cop executada la reforma, són les següents:

| CASAL DELS JUBILATS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT REFORMAT | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | Accés | 39,19 | |
| | Zona de paso1 | 24,72 | |
| | Zona de pas 2 | 12,45 | |
| | Zona de pas 3 | 42,23 | |
| | Distribuïdor | 22,75 | |
| | Sala d'usos múltiples | 289,79 | |
| | Magatzem 01 | 2,22 | |
| | Magatzem 02 | 13,43 | |
| | Magatzem 03 | 8,97 | |
| | Cambra d'instal·lacions | 6,93 | |
| | Cambra de neteja | 4,44 | |
| | Oficina | 27,80 | |
| | Perruqueria | 26,12 | |
| | Taller 1 tall i confecció | 30,95 | |
| | Taller 2 Informàtica | 18,71 | |
| | Taller 3 | 18,94 | |
| | Taller 4 | 23,45 | |
| | Taller 5 | 23,17 | |
| | Taller 6 Pintura | 26,38 | |
| | Bar | 54,70 | |
| | Cuina | 19,29 | |
| | Rebost | 5,55 | |
| | Lavabo A | 7,80 | |
| | Lavabo B | 3,91 | |
| | Lavabo C | 4,67 | |
| | Vestíbul lavabos | 7,90 | |
| | Lavabo 1 | 3,99 | |
| | Lavabo 2 | 4,01 | |
| | Lavabo 3 | 5,69 | |
| | Lavabo 4 | 3,61 | |
| | **TOTAL** | **783,76** | **845,02** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| ACCÉS AL DPT. DE SERVEIS SOCIALS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT REFORMAT (NO S´HI INTERVÉ) | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | Vestíbul Serveis Socials | 17,09 | |
| | Escala | 9,61 | |
| | **TOTAL** | **26,70** | **30,69** |

| DEPARTAMENT DE SERVEIS SOCIALS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT REFORMAT (NO S´HI INTERVÉ) | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| PRIMERA | Vestíbul escala | 4,47 | |
| | Escala | 9,73 | |
| | Vestíbul | 8,36 | |
| | Zona de pas | 22,24 | |
| | Despatx 01 | 9,76 | |
| | Despatx 02 | 10,36 | |
| | Despatx 03 | 10,43 | |
| | Despatx 04 | 13,93 | |
| | Despatx 05 | 14,76 | |
| | Despatx 06 | 13,68 | |
| | Despatx 07 | 11,15 | |
| | Despatx 08 | 11,08 | |
| | Sala de Juntes | 22,94 | |
| | Sala polivalent | 49,20 | |
| | Sala informàtica | 24,99 | |
| | WC Homes | 9,17 | |
| | WC Dines | 8,91 | |
| | **TOTAL** | **255,16** | **282,13** |

| ZONES EXTERIORS | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT REFORMAT | |
|---|---|---|
| PLANTA | ESTANÇA | SUPERFÍCIE ($m^2$) |
| BAIXA | Porxo 1 | 56,30 |
| | Porxo 2 | 19,55 |
| | **TOTAL** | **75,85** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| QUADRE RESUM DE SUPERFICIES | QUADRE DE SUPERFICIES - ESTAT REFORMAT | | |
|---|---|---|---|
| PLANTA | ZONA | SUPERFÍCIE ÚTIL ($m^2$) | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ($m^2$) |
| BAIXA | CASAL DEL JUBILAT | 783,76 | 845,02 |
| | ACCÉS AL DPT. S.S. | 26,70 | 30,69 |
| | **TOTAL P. BAIXA INTERIOR** | **810,46** | **875,71** |
| | ZONES EXTERIORS | | 37,92* |
| | **TOTAL P. BAIXA** | | **913,63** |
| PRIMERA | DPT. SERVEIS SOCIALS | 255,16 | 282,13 |
| | **TOTAL P. PRIMERA** | **255,16** | **282,13** |
| **TOTAL** | | **1.065,62** | **1.195,76** |

**La superfície dels porxos i la marquesina computa al 50 %.*

### 1.3.4. Justificació de la solució adoptada.

Aquest apartat recull la justificació dels aspectes funcionals, formals i tècnics de la solució adoptada en el present projecte, amb la descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el seu desenvolupament.

La proposta plantejada respon als objectius de millora energètica, funcional i d'accessibilitat establerts per la propietat, garantint alhora el compliment de la normativa vigent i l'adequació a les necessitats d'ús de l'edifici.

Es justifica, així mateix, la idoneïtat de les solucions constructives i tecnològiques proposades, seleccionades d'acord amb criteris de sostenibilitat, eficiència i manteniment, assegurant la viabilitat tècnica, econòmica i funcional de la intervenció.

#### 1.3.4.1. Justificació dels aspectes funcionals.

*1. <u>SISTEMA ESTRUCTURAL</u>*

Es preveu cobrir els porxos amb bigues semiresistents de formigó, que es connectaran a l'estructura existent perimetral dels porxos de les dues façanes amb accés peatonal.

Es realitzarà un forjat de 30 cm d'espessor a mode de porxo en formigó, amb capa de compressió inclosa.

Aquests porxos es impermeabilitzaran a mode de coberta, amb desguàs cap a l'interior segons els plànols. Es col·locaran dues filades perimetrals de maó perforat per formar la pendents interiors.

La coberta serà del tipus invertida: es netejarà la superfície i, un cop seca, neta i nivellada, es formaran les pendents impermeabilitzades i es finalitzarà amb grava.

No es preveu intervenció en la resta de l'estructura de l'edifici.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

*2. <u>SISTEMA ENVOLVENT</u>*

FAÇANES:

1. Millora energètica amb SATE (sistema d'aïllament per l'exterior)

Es preveu col·locar un aïllament de 6 cm d'espessor sobre la façana existent i de 2 cm a les jambres de les fusteries actuals, amb la finalitat de trencar el pont tèrmic.

La millora de fusteria implica la instal·lació de vidres dobles amb cambra 6/16/6 en capa selectiva, la qual cosa requereix una perfileria de major mida i espessor, provocant la necessitat d'un creixement cap a l'exterior o cap a l'interior.

A més, l'ús del SATE provoca una reducció de les jambres. A la planta primera, les persianes amb llindars limiten el creixement exterior de les fusteries, per la qual cosa cal desmuntar-les i portar-les a ras del maó vist a la cara exterior.

2. Revestiment amb peces ceràmiques

Sobre el SATE de l'edifici i sobre les jardineres existents resoltes amb maó vist, es col·locarà una terminació en rajola porcellànica a mode de zócalo, per evitar la brutícia i la humitat superficial causada per la pluja.

3. Fusteries i tancaments.

La fusteria exterior serà d'alumini color mat òxid / òxicobre / marró fosc, de primera qualitat, amb perfils normalitzats i trencament de pont tèrmic (qualitat Exlabesa, Technal, Cortizo o similar), amb aprovació prèvia de la Direcció Facultativa segons el projecte d'execució.

Els vidres tindran cambra de 16 mm amb capa selectiva per evitar l'entrada de calor exterior. No es col·locaran vidres baix emissius, que estan pensats per retenir la temperatura interior i poden crear efecte hivernacle a la façana sud. Els vidres seran doblement laminats en zones accessibles a possibles impactes segons el CTE.

Es col·locaran persianes a les fusteries de planta primera.

Es preveu la instal·lació de palilleria asimètrica d'alumini en alguns punts de façana, segons plànols.

Es modificaran les dimensions d'un buit a la façana nord-oest, segons plànols.

Els vèrtecs nous seran de pedra calcària Cenia-Ulldecona beix abujardada.

Es substituiran les reixetes de ventilació de lames horitzontals dels lavabos per noves, per garantir la renovació d'aire.

COBERTES

La coberta presenta algunes entrades d'aigua per filtració a la sala d'usos múltiples del Saló de Jubilats. S'apunta que l'origen podria estar al perímetre de la claraboia central existent.

Aquesta claraboia serà substituïda per una de nova, a dues aigües, composta per panells sàndwich d'alumini lacat color blanc mat, tipus grecada, amb estructura portadora metàl·lica inclosa, segons el fabricant, i amb aïllament de poliuretà d'uns 12 cm d'espessor.

No es preveu intervenció en la resta de cobertes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

INSTAL·LACIONS:

S'eliminaran aquelles instal·lacions que discorren per façana i que no tinguin ús, o bé el seu ús es traslladarà a un altre emplaçament, segons el present projecte.

La resta d'instal·lacions es amagaran sota el SATE, practicant canals (regates) al maó vist existent allà on sigui necessari a causa de l'espessor d'aquestes instal·lacions. En aquests punts, es podrà reduir l'espessor del SATE fins a 3 cm.

*3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ*

S'entén per elements de compartimentació aquells que separen sectors d'incendi o recintes amb ús diferent. Poden ser verticals o horitzontals. En aquest apartat també es descriuran aquells elements de fusteria que formen part de les particions interiors.

Els paràmetres tècnics condicionants a l'hora de triar el sistema de particions interiors han estat el compliment de la normativa acústica CTE-DB-HR i el que s'especifica al DB-SI.

Es preveu una redistribució interior d'espais a la planta baixa, a la zona del Casal, la perruqueria i el bar. No es modifica l'espai destinat a Serveis Socials, que mantindrà la seva activitat i requerirà que les obres coordinin i protegeixin els accessos a aquesta part de l'edifici a planta baixa i primera, així com durant la intervenció a la façana i la substitució de la fusteria.

Els lavabos comuns del Casal i del Bar, amb accés des de la Sala principal del Casal, han estat reformats fa pocs anys i es mantindran tal com estan, modificant-se només el seu accés i quedant exclusivament per a l'ús del Casal..

PARTICIONS:

Un cop demolides les particions assenyalades en plànols, es procedirà a executar les noves. Aquesta intervenció només es realitza a planta baixa.

La tabiqueria serà de guix-cartó, amb perfileria de 48 o 70 mm segons l'alçada, amb placa de 15 mm i montants cada 40 cm, amb llana de roca intermèdia de 4 cm (Rockwool Alpharock-E-225 o Isover Geowall-34) per a aïllament tèrmic i acústic entre els habitacles.

Allà on es requereixi perfileria de 70 mm, s'instal·larà segons indicació de la Direcció Facultativa, sense sobrecost. El guix-cartó i la pasta de rejuntat seran Knauf.

Les placas seran hidrofugades en parets i sostres de quartos humits.

Es col·locarà xapa d'acer galvanitzat com a reforç a les zones amb mobles alts de cuina i allà on es prevegi la instal·lació d'una televisió a la paret. Si es trien lavabos i mobles encastats, s'omplirà la zona de fixació amb fusta IPE entre els montants de l'estructura de tabiqueria.

Les parets amb carcassa de portes corredisses es solucionaran amb perfilería de 70 mm o doble placa, de manera que el recobriment del casonet quedi alineat amb la paret prevista.

La tabiqueria i les cambres s'executaran des del sòl fins a la cara inferior del forjat del sostre de planta baixa.

Tota la perfileria de canal de l'estructura de guix-cartó es col·locarà sobre banda acústica elàstica d'estanquitat per a sistemes amb plaques de guix laminat. Es farà servir cinta superficial d'escuma de poliuretà elàstica, de cel·les tancades, autoadhesiva en una cara.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

FALSOS SOSTRES:

Els falsos sostres llisos seran de guix-cartó de 13 mm d'espessor, incorporant llana de roca de 4 cm (Rockwool Alpharock-E-225) per a aïllament tèrmic i acústic entre els propis habitacles. El guix-cartó i la pasta de rejuntat seran Knauf.

Els falsos sostres on hi hagi maquinària oculta de climatització o recuperadors de calor disposaran de registres de click, acabats en guix-cartó a la zona del filtres i connexions.

Es col·locaran registres click-clack on estigui indicat en plànols, ja que no existiran caixes de registre en paraments i totes les instal·lacions quedaran dins del fals sostre.

A la sala d'usos múltiples s'inseriran sis plaques translúcides de metacrilat de 60x60 cm sota la lluerna, per aprofitar la llum solar durant les hores de dia.

Tot això s'executarà segons les condicions del projecte d'execució, en compliment de les normes vigents i del Codi Tècnic de l'Edificació, encara que per omisió en el projecte fossin necessaris altres materials o tècniques per assegurar el compliment.

El contractista disposa del Codi Tècnic de l'Edificació i el coneix abans de l'execució de qualsevol partida d'aquest apartat. No suposaran sobrecostos els materials o tècniques necessaris per complir la normativa vigent, independentment de l'error o omissió en el projecte.

PAVIMENTS I REVESTIMIENTS INTERIORS

El paviment existent és de terratzo i es preveu col·locar sobre aquest un nou paviment porcelànic, model Pangea Tierra de la casa comercial Grespania, en mida 120x120 cm, amb doble encolat, creuetes i cunyes, o similar, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa (DF).

Segons plànols, es detallen zones amb revestiments ceràmics diversos, tant a la cuina com en nous lavabos, sempre en material porcelànic, amb doble encolat, creuetes i cunyes.

El revestiment ceràmic de la cuina actual serà substituït per un de 45x120 cm, en color blanc mat, model Baviera de la casa comercial Grespania o similar, prèvia aprovació de la DF.

Es instal·larà un trasdossat aïllant a la cara interior de les façanes.

Aquelles zones no revestides amb cap material, tant parets com sostres, es finalitzaran amb pintura plàstica llisa, amb color definit en plànols:

1. S'executarà una primera capa amb pintura plàstica mat blanca a pistola, es masillaran i repassaran les imperfeccions, i es farà lijat i acabat.

2. Es aplicarà una segona capa amb esmalt blanc per a interiors a pistola.

3. Finalment, es posarà una tercera capa del mateix esmalt amb rodillo de pel fi o pistola, segons el color definit en plànols.

Als plànols també es defineix un llistó protector de parets, per protegir contra cops, en fusta postformada color marró, de 15 cm d'alçada, aturonillat a les parets.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

FUSTERIA INTERIOR I PORTES

Les portes interiors de pas seran abatibles o corredisses, segons s'indica en plànols. Les portes seran de DM lacat color RAL 8014, igual que els armaris previstos.

- Portes abatibles: amb tirador negre mat, disseny a triar per la Direcció Facultativa (DF).
- Portes corredisses: amb tirador encastat a la porta, acabat en negre mat.
- Portes de lavabos: amb condena en negre mat.
- Dimensions segons plànols.

Els tapajuntes tindran el mateix acabat que les portes, de 7 cm d'amplada, amb forma de tapeta recta, llisos i sense inglet.

Els armaris aniran forrats per l'interior amb melamina color ocre fosc imitació tèxtil, amb balda i barra per penjar roba. L'obertura dels armaris serà mitjançant un ungle vertical o similar. Els tapajuntes seran de 7 cm d'amplada, forma de tapeta recta, llisos i sense inglet.

La descripció detallada de la fusteria, amb detalls i dimensions, es troba en el plànol corresponent.ç

BAR Y CUINA

Es preveu reordenar la zona del Bar amb la modificació de la barra, que s'executarà amb fàbrica de maó i encimera en pedra natural polida Cenia/Ulldecona. La mateixa intervenció s'aplica a la contrabarra.

Tots els electrodomèstics i utensilis de la cuina actual es reutilitzaran amb una nova distribució, segons plànols.

Tant la barra com la contrabarra i les parets es revestiran amb alicatat segons el model definit en plànols d'acabats.

Es realitzarà un nou forat de sortida directa a la terrassa exterior.

Les claus d'aigua quedaran a la vista a la zona de cuina..

SANITARIS Y AIXETERÍA

Sanitaris de peu amb cisterna vista, color blanc, model Roca Meridian o similar.

Aixeteria de qualitat, model Tres Project-Tres, color negre, o similar.

Lavabos suspesos d'un sol seno, model Roca Gap o similar.

Es dotarà els lavabos amb els accessoris necessaris: portarrolls, mirall rodó amb vora en alumini negre, tovalloler, assecador de mans elèctric.

Les claus d'aigua quedaran a la vista, darrere de les portes d'entrada a la zona de la cabina d'inodor.

RESTA D´EQUIPAMENT

Taules de treball, cadires d´oficina i amaris necessaris per a oficina i tallers

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

*4. INSTAL·LACIONS*

INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

L'edifici compta amb acometida i comptador propi (caixa de protecció i mesura a la façana), i a la planta baixa hi ha un quart d'instal·lacions que centralitza els quadres elèctrics corresponents.

Segons la ICT BT 028 del Reglament Electrotècnic de baixa tensió, donada l'activitat que es desenvolupa a la planta baixa de l'edifici, tindrà la consideració de Local de Pública Concurrència.

S'adaptarà la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució i nova maquinària i il·luminació, segons l'esquema unifilar als plànols. L'empresa adjudicatària s'encarregarà de legalitzar la instal·lació elèctrica de l'edifici un cop finalitzada l'obra.

Les instal·lacions elèctriques actuals discorren a la vista per sostres i parets. Es pretén la seva ocultació, bé mitjançant fals sostre o particions de guix-cartó, segons correspongui i sigui possible. Les instal·lacions que discorrin per les medianeres, de maó buit, s'executaran amb obertura i tancament de ranures.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATIZACIÓ

L'actuació de millora de l'eficiència dels sistemes de generació de fred i calor consistirà en la substitució dels equips existents per uns altres de diferents característiques i amb major eficiència energètica. Aquesta intervenció es realitza únicament en els equips de la planta baixa.

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

El sistema de renovació d'aire serà forçat, complint la norma UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Per a donar compliment a les exigències d'eficiència energètica s'instal·laran recuperadors de calor. Aquesta intervenció es realitza únicament a la planta baixa.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA / AIGUA POTABLE

- Xarxa d´aigua freda:

Es manté l'acompliment de la xarxa d'abastament a la seva arqueta i el comptador general de l'edifici a la seva fornícula. Donada l'alçada de l'edifici, es considera suficient la pressió de xarxa per donar servei, per la qual cosa no s'instal·larà dipòsit ni grup de pressió.

Sí s'intervé en la instal·lació interior, adaptant-la a la nova distribució, necessitats i ubicació dels nous sanitaris.

El traçat de les derivacions des del comptador general fins als quarters humits es realitzarà de manera que siguin independents. Cadascuna d'aquestes derivacions comptarà amb una clau de tall, tant per a aigua freda com per a aigua calenta. La derivació particular parteix de la clau de pas i, amb l'objectiu de dificultar el retorn de l'aigua, es disposarà la seva entrada a l'alçada del sostre, en tot cas a un nivell superior al de qualsevol dels aparells, mantenint-se horitzontalment a aquest nivell. D'aquesta derivació o d'alguna de les seves ramificacions s'iniciaran les canonades de recorregut vertical descendent cap als aparells.

Tots els punts de consum, dels quals tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els escalfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.

El traçat de les canonades es farà de manera que no quedin afectades per l'àrea d'influència dels focus de calor i, per tant, discorreran sempre per sota de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS i/o calefacció) i a una distància mínima de 4 cm.

Passaran per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

La instal·lació de fontaneria s'executarà amb polietilè reticulat, i serà homologada i garantida, utilitzant-se també tots els elements accessoris, com colzes, empalmes, peces especials de derivacions, claus, manguitos, rosques, etc., de bona qualitat i assegurant en tot moment l'estanquitat de les unions i l'homologació del material.

• Xarxa d'aigua calenta sanitària:

Quan a la xarxa de distribució la longitud de canonada d'anada fins al punt de consum més allunyat sigui igual o superior a 15 metres, s'haurà de disposar de xarxa de retorn, que es compondrà de:

a. Un col·lector de retorn en les distribucions per grups múltiples de columnes. Ha de tenir canalització amb pendent descendent des de l'extrem superior de les columnes d'anada fins a la columna de retorn.

b. Columnes de retorn, des de l'extrem superior de les columnes d'anada, o des del col·lector de retorn, fins a l'acumulador o escalfador centralitzat.

Les xarxes de retorn discorreran paral·leles a les d'impulsió. Als muntants, el retorn s'haurà de realitzar des de la seva part superior i per sota de l'última derivació particular. A la base d'aquests muntants es disposaran vàlvules de seient per regular o equilibrar hidràulicament el retorn. Excepte en habitatges unifamiliars o instal·lacions petites, es disposarà d'una bomba de recirculació doble, de muntatge paral·lel o "germanes", funcionant de manera anàloga a com ho fan les dels grups de pressió d'aigua freda. En cas d'instal·lacions individuals, podrà estar incorporada a l'equip de producció.

Per suportar adequadament els moviments de dilatació per efectes tèrmics, s'hauran de prendre les precaucions següents:

A les distribucions principals s'hauran de disposar les canonades i els ancoratges de manera que puguin dilatar-se lliurement, segons el que estableixen el RITE i l'ITE per a les xarxes de calefacció.

Als trams rectes es considerarà la dilatació lineal del material, preveient dilatadors si fos necessari, complint per a cada tipus de tub les distàncies que s'especifiquen al RITE.

L'aïllament de les xarxes de canonades, tant d'impulsió com de retorn, s'ha d'ajustar al que disposen el RITE i l'ITE.

A les instal·lacions d'ACS es regularà i es controlarà la temperatura de preparació i la de distribució. A les instal·lacions individuals, els sistemes de regulació i control de la temperatura estaran incorporats als equips de producció i preparació. El control sobre la recirculació en sistemes individuals amb producció directa serà tal que es pugui recircular l'aigua sense consum fins que s'assoleixi la temperatura adequada.

S'instal·laran dos termos de producció d'aigua calenta Ariston o similar de 200 litres de capacitat en sistema partit per donar servei a la cuina del bar i a la perruqueria.

## INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

La xarxa de sanejament de l'edifici serà separativa, de PVC, amb evacuació d'aigües pluvials i fecals de manera separada, amb tancaments hidràulics, desguassos de petita evacuació, canalons, baixants per gravetat fins a les arquetes, col·lectors enterrats i els elements de connexió amb la xarxa general de clavegueram que discorre pel carrer, segons plànols.

## INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions en alguns tallers segons plànols, complint la normativa vigent de telecomunicacions.

## INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Preinstal·lació de sistema antiintrusió mitjançant la instal·lació de tubs corrugats segons plànols per a una futura instal·lació de detectors de presència i càmeres de vídeo de seguretat.

PLAQUES SOLARS

Només es realitza una preinstal·lació de tubs, segons plànols, per a passar cables en una futura instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici.

*5. SISTEMA D´ACONDICIONAMIENT AMBIENTAL*

Els materials i els sistemes escollits garanteixen unes condicions d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'assoleixen condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici, evitant que aquest deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat i garantint una adequada gestió de tot tipus de residus.

*6. SISTEMA DE SERVEIS*

L'edifici objecte de la reforma compta amb:

- Subministrament d'aigua
- Evacuació d'aigua
- Subministrament elèctric
- Telèfonia
- Telecomunicacions
- Recollida de residus

**1.3.4.2. Justificació dels aspectes formals o de disseny.**

La distribució proposada s'obté procurant el màxim aprofitament de la superfície construïda possible i atenent les necessitats expressades per la propietat. Les estances de l'edifici s'il·luminen i s'airegen directament cap a l'exterior, ja sigui en façana al carrer o mitjançant claraboia en el cas de la Sala polivalent.

**1.3.4.3. Justificació dels aspectes tècnics.**

L'edifici projectat tracta d'adequar-se a l'ambient, paisatge i característiques de l'entorn en què s'ubica, evitant solucions que, per la seva novetat, singularitat o originalitat, produeixin un contrast que pugui perjudicar l'entorn o el paisatge.

## 1.3.5 Solució adoptada.

La solució adoptada per a la reforma projectada tracta d'adequar-se a l'ambient i a l'entorn en què es desenvolupa.

Els materials projectats i la seva configuració formal tracten d'adequar-se a les ordenances i a l'entorn. La distribució interior es realitza d'acord amb les necessitats expressades per la propietat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.4. PRESTACIONS DE L'EDIFICI. REQUISITS BÀSICS.

### 1.4.1. Seguretat

#### 1.4.1.1. Seguretat estructural.

En el projecte s'ha tingut en compte el que s'estableix a l'EHE i al CTE pel que fa a l'estructura, per assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant les accions i influències previsibles a les quals pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst, de manera que no es produeixin en ell o en alguna de les seves parts danys que tinguin el seu origen o afectin la fonamentació, bigues, pilars, forjats, murs o altres elements estructurals que comprometin directament la resistència mecànica, l'estabilitat de l'edifici o que es produeixin deformacions inadmissibles.

#### 1.4.1.2. Seguretat en cas d'incendi.

El projecte s'ajusta al que s'estableix al DB-SI per reduir a límits acceptables el risc que els usuaris de l'edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, assegurant que els ocupants puguin evacuar l'edifici en condicions segures, que es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels colindants, i que es permeti la intervenció dels equips d'extinció i rescat. La seva justificació es realitza més endavant al corresponent apartat d'aquesta memòria d'execució.

#### 1.4.1.3. Seguretat d'utilització..

El projecte s'ajusta al que s'estableix al DB-SUA pel que fa a la configuració dels espais, els elements fixes i mòbils que s'instal·lin a l'edifici, de manera que pugui ser utilitzat per als fins previstos reduint a límits acceptables el risc d'accidents per als usuaris. La seva justificació es realitza a l'apartat 3 d'aquesta memòria.

### 1.4.2. Habitabilitat

#### 1.4.2.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient

En el projecte s'ha tingut en compte el que s'estableix a les condicions de les NBE d'instal·lacions d'aigua pel que fa a higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tot tipus de residus. La seva justificació es realitza a l'apartat C d'aquesta memòria.

El conjunt de l'edificació projectada disposa de mitjans que impedeixen la presència d'aigua o humitat inadequada procedent de precipitacions atmosfèriques, del terreny o de condensacions, de mitjans per impedir-ne la penetració o, si escau, permeten la seva evacuació sense producció de danys, d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant el seu ús normal, de manera que es proporcioni un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants, de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alterar les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua i de mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades de manera independent de les precipitacions atmosfèriques.

#### 1.4.2.2. Protecció davant del soroll

En el projecte s'ha tingut en compte el que s'estableix al CTE-DB-HR i a la Llei 7/97, D.150/99 i la Llei 37/2003 del Soroll, de manera que el soroll percebut o emès no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

satisfactòriament les seves activitats. La seva justificació es realitza més endavant al corresponent apartat d'aquesta memòria d'execució.

Tots els elements constructius compten amb l'aïllament acústic requerit per als usos previstos en les dependències que delimiten.

#### 1.4.2.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

En el projecte s'ha tingut en compte el que s'estableix al CTE-DB-HE, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici. La seva justificació es realitza a l'apartat E de la memòria d'execució.
Complix amb la UNE EN ISO 13 370:1999 "Prestacions tèrmiques d'edificis. Transmissió de calor pel terreny. Mètodes de càlcul".

L'edifici projectat disposa d'una envolupant adequada per a la limitació de la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima, de l'ús previst i del règim d'estiu i d'hivern.

Les característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar permeten la reducció del risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les característiques de l'envolupant.

S'ha tingut en compte especialment el tractament dels ponts tèrmics per limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics en els mateixos.

L'edificació projectada disposa d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficients energèticament, disposant d'un sistema de control que permet ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitza l'aprofitament de la llum natural, a les zones que reuneixin determinades condicions.

### 1.4.3. Funcionalitat.

#### 1.4.3.1. Utilització,

En el projecte s'ha tingut en compte el que s'estableix al CTE-DB-SUA, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes a l'edifici.

#### 1.4.3.2. Accesibilitat

El projecte s'ajusta al que s'estableix al CTE-DB-SUA, a la Llei 1/1998 de 5 de maig d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques, Urbanístiques i de Comunicació i a l'Ordre de 25 de maig de 2004 per la qual es desenvolupa el RD 39/2004, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici.

#### 1.4.3.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació.

La reforma s'ha projectat de manera que es garanteixi l'accés als serveis de telecomunicacions, ajustant el projecte al que s'estableix al RD. Llei 1/98 de Telecomunicacions en instal·lacions comunes.

### 1.4.4. Limitacions d´us.

L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a un ús diferent del projectat requerirà un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de nova llicència. Aquest canvi d'ús serà possible sempre que la nova finalitat no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix pel que fa a estructura, instal·lacions, etc.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.5. MEMORIA URBANÍSTICA.

### 1.5.1 Serveis urbanístics existents.

Els serveis urbanístics amb què compta l'immoble són:

- Abastament d'aigua potable
- Evacuació d'aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram
- Subministrament d'energia elèctrica
- Subministrament de telefonia
- Accés rodat per via pública



*Vista exterior de l'immoble. Façana principal. Avinguda Jacint Verdaguer*



*Vista exterior de l'immoble. Façana lateral. Carrer Dr. Cartanyà*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FE8844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812



*Vista aèria*



*Cantonada nord*

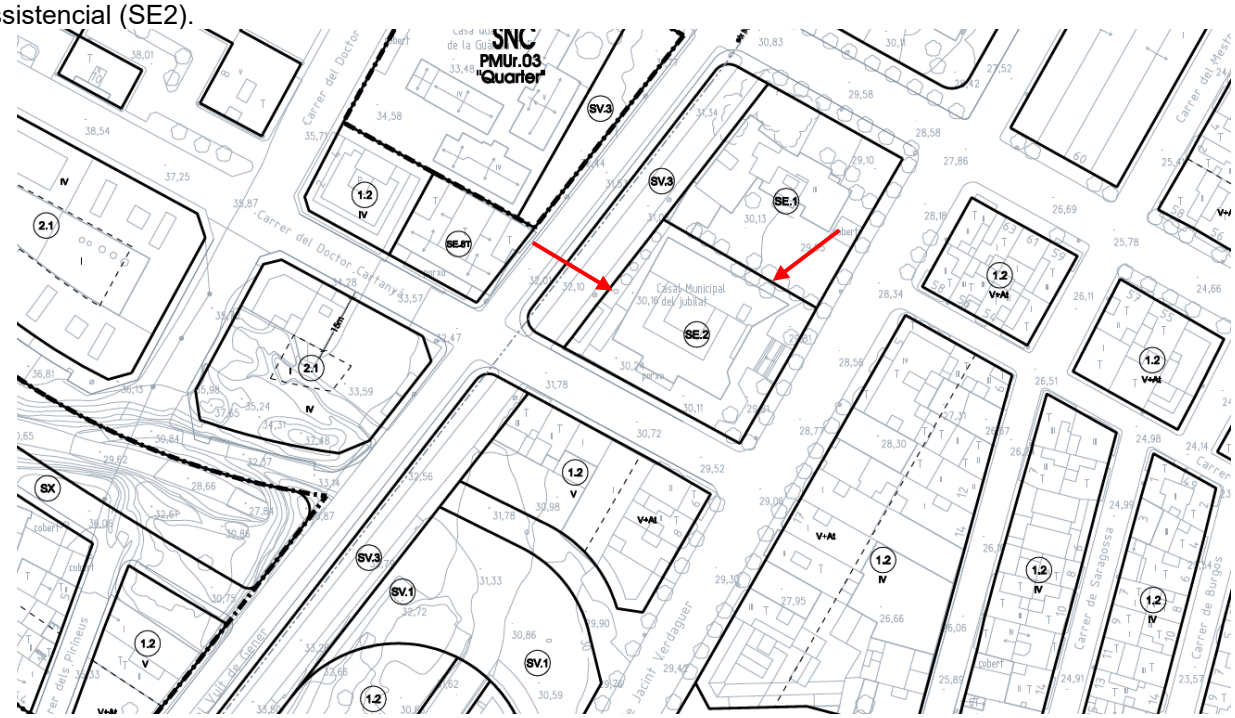
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

### 1.5.2 Normativa urbanística.

L'edifici està qualificat segons el vigent Pla General d'Ordenació Municipal com a Equipament sanitari assistencial (SE2).




**SISTEMES URBANÍSTICS**

- SX – Viari
- SF – Ferroviari
- SP – Portuari
- SH – Hidrogràfic
- SC – Costaner
- SV – Espais lliures i zones verdes
  - SV1 – Parcs, jardins i places públiques
  - SV2 – Parc Forestal públic
  - SV3 – Itineraris de vianants
- SD – Habitatge dotacional públic
- SE – Equipaments
  - SE0 – Reserva d'equipament
  - SE1 – Equipament educatiu
  - SE2 – Equipament sanitari-assistencial
  - SE3 – Equipament associatiu-cultural
  - SE4 – Equipament esportiu-lleure
  - SE5 – Equipament administratiu
  - SE6 – Equipament per a serveis urbans
  - SE7 – Mercats i abastament
  - SE8 – Cementiri
  - SE8T – Tanatori
  - SE9 – Equipament religiós
  - SE* – Equipament de titularitat privada
- ST1 – Serveis tècnics i ambientals
- ST2 – Estació de servei
- ST3 – Infraestructures de servei viaris

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- 1 – Nucli urbà
  - Subzona 1.1 Nucli urbà històric tradicional
  - Subzona 1.2 Nucli urbà compacte
- 2 – Eixample
  - Subzona 2.1
  - Subzona 2.2
- 3 – Ciutat jardí
  - Subzona 3.1 ciutat jardí unifamiliar
  - Subzona 3.2 ciutat jardí plurifamiliar
  - (3.2a, 3.2b, 3.2c i 3.2d)
- 4 – Edificació aïllada
- 5 – Volumetria específica
- 6 – Verd privat
- 7 – Industrial

---

Segons l´article 128 *Condicions generals d´ordenació i d´edificació dels equipaments inserts a les Claus 1 i 2:*

1. L'ordenació dels equipaments en sòl urbà, en les zones de nucli urbà (claus 1.1 i 1.2) i en zona d'eixample (claus 2.1 i 2.2) seguirà en qualsevol cas, les següents determinacions:

a) S'adequarà a les característiques d'edificabilitat i resta de paràmetres de la zona on se situï. En el supòsit que se situï en veïnatge amb dues zones del teixit urbà, sempre s'adoptarà la solució més restrictiva que comporti menor edificabilitat, a excepció feta dels casos en què l'interès públic i les necessitats funcionals determinin l'opció contrària.

b) Es resoldran arquitectònicament els problemes que provoquin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes, en les subzones (claus 1.1, 1.2, 2.1 i 2.2).

c) Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.

2. La regulació dels equipaments situats en la resta de les zones de sòl urbà es regularan per les condicions establertes per l'article següent.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

*Article 129.- Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments a les altres zones i classes de sòl*

1 Els paràmetres d'edificació per als diferents equipaments seran els següents:

a) Per a la reserva d'equipaments (SE0)

- Índex d'edificabilitat neta: 0,9 m2 st/m2 sl
- Ocupació màxima de l'edificació: 60 %

b) Per als equipaments bàsics i complementaris:

- Índex d'edificabilitat neta: 0,6 m2 st/m2 sl

educatiu ( SE1) 0,6 m2 st/m2 sl

sanitari - assistencial ( SE2 ) 0,6 m2 st/m2 sl

associatiu - cultural ( SE3 ) 0,6 m2 st/m2 sl

esportiu - lleure ( SE4 ) *

instal·lacions a l'aire lliure 0,2 m2 st/m2 sl

* instal·lacions cobertes 1,0 m2 st/m2 sl

administratiu ( SE 5 ) 0,6 m2 st/m2 sl

per serveis urbans ( SE6 ) 0,8 m2 st/m2 sl

mercat-abastament ( SE7 ) 0,6 m2 st/m2 sl

cementiri ( SE8 ) 0,6 m2 st/m2 sl

tanatori ( SE8T ) 1 m2 st/m2 sl religiós ( SE9 ) 1,0 m2 st/m2 sl

- - Ocupació màxima de la parcel·la: educatiu ( SE1 ) 40 %

sanitari - assistencial ( SE2 ) 60 %

associatiu - cultural ( SE3 ) 60 %

esportiu - lleure ( SE4 )

* instal·lacions a l'aire lliure 10 % edificació 40 %

Instal·lacions esportives instal·lacions cobertes 100 %

administratiu ( SE 5 ) 60 % per serveis urbans ( SE6 ) 80 %

mercat-abastament ( SE7 ) 60 %

cementiri ( SE8 ) 40 %

edificació tanatori ( SE8T ) 60 %

religiós ( SE9 ) 60 %

Els anteriors paràmetres i el del (SE0) en cas d'edificació entre mitgeres seran substituïts pels propis de la zona on s'inserta l'equipament. En els altres casos justificadament en un Pla especial urbanístic i d'acord als requeriments del programa funcional de l'equipament també es podran ajustar.

- Altura reguladora màxima:

a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla especial urbanístic o un Pla de millora urbana per a la concreció de volums.

b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

2. Els equipaments inclosos o provinents de sectors, siguin públics o privats, conservaran els paràmetres reguladors que tenien en el corresponent planejament derivat sempre que no s'especifiqui una altra cosa a les fitxes corresponents de l'annex I de la normativa, les quals prevalen.

3. Es limita l'edificabilitat de tots els equipaments preexistents que estiguin en sòl no urbanitzable a la consolidada en el moment d'entrada en vigor del present POUM.

4. Resta absolutament prohibida per a tots els equipaments i molt especialment els afectes a l'ús sanitari-assistencial, la constitució d'un règim de propietat horitzontal de les edificacions. Tampoc es podrà establir un règim d'un ús privatiu, diferent del col·lectiu que caracteritza els equipaments.

5. En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat serà el planejament derivat qui establirà les condicions d'edificabilitat dels equipaments compresos en el seu àmbit.

6. En sòl no urbanitzable, l'edificació d'equipaments requerirà la prèvia tramitació d'un pla especial, en els termes previstos actualment per l'article 47.4 i concordants del Text refós de la llei d'urbanisme.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

REAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**2. Memòria constructiva: Descripció de les solucions adoptades:**

**2.1 Sustentació de l'edifici.**
Justificació de les característiques del sòl i dels paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.

**2.2 Sistema estructural (fonamentació, estructura portadora i estructura horitzontal).**
S'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els procediments o mètodes emprats per a tot el sistema estructural, així com les característiques dels materials que hi intervenen**.**

**2.3 Sistema envolupant.**
Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envolupant de l'edifici, amb descripció del seu comportament davant les accions a què està sotmès (pes propi, vent, sisme, etc.), davant del foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament davant la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
L'aïllament tèrmic d'aquests subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectades segons l'apartat 2.6.2.

**2.4 Sistema de compartimentació.**
Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si escau.

**2.5 Sistemes d'acabats.**
S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat**.**

**2.6 Sistemes de condicionament i instal·lacions.**
S'indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascun dels subsistemes següents:

1. Protecció contra incendis, anti-intrusió, pararrayos, electricitat, il·luminació, ascensors, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.

2. Instal·lacions tèrmics de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.

**2.7 Equipament.**
Definició de banys, cuines i bugaderies, equipament industrial, etc.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 2.1. Sustentació del edifici.

No s'intervé en l'estructura de l'edifici pròpiament dita. Només s'executen forjats sobre els porxos existents, que actualment consten només de pilars i bigues.

### 2.1.1. Bases de càlcul.

El disseny i càlcul dels elements i conjunts estructurals de formigó armat s'ajustaran en tot moment al que s'estableix a la Instrucció de formigó estructural "EHE", i la seva construcció es durà a terme d'acord amb el que especifica aquesta norma.

## 2.2. Sistema estructural.

Es preveu cobrir els porxos amb biguetes semiresistents de formigó que es connectaran a l'estructura existent perimetral dels porxos de les dues façanes que disposen d'accés per a vianants. Es realitzarà, doncs, un forjat de 30 cm de gruix a mode de porxo en formigó H-30/F/20/SX1, amb capa de compressió inclosa de 5 cm de gruix i acer B500 S.

Aquests porxos s'impermeabilitzaran a mode de coberta amb desguàs cap a l'interior segons plànols. Es col·locaran dues filades perimetrals de maó perforat per a realitzar la formació de pendents cap a l'interior.

Serà una coberta del tipus invertida. Es netejarà la superfície i, un cop seca, neta i nivellada, es realitzarà la formació de pendents amb formigó alleugerit, emulsió bituminosa i impermeabilització amb tela asfàltica en dues capes. La tela impermeable a utilitzar en la primera capa serà de 3-4 kg/m² i, sobre aquesta, una segona capa encastada de tela similar. La tela es protegirà amb un morter i mallat. Posteriorment, es col·locarà un geotextil i la terminació amb graves (coberta no transitable).

D'altra banda, en l'estructura exterior vista de l'accés principal (façana sud-est), no coberta amb porxo, es disposaran tirants verticals d'acer inoxidable (ancorats al sòl i a l'estructura horitzontal) i altres en horitzontal (ancorats a l'estructura i al caravista de l'edifici) per conformar unes guies per a plantes enfiladisses. Així mateix, en horitzontal es col·locarà una malla d'acer inoxidable per a un millor repartiment i formació del porxo vegetal.

## 2.3 Sistema envolvent i de compartimentació.

L'envolupant es compon de tots els tancaments de l'edifici. A continuació es detallaran les intervencions. Pel que fa a la compartimentació i les intervencions a l'interior, es redistribuiran els espais a la planta baixa, de la zona que dóna al Casal, la perruqueria i el bar. No es modificarà l'espai destinat a Serveis Socials a la planta primera, que mantindrà la seva activitat i requerirà que les obres coordinin i protegeixin els accessos a aquesta part de l'edifici tant a la planta baixa com a la primera, així com en la intervenció a la façana i substitució de la fusteria.

Els lavabos comuns del Casal i del Bar tenen accés des de la Sala principal del Casal i han estat reformats fa pocs anys. Es mantindran tal com estan, modificant només el seu accés i quedant només per a ús del casal.

**FAÇANES:**

1.- Millora energètica amb SATE (sistema d'aïllament per l'exterior):

Es col·locarà un aïllament de 6 cm de gruix sobre la façana existent i de 2 cm a les llindes de les fusteries actuals, com a trencament de pont tèrmic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

A totes les façanes (excepte sòcol) s'instal·larà un sistema SATE de 6 cm en EPS blanc:

**ACAE | SATE SIKATHERM acabat Sikawall®-6550 AQUASOL SF amb placa Sikatherm® EPS 060 F 80 mm | SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).**

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb ETE 06/0089 i classificació de reacció al foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Inici (Coteterm Perfil d'Inici) 80 mm, format per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4.

S'enganxaran plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) de 80 mm de gruix, U = 0,45 W/m²K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163: L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU30a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats.

Les plaques s'adheriran amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb densitat en pols 1,35 kg/l, densitat en pasta 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm², permeabilitat al vapor d'aigua (μ) ≤ 11, resistència a compressió CS IV ≥ 6 N/mm², garantint en tot moment un contacte mínim del 60 % de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Anclaje ISO (Coteterm Anclaje), diàmetre 10 mm del tacs, diàmetre 60 mm del plat, amb perforació sobre suport resistent d'uns 50 mm de profunditat i empotraments de 30 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i quantitat de fixacions dependrà de l'exposició del edifici i la seva altura, amb un mínim de 6 unitats/m².

Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantonera PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantonera) (longitud 2,5 m) en arestes com a reforç, així com en buits, fixat amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Degoteig (Coteterm Perfil Degoteig) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marc) en l'encontre del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Aplicació de la part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç en angles de cantoneres de finestres i portes.

La superfície de les plaques es revestirà amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), reforçat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm, fibra de vidre amb tractament antiàlcali, pes 158 g/m², resistència a tracció 36,5 N/mm², elongació a trencament 2,9 %, gruix 0,41 mm, i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Classificació Classe I amb resistència a impacte de cos dur > 3 julis.

Aplicació de capa de preparació SikaWall-45 Primer (marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089) i segona capa de revestiment decoratiu SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), capa decorativa descontaminant, efecte autonetjant, alta reflexió solar, amb additius fotocatalítics, densitat 1650 kg/m³, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m²*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,071 kg/m²h0,5 (EN 1662:3:2008), molt bona resistència a envelliment accelerat ASTM G153, resistència a boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.

A la zona del sòcol s'instal·larà un Sistema SATE de 6 cm amb acabat ceràmic:

**ACAE | SATE SIKATHERM CERAMIC amb placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm | SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).**

Sistema d'Aïllament Tèrmic per a l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a acabat, amb ETE 23/0438 i classificació reacció al foc EN:13501 B-s2-d0, compost per:

SikaWall® 9261 Perfil de Arrencada (Coteterm Perfil d'Arrencada) de 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm, complint la UNE-EN-485-2 i 485-4.

Encolat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) de 80 mm d'espessor, U = 0,40 W/m²K, conductivitat tèrmica (lambda) 0,032 W/mK, lliures d'hidrocarburs clorats i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

clorofluorocarbonats. Les plaques s'adheriran amb morter SikaWall® 1060 M, densitat en pols 1,35 kg/l, densitat en pasta 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm², permeabilitat al vapor d'aigua (μ) ≤ 11, resistència a compressió CS IV ≥ 6 N/mm², garantint un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.

Les plaques s'anclaran mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Anclaje ISO, diàmetre de taco 10 mm, diàmetre de plat 60 mm, taladrant sobre suport resistent 50 mm i assegurant un empotrament de 30 mm. Homologació europea ETA 04/0076. Mínim 6 unitats/m² segons l'exposició i alçada del edifici.

Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Esquina PVC + Malla (2,5 m) en aristes i buits, amb morter SikaWall® 1060 M.

Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goterón en zones de buits.

Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc en contacte amb la carpinteria metàl·lica.

Aplicació parcial de SikaWall® 9100 Malla STD a les cantonades de finestres i portes.

Revestiment de les plaques amb morter SikaWall® 1060 M, armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (fibra de vidre antiàlcali, 158 g/m², resistència tracció 36,5 N/mm², elongació 2,9%, gruix 0,41 mm).

Col·locació d'una segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD i reforç amb ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 ISO. Classificació Classe II amb resistència a impacte de cos dur > 3 julis.

Aplicació d'adhesiu cementós SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent, preparat amb només afegir aigua, per a peces ceràmiques mitjanes i grans, densitat 1,57 g/cm³, classificació C2TES1 EN 12004, aplicable 3–15 mm, adherència > 1 N/mm², desplaçament < 0,5 mm.

Col·locació de ceràmica fins a 600x600 mm², pes màxim 22–25 kg/m², resistent a gel-desgel, expansió amb humitat ≤ 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal ≤ 8 μm/mºC.

Rejuntat amb SikaCeram® -685 Wall, lechada de color per a façanes i revestiments ceràmics de SATE, densitat 1,15 g/cm³, classificació CG2 WA EN 13888, aplicable 3–20 mm, resistència a abrasió < 1000 mm³, compressió > 15 N/mm², flexió > 2,5 N/mm².

D'altra banda, es preveuen dos colors de façana, un més fosc i un més clar:

- Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.
- Color 2: més clar, RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177.

2.- Revestiment ceràmic amb peces de ceràmica:

Sobre el SATE de l'edifici i sobre les jardinieres existents a l'exterior de l'edifici, resoltes amb caravista, es col·locarà una terminació amb rajola porcel·lànica a mode de sòcol per evitar la brutícia i la humitat superficial provocada per l'aigua de pluja.

Sobre el SATE es col·locarà directament la rajola, i sobre el maó caravista (jardinieres exteriors), primer es realitzarà un enfoscat fi maestrejat d'aquestes. Es col·locarà una nova peça de remat del desguàs de les jardinieres, amb goteró en pedra calcària Cenia-Ulldecona beix abujardada.

La rajola serà de porcel·lànic 120x120 cm, model Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa (DF), amb juntes de 3 mm, col·locades amb separadors i cunyes. Donada la seva altura, no requereix ancoratge mecànic. Sempre es col·locarà amb doble encolat flexible apte per a exterior.

També es col·locarà sòcol de rajola als pilars de l'estructura vista de la façana amb l'accés principal (sud-est).



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Es recomanen els següents materials per al maestrejat i adhesius, o similars, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa (DF):

- Sika MonoTop®: Morters cimentosos de reparació, d'un sol component, modificats amb polímers i millorats amb fibres, per obtenir un suport sa i uniforme abans de la impermeabilització i la instal·lació de les peces ceràmiques.

Per al tipus d'adhesiu sobre la superfície maestreada s'utilitzaran els següents segons les dimensions de les peces ceràmiques o de pedra a col·locar:

- SikaCeram®-252 StarFlex: Adhesiu d'alta tecnologia, de consistència variable i alta treballabilitat. Adequat per a la col·locació de peces ceràmiques de mida mitjana a gran en façanes, paviments i revestiments interiors i exteriors, piscines i sobre sòls radiants (Classe C2TE-S1).

- SikaCeram®-260 SuperFlex: Adhesiu d'altes prestacions, altament flexible amb un alt contingut en polímers, ideal per a enganxar rajoles ceràmiques i pedra natural, incloent peces de gran format. Dissenyat per al revestiment de façanes, sobre calefacció per sòl radiant, piscines i paviments industrials (Classe C2TE/S2).

- SikaCeram®-290 StarLight: Adhesiu premesclat en envàs, monocomponent, deformable, amb ciments d'alta resistència, alt contingut en polímers, càrregues minerals de quars sílice seleccionades i additius específics. Aplicable en peces amb espessor fins a 15 mm. Adequat per a l'enganxat de gres porcel·lànic i pedra natural en façanes, sòls amb calefacció radiant, piscines i paviments industrials (Classe C2TE-S1).

Per al rejuntat de les peces es farà servir:

- SikaCeram® CleanGrout: Lletada de ciment per a juntes d'1-8 mm d'ample. Resistent a l'aigua, antifongs i antibacteriana, amb resistència a l'abrasió i colors molt estables (Classe CG2).

Amb l'addició de:

- SikaCeram® LatexGrout: Làtex de cautxú sintètic que s'utilitza com a additiu especial per augmentar les prestacions de les lletades cimentoses de juntes de rajoles. Augmenta la flexibilitat i redueix l'absorció d'aigua (Logra Classe S1).

Sobre les juntes es segellarà amb:

- Sika® Hyflex-250 Façade: Segellador de poliuretà d'altes prestacions, amb baix mòdul i elasticitat permanent, adequat per a aplicacions en interiors i exteriors.

3.- Fusteries i vidres exteriors:

La millora de la fusteria consisteix en la col·locació de vidres dobles amb cambra 6/16/6, en capa selectiva, la qual cosa implica perfileria de major mida i espessor, requerint un creixement adequat cap a l'exterior o cap a l'interior. Així mateix, el SATE provoca una reducció de les brancals. El problema apareix a la planta primera, on hi ha persianes amb llindars que limiten el creixement cap a l'exterior de les fusteries, per la qual cosa caldrà desmuntar-les i portar-les a ras del caravista en la cara exterior.

La fusteria exterior serà d'alumini color mat òxid / oxicoure / marró fosc, de primera qualitat en perfils normalitzats amb ruptura de pont tèrmic, qualitat Exlabesa, Technal, Cortizo o similar, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i segons les exigències del projecte d'execució.

Seran lacades amb el mateix color a ambdues cares, juntes d'estanquitat d'EPDM, amb classificació de permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207, classificació d'estanquitat a l'aigua classe E1950 segons UNE-EN 12208, i classificació de resistència a la càrrega del vent classe C5 segons UNE-EN 12210, amb



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

premarc d'alumini.

Els vidres amb cambra de 16 mm en capa selectiva serveixen per evitar l'entrada de calor exterior (no es col·locaran vidres baix emissius, que mantenen la temperatura interior i menys a la façana sud, ja que s'escalfen a l'interior creant efecte hivernacle). Seran dobles laminats en llocs accessibles a possibles impactes de persones, segons el CTE.

Els vidres Planitherm 4S Saint Gobain proporcionen aïllament tèrmic per a períodes freds (U = 1,0 W/m²K) i protecció solar per a les temporades assolellades (g = 0,42). SGG PLANITHERM 4S és un vidre selectiu que permet el pas de la llum però bloqueja la calor, evitant el sobreescalfament.

Els vidres que s'instal·laran per a les fusteries exteriors (mida mínima, les dimensions reals segons fulles):

- Vidre laminat 4+4/16/4+4 Planitherm 4S per a fulles corredisses amb accessibilitat a impacte de persona.
- Vidre 6/16/6 Planitherm 4S per a la resta de fusteries.

A la planta primera es col·locaran persianes en les fusteries. Les persianes seran de teixit d'alumini de color similar a la fusteria, motoritzades i amb subministrament elèctric amb polsador.

S'inserirà una palilleria asimètrica d'alumini (color similar a la fusteria) de la sèrie Exlabesa EDW-160 o similar, segons plànols, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa en determinades fusteries.

Es modificaran les dimensions d'un forat, segons plànols, a la façana nord-oest.

A les finestres de planta baixa es col·locaran reixes tal com existeixen actualment, substituint les existents per unes noves amb pletina superior i inferior horitzontals que recullen pletines verticals cada 10 cm màxim (distribuïdes proporcionalment en cada finestra), fabricades íntegrament en pletina laminada de 50 x 8 mm, acabat en pintura polièster en pols al forn, color similar a la fusteria. A les brancals sempre es finalitzarà amb peça completa. Si calgués, es col·locaran reforços horitzontals segons indiqui la Direcció Facultativa.

Els nous abocaaigües seran de pedra calcària Cenia-Ulldecona beige abujardada.

Es substituiran les reixetes de ventilació de lames horitzontals dels banys i es col·locaran noves per a la renovació d'aire, segons indiqui el plànol, en alumini lacat del mateix color que la fusteria.

4.- Instal·lacions a la façana

S'eliminaran aquelles instal·lacions que discorren per la façana i que no tinguin ús o el qual hagi de ser canalitzat per un altre lloc, segons el present projecte. La resta d'instal·lacions s'ocultaran sota el SATE, procedint a realitzar regates en el caravista existent allà on sigui necessari pel gruix d'aquestes instal·lacions (es podrà reduir el gruix del SATE a 3 cm sobre elles).

**COBERTES:**

La coberta disposa d'algunes entrades d'aigua per filtració a la sala d'usos múltiples del Saló de Jubilats. Sembla que el seu origen estaria en el perímetre del lluerna central que hi ha sobre la mateixa.

Dita lluerna serà substituïda per una de nova, a dues aigües, de panells sàndwich en alumini lacat color blanc mat, del tipus grecada, amb estructura sustentant metàl·lica inclosa, segons fabricant, amb aïllament d'escuma de poliuretà de 12 cm de gruix. Anirà elevada per disposar fixos perimetrals, segons plànols, en fusteria d'alumini lacat blanc mat, dimensions segons plànols, i vidre doble 6/16/6 en capa selectiva, Planitherm 4S o similar, prèvia aprovació de la DF.

Es reparará amb l'aixecament del canal de recollida d'aigües i nova execució amb nova impermeabilització, segons instruccions de la direcció facultativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## PARTICIONS:

Un cop enderrocades aquelles particions que es senyalen en plànols, es procedirà a executar les noves.

La tabiqueria serà de guix-cartó, amb perfileria de 48 o 70 mm segons correspongui per alçada, amb placa de 15 mm i muntants cada 40 cm, amb llana de roca intermèdia de 4 cm (Rockwool Alpharock-E-225 o Isover Geowall-34), per aïllament tèrmic i acústic entre els mateixos habitacles. On es requereixi perfileria de 70 mm, es col·locarà segons indicació de la Direcció Facultativa, sense sobrecost. El guix-cartó i la pasta de rejuntat serà Knauf.

Les plaques seran hidrófugues en parets i sostres de banys i altres espais humits.

Es col·locarà xapa d'acer galvanitzat com a reforç a les zones on hi hagi mobles alts de cuina i allà on es prevegi televisió a la paret. Si s'escullen rentamans i mobles encastats, es macitzarà la zona on es prevegi la seva subjecció amb fusta d'IPE entre els muntants de l'estructura de tabiqueria.

Les parets amb caixonet de portes corredisses es resoldran amb perfileria de 70 mm o doble placa perquè el recobriment d'aquest caixonet quedi alineat amb la paret prevista.

Altres directrius:

- La tabiqueria i les cambres s'executaran des del sòl fins a la cara inferior del forjat sostre de planta baixa.

- Tota la perfileria canal de l'estructura de guix-cartó es col·locarà sobre banda acústica elàstica d'estanquitat per a sistemes amb plaques de guix laminat. Cinta superficial d'escuma de poliuretà elàstica, de cel·les tancades, autoadhesiva en una cara.

Les instal·lacions que discorrin per les mitgeres de maó buit s'executaran amb obertura i tancament de rases.

## FALSOS SOSTRES:

Els falsos sostres seran llisos, de guix-cartó de 13 mm de gruix, incorporant llana de roca de 4 cm (Rockwool Alpharock-E-225) sobre el mateix, per aïllament tèrmic i acústic entre els mateixos habitacles. El guix-cartó i la pasta de rejuntat serà Knauf.

Els falsos sostres on hi hagi maquinària oculta de climatització disposaran de registres de "click" acabats en guix-cartó a la zona del filtre i de les connexions.

Es disposaran registres de "click-clack" allà on es prevegi en plànols, ja que no existirà cap caixa-registre en paraments i totes les instal·lacions quedaran en el fals sostre.

A la sala d'usos múltiples es deixaran 5 orificis de 52,5 cm de diàmetre amb embellidor a manera de lluminària rodona i planxa de metacrilat translúcid, perquè la llum natural que entra pel lluerna superior il·lumini de manera natural aquesta sala en la major mesura possible.

Tot segons les condicions del projecte d'execució, en compliment de les normes vigents al respecte i del Codi Tècnic de l'Edificació, encara que per omissió en el projecte fossin necessaris altres materials i/o tècniques que permetessin el seu compliment. El Contractista disposa del Codi Tècnic de l'Edificació i el coneix abans de l'execució de qualsevol partida d'aquest apartat. No suposaran sobrecostos els materials o tècniques necessaris per complir la normativa vigent, independentment de l'error o omissió en el projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## REVESTIMIENTS I PAVIMENTS INTERIORS:

El paviment existent és de terratzo i es preveu col·locar sobre aquest un nou paviment porcelànic, model Pangea Tierra de la casa comercial Grespania, en format de 120x120 cm i doble encolat, amb creuetes i cunyes, o similar, amb aprovació prèvia de la Direcció Facultativa (DF).

Segons els plànols, es detallen zones amb alicatats diversos, tant a la cuina com als nous lavabos, sempre en material porcelànic, amb col·locació de doble encolat, creuetes i cunyes.

L'alicatat de la cuina actual serà substituït per un de 45x120 cm en color blanc mat, model Baviera de la casa comercial Grespania, o similar, amb aprovació prèvia de la DF.

S'instal·larà un trasdossat autoportant a la cara interior de les façanes (veure plànols) amb aïllament de llana de roca de 4 cm d'espessor per a millora tèrmica i acústica. La cara interior es rematarà amb cartó-guix Knauf de 15 mm d'espessor, amb montants metàl·lics cada 40 cm.

Aquelles zones no revestides amb cap material, tant parets com sostres, es remataran amb pintura plàstica llisa, color definit als plànols: es realitzarà una primera capa amb pintura plàstica mat blanca amb pistola, es masillaran i repassaran les imperfeccions, es lixarà i s'acabarà per aplicar una segona capa d'esmalt blanc per a interiors amb pistola. Finalment, s'aplicarà una tercera capa del mateix esmalt amb rodet de pèl molt fi o pistola, segons el color definit en els plànols.

Als plànols també es defineix un llistó protector de parets contra cops, en fusta postformada de color marró, de 15 cm d'alt i cargolat a les parets.

## FUSTERIES INTERIORS:

Les portes interiors seran abatibles o corredisses, segons s'indiqui en plànols. Les portes seran de DM lacades color RAL 8014, així com els armaris previstos.

Les portes abatibles tindran tirador en color negre mat, amb disseny a triar per la Direcció Facultativa.

Les portes corredisses comptaran amb tirador encastat a la porta, acabat en negre mat. Les portes dels banys tindran condemna, també amb acabat en negre mat.

Els tapajuntes seran del mateix acabat que les portes, de 7 cm d'amplada i de forma tapeta recta, llisos i sense inglet.

Els armaris aniran folrats a l'interior amb melanina ocre fosc imitació tèxtil, amb prestatge i barra per penjar. L'obertura dels armaris serà mitjançant ungle vertical o similar. Els tapajuntes de 7 cm d'amplada i de forma tapeta recta seran llisos i sense inglet.

La descripció de la fusteria, detalls i dimensions es troben al plànol corresponent.

## BAR I CUINA:

Es preveu reordenar la zona de Bar amb la modificació de la barra, que s'executarà amb fàbrica de maó i sobre la qual s'instal·larà una encimera en pedra natural polit Cenia/Ulldecona. S'adoptarà la mateixa solució per a la contrabarra.

Tots els electrodomèstics i estris de la cuina actual es reutilitzaran amb una nova ordenació, segons els plànols.

Tant la barra com la contrabarra i les parets seran enrajolades segons el model definit en els plànols d'acabats.

S'obrirà un nou forat de sortida directa a la terrassa exterior.

Les claus de pas de l'aigua quedaran a la vista a la zona de cuina.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**SANITARIS I AIXETES:**

Els sanitaris seran de peu amb cisterna vista, en color blanc, marca Roca Meridian o similar. Les aixetes seran de qualitat Tres (model Project-Tres, color negre) o similar. Els lavabos seran penjants d'un sol seno, model Roca Gap o similar.

Es dotarà els lavabos dels accessoris necessaris: portarrolls, mirall rodó amb bord en alumini negre, tovalloler i assecador de mans elèctric.

Les claus de pas quedaran a la vista darrere de les portes d'entrada, a la zona de la cabina de l'inodor.

## 2.4. Instal·lacions

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

L'edifici compta amb escomesa i comptador propis (caixa de protecció i mesura a la façana), i a la planta baixa hi ha un quart d'instal·lacions que centralitza els quadres elèctrics corresponents.

Segons la ICT BT 028 del Reglament Electrotècnic de baixa tensió, donada l'activitat que es desenvolupa a la planta baixa de l'edifici, tindrà la consideració de Local de Pública Concurrència.

S'adaptarà la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució i nova maquinària i enllumenat, segons l'esquema unifilar dels plans. L'empresa adjudicatària s'encarregarà de legalitzar la instal·lació elèctrica de l'edifici un cop finalitzada l'obra.

Les instal·lacions elèctriques actuals discorren a la vista per sostres i parets. Es preveu la seva ocultació mitjançant fals sostre o particions de cartó-guix, segons convingui i sigui possible. Les instal·lacions que discorrin per les mitgeres de maó buit s'executaran amb obertura i tancament de regates.

Els encensos seran manuals o mitjançant detecció de presència, excepte a la zona del distribuïdor (DP2), on serà mitjançant detecció de presència condicionada pel nivell d'il·luminació exterior mitjançant fotocèl·lula, tot i que també existirà la possibilitat d'encendre-la manualment.

Es renova completament la instal·lació d'enllumenat de la planta baixa i exteriors. Les noves lluminàries a instal·lar són les indicades als plans.

### INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:

L'actuació de millora de l'eficiència dels sistemes de generació de fred i calor consistirà en la substitució dels equips existents per altres de diferents característiques i major eficiència energètica. Aquesta intervenció es realitza únicament en els equips de la planta baixa.

S'instal·laran 11 unitats del següent equip en diferents sales i tallers segons els plànols:

Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

S'instal·larà una unitat del següent equip al Bar

Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació.

S'instal·laran 4 unitats del següent equip a la sala polivalent:

Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació.

Les unitats de condensació dels equips de climatització s'instal·laran a la coberta de l'edifici, segons els plànols.

**INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ:**

El sistema de renovació d'aire serà forçat, complint amb la norma UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Per tal de donar compliment a les exigències d'eficiència energètica, s'instal·laran recuperadors de calor. Aquesta intervenció es realitza únicament a la planta baixa.

S'instal·laran dos recuperadors de calor sobre el fals sostre del magatzem 2 i del magatzem 3 per donar servei a la sala d'usos múltiples i als diferents tallers i resta de sales de la planta baixa. Els equips seran:

Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre.

La impulsió i el retorn de l'aire es realitzaran a través d'una xarxa de conductes de fibra de vidre i conducte flexible per a les terminacions, entre el fals sostre i el forjat, així com reixetes d'impulsió i de retorn.

**INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA/AIGUA POTABLE:**

- <u>Xarxa d´aigua freda:</u>

Es manté la connexió a la xarxa de subministrament en la seva arqueta i el comptador general de l'edifici en el seu nínxol. Atès l'alçada de l'edifici, es considera suficient la pressió de la xarxa per donar servei, de manera que no s'instal·larà dipòsit d'aigua ni grup de pressió.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Sí que s'intervé en la instal·lació interior, adaptant-la a la nova distribució, necessitats i ubicació dels nous sanitaris.

S'instal·laran dos termos de producció d'aigua calenta Ariston o similar, de 200 litres de capacitat, en sistema partit per donar servei a la cuina del bar i a la perruqueria.

El traçat de les derivacions des del comptador general fins als quarts humits es realitzarà de manera que siguin independents. Cadascuna d'aquestes derivacions comptarà amb una clau de pas, tant per a aigua freda com per a aigua calenta. La derivació particular parteix de la clau de pas i, amb l'objectiu de dificultar el retorn de l'aigua, s'instal·larà l'entrada a l'alçada del sostre, en tot cas, a un nivell superior al de qualsevol dels aparells, mantenint-se horitzontalment a aquest nivell. D'aquesta derivació o d'alguna de les seves ramificacions sortiran les canonades de recorregut vertical descendent cap als aparells.

Tots els punts de consum, inclosos tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, escalfadors d'aigua instantanis, acumuladors, calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, disposaran d'una clau de pas individual.

El traçat de les canonades es farà de manera que no quedin afectades per l'àrea d'influència dels focus de calor i, per tant, discorreran sempre per sota de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS i/o calefacció) i a una distància mínima de 4 cm.

Aniran per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, mantenint una distància paral·lela mínima de 30 cm.

La instal·lació de fontaneria s'executarà amb polietilè reticulat, i serà homologada i garantida, utilitzant també tots els elements accessoris, com ara colzes, empalmes, peces especials de derivació, claus, lligams, roscats, etc., de bona qualitat, assegurant en tot moment l'estanquitat de les unions i l'homologació del material.

- Xarxa d'aigua calenta sanitària

Quan, en la xarxa de distribució, la longitud de la canonada d'anada fins al punt de consum més allunyat sigui igual o superior a 15 metres, s'haurà de disposar d'una xarxa de retorn, que estarà composta per:

a. Un col·lector de retorn en les distribucions per grups múltiples de columnes. Haurà de tenir una canalització amb pendent descendent des de l'extrem superior de les columnes d'anada fins a la columna de retorn.

b. Columnes de retorn, des de l'extrem superior de les columnes d'anada, o des del col·lector de retorn, fins a l'acumulador o escalfador centralitzat.

Les xarxes de retorn discorreran paral·lelament a les d'impulsió. En els muntants, el retorn s'haurà de fer des de la seva part superior i per sota de l'última derivació particular. A la base d'aquests muntants es disposaran vàlvules d'asseient per regular o equilibrar hidràulicament el retorn. Excepte en habitatges unifamiliars o instal·lacions petites, es col·locarà una bomba de recirculació doble, de muntatge paral·lel o "bessones", funcionant de manera anàloga a les dels grups de pressió d'aigua freda. En el cas d'instal·lacions individuals, podrà estar incorporada a l'equip de producció.

Per suportar adequadament els moviments de dilatació per efectes tèrmics, s'hauran de prendre les precaucions següents:

En les distribucions principals, les canonades i els ancoratges s'hauran de disposar de manera que permetin dilatar-se lliurement, segons el que estableix el RITE i l'ITE per a les xarxes de calefacció.

En els trams rectes es considerarà la dilatació lineal del material, preveient dilatadors si és necessari, i complint per a cada tipus de tub les distàncies especificades al RITE.

L'aïllament de les xarxes de canonades, tant d'impulsió com de retorn, s'ajustarà al que disposa el RITE i l'ITE.

En les instal·lacions d'ACS (aigua calenta sanitària) es regularà i es controlarà la temperatura de preparació i la de distribució. En les instal·lacions individuals, els sistemes de regulació i control de la temperatura estaran incorporats als equips de producció i preparació. El control sobre la recirculació en sistemes individuals amb



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

producció directa serà tal que permeti recircular l'aigua sense consum fins que s'assoleixi la temperatura adequada.

Aigua calenta produïda amb termo elèctric d'aerotèrmia Ariston o similar de 200 litres de capacitat..

**INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT:**

La xarxa de sanejament de l'edifici serà separativa, de PVC, amb evacuació d'aigües pluvials i fecals per separat, amb tancaments hidràulics, desguassos de petita evacuació, canalons, baixants per gravetat fins a les arquetes, col·lectors enterrats i els elements de connexió amb la xarxa general de clavegeram que discorre per la via pública, segons plànols.

**INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS:**

Instal·lació de telecomunicacions en alguns tallers segons plànols, complint la normativa vigent de telecomunicacions.

**INSTAL·LACIÓ ANTI INTRUSIÓ:**

Preinstal·lació de sistema antiintrusió mitjançant la instal·lació de tubs corrugats segons plànols per a una futura instal·lació de detectors de presència i càmeres de vídeo de seguretat.

**PLAQUES SOLARES**:

Instal·lació de tubs corrugats segons plànols per a passar cables en una futura instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici.

## 2.5. Urbanització exterior.

A l'exterior hi ha una solera de formigó, generalitzada com a paviment, així com l'accés per la façana sud-est amb escales centrals i rampes laterals.

Es eliminaran aquestes escales i rampes, així com el paviment d'accés existent en la façana sud-est. Aquestes escales i rampes seran substituïdes per unes altres segons es detalla en plànols, en compliment de la normativa per a persones amb discapacitat.

Es dotarà de baranes d'acer inoxidable a les noves rampes, així com passamans a ambdós costats de la nova escala.

Tots els exteriors que es senyalin en plànols amb acabat de paviment s'executaran sobre el formigó existent, prèvia adequació de pendents d'evacuació d'aigües, si es requereix, i en un paviment model Pangea Terra de mida 120×120 cm, antilliscant C3, col·locat amb doble encolat, juntes cada 3 mm i en quadrícula. O similar,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

prèvia aprovació de la DF. La rampa i escales es revestiran amb el mateix material. Els laterals de les parets que conformin la rampa, igualment, però sense requeriment antilliscant.

Sobre els paviments de formigó que no es modifiquen, s'hi col·locarà una grava negra rodona decorativa de diàmetre 30-50 mm.

Es preveu una zona de càrrega i descàrrega de vehicles, amb formigó imprès color marró i dibuix en forma de paviment adoquinat. Prèviament s'haurà picat la capa de formigó de la solera necessària per a la seva execució. Es reforçarà amb formigó i mallatge.

S'amplien dues zones de jardineres en la façana sud-est, segons plànols i similars a les existents.

Es realitzarà una zona de joc de petanca amb remat de grava/arena i ribet perimetral en fusta sintètica imitació IPE. Segons es detalla i dimensiona en plànols.

Es dotarà l'exterior de les lluminàries assenyalades en plànols, per la qual cosa serà necessari dotar de servei elèctric aquests punts.

Els elements d'exercici per a la tercera edat existents es desmuntaran i traslladaran al lloc detallat en plànols i s'hi col·locaran nous bancs i papereres.
Es recomana el model de banc Albufera, en PE reciclat i oryzite, color marró, amb estructura d'acer galvanitzat anticorrosió o similar de CM-Plastik, o similar prèvia aprovació de la DF, o similar prèvia aprovació de la DF. Per a les papereres, del mateix fabricant amb PP i PE reciclat, en color marró similar als bancs.

S'elimina una marquesina de xapa en la façana nord-oest i se sustitueix la pèrgola per a tendals que existeix a la terrassa del bar per una altra nova i tendals color ocre corredissos.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3. CUMPLIMENT DEL CTE

Justificació de les prestacions de l'edifici atenent als requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. La justificació s'haurà de realitzar per a les solucions adoptades, d'acord amb el que indica el CTE.

Així mateix, es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits pel CTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**RESUMEN CUMPLIMENT DEL CTE I ALTRA NORMATIVA ESPECIFICA**

**1. RD.314/2006. CÓDI TÉCNIC DE L´EDIFICACIÓ**

- DB-SE: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.1 "Compliment de la Seguretat Estructural".
  DB-SE: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SE-AE: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SE-C: No és d'aplicació en el present projecte.
  DB-SE-A: No és d'aplicació en el present projecte.
  DB-SE-F: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SE-M: No és d'aplicació en el present projecte, ja que no es dissenya en fusta.

- DB-SI: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.2 "Compliment de la Seguretat en cas d'incendi".
  DB-SI1: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SI2: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SI3: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SI4: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SI5: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SI6: És d'aplicació en el present projecte.

- DB-SUA: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.3 "Compliment de la Seguretat d'utilització".
  DB-SUA1: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SUA2: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SUA3: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SUA4: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-SUA5: No és d'aplicació en el present projecte, ja que no es tracta de graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors de peu.
  DB-SUA6: No és d'aplicació en el present projecte, no hi ha piscines.
  DB-SUA7: No és d'aplicació en el present projecte, no hi ha garatge.
  DB-SUA8: No és d'aplicació en el present projecte.
  DB-SUA9: És d'aplicació en el present projecte.

- DB-HS: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.4 "Compliment de la Salubritat".
  DB-HS1: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HS2: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HS3: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HS4: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HS5: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HS6: És d'aplicació en el present projecte.

- DB-HE: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.6 "Compliment de l'Estalvi d'energia".
  DB-HE0: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HE1: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HE2: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HE3: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HE4: És d'aplicació en el present projecte.
  DB-HE5: No és d'aplicació en el present projecte

- DB-HR: La seva justificació s'adjunta a l'apartat 3.6 "Compliment de la Protecció front al Soroll".

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.1 Seguretat Estructural.

REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, per el que se aprova el Còdi Tècnic de la Edificació, ( BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**Article 10. Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE).** L'objectiu del requisit bàsic «Seguretat estructural» consisteix a assegurar que l'edifici tingui un comportament estructural adequat davant de les accions i influències previsibles a les quals pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst. Per a satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran, construiran i mantindran de forma que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.

Els Documents Bàsics «DB-SE Seguretat estructural», «DB-SE-AE Accions en l'edificació», «DB-SE-C Ciments», «DB-SE-A Acer», «DB-SE-F Fàbrica» i «DB-SE-M Fusta», especifiquen paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i el superament dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat estructural. Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció de Formigó Estructural vigent.

**10.1 Exigència bàsica SE 1: Resistència i estabilitat**: la resistència i l'estabilitat seran les adequades per tal que no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat davant de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que un esdeveniment extraordinari no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

**10.2 Exigència bàsica SE 2: Aptitud al servei:** l'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de manera que no es produeixin deformacions inadmissibles, es limiti a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic inadmissible i no es produeixin degradacions o anomalies inadmissibles.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Es preveu cobrir els porxos amb vigues semiresistents de formigó que es connectaran a l'estructura existent perimetral dels porxos de les dues façanes que disposen d'accés per vianants. Per tant, es realitzarà un forjat de 30 cm de gruix a manera de porxo en formigó H-30/F/20/SX1, amb capa de compressió inclosa de 5 cm de gruix i acer B500 S.

Aquests porxos s'impermeabilitzaran a manera de coberta amb desguàs cap a l'interior segons plànols. Es col·locaran dues filades perifèriques de maó perforat per realitzar la formació de pendents cap a l'interior.

Serà una coberta del tipus invertida. Es netejarà la superfície i, un cop seca, neta i nivellada, es realitzarà la formació de pendents amb formigó aïllat, emulsió bituminosa i impermeabilització amb tela asfàltica en dues capes. La tela impermeable a utilitzar en la primera capa serà de 3-4 kg/m² i, sobre aquesta, una segona capa trencada de tela similar. La tela es protegirà amb un morter i mallatge. Posteriorment es col·locarà un geotèxtil i remat de graves (setjada no accessible).

D'altra banda, en l'estructura exterior vista de l'accés principal (façana sud-est), no coberta amb porxo, es disposarà de tirants verticals d'acer inoxidable (anclats al sòl i estructura horitzontal) i altres en horitzontal (anclats a l'estructura i caravista de l'edifici) per conformar unes guies de plantes enfiladisses. Així mateix, en horitzontal es col·locarà una malla d'acer inoxidable per un millor repartiment i formació del porxo vegetal.

## SE 1. Seguretat Estructural (SE)

### Análisis estructural i dimensionat

| | |
|---|---|
| Procés | DETERMINACIÓ DE SITUACIONS DE DIMENSIONAT<br>ESTABLIMENT DE LES ACCIONS<br>ANÀLISI ESTRUCTURAL<br>DIMENSIONAT |

| | | |
|---|---|---|
| Situacions de dimensionat | PERSISTENTS | condicions normals d´us |
| | TRANSITÒRIES | condicions aplicables durant un temps limitat |
| | EXTRAORDINÀRIES | Condicions excepcionals en les quals es pot trobar o estar exposat l'edifici |

| | |
|---|---|
| Període de servei | 50 Anys |
| Mètode de comprovació | Estats límits |
| Definició estat límit | Situacions que, de ser superades, es pot considerar que l'edifici no compleix algun dels requisits estructurals per als quals ha estat concebut. |
| Resistència i estabilitat | ESTAT LÍMIT ÚLTIM:<br>Situació que, si es supera, existeix un risc per a les persones, ja sigui per la posada fora de servei o per col·lapse parcial o total de l'estructura:<br>- pèrdua d'equilibri<br>- deformació excessiva<br>- transformació de l'estructura en mecanisme<br>- trencament d'elements estructurals o de les seves unions<br>- inestabilitat d'elements estructurals |
| Aptitud per al servei | ESTAT LÍMIT DE SERVEI:<br>Situació que, si és superada, es veu afectat/afecta:<br>- el nivell de confort i benestar dels usuaris<br>- el correcte funcionament de l'edifici<br>- l'aparença de la construcció |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Accions

| | | |
|---|---|---|
| Classificació de les accions | PERMANENTS | Aquelles que actuen en tot moment, amb posició constant i valor constant (pesos propis) o amb variació menyspreable: accions reològiques. |
| | VARIABLES | Aquelles que poden actuar o no sobre l'edifici: ús i accions climàtiques. |
| | ACCIDENTALS | Aquelles la probabilitat d'ocurrència de les quals és petita però de gran importància: sisme, incendi, impacte o explosió |

| | |
|---|---|
| Valors característics de les accions | Els valors de les accions es recolliran en la justificació del compliment del CTE-DB-SE-AE. |
| Dades geomètriques de l'estructura | La definició geomètrica de l'estructura està indicada en els plànols de projecte. |
| Característiques dels materials | Els valors característics de les propietats dels materials es detallaran en la justificació del DB corresponent o bé en la justificació del Real Decret 470/2021 |
| Model d'anàlisi estructural | Es realitza un càlcul espacial en tres dimensions mitjançant mètodes matricials de rigidesa, discretitzant-se l'estructura en elements tipus barra, entramats de barres i nusos i elements finits triangulars. S'estableix la compatibilitat de deformació en tots els nusos, considerant sis graus de llibertat, i es crea la hipòtesi d'indeformabilitat del pla de cada planta, per simular el comportament rígid del forjat, impel·lent els desplaçaments relatius entre nusos del mateix (diafragma rígid). Per tant cada planta només podrà girar i desplaçar-se en el seu conjunt (3 graus de llibertat). A efectes d'obtenció d'esforços i desplaçaments, per a tots els estats de càrrega es realitza un càlcul estàtic (excepte quan es consideren accions dinàmiques per sisme, en aquest cas s'empra l'anàlisi modal espectral) i es suposa un comportament lineal dels materials, per tant, un càlcul de primer ordre. |

## Verificació de l'estabilitat

$E_{d,dst} \leq E_{d,stb}$

$E_{d,dst}$ : valor de càlcul de l'efecte de les accions desestabilitzadores

$E_{d,stb}$ : valor de càlcul de l'efecte de les accions estabilitzadores

## Verificació de la resistència de l'estructura

$E_d \leq R_d$

$E_d$: valor de càlcul de l'efecte de les accions

$R_d$: valor de càlcul de la resistència corresponenT

## Combinació d´accions

El valor de càlcul de les accions corresponents a una situació persistent o transitòria i els corresponents coeficients de seguretat s'han obtingut de la fórmula 4.3 i de les taules 4.1 i 4.2 del DB.

El valor de càlcul de les accions corresponents a una situació extraordinària s'ha obtingut de l'expressió 4.4 del DB, i els valors de càlcul de les accions s'han considerat 0 o 1 segons si la seva acció és favorable o desfavorable, respectivament..

## Verificació de l'aptitud de servei

Es considera que hi ha un comportament adequat en relació amb les deformacions, les vibracions o el deteriorament si es compleix que l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible establert per a aquest efecte.

| | |
|---|---|
| Flechas | La limitación de flecha activa establecida en general es de 1/400 de la luz<br>Además, la flecha activa ha de ser < 1 cm<br>La flecha total a plazo infinito debe ser ≤ 1/300 de la luz<br>La flecha total de la sobrecarga debe ser ≤ 1/350 de la luz |
| Desplazamientos horizontales | El desplome total limite es 1/500 de la altura total<br>El desplome local límite es 1/250 de la altura de la planta |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# SE 2. Accions en l'edificació (SE-AE)

## Càrregues gravitacionals per nivells

<table>
<tr><td rowspan="3">Accions permanents (G):</td><td>Pes propi de l'estructura:</td><td>Correspon generalment als elements de formigó armat, calculats a partir de la seva secció bruta i multiplicats per 25 (kN/m³) (pes específic del formigó armat) en parets i bigues</td></tr>
<tr><td>Carregues mortes:</td><td>S'estimen uniformement repartides en la planta. Són elements com el paviment i la tabiqueria (encara que aquesta última podria considerar-se una càrrega variable, si la seva posició o presència varia al llarg del temps)</td></tr>
<tr><td>Peso propi de tabics pesats i murs de tancament:</td><td>Aquests es consideren al marge de la sobrecàrrega de tabiqueria.<br>Al Anej C del Documento Básico SE-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes.<br>El pretesat s'ha regit per allò establert a la Instrucció EHE (o norma equivalent).<br>Les accions del terreny es tractaran d'acord amb el que estableix el Documento</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Acciones Variables (Q):</td><td>La sobrecarrega d´us</td><td>«S'adoptaran els valors de la taula 3.1. Els equips pesants no estan coberts pels valors indicats.<br>Les forces sobre les baranes i elements divisoris: es considera una sobrecàrrega lineal de 2 kN/m als balcons volats de tota mena d'edificis</td></tr>
<tr><td>Les accions climàtiques:</td><td>El vent:<br><br>Zona eòlica: A<br>Grau d'aspresa: IV. Zona urbana, industrial o forestal<br><br>L'acció del vent es calcula a partir de la pressió estàtica qe que actua en la direcció perpendicular a la superfície exposada. El programa obté de forma automàtica aquesta pressió, conforme als criteris del Código Técnico de la Edificación DB-SE-AE, en funció de la geometria de l'edifici, la zona eòlica i grau d'aspresa seleccionats, i l'altura sobre el terreny del punt considerat:<br><br>qe = qb · ce · cp<br><br>On:<br>qb és la pressió dinàmica del vent conforme al mapa eòlic de l'Anej D.<br>ce és el coeficient d'exposició, determinat conforme a les especificacions de l'Anej D.2, en funció del grau d'aspresa de l'entorn i l'altura sobre el terreny del punt considerat.<br>cp és el coeficient eòlic o de pressió, calculat segons la taula 3.4 de l'apartat 3.3.4, en funció de l'esveltesa de l'edifici en el pla paral·lel al vent<br><br>
<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Vent X</td><td colspan="3">Vent Y</td></tr>
<tr><td>$q_b$ (KN/m²)</td><td>esbeltez</td><td>$c_p$ (pressió)</td><td>$c_p$</td><td>esbeltez</td><td>$c_p$ (pressió)</td><td>$c_p$ (succió)</td></tr>
<tr><td>0.04</td><td>1.94</td><td>0.80</td><td>-0.62</td><td>0.76</td><td>0.80</td><td>-0.41</td></tr>
</table>
<br>Amples de banda
<table>
<tr><th>Plantes</th><th>Ample de banda Y</th><th>Ample de banda X</th></tr>
<tr><td>En totes les plantes</td><td>16.92</td><td>15.60</td></tr>
</table>
<br>La temperatura:<br>En estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i bigues, es poden no considerar les accions tèrmiques quan es disposin juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.<br><br>La neu:<br>Per la zona es considera, com a valor general per a edificis a cota > 1000 m, de 1,0 kN/m²</td></tr>
<tr><td>Les accions químiques, físiques y biològiques:</td><td>Les accions químiques que poden causar la corrosió dels elements d'acer es poden caracteritzar mitjançant la velocitat de corrosió, que es refereix a la pèrdua d'acer per unitat de superfície de l'element afectat i per unitat de temps.<br>La velocitat de corrosió depèn de paràmetres ambientals tals com la disponibilitat de l'agent agressiu necessari perquè s'activi el procés de corrosió, la temperatura, la humitat relativa, el vent o la radiació solar, però també de les característiques de l'acer i del tractament de les seves superfícies, així com de la geometria de l'estructura i dels seus detalls constructius.<br>El sistema de protecció de les estructures d'acer es regirà pel DB-SE-A. Quant a les estructures de formigó estructural, es regiran per l'Art. 3.4.2 del DB-SE-AE.</td></tr>
<tr><td>Accions accidens (A):</td><td>Els impactes, les explosions, el sisme, el foc.<br>Les accions degudes al sisme estan definides en la Norma de Construcció Sismorresistent NCSE-02.<br>En aquest document bàsic només es recullen els impactes dels vehicles als edificis, de manera que només representen les accions sobre les estructures portants. Els valors de càlcul de les forces estàtiques equivalents a l'impacte de vehicles estan reflectits a la taula 4.1</td></tr>
</table>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Accions Directes, relació de pesos considerats per a alguns materials:
Càrregues permanents.

| | |
|---|---|
| Formigó armat ..... | 25 kN/m³ (2.500 kg/m³) |
| Formigó en massa ..... | 22 kN/m³ (2.200 kg/m³) |
| Bloc resistent de formigó ..... | 16 kN/m³ (1.600 kg/m³) |
| Maó ceràmic massís ..... | 18 kN/m³ (1.800 kg/m³) |
| Maó ceràmic perforat ..... | 14 kN/m³ (1.400 kg/m³) |
| Emfosc, per cm d'espessor ..... | 0,2 kN/m² (20 kg/m²) |
| Capa de compressió de forjat de F.A. ... | 0,75 kN/m² (75 kg/m²) |
| Formigó cel·lular ..... | 0,5 kN/m² (50 kg/m²) |
| Tela asfàltica ..... | 0,05 kN/m² (5 kg/m²) |
| Xapa pre-lacada 0,60 mm ..... | 0,2 kN/m² (20 kg/m²) |

## Estructures de fàbrica (SE-F)

En relació amb els estats límit, s'han verificat els definits amb caràcter general al Documento Básic SE 3.2, seguint les consideracions de l'apartat 3 del DB-SE-F:

a) capacitat portadora (estats límit últims).

b) aptitud per al servei (estats límit de servei).

S'han disposat juntes de moviment per permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals o laterals, sense que la fàbrica pateixi danys, tenint en compte, per a les fàbriques sustentades, les distàncies de la taula 2.1.

En la comprovació enfront dels estats límit últims dels murs sotmesos predominantment a càrrega vertical, s'ha verificat la resistència a compressió vertical; i en el comportament de l'estructura davant accions horitzontals s'ha verificat la seva resistència a esforç cortant; i també s'ha considerat la combinació de l'esforç normal i de l'esforç cortant més desfavorable.

El comportament dels murs amb accions laterals locals en relació amb la resistència s'ha comprovat davant l'estat límit últim de flexió.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.2. Seguretat en cas d'Incendi.

REAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Código Técnico de la Edificación, (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

Article 11. Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI).

L'objectiu del requisit bàsic «Seguretat en cas d'incendi» consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de manera que, en cas d'incendi, es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.

El Documento Básico DB-SI especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, excepte en el cas dels edificis, establiments i zones d'ús industrial als quals sigui d'aplicació el «Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials», en els quals les exigències bàsiques es compleixen mitjançant aquesta aplicació.

**11.1 Exigència bàsica SI 1: Propagació interior:** es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.

**11.2 Exigència bàsica SI 2: Propagació exterior**: es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com en altres edificis.

**11.3 Exigència bàsica SI 3: Evacuació d'ocupants**: l'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o assolir un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.

**11.4 Exigència bàsica SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis**: l'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per permetre la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

**11.5 Exigència bàsica SI 5: Intervenció de bombers:** es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

**11.6 Exigència bàsica SI 6: Resistència al foc de l'estructura**: l'estructura portadora mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## COMPLIMENT DEL  DB – SI (SEGURETAT EN CAS D´INCENDI)

**Introducció.**

Tal com es descriu en el Real Decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Código Técnico de la Edificación (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006), «l'objectiu del requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi" consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment».

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de manera que, en cas d'incendi, es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.
Código Técnico

El Documento Básico DB-SI «Seguretat en cas d'incendi» especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, exceptuant els edificis, establiments i zones d'ús industrial a què els sigui d'aplicació el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales —en aquests últims casos, les exigències bàsiques es compleixen mitjançant aquesta aplicació.
Código Técnico.

Les exigències bàsiques són les següents:

Exigència bàsica SI 1: Propagació interior.

Exigència bàsica SI 2: Propagació exterior.

Exigència bàsica SI 3: Evacuació d'ocupants.

Exigència bàsica SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis.

Exigència bàsica SI 5: Intervenció dels bombers.

Exigència bàsica SI 6: Resistència al foc de l'estructura.

Es farà aplicació d'aquestes exigències al sector del *Casal dels Jubilats* ja que es realitza una intervenció en la seva distribució interior. Aquesta zona constituirà un sector diferenciat del conjunt de l'edifici.

### Compartimentació de sectors d´incendi y zones de risc especial

SECTORS DE INCENDI

De conformitat amb la taula 1.1, del punt 1, de la secció SI 1 del DB-SI, atès que la superfície construïda és de 845,02 m² < 2.500 m², es pot considerar tota la zona del Casal del Jubilat com un únic sector de foc.

En l'ús previst de l'edifici, pública concurrència, els elements que separen sectors entre si han de ser almenys

EI 90.

Les portes de pas entre sectors de foc compleixen una resistència al foc EI2 t-C5, sent «t» la meitat del temps de resistència al foc requerit a la paret en la qual es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitza a través d'un vestíbul d'independència i dues portes.

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

Cuina: Càlcul dels aparells per a la preparació d'aliments

Per al càlcul de la potència instal·lada, cal considerar els aparells que participen directament en la preparació d'aliments, la major potència dels quals suposa un major focus de flama o de calor susceptible de provocar

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

ignició, encara que no es trobin a la cuina. Per tant, no és necessari considerar escalfaplatos, frigorífics, rentavaixelles, aparells per a gel, etc.

Els forns tancats, ja siguin de fàbrica o de tancament lleuger, elèctrics o de gas, no computen a efectes de determinar la potència instal·lada a considerar, ni són susceptibles de ser protegits mitjançant sistema d'extinció automàtica.

| RELACIÓ D´APARELLS DE COCCIÓ | | POTENCIA UNIT. (KW) | POTENCIA (KW) |
|---|---|---|---|
| UDS | | | |
| 1 | Fogó a gas de 3 cremadors HR FAINCA 3 x 5,5 kW | 16,50 | 16,50 |
| | **TOTAL KW** | | **16,50** |

Així doncs: atès que la potència és inferior a 20 kW, d'acord amb la taula 2.1 del punt 2 de la secció SI 1 del Document Bàsic DB-SI, la zona de preparació d'aliments no té la consideració de zona de risc especial.

Magatzems

L'espai disposa de tres estances habilitades com a magatzems la superfície construïda de les quals és de 28,12 m² ( útil 24,62 m² ).
L'altura en els magatzems és de 2,50 m, per tant el volum construït de la zona de magatzem de l'activitat és de:
28,12 × 2,50 = 70,30 m³ < 100 m³

Així doncs, havent-se de comptar amb un volum construït inferior a 100 m³, d'acord amb la taula 2.1 del punt 2 de la secció SI 1 del Documento Básico DB-SI, la zona de magatzem de l'activitat no té la consideració de zona de risc especial.

## Càlcul de l'ocupació

Adoptarem els barems especificats en la taula 2.1, del punt 2, de la secció SI 3 del DB-SI, tenint en compte les característiques i l'ús dels recintes, quedant l'ocupació de la següent manera::

| ESTANÇA | SITUACIÓ | SUPERFICIE UTIL ($m^2$) | DENSITAT D´OCUPACIÓ | Nº MAX. OCUPANTS |
|---|---|---|---|---|
| Accés | Planta baixa | 39,19 | Ocasional | 0 |
| Zona de pas 1 | Planta baixa | 24,72 | Ocasional | 0 |
| Zona de pas 2 | Planta baixa | 12,45 | Ocasional | 0 |
| Zona de pas 3 | Planta baixa | 42,23 | Ocasional | 0 |
| Distribuïdor | Planta baixa | 22,75 | Ocasional | 0 |
| Sala d´usos múltiples | Planta baixa | 289,79 | 1P / 1 $m^2$ | 290 |
| Magatzem 01 | Planta baixa | 2,22 | 1P / 40 $m^2$ | 1 |
| Magatzem 02 | Planta baixa | 13,43 | 1P / 40 $m^2$ | 1 |
| Magatzem 03 | Planta baixa | 8,97 | 1P / 40 $m^2$ | 1 |
| Cambra d´instal·lacions | Planta baixa | 6,93 | Nul·la | 0 |
| Cambra de neteja | Planta baixa | 4,44 | Nul·la | 0 |
| Oficina | Planta baixa | 27,80 | 1P / 5 $m^2$ | 6 |
| Perruqueria | Planta baixa | 26,12 | 1P / 3 $m^2$ | 9 |
| Taller 1 Corte y confecció | Planta baixa | 30,95 | 1P / 1,5 $m^2$ | 21 |
| Taller 2 Informàtica | Planta baixa | 18,71 | 1P / 1,5 $m^2$ | 13 |
| Taller 3 | Planta baixa | 18,94 | 1P / 1,5 $m^2$ | 16 |
| Taller 4 | Planta baixa | 23,45 | 1P / 1,5 $m^2$ | 16 |
| Taller 5 | Planta baixa | 23,17 | 1P / 1,5 $m^2$ | 16 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| ESTANÇA | SITUACIÓ | SUPERFICIE UTIL ($m^2$) | DENSITAT D´OCUPACIÓ | Nº MAX. OCUPANTS |
|---|---|---|---|---|
| Taller 6 Pintura | Planta baixa | 26,38 | 1P / 1,5 $m^2$ | 18 |
| Bar | Planta baixa | 54,70 | 1P/seient | 45 |
| Cuina | Planta baixa | 19,29 | 1P / 10 $m^2$ | 2 |
| Rebost | Planta baixa | 5,55 | Nul·la | 0 |
| Lavabo A | Planta baixa | 7,80 | Ocasional | 0 |
| Lavabo B | Planta baixa | 3,91 | Ocasional | 0 |
| Lavabo C | Planta baixa | 4,67 | Ocasional | 0 |
| Vestíbul lavabos | Planta baixa | 7,90 | Ocasional | 0 |
| Lavabo 1 | Planta baixa | 3,99 | Ocasional | 0 |
| Lavabo 2 | Planta baixa | 4,01 | Ocasional | 0 |
| Lavabo 3 | Planta baixa | 5,69 | Ocasional | 0 |
| Lavabo 4 | Planta baixa | 3,61 | Ocasional | 0 |
| **TOTAL** | | **783,76** | | **452** |

Per tant s´estima una capacitat o aforament total de 452 persones.

## Evacuació d´ocupants

Atès l'aforament, superior a 100 persones, es disposarà de diverses sortides per a l'evacuació dels ocupants del local. Aquestes sortides comuniquen amb espais exteriors segurs, verificant-se el disposat en el punt 3 de la secció SI3 del DB SI. La longitud del recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a alguna sortida serà inferior a 50 m. **El recorregut d'evacuació més desfavorable és de 27,74 m, complint-se les exigències del DB SI.**

En el punt 4.1 "Criteris per a l'assignació dels ocupants" es diu:
Quan en una zona, en un recinte, en una planta o a l'edifici hagi d'existir més d'una sortida, considerant també com a tals els punts de pas obligats, la distribució dels ocupants entre elles a efectes de càlcul s'haurà de fer suposant inutilitzada una d'elles, sota la hipòtesi més desfavorable.

Atès que el recinte compta amb tres sortides de l'edifici a espai exterior segur, suposant inutilitzada una d'elles, el total de l'aforament, 452 persones, es pot repartir entre les altres dues sortides, a raó de 226 persones per sortida.

L'amplada mínima de la sortida haurà de ser 226/200 = 1,13 m.

**Les tres portes seran de dues fulles abatibles, amb l'eix de gir vertical amb una amplada mínima de 170 cm i amb obertura cap a l'exterior**.

Tant els accessos a aquestes sortides com l'espai on aquestes desemboquen, s'hauran de mantenir lliures de vehicles, mercaderies o qualsevol altre obstacle, en una superfície suficient per facilitar la ràpida evacuació del públic existent al local.

- La porta d'accés es mantindrà totalment lliure de panys, quedant prohibit qualsevol tipus de mecanisme que retardi o dificulti la seva obertura. Només podran romandre tancades les considerades d'emergència, les quals disposaran d'obertura amb dispositius antipànic; aquests es trobaran sempre en perfecte estat d'ús.

- L'alçada de les portes de sortida serà com a mínim de 2,00 metres.

- Les portes interiors, que hagin de ser travessades pel públic durant l'evacuació, compliran els mateixos requisits que les portes de sortida. No es consideraran portes interiors d'evacuació aquelles que hagin de ser travessades per menys de 10 persones.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Els passadissos i passos d'evacuació tindran una amplada mínima de 2,00 m, d'acord amb la taula 4.1 del punt 4 de la secció SI3 del DB-SI.

- Tant els accessos a la sortida com els espais on aquestes desemboquen, s'hauran de mantenir lliures de mercaderies o qualsevol altre obstacle, en una superfície suficient per facilitar la ràpida evacuació del públic existent al local.

## Senyalització dels elements de protecció

D'acord amb el punt 7 de la secció SI3 del DB-SI, s'utilitzaran les senyals de sortida, d'ús habitual o d'emergència, definides en la norma UNE 23034:1988, conforme als criteris següents:

a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran una senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús Residencial Habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt d'aquests recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

b) La senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'haurà d'utilitzar a tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.

c) S'han de disposar senyals indicatives de la direcció dels recorreguts, visibles des de qualsevol origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o les seves senyals indicatives i, en particular, davant de tota sortida d'un recinte amb ocupació superior a 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.

d) Als punts dels recorreguts d'evacuació en què existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran les senyals abans citades, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Això és el cas de determinats creuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.

e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, s'haurà de disposar la senyal amb el rètol "Sense sortida" en un lloc fàcilment visible, però en cap cas sobre les fulles de les portes.

f) Les senyals s'hauran de disposar de manera coherent amb l'assignació d'ocupants que es prevegi fer a cada sortida.

g) La mida de les senyals serà:

210 x 210 mm si la distància d'observació de la senyal no excedeix de 10 m;

420 x 420 mm si la distància d'observació està compresa entre 10 i 20 m;

594 x 594 mm si la distància d'observació està compresa entre 20 i 30 m.

A les proximitats de cadascun d'aquests elements hi haurà un punt d'il·luminació d'emergència amb la finalitat de facilitar-ne la visibilitat en les pitjors circumstàncies.

## Resistència al foc de l´estructura

L'estructura portadora consta de:

Pilars d'armadura de formigó armat de 40x40 cm, amb un recobriment de les armadures d'almenys 3,5 cm i amb enfoscat de guix, assolint una R180.

Forjat unidireccional compost per bigues i lloses de formigó amb un cant superior superior a 17,5 cm, que també proporciona una R180.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

D'aquesta manera es compleix la condició donada a la taula 3.1, punt 3, de la secció SI6 del DB-SI (R90).

**Tabla 3.1 *Resistencia al fuego* suficiente de los elementos estructurales**

| Uso del *sector de incendio* considerado [1] | Plantas de sótano | Plantas sobre rasante *altura de evacuación* del edificio | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ≤15 m | ≤28 m | >28 m |
| Vivienda unifamiliar [2] | R 30 | R 30 | - | - |
| Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo | R 120 | R 60 | R 90 | R 120 |
| Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario | R 120 [3] | R 90 | R 120 | R 180 |
| Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso) | | R 90 | | |
| Aparcamiento (situado bajo un uso distinto) | | R 120 [4] | | |

[1] La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa *sectores de incendio* es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un *sector de incendios*, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la *resistencia al fuego* suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

[2] En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la *resistencia al fuego* exigible a edificios de *uso Residencial Vivienda*.

[3] R 180 si la *altura de evacuación* del edificio excede de 28 m.

[4] R 180 cuando se trate de *aparcamientos robotizados*.

## Resistencia al foc dels elements constructius

Es complirà amb el disposat a la taula 1.2 de la secció 1 del DB-SI del CTE:

a) Entre sectors d'incendis. La separació de sectors d'incendis l'hem de considerar del local respecte dels locals adjacents.

Mitgeres: Doble fàbrica de maó perforat (almenys 24 cm) amb 1,5 cm de revestiment de guix per la cara exposada, obtenint una EI-180.

Forjat: Unidireccional compost per bigues i lloses de formigó amb un cant superior a 17,5 cm, garantint una EI-180.

Portes de pas entre sectors d'incendis: En cas d'instal·lar-se seran EI2 90-C5.

**Tabla 1.2 *Resistencia al fuego* de las paredes, techos y puertas que delimitan *sectores de incendio* [1][2]**

| Elemento | *Resistencia al fuego* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plantas bajo rasante | Plantas sobre rasante en edificio con *altura de evacuación*: | | |
| | | h ≤ 15 m | 15 < h ≤ 28 m | h > 28 m |
| Paredes y techos[3] que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su *uso previsto*: [4] | | | | |
| - *Sector de riesgo mínimo* en edificio de cualquier uso | (no se admite) | EI 120 | EI 120 | EI 120 |
| - *Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo* | EI 120 | EI 60 | EI 90 | EI 120 |
| - *Comercial*, Pública Concurrencia, *Hospitalario* | EI 120[5] | EI 90 | EI 120 | EI 180 |
| - *Aparcamiento* [6] | EI 120 [7] | EI 120 | EI 120 | EI 120 |
| Puertas de paso entre *sectores de incendio* | $EI_2$ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de *resistencia al fuego* requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un *vestíbulo de independencia* y de dos puertas. | | | |

[1] Considerando la acción del fuego en el interior del sector, excepto en el caso de los *sectores de riesgo mínimo*, en los que únicamente es preciso considerarla desde el exterior del mismo.
Un elemento delimitador de un *sector de incendios* puede precisar una *resistencia al fuego* diferente al considerar la acción del fuego por la cara opuesta, según cual sea la función del elemento por dicha cara: compartimentar una zona de riesgo especial, una *escalera protegida*, etc.

[2] Como alternativa puede adoptarse *el tiempo equivalente de exposición al fuego*, determinado conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anejo SI B.

[3] Cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma *resistencia al fuego* que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI , al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios. En cambio, cuando sea una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la *resistencia al fuego* R que le corresponda como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.

[4] La *resistencia al fuego* del suelo es función del uso al que esté destinada la zona existente en la planta inferior. Véase apartado 3 de la Sección SI 6 de este DB.

[5] EI 180 si la *altura de evacuación* del edificio es mayor que 28 m.

[6] *Resistencia al fuego* exigible a las paredes que separan al aparcamiento de zonas de otro uso. En relación con el forjado de separación, ver nota (3).

[7] EI 180 si es un *aparcamiento robotizado*.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Materials de revestiment en els recorreguts d´evacuació

Els materials de revestiment són C-s2, d0 en parets i sostres i EFL en sòls, complint amb els requisits de la taula 4.1 de la secció SI1 del DB-SI.

**Tabla 4.1 Clases de *reacción al fuego* de los elementos constructivos**

| Situación del elemento | Revestimientos[1] | |
|---|---|---|
| | De techos y paredes[2][3] | De suelos[2] |
| Zonas ocupables[4] | C-s2,d0 | $E_{FL}$ |
| *Pasillos y escaleras protegidos* | B-s1,d0 | $C_{FL}$-s1 |
| Aparcamientos y recintos de riesgo especial [5] | B-s1,d0 | $B_{FL}$-s1 |
| Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio. | B-s3,d0 | $B_{FL}$-s2 [6] |

## Propagació exterior

Mitgeres i façanes

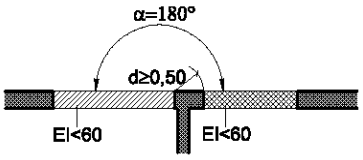
Les mitgeres o murs adjacents amb un altre edifici són almenys EI-120 (apartat 1.1 de la secció 2 del DB-SI).

Es limita el risc de propagació complint els requisits establerts al DB-SI segons la taula adjunta:

**Risc de propagació horitzontal**:

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació exterior horitzontal de l'incendi (apartat 1.2 de la secció 2 del DB-SI) a través de les façanes entre dos sectors d'incendi, entre una zona de risc especial alt i altres zones o cap a una escala protegida o passadís protegit des d'altres zones, els punts de ambdues façanes que no siguin almenys EI-60 estan separats la distància d en projecció horitzontal que s'indica a continuació com a mínim, en funció de l'angle α format pels plans exteriors d'aquestes façanes.

**RISC DE PROPAGACIÓ HORITZONTAL A TRAVÉS DE FAÇANES ENTRE DOS SECTORS D'INCENDI, ENTRE UNA ZONA DE RISC ESPECIAL ALT I ALTRES ZONES O CAP A UNA ESCALA PROTEGIDA O PASSADÍS PROTEGIT DES D'ALTRES ZONES**
(Per a valors intermedis de l'angle α, la distància d es pot obtenir per interpolació lineal)

| Situació | Gràfic | angle | Distancia mínima | ¿Es compleixen els requisits? |
|---|---|---|---|---|
| Façanes a 180º |  | 180º | 0,50 | Si |

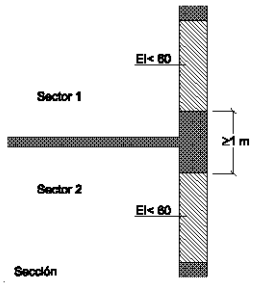
**Risc de propagació vertical:**

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació vertical de l'incendi per façana entre dos sectors d'incendi, entre una zona de risc especial alt i altres zones més altes de l'edifici, o bé cap a una escala protegida o cap a un passadís protegit des d'altres zones, aquesta façana ha de ser almenys EI-60 en una franja d'1 m d'alçada com a mínim, mesurada sobre el pla de la façana. En cas d'existir elements sortints aptes per impedir el pas de les flames, l'alçada d'aquesta franja es podrà reduir en la dimensió de l'esmentat sortint.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Situació | Gràfic | Condicions | ¿Es compleixen el requisits? |
|---|---|---|---|
| Encontre forjat - façana |  | La façana ha de ser almenys EI-60 en una franja d'1 m d'alçada com a mínim, mesurada sobre el pla de la façana. | Si |

**Classe de reacció al foc dels materials:**

La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10 % de la superfície de l'acabat exterior de les façanes o de les superfícies interiors de les cambres ventilades que aquestes façanes puguin tenir, serà com a mínim B-s3 d2, fins a una alçada de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes el començament inferior de les quals sigui accessible al públic des del terreny exterior o des d'una coberta, i en tota l'alçada de la façana quan aquesta excedeixi els 18 m, independentment de la situació del seu començament. (apartat 1.4 de la secció 2 del DB-SI)

Cobertes

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi per la coberta, ja sigui entre dos edificis adjacents, ja sigui dins d'un mateix edifici, aquesta tindrà una resistència al foc REI 60, com a mínim, en una franja de 0,50 m d'amplada mesurada des de l'edifici adjacent, així com en una franja d'1,00 m d'amplada situada sobre la unió amb la coberta de qualsevol element compartimentador d'un sector d'incendi o d'un local de risc especial alt. Com a alternativa a la condició anterior, es pot optar per prolongar la mitgera o l'element compartimentador 0,60 m per sobre de l'acabat de la coberta.

En la unió entre una coberta i una façana que pertanyin a sectors d'incendi o a edificis diferents, l'alçada h sobre la coberta a la qual haurà de trobar-se qualsevol zona de façana la resistència al foc de la qual no sigui almenys EI-60 serà la que s'indica a continuació, en funció de la distància d de la façana, en projecció horitzontal, a la qual es trobi qualsevol zona de la coberta la resistència al foc de la qual tampoc assoleixi aquest valor.

| d (m) | ≥ 2,50 | 2,00 | 1,75 | 1,50 | 1,25 | 1,00 | 0,75 | 0,50 | 0,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H (m) | 0,00 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 | 3,00 | 3,50 | 4,00 | 5,00 |

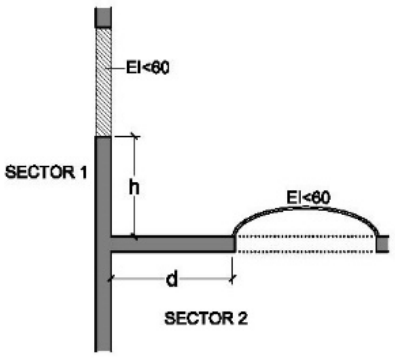



Figura 2.1 Encuentro cubierta-fachada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Instal·lacions de protecció contra incendis

Extintors

D'acord amb el punt 1 de la secció SI4 del DB-SI, donades les característiques de l'activitat, es disposarà de:

- 8 extintors d'eficàcia mínima 27A-183B de pols polivalent.
- 2 extintors de $CO_2$ amb eficàcia 89B.

Els extintors es disposaran de manera que mai hi hagi més de 15 m de recorregut des de qualsevol punt d'evacuació fins a l'extintor (veure plànols).

Els extintors es col·locaran de forma que puguin ser utilitzats fàcilment; sempre que sigui possible, es situaran en els paraments, de manera que la part superior de l'extintor quedi situada entre 80 cm i 120 cm sobre el sòl.

A continuació es descriu el tipus d'extintor que es preveu adequat per a tot l'edifici:

- Ha de ser manejable; no ha de ser difícil d'activar, és a dir, ha de ser apropiat perquè una persona de força mitjana el pugui manipular.
- Ha de ser adequat al lloc d'instal·lació on es col·loqui.
- No han de ser perillosos per a les persones que els utilitzen, ni per als objectes sobre els quals s'emprin.
- El recipient estarà construït amb xapa de primera qualitat (APO4) i pintat amb resines epoxi-polièster anticorrosives, polimeritzades a 180 °C durant 15 minuts. El sistema de dispar serà ràpid mitjançant pistola d'obertura i tancament instantani, de fàcil maneig, gran projecció i rendiment.
- Disposarà de control d'ús en tot moment mitjançant manòmetre autocomprovable, tipus membrana (patentat) de màxima fiabilitat, protegit contra l'acció de l'agent extintor, mitjançant filtre de material sintetitzat. L'estat de funcionament es verifica per:
    - Zona verda o blanca: útil per a ús.
    - Zona vermella: no disponible.
- Tots els components de la pistola de dispar han de ser elements inalterables a la corrosió. Produeix un núvol de pols en suspensió en un complex gasós, aïllant la cambra de l'aire ambient per efecte catalític i anti-oxigen, aconseguint l'extinció instantània.
- L'agent extintor ha de ser inalterable i útil durant la vida de l'extintor. Poden ser carregats amb pols normal (BCE) polivalent (ABCE) o de metalls (D).
- El precinte original S.O.S. ha de ser de disseny adequat per impedir l'accionament involuntari de la vàlvula de l'extintor.
- La mànega d'expulsió ha de ser de goma sintètica protegida amb tub metàl·lic (SAPA) davant agents atmosfèrics adversos. Ha de resistir l'envelliment per acció de l'ozó, raigs ultraviolats, etc.
- Ha d'estar equipada amb empunyadura de goma, maneguet i difusor metàl·lic per a la seva utilitat sobre focs de classe A, permetent dispersar les brases sense deformació.
- Han d'estar homologats pel Ministeri d'Indústria i Energia com a Recipient de Pressió per la Direcció General d'Electrònica i Informàtica, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària (ITC) vigent, i per a la Indústria del Transport per la Direcció General d'Indústria Siderometal·lúrgica i Naval.
- Han de comptar amb Certificat d'idoneïtat d'acord amb les NORMES UNE, que acreditin l'eficàcia d'aquests extintors, d'acord amb les normes UNE, AFNOR, DIN i BRITISH STANDARDS.

**AGENTS EXTINCTORS I LA SEVA ADEQUACIÓ A LES DIFERENTS CLASSES DE FOC**

Els productes extintors basats en la química del carboni i els elements halògens han demostrat la seva enorme eficàcia en tot tipus d'incendis i s'ha provat el seu efecte mínim sobre qualsevol tipus de paper, material sanitari i equips elèctrics o electrònics.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Agent extintor | Clase de foc ( UNE 23.010) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | A (Sólids) | B (Líquids) | C (Gass) | D (Metals especials) |
| Aigua polvoritzada | (2) XXX | X | - | - |
| Aigua a raig | (2) XX | - | - | - |
| Pols BC (convencional) | - | XXX | XX | - |
| Pols ABC (polivalent) | XX | XX | XX | - |
| Pols específica (metalls) | - | - | - | XX |
| Escuma física | (2) XX | XX | - | - |
| Anhídrid carbònic | (1 )X | X | - | - |
| Hidrocarburs halogenats | (1) X | XX | - | - |

XXX = Molt adequat. XX = Adequat. X = Acceptable.

Notes:

En focs poc profunds (inferior a 5 mm) es pot assignar XX.

En presència de tensió elèctrica no són acceptables com a agents extintors l'aigua a raig ni l'escuma; la resta d'agents extintors podran utilitzar-se en aquells extintors que superin l'assaig dielèctric normalitzat segons UNE 23.110

Bocas d'incendi equipades

No es requereixen, tractant-se d'un local constituït per dos sectors d'incendi amb una superfície construïda inferior a 500 m²

Instal·lació de detecció i alarma

No es requereix, tractant-se d'un local amb una superfície construïda inferior a 1000 m² i amb una ocupació inferior a 500 persones.

Il·luminació de seguretat

És aquella que ha de permetre, en cas de fallada de la il·luminació general, l'evacuació segura i fàcil del públic cap a l'exterior. Només podrà ser alimentada per fonts pròpies d'energia, siguin o no exclusives per a aquesta il·luminació, però no per una font d'abastiment exterior. Quan la font pròpia d'energia estigui constituïda per bateries d'acumuladors o per aparells autònoms automàtics, es podrà utilitzar una alimentació exterior per procedir a la seva càrrega.

L'il·luminat d'emergència haurà de poder funcionar durant un mínim d'una hora, proporcionant en l'eix dels passos principals una il·luminació adequada (5 lúmens per metre quadrat de superfície del local).

L'il·luminat d'emergència s'haurà de preveure perquè entri en funcionament automàticament en produir-se la fallada dels il·luminats generals o quan la tensió d'aquests baixi a menys del 70 % del seu valor nominal.

L'il·luminat d'emergència s'instal·larà als locals i dependències que s'indiquin en cada cas i sempre a les seves sortides i a les senyals indicatives de la direcció de les mateixes. En el cas que existeixi un quadre principal de distribució, el local on s'instal·li aquest, així com els seus accessos, estaran proveïts d'il·luminat d'emergència.

La instal·lació serà fixa, estarà proveïda de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament en produir-se un fall de l'alimentació de la instal·lació d'il·luminació normal de les zones indicades, entenent per fallada la disminució de la tensió d'alimentació per sota del 70 % del seu valor nominal.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació, durant almenys 1 hora, a partir del moment en què es produeixi la fallada.

Proporcionarà una il·luminància mínima de 0,20 lux al nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació, mesurada en l'eix, en passadissos i escales, i en tot punt quan aquests recorreguts discorrin per espais diferents dels citats.

La il·luminació serà, com a mínim, de 5 lux en els punts on estiguin situats els equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que requereixin ús manual i en els quadres de distribució de l'il·luminat. La uniformitat de la il·luminació proporcionada en els diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il·luminància màxima i la mínima sigui menor que 40.

Els nivells d'il·luminació establerts s'hauran d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lumínic degut a la brutícia de les làmpades i al envelliment d'aquestes.

Proporcionarà a les senyals indicatives de l'evacuació disposades segons l'apartat 12.1 la il·luminació suficient perquè puguin ser percebudes.

S'ha dotat el local amb una instal·lació d'il·luminació d'emergència que serà fixa i estarà proveïda d'una font pròpia d'energia. Aquesta instal·lació entrarà automàticament en funcionament en produir-se un fall de l'alimentació de la instal·lació d'il·luminació normal. S'instal·laran aparells autònoms amb doble servei, emergència i senyalització.

La intensitat mínima de llum serà de 5 lux en els eixos dels passos i equips C.I.

Aquesta instal·lació complirà amb la resta de característiques descrites a la ITC BT 025 i amb el descrit a la secció SU 4 (seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada) del CTE, que estableix el següent:

Dotació: Els edificis disposaran d'un il·luminat d'emergència que, en cas de fallada de l'il·luminat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Disposaran d'il·luminació d'emergència les zones i els elements següents:

a) Tot recinte la ocupació del qual sigui superior a 100 persones;

b) Tot recorregut d'evacuació, segons es defineixen a l'Annex A del DB-SI.

c) Els aparcaments tancats o coberts la superfície construïda dels quals superi els 100 m², inclosos els passadissos i les escales que condueixin cap a l'exterior o cap a les zones generals de l'edifici;

d) Els locals que allotgin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els locals de risc especial indicats al DB-SI 1;

e) Els serveis generals de planta en edificis d'ús públic;

f) Els llocs on s'ubiquen els quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'il·luminació de les zones abans citades;

g) Les senyals de seguretat

**Posició i característiques de les lluminàries**

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, les lluminàries compliran les següents condicions:

a) Es situaran com a mínim a 2 m sobre el nivell del sòl.

b) S'instal·larà una lluminària a cada porta de sortida i en les posicions on sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim, es disposaran en els següents punts:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

i. A les portes existents en els recorreguts d'evacuació.

ii. A les escales, de manera que cada tram rebi il·luminació directa.

iii. En qualsevol altre canvi de nivell.

iv. En els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

**Característiques de la instal·lació**

La instal·lació serà fixa, disposarà de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament en produir-se un fallada de subministrament en la instal·lació d'il·luminació normal a les zones cobertes per l'alumnat d'emergència. Es considera fallada de subministrament la baixada de la tensió per sota del 70% del seu valor nominal.

L'alumnat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir com a mínim el 50% del nivell d'il·luminació requerit als 5 s i el 100% als 60 s.

La instal·lació complirà les condicions de servei següents durant, com a mínim, una hora a partir del moment en què es produeixi la fallada:

a) En les vies d'evacuació amb una amplada no superior a 2 m, la il·luminància horitzontal al sòl serà, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la franja central que comprengui almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies amb amplada superior a 2 m es poden tractar com a diverses franges de 2 m d'amplada, com a màxim.

b) Als punts on estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'ús manual i els quads de distribució de l'alumnat, la il·luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

c) Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i mínima no serà superior a 40:1.

d) Els nivells d'il·luminació establerts s'obtindran considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que inclogui la reducció del rendiment lumínic degut a la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment de les làmpades.

e) Per tal d'identificar els colors de seguretat de les senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.

**Il·luminació de les senyals de seguretat**

L'il·luminació de les senyals d'evacuació que indiquen les sortides i de les senyals que indiquen els mitjans manuals de protecció contra incendis i els de primers auxilis ha de complir els següents requisits:

a) La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal ha de ser, com a mínim, 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.

b) La relació entre la luminància màxima i mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser superior a 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents.

c) La relació entre la luminància blanca i la luminància Lcolor >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

d) Les senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminància requerida als 5 s, i al 100% als 60 s.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

S’hauran de senyalitzar:

Els mitjans de protecció contra incendis d’ús normal que no siguin fàcilment localitzables.

El nombre màxim de persones que poden ocupar els locals d’alta densitat.

Les zones amb risc particular d’incendi.

Cada zona disposarà d’una instal·lació d’alumnat capaç de proporcionar, com a mínim, el nivell d’il·luminació establert, mesurat a nivell del sòl. El factor de uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

L’edifici comptarà amb una il·luminació dissenyada per tal que no es produeixin zones d’ombra i, durant tot el temps, totes les superfícies entre el paviment i un pla de dos metres d’alçada tindran una il·luminació mínima de 10 lux.

*Tabla 1.1 Nivells mínims d´il·luminació*

| Zona | | | Il·luminancia mínima (lux) |
|---|---|---|---|
| Exterior | Exclusiva per a persones | Escales | 10 |
| | | Resta de zones | 5 |
| | Per vehicles o mixtes | | 10 |
| Interior | Exclusiva per a persones | Escales | 75 |
| | | Resta de zones | 50 |
| | Para vehicles o mixtes | | 50 |

Independentment de l’enllumenat elèctric ordinari, s’establirà un enllumenat de senyalització i un enllumenat d’emergència, que podran ser elèctrics o d’una altra naturalesa, quedant exclosos aquells basats en líquids o gasos inflamables.

L’enllumenat de senyalització estarà constantment encès durant l’espectacle i fins que l’edifici sigui totalment evacuat pel públic.

L’enllumenat d’emergència serà de tal naturalesa que, en cas de fallada de l’enllumenat ordinari, generi automàticament llum suficient per a la sortida del públic, amb indicació dels llocs per on aquesta hagi de realitzar-se.

1. Les llums d’emergència i de senyalització es col·locaran sobre les portes que condueixin a les sortides, a les escales, passadissos i vestíbuls. També s’instal·laran a les dependències accessòries de la sala.
2. A cada esglaó de l’edifici s’instal·laran pilots de senyalització, connectats al sistema d’enllumenat d’emergència, amb intensitat suficient per il·luminar la seva petjada, a raó d’un per cada metre lineal o fracció.
3. L’enllumenat d’emergència haurà de ser alimentat per fonts pròpies d’energia. Quan la font pròpia estigui constituïda per bateries d’acumuladors o per aparells autònoms automàtics, es podrà utilitzar un subministrament exterior per a la seva càrrega. L’autonomia de la font pròpia d’alimentació serà com a mínim d’una hora.
4. S’admetran llums d’emergència i de senyalització alimentades per piles o acumuladors individuals o aïllats, sempre que el seu funcionament sigui degudament controlat, en les mateixes condicions que l’apartat anterior.
5. En cas d’emprar piles o acumuladors per alimentar algun circuit d’enllumenat, aquests s’ubicaran en locals especials ben ventilats i amb paviment no atacable per l’electròlit, excepte si es tracta de piles seques.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

6. Els àcids i altres productes químics que, si escau, siguin necessaris per al seu funcionament, s'emmagatzemaran en un lloc separat, i les aigües procedents d'aquests seran convenientment neutralitzades abans de ser abocades al clavegueram.
7. L'enllumenat de senyalització haurà de funcionar tant amb el subministrament ordinari com amb el que es generi per la font pròpia d'enllumenat d'emergència.

**Càlcul de l'enllumenat de seguretat:**

S'instal·laran al local, tenint en compte la geometria del mateix, els següents grups autònoms d'emergència i de senyalització.

| Estança | Superfície útil (m2) | Unitats | Lúmens | Total lúmens |
|---|---|---|---|---|
| Accés | 39,19 | 2 | 100 | 200 |
| Zona de pas 1 | 24,72 | 4 | 100 | 400 |
| Zona de pas 2 | 12,45 | 2 | 100 | 200 |
| Zona de pas 3 | 42,23 | 5 | 100 | 500 |
| Distribuïdor | 22,75 | 1 | 100 | 100 |
| Sala d´usos múltiples | 289,79 | 5 | 100 | 500 |
| Magatzem 01 | 2,22 | 1 | 100 | 100 |
| Magatzem 02 | 13,43 | 1 | 100 | 100 |
| Magatzem 03 | 8,97 | 1 | 100 | 100 |
| Cambra d´instal·lacions | 6,93 | 1 | 100 | 100 |
| Cambra de neteja | 4,44 | 1 | 100 | 100 |
| Oficina | 27,80 | 1 | 100 | 100 |
| Perruqueria | 26,12 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 1 Tall i confecció | 30,95 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 2 Informàtica | 18,71 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 3 | 18,94 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 4 | 23,45 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 5 | 23,17 | 1 | 100 | 100 |
| Taller 6 Pintura | 26,38 | 1 | 100 | 100 |
| Bar | 54,70 | 2 | 100 | 200 |
| Cuina | 19,29 | 2 | 100 | 200 |
| Rebost | 5,55 | 1 | 100 | 100 |
| Lavabo A | 7,80 | 2 | 100 | 200 |
| Lavabo B | 3,91 | 2 | 100 | 200 |
| Lavabo C | 4,67 | 2 | 100 | 200 |
| Vestíbul lavabos | 7,90 | 1 | 100 | 100 |
| Lavabo 1 | 3,99 | 1 | 100 | 100 |
| Lavabo 2 | 4,01 | 1 | 100 | 100 |
| Lavabo 3 | 5,69 | 1 | 100 | 100 |
| Lavabo 4 | 3,61 | 1 | 100 | 100 |
| **TOTAL** | **783,76** | 48 | | 4800 |

Amb una superfície **de 783,76 m²**, s'obté:

Em = 4800/783,76 = 6,12 > 5 lux mínims admissibles en vies d'evacuació.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.3. Seguretat d’ús i accessibilitat.

REAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s’aprova el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**Article 12. Exigències bàsiques de seguretat d’ús (SU).**

L’objectiu del requisit bàsic «Seguretat d’ús» consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris pateixin danys immediats durant l’ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per aconseguir aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències bàsiques establertes en els apartats següents.

El Document Bàsic DB-SU Seguretat d’Ús especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat d’ús.

**12.1 Exigència bàsica SU 1: Seguretat davant del risc de caigudes**

Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per la qual cosa els sòls seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, no ensopeguin ni es dificulti la mobilitat. Així mateix, es limitarà el risc de caigudes en buits, en canvis de nivell i en escales i rampes, facilitant la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat.

**12.2 Exigència bàsica SU 2: Seguretat davant del risc d’impacte o atrapament**

Es limitarà el risc que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixos o mòbils de l’edifici.

**12.3 Exigència bàsica SU 3: Seguretat davant del risc d’enduriment**

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment atrapats en recintes.

**12.4 Exigència bàsica SU 4: Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada**

Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d’una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d’emergència o de fallada de l’enllumenat normal.

**12.5 Exigència bàsica SU 5: Seguretat davant del risc causat per situacions d’alta ocupació**

Es limitarà el risc causat per situacions d’alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d’aplastament.

**12.6 Exigència bàsica SU 6: Seguretat davant del risc d’ofegament**

Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegament en piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l’accés.

**12.7 Exigència bàsica SU 7: Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment**

Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent els tipus de paviments i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones.

**12.8 Exigència bàsica SU 8: Seguretat davant del risc causat per l’acció del llamp**

Es limitarà el risc d’electrocució i d’incendi causat per l’acció del llamp, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.

**12.9 Accessibilitat**

Es facilitarà l’accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis per a les persones amb discapacitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE COMPLIMENT DEL DB SUA (Seguretat d'Ús i Accessibilitat)

**Introducció**

Aquest Document Bàsic (DB) té com a objectiu establir regles i procediments que permetin complir les exigències bàsiques de seguretat d'ús i accessibilitat. Les seccions d'aquest DB es corresponen amb les exigències bàsiques SUA 1 a SUA 9. La correcta aplicació de cada Secció suposa el compliment de l'exigència bàsica corresponent. La correcta aplicació del conjunt del DB implica que es satisfà el requisit bàsic "Seguretat d'ús i accessibilitat".

Aquest Document Bàsic s'aplicarà a la zona del Casal de la Gent Gran, ja que es realitzen intervencions en la seva distribució interior, així com a les zones exteriors d'accés a l'edifici, on també s'intervé**.**

## Secció SUA 1. Seguretat davant el risc de caigudes

**Antilliscament dels paviments**

El paviment dels sòls tindrà classe 1, d'acord amb la taula 1.2.

**Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización**

| Localización y características del suelo | Clase |
|---|---|
| Zonas interiores secas | |
| - superficies con pendiente menor que el 6% | 1 |
| - superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras | 2 |
| Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (1), terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc. | |
| - superficies con pendiente menor que el 6% | 2 |
| - superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras | 3 |
| Zonas exteriores. Piscinas (2). Duchas. | 3 |

(1) Excepto cuando se trate de accesos directos a *zonas de uso restringido*.

(2) En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Els sòls es classifiquen, en funció del seu valor de resistència al lliscament Rd, d'acord amb el que s'estableix a la taula 1.1.

**Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad**

| Resistencia al deslizamiento $R_d$ | Clase |
|---|---|
| $R_d \leq 15$ | 0 |
| $15 < R_d \leq 35$ | 1 |
| $35 < R_d \leq 45$ | 2 |
| $R_d > 45$ | 3 |

El valor de resistencia al deslizamiento $R_d$ se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anejo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladicidad.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Discontinuïtats en el paviment**

A tot el local, el paviment ha de complir les següents condicions:

- No presentarà imperfeccions o irregularitats amb diferències de nivell superiors a 6 mm.
- Els desnivells que no excedeixin els 50 mm es resolaran amb pendents no superiors al 25 %.
- El paviment no presentarà perforacions ni buits en els quals pugui inscriure's una circumferència de 15 mm de diàmetre.
- No existiran graons aïllats ni dos consecutius a la zona d'ús públic.

No existeixen graons aïllats, excepte al accés a l´escenari.

**Desnivells**

No existeixen desnivells en aquest local superiors a 55 cm, excepte a l'escenari.

**Barreres incompatibles amb l'ús previst**

Aquelles zones dels edificis en què es desenvolupin activitats incompatibles amb la disposició de barreres de protecció dels desnivells, com ara escenaris, estrats, plataformes de càrrega i descàrrega, etc., no necessiten protecció tenint en compte la incompatibilitat amb el seu ús específic, reservat a personal que conegui aquest risc i les precaucions corresponents.

**Escales i rampes**

El local es troba totalment al mateix nivell; per tant, no hi ha escales ni rampes a l'interior.
A l'exterior es construeix una rampa de tres trams de 4,15 m amb plataformes intermèdies per habilitar un itinerari accessible fins a l'entrada principal del Casal des de la vorera de l'Avinguda Jacint Verdaguer:

Els tres trams de rampa tenen una pendent del 8 %.

Les plataformes tenen la mateixa amplada que la rampa i una longitud superior a 1,50 m**.**

**Neteja dels vidres exteriors**

No és d'aplicació, ja que la neteja prevista des de l'exterior es realitza a una altura inferior a 6,00 m sobre la rasant.

## Secció SUA 2. Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament

**Impacte**

Per al Casal de Jubilats, s'ha dut a terme l'anàlisi de riscos relacionats amb impactes o atrapaments i es prenen les mesures següents:

**Altures lliures de pas**

No hi ha elements que sobresurtin a les zones de pas d'ús públic que puguin impactar amb els usuaris.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Les altures mínimes lliures de pas a les zones de circulació són:

2,10 m en zones d'ús restringit

2,20 m en la resta de zones

2,00 m en els umbrals de les portes

**Protecció de vidres**

Els vidres de les portes balconeres o finestrals situats a una altura inferior a 0,90 m seran laminats o temperats, capaços de resistir sense trencament un impacte de nivell 3 segons el procediment UNE EN 12600:2003.

Atès que no hi ha grans superfícies acristalades, no es considera necessària la senyalització addicional, ja que els elements de fusteria són suficients per a fer perceptible la presència dels vidres.

**Atrapament**

No es disposen d'elements corredissos ni automatismes de tancament que requereixin dispositius de protecció davant l'aprisionament.

Aquestes mesures garanteixen que els usuaris puguin circular per les instal·lacions sense risc d'impacte ni atrapament, complint els requisits establerts pel DB-SUA 2.

## Secció SUA 3. Seguretat davant del risc d'aprisionament en recintes

**Aprisionament**

Els lavabos disposaran d'un sistema de tancament des de l'interior amb desbloqueig accionable des de l'exterior, garantint que cap usuari pugui quedar aprisionat accidentalment.

Al lavabo per a persones amb mobilitat reduïda, es disposarà d'un dispositiu de crida d'assistència perceptible des d'un punt de control, que podrà ser utilitzat en cas de necessitat per alertar el personal i garantir l'ajuda immediata.

## Secció SUA 4. Seguretat front al risc de caiguda per il·luminació inadequada

**Enllumenat en zones de circulació**

S'ha planificat una il·luminació amb làmpades fluorescents, distribuïdes segons zones delimitades per isolínies, amb nivells que oscil·len entre 300 i 600 lux segons la zona.

Això garanteix àmpliament els 50 lux mínims requerits en les zones interiors destinades al pas de persones, complint així amb els criteris establerts pel DB-SUA per a la seguretat davant risc per il·luminació inadequada.

L'elecció d'aquestes potències i distribució assegura una uniformitat d'il·luminació suficient, evitant zones fosques o contrastos que puguin provocar caigudes o dificultar la circulació segura dels usuaris.

**Enllumenat d´emergència**

El local disposa d'un al·luminat d'emergència conforme al que s'estableix en l'apartat anterior, en el qual es justifica el compliment del DB-SI (Seguretat en cas d'incendi).

<u>Posició i característiques de les lluminàries</u>

Amb l'objectiu de proporcionar una il·luminació adequada, les lluminàries compliran les següents condicions:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

a) Es situaran com a mínim a 2 m d'alçada respecte al nivell del sòl.

b) Se'n disposarà una a cada porta de sortida i en posicions on sigui necessari destacar un perill potencial o la ubicació d'un equip de seguretat. Com a mínim, s'instal·laran en els següents punts:

A les portes existents en els recorreguts d'evacuació.

A les escales, de manera que cada tram rebi il·luminació directa.

En qualsevol altre canvi de nivell.

En els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

Característiques de l´instal·lació:

1. La instal·lació és fixa, disposa de font pròpia d'energia i entra automàticament en funcionament en cas de fallada del subministrament elèctric de l'aluminositat ordinària a les zones cobertes per l'aluminositat d'emergència. Es considera fallada de subministrament quan el voltatge baixa per sota del 70% del seu valor nominal.
2. L'aluminositat d'emergència de les vies d'evacuació garanteix com a mínim el 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5 s i el 100% a 60 s des de l'inici de la fallada.
3. La instal·lació assegura les condicions de servei establertes durant com a mínim 1 hora des del moment de la fallada de subministrament, complint amb els nivells d'il·luminació mínims exigits per al trànsit segur de persones.

   a) En les vies d'evacuació amb una amplada no superior a 2 m, la il·luminància horitzontal al sòl serà com a mínim 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la banda central que comprengui almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies amb amplada superior a 2 m es podran tractar com a diverses bandes de 2 m com a màxim.

   b) Als punts on es trobin els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'ús manual i els quadres de distribució de l'aluminositat, la il·luminància horitzontal serà com a mínim de 5 lux.

   c) Al llarg de la línia central de la via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i mínima no superarà 40:1, garantint una distribució homogènia de la llum.

   d) Els nivells d'il·luminació establerts s'obtindran considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i incorporant un factor de manteniment que inclogui la reducció de rendiment deguda a la brutícia de les làmpades i al envelliment de les fonts de llum.

   d) Per a la correcta identificació dels colors de seguretat de les senyals, el valor mínim de l'índex de reproducció cromàtica (Ra) de les làmpades serà 40.

Il·luminació de les senyals de seguretat

Les senyals d'evacuació que indiquen les sortides, així com les senyals dels mitjans manuals de protecció contra incendis i de primers auxilis, han de complir els requisits següents:

a) La luminància de qualsevol àrea del color de seguretat de la senyal serà, com a mínim, de 2 cd/m² en totes les direccions de visió principals.

b) La relació entre la luminància màxima i la mínima dins del color blanc o del color de seguretat no serà superior a 10:1, evitant variacions importants entre punts adjacents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Secció SUA 5. Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació.

Atès l'ús previst i la capacitat del Casal de Jubilats, no es preveuen situacions d'alta ocupació que impliquin risc per als usuaris; per tant, la Secció SUA 5 no és aplicable a aquest projecte.

## Secció SUA 6. Seguretat davant del risc d'ofegament

No es de aplicació per a aquest projecte.

## Secció SUA 7. Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment

No es de aplicació per a aquest projecte.

## Secció SUA 8. Seguretat davant del risc causat per l'acció del raig

No es de aplicació per a aquest projecte.

## Secció SUA 9. Accessibilitat

La reforma projectada compleix amb el descrit en el Document Bàsic DB-SUA.

**Itinerari accessible**

Itinerari que, considerant la seva utilització en ambdós sentits, compleix les condicions que s'estableixen a continuació:

DESNIVELLS: No existeixen desnivells.

ESPAI DE GIR: Diàmetre Ø 1,50 m lliure d'obstacles al vestíbul d'entrada, o portal, al final dels passadissos de més de 10 m.

PORTES: Amplada lliure de pas ≥ 0,80 m mesurada al marc i proporcionada per no més d'una fulla. En l'angle d'obertura màxima de la porta, l'amplada lliure de pas reduïda pel gruix de la fulla ha de ser ≥ 0,78 m.

Mecanismes d'obertura i tancament situats a una alçada entre 0,80 – 1,20 m, de funcionament a pressió o palanca i manejables amb una sola mà, o automàtics.

A ambdues cares de les portes existeix un espai horitzontal lliure del barrut de les fulles de diàmetre Ø 1,20 m.

Distància des del mecanisme d'obertura fins a la trobada a la cantonada ≥ 0,30 m.

Força d'obertura de les portes de sortida ≤ 25 N (≤ 65 N quan siguin resistents al foc).

PAVIMENT: No conté peces ni elements solts, com graves o sorres. Els felpudos i catifes estan encaixats o fixats al sòl.

Per permetre la circulació i arrossegament d'elements pesants, cadires de rodes, etc., els sòls són resistents a la deformació.

PENDENT: La pendent en sentit de la marxa és ≤ 4%, o compleix les condicions de rampa accessible, i la pendent transversal al sentit de la marxa és ≤ 2%

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Mecanismes accessibles**

Son els que compleixen les següents característiques:

- Estan situats a una alçada compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d'elements de comandament i control, i entre 40 i 120 cm quan siguin preses de corrent o de senyal.
- La distància fins a trobades a cantonades és de 35 cm, com a mínim.
- Els interruptors i els polsadors d'alarma són de fàcil accionament amb puny tancat, colze o amb una sola mà, o bé de tipus automàtic.
- Tenen contrast cromàtic respecte de l'entorn.
- No s'admeten interruptors de gir ni de palanca.
- No s'admet il·luminació amb temporització a cabines de lavabos accessibles i vestidors accessibles.

**Serveis Higiènics accessibles**

Els lavabos accessibles compliran les condicions següents:

- Hauran de disposar d'espai lliure suficient per a la maniobrabilitat d'una cadira de rodes: un diàmetre lliure de gir Ø ≥ 1,50 m.
- Les zones de pas i l'emplaçament dels equips sanitaris permetran aproximar-se frontalment i lateralment amb cadira de rodes.
- Els lavabos comptaran amb barres de suport fixes i ben ancorades, col·locades a alçades adequades (normalment entre 70 i 80 cm del sòl).
- Els elements de comandament (grifos, dispensadors de sabó, assecadors, etc.) estaran a una alçada entre 40 i 120 cm, accessibles des de cadira de rodes.
- Les portes tindran una amplada lliure ≥ 0,80 m i es podran obrir amb una sola mà; la força d'obertura serà ≤ 25 N.
- Les cabines disposaran d'un dispositiu de crida d'assistència accionable des de dins i perceptible des d'un punt de control.
- El paviment serà antilliscant, sense elements solts que puguin obstaculitzar el moviment.
- L'espai lliure davant de les portes i dins de les cabines permetrà girar i maniobrar amb cadira de rodes

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.4. Salubritat.

REAIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**Article 13. Exigències bàsiques de salubritat (HS) «Higiene, salut i protecció del medi ambient».**

L'objectiu del requisit bàsic «Higiene, salut i protecció del medi ambient», tractat d'ara endavant sota el terme salubritat, consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per a satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.

El Document Bàsic «DB-HS Salubritat» especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i el superament dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de salubritat.

**13.1 Exigència bàsica HS 1: Protecció davant la humitat:**

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, escorriments, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que n'impedeixin la penetració o, si escau, permetin la seva evacuació sense produir danys.

**13.2 Exigència bàsica HS 2: Recollida i evacuació de residus:**

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells de manera coherent amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti la adequada separació a l'origen d'aquests residus, la recollida selectiva i la seva posterior gestió.

**13.3 Exigència bàsica HS 3: Qualitat de l'aire interior.**

Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin habitualment durant l'ús normal dels edificis, de manera que es garanteixi un cabal suficient d'aire exterior i l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, en general, per la coberta de l'edifici, independentment del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, i d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

**13.4 Exigència bàsica HS 4: Subministrament d'aigua.**

Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de manera sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alterar les propietats d'aptitud per al consum i impedint possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran característiques que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.

**13.5 Exigència bàsica HS 5: Evacuació d'aigües:**

Els edificis disposaran de mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades en ells de manera independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i els escorriments.

**13.6 Exigència bàsica HS 6: Protecció davant l'exposició al radó:**

Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada al radó procedent del terreny en els recintes tancats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# MEMORIA JUSTIFICATIVA DE COMPLIMENT DEL DB HS (SALUBRITAT)

**Introducció**

Aquest Document Bàsic (DB) té per objecte establir regles i procediments que permeten complir les exigències bàsiques de salubritat. Les seccions d'aquest DB corresponen a les exigències bàsiques HS 1 a HS 5. La correcta aplicació de cada secció suposa el compliment de l'exigència bàsica corresponent. La correcta aplicació del conjunt del DB suposa que es satisfà el requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient.

## HS 1. Protecció davant la humitat

La comprovació de la limitació d'humitats de condensació superficials i intersticials s'ha de realitzar segons el que s'estableix a la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica del DB HE Estalvi d'energia.

### 1.- MURS EN CONTACTE AMB EL TERRENY

No s'intervé en murs en contacte amb el terreny.

### 2.- SÒLS

No s'intervé en sòls en contacte amb el terreny.

### 3.- FAÇANES

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les façanes front a la penetració de les precipitacions s'obté a la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i del grau d'exposició al vent corresponents al lloc d'ubicació de l'edifici, sent en aquest cas:

Zona pluviomètrica: III

Zona eòlica: A

Tipus de terreny: IV (Zona urbana)

Grau d'exposició al vent: V2

El grau d'impermeabilitat mínim exigit és 3.

**Condicions de las sol·lucions constructives:**

Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat s'obtenen a la taula 2.7.

En alguns casos aquestes condicions són úniques i en altres es presenten conjunts optatius de condicions.

En aquest cas, per al grau d'impermeabilitat exigit, s'adopta la solució R1+B1+C1, on:

**R1**

El revestiment exterior ha de tenir almenys una resistència mitjana a la filtració. Es consideren que proporcionen aquesta resistència els següents:

- Revestiments continus amb les següents característiques:
    - gruix comprès entre 10 i 15 mm, excepte els acabats amb una capa plàstica prima;
    - adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat;
    - permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i la fulla principal;
    - adaptació als moviments del suport i comportament acceptable davant la fissuració;

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- quan es disposa a façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, compatibilitat química amb l'aïllant i disposició d'una armadura constituïda per una malla de fibra de vidre o de polièster.

- Revestiments discontinus rígids enganxats amb les següents característiques:
  - peces menors de 300 mm de costat;
  - fixació al suport suficient per garantir la seva estabilitat;
  - disposició a la cara exterior de la fulla principal d'un enfoscat de morter;
  - adaptació als moviments del suport.

**B1**

S'ha de disposar almenys d'una barrera de resistència mitjana a la filtració. Es consideren com a tals els següents elements:

- cambra d'aire sense ventilar;
- aïllant no hidròfil col·locat a la cara interior de la fulla principal.

**C1**

S'ha d'utilitzar almenys una fulla principal de gruix mitjà. Es considera com a tal una fàbrica agafada amb morter de:

- ½ peu de maó ceràmic, que ha de ser perforat o massís quan no existeixi revestiment exterior o quan hi hagi un revestiment exterior discontinu o un aïllant exterior fixats mecànicament;
- 12 cm de bloc ceràmic, bloc de formigó o pedra natural.
-

**Condicions de los punts singulars**

S'han de respectar les condicions de disposició de bandes de reforç i de finalització, així com les de continuïtat o discontinuïtat relatives al sistema d'impermeabilització que s'utilitzi.

**4.- COBERTES**

No s'intervé a la coberta de l'edifici.

## HS 3. Qualitat de l'aire interior

S'hauran de complir les exigències bàsiques del RITE.

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR DE L'APARTAT 1.4.2. DEL RITE

**Categories de qualitat de l´aire interior**

En funció de l'edifici o local, la categoria de qualitat de l'aire interior (IDA) que s'haurà d'assolir serà com a mínim la següent:

IDA 1 (aire d'òptima qualitat): hospitals, clíniques, laboratoris i guarderies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

IDA 2 (aire de bona qualitat): oficines, residències (locals comuns d'hotels i similars, residències de gent gran i d'estudiants), sales de lectura, museus, sales de tribunals, aules d'ensenyament i assimilables i piscines.

IDA 3 (aire de qualitat mitjana): edificis comercials, cinemes, teatres, salons d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festes, gimnasos, locals per a l'esport (excepte piscines) i sales d'ordinadors.

IDA 4 (aire de baixa qualitat).

La qualitat de l'aire interior considerada serà IDA 3.

**Cabal mínim d´aire exterior de ventilació**

COMPLIMENT DEL REIAL DECRET 1027/2007 RITE

D'acord amb el que s'estableix a l'IT 1.1.4.2 sobre l'exigència de cabal mínim de l'aire exterior de ventilació indicat al Reial Decret 1027/07 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques, s'empraran els valors de la taula 1.4.2.1 per al mètode indirecte de cabal exterior per persona, de manera que el cabal mínim d'aire exterior serà el següent:

Cabal d´aire exterior, en $dm^3/s$ per persona:

| CATEGORIA | $DM^3/S$ PER PERSONA | Nº DE PERSONES | CABAL (L/S) |
|---|---|---|---|
| IDA 1 | 8 | 452 | 3.616 |

L'aire exterior provindrà del circuit de ventilació projectat. Els equips per a la renovació de l'aire seran dos recuperadors de calor. Aquests equips renovaran l'aire mitjançant un sistema de conductes i reixetes.

## HS 4. Subministrament d'aigua

**1. Propietats de la instal·lació**

**Qualitat de l'aigua**

L'aigua de la instal·lació compleix el que s'estableix a la legislació vigent sobre l'aigua per a consum humà.

Els materials utilitzats a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'ajusten als requisits establerts a l'apartat 2.1.1.3 del DB-HS4.

Per complir les condicions de l'apartat 2.1.1.3 – HS4 no s'utilitzen revestiments, sistemes de protecció ni sistemes de tractament d'aigua.

La instal·lació de subministrament d'aigua té les característiques adequades per evitar el desenvolupament de gèrmens patògens i no afavorir el desenvolupament de la biocapa (biofilm).

**Protecció contra retorns**

Les instal·lacions de subministrament d'aigua no es connecten directament a instal·lacions d'evacuació ni a instal·lacions de subministrament d'aigua procedent d'un altre origen que no sigui la xarxa pública.

Als aparells i equips de la instal·lació, l'arribada d'aigua es realitza de manera que no es produeixin retorns

**Condicions mínimes de subministrament**

La instal·lació subministra als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren a la taula 2.1 de l'apartat 2.1.3.1 del DB HS4..

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato**

| Tipo de aparato | Caudal instantáneo mínimo de agua fría [$dm^3/s$] | Caudal instantáneo mínimo de ACS [$dm^3/s$] |
|---|---|---|
| Lavamanos | 0,05 | 0,03 |
| Lavabo | 0,10 | 0,065 |
| Ducha | 0,20 | 0,10 |
| Bañera de 1,40 m o más | 0,30 | 0,20 |
| Bañera de menos de 1,40 m | 0,20 | 0,15 |
| Bidé | 0,10 | 0,065 |
| Inodoro con cisterna | 0,10 | - |
| Inodoro con fluxor | 1,25 | - |
| Urinarios con grifo temporizado | 0,15 | - |
| Urinarios con cisterna (c/u) | 0,04 | - |
| Fregadero doméstico | 0,20 | 0,10 |
| Fregadero no doméstico | 0,30 | 0,20 |
| Lavavajillas doméstico | 0,15 | 0,10 |
| Lavavajillas industrial (20 servicios) | 0,25 | 0,20 |
| Lavadero | 0,20 | 0,10 |
| Lavadora doméstica | 0,20 | 0,15 |
| Lavadora industrial (8 kg) | 0,60 | 0,40 |
| Grifo aislado | 0,15 | 0,10 |
| Grifo garaje | 0,20 | - |
| Vertedero | 0,20 | - |

Als punts de consum, la pressió mínima serà la següent:

a) 100 kPa per a aixetes comunes;

b) 150 kPa per a fluxors i escalfadors.

La pressió en qualsevol punt de consum no superarà els 500 kPa.

La temperatura d'ACS als punts de consum està compresa entre 50 °C i 65 °C.

**2. Estalvi de agua**

S'ha disposat un sistema de tractament d'aigües grises amb l'objectiu de reutilitzar part de les aigües de dutxes i rentamans en les recàrregues de les cisternes dels vàters.

## 3. Elements que componen la instal·lació

**Xarxa d´aigua freda y ACS**

**Escomesa**

L'escomesa disposa de:

a) una clau de presa o un collarí de presa en càrrega, sobre la canonada de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa;

b) una canonada d'escomesa que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general;

c) una clau de tall a l'exterior de la propietat..

**Instal·lació general:**

**Clau de tall general**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

La clau de tall general serveix per interrompre el subministrament a l'edifici, i està situada dins de la propietat, en una zona d'ús comú, accessible per a la seva manipulació i senyalitzada adequadament per permetre la seva identificació.

Es disposa d'un armari per al comptador general, i la clau de tall general s'allotja a l'interior de l'armari.

**Filtre de la instal·lació general**

El filtre de la instal·lació general reté els residus de l'aigua que puguin donar lloc a corrosions a les canonades metàl·liques.

El filtre de la instal·lació general s'instal·la a continuació de la clau de tall general.

El filtre és de tipus Y amb un llindar de filtratge comprès entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, per evitar la formació de bacteris i és autonetejable.

La situació del filtre és tal que permet realitzar adequadament les operacions de neteja i manteniment sense necessitat de tallar el subministrament.

El filtre de la instal·lació general s'allotja a l'interior de l'armari del comptador general.

**Armari del comptador general**

L'armari o arqueta del comptador general conté, disposats en aquest ordre, els següents elements amb la instal·lació realitzada en un pla paral·lel al del sòl:

- la clau de tall general,
- un filtre de la instal·lació general,
- el comptador,
- una clau,
- un aixeta o racor de prova,
- una vàlvula de retenció i
- una clau de sortida.

La clau de sortida permet la interrupció del subministrament a l'edifici.
La clau de tall general i la de sortida serveixen per al muntatge i desmuntatge del comptador general.

**Canonada d'alimentació**

El traçat de la canonada d'alimentació es realitza per zones d'ús comú.

**Distribuïdor principal**

El traçat del distribuïdor principal es realitza per zones d'ús comú.

Es disposa de claus de tall en totes les derivacions, de manera que, en cas d'avaria en qualsevol punt, no cal interrompre tot el subministrament.

**Comptadors divisionaris**

No existeixen comptadors divisionaris ja que l'edifici compta amb un únic subministrament.

**Instal·lacions particulars**

No hi ha instal·lacions individuals.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Sistemes de control i regulació de la pressió**

Sistemes de sobreelevació: grups de pressió
El sistema de sobreelevació pot subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat d'instal·lar un grup de pressió.

**Protecció contra retorns**

**Condicions generals de la instal·lació de subministrament**
La constitució dels aparells i dispositius instal·lats i la seva forma d'instal·lació es realitza de manera que s'impedeixi la introducció de qualsevol fluid a la instal·lació i el retorn de l'aigua sortida d'ella.

La instal·lació no s'empalma directament a una canonada d'evacuació d'aigües residuals.
No s'estableixen unions entre les conduccions interiors empalmades a les xarxes de distribució pública i altres instal·lacions, com les d'aprofitament d'aigua que no sigui procedent de la xarxa de distribució pública.

**Punts de consum d'alimentació directa**

Els polsadors de dutxa manual incorporen un dispositiu antiretorn.

**Derivacions d'ús col·lectiu**

Les canonades d'alimentació que no estiguin destinades exclusivament a necessitats domèstiques estan proveïdes d'un dispositiu antiretorn i d'una purga de control.

**Connexió de calderes**

Qualsevol dispositiu o aparell d'alimentació que s'utilitzi a partir d'un dipòsit i no s'empalmi directament a la xarxa pública de distribució.

**<u>Manteniment i conservació</u>**

Es contemplen les instruccions de manteniment i conservació especificades a l'apartat 7 del HS4 i que es llisten a continuació:

**Interrupció del Servei**

1. En les instal·lacions d'aigua de consum humà que no es posin en servei després de 4 setmanes des de la seva finalització, o aquelles que romanguin fora de servei més de 6 mesos, se tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidatge.

2. Les escomeses que no s'utilitzin immediatament després de la seva finalització o que estiguin aturades temporalment, s'han de tancar a la conducció d'abastament. Les escomeses que no s'utilitzin durant 1 any han de ser tapades.

**Nova posada en marxa**

1. En les instal·lacions de descalcificació caldrà iniciar una regeneració mitjançant arrencada manual.

2. Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat posades fora de servei i buidades provisionalment han de ser netejades a fons per a la nova posada en servei. Per a això es podrà seguir el procediment següent:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

a) per al farciment de la instal·lació s'obriran al principi només una mica les claus de tancament, començant per la clau de tancament principal. Tot seguit, per evitar cops de ariet i danys, es purgaran d'aire durant un temps les conduccions obrint lentament cada una de les claus de presa, començant per la més allunyada o la situada més alta, fins que no surti més aire. A continuació, s'obriran totalment les claus de tancament i es rentaran les conduccions;

b) un cop plenes i rentades les conduccions i amb totes les claus de presa tancades, es comprovarà l'estanquitat de la instal·lació mitjançant control visual de totes les conduccions accessibles, connexions i dispositius de consum.

**Manteniment de les instal·lacions**

1. Les operacions de manteniment relatives a les instal·lacions de fontaneria recolliran detalladament les prescripcions contingudes per a aquestes instal·lacions en el Reial Decret 865/2003 sobre criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i particularment tot el referit al seu Annex 3.

2. Els equips que necessitin operacions periòdiques de manteniment, com ara elements de mesura, control, protecció i maniobra, així com vàlvules, comportes, unitats terminals, que hagin de quedar ocults, es situaran en espais que permetin l'accessibilitat.

3. Es recomana situar les canonades en llocs que permetin l'accessibilitat al llarg del seu recorregut per facilitar la inspecció de les mateixes i dels seus accessoris.

4. En cas de comptabilització del consum mitjançant bateria de comptadors, les muntants fins a cada derivació particular es consideraran part de la instal·lació general, a efectes de conservació i manteniment, ja que discorren per zones comunes de l'edifici.

## HS 5. Evacuació d'aigües

### 1.- XARXA D'AIGÜES RESIDUALS

### 1.1.- Xarxes de petita evacuació

L'adjudicació d'unitats de desguàs a cada tipus d'aparell i els diàmetres mínims de sifons i derivacions individuals s'estableixen a la taula següent, en funció de l'ús (privat o públic).

| Aparells sanitaris | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tipus d´aparell sanitari** | | **Unitats de desguàs** | | **Diàmetre mínim per el sifó y la derivació individual (mm)** | |
| | | **Us privat** | **Us públic** | **Us privat** | **Us públic** |
| Lavabo | | 1 | 2 | 32 | 40 |
| Bidet | | 2 | 3 | 32 | 40 |
| Dutxa | | 2 | 3 | 40 | 50 |
| Banyera (amb o sense dutxa) | | 3 | 4 | 40 | 50 |
| Vàter | Amb cisterna | 4 | 5 | 100 | 100 |
| | Con fluxòmetre | 8 | 10 | 100 | 100 |
| Urinari | Pedestal | - | 4 | - | 50 |
| | Suspés | - | 2 | - | 40 |
| | En bateria | - | 3.5 | - | - |
| aigüera | De cuina | 3 | 6 | 40 | 50 |
| | De laboratori, restaurant, etc. | - | 2 | - | 40 |
| Safareig | | 3 | - | 40 | - |
| Abocador | | - | 8 | - | 100 |
| Font per beure | | - | 0.5 | - | 25 |
| Embornal sifònic | | 1 | 3 | 40 | 50 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Rentaplats | | 3 | 6 | 40 | 50 |
| Llavadora | | 3 | 6 | 40 | 50 |
| Cambra de bany (lavabo, vàter, banyera y bidet) | Vàter amb cisterna | 7 | - | 100 | - |
| | Vàter amb fluxómetre | 8 | - | 100 | - |
| Lavabo (lavabo, vàter y dutxa) | Vàter amb cisterna | 6 | - | 100 | - |
| | Vàter amb fluxómetre | 8 | - | 100 | - |

### 1.2.- Ramals col·lectors

Per al dimensionament dels ramals col·lectors entre aparells sanitaris i la baixant, segons el nombre màxim d'unitats de desguàs i la pendent del ramal col·lector, s'ha utilitzat la taula següent:

| Nombre màxim d'unitats de desguàs | | | |
|---|---|---|---|
| Diàmetre (mm) | Pendent | | |
| | 1 % | 2 % | 4 % |
| 32 | - | 1 | 1 |
| 40 | - | 2 | 3 |
| 50 | - | 6 | 8 |
| 63 | - | 11 | 14 |
| 75 | - | 21 | 28 |
| 90 | 47 | 60 | 75 |
| 110 | 123 | 151 | 181 |
| 125 | 180 | 234 | 280 |
| 160 | 438 | 582 | 800 |
| 200 | 870 | 1150 | 1680 |

Material: Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1

| Càlcul de la xarxa de petita evacuació | |
|---|---|
| Situació | Aparells |
| Banys | vàter (Ø 110 mm); lavabo senzill (Ø 40 mm); banyera (Ø 40 mm); bidet (Ø 40 mm) |
| Cuines | aigüera (Ø 40 mm); rentaplats (Ø 40 mm) |
| Galeria | safareig (Ø 40 mm); llavadora (Ø 40 mm) |

## HS 6. Protecció davant l'exposició al radó

No és d'aplicació en el present projecte, ja que al municipi de La Ràpita no se'n coneixen concentracions de radó.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.5. Estalvi d'energia.

REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)

**Article 15. Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE).**

L'objectiu del requisit bàsic «Estalvi d'energia» consisteix a aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir alhora que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, utilitzaran i mantindran de manera que es compleixin les exigències bàsiques establertes en els apartats següents.

El Document Bàsic «DB-HE Estalvi d'Energia» especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i el superament dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic d'estalvi d'energia.

**15.1 Exigència bàsica HE 1: Limitació de demanda energètica:**

Els edificis disposaran d'una envolupant amb característiques que limitin adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i d'hivern, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics en els mateixos.

**15.2 Exigència bàsica HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:**

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment d'aquestes i dels seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.

**15.3 Exigència bàsica HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:**

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaces energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural en les zones que compleixin determinades condicions.

**15.4 Exigència bàsica HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària:**

En els edificis amb previsió de demanda d'aigua calenta sanitària o de climatització de piscina coberta, en els quals així s'estableixi en aquest CTE, una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades d'aquesta demanda es cobrirà mitjançant la incorporació de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici.

Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

**15.5 Exigència bàsica HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica:**

En els edificis en els quals així s'estableixi en aquest CTE, s'incorporaran sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament a la xarxa.

Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Secció HE 0 Limitació del consum energètic

### 1.- Caracterització de l'exigència

El consum energètic dels edificis es limita en funció de la zona climàtica de la seva localitat d'ubicació i de l'ús previst.

El consum energètic per a l'acondicionament, en el seu cas, d'aquelles edificacions o parts d'aquestes que, per les seves característiques d'utilització, estiguin obertes de forma permanent, es satisferà exclusivament amb energia procedent de fonts renovables.

### 2.- Quantificació de l'exigència

### 2.1 Edificis nous o ampliacions d'edificis existents d'ús residencial privat

El consum energètic d'energia primària no renovable de l'edifici o de la part ampliada, en el seu cas, no ha de superar el valor límit Cep,lim obtingut mitjançant la següent expressió:

$$Cep,lim = Cep,base + \frac{Fep,sup}{S}$$

on:

- **Cep,lim** és el valor límit del consum energètic d'energia primària no renovable per als serveis de calefacció, refrigeració i ACS, expressat en kW·h/m²·any, considerant la superfície útil dels espais habitables;
- **Cep,base** és el valor base del consum energètic d'energia primària no renovable, dependent de la zona climàtica d'hivern corresponent a la ubicació de l'edifici, que pren els valors de la taula 2.1;
- **Fep,sup** és el factor corrector per superfície del consum energètic d'energia primària no renovable, que pren els valors de la taula 2.1;
- **S** és la superfície útil dels espais habitables de l'edifici, o de la part ampliada, en m².

Tabla 2.1 Valor base y factor corrector por superficie del consumo energético

| | Zona climática de invierno | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | α | A* | B* | C* | D | E |
| $C_{ep,base}$ [kW·h/m²·año] | 40 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 |
| $F_{ep,sup}$ | 1000 | 1000 | 1000 | 1500 | 3000 | 4000 |

* Los valores de $C_{ep,base}$ para las zonas climáticas de invierno A, B y C de Canarias, Baleares, Ceuta y Melilla se obtendrán multiplicando los valores de $C_{ep,base}$ de esta tabla por 1,2.

### 2.2 Edificis nous o ampliacions d'edificis existents d'altres usos

La qualificació energètica per a l'indicador consum energètic d'energia primària no renovable de l'edifici o de la part ampliada, si escau, ha de ser d'una eficiència igual o superior a la classe B, segons el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis aprovat mitjançant el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 3.- Verificació i justificació del compliment de l'exigència

### 3.1 Justificació del compliment de l'exigència

Per justificar que un edifici compleix l'exigència bàsica de limitació del consum energètic que s'estableix en aquesta secció del DB HE, els documents del projecte han d'incloure la informació següent:

a) definició de la zona climàtica de la localitat on s'ubica l'edifici, d'acord amb la zonificació establerta a la secció HE1 d'aquest DB;

b) procediment emprat per al càlcul de la demanda energètica i del consum energètic;

c) demanda energètica dels diferents serveis tècnics de l'edifici (calefacció, refrigeració, ACS i, si escau, il·luminació);

d) descripció i disposició dels sistemes emprats per satisfer les necessitats dels diferents serveis tècnics de l'edifici;

e) rendiments considerats per als diferents equips dels serveis tècnics de l'edifici;

f) factors de conversió d'energia final a energia primària emprats;

g) per a ús residencial privat, consum d'energia procedent de fonts no renovables;

h) en el cas d'edificis d'ús diferent del residencial privat, qualificació energètica per a l'indicador d'energia primària no renovable.

## 4.- Dades per al càlcul del consum energètic

### 4.1 Demanda energètica i condicions operacionals

El consum energètic dels serveis de calefacció i refrigeració s'obtindrà considerant les condicions operacionals, dades prèvies i procediments de càlcul de la demanda energètica establerts a la Secció HE1 d'aquest Document Bàsic.

El consum energètic del servei d'aigua calenta sanitària (ACS) s'obtindrà considerant la demanda energètica resultant de l'aplicació de la Secció HE4 d'aquest Document Bàsic.

El consum energètic del servei d'il·luminació s'obtindrà considerant l'eficiència energètica de la instal·lació resultant de l'aplicació de la Secció HE3 d'aquest Document Bàsic.

### 4.2 Factors de conversió d'energia final a energia primària

Els factors de conversió d'energia final a energia primària procedent de fonts no renovables per a cada vector energètic, emprats per a la justificació de les exigències establertes en aquest Document Bàsic, seran els publicats oficialment.

### 4.3 Sistemes de referència

Quan no es defineixin en el projecte equips per a un servei de climatització, es consideraran les eficiències dels sistemes de referència, que s'indiquen a la taula 2.2.

Tabla 2.2 Eficiencias de los sistemas de referencia

| Tecnología | Vector energético | Rendimiento |
|---|---|---|
| *Producción de calor* | Gas natural | 0,92 |
| *Producción de frío* | Electricidad | 2,00 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 5.- Procediments de càlcul del consum

L'objectiu dels procediments de càlcul és determinar el consum d'energia primària procedent de fonts d'energia no renovables.

El procediment de càlcul ha de permetre desglossar el consum energètic d'energia final en funció del vector energètic utilitzat (tipus de combustible o electricitat) per satisfer la demanda energètica de cadascun dels serveis tècnics (calefacció, refrigeració, ACS i, si escau, il·luminació).

### 5.1 Característiques dels procediments de càlcul del consum energètic

Qualsevol procediment de càlcul ha de considerar, bé de manera detallada o bé de manera simplificada, els aspectes següents:

a) la demanda energètica necessària per als serveis de calefacció i refrigeració, segons el procediment establert a la secció HE1 d'aquest Document Bàsic;

b) la demanda energètica necessària per al servei d'aigua calenta sanitària (ACS);

c) en usos diferents del residencial privat, la demanda energètica necessària per al servei d'il·luminació;

d) el dimensionament i els rendiments dels equips i sistemes de producció de fred i de calor, ACS i il·luminació;

e) l'ús de diferents fonts d'energia, siguin generades in situ o remotament;

f) els factors de conversió d'energia final a energia primària procedent de fonts no renovables;

g) la contribució d'energies renovables produïdes in situ o a les proximitats de la parcel·la.

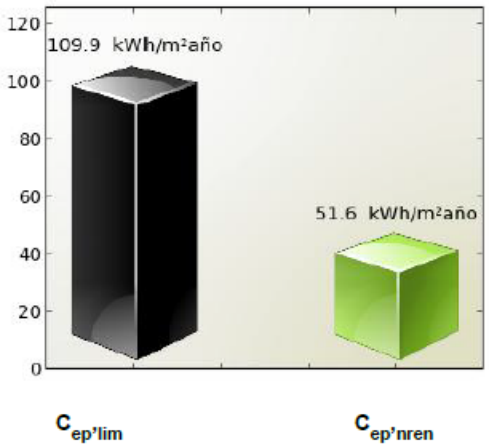
En la reforma projectada, es renoven conjuntament les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25 % de la superfície total de l'envolupant tèrmica de l'edifici, motiu pel qual sí que es troba dins l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

Per a la justificació del DB-HE 0, s'ha utilitzat el programa CE3X amb el complement d'anàlisi de compliment del CTE d'Isover Saint-Gobain, obtenint els resultats següents:

**1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA**

**1.1. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**

El consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,nren,lim}$) obtenido de la tabla 3.1.b-HE0.




$C_{ep,nren,lim}$ = 109.9 kWh/m$^2$año

$C_{ep,nren}$ = 51.6 kWh/m$^2$año

**Cumple**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Siendo:

$C_{ep,nren}$: consumo energético de energía primaria no renovable del edificio o de la parte ampliada

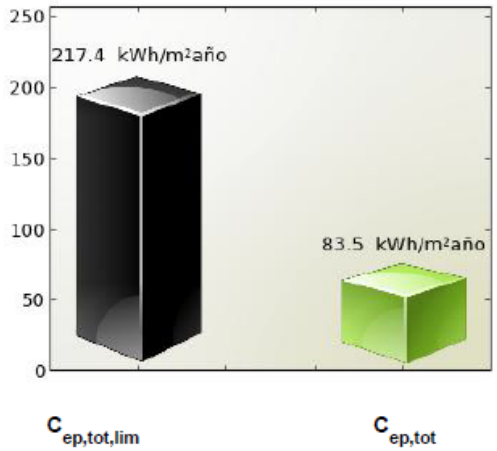
$C_{ep,nren,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria no renovable para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

| Zona climática de invierno | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ALPHA | A | B | C | D | E |
| $70 + 8 * C_{FI}$ | $55 + 8 * C_{FI}$ | $50 + 8 * C_{FI}$ | $35 + 8 * C_{FI}$ | $20 + 8 * C_{FI}$ | $10 + 8 * C_{FI}$ |

$C_{FI}$: Carga interna media [W / m$^2$]

## 1.2. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA TOTAL

El consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte del edificio considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,tot,lim}$) obtenido de la tabla 3.2.b-HE0.




**$C_{ep,tot,lim}$ = 217.4 kWh/m$^2$año**

**$C_{ep,tot}$ = 83.5 kWh/m$^2$año**

**Cumple**

Siendo:

$C_{ep,tot}$: consumo energético de energía primaria total del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,tot,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria total para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

| Zona climática de invierno | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ALPHA | A | B | C | D | E |
| $165 + 9 * C_{FI}$ | $155 + 9 * C_{FI}$ | $150 + 9 * C_{FI}$ | $140 + 9 * C_{FI}$ | $130 + 9 * C_{FI}$ | $120 + 9 * C_{FI}$ |

$C_{FI}$: Carga interna media [W / m$^2$]

## 2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

### 2.a. Definición de la localidad y de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

| | |
|---|---|
| **Localidad** | LA RÀPITA |
| **Zona climática según el DB HE1** | B3 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 2.b. Definición de la envolvente térmica y sus componenetes

### Cerramientos opacos

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|
| Muro de fachada PB NO 1 | Fachada | 78.86 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB NE 1 | Fachada | 83.19 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SUR | Fachada | 34.98 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SE | Fachada | 37.95 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 1 | Fachada | 19.19 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SE 2 | Fachada | 1.23 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 2 | Fachada | 9.60 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB NO 2 | Fachada | 1.23 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 3 | Fachada | 17.50 | 0.41 | Conocidas |
| Suelo con terreno | Suelo | 885.00 | 0.39 | Estimadas |
| Cubierta PB | Cubierta | 590.00 | 2.27 | Estimadas |
| Muro de fachada P1ª NO | Fachada | 27.21 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª NE | Fachada | 91.76 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª SUR | Fachada | 27.92 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª SE | Fachada | 80.63 | 0.41 | Conocidas |
| Cubierta P1ª | Cubierta | 201.70 | 2.27 | Estimadas |
| Muro de fachada LUCERN. NO | Fachada | 7.66 | 0.22 | Conocidas |
| Muro de fachada LUCERN. NE | Fachada | 3.44 | 1.69 | Estimadas |
| Muro de fachada LUCERN. SE | Fachada | 7.66 | 0.22 | Conocidas |
| Muro de fachada LUCERN. SO | Fachada | 3.44 | 0.22 | Conocidas |
| Cubierta LUCERNARIO | Cubierta | 83.30 | 0.23 | Conocidas |

### Huecos y lucernarios

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FC03 P1ª. NE | Hueco | 23.12 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. NE | Hueco | 4.80 | 1.44 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. SE | Hueco | 4.80 | 1.44 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. SO | Hueco | 4.80 | 1.44 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FC04 P1ª. NE | Hueco | 4.04 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FC06 P1ª. NE | Hueco | 3.76 | 1.52 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. NO | Hueco | 4.80 | 1.44 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FC10 P1ª. SUR | Hueco | 7.85 | 1.54 | 0.76 | Conocido | Conocido |
| PB09 P1ª. SE | Hueco | 3.75 | 1.48 | 0.81 | Conocido | Conocido |
| PB10 P1ª. SE | Hueco | 3.62 | 1.48 | 0.81 | Conocido | Conocido |
| PB11 P1ª. SE | Hueco | 2.53 | 1.48 | 0.72 | Conocido | Conocido |
| FC07 P1ª. SE | Hueco | 6.54 | 1.48 | 0.79 | Conocido | Conocido |
| FC08 P1ª. SE | Hueco | 3.58 | 1.48 | 0.74 | Conocido | Conocido |
| FC09 P1ª. SE | Hueco | 3.97 | 1.48 | 0.74 | Conocido | Conocido |
| FC05 P1ª. NO | Hueco | 6.41 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| PB08 PB NE 1 | Hueco | 4.88 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB NE 1 | Hueco | 24.39 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| CE01 PB SE | Hueco | 13.65 | 1.48 | 0.43 | Conocido | Conocido |
| CE02 PB SE | Hueco | 13.08 | 1.48 | 0.43 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB SO1 | Hueco | 13.94 | 1.48 | 0.74 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB SO3 | Hueco | 6.97 | 1.48 | 0.74 | Conocido | Conocido |
| PB07 PB SO3 | Hueco | 5.00 | 1.48 | 0.74 | Conocido | Conocido |
| CE04 PB SO 2 | Hueco | 11.88 | 1.48 | 0.71 | Conocido | Conocido |
| CE05 PB SO 2 | Hueco | 11.88 | 1.46 | 0.71 | Conocido | Conocido |
| CE06 PB SE 2 | Hueco | 5.70 | 1.45 | 0.81 | Conocido | Conocido |
| CE06 PB NO 2 | Hueco | 5.70 | 1.45 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB NO 1 | Hueco | 3.48 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FC02 PB NO 1 | Hueco | 5.00 | 1.48 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FB03 PB NO 1 | Hueco | 2.72 | 1.50 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FB04 PB NO 1 | Hueco | 1.99 | 1.50 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FB05 PB NO 1 | Hueco | 1.55 | 1.50 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FB06 PB NO 1 | Hueco | 1.77 | 1.50 | 1.00 | Conocido | Conocido |
| FB07 P1ª. SUR | Hueco | 2.39 | 1.48 | 0.51 | Conocido | Conocido |

**2.c. El perfil de uso, nivel de acondicionamiento (acondicionado o no acondicionado), nivel de ventilación de cálculo y condiciones operacionales de los espacios habitables y de los espacios no habitables**

| | |
|---|---|
| **Tipo de edificio** | Edificio completo |
| **Perfil de uso** | Intensidad Media - 16h |
| **Ventilación** | 0.8 |

**2.d. Procedimiento empleado para el cálculo del consumo energético**

| | |
|---|---|
| **Procedimiento utilizado y versión** | CEXv2.3 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**2.e. Demanda energética de los distintos servicios técnicos del edificio (calefacción, refrigeración, ACS)**

| Nombre | kWh/m$^2$año |
|---|---|
| Demanda de calefacción | 31.18 |
| Demanda de refrigeración | 29.19 |
| Demanda de ACS | 1.98 |

**2.f. Consumo energético (energía final consumida por vector enérgetico) de los distintos servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS, ventilación, control de la humedad)**

**2.g. La energía producida y la aoprtación de energía procedente de fuentes renovables**

**2.h. Descripción y disposición de los sistemas empleados para satisfacer las necesidades de los distintos servicios técnicos del edificio**

**Generadores de calefacción**

| Nombre | Tipo | Rendimiento Estacional[%] | Tipo de Energía |
|---|---|---|---|
| Calefacción y refrigeración PB | Bomba de Calor | | Electricidad |
| Calefacción y refrigeración P1ª | Bomba de Calor | | Electricidad |

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

| Nombre | Tipo | Rendimiento Estacional[%] | Tipo de Energía |
|---|---|---|---|
| Equipo ACS | Caldera Estándar | 100.0 | Electricidad |

**2.i. Rendiminetos considerados para los distintos equipos y servicios técnicos**

**2.j. Factores de conversión de energía final a primaria**

| Tipo de Energía | Coeficiente de paso de energía final a primaria no renovable |
|---|---|
| Gas Natural | 1.19 |
| Gasóleo-C | 1.179 |
| Electricidad | 1.954 |
| GLP | 1.201 |
| Carbón | 1.082 |
| Biocarburante | 0.085 |
| Biomasa no densificada | 0.034 |
| Biomasa densificada (pelets) | 0.085 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**2.k. Consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,nren,\ lim}$)**

| | |
|---|---|
| **Consumo energía primaria no renovable [$C(_{ep,nren})$]** | 51.60 |
| **Valor límite del consumo energía primaria no renovable [$C(_{ep,nren,\ lim})$]** | 109.88 |

**2.l. Consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,tot,\ lim}$)**

| | |
|---|---|
| **Consumo energía primaria total [$C(_{ep,tot})$]** | 83.46 |
| **Valor límite del consumo energía primaria total [$C(_{ep,tot,lim})$]** | 217.37 |

**2.m. Número de horas fuera de consigna y el valor límite aplicable**

## 3. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

Este procedimiento de cálculo permite desglosar el consumo energético de energía final en función del vector energético utilizado (tipo de combustible o electricidad) para satisfacer la demanda energética de cada uno de los servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS y, en su caso, iluminación).

La siguiente tabla recoge el consumo energético de energía final en función del vector energético.

| Combustible | Calefacción (kWh/m$^2$año) | Refrigeración (kWh/m$^2$año) | ACS (kWh/m$^2$año) | Iluminación (kWh/m$^2$año) |
|---|---|---|---|---|
| Electricidad | 10.39 | 7.52 | 1.98 | 0.0 |

El cálculo de los indicadores de eficiencia energética, producción y consumo de energía se realizará empleando un intervalor de tiempo mensual.

Los coeficientes de paso empleados para la conversón de energía final a energía primaria (sea total, procedente de fuentes renovables o procedente de fuentes no renovables) serán los públicaod oficialmente.

El total de horas fuera de consigna no excederá el 4% del tiempo total de ocupación.

Los espacios del modelo tendrán asociadas unas condiciones operacionales y perfiles de uso de acuerdo al Anejo D del CTE 2019.

los valores de la demanda de referencia de ACS se fijarán de acurdo al Anejo F del CTE 2019. El Anejo G incluye valores de temperatura del agua de red para el cálculo del consumo de ACS.

En aquellos aspectos no definidos por el CTE 2019, el cálculo de las necesidades de energía, consumo energético e indicadores energéticos estará de acuerdo con el documento reconocido Condiciones técnicas de los procedimientos para la evaluación de la eficiencia energética de los edificios.

### 3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo CEXv2.3 considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio.

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio de los procesos térmicos.

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas.

d) Las solicitaciones exteriores, las solicitaciones interiores y las condiciones operacionales, teniendo en cuenta la posibilidad de que los espacios se comporten en oscilación libre.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica, compuesta pos los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales.

f) Las ganacias y pérdidas producidad por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de elementos opacos de la envolvente térmica, considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidad por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

h) Las necesidades de los servicios de calefacción, refrigeración ACS y ventilación, control de la humedad y, en usos distintos al residencial, de iluminación.

i) El dimensionado y los rendimientos de los equipos y sistemas de producción de frio y de calor, ACS, ventilación, control de la humedad e iluminación.

l) La contribución de energías renovables producidas in situ o en las proximidades de la parcela o procedentes de biomadas sólida, biogás o gases renovables.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4. SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio con efecto sobre su comportamiento térmico.

A efectos de cálculo, se establece un conjunto de zonas climáticas para las que se especifica un clima de referencia que define las solicitaciones exteriores en términos de temperatura y radiación solar.

La zona climática de cada localidad, así como su clima de referencia, se determina a partir de los valores tabulados recogidos en el Anejo B del CTE 2019, o de documentos reconocidos elaborados por las Comunidades Autónomas.

## 5. SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Se consideran solicitaciones interiores las cargas térmicas generadas en el interior del edifico debidas a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación. Se caracterizan mediante un perfil de uso que describe las cargas internas para cada tipo de espacio. Estos espacios tendrán asociado un perfil de uso de acuerdo con el Anejo D del CTE 2019.

Las condiciones operacionales para espacios en uso residencial privado, se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Anejo D del CTE 2019.

a) Temperaturas de consigna alta.

b) Temperaturas de consigna baja.

c) Distribución horaria del consumo de ACS.

## 6. MODELO TÉRMICO: ENVOLVENTE TÉRMICA Y ZONIFICACIÓN

El modelo térmico del edificio estará compuesto por una serie de espacios conectados entre sí y con el exterior del edificio mediante la envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo Cdel CTE 2019.

La definición de las zonas térmicas podrá diferir de la real siempre que refleje adecuadamente el comportamiento térmico del edificio. En particular, podrá integrarse una zona térmica en otra mayor adyacente cuando no supere el 10% de la superficie útil de esta.

los espacios del modelo térmico se clasificarán en espacios habitables y espacios no habitables. Los espacios habitables se clasificarán según su carga interna (baja, media, alta o muy alta), en su caso, y según su necesidad de mantener unas determinadas condiciones de temperatura para el bienestar térmico de sus ocupantes (espacios acondicionados o espacios no acondicionados).

## 7. SUPERFICIE OPARA EL CÁLCULO DE INDICADORES DE CONSUMO

La superficie considerada en el cálculo de los indicadores de consumo se obtendrá como suma de las superficies útiles de los espacios habitables incluidos dentro de la envolvente térmica.

Se podrá excluir de la superfiice de cálculo la de los espacios que deban mantener unas condiciones especificas determinads no por el confort de los ocupantes sino por la actividad que en ellos se desarrolla (laboratorios con condiciones de temperatra, cocinas industriales, salas de ordenadores, piscinas...

## Secció HE 1 Limitació de la demanda energètica

La intervenció es tracta d'una reforma, per tant es troba dins de l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

Per a la justificació del DB-HE 1, també s'ha utilitzat el programa CE3X amb el complement d'anàlisi de compliment del CTE d'Isover Saint-Gobain, obtenint els resultats següents

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

### 1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvete térmica no superará el valor límite ($U_{lim}$) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite ($U_{lim}$) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la table 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandollos valores de la tabla

**Cerramientos opacos**

| | U(W/m$^2$K) | $U_{límite}$(W/m$^2$K) | Cumple |
|---|---|---|---|
| Muro de fachada PB NO 1 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB NE 1 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SUR | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SE | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SO 1 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SE 2 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SO 2 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB NO 2 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada PB SO 3 | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Suelo con terreno | 0.39 | 0.75 | Sí |
| Cubierta PB | 2.27 | 0.44 | No |
| Muro de fachada P1ª NO | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada P1ª NE | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada P1ª SUR | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada P1ª SE | 0.41 | 0.56 | Sí |
| Cubierta P1ª | 2.27 | 0.44 | No |
| Muro de fachada LUCERN. NO | 0.22 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada LUCERN. NE | 1.69 | 0.56 | No |
| Muro de fachada LUCERN. SE | 0.22 | 0.56 | Sí |
| Muro de fachada LUCERN. SO | 0.22 | 0.56 | Sí |
| Cubierta LUCERNARIO | 0.23 | 0.44 | Sí |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Huecos

| | U(W/m²K) | $U_{límite}$(W/m²K) | Cumple |
|---|---|---|---|
| FC03 P1ª. NE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FL01 LUCERN. NE | 1.44 | 2.3 | Sí |
| FL01 LUCERN. SE | 1.44 | 2.3 | Sí |
| FL01 LUCERN. SO | 1.44 | 2.3 | Sí |
| FC04 P1ª. NE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC06 P1ª. NE | 1.52 | 2.3 | Sí |
| FL01 LUCERN. NO | 1.44 | 2.3 | Sí |
| FC10 P1ª. SUR | 1.54 | 2.3 | Sí |
| PB09 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| PB10 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| PB11 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC07 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC08 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC09 P1ª. SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC05 P1ª. NO | 1.48 | 2.3 | Sí |
| PB08 PB NE 1 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC01 PB NE 1 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| CE01 PB SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| CE02 PB SE | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC01 PB SO1 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC01 PB SO3 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| PB07 PB SO3 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| CE04 PB SO 2 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| CE05 PB SO 2 | 1.46 | 2.3 | Sí |
| CE06 PB SE 2 | 1.45 | 2.3 | Sí |
| CE06 PB NO 2 | 1.45 | 2.3 | Sí |
| FC01 PB NO 1 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FC02 PB NO 1 | 1.48 | 2.3 | Sí |
| FB03 PB NO 1 | 1.5 | 2.3 | Sí |
| FB04 PB NO 1 | 1.5 | 2.3 | Sí |
| FB05 PB NO 1 | 1.5 | 2.3 | Sí |
| FB06 PB NO 1 | 1.5 | 2.3 | Sí |
| FB07 P1ª. SUR | 1.48 | 2.3 | Sí |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Huecos**

| | Permeabilidad($m^3/hm^2$) | Permeabilidad límite($m^3/hm^2$) | Cumple |
|---|---|---|---|
| FC03 P1ª. NE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FL01 LUCERN. NE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FL01 LUCERN. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FL01 LUCERN. SO | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC04 P1ª. NE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC06 P1ª. NE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FL01 LUCERN. NO | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC10 P1ª. SUR | 3.0 | 27.0 | Sí |
| PB09 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| PB10 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| PB11 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC07 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC08 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC09 P1ª. SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC05 P1ª. NO | 3.0 | 27.0 | Sí |
| PB08 PB NE 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC01 PB NE 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE01 PB SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE02 PB SE | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC01 PB SO1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC01 PB SO3 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| PB07 PB SO3 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE04 PB SO 2 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE05 PB SO 2 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE06 PB SE 2 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| CE06 PB NO 2 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC01 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FC02 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FB03 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FB04 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FB05 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FB06 PB NO 1 | 3.0 | 27.0 | Sí |
| FB07 P1ª. SUR | 3.0 | 27.0 | Sí |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

### 2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

| | |
|---|---|
| Localidad | LA RÀPITA |
| Zona climática según el DB HE1 | B3 |

### 2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

| | |
|---|---|
| Superficie habitable [$m^2$] | 1065.0 |

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---|---|
|  |  |

Cerramientos opacos

| Nombre | Tipo | Superficie ($m^2$) | U ($W/m^2K$) |
|---|---|---|---|
| Muro de fachada PB NO 1 | Fachada | 95.37 | 0.41 |
| Muro de fachada PB NE 1 | Fachada | 112.464 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SUR | Fachada | 34.98 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SE | Fachada | 64.68 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SO 1 | Fachada | 33.132 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SE 2 | Fachada | 6.93 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SO 2 | Fachada | 33.363 | 0.41 |
| Muro de fachada PB NO 2 | Fachada | 6.93 | 0.41 |
| Muro de fachada PB SO 3 | Fachada | 29.469 | 0.41 |
| Suelo con terreno | Suelo | 885.0 | 0.39 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nombre | Tipo | Superficie ($m^2$) | U ($W/m^2K$) |
|---|---|---|---|
| Cubierta PB | Cubierta | 590.0 | 2.27 |
| Muro de fachada P1ª NO | Fachada | 33.624 | 0.41 |
| Muro de fachada P1ª NE | Fachada | 122.688 | 0.41 |
| Muro de fachada P1ª SUR | Fachada | 38.16 | 0.41 |
| Muro de fachada P1ª SE | Fachada | 104.616 | 0.41 |
| Cubierta P1ª | Cubierta | 201.7 | 2.27 |
| Muro de fachada LUCERN. NO | Fachada | 12.46 | 0.22 |
| Muro de fachada LUCERN. NE | Fachada | 8.2368 | 1.69 |
| Muro de fachada LUCERN. SE | Fachada | 12.46 | 0.22 |
| Muro de fachada LUCERN. SO | Fachada | 8.2368 | 0.22 |
| Cubierta LUCERNARIO | Cubierta | 83.3 | 0.23 |

**Huecos y lucernarios**

| Nombre | Tipo | Superficie ($m^2$) | U ($W/m^2K$) | Factor solar |
|---|---|---|---|---|
| FC03 P1ª. NE | Conocido | 23.124 | 1.5 | 0.63 |
| FL01 LUCERN. NE | Conocido | 4.8 | 1.5 | 0.63 |
| FL01 LUCERN. SE | Conocido | 4.8 | 1.5 | 0.63 |
| FL01 LUCERN. SO | Conocido | 4.8 | 1.5 | 0.63 |
| FC04 P1ª. NE | Conocido | 4.042 | 1.5 | 0.63 |
| FC06 P1ª. NE | Conocido | 3.76 | 1.5 | 0.63 |
| FL01 LUCERN. NO | Conocido | 4.8 | 1.5 | 0.63 |
| FC10 P1ª. SUR | Conocido | 7.848 | 1.5 | 0.63 |
| PB09 P1ª. SE | Conocido | 3.7536 | 1.5 | 0.63 |
| PB10 P1ª. SE | Conocido | 3.6176 | 1.5 | 0.63 |
| PB11 P1ª. SE | Conocido | 2.5296 | 1.5 | 0.63 |
| FC07 P1ª. SE | Conocido | 6.54 | 1.5 | 0.63 |
| FC08 P1ª. SE | Conocido | 3.5752 | 1.5 | 0.63 |
| FC09 P1ª. SE | Conocido | 3.9676 | 1.5 | 0.63 |
| FC05 P1ª. NO | Conocido | 6.4092 | 1.5 | 0.63 |
| PB08 PB NE 1 | Conocido | 4.88 | 1.5 | 0.63 |
| FC01 PB NE 1 | Conocido | 24.395 | 1.5 | 0.63 |
| CE01 PB SE | Conocido | 13.65 | 1.5 | 0.63 |
| CE02 PB SE | Conocido | 13.08 | 1.5 | 0.63 |
| FC01 PB SO1 | Conocido | 13.94 | 1.5 | 0.63 |
| FC01 PB SO3 | Conocido | 6.97 | 1.5 | 0.63 |
| PB07 PB SO3 | Conocido | 5.0 | 1.5 | 0.63 |
| CE04 PB SO 2 | Conocido | 11.88 | 1.5 | 0.63 |
| CE05 PB SO 2 | Conocido | 11.88 | 1.5 | 0.63 |
| CE06 PB SE 2 | Conocido | 5.7 | 1.5 | 0.63 |
| CE06 PB NO 2 | Conocido | 5.7 | 1.5 | 0.63 |
| FC01 PB NO 1 | Conocido | 3.485 | 1.5 | 0.63 |
| FC02 PB NO 1 | Conocido | 4.998 | 1.5 | 0.63 |
| FB03 PB NO 1 | Conocido | 2.72 | 1.5 | 0.63 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nombre | Tipo | Superficie ($m^2$) | U ($W/m^2K$) | Factor solar |
|---|---|---|---|---|
| FB04 PB NO 1 | Conocido | 1.9875 | 1.5 | 0.63 |
| FB05 PB NO 1 | Conocido | 1.547 | 1.5 | 0.63 |
| FB06 PB NO 1 | Conocido | 1.768 | 1.5 | 0.63 |
| FB07 P1ª. SUR | Conocido | 2.394 | 1.5 | 0.63 |

### 2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

| Superficie ($m^2$) | Perfil de uso |
|---|---|
| 1065.0 | Intensidad Media - 16h |

### 2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

| Procedimiento utilizado y versión | CEXv2.3 |
|---|---|

### 2.e. Demanda energética

| Nombre | kWh/$m^2$año |
|---|---|
| Demanda de calefacción | 31.18 |
| Demanda de refrigeración | 29.19 |
| Demanda de ACS | 1.98 |

## 3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

### 3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

### 3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitaciones interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice C de la sección HE1 del CTE 2019.

a) Temperatura de consigna de calefacción

b) Temperatura de consigna de refrigeración

c) Carga interna debida a la ocupación

d) Carga interna debida a la iluminación

e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

### 4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas

d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales

f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitranparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

### 4.2 MODELO DEL EDIFICIO

#### 4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

#### 4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

#### 4.2.3 Huecos

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absortividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Secció HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants.

Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida a l'apartat Instal·lacions de climatització.

## Secció HE 3 Eficiència Energètica de les Instal·lacions d'Il·luminació

### Valor d'Eficiència Energètica de la instal·lació

L'eficiència energètica d'una instal·lació d'il·luminació d'una zona es determinarà mitjançant el valor d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI), expressat en W/m² per cada 100 lux, segons la següent expressió

$$VEEI = \frac{P \times 100}{S \times E_m}$$

Sent:

- P: la potència de la làmpada més l'equip auxiliar [W];
- S: la superfície il·luminada [m²];
- $E_m$: la il·luminància mitjana horitzontal mantinguda [lux].

Els valors límit d'eficiència energètica en recintes interiors d'un edifici s'estableixen en el quadre següent.:

| *Zonas de actividad diferenciada* | VEEI límite |
|---|---|
| administrativo en general | 3,0 |
| andenes de estaciones de transporte | 3,0 |
| pabellones de exposición o ferias | 3,0 |
| salas de diagnóstico (1) | 3,5 |
| aulas y laboratorios (2) | 3,5 |
| habitaciones de hospital (3) | 4,0 |
| recintos interiores no descritos en este listado | 4,0 |
| zonas comunes (4) | 4,0 |
| almacenes, archivos, *salas técnicas* y cocinas | 4,0 |
| aparcamientos | 4,0 |
| espacios deportivos (5) | 4,0 |
| estaciones de transporte (6) | 5,0 |
| supermercados, hipermercados y grandes almacenes | 5,0 |
| bibliotecas, museos y galerías de arte | 5,0 |
| zonas comunes en edificios no residenciales | 6,0 |
| centros comerciales (excluidas tiendas) (7) | 6,0 |
| hostelería y restauración (8) | 8,0 |
| religioso en general | 8,0 |
| salones de actos, auditorios y salas de usos múltiples y convenciones, salas de ocio o espectáculo, salas de reuniones y salas de conferencias (9) | 8,0 |
| tiendas y pequeño comercio | 8,0 |
| habitaciones de hoteles, hostales, etc. | 10,0 |
| locales con nivel de iluminación superior a 600lux | 2,5 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

A continuació, es relacionen els receptors d'enllumenat del local:

| RECEPTORS D'ENLLUMENAT | DESCRIPCIÓ | UDS. | POTENCIA UNIT. (W) | POTENCIA (W) |
|---|---|---|---|---|
| A.1 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO20W 3000K 1860LM | 8 | 20 | 160 |
| A.2 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANC 7W 3000K 600LM | 103 | 7 | 721 |
| A.3 | CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM RODÓ EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM | 36 | 24 | 864 |
| A.5 | CELER DOWNLIGHT IP65 BLANC 20W 3000K 1950LM | 10 | 20 | 200 |
| A.6 | CELER APLIC DE PARET CUADRAT GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM | 11 | 3 | 33 |
| A.7 | CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLÀ 18W 3000K 1900LM | 25 | 18 | 450 |
| A.8 | ACB ZOOM PENDANT BLANC 8W | 4 | 8 | 32 |
| A.0 | CELER APLIC EXTERIOR PARET HORITZONTAL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM | 22 | 6 | 132 |
| | | | TOTAL | 2.592 |

Els nivells mínims d'il·luminació dels llocs de treball seran els establerts a la taula següent:

| ZONA O LLOC DE TREBALL | NIVELL MÍNIM D'IL·LUMINACIÓ (LUX) |
|---|---|
| On s'executin tasques amb baixes exigències visuals | 100 |
| On s'executin tasques amb exigències visuals moderades | 200 |
| On s'executin tasques amb exigències visuals altes | 500 |
| On s'executin tasques amb exigències visuals molt altes | 1000 |
| Àrees o locals d'ús ocasional | 50 |
| Àrees o locals d'ús habitual | 100 |
| Vies de circulació d'ús ocasional | 25 |
| Vies de circulació d'ús habitual | 50 |

Per tant:

$$VEEI = 2.562 \cdot 100 / 789{,}54 \cdot 200 = 1{,}64$$

Resultant un VEEI de 1,64 W/m², sent inferior al límit establert (hostaleria i restauració 8,0).

**Potència instal·lada**

La potència instal·lada en il·luminació, tenint en compte la potència de les làmpades i els equips auxiliars, no superarà els valors especificats a la taula següent.:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Uso del edificio | Potencia máxima instalada [W/m2] |
|---|---|
| Administrativo | 12 |
| Aparcamiento | 5 |
| Comercial | 15 |
| Docente | 15 |
| Hospitalario | 15 |
| Restauración | 18 |
| Auditorios, teatros, cines | 15 |
| Residencial Público | 12 |
| Otros | 10 |
| Edificios con nivel de iluminación superior a 600lux | 25 |

P =2.562 W / 789,54 m2 = 3,24 W/m2 < 18 W/m2

**Sistema de control i regulació**

Tota estada disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagada manual, no acceptant-se els sistemes d'encesa i apagada des de quadres elèctrics com a únic sistema de control.

Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encesa i apagada mitjançant un sistema de detecció de presència temporitzat o un sistema de polsador temporitzat

El control de la il·luminació artificial representa un estalvi d'energia que s'aconseguirà mitjançant:

- Aprofitament de la llum natural.
- No utilització de l'enllumenat sense la presència de persones al local.
- Ús de sistemes que permetin a l'usuari regular la il·luminació.
- Ús de sistemes centralitzats de gestió.

El DB-HE-3, a l'apartat 5, estableix que "per garantir al llarg del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació, s'elaborarà en el projecte un pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació".

El manteniment representa un estalvi d'energia que s'aconseguirà mitjançant:

- Neteja de les làmpades i de la zona il·luminada.
- Reposició de làmpades amb la freqüència de reemplaçament.
- Emprament dels sistemes de regulació i control descrits.

## Secció HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Les condicions establertes en aquesta secció són d'aplicació a edificis existents amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord amb l'Annex F, en els quals es reformi íntegrament, bé l'edifici en si, bé la instal·lació de generació tèrmica, o en els quals es produeixi un canvi d'ús característic del mateix.

S'instal·laran dos aeroterms termodinàmics per a la producció d'aigua calenta. Donaran servei a la cuina i a la perruqueria.

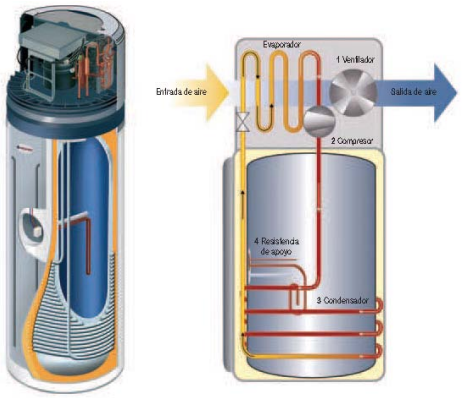
El termo termodinàmic disposa d'una bomba de calor capaç d'extreure l'energia tèrmica continguda a l'aire, amplificar-la i transferir-la a l'aigua. La bomba funciona entre els 5 °C i els 43 °C de temperatura ambient. En funció d'aquesta temperatura, el termo termodinàmic ofereix un COP d'entre 2 i 5,2. A més, disposa d'una



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

resistència elèctrica de suport que garanteix l'aigua calenta en casos de temperatures extremes o de major necessitat puntual.




L'aire aspirat pel ventilador escalfa el fluid refrigerant, que passa posteriorment pel compressor, on la temperatura continua augmentant. El fluid cedeix les seves calories a l'aigua del dipòsit, circulant a través del condensador. El fluid s'enrefreda i comença un nou cicle. L'ajuda elèctrica entra en funcionament si la bomba de calor no és suficient per garantir l'escalfament de l'aigua.

## Secció HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

La Secció HE 5 del CTE serà d'aplicació en:

a) edificis de nova construcció i en edificis existents que es reformin íntegrament, o en els quals es produeixi un canvi d'ús característic del mateix, per als usos indicats a la taula 1.1 quan es superin els 5.000 m² de superfície construïda;

b) ampliacions en edificis existents, quan l'ampliació correspongui a algun dels usos establerts a la taula 1.1 i aquesta superi els 5.000 m² de superfície construïda.

**Tabla 1.1 Ámbito de aplicación**

| Tipo de uso |
|---|
| Hipermercado |
| Multi-tienda y centros de ocio |
| Nave de almacenamiento y distribución |
| Instalaciones deportivas cubiertas |
| Hospitales, clínicas y residencias asistidas |
| Pabellones de recintos feriales |

Per tant, la Secció HE 5 del CTE no serà d'aplicació, ja que es tracta d'un edifici de pública concurrència que no supera els 5.000 m² de superfície construïda.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 3.6. Protecció front al soroll.

*REAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (BOE núm. 74, dimarts 28 de març de 2006)*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

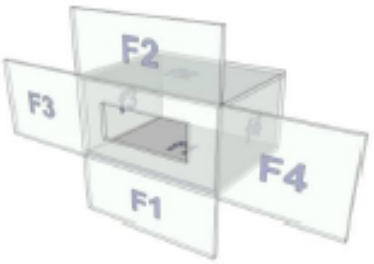


SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Documento Básico HR Protección frente al ruido

**Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo en fachadas.**

| | |
|---|---|
| Proyecto | REFORMA Y MEJORA ENERGÉTICA DEL CASAL DEL JUBILADO |
| Autor | EMILIO LLOBAT GUARINO |
| Fecha | 30/10/2025 |
| Referencia | AVINGUDA JACINT VERDAGUER Nº 4 |




## Características técnicas de la fachada y edificio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Ruido Exterior | Automóviles | $L_d$ (dBA) | 60 |
| Forma de fachada | Balconada A | $\Delta L_{fs}$ (dB) | -1 |

| | Soluciones Constructivas |
|---|---|
| Sección Separador | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |
| Sección Flanco F1 | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |
| Sección Flanco F2 | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |
| Sección Flanco F3 | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |
| Sección Flanco F4 | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |

| | Parámetros Acústicos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $S_i$ ($m^2$) | $l_i$ (m) | $m'_i$ (kg/$m^2$) | $R_A$ (dBA) | $C_{tr}$ (dB) | | |
| Sección Separador | 223 | - | 191 | 55 | 60 | - | - |
| Sección Flanco F1 | 125 | 2,1 | 191 | 55 | 60 | - | - |
| Sección Flanco F2 | 72 | 2,1 | 191 | 55 | 60 | - | - |
| Sección Flanco F3 | 40 | 2,55 | 191 | 55 | 60 | - | - |
| Sección Flanco F4 | 95 | 2,55 | 191 | 55 | 60 | - | - |

## Características técnicas del recinto receptor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de Recinto | Residencial y sanitario Dormitorios | Volumen | 169,75 $m^3$ |

| | Soluciones Constructivas |
|---|---|
| Sección Separador | RE + LP 115 + SP + AT + YL 15 (valores medios) |
| Suelo f1 | U_BC 300 mm |
| Techo f2 | U_BC 300 mm |
| Pared f3 | YL 15 + AT MW 48 + YL 15 |
| Pared f4 | YL 15 + AT MW 48 + YL 15 |

| | Parámetros Acústicos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $S_i$ ($m^2$) | $l_i$ (m) | $m'_i$ (kg/$m^2$) | $R_A$ (dBA) | $C_{tr}$ (dB) | $\Delta R_A$ (dBA) | |
| Sección Separador | 67,92 | - | 191 | 55 | 60 | 0 | - |
| Suelo f1 | 22,5 | 2,1 | 333 | 53 | - | 8 | - |
| Techo f2 | 22,5 | 2,1 | 333 | 53 | - | 7 | - |
| Pared f3 | 11,5 | 2,55 | 26 | 43 | - | 0 | - |
| Pared f4 | 16,05 | 2,55 | 26 | 43 | - | 0 | - |

## Huecos en el separador

| | | $S$ ($m^2$) | $R_A$ (dBA) | $C_{tr}$ (dB) | $\Delta R$ (dB) |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventanas, puertas y lucernarios | Hueco 1 | 7,2 | 25 | 26 | -3 |
| | Hueco 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Hueco 3 | 2 | 27 | 28 | 0 |
| | Hueco 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Documento Básico HR Protección frente al ruido

Ficha justificativa del cálculo de aislamiento a ruido aéreo en fachadas.

| Vías de transmisión aérea directa o indirecta | | | |
|---|---|---|---|
| Vías de transmisión aérea | transmisión directa I | $D_{n,e1,A}$ (dBA) | 60 |
| | transmisión directa II | $D_{n,e2,A}$ (dBA) | - |
| | transmisión indirecta | $D_{n,s,A}$ (dBA) | 60 |

**Tipos de uniones e índices de reducción vibracional**

| Encuentro | Tipo de unión | $K_{Ff}$ | $K_{Fd}$ | $K_{Df}$ |
|---|---|---|---|---|
| fachada - suelo | Unión en T de doble hoja y elementos homogéneos (orientación 8) | 6,03 | 9,44 | 6,03 |
| fachada - techo | Unión en T de doble hoja y elementos homogéneos (orientación 8) | 6,03 | 9,44 | 6,03 |
| fachada - pared | Unión en T de elemento de entramado autoportante y elemento homogéneo (orientación 2) | 18,66 | -4,94 | 18,66 |
| fachada - pared | Unión en T de elemento de entramado autoportante y elemento homogéneo (orientación 2) | 18,66 | -4,94 | 18,66 |

**Transmisión de ruido del exterior**

| | | Cálculo | Requisito | |
|---|---|---|---|---|
| Aislamiento acústico a ruido aéreo | $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA) | 32 | 30 | CUMPLE |

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4. CUMPLIMENT D’ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.1. Acció sísmica (NCSE-02)

RD 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la Norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Segons el que s'estableix a l'article 1r del Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSE-02), és d'aplicació als projectes i obres de construcció que es realitzin al territori nacional, concretament en l'àmbit de l'edificació.

No obstant això, segons el que s'indica a l'ANNEX del Reial Decret, a l'apartat 1.2.3. CRITERI D'APLICACIÓ DE LA NORMA, corresponent al CAPÍTOL 1. GENERALITATS, no és obligatòria la seva aplicació per tractar-se d'una construcció en la qual l'acceleració sísmica bàsica
ab' és inferior a 0,04 g.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.2. Compliment de la instrucció de formigó estructural Reial Decret 470/2021

(Reial Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural)

### 4.2.1. Estructura

Descripció del sistema estructural:

L'estructura s'ha projectat amb murs de fàbrica de maó perforat i forjats unidireccionals de cantó 25+5, de volta de formigó vibrat i bigues pretensades prefabricades de formigó amb intereix 70 i amplada de nervi 11.

### 4.2.2. Programa de càlcul:

Nom comercial:

CYPECAD (versió 2022-C)

Empresa

CYPE Ingenieros, S.A. - Avinguda Eusebio Sempere, 5 - 03003 ALACANT

Tel. 965 922 550 - Fax 965 124 950

Descripció del programa: idealització de la estructura: simplificacions efectuades.

El programa realitza un càlcul espacial en tres dimensions per mètodes matricials de rigidesa, formant les barres els elements que defineixen l'estructura: pilars, bigues, brotxes i biguetes.

S'estableix la compatibilitat de deformació en tots els nusos considerant sis graus de llibertat i es crea la hipòtesi d'indedeformabilitat del pla de cada planta, per simular el comportament del forjat, impedint els desplaçaments relatius entre nusos del mateix.

A efectes d'obtenció de sol·licitacions i desplaçaments, per a tots els estats de càrrega es realitza un càlcul estàtic i es suposa un comportament lineal dels materials, per tant, un càlcul de primer ordre.

**Memòria de càlcul**

Mètode de càlcul

El dimensionament de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límit del vigent Reial Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural, article 23, utilitzant el Mètode de Càlcul en Ruptura

Redistribució d´esforços:

Es realitza una plastificació de fins al 15% dels moments negatius en bigues, segons el Reial Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural.

Deformacions

| Lím. flecha total | Lím. flecha activa | Máx. reccomanada |
|---|---|---|
| L/300 | L/400 | 1cm. |

Valors d'acord amb DB SE 4.3.3.1. Fletxes

Per a l'estimació de les fletxes es considera la Inèrcia Equivalent (Ie) a partir de la Fórmula de Branson.

Es considera el mòdul de deformació Ec establert en el REIAL DECRET 470/2021, Article 25.

Quanties geomètriques

Seran com a mínim les fixades per la instrucció a la **taula 43.2.1 de la Instrucció vigent**.

### 4.2.3. Estat de carregues considerades:

Les combinacions de les accions considerades s'han establert seguint els criteris de:

NORMA ESPANYOLA Reial Decret 470/2021 – Article 41.4.1.1

DOCUMENT BÀSIC SE (CODI TÈCNIC)

Els valors de les accions seran els recollits a:

DOCUMENT BÀSIC SE-AE (CODI TÈCNIC)

Taula 25.4 Nivells d'anàlisi estructural del REIAL DECRET 470/2021



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Cargas Verticales (valores en servicio)**

| | | |
|---|---|---|
| Forjat Planta Baixa a Sotacoberta: 8,13 kN/m² | Sobrecàrrega d'ús… | 2 kN /m² |
| | P.P. del forjat… | 3.83 kN /m² |
| | Paviment i encascat | 1.5 kN /m² |
| | Tabiqueria | 1 kN/m² |
| Forjat coberta: 6,63 kN/m² | Sobrecàrrega d'ús… | 1.5 kN /m² |
| | P.P. del forjat… | 3.63 kN /m² |
| | Coberta no transitable | 1.5 kN /m² |

| | |
|---|---|
| Verticals: Tancaments | 5,4 kN/m en façanes i 0,3 kN/m en mitgeres |
| | |
| Verticals: Balcons volats | - |

| | |
|---|---|
| Càrregues Tèrmiques | Ateses les dimensions de cada bloc, no s'ha previst una junta de dilatació, per la qual cosa no s'ha comptabilitzat l'acció de la càrrega tèrmica. |

### 4.2.4. Característiques dels materials:

| | HA-25/P/40/X0 (Cimentació y Murs) | HA-25/B/20/X0 (Estructura) |
|---|---|---|
| -Formigó | HA-25/P/40/X0 (Cimentació y Murs) | HA-25/B/20/X0 (Estructura) |
| -tipus de ciment... | CEM I -32,5 | CEM I -32,5 |
| -tamany màxim de árid... | 15 mm | 15 mm |
| -màxima relació aigua/ciment | 0,60 | 0,60 |
| -mínim contingut de ciment | 275 kg/m² | 275 kg/m² |
| -$F_{CK}$.... | 25 MPa (N/mm²) = 255 Kg/cm² | 25 MPa (N/mm²) = 255 Kg/cm² |
| -tipus d´acer... | B-500-S | B-500-S |
| -$F_{YK}$... | 500 N/mm² = 5100 kg/cm² | 500 N/mm² = 5100 kg/cm² |

**Coeficients de seguretat i nivells de control**

El nivell de control d'execució, d'acord amb l'article 37.3.3 del Reial Decret 470/2021, per a aquesta obra és normal.
El nivell de control de materials és estadístic per al formigó i normal per a l'acer, d'acord amb l'article 14 del Reial Decret 470/2021, respectivament.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Formigó | Coeficient de minoració | | | 1.50 |
| | Nivell de control | | | ESTADISTICO |
| Acer | Coeficient de minoració | | | 1.15 |
| | Nivell de control | | | NORMAL |
| | Coeficient de majoració | | | |
| Execucció | Carregues Permanents... | 1.35 | Carregues variables | 1.5 |
| | Nivell de control... | | | NORMAL |

**Durabilitat**

| | |
|---|---|
| Recobriments exigits: | Amb l'objectiu de garantir la durabilitat de l'estructura durant la seva vida útil, l'article 5.2.1.4 del Reial decret 470/2021 estableix els següents paràmetres |
| Recobriments: | A efectes de determinar els recobriments exigits en el Reial decret 470/2021, es considera l'estructura en ambient X0.<br>Per a aquests ambients s'exigirà un recobriment mínim de 15 mm, cosa que requereix un recobriment nominal de 25 mm per a una vida útil de 50 anys i ciments tipus CEM-I.<br>Per a garantir aquest recobriment s'exigirà la disposició de separadors homologats d'acord amb els criteris descrits pel que fa a distàncies i posició en el Reial decret 470/2021. |
| Quantitat mínima de ciment: | Per a l'ambient considerat, la quantitat mínima de ciment requerida és de 275 kg/m³ (X0). |
| Quantitat màxima de ciment: | Per a la mida d'àrid prevista, la quantitat màxima de ciment és de 385 kg/m³ (àrid 16 mm) i 375 kg/m³ (àrid 20 mm). |
| Resistència mínima recomanada: | Per a l'ambient IIa, la resistència mínima és de 25 MPa. |
| Relació aigua ciment: | La quantitat màxima d'aigua es dedueix de la relació a/c ≤ 0,60 (X0). |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

### 4.2.5. Característiques dels Forjats:

**Característiques tècniques dels forjats unidireccionals (viguetes i voltes).**

Material adoptat:

Sistema de unitats adoptat:

Forjats unidireccionals compostos per viguetes dobles pretensades de formigó, més peces d'entreviga aligerants (voltes de formigó vibropremsat), amb armadura de repartiment i formigó abocat a obra per omplir els nervis i formar la llosa superior (capa de compressió).

Dimensions y armat:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Canto Total | 25 | Tipo de Vigueta | Pretensada tipo doble T |
| Capa de Compresió | 5 | Tipo de Bovedilla | Formigó |
| Intereix | 70 | Formigó "in situ" | HA-25/B/20/X0 |
| Nervi | 11 | Acer reforços | B-500-S |
| Arm. Negatius | Ver planos | Peso propi | 3.83 |
| Arm. positius | Ver planos | | |

Observacions:

El formigó de les viguetes complirà les condicions especificades en el Reial decret 470/2021. Les armadures actives compliran les condicions especificades en el Reial decret 470/2021. Les armadures passives compliran les condicions especificades en el Reial decret 470/2021.

El cantó dels forjats unidireccionals de formigó amb viguetes armades o pretensades serà superior al mínim establert en el Reial decret 470/2021 per a les condicions de disseny, materials i càrregues previstes; per la qual cosa no és necessària la seva comprovació de fletxa.

No obstant això, donat que en el projecte es desconeix el model de forjat definitiu (segons fabricants) a executar a obra, s'exigirà al subministrador d'aquest el compliment de les deformacions màximes (fletxes) establertes en la present memòria, en funció del seu mòdul de fletxa "EI" i les càrregues considerades; així com la certificació del compliment de l'esforç cortant i flector que figura als plànols dels forjats. S'exigeix, per a aquests casos, la limitació de fletxa establerta pel CTE DB SE 4.3.3.1 Fletxes.

En les expressions anteriors, "L" és la llum del vano, en centímetres (distància entre eixos dels pilars si es tracta de forjats recolzats en bigues planes) i, en el cas de voladís, 1,6 vegades el vol.

| Límit de fletxa total a plaç infinit | Límit relatiu de fletxa activa |
|---|---|
| fletxa ≤ L/300 | fletxa ≤ L/400<br>f ≤ L / 1000 + 0.5 cm<br>1.0 cm |

**Característiques tècniques dels forjats de llosa massissa de formigó armat**

Material adoptat:

Sistema de unitats adoptat:

Els forjats de llosa massissa es defineixen pel cantó (espessor del forjat) i l'armadura, i consten d'una malla que es disposa en dues capes (superior i inferior) amb els detalls de reforç a punxonament (als pilars), amb les quantitats i separacions segons s'indiquen als plànols dels forjats de l'estructura.

Dimensiones y armat:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Canto Total | 30, 25, 20, 15 cm | Formigó "in situ" | HA-25/B/16/X0 |
| Pes propi total | 7.5, 6.25, 5 KN/m$^2$ | Acer reforços | B-500-S |

Observacions:

Pel que fa a l'estudi de la deformabilitat de les bigues de formigó armat i dels forjats de llosa massissa de formigó armat, que són elements estructurals sotmesos a flexió simple o composta, s'ha aplicat el mètode descrit en el Reial decret 470/2021.

Els límits de deformació vertical (fletxes) de les bigues i dels forjats de llosa massissa, establerts per assegurar la compatibilitat de deformacions dels diferents elements estructurals i constructius, són els que es detallen al quadre que s'inclou a continuació, segons el que estableix el Reial decret 470/2021.

| Límit de fletxa total a plaç infinit | Límit relatiu de fletxa activa | Límit absolut de la fletxa activa |
|---|---|---|
| fletxa ≤ L/300 | fletxa ≤ L/400 | fletxa ≤ 1 cm |

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.3. Declaració del R.I.T.E Y LAS I.T.E

Al present projecte SI li és d'aplicació el Reial Decret Llei 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (R.I.T.E.) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (I.T.E.), per no realitzar-se instal·lacions tèrmiques.

El mateix compleix les prescripcions del citat reglament, ja que en ell es preveu la/les següent/s instal·lació/instal·lacions:

☒ Instal·lació d'Aigua Calenta Sanitària (ACS).

☐ Instal·lació de Calefacció.

☒ Instal·lació de Climatització.

☐ Ninguna.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.4. Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Reial decret 842/2002, de 2 d'agost de 2002

### 4.6.1. Previsió de càrregues per a subministraments en Baixa Tensió

S'obtindrà de la següent suma:

$$PT = PV + PSG + PLC + PO + PG$$

sent:

PT: Potència total de l'edifici

PV: Potència mitjana (aritmètica) del conjunt de habitatges

PSG: Potència dels Serveis Generals

PLC: Potència dels Locals Comercials

PO: Potència de les Oficines

PG: Potència del Garatge

| **$P_V$** habitatges | | |
|---|---|---|
| | bàsica | elevada |
| grau de electrificació | - s ≤ 160 m²<br>- Necessària per a la utilització dels aparells elèctrics d'ús habitual<br>- Tindrà com a mínim 5 circuits:<br>- C1: punts de il·luminació (≤ 30)<br>- C2: preses de corrent d'ús general (≤ 20)<br>- C3: cuina i forn<br>- C4: rentadora, rentavaixelles i termo elèctric<br>- C5: preses de corrent dels banys i auxiliars de cuina | - s > 160 m²<br>- Per a un nombre de punts d'utilització d'enllumenat superior a 30. (circuit C6)<br>- Per a un nombre de punts d'utilització de preses de corrent d'ús general superior a 20. (circuit C7)<br>- Previsió de la instal·lació de calefacció elèctrica. (circuit C8)<br>- Previsió de la instal·lació d'aire condicionat. (circuit C9)<br>- Previsió de la instal·lació d'assecadora. (circuit C10)<br>- Previsió de la instal·lació de sistema d'automatització. (circuit C11)<br>- Per a un nombre de punts d'utilització de preses de corrent dels banys i auxiliars de la cuina superior a 6. (circuit C12) |
| previsió de potencia | ≥ **5.750 w** a 230 v → **iga: 25 a** | ≥ **9.200 w** a 230 v → **iga: 40 a** |

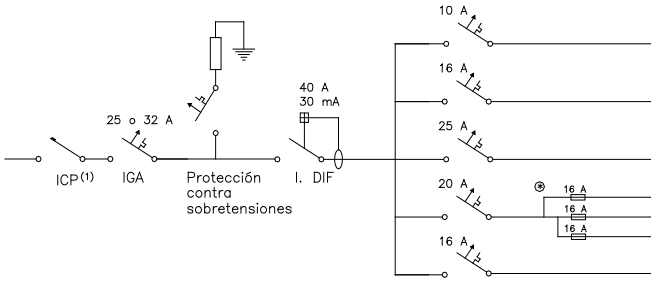
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Esquemes unifilars tipus:

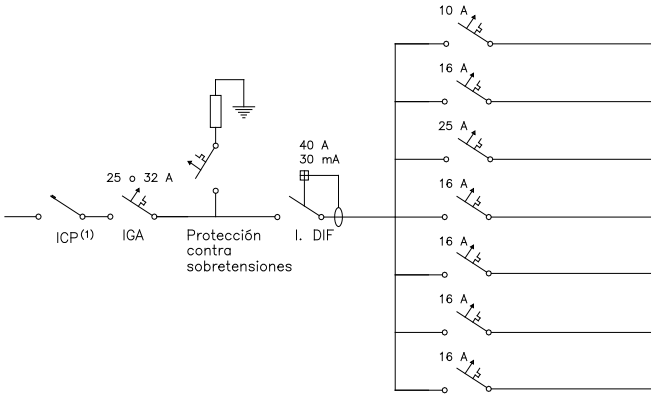
ELECTRIFICACIÓN BÁSICA TIPO




| | CIRCUITOS | Potencia (W) | Conductor S⩾(mm²) | ø tubo (mm) | número puntos⩽ | Long. ⩽(m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Iluminación | 200 | 2x1,5+1,5 | 16 | 30 | 28,9 |
| C2 | TC usos varios | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 20 | 30,1 |
| C3 | Cocina–Horno | 5.400 | 2x6+6 | 25 | 2 | 46,3 |
| C4 | Lavavajillas Termo Lavadora | 3.450 | 2x4+4 | 20 | 3 | 38,6 |
| C5 | TC baño y cocina | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 6 | 30,1 |

⑧ Fusibles o interruptores automáticos de 16 A

ELECTRIFICACIÓN BÁSICA CON CIRCUITO C4 DESDOBLADO




| | CIRCUITOS | Potencia (W) | Conductor S⩾(mm²) | ø tubo (mm) | número puntos⩽ | Long. ⩽(m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Iluminación | 200 | 2x1,5+1,5 | 16 | 30 | 28,9 |
| C2 | TC usos varios | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 20 | 30,1 |
| C3 | Cocina–Horno | 5.400 | 2x6+6 | 25 | 2 | 46,3 |
| C4 | Lavavajillas | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 1 | 30,1 |
| C4 | Termo | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 1 | 30,1 |
| C4 | Lavadora | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 1 | 30,1 |
| C5 | TC baño y cocina | 3.450 | 2x2,5+2,5 | 20 | 6 | 30,1 |

| **Electrificació** | **potencia (w)** | **Calibre Interruptor General Automático (IGA) (A)** |
|---|---|---|
| Básica | 5.750 | 25 |
| | 7.360 | 32 |
| Elevada | 9.200 | 40 |
| | 11.500 | 50 |
| | 14.490 | 63 |

| **Línees eléctrices** | **intensitat** | **Caiguda de tensió** |
|---|---|---|
| Monofásiques (230 v) | $I = \frac{P}{V \times \cos\varphi}$ | $e(\%) = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times S \times V} \times \frac{100}{V}$ |
| Trifásiques (400 v) | $I = \frac{P}{V \times \cos\varphi \times \sqrt{3}}$ | $e(\%) = \frac{P \times L}{\gamma \times S \times V} \times \frac{100}{V}$ |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Líneas eléctricas | | | máx. caiguda de tensió (%) (1) contadors | | sección mínima ($mm^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | totalmente centralizados | con más de una centralización | |
| línia general d´alimentació (LGA) | | | 0,5 | 1 | 10 |
| derivació individual (DI) | | | 1(2) | 0,5 | 6 |
| Instal·lació interior | **habitatges** | Qualsevol circuit | 3 | 3 | Segons circuit |
| | **Altres instal·lacions** | Circuit enllumenat | 3 | 3 | |
| | | Altres usos | 5 | 5 | |

(1) El valor de la caiguda de tensió podrà ser compensat entre la instal·lació interior i les derivacions individuals de manera que la caiguda de tensió total sigui < a la suma dels valors límit especificats per ambdues.

(2) 1,5 % en el cas de derivacions individuals en subministraments per a un únic usuari on no existeix la LGA.

| Puntos de utilización | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Estancia | Circuito | **Mecanismo** | nº mínimo | **superficie ($m^2$) / longitud (m)** | **circuitos** | | | | | | |
| | | | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **OTROS** |
| Acceso | **$C_1$** | Pulsador timbre | **1** | - | ■ | | | | | |
| Vestíbulo | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | - | ■ | | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | - | | | | | | |
| | **$C_2$** | Base 16 A 2p+T | **1** | - | | ■ | | | | |
| Sala de estar o Salón | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | Hasta 10 $m^2$ (2 si S > 10 $m^2$) | ■ | | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | Uno por cada punto de luz | | | | | | |
| | **$C_2$** | Base 16 A 2p+T | **3 (*)** | 1 / 6 $m^2$, redondeando al entero superior | | ■ | | | | |
| | **$C_8$** | Toma de calefacción | **1 (**)** | Hasta 10 $m^2$ (2 si S > 10 $m^2$) | | | | | | ■ |
| | **$C_9$** | Toma de aire acondicionado | **1 (**)** | Hasta 10 $m^2$ (2 si S > 10 $m^2$) | | | | | | ■ |
| Dormitorios (introducir tantos como nº de ellos existan) | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | Hasta 10 $m^2$ (2 si S > 10 $m^2$) | ■ | | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | Uno por cada punto de luz | | | | | | |
| | **$C_2$** | Base 16 A 2p+T | **3 (*)** | 1 / 6 $m^2$, redondeando al entero superior | | ■ | | | | |
| | **$C_8$** | Toma de calefacción | **1 (**)** | - | | | | | | ■ |
| | **$C_9$** | Toma de aire acondicionado | **1 (**)** | - | | | | | | ■ |
| Baños (introducir tantos como nº de ellos existan) | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | - | ■ | | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | - | | | | | | |
| | **$C_5$** | Base 16 A 2p+T | **1** | - | | | | ■ | | |
| | **$C_8$** | Toma de calefacción | **1 (**)** | - | | | | | | ■ |
| Pasillos o Distribuidores (introducir tantos como nº de ellos existan) | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | Uno cada 5 m de longitud | ■ | | | | | |
| | | Interruptor / Conmutador 10 A | **1** | Uno en cada acceso | | | | | | |
| | **$C_2$** | Base 16 A 2p+T | **1** | Hasta 5 m (2 si L > 5m) | | ■ | | | | |
| | **$C_8$** | Toma de calefacción | **1 (**)** | - | | | | | | ■ |
| Cocina | **$C_1$** | Punto de luz | **1** | Hasta 10 $m^2$ (2 si S > 10 $m^2$) | ■ | | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | Uno por cada punto de luz | | | | | | |
| | **$C_2$** | Base 16 A 2p+T | **2** | Extractor y Frigorífico | | ■ | | | | |
| | **$C_3$** | Base 25 A 2p+T | **1** | Cocina / Horno | | | ■ | | | |
| | **$C_4$** | Base 16 A 2p+T | **3** | Lavadora, lavavajillas y termo | | | | ■ | | |
| | **$C_5$** | Base 16 A 2p+T | **3(***)** | Encima del plano de trabajo | | | | | ■ | |
| | **$C_8$** | Toma de calefacción | **1 (**)** | - | | | | | | ■ |
| | **$C_{10}$** | Base 16 A 2p+T | **1 (**)** | secadora | | | | | | ■ |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Terrazas y Vestidores | $C_1$ | Punto de luz | **1** | Hasta 10 m² (2 si S > 10 m²) | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | Uno por cada punto de luz | | | | |
| Garajes unifamiliares y Otros | $C_1$ | Punto de luz | **1** | Hasta 10 m² (2 si S > 10 m²) | | | | |
| | | Interruptor 10 A | **1** | Uno por cada punto de luz | | | | |
| | $C_2$ | Base 16 A 2p+T | **1** | Hasta 10 m² (2 si S > 10 m²) | | | | |
| **Total de puntos en circuitos** | | | | | | | | |

(3) (*) En donde se prevea la instalación de una toma para el receptor de TV, la base correspondiente deberá ser múltiple, y en este caso se considerará como una sola base a los efectos del número de puntos de utilización.

(4) (**) Cuando existe previsión de ésta.

(5) (***) Se colocarán fuera del volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del fregadero y de la encimera o cocina.

**Tabla 2**

| Viviendas | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| previsión de cargas | Electrificación | nº de viviendas ($n_i$) | potencia (w) ($p_i$) | potencia parcial (w) ($p_i$ x $n_i$) | potencia total (w) $\sum(p_i \times n_i)$ | n ($\sum n_i$) | (*) s | carga total (w) $\frac{\sum(p_i \times n_i)}{N} \times S$ |
| | básica | (a) Valor | 5.750 | (c) Valor | 9200 | 1 | 1 | 9200 |
| | elevada | 1 | 9.200 | 9200 | | | | |

(*) Para el cálculo de la carga correspondiente a N viviendas se considera una reducción del nº de éstos (S) en concepto de simultaneidad.

| Nº de viviendas: **N** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficiente Simult.: **S** | 1 | 2 | 3 | 3,8 | 4,6 | 5,4 | 6,2 | 7 | 7,8 | 8,5 | 9,2 | 9,9 | 10,6 | 11,3 | 11,9 | 12,5 | 13,1 | 13,7 | 14,3 | 14,8 | 15,3 |

>21 ⇒ 15,3 + (n-21) x 0,5 Valor

**Nota**: Para edificios con previsión de instalación eléctrica con tarifa nocturna, el coeficiente de simultaneidad será 1.

| **$P_{SG}$** servicios generales | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Características | *Suma de la potència prevista en ascensors, aparells elevadors, centrals de calor i fred, grups de pressió, enllumenat del portal, escala i espais comuns, etc.*<br>- El factor de simultaneïtat en tots els casos 1. | | | | | | |
| Previsió de potencia | Aquesta càrrega es justificarà en cada cas en funció de l'equipament previst.<br>En absència de definició, es poden prendre els següents ràtios estimatius:<br><br>Enllumenat del portal i escala (100-200 lx): làmpada incandescent » 15 W/m²; làmpada fluorescent » 8 W/m².<br><br>Ascensor:<br>• 6 persones: elèctric » 6.500 W; elèctric amb maquinària en recinte » 3.000 W; hidràulic » 10.000 W<br>• 8 persones: elèctric » 8.000 W; elèctric amb maquinària en recinte » 4.000 W; hidràulic » 12.000 W<br><br>Telecomunicacions: entre 1.000 i 6.000 W (circuit de 2x6 + T (mm²) i interruptor de 25 A) | | | | | | |
| Previsió de carregues | ZONAS | | **superficie (m²)** | W / unidad | **Ratio (W / m²)** | **Carga parcial ($p_i$) (W)** | **Carga total (W)** |
| | Ascensores | ----- | ---- | ---- | ---- | ---- | $\Sigma(p_i)$ |
| | Almb. portal y escalera | | | | | | ---- |
| | Alumb. zonas comunes | | | | | | |
| | Telecomunicaciones | | | | | | |
| | Equipos comunitarios | | | | | | |
| | Otros | | | | | | |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| $P_{LC} + P_O$ locales comerciales y oficinas | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Carga mínima a considerar | *- Ratio ≥ 100 W / m²*<br>- Mínimo por local 3.450 W a 230 V<br>- El factor de simultaneidad será en todos los casos 1. | | | | | |
| Previsió de carregues | Zonas | **Superficie (m²)** | **Ratio Previsto (W / m²)** | **Carga parcial ($p_i$) (W)** | **Carga real (w)** | **Carga total (W)** |
| | ----I | ---- | ---- | ---- | ----- | $\Sigma(p_i)$ |
| | | | | | | ----- |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| $P_G$ Garatges | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Carga mínima a considerar | Ràtio ≥ 10 W/m² per a ventilació natural; ràtio ≥ 20 W/m² per a ventilació forçada<br>Mínim per local: 3.450 W a 230 V<br>El factor de simultaneïtat serà en tots els casos 1 | | | |
| Observacions | Si, en aplicació del DB-SI, l'evacuació de fums en cas d'incendi es realitza de manera mecànica, s'estudiarà de forma especial la previsió de càrregues | | | |
| Previsió de carregues | **Superficie (m²)** | **Ratio Previsto (W / m²)** | | Carga total **(W)** |
| | - | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Carga total del edificio | $P_T = P_V + P_{SG} + P_{LC} + P_O + P_G$ | $P_T =$ 9,2 | kW |

| | |
|---|---|
| *Reserva de local per a la ubicació d'un centre de transformació:*<br>Segons l'art. 13 del REBT, l'art. 45 del RD 1955/2000 i les Normes particulars per a les instal·lacions d'enllaç (UNELCO-ENDESA), en sòl urbà es preveurà la reserva de local per a un Centre de Transformació quan la potència sol·licitada sigui > 100 kW i d'acord amb l'empresa subministradora | |

### 4.4.2 Característiques de les instal·lacions elèctriques

**XARXA DE DISTRIBUCIÓ**

- **ESCOMESA (ITC-BT-11)**

  Discorrerà per terrenys de domini públic, excepte en aquells casos d'escomeses aèries o subterranis en què s'hagin autoritzat les corresponents servituds de pas.

- **CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ (CGP) (ITC-BT-13)**

  S'ubicarà a la façana exterior dels edificis amb accés lliure i permanent. Si la façana no limita amb la via pública, es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada

  **Característiques**

  Escomesa subterrània:

  Nínxol a la paret (mides aproximades 60x30x150 cm)

  La part inferior de la porta estarà a un mínim de 30 cm del terra

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Escomesa aèria:

En muntatge superficial

Altura respecte del terra entre 3 i 4 m

- **LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ (LGA) (ITC-BT-14)**

  La LGA discorrerà per zones d'ús comunitari, el més curta i recta possible. La col·locació dels conductors serà en tubs encastats, enterrats o en muntatge superficial ® LGA instal·lada a l'interior del tub.

  Diàmetre exterior del tub segons la secció del cable (Cu):

| Fase ($mm^2$) | D tubo (mm) |
|---|---|
| 10 | 75 |
| 16 | 75 |
| 25 | 110 |
| 35 | 110 |
| 50 | 125 |
| 70 | 140 |
| 95 | 140 |
| 120 | 160 |
| 150 | 160 |
| 185 | 180 |
| 240 | 200 |

  En l'interior de canalitzacions protectores, la tapa només s'obrirà amb un útil. Permetrà ampliar la secció dels conductors un 100%.

  En l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica. Permetrà ampliar la secció dels conductors un 100%.

- **CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS (CC) (ITC-BT-16)**

  **Col·locació:**

  - De manera concentrada en armari o local
  - De manera individual ® per a un únic usuari independent o dos usuaris alimentats des del mateix punt (CPM: Caixa de Protecció i Mesura)

  **Ubicació:**

  - Fins a 12 plantes: centralitzats a la planta baixa, entresòl o primer soterrani
  - Més de 12 plantes: concentració per plantes intermèdies
  - (Cada concentració comprendrà els comptadors de 6 o més plantes)
  - Podran disposar-se concentracions per plantes quan el nombre de comptadors en cada concentració sigui > 16

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Característiques Generals:**

- Accés fàcil i lliure (des del portal o recinte de consergeria)
- Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis
- No pot servir de pas a altres locals
- Ha de disposar d'il·luminació i ventilació suficient
- A l'exterior es col·locarà un extinguidor d'eficàcia mínima 89B
- S'instal·larà un equip autònom d'il·luminació d'emergència i una base d'endoll de 16 A
- Altura de col·locació dels comptadors:

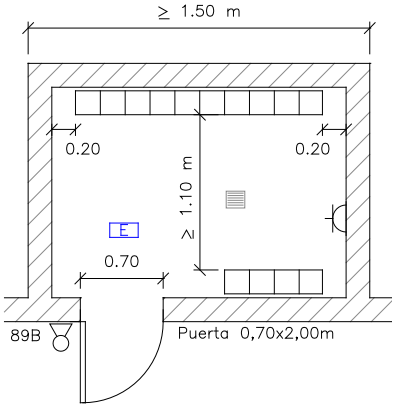
  h ≥ 0,25 m des del terra (part inferior)

  h ≤ 1,80 m altura de lectura del comptador més alt
- Per un nombre de comptadors:

  ≤ 16 ® armari

  ≥ 16 ® local

Local. Característiques generales



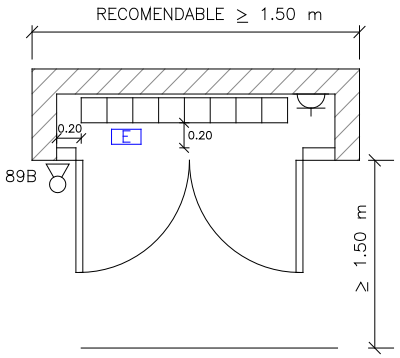

- L'altura mínima serà de 2,30 m.
- La paret de suport dels comptadors tindrà una amplada ≥ 1,50 m i una resistència ≥ a la d'una paret de maó buit de 15 cm.
- La distància des de la paret on s'instal·li la concentració de comptadors fins a l'obstacle més proper serà ≥ 1,10 m.
- Disposarà de sumider quan la cota del terra sigui igual o inferior a la dels espais adjacents.
- Comportament al foc: local de risc especial baix segons DB-SI (tancaments RF-90, porta RF-60 o RF-30 si existeix vestíbul previ) i parets M0 i terres M1.
- A més dels comptadors, el local podrà contenir:
  - Equip de comunicació i adquisició de dades (instal·lat per la Companyia Elèctrica).
  - Quadre General de Mando i Protecció dels serveis comuns.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Armari. Característiques generales




- Encastat o adossat a un parament de la zona comunitària.
- No tindrà bastidors intermedis que dificultin la instal·lació o lectura dels comptadors i altres dispositius.
- Des de la seva part més salient fins a la paret oposada haurà d'existir un passadís ≥ 1,50 m.
- Comportament al foc: Paraflames ≥ PF-30.

- **DERIVACION INDIVIDUAL (DI) (ITC-BT-15)**

**Pas**

Per llocs d'ús comú o creant servituds de pas.

**Col·locació**

Conductors aïllats en:

**Tubs:**

(Empotrat, enterrat o en muntatge superficial)
Diàmetre exterior ≥ 32 mm. Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.
S'hi disposarà un tub de reserva per cada 10 DI i, en locals sense partició, un tub per cada 50 m² de superfície.

**Canal protectora:**

Permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

**Conductes tancats d'obra:**

Dimensions mínimes:

Amplada (m) del conducte d'obra segons profunditat de col·locació (P)

| DERIVACIONS | P = 0,15 m, una fila | P = 0,30 m, dos files |
|---|---|---|
| **Hasta 12** | 0,65 | 0,50 |
| **13-24** | 1,25 | 0,65 |
| **25-36** | 1,85 | 0,95 |
| **36-48** | 2,45 | 1,35 |

**Característiques dels conductes tancats d'obra verticals**

Seran d'ús exclusiu, RF-120, sense corbes ni canvis de direcció, tancats convenientment i precintables. Aniran empotrats o adossats al buit de l'escala o a zones d'ús comú. Com a mínim cada tres plantes es disposaran elements tallafocs i tapes de registre (7.2).



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Tapes de registre (7.1):**

Ubicació: part superior ≥ 0,20 m del sostre

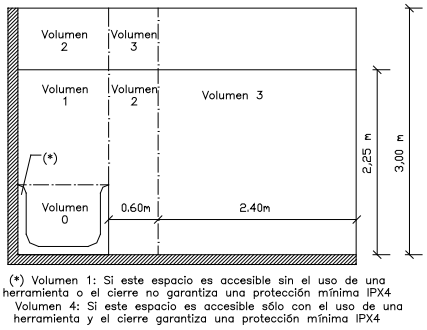
Característiques:

RF ≥ 30

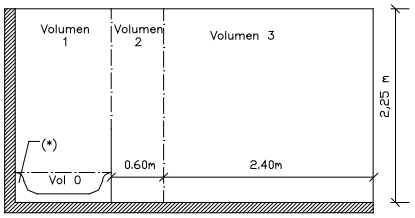
Amplada = amplada del canal

Alçada ≥ 0,30 m

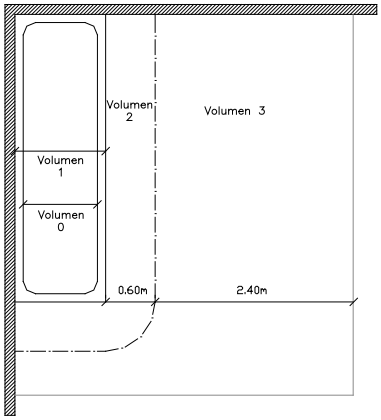
### 4.4.4 Instal·lació interior: volums de protecció en locals que contenen banyera o dutxa (ITC-BT-2)

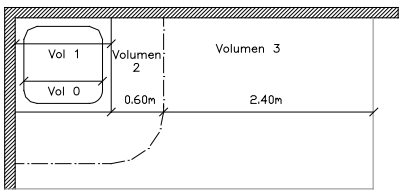


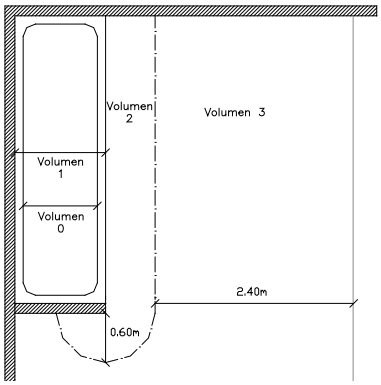

(*) Volumen 1: Si este espacio es accesible sin el uso de una herramienta o el cierre no garantiza una protección mínima IPX4
Volumen 4: Si este espacio es accesible sólo con el uso de una herramienta y el cierre garantiza una protección mínima IPX4

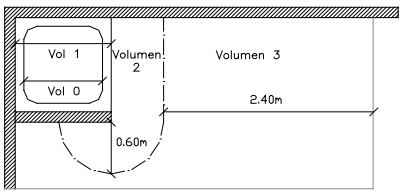



(*) Volumen 1: Si este espacio es accesible sin el uso de una herramienta o el cierre no garantiza una protección mínima IPX4
Volumen 4: Si este espacio es accesible sólo con el uso de una herramienta y el cierre garantiza una protección mínima IPX4




En els locals que contenen banyeres o dutxes es contemplen quatre volums amb diferent grau de protecció.

El grau de protecció es classifica en funció de l'altura del volum.

Els falsos sostres i mampares no es consideren barreres a efectes de separació de volums.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Volum 0** Compren el volum del interior de la banyera o dutxa.

**Volum 1** Limitat per:

El pla horitzontal superior al volum 0 i el pla horitzontal situat a 2,25 m per sobre del sòl.

El volum 1 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible sense l'ús d'una eina.

**Volum 2** Limitat per:

El pla vertical exterior al volum 1 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 0,60 m.

El sòl i el pla horitzontal situat a 2,25 m per sobre del sòl.

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25 m per sobre del sòl, l'espai comprès entre el volum 1 i el sostre, o fins a una alçada de 3,00 m per sobre del sòl, es considerarà volum 2.

**Volum 3** Limitat per:

El pla vertical exterior al volum 2 i el pla vertical paral·lel situat a una distància de 2,40 m d'aquest.

El sòl i el pla horitzontal situat a 2,25 m per sobre del sòl.

Quan l'alçada del sostre excedeixi de 2,25 m per sobre del sòl, l'espai comprès entre el volum 2 i el sostre, o fins a una alçada de 3,00 m per sobre del sòl, es considerarà volum 3.

El volum 3 també comprèn qualsevol espai per sota de la banyera o dutxa que sigui accessible mitjançant l'ús d'un utensili, sempre que l'envolupament del volum garanteixi una protecció mínima IP-X4. (Aquesta classificació no és aplicable a l'espai situat per sota de les banyeres d'hidromassatge i cabines.)

**Protecció per garantir la seguretat:**

Existirà una connexió equipotencial local suplementària unint el conductor de protecció associat amb les parts conductores accessibles de:

- Equips de classe I als volums 1, 2 i 3, incloses les preses de corrent.
- Parts conductores externes dels volums 0, 1, 2 i 3.

### 4.4.5. UBICACIÓ DELS MECANISMES I APARELLS ALS DIFERENTS VOLUMS DE PROTECCIÓ EN ELS LOCALS QUE CONTENEN BANYERA O DUTXA (ITC-BT-27)

**VOLUM 1**

- **Mecanismes (1):** No permesos, excepte interruptors de circuits de molt baixa tensió nominal, MBTS, alimentats a una tensió nominal de 12 V d'efectiva en alterna o de 30 V en continua, amb la font d'alimentació instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2.
- **Altres aparells fixes (2):** Aparells alimentats a MBTS (12 V cc o 30 V cc). Calentadors d'aigua, bombes de dutxa i equips elèctrics per a banyeres d'hidromassatge que compleixin la seva norma aplicable, sempre que la seva alimentació estigui protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor ≤ 30 mA, segons la norma UNE 20.460-4-41.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FEB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**VOLUM 2**

- **Mecanismes (1):** No permesos, excepte interruptors o bases de circuits MBTS, la font d'alimentació dels quals estigui instal·lada fora dels volums 0, 1 i 2. També es permet la instal·lació de blocs d'alimentació per a afaitadores que compleixin UNE-EN 60.742 o UNE-EN 61.558-2-5.
- **Altres aparells fixes (2):** Tots els permesos per al volum 1. Lluminaries, ventiladors, calefactors i unitats mòbils per a banyeres d'hidromassatge que compleixin la seva norma aplicable, sempre que la seva alimentació estigui protegida addicionalment amb un dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor ≤ 30 mA segons norma UNE 20.460-4-41.

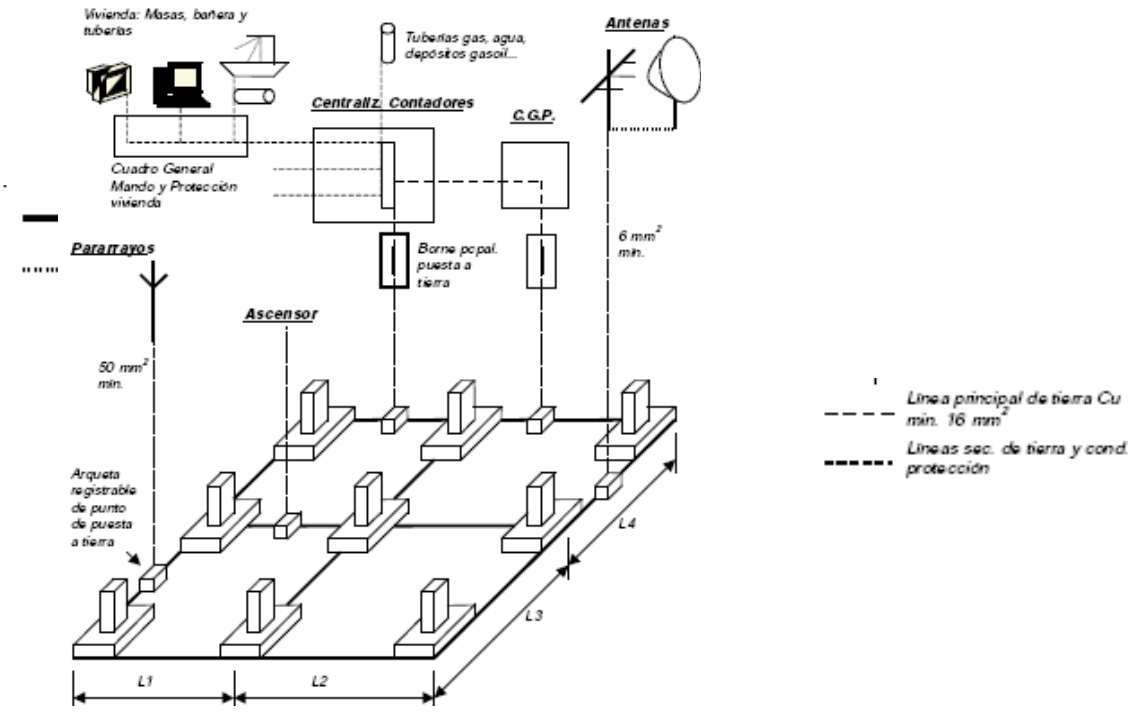
**VOLUM 3**

- **Mecanismes (1):** Es permeten les bases només si estan protegides per un transformador d'aïllament, per MBTS o per un interruptor automàtic de l'alimentació amb un dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor ≤ 30 mA, tots segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41.
- **Altres aparells fixes (2):** Es permeten els aparells només si estan protegits per un transformador d'aïllament, per MBTS o per un dispositiu de protecció per corrent diferencial de valor ≤ 30 mA, tots segons els requisits de la norma UNE 20.460-4-41.

## 4.4.6. Instal·lació de posada a terra (ITC-BT-18; ITC-BT-26)

4.4.7.

**Esquema tipus de presa de terra en edifici**




**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.5. DECLARACIÓ SOBRE INFRAESTRUCTURES COMUNS ALS EDIFICIS PER A L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ (R.D. LLEI 1/98)

Al present projecte arquitectònic LI ÉS d'aplicació el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, (B.O.E. núm. 51 de 28 de febrer de 1998), sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació, en el seu article 3.1, per no realitzar-se instal·lacions de telecomunicacions.

☒ Instal·lació de Radio y Televisió Terrestre, FM, UHF y VHF (TV).

☐ Instal·lació de Radio y Televisió via Satélite, SHF (TVSAT).

☐ Instal·lació de televisió por cable (CATV).

☐ Instal·lació de Red de Telefonia Bàsica (RTB).

☐ Instal·lació de Red Digital de Serveis Bàsics (RDSI).

☐ Ninguna.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.6. SEGURETAT EN EL TREBALL (RD 1627/97 DE SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ)

L'execució de les obres es farà evitant tot perill per als operaris, així com per als veïns. S'atendrà sempre al que disposa el vigent **REGLAMENT DE SEGURETAT EN EL TREBALL**, així com a les ordenances municipals.

En funció del que s'ha indicat anteriorment, i de manera especial, existirà:

Un cartell a l'obra (Art. 33); i els documents de pressupost estaran a la vista.

A tota l'obra hi haurà un vigilant o comitè de seguretat.

Els bastiments compliran estrictament amb l'Art. 196 i següents. Als efectes de l'Art. 210, es considerarà PERSONA COMPETENT I DELEGADA DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA el cap general de l'obra, el cap d'obra o similar, en el qual residirà la responsabilitat directa i inexcusable de la realització de les proves de càrrega prèvies a la primera utilització de qualsevol bastiment, així com de la seva adequació, reconeixement diari i les proves corresponents.

En cas de dubte, es consultarà amb la Direcció Tècnica o, si escau, amb la Inspecció de Treball, organisme competent i responsable de les mesures de seguretat en el treball.

No obstant això, en el desenvolupament del projecte d'execució, en compliment del R.D. 1627/1997 de 25 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es redactarà el corresponent projecte bàsic o projecte de seguretat i salut, segons procedeixi en cada cas, que serà realitzat pel coordinador de seguretat i salut en la fase de projecte designat per la propietat, i es presentarà annex al projecte d'execució per a la seva tramitació conjunta.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 4.7. REIAL DECRET RD 390/2021, PEL QUAL S'APROVA EL PROCEDIMENT BÀSIC PER A LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

El RD 390/2021 serà d'aplicació en:

1. Edificis de nova construcció.

2. Edificis o parts d'edificis que es venguin o lloguin a un nou arrendatari.

3. Edificis o parts d'edificis pertanyents o ocupats per l'Administració Pública. Serà obligatori per a aquells la superfície útil total dels quals sigui superior a 250 m².

4. Edificis o parts d'edificis que es reformin o ampliïn (rehabilitació energètica) segons algun dels següents supòsits:

   4.1 Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques que requereixin la redacció o modificació d'un projecte d'instal·lacions tèrmiques.

   4.2 Intervenció en més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.

   4.3 Ampliació de més d'un 10% de la superfície o volum de la unitat o unitats d'ús sobre les quals s'intervengui, sempre que la superfície útil total ampliada superi els 50 m².

5. Edificis o parts d'edificis amb una superfície útil total superior a 500 m² destinats a ús: administratiu, sanitari, comercial, residencial públic, docent, cultural, activitats recreatives, restauració, transport de persones, esportiu i llocs de culte.

6. Edificis que hagin de realitzar obligatòriament la ITE o inspecció equivalent.

Per tant, el RD 390/2021 serà d'aplicació pel següent motiu:

**Intervenció en més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.**

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 5.- PLEC DE CONDICIONS.

Segons figura en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat mitjançant Reial Decret 314/2006, de 17 de març, el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que es pugui comprovar que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i la resta de normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, com a mínim, la informació següent continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de complir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de manera permanent a l'edifici projectat, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'haurà de realitzar. Aquesta informació es troba a l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls que calgui realitzar per comprovar la seva conformitat amb el que indica el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i durant l'ús i manteniment de l'edifici, per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba a l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si escau, calgui realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba a l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat del present Plec de Condicions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## ÍNDEX


# 1.- PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES

**1.1.- Disposicions generals**

**1.1.1.-** Disposicions de caràcter general

**1.1.2.-** Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars

**1.1.3.-** Disposicions sobre les recepcions d'edificis i obres annexes

**1.2.- Disposicions facultatives**

**1.2.1.-** Definició i atribucions dels agents de l'edificació

**1.2.2.-** Agents que intervenen en l'obra segons la Llei 38/99 (L.O.E.)

**1.2.3.-** Agents en matèria de seguretat i salut segons R.D. 1627/97

**1.2.4.-** La Direcció Facultativa

**1.2.5.-** Visites facultatives

**1.2.6.-** Obligacions dels agents intervinents

**1.2.7.-** Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

**1.3.- Disposicions econòmiques**

**1.3.1.-** Definició

**1.3.2.-** Contracte d'obra

**1.3.3.-** Criteri general

**1.3.4.-** Fiances

**1.3.5.-** Sobre els preus

**1.3.6.-** Obres per administració

**1.3.7.-** Valoració i abonament dels treballs

**1.3.8.-** Indemnitzacions mútues

**1.3.9.-** Diversos

**1.3.10.-** Retencions en concepte de garantia

**1.3.11.-** Terminus d'execució: Planning d'obra

**1.3.12.-** Liquidació econòmica de les obres

**1.3.13.-** Liquidació final de l'obra

# 2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**2.1.- Prescripcions sobre els materials**

**2.2.- Prescripcions en relació amb l'execució per unitat d'obra**

2.2.1.- Acondicionament del terreny

2.2.2.- Cimentacions

2.2.3.- Estructures

2.2.4.- Façanes

2.2.5.- Particions

2.2.6.- Instal·lacions

2.2.7.- Cobertes

2.2.8.- Revestiments

2.2.9.- Senyalització i equipament

2.2.10.- Control de qualitat i assajos

2.2.11.- Seguretat i salut

**2.3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53





SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 1.- PLEC DE CLÁUSULES ADMINISTRATIVES

## 1.1.- Disposicions generals

### 1.1.1.- Disposicions de caràcter general

#### *1.1.1.1.- Objecte del Plec de Condicions*

La finalitat d'aquest Plec és fixar els criteris de la relació que s'estableix entre els agents que intervenen en les obres definides en el present projecte i servir de base per a la realització del contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista.

#### *1.1.1.2.- Contracte d'obra*

Es recomana la contractació de l'execució de les obres per unitats d'obra, d'acord amb els documents del projecte i en xifres fixes. A tal efecte, el Director d'Obra proporciona la documentació necessària per a la realització del contracte d'obra*.*

#### *1.1.1.3.- Documentació del contracte d'obra*

Integren el contracte d'obra els documents següents, relacionats per ordre de prelació atenent al valor de les seves especificacions, en cas de possibles interpretacions, omissions o contradiccions:

- Les condicions fixades en el contracte d'obra
- El present Plec de Condicions
- La documentació gràfica i escrita del projecte: plànols generals i de detall, memòries, annexos, mesuraments i pressupostos

En cas d'interpretació, prevalen les especificacions literals sobre les gràfiques i les cotes sobre les mesures a escala preses dels plànols.

#### *1.1.1.4.- Projecte Arquitectònic*

El Projecte Arquitectònic és el conjunt de documents que defineixen i determinen les exigències tècniques, funcionals i estètiques de les obres contemplades en l'article 2 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació. En ell es justificarà tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la coordinació necessària, sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats.

Els documents complementaris al Projecte seran:

Tots els plànols o documents d'obra que, al llarg de la mateixa, vagi subministrant la Direcció d'Obra com a interpretació, complement o precisió.

- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Programa de Control de Qualitat d'Edificació i el seu Llibre de Control.
- L'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut a les obres.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada Contractista.
- Llicències i altres autoritzacions administratives.

#### *1.1.1.5.- Reglamentació urbanística*

L'obra a construir s'ajustarà a totes les limitacions del projecte aprovat pels organismes competents, especialment les que es refereixen al volum, alçades, emplaçament i ocupació del solar, així com a totes les condicions de reforma del projecte que pugui exigir l'Administració per ajustar-lo a les Ordenances, a les Normes i al Planejament Vigent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

#### *1.1.1.6.- Formalització del Contracte d'Obra*

Els Contractes es formalitzaran, en general, mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts.

El contingut d'aquests documents inclourà:

- La comunicació de l'adjudicació.
- La còpia del rebut de dipòsit de la fiança (en cas que s'hagi exigit).
- La clàusula en la qual s'expressi, de manera categòrica, que el Contractista s'obliga al compliment estricte del contracte d'obra, conforme al previst en aquest Plec de Condicions, juntament amb la Memòria i els seus Annexos, l'Estat de Mesuraments, Pressupostos, Plànols i tots els documents que han de servir de base per a la realització de les obres definides en el present Projecte.

El Contractista, abans de la formalització del contracte d'obra, també donarà la seva conformitat amb la signatura al peu del Plec de Condicions, els Plànols, Quadre de Preus i Pressupost General.

Seran a compte de l'adjudicatari totes les despeses que ocasioni l'extensió del document en què es consigni el Contractista.

#### *1.1.1.7.- Jurisdicció competent*

En cas de no arribar a un acord quan sorgeixin diferències entre les parts, ambdues queden obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions derivades del seu contracte a les Autoritats i Tribunals Administratius d'acord amb la legislació vigent, renunciant al dret comú i al fur de domicili, sent competent la jurisdicció on estigui ubicada l'obra.

#### *1.1.1.8.- Responsabilitat del Contractista*

El Contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte.

En conseqüència, quedarà obligat a la demolició i reconstrucció de totes les unitats d'obra amb deficiències o mal executades, sense que pugui servir d'excusa el fet que la Direcció Facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les seves visites d'obra, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

#### *1.1.1.9.- Accidents de treball*

És de compliment obligatori el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i la resta de legislació vigent que, tant directa com indirectament, incideix en la planificació de la seguretat i salut en el treball de construcció, conservació i manteniment d'edificis.

És responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut, en virtut del Reial Decret 1627/97, el control i el seguiment, durant tota l'execució de l'obra, del Pla de Seguretat i Salut redactat pel Contractista.

#### *1.1.1.10.- Danys i perjudicis a tercers*

El Contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o descuit, sobrevinguin tant en l'edifici on s'executin les obres com en els colindants o contigus. Per tant, serà a compte seu l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan hi hagi lloc a això, així com de tots els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se durant les operacions d'execució de les obres.

Així mateix, serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'obra, tant en ella com en els seus voltants, inclosos els que es produeixin per omissió o negligència del personal al seu càrrec, així com els derivats dels subcontractistes i industrials que intervinguin en l'obra.

És responsabilitat seva mantenir vigent durant l'execució dels treballs una pòlissa d'assegurança contra tercers, en la modalitat de "Tot risc al demolició i la construcció", subscrita per una companyia asseguradora amb la suficient solvència per a la cobertura dels treballs contractats. Aquesta pòlissa serà aportada i ratificada pel Promotor o Propietat, no podent ser cancel·lada mentre no es signi l'Acta de Recepció Provisional de l'obra.

#### *1.1.1.11.- Anuncis i cartells*

Sense prèvia autorització del Promotor, no es podran col·locar a les obres ni a les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convenients al règim dels treballs i els exigits per la policia local.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

#### *1.1.1.12.- Copia de documents*

El Contractista, a les seves despeses, té dret a obtenir còpies dels documents integrants del Projecte.

#### *1.1.1.13.- Subministrament de materials*

S'especificarà en el Contracte la responsabilitat que pugui correspondre al Contractista per retard en el termini de finalització o en terminis parcials, com a conseqüència de deficiències o manques en els subministraments.

#### *1.1.1.14.- Troballes*

El Promotor es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es trobin en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El Contractista haurà d'emprar, per extreure'ls, totes les precaucions que li indiqui el Director d'Obra.

El Promotor abonarà al Contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin, sempre que estiguin degudament justificats i acceptats per la Direcció Facultativa.

#### *1.1.1.15.- Causes de rescissió del contracte d'obra*

Es consideraran causes suficients de rescissió de contracte:

- La mort o incapacitat del Contractista.
- La fallida del Contractista.
- Les alteracions del contracte per les causes següents:
  a) La modificació del projecte de manera que representi alteracions fonamentals del mateix a judici del Director d'Obra i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'Execució Material, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi una desviació superior al 20%.
  b) Les modificacions d'unitats d'obra, sempre que representin variacions en més o menys del 40% del projecte original, o més del 50% d'unitats d'obra del projecte modificat.
- La suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi excedit d'un any i, en tot cas, sempre que per causes alienes al Contractista no es comenci l'obra adjudicada dins dels tres mesos següents a l'adjudicació. En aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- Que el Contractista no comenci els treballs dins del termini assenyalat al contracte.
- El compliment insuficient de les condicions del Contracte quan impliqui descuit o mala fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
- El venciment del termini d'execució de l'obra.
- L'abandonament de l'obra sense causes justificades.
- La mala fe en l'execució de l'obra.

#### *1.1.1.16.- Omissió: Bona fe*

Les relacions entre el Promotor i el Contractista, regulades per aquest Plec de Condicions i la documentació complementària, representen la prestació d'un servei al Promotor per part del Contractista mitjançant l'execució d'una obra, basant-se en la BONA FE mútua d'ambdues parts, que pretenen beneficiar-se d'aquesta col·laboració sense cap tipus de perjudici.

Per aquest motiu, les relacions entre ambdues parts i les omissions que puguin existir en aquest Plec i la documentació complementària del projecte i de l'obra, s'entendran sempre suplertes per la BONA FE de les parts, que les esmenaran degudament amb l'objectiu d'aconseguir una adequada QUALITAT FINAL de l'obra.

### *1.1.2.- Disposicions relatives a treballs, materials i mitjans auxiliars*

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de les obres, relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars, així com a les recepcions dels edificis objecte del present projecte i les seves obres annexes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

*1.1.2.1.- Accessos i tancaments*

El Contractista disposarà, a la seva costa, dels accessos a l'obra, del tancament o tanca d'aquesta i del seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir el Director d'Execució de l'Obra la seva modificació o millora.

*1.1.2.2.- Replanteig*

El Contractista iniciarà "in situ" el replanteig de les obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base per a posteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta econòmica.

Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del Director d'Execució de l'Obra i, un cop aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel Director d'Obra. Serà responsabilitat del Contractista la deficiència o omissió d'aquest tràmit.

**1.1.2.3.- Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs**

El Contractista donarà començament a les obres dins del termini especificat en el corresponent contracte, desenvolupant-les de manera adequada perquè dins dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es dugui a terme dins del termini establert en el contracte.

Serà obligació del Contractista comunicar a la Direcció Facultativa l'inici de les obres, de manera fefaent i preferiblement per escrit, almenys amb tres dies d'antelació.

**1.1.2.4.- Ordre dels treballs**

La determinació de l'ordre dels treballs és, generalment, facultat del Contractista, excepte en aquells casos en què, per circumstàncies de naturalesa tècnica, es consideri convenient la seva variació per part de la Direcció Facultativa.

**1.1.2.5.- Facilitat per a altres contractistes**

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que se li encomanin als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en l'execució de l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que corresponguin per la utilització dels mitjans auxiliars, subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la Direcció Facultativa.

**1.1.2.6.- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major**

Quan sigui necessari ampliar el projecte per motiu imprevist o per qualsevol incidència, no s'interrompran els treballs, continuant segons les instruccions de la Direcció Facultativa mentre es formula o tramita el projecte modificat.

El Contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, tot el que la Direcció d'Execució de l'Obra disposi per apeos, apuntalaments, enderrocs, recalços o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, del qual l'import li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, segons s'acordi.

**1.1.2.7.- Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte**

El Contractista podrà requerir del Director d'Obra o del Director d'Execució de l'Obra, segons els seus respectius cometuts i atribucions, les instruccions o aclariments que siguin necessaris per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis, ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al Contractista, estant aquest obligat a retornar els originals o les còpies, subscrivint amb la seva signatura l'acusat de rebut, que constarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebi tant del Director d'Execució de l'Obra com del Director d'Obra.

Qualsevol reclamació que consideri oportuna el Contractista contra les disposicions adoptades per la Direcció Facultativa haurà de dirigir-se, dins del termini de tres dies, a qui les hagués dictat, qui li lliurarà el rebut corresponent si així ho sol·licita.

**1.1.2.8.- Pròrroga per causa de força major**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible finalitzar-les dins dels terminis establerts, se li concedirà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, prèvia aprovació favorable del Director d'Obra.

Per a això, el Contractista exposarà, en escrit adreçat al Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució o el desenvolupament dels treballs i el retard que se'n derivaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licita per aquesta causa.

**1.1.2.9.- Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra**

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis de les obres establerts, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, excepte en el cas que, havent-los sol·licitat per escrit, no se li haguessin proporcionat.

**1.1.2.10.- Treballs defectuosos**

El Contractista ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides en el projecte, i realitzar tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb el que s'estableix.

Fins a la recepció definitiva de l'edifici, el Contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les mancances i defectes que puguin existir per la seva mala execució, sense que sigui eximent que la Direcció Facultativa els hagi examinat o reconegut amb anterioritat, ni que aquests treballs hagin estat valorats en les Certificacions Parcials d'obra, que sempre s'entendran com a abonades a compte.

Quan el Director d'Execució de l'Obra detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials, aparells o equips utilitzats no compleixen les condicions preceptuades, ja sigui durant l'execució o un cop finalitzats abans de la recepció definitiva, podrà disposar que les parts defectuoses siguin substituïdes o enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista. Si aquest no considerés justa la decisió i es negués a la substitució, enderroc i reconstrucció ordenades, la qüestió es plantejarà davant del Director d'Obra, que mediarà per resoldre-la.

**1.1.2.11.- Vicis ocults**

El Contractista és l'únic responsable dels vicis ocults i defectes de construcció, durant l'execució de les obres i el període de garantia, fins als terminis prescrits després de la finalització de les obres segons l'actual L.O.E., a part d'altres responsabilitats legals o de qualsevol índole que puguin derivar-se.

Si el Director d'Execució de l'Obra tingués raons fonamentades per creure en l'existència de vicis ocults en les obres executades, podrà ordenar, abans de la recepció definitiva, els assaigs destructius o no que consideri necessaris per reconèixer o diagnosticar els treballs defectuosos, donant compte d'aquesta circumstància al Director d'Obra.

El Contractista enderrocarà i reconstruirà posteriorment a la seva costa totes les unitats d'obra mal executades, així com les seves conseqüències, danys i perjudicis, sense poder eludir la seva responsabilitat pel fet que el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra els hagués examinat o reconegut amb anterioritat, o que part o la totalitat de les obres mal executades hagués estat abonada o conformada.

**1.1.2.12.- Procedència de materials, aparells i equips**

El Contractista té llibertat de proveir-se dels materials, aparells i equips de tota mena on consideri oportú i convenient, excepte en aquells casos en què es preceptuï una procedència i característiques específiques al projecte.

Absolutament, abans de procedir al seu ús, acopi i posada en obra, el Contractista haurà de presentar al Director d'Execució de l'Obra una llista completa dels materials, aparells i equips que utilitzarà, especificant les característiques tècniques, marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

**1.1.2.13.- Presentació de mostres**

A petició del Director d'Obra, el Contractista presentarà les mostres dels materials, aparells i equips, sempre amb l'antelació prevista en el calendari d'obra.

**1.1.2.14.- Materials, aparells i equips defectuosos**

Quan els materials, aparells, equips i elements d'instal·lacions no siguin de la qualitat i característiques tècniques prescrites en el projecte, no tinguin la preparació exigida en ell o quan, en absència de prescripcions formals, es reconegui o demostri que no són adequats per al seu fi, el Director d'Obra, a instàncies del Director d'Execució de l'Obra, donarà l'ordre al Contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o siguin adequats al fi a què es destinin.

Si, als 15 dies de rebre el Contractista l'ordre de retirar els materials que no estiguin en condicions, aquesta no ha estat



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

complerta, podrà fer-ho el Promotor o la Propietat a compte del Contractista.

En el cas que els materials, aparells, equips o elements d'instal·lacions fossin defectuosos, però acceptables a judici del Director d'Obra, es rebran amb la rebaixa del preu que aquest determini, tret que el Contractista prefereixi substituir-los per altres en condicions.

#### 1.1.2.15.- Despeses ocasionades per proves i assaigs

Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres aniran a càrrec i compte del Contractista.

Tot assaig que no resulti satisfactori, no es realitzi per omissió del Contractista, o que no ofereixi les suficients garanties, podrà començar-se de nou o realitzar-se nous assaigs o proves especificades en el projecte, a càrrec i compte del Contractista i amb la penalització corresponent, així com totes les obres complementàries que poguessin derivar-se de qualsevol dels supòsits anteriorment citats i que el Director d'Obra consideri necessàries.

#### 1.1.2.16.- Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti un bon aspecte.

#### 1.1.2.17.- Obres sense prescripcions explícites

En l'execució de treballs que pertanyen a la construcció de les obres, i per als quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del projecte, el Contractista s'atendrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

### 1.1.3.- Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes

#### 1.1.3.1.- Consideracions de caràcter general

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el Contractista, un cop finalitzada l'obra, n'entrega la mateixa al Promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abarcar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les parts.

- La recepció s'haurà de consignar en una acta signada, almenys, pel Promotor i pel Contractista, fent constar:
- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini en què hauran de ser subsanats els defectes observats. Un cop subsanats els mateixos, es farà constar en una acta a part, subscrita pels signants de la recepció.

Les garanties que, si escau, s'exigeixin al Contractista per assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscrit pel Director d'Obra i pel Director de l'Execució de l'Obra.
El Promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals.

En tot cas, el rebuig haurà d'estar motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per efectuar la recepció.

Excepte pacte exprés en contrari, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data de la seva finalització, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tácitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués manifestat reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia serà el establert en la L.O.E., i s'iniciarà a partir de la data en què es subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tácitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

#### 1.1.3.2.- Recepció provisional

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Trenta dies abans de donar per finalitzades les obres, el Director d'Execució de l'Obra comunicarà al Promotor o Propietat la proximitat de la seva finalització amb l'objectiu de convenir l'acte de la Recepció Provisional.

Aquesta es realitzarà amb la intervenció de la Propietat, del Contractista, del Director d'Obra i del Director d'Execució de l'Obra. També es convocarà als altres tècnics que, si escau, hagin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detallat reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia, si les obres es troben en estat d'ésser admeses. Tot seguit, els Tècnics de la Direcció estendran el corresponent Certificat de Final d'Obra.

Quan les obres no es trobin en estat d'ésser rebudes, es farà constar expressament en l'Acta i es donaran al Contractista les oportunes instruccions per subsanar els defectes observats, fixant un termini per a la seva correcció, expirant el qual es durà a terme un nou reconeixement per procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Contractista no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb la pèrdua de la fiança.

**1.1.3.3.- Documentació final de l'obra**

El Director d'Execució de l'Obra, assistit pel Contractista i pels tècnics que hagin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà al Promotor, amb les especificacions i continguts disposats per la legislació vigent, en el cas de vivendes, segons el que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4 del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril. Aquesta documentació inclou el Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici.

**1.1.3.4.- Mesura definitiva i liquidació provisional de l'obra**

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament pel Director d'Execució de l'Obra a la seva mesura definitiva, amb precisa assistència del Contractista o del seu representant. S'estendrà la corresponent certificació per triplicat que, aprovada pel Director d'Obra amb la seva signatura, servirà per a l'abonament pel Promotor del saldo resultant menys la quantitat retinguda en concepte de fiança.

**1.1.3.5.- Termini de garantia**

El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte privat i, en qualsevol cas, mai no podrà ser inferior a sis mesos.

**1.1.3.6.- Conservació de les obres rebudes provisionalment**

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva aniran a càrrec i compte del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions ocasionades per l'ús aniran a càrrec de la Propietat, i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions seran a càrrec del Contractista.

**1.1.3.7.- Recepció definitiva**

La recepció definitiva es realitzarà després de transcorregut el termini de garantia, de la mateixa manera i amb les mateixes formalitats que la provisional. A partir d'aquesta data cessarà l'obligació del Contractista de reparar a la seva càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis, i només quedaran subsistents totes les responsabilitats que puguin derivar-se dels vicis de construcció.

**1.1.3.8.- Pròrroga del termini de garantia**

Si, en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, aquesta no es trobés en les condicions degudes, s'aplazarà aquesta recepció definitiva i el Director d'Obra indicarà al Contractista els terminis i formes en què s'hauran de realitzar les obres necessàries. De no efectuar-se dins d'aquests, podrà resoldre's el contracte amb la pèrdua de la fiança.

**1.1.3.9.- Recepcions de treballs la contrata dels quals hagi estat rescindida**

En cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, dins del termini fixat, la maquinària, instal·lacions i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions d'ésser reprès per una altra empresa sense cap problema.

Les obres i treballs completament acabats es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons el disposat anteriorment.

Per a les obres i treballs no determinats, però acceptables a judici del Director d'Obra, es durà a terme una única i definitiva recepció.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.2.- Disposicions Facultatives

### 1.2.1.- Definició i atribucions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (L.O.E.).

Es defineixen com a agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel que disposa la L.O.E. i altres disposicions d'aplicació, així com pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació es recullen al capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

#### 1.2.1.1.- El Promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior enajenació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés d'edificació, impulsant la gestió necessària per dur a terme l'obra inicialment projectada i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuen com a promotors, es regiran per la legislació de contractes de les Administracions públiques i, en allò no contemplat en aquesta, per les disposicions de la L.O.E.

#### 1.2.1.2.- El Projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, altres tècnics, de manera coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst a l'apartat 2 de l'article 4 de la L.O.E., cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

#### 1.2.1.3.- El Constructor o Contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant del Promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes amb subjecció al projecte i al contracte d'obra.

Cal fer especial menció que la llei assenyala com a responsable explícit dels vicis o defectes constructius el contractista general de l'obra, sense perjudici del dret de repetició d'aquest cap als subcontractistes.

#### 1.2.1.4.- El Director d'Obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

#### 1.2.1.5.- El Director de l'Execució de l'Obra

És l'agent que, formant part de la Direcció Facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'ha edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi previ del projecte d'execució un cop redactat per l'Arquitecte, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquelles aclariments, esmenes o documents complementaris que, dins de la seva competència i atribucions legals, consideri necessaris per poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

#### 1.2.1.6.- Les entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per prestar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per prestar assistència tècnica mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

#### 1.2.1.7.- Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, emmagatzemadors, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent-hi materials, elements semielaborats, components i obres o parts d'aquestes, tant acabades com en procés d'execució.

### 1.2.2.- Agents que intervenen en l'obra segons la Llei 38/99 (L.O.E.)

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

### 1.2.3.- Agents en matèria de seguretat i salut segons el R.D. 1627/97

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

### 1.2.4.- La Direcció Facultativa

D'acord amb la L.O.E., la Direcció Facultativa està composta per la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució de l'Obra. A la Direcció Facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a un facultatiu diferent dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra, dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

### 1.2.5.- Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció Facultativa. La intensitat i el nombre de visites dependrà dels cometuts que a cada agent li són propis, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor presència requerida al tècnic al efecte en cada cas i segons cada una de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents coincidir o no a l'obra en funció de la fase concreta que es desenvolupi en cada moment i del cometut exigible a cadascun.

### 1.2.6.- Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes als articles 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 del capítol III de la L.O.E. i altra legislació aplicable.

#### 1.2.6.1.- El Promotor

- Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que el facultés per construir-hi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al Director d'Obra, al Director de l'Execució de l'Obra i al Contractista les posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per dur a bon fi el projectat.
- Escollir i contractar els diferents agents, amb la titulació i capacitació professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per dur a terme en la seva globalitat l'objecte del promogut, dins dels terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics establerts per als edificis.
- Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives pertinents que, segons la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que sigui procedent en el seu entorn immediat, la realització d'obres que s'hi executin i la seva ocupació.
- Garantir els danys materials que l'edifici pugui patir, per a la adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de manera personal i individualitzada, tant per actes propis com per actes d'altres agents pels quals, segons la legislació vigent, s'hagi de respondre.
- Subscriure obligatòriament una assegurança, segons les normes concretes establertes a tal efecte, que cobreixi els danys materials ocasionats a l'edifici per l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin la seguretat estructural en un termini de deu anys, amb especial menció a les vivendes individuals en règim d'autopromoció, que es regiran per la legislació específica al respecte.
- Contractar els tècnics redactors de l'preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, així com els tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot segons el que estableix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció.
- El Promotor no podrà donar ordre d'inici de les obres fins que el Contractista hagi redactat el seu Pla de Seguretat i aquest hagi estat aprovat pel Coordinador en Matèria de Seguretat i Salut en fase d'Execució de l'obra, deixant constància expressa en l'Acta d'Aprovació feta a tal efecte.
- Efectuar el denominat Avís Previ a l'autoritat laboral competent, indicant les dades de l'obra, redactant-lo segons l'especificat a l'Annex III del RD 1627/97. N'haurà d'exposar una còpia a l'obra de manera visible, actualitzant-la si fos necessari.
- Subscriure l'acta de recepció final de les obres, un cop concloses aquestes, indicant l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En cas de fer menció expressa de reserves per a la recepció, s'hauran de detallar les deficiències i indicar el termini en què hauran de ser esmenats els defectes observats.
- Entregar a l'adquirent i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació de l'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

**1.2.6.2.- El Projectista**

Redactar el projecte per encàrrec del Promotor, d'acord amb la normativa urbanística i tècnica vigent i contenen la documentació necessària per tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius —projecte bàsic— com per ser interpretat i poder executar completament l'obra, lliurant al Promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la cimentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, comptadors, hornacines, espais assignats per a la pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris a l'edifici per facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són competència dels projectes parcials, que han d'adaptar-se al projecte d'Execució, sense poder contradir-lo de cap manera. Caldrà lliurar necessàriament un exemplar del projecte complementari a l'Arquitecte abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el Promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o normativa vigent i que calgui incloure per al correcte desenvolupament del procés edificatori, que hauran de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser diferent i incompatible amb la de l'Arquitecte i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa de l'Arquitecte i amb acord previ amb el Promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si calgués lliurar a altres tècnics, igualment competents per realitzar la feina, documents o plànols del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Ostentar la propietat intel·lectual de la seva feina, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

**1.2.6.3.- El Constructor o Contractista**

Tenir la capacitació professional o titulació que habiliti per complir les condicions legalment exigibles per actuar com a constructor.

Organitzar els treballs de construcció per complir amb els terminis previstos, d'acord amb el corresponent Pla d'Obra, efectuando les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en què inclourà el Pla de Seguretat i Salut al qual fa referència l'article 7 del RD 1627/97 de 24 d'octubre.

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent del que estableix l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant el personal de l'equipament de seguretat exigible, així com complir les ordres efectuades pel Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors a càrrec seu i, si escau, rellevant del seu lloc tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del projecte d'execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant les aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la Direcció Facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig, executant les obres d'acord amb el projecte d'execució que haurà d'haver examinat prèviament, la legislació aplicable, les Instruccions de l'Arquitecte Director d'Obra i del Director d'Execució Material de l'Obra, a fi d'assolir la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris d'ús propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara que aquests criteris no estiguin específicament reflectits en la documentació del projecte. A tal efecte, ostenta la direcció de tot el personal que intervé a l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, amb el nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi en cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes, procedint a solapar aquells oficis a l'obra que siguin compatibles entre sí i permetin realitzar diferents treballs simultàniament sense provocar interferències, contribuint així a l'agilització i finalització de l'obra dins els terminis previstos.

Ordenar i disposar en cada moment del personal suficient a càrrec seu perquè efectuï les actuacions pertinents per executar les obres amb solvència, diligència i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, Director d'Execució Material de l'Obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa el desenvolupament de les obres, que han de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los l'autocontrol continu dels treballs que realitzin, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques mal efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats a obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del Director d'Execució de l'obra, els subministraments de material o prefabricats que no comptin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes aplicables, havent de recollir de la Direcció Facultativa la informació que necessiti per complir adequadament la seva tasca.

Dotar de material, maquinària i eines adequades els operaris que intervenen a l'obra, per efectuar correctament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que compon l'edifici un cop finalitzat.

Posar a disposició de l'Arquitecte Tècnic o Aparellador els mitjans auxiliars i personal necessari per efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recollint del tècnic el pla a seguir quant a la presa de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Vetllar perquè el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció Facultativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Auxiliar el Director d'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment, un cop finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Facilitar als Arquitectes Directors d'Obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final de l'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra assenyalades a l'Article 19 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació que, segons la seva naturalesa, abasten períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o instal·lacions que afectin la habitabilitat) o 10 anys (danys a la cimentació o estructura que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

**1.2.6.4.- El Director d'Obra**

Dirigir l'obra coordinant-la amb el projecte d'execució, facilitant-ne la interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Aturar l'obra per causa greu i justificada, fet que s'haurà de fer constar necessàriament al Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata al Promotor.

Redactar les modificacions, ajustos, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per al correcte desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la cimentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul de la dimensionament i armadura de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la cimentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els que afectin substancialment la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar el Director d'Execució de l'Obra en aquells aclariments i dubtes que puguin sorgir per al correcte desenvolupament d'aquesta, pel que fa a les interpretacions de les especificacions del projecte.

Assistir a les obres per resoldre les contingències que es produeixin per assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que siguin necessàries, consignant al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que es consideri oportú remarcar per a la correcta interpretació del projecte, sense perjudici de realitzar tots els aclariments i ordres verbals que es consideri oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra, així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra realitzada i, si escau i a instàncies del Promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades abans de la seva liquidació final, tot això amb els visats que, si escau, fossin preceptius.

Informar puntualment al Promotor de les modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comportin una variació del construït respecte del projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar el contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran d'entregar-li obligatòriament la documentació final en què es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, d'acord amb la normativa aplicable.

La documentació esmentada als dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el Promotor haurà d'entregar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel President de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, essent aquests responsables de divulgar-ne el contingut a la resta de propietaris i de fer complir els requisits de manteniment que consten a la documentació esmentada.

A més de totes les facultats que corresponen a l'Arquitecte Director d'Obra, expressades als articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció pel que fa al compliment de les directrius generals del projecte, i a l'adequació del construït a aquest.

Cal assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels Arquitectes Directors d'Obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment del que s'ha ordenat posés en perill l'obra o les persones que hi treballen, podrà recusar el Contractista i/o acudir a les autoritats judicials, essent el Contractista responsable de les conseqüències legals i econòmiques.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**1.2.6.5.- El Director de l'Execució de l'Obra**

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador, segons s'estableix a l'Article 13 de la LOE i la resta de legislació vigent, les atribucions competencials i obligacions que es detallen a continuació:

La direcció immediata de l'obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, abans del seu acopi o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos si ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recabés del Director d'Obra.

Anticipar-se amb suficient antelació a les diferents fases de la posada en obra, requerint les aclariments a l'Arquitecte o Arquitectes Directors d'Obra que fossin necessaris i planificant de manera anticipada i continuada amb el Contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replantejaments, els materials, els formigons i la resta de productes subministrats, exigint la presentació dels corresponents certificats d'idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent aquest comet a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionament d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominal, longituds d'ancoratge i adequat solapament i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats indicats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replantejament d'acord amb les pendents, desnivells projectats i compliment de totes les normatives aplicables; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que s'han de respectar entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de la adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, de la seva correcta i completa trabació i, en general, de tot el que concerneix a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord amb els criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per complir eficaçment la supervisió deguda de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replantejament inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al Contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar al Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que consideri oportú assenyalar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del que realment s'ha executat al que s'havia ordenat.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, acometudes, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajust tant a les especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactants corresponents.

Detenir l'obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament al Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als Arquitectes Directors d'Obra, que hauran de corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al Promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte al que estableix la normativa vigent, en el qual té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i assistit pel Contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries dels elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb rapidesa als Arquitectes Directors d'Obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es tingui coneixement dels mateixos, proposant la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Després de la comprovació oportuna, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que, si escau, fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb la resta d'agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el Contractista, els Subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsabilment la documentació final de l'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, concretament, aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatives als elements de fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i escorriment de cobertes i façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos pluvials i altres aspectes assenyalats a la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant així la seva conformitat amb la correcta execució de les obres i amb la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si s'ignoraren les ordres efectuades per l'Arquitecte Tècnic, Director de l'Execució de les Obres, es considerarà falta greu i, en cas que, al seu judici, el incompliment del que s'ha ordenat posés en perill l'obra o les persones que hi treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el Contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

**1.2.6.6.- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació**

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de les obres.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

**1.2.6.7.- Els subministradors de productes**

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan sigui procedent, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió a la documentació de l'obra executada.

**1.2.6.8.- Els propietaris i els usuaris**

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb què aquesta compti.

Són obligacions dels usuaris, siguin o no propietaris, l'ús adequat dels edificis o d'una part dels mateixos d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

**1.2.7.- Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici**

D'acord amb l'Article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, un cop finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel Director d'Obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'hi adjuntarà, com a mínim, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, d'acord amb la normativa aplicable.

Tota la documentació esmentada anteriorment, que constituirà el Llibre de l'Edifici, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

**1.2.7.1.- Els propietaris i els usuaris**

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb què aquesta compti.

Són obligacions dels usuaris, siguin o no propietaris, l'ús adequat dels edificis o d'una part dels mateixos d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 1.3.- Disposicions Econòmiques

### 1.3.1.- Definició

Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per al pagament i recepció de l'obra. Tenen un caràcter subsidiari respecte al contracte d'obra, establert entre les parts que intervenen, Promotor i Contractista, que és en definitiva el que té validesa.

### 1.3.2.- Contracte d'obra

Es recomana que es signi el contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista abans d'iniciar-se les obres, evitant en la mesura del possible la realització de l'obra per administració. A la Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director de l'Execució de l'Obra) se li facilitarà una còpia del contracte d'obra per poder certificar en els termes pactats.

Només es recomana contractar per administració aquelles partides d'obra irrellevants i de difícil quantificació, o quan es desitgi un acabat molt acurat.

El contracte d'obra haurà de preveure les possibles interpretacions i discrepàncies que poguessin sorgir entre les parts, així com garantir que la Direcció Facultativa pugui, de fet, COORDINAR, DIRIGIR i CONTROLAR l'obra, per la qual cosa és convenient que s'especifiquin i determinin amb claredat, com a mínim, els següents punts:

- Documents a aportar pel Contractista.
- Condicions d'ocupació del solar i inici de les obres.
- Determinació de les despeses d'enllaços i consums.
- Responsabilitats i obligacions del Contractista: legislació laboral.
- Responsabilitats i obligacions del Promotor.
- Pressupost del Contractista.
- Revisió de preus (si escau).
- Forma de pagament: certificacions.
- Retencions en concepte de garantia (mai menys del 5%).
- Terminis d'execució: planificació.
- Retard de l'obra: penalitzacions.
- Recepció de l'obra: provisional i definitiva.
- Litigi entre les parts.

Atès que aquest Plec de Condicions Econòmiques és complement del contracte d'obra, en cas que no existeixi cap contracte d'obra entre les parts, se li comunicarà a la Direcció Facultativa, que posarà a disposició de les parts el present Plec de Condicions Econòmiques que podrà ser utilitzat com a base per a la redacció del corresponent contracte d'obra.

### 1.3.3.- Criteri General

Tots els agents que intervenen en el procés de la construcció, definits a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (L.O.E.), tenen dret a percebre puntualment les quantitats devengades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes, podent exigir-se recíprocament les garanties suficients per al compliment diligent de les seves obligacions de pagament.

### 1.3.4.- Fiances

El Contractista presentarà una fiança d'acord amb el procediment que s'estipuli en el contracte d'obra:

#### 1.3.4.1.- Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Si el contractista es negués a fer per la seva compte els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades, el Director d'Obra, en nom i representació del Promotor, els ordenarà executar per un tercer, o podrà realitzar-los



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

directament per administració, abonant-ne l'import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a què tingui dret el Promotor en cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

#### 1.3.4.2.- Devolució de les fiances

La fiança rebuda serà retornada al Contractista en un termini establert al contracte d'obra, un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El Promotor podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i fi de les seves obligacions derivades de l'execució de l'obra, com ara salaris, subministraments i subcontractes.

#### 1.3.4.3.- Devolució de la fiança en cas de recepcions parcials

Si el Promotor, amb la conformitat del Director d'Obra, accedeix a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que se li retorni la part proporcional de la fiança.

### 1.3.5.- Dels preus

L'objectiu principal de l'elaboració del pressupost és anticipar el cost del procés de construir l'obra. Descompondrem el pressupost en unitats d'obra, component menor que es contracta i certifica per separat, i basant-nos en aquests preus, calcularem el pressupost.

#### 1.3.5.1.- Preu bàsic

És el preu per unitat (ud, m, kg, etc.) d'un material disposat a peu d'obra (inclòs el seu transport a obra, descàrrega, embalatge, etc.) o el preu per hora de la maquinària i de la mà d'obra.

#### 1.3.5.2.- Preu unitari

És el preu d'una unitat d'obra que obtindrem com a suma dels següents costos:

- Costos directes: calculats com a suma dels productes "preu bàsic x quantitat" de la mà d'obra, maquinària i materials que intervenen en l'execució de la unitat d'obra.
- Mitjans auxiliars: costos directes complementaris, calculats en forma percentual com a percentatge d'altres components, ja que representen els costos directes que intervenen en l'execució de la unitat d'obra i que són de difícil quantificació. Són diferents per a cada unitat d'obra.
- Costos indirectes: aplicats com a percentatge de la suma dels costos directes i mitjans auxiliars, igual per a cada unitat d'obra, ja que representen els costos dels factors necessaris per a l'execució de l'obra que no es corresponen a cap unitat d'obra en concret.

En relació amb la composició dels preus, el vigent Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre) estableix que la composició i el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basi en la determinació dels costos directes i indirectes necessaris per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar les entregues de béns o prestacions de serveis realitzats.

Considera costos directes:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat corresponent o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment citades.

Deben incloure's com a costos indirectes:

- Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., les del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquelles que es reflecteixin al pressupost valorades en unitats d'obra o en partides globals, es calcularan com a percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptaràs, en cada cas, l'autor del projecte segons la naturalesa de l'obra projectada, la importància del seu pressupost i el previsible termini d'execució.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, on s'inclouen totes les especificacions necessàries per a la seva correcta execució, es troben a l'apartat de "Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra", juntament amb la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra.

Si en la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra no apareixés alguna operació necessària per a la seva correcta execució, s'entén que està inclosa en el preu de la unitat d'obra, per la qual cosa no suposarà càrrec addicional ni augment de preu de la unitat d'obra contractada.

Per a major aclariment, es presenten algunes operacions o treballs que s'entén que sempre formen part del procés d'execució de les unitats d'obra:

- Transport i moviment vertical i horitzontal dels materials a l'obra, inclosa càrrega i descàrrega dels camions.
- Eliminació de residus, neteja final i retirada de deixalles a abocador d'obra.
- Transport d'escombraries sobrants a abocador autoritzat.
- Muntatge, comprovació i posada a punt.
- Legalitzacions i permisos corresponents en instal·lacions.
- Maquinària, bastides i mitjans auxiliars necessaris.

Treballs que es consideraran sempre inclosos i, per no ser reiteratius, no es especificaran a cada unitat d'obra.

**1.3.5.3.- Pressupost d'Execució Material (PEM)**

És el resultat de la suma dels preus unitaris de les diferents unitats d'obra que el componen.

S'anomena Pressupost d'Execució Material el resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

**1.3.5.4.- Preus contradictoris**

Només es produiran preus contradictoris quan el Promotor, mitjançant el Director d'Obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

A falta d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i dins del termini que determini el contracte d'obra o, si no s'especifica, abans de quinze dies hàbils des que es comuniqui fefaentment al Director d'Obra. Si persisteix la diferència, s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte i, en segon lloc, al banc de preus d'ús més freqüent a la localitat.

Els contradictoris que hi hagués sempre es referiran als preus unitaris de la data del contracte d'obra. Mai no es prendrà per a la valoració dels corresponents preus contradictoris la data de l'execució de la unitat d'obra en qüestió.

**1.3.5.5.- Reclamació d'augment de preus**

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte d'obra, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

**1.3.5.6.- Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus**

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums locals respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. S'estarà al previst al Pressupost i al criteri de mesura en obra recollit al Plec.

1.3.5.7.- De la revisió dels preus contractats

El pressupost presentat pel Contractista s'entén tancat, per la qual cosa no s'aplicarà revisió de preus.

Només es procedirà a efectuar revisió de preus quan hagi quedat explícitament determinat en el contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

#### 1.3.5.8.- Acopi de materials

El Contractista queda obligat a executar els acopis de materials o aparells d'obra que el Promotor ordeni per escrit.

Els materials acopiats, un cop abonats pel propietari, són d'exclusiva propietat d'aquest, essent el Contractista responsable de la seva custòdia i conservació.

### 1.3.6.- Obres per administració

S'anomenen "Obres per administració" aquelles en què els tràmits necessaris per a la seva realització els porta directament el Promotor, bé per si mateix, per un representant seu o per mediació d'un Contractista.

Les obres per administració es classifiquen en dues modalitats:

Obres per administració directa.

Obres per administració delegada o indirecta.

Segons la modalitat de contractació, en el contracte d'obra es regularà:

La seva liquidació.

L'abonament al Contractista dels comptes d'administració delegada.

Les normes per a l'adquisició dels materials i aparells.

Responsabilitats del Contractista en la contractació per administració en general i, en particular, les degudes al baix rendiment dels obrers.

### 1.3.7.- Valoració i abonament dels treballs

#### 1.3.7.1.- Forma i terminis d'abonament de les obres

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les parts que intervenen (Promotor i Contractista), que, en definitiva, és el que té validesa.

Els pagaments s'efectuaran pel propietari dins dels terminis establerts al contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions de l'obra conformades pel Director d'Execució de l'Obra, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

El Director d'Execució de l'Obra realitzarà, en la forma i condicions que estableixi el criteri de mesura en obra incorporat a les Prescripcions quant a l'Execució per unitat d'obra, la mesura de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, podent el Contractista presenciar la realització d'aquestes mesures.

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar al Director d'Execució de l'Obra amb suficient antelació, perquè aquest pugui realitzar les corresponents mesures i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals signarà el Contractista.

A falta d'avís previ, la responsabilitat de provar-ne l'existència correspon al Contractista, qui queda obligat a acceptar les decisions del Promotor sobre el particular.

#### 1.3.7.2.- Relacions valorades i certificacions

En els terminis fixats al contracte d'obra entre el Promotor i el Contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons la mesura practicada pel Director d'Execució de l'Obra.

Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. Tanmateix, els excessos d'obra realitzada en unitats, com excavacions i formigons, que siguin imputables al Contractista, no seran objecte de certificació cap.

Els pagaments s'efectuaran pel Promotor dins dels terminis establerts, i el seu import correspondrà al de les certificacions d'obra, conformades per la Direcció Facultativa. Tindran caràcter de document i entregues a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la Liquidació Final, sense suposar tampoc aquestes certificacions parcials l'acceptació, aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Les relacions valorades contindran només l'obra executada dins del termini al qual es refereix la valoració. Si la Direcció Facultativa ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

#### 1.3.7.3.- Millora d'obres lliurement executades

Quan el Contractista, fins i tot amb l'autorització del Director d'Obra, empleés materials de més acurada preparació o de major grandària que el projectat, o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introduís a aquesta qualsevol altra modificació beneficiosa segons la Direcció Facultativa, només tindrà dret a l'abonament del que li correspondria si hagués construït l'obra estrictament segons el projectat i contractat.

#### 1.3.7.4.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada es farà prèvia justificació per part del Contractista. Per a això, el Director d'Obra indicarà al Contractista, abans de la seva execució, el procediment a seguir per portar-ne el compte.

#### 1.3.7.5.- Abonament de treballs especials no contractats

Quan calgui efectuar qualsevol tipus de treball de naturalesa especial o ordinària que, per no estar contractat, no correspongui al Contractista, i si no es contracten amb tercera persona, el Contractista té l'obligació de realitzar-los i satisfer-ne les despeses, que li seran abonades pel Promotor per separat i en les condicions establertes al contracte d'obra.

#### 1.3.7.6.- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Un cop feta la recepció provisional, si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

Si els treballs especificats al Projecte no s'havien realitzat a temps pel Contractista i el Director d'Obra n'exigeix la realització durant el termini de garantia, es valoraran segons els preus del Pressupost i s'abonaran segons aquest Plec de Condicions, sense estar subjectes a revisió de preus.

Si s'han executat treballs per reparar desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici pel Promotor durant el termini de garantia, es valoraran i abonaran segons els preus del dia, prèviament acordats.

Si s'han executat treballs per reparar desperfectes causats per deficiències de construcció o materials, no s'abonarà res al Contractista.

### 1.3.8.- Indemnitzacions Mutues

#### 1.3.8.1.- Indemnització per retard del termini de finalització de les obres

Si, per causes imputables al Contractista, les obres pateixen un retard respecte al termini previst, el Promotor podrà imposar al Contractista, amb càrrec a l'última certificació, les penalitzacions establertes al contracte, que mai seran inferiors al perjudici causat pel retard.

#### 1.3.8.2.- Retard dels pagaments per part del Promotor

Les condicions a complir per ambdues parts es regularan al contracte d'obra.

### 1.3.9.- Diversos

#### 1.3.9.1.- Millores, augment i/o reduccions d'obra

Si, per causes imputables al Contractista, les obres pateixen un retard respecte al termini previst, el Promotor podrà imposar al Contractista, amb càrrec a l'última certificació, les penalitzacions establertes al contracte d'obra, que mai seran inferiors al perjudici causat pel retard.

#### 1.3.9.2.- Unitats d'obra defectuoses

Les obres defectuoses no es valoraran.

#### 1.3.9.3.- Assegurança de les obres

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**1.3.9.4.- Conservació de l'obra**

El Contractista està obligat a conservar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

**1.3.9.5.- Ús pel Contractista d'edifici o béns del Promotor**

El Contractista no podrà fer ús d'edifici o béns del Promotor durant l'execució de les obres sense el seu consentiment.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bona finalització de les obres com per resolució del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net dins del termini estipulat al contracte d'obra.

**1.3.9.6.- Pagament d'arbitris**

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., que s'hagin d'abonar durant l'execució de les obres i per conceptes inherents als treballs, serà a càrrec del Contractista, sempre que el contracte d'obra no estipuli el contrari.

**1.3.10.- Retencions en concepte de garantia**

De l'import total de les certificacions es descomptarà un percentatge que es retindrà com a garantia. Aquest valor mai no serà inferior al cinc per cent (5%) i respondrà dels treballs mal executats i dels perjudicis que pugui ocasionar al Promotor.

Aquesta retenció romandrà en poder del Promotor durant el PERÍODE DE GARANTIA, podent ser en efectiu o mitjançant un aval bancari que garanteixi l'import total de la retenció.

Si el Contractista es negués a fer per compte propi els treballs necessaris per finalitzar l'obra en les condicions contractades, el Director d'Obra, en representació del Promotor, ordenarà executar-los a un tercer o els podrà realitzar directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions del Promotor si l'import de la fiança no cobreix els costos.

La fiança retinguda com a garantia serà retornada al Contractista dins del termini estipulat al contracte, un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El Promotor podrà exigir que el Contractista acrediti la liquidació i fi de les seves obligacions vinculades a l'execució de l'obra, com salaris, subministraments o subcontractes.

**1.3.11.- Terminis d'execució: Planning d'obra**

Al contracte d'obra han de figurar els terminis d'execució i lliuraments, tant totals com parcials. A més, és convenient adjuntar-hi un Planning gràfic detallat de la durada de les diferents partides d'obra.

**1.3.12.- Liquidació econòmica de les obres**

Simultàniament al lliurament de l'última certificació, es procedirà a l'atorgament de l'Acta de Liquidació Econòmica de les obres, que han de signar el Promotor i el Contractista. En aquest acte es donarà per finalitzada l'obra i es lliuraran, si escau, les claus, els butlletins corresponents degudament complerts segons la normativa vigent, així com els projectes tècnics i permisos de les instal·lacions contractades.

L'Acta de Liquidació Econòmica farà les funcions d'Acta de Recepció Provisional, conformada pel Promotor, el Contractista, el Director d'Obra i el Director d'Execució de l'Obra, quedant des d'aquest moment la conservació i custòdia a càrrec del Promotor.

La recepció provisional i definitiva de les obres queda regulada segons les Disposicions Generals del present Plec.

**1.3.13.- Liquidació final de l'obra**

Entre el Promotor i el Contractista, la liquidació de l'obra es farà segons les certificacions conformades per la Direcció d'Obra. Si es realitza sense el vistiplau de la Direcció d'Obra, aquesta només intercedirà, en cas de desacord, davant dels Tribunals.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 2.- PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES PARTICULARES

## 2.1.- Prescripcions sobre els materials

Per tal de facilitar la tasca a realitzar per part del Director de l'Execució de l'Obra, per al control de recepció a l'obra dels productes, equips i sistemes que es subministrin a l'obra d'acord amb el que s'especifica a l'article 7.2 del CTE, en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que hauran de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats hauran de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran conformes amb les diferents normes publicades que els afectin, les quals tindran caràcter complementari al present apartat del Plec. Tindran preferència, quant a la seva acceptabilitat, aquells materials que disposin d'un Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per organismes tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes comprendrà, segons l'article 7.2 del CTE:

- El control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2.
- El control mitjançant assaigs, conforme a l'article 7.2.3.

Per part del Constructor o Contractista hi ha l'obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, i es recomana que, abans de la seva utilització, se sol·liciti l'aprovació del Director de l'Execució de l'Obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El Contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a la seva acceptació.

El Contractista haurà de notificar al Director de l'Execució de l'Obra, amb la suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el Director de l'Execució de l'Obra, les mostres i dades necessàries per decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel Director de l'Execució de l'Obra abans del seu ús a l'obra, i sense la seva aprovació no podran ser acopiats ni col·locats. Així mateix, fins i tot després d'haver estat col·locats, aquells materials que presentin defectes no detectats en la primera revisió, sempre que afectin negativament el bon acabat de l'obra, hauran de ser retirats. Totes les despeses que això ocasioni aniran a càrrec del Contractista.

El fet que el Contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no l'eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels tècnics no suposa la recepció definitiva dels materials, ja que seran els assaigs corresponents els que en determinin la idoneïtat. La responsabilitat contractual del Contractista no s'extingeix, a aquests efectes, fins a la recepció definitiva de l'obra.

## 2.2.- Prescripcions pel que fa a l'execució per unitat d'obra

MESURES PER ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA

S'especifiquen en aquest apartat, en cas que existeixin, les compatibilitats o incompatibilitats, tant físiques com químiques, entre els diversos components que formen la unitat d'obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

En aquest apartat es descriu la unitat d'obra, detallant de manera exhaustiva els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord amb els criteris que estableix la normativa corresponent.

NORMES D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten la realització de la unitat d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

S'indica com s'ha mesurat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, mesura que posteriorment serà comprovada a l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans d'iniciar els treballs d'execució de cada unitat d'obra, el Director de l'Execució de l'Obra haurà recepcionat els materials i els certificats acreditatius exigibles, d'acord amb el que estableixi la documentació pertinent elaborada pel tècnic redactor del projecte.

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant en tot moment les condicions que permetin assolir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu.

Es subdivideix en quatre subapartats, que reflecteixen els quatre moments en què s'han de fer les comprovacions del procés d'execució i verificar el compliment dels paràmetres de rebuig, assaigs o proves de servei recollides en diferents normes, per poder determinar l'adequació de l'element a la característica indicada, i així aconseguir la qualitat prevista en l'element constructiu.

CONDICIONS PRÈVIES

Abans d'iniciar les activitats corresponents al procés d'execució de cada unitat d'obra, es duran a terme una sèrie de comprovacions sobre l'estat de les unitats d'obra executades prèviament i que poden servir de suport a la nova unitat. A més, en alguns casos, serà necessària la presentació al Director de l'Execució de l'Obra, per part del Contractista, d'una sèrie de documents per poder iniciar les obres.

Acceptades les diferents unitats d'inspecció, només es donarà per acceptada la unitat d'obra en cas que no estigui programat cap assaig o prova de servei.

ASSAIGS I PROVES DE SERVEI

En aquest subapartat es recullen, si s'han de realitzar, els assaigs o proves de servei necessaris per a l'acceptació final de la unitat d'obra. Aquests s'executaran a càrrec del Contractista, i es comprovarà si els resultats s'ajusten a la normativa. En cas afirmatiu, es procedirà a l'acceptació final de la unitat d'obra.

Si els resultats de la prova de servei no fossin conformes, el Director de l'Execució de l'Obra donarà les ordres oportunes de reparació o, si escau, de demolició. Un cop corregida la deficiència, es repetirà el procés fins a obtenir l'acceptació final de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

Aquest subapartat fa referència a les condicions en què s'ha de finalitzar cada unitat d'obra, un cop acceptada, per tal que no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta de les unitats i quedi garantit el seu correcte funcionament.

Un cop finalitzats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el Contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element executat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus generats per les operacions efectuades. Tots aquests residus seran classificats, carregats i transportats a un centre de reciclatge, abocador específic o centre de recepció o transferència. D'entre totes aquestes operacions, s'enumeren aquelles que es consideren bàsiques.

GARANTIES DE QUALITAT

En algunes unitats d'obra serà obligatori presentar al Director de l'Execució de l'Obra, per part del Contractista, una sèrie de documents que garanteixin la qualitat de la unitat d'obra.

COMPROVACIÓ A L'OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I EL SEU ABONAMENT

S'indica com es comprovaran a l'obra les mesures del Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del Director de l'Execució de l'Obra.

La mesura del nombre d'unitats d'obra que s'hagin d'abonar, si escau, es farà d'acord amb les normes establertes en aquest capítol, i tindrà lloc en presència i amb la intervenció del Contractista. Es considerarà que aquest renuncia a aquest dret si, avisat degudament, no comparegués a temps. En aquest cas, serà vàlid el resultat que determini el Director de l'Execució de l'Obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Aquests preus s'abonaran per les unitats acabades i executades segons el present Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ús dels materials, maquinària, mitjans auxiliars i mà d'obra necessària per a la seva execució, així com els costos indirectes derivats d'aquests conceptes, i qualsevol altra necessitat circumstancial requerida per a l'execució de l'obra, com ara indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals, costos d'obtenció de permisos necessaris, i operacions per a la reposició de servituds o serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, s'inclouen aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assaigs i proves de servei, la posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No serà abonable al Contractista un volum major de qualsevol tipus d'obra que el definit als plànols o a les modificacions autoritzades per la Direcció Facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la Direcció Facultativa per corregir qualsevol defecte d'execució.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra:

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal mesurat: Seran els quilograms que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer, figurin a les taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deducció dels buits de superfície major de X m²: Es mesurarà la superfície dels forjats des de cara exterior a cara exterior dels cintells que en delimiten el perímetre, descomptant únicament els buits o passos de forjat amb superfície superior a X m².

En cas de dos panys formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris diferents, que recolzin o s'empotrin en una biga o mur de càrrega comú, cada unitat d'obra es mesurarà des de la cara exterior fins a l'eix del mur o biga compartida.

En forjats inclinats, es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior, amb el mateix criteri per a la deducció dels buits.

FAÇANES I PARTICIONS

Deducció dels buits de superfície major de X m²: Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits amb una superfície superior a X m².

Quan els buits siguin menors de X m², es mesuraran com si no existissin.

Quan els buits siguin majors de X m², se'n descomptarà la superfície, però s'hi afegirà la superfície corresponent al desenvolupament de les motllures interiors del buit.

S'entendrà per buit qualsevol obertura amb motllures i llinda per a porta o finestra. En cas de buit simple sense llinda ni ampit, es descomptarà sempre, sigui quina sigui la seva superfície.

En tancaments de façana on les fulles descansin sobre una o dues filades de regularització que abastin tot el gruix del tancament, la mesura de la unitat d'obra es prendrà des del forjat, i no es mesuraran les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada: Mesura segons el desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ENGUIXATS DE CIMENT)

Deducció en els buits de superfície major de X m²: Els paraments verticals i horitzontals es mesuraran a cinta correguda, sense descomptar buits menors de X m². Per als buits majors, es descomptarà només l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos s'inclouran la realització de motllures, fons de llindes i arestes. Els paraments amb armaris encastats no seran objecte de descompte, sigui quina sigui la seva mida.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

### *2.2.1.- Estructura metàl·lica lleugera autoportant*

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica lleugera autoportant, sobre espai no habitable, formada per acer UNE-EN 10025 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, amb acabat galvanitzat i una quantia d'acer de 5 kg/m². Inclou p/p d'accessoris, cargoleria i elements d'ancoratge. Totalment muntada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE. DB SE-A Seguretat estructural: Acer.

UNE-EN 1090-2 Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 2: Requisits tècnics per a l'execució d'estructures d'acer.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons la documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONTRACTISTA
Presentarà, per a la seva aprovació al Director de l'Execució de l'Obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcatge dels eixos.

Izatge i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua.

Aplomat. Resolució de les unions.

Reglatge de les peces i ajust definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura (parells, corretges, tirants, etc.).

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
L'estructura haurà de ser estable i transmetre correctament les càrregues.

COMPROVACIÓ A L'OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà, en veritable magnitud, per l'intradós, la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

### 2.2.2.- Estructura de formigó

**Forjat unidireccional de formigó armat**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Formació de forjat unidireccional d'armadura de formigó, horitzontal, amb una alçada lliure de planta de fins a 3 m, cantó 35 = 30+5 cm, realitzat amb formigó HA-30/B/20/IIa fabricat en central, i abocat amb bomba amb un volum total de formigó de 0,123 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S a la zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cints, amb una quantia total de 2 kg/m²; sistema d'encofrat continu amb puntals, sopandas metàl·liques i superfície d'encofrat de fusta tractada reforçada amb varetes i perfils; semibigueta armada amb sabata de formigó; llosa de formigó, 60x20x30 cm, incloent peces especials; capa de compressió de 5 cm d'espessor, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x30 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Remat al cantó del forjat amb motlle de poliestirè expandit per a cornisa. Inclòs el pressupost de cints no estructurals. Sense incloure repercussió de pilars ni de bigues.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Instrucció de Formigó Estructural EHE.

Execució: EFHE. Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Superfície mesurada des de les cares exteriors dels cints del perímetre, segons documentació gràfica del Projecte, deduint els buits de superfície superior a 6 m².

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS PRèvies.
Es suspendran els treballs d'abocat quan plogui amb intensitat, nevi, hi hagi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota de 0°C.

CONTRACTISTA
Disposarà a obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscos de les condicions ambientals durant l'abocat o el període posterior de fraguat, no podent començar-se l'abocat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del Director d'Execució de l'obra.

FASES D'EXECUCIÓ.

- Replanteig del sistema d'encofrat.
- Muntatge del sistema d'encofrat.
- Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat.
- Col·locació de biguetes, lloses i motlles per a cornises.
- Col·locació de les armadures.
- Abocat i compactació del formigó.
- Reglatge i nivellació de la capa de compressió.
- Curat del formigó.
- Desmuntatge del sistema d'encofrat.
- Reparació de defectes superficials.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ.
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.
La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

COMPROVACIÓ A OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cints no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions del Projecte, deduint els buits de superfície superior a 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura assenyalats en els plànols i detalls del Projecte.

***Rebocat de ciment sobre parament vertical interior, al revers de la fulla exterior de façana.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Formació de revestiment continu de morter de ciment hidrofug M-5, a la vista, de 15 mm d'espessor, aplicat sobre un parament vertical interior, al revers de la fulla exterior de façana amb cambra d'aire, fins a 3 m d'alçada, amb acabat superficial rugós. Inclou p/p la preparació de la superfície suport, formació de juntes, cantonades, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, remats en els encontres amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.
CTE. DB HS Salubritat.
NTE-RPE. Revestiments de paraments: Enfoscats.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

CONDICIONS PRÈVIES.
S'haurà de comprovar que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.
Hauran d'estar rebuts els elements fixos, com ara marcs i premarcs de portes i finestres, i estar completada la coberta de l'edifici.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

FASES D'EXECUCIÓ.

- Col·locació de la malla entre diferents materials i als fronts de forjat.
- Desmuntatge de pans de treball.
- Realització de mestres.
- Aplicació del morter.
- Realització de juntes i encontres.
- Acabat superficial.
- Curat del morter.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ.
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions del Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

***Trasdossat autoportant lliure sobre partició interior, realitzat amb placa de guix laminat.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i muntatge de trasdossat autoportant lliure sobre partició interior, de 85 mm de gruix total, compost per 2 plaques de guix laminat tipus Standard (A) de 13 mm de gruix, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre, i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical, quedant la placa exterior més curta en el seu encontre amb el paviment, deixant un espai de 7 cm d'alçada per instal·lar sòcol encastat i alineat, amb tots els cantons polits, encintats i emplenats. Inclou replantejament de la perfileria, zones de pas i buits; col·locació al llarg de tot el perímetre de cintes o bandes estancs a la superfície de suport o contacte de la perfileria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques amb cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntes amb pasta i cinta de juntes; recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, prèvia comprovació de la seva ubicació a les plaques i perforació de les mateixes; i neteja final. Totalment acabat i llest per imprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre panells).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE. DB HE Estalvi d'energia.

UNE 102043. Muntatge dels sistemes constructius amb placa de guix laminat (PYL). Tabics, trasdossats i sostres. Definicions, aplicacions i recomanacions.

NTE-PTP. Particions: Tabics de plaques i panells.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a buits de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², es deduirà la meitat del buit; per a buits de superfície major a 8 m², es deduirà tot el buit.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que estan acabades l'estructura, la coberta i la façana, amb la fusteria i els vidres ja col·locats.

Es disposarà a obra dels marcs i precercos de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar nivellada i el sòl, si és possible, col·locat i acabat, tret que el sòl pugui resultar danyat durant el muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, essent necessari que la superfície inferior de l'estructura quedi revestida si no es realitzaran falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, han de trobar-se amb les sortides de planta a l'espera, per a la seva distribució posterior dins dels tabics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Els conductes de ventilació i baixants estaran col·locats.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament i traçat als forjats inferior i superior dels tabics a realitzar.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors sobre sòl acabat o base d'assentament.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors sota forjats.
- Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals
- Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares del tabic, mitjançant fixacions mecàniques.
- Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques.

Replantejament de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

Tractament de les juntes entre plaques.

Recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions.

CONDICIONS D'ACABAT

El conjunt quedarà monolític, estable front a esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, alineat i sense defectes.

COMPROVACIÓ A OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I PAGAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a buits de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², es deduirà la meitat del buit; per a buits de superfície major a 8 m², es deduirà tot el buit.

***Revestiment de paraments exteriors amb morter especial***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Els passos de forjat i els encontres entre diferents materials (formigó-maó) s'emmallaran amb malla de PVC de la següent manera: 1 capa de Cotegrán imprimació de 5 mm col·locant la malla alhora sobre ella i una segona capa de 5 mm de Cotegrán imprimació per cobrir la malla, deixant el acabat rugós.

A la resta de la façana es col·locarà malla de PVC sobre una base rugosa maestreada de Predurex blanc, mentre s'estén aquest, sense que mai la malla quedi a pegots. El Predurex tindrà un gruix total de 15 mm i cobrirà el Cotegrán imprimació de 5 mm per igualar tota la superfície.

El Predurex és un morter hidrofug de la marca comercial Parex, en color blanc, i es col·locarà sempre amb acabat llis, evitant formar juntes de treball rectes, sempre amb acabat corbat de paleta a les unions, per evitar franges. Es tindrà especial cura en els talls de treball per no fer muntanyes de Predurex entre jornades, i la junta es realitzarà sempre amb aplicació de paleta corba i no recta. Es permetrà recta si va amb un tall de junta-estuc.

Sobre el Predurex es plantegen dues possibles opcions, a escollir per la Propietat:

Opció més econòmica basada en una capa de pintura Coteterm antifissures primer + segona capa de pintura amb Coteterm antifissures llis.

Opció amb estuc flexible Cotegrán decor-estuc en dues capes d'1 mm cadascuna i un acabat amb pintura Coteterm PT vernís antiincolorant antigrafiti mate.

Les juntes seran tall-estuc d'1-2 mm on indiqui la Direcció Facultativa en panells no majors d'aproximadament 15 m².

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
La superfície a revestir estarà neta de pols i greix i lliure d'adherències o imperfeccions.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Per a la seva aplicació es seguiran les instruccions del fabricant segons la naturalesa del suport i l'acabat requerit.

FASES D'EXECUCIÓ

Diagnòstic i preparació de la superfície de suport.

| | |
|---|---|
|  <br>  | Per poder ser aplicat directament en una sola capa sobre la superfície suport de maó ceràmic, s'haurà de comprovar que aquesta compleix una sèrie de condicions físic-mecàniques, exigides pel fabricant: estabilitat, planaritat, absorció/porositat i duresa.<br><br>El suport, a més d'estar net, haurà de presentar una superfície amb un grau d'humitat adequat per assegurar l'adherència del morter monocapa. Per a això, s'eliminarà la pols acumulada a la superfície suport mitjançant raspallat o aplicació de raig d'aigua. Els restes de guix s'eliminaran mitjançant picada de la seva superfície. Els fongs i microorganismes es retiraran mitjançant raspallat o amb aigua a alta pressió, aplicant lleixiu a continuació per desinfectar completament la zona afectada. Les grasses es netejaran mitjançant l'ús d'aigua calenta amb detergent, realitzant posteriorment un ruixat energètic amb aigua per eliminar completament els restes de detergent.<br><br>La posada en obra del morter monocapa es realitzarà després que s'hagin solucionat totes les deficiències observades a la superfície suport i aquesta hagi adquirit les condicions físicomecàniques exigides pel fabricant. |

Desglossament dels panells de treball

| | |
|---|---|
|  | Es planificarà la disposició de les juntes de treball en funció del rendiment previst per a la mà d'obra i de la geometria de la façana, per tal de facilitar l'aplicació i eliminar empalmaments. En qualsevol cas, es respectaran les juntes de dilatació de l'estructura.<br><br>Un cop marcades les juntes de treball mitjançant l'extensió d'una banda de morter d'5 a 10 cm d'ample i [rqo_010_cantidad_espesor] mm de gruix, s'embutiran els junquillos mitjançant pressió, procurant que quedin perfectament alineats.<br><br>Aquests desglossaments faran la funció de mestres, servint com a referències per fixar el gruix del morter i permetre el reglatge posterior. |
| **Verificacions** | **Criteris de rebuig** |
| Verificació de les dimensions dels panells de treball | ■ Distància vertical entre juntes horitzontals superior a 2,20 m.<br>■ Distància horitzontal entre juntes verticals superior a 7 m.<br>■ Superfície del panell de treball superior a 15 m². |
| Verificació del gruix del morter al junquillo | ■ Gruix del morter al junquillo inferior a 8 mm |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aristat i realització de juntes

| | |
|---|---|
|  <br>  | Les arestes es realitzaran abans de l'aplicació del morter, comprovant-se mitjançant un nivell la seva horitzontalitat o verticalitat.<br><br>Per a la seva realització s'utilitzaran perfils de PVC, que es situaran a les cantonades de l'edificació o elements singulars i als marges dels brancals de finestres, portes i altres buits existents. D'aquesta manera s'obtindran arestes vives i perfectament definides als encontres entre paraments.<br><br>Les juntes estructurals hauran d'estar segellades abans de l'aplicació del revestiment, havent d'interrompre's obligatòriament aquest a nivell de les juntes estructurals. |

Preparació del morter monocapa

| | |
|---|---|
|  | ■ L'amassat del morter es realitzarà de manera manual o mecànica, fins a aconseguir la seva total homogeneïtzació, seguint-se en tot moment les prescripcions del fabricant. |
| **Verificacions** | **Criteris de rebuig** |
| Verificació, durant l'amassat, de la dosificació, la proporció d'aigua d'amassat i la manera d'efectuar la mescla | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant |
| Verificació que ha transcorregut el temps d'espera de la mescla abans de ser utilitzada | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant |
| Verificació que no ha transcorregut el temps de vida de la mescla. | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aplicació del morter monocapa

| | |
|---|---|
|  | ■ S'aplicarà manualment, amb paleta, de manera anàloga a qualsevol altre morter utilitzat en revestiments d'aquest tipus, prestant especial atenció a què quedi ben ajustat, perquè es produeixi una bona adherència amb la base i es pugui obtenir posteriorment un bon acabat. |

Reglatge i allisat del revestiment.

| | |
|---|---|
|  | Es realitzarà un reglatge de la superfície mitjançant la utilització d'una regla de 2 m de longitud, fregant-la en diverses posicions fins a aconseguir una superfície relativament llisa i un aristat correcte.<br><br>■ En funció del tipus d'acabat i de les condicions climatològiques, es deixarà reposar el morter fins que comenci el seu fraguat. |
| **Verificacions** | **Criteris de rebuig** |
| Verificació de la planaritat | ■ Irregularitats superiors a 3 mm, mesurades amb una regla d'1 m en qualsevol posició. |

Acabat superficial

| | |
|---|---|
|  | Es realitzarà quan el morter hagi començat el seu fraguat i estigui lleugerament endurit.<br><br>Es projectarà manualment. Col·locant sobre la paleta una certa quantitat d'àrid seleccionat, es llançarà aquest contra el morter del parament mitjançant un cop de pols de la paleta, amb un gir de canell, quedant l'àrid adherit al morter. L'àrid que, un cop utilitzat, hagi caigut al terra, no tornarà a utilitzar-se, per evitar defectes en l'acabat.<br><br>Un cop l'àrid estigui adherit al parament, es procedirà a una primera operació de planxat amb la paleta, introduint els grans a la pasta de morter. El gruix de la pasta que ha de quedar després de l'incrustament de l'àrid al morter serà, com a mínim, de 8 mm.<br><br>■ Quan el morter hagi endurit, i abans que hagi fraguat completament, es procedirà a un segon planxat de l'àrid, realitzant una major pressió sobre el mateix, de manera que s'introdueixi dins la massa de morter. |
| **Verificacions** | **Criteris de rebuig** |
| Verificació del temps d'espera per al començament de la projecció | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Repàs i neteja final

| | |
|---|---|
|  | ■ Un cop transcorregut el temps necessari després de la finalització de l'acabat superficial del morter, es procedirà a la retirada dels junquillos.<br><br>■ Si el parament presenta taques, es realitzarà una neteja amb una solució en aigua de detergents neutres o amb el producte específic subministrat pel fabricant o indicat per aquest. Un cop acabats els treballs de neteja, es realitzarà un aclarit amb abundant aigua. |

Protecció del revestiment recentment executat

| | |
|---|---|
|  | ■ El revestiment recentment executat es protegirà, amb lones o altres elements, front a pluges, gelades i temperatures elevades. Es prestarà especial atenció a aquesta protecció en funció de la climatologia prevista, ja que amb temps fred i humitat elevada augmenta el risc d'aparició de taques blanques al revestiment, degudes a la carbonatació dels seus components.. |

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

- Adherència.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Permeabilitat al vapor.
- Bon aspecte.

COMPROVACIÓ A OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m² i incloent el desenvolupament dels espiells.

***Desguàs de pedra calcària***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de desguassos de pedra calcària, d'entre 26 i 28 cm d'amplada i 2 cm de gruix, amb goteig, cara i cant rectes polides, amb pendent clara i encastats a les jambres, cobrint els taulells, els ressalts dels paraments, les cornises de façana, etc., assentats amb morter de ciment hidrofug M-10. Inclou la preparació i regularització del suport amb morter de ciment hidrofug M-10, juntes entre peces i unió amb els murs amb morter de juntes especial per a revestiments de pedra natural.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB HS Salubritat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud de l'amplada de l'obertura, mesurada segons la documentació gràfica del Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Els paraments de suport estaran sanejats, nets i nivellats.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replanteig de les peces a l'obertura o remat.
- Col·locació de regles i ploms subjectes al mur.
- Col·locació, aplomament, nivellació i alineació.
- Rejuntat i neteja del desguàs.
- Protecció de l'element front a pluges, gelades i cops.
- CONDICIONS DE TERMINACIÓ
- Pendent adequada.
- Adherència.
- Planicitat.
- Estanquitat a l'aigua del segellat de juntes.
- Bon aspecte.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte, incloent els encastaments a les jambres.

**Tabic amb plaques de guix laminat**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de tabic múltiple autoportant, de 120 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada a la base del tabic, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, amb muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat dels quals s'atornillen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal a cada cara, de 12,5 mm de gruix cada placa). Inclou, per pressupost, replanteig de la perfileria, zones de pas i forats; col·locació al seu perímetre de cintes o bandes estancs, a la superfície de suport o contacte de la perfileria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i forats; execució d'angles; tractament de juntes mitjançant pasta i cinta de juntes; recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions, prèviament al replanteig de la seva ubicació a les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per imprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre muntants).

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HE Estalvi d'energia.
UNE 102043. Muntatge dels sistemes constructius amb placa de guix laminat (PYL). Tabics, trasdossats i sostres. Definicions, aplicacions i recomanacions.
NTE-PTP. Particions: Tabics de plaques i panells.

CRITERI DE MESURA AL PROJECTE
Superfície mesurada segons la documentació gràfica del Projecte, sense duplicar cantonades ni encreuaments, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a forats de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², se'n deduirà la meitat, i per a forats de superfície major a 8 m², se'n deduirà tot el forat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS PRèvies
Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que estan acabades l'estructura, la coberta i la façana, amb la fusteria i els vidres col·locats. Es disposarà a obra dels tancaments i precercs de portes i armaris. La superfície horitzontal de suport de les plaques ha d'estar nivellada i el paviment, si és possible, col·locat i acabat, excepte quan el paviment pugui resultar danyat durant els treballs de muntatge; en aquest cas, ha de estar acabada la seva base de suport. Els sostres de l'obra hauran d'estar acabats, essent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres. Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, hauran de tenir les sortides de planta en espera per a la seva distribució posterior a l'interior dels tabics. Els conductes de ventilació i baixants hauran d'estar col·locats.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replanteig i traçat al forjat inferior i superior dels tabics a realitzar.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de suport.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.
- Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.
- Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares del tabic, mitjançant fixacions mecàniques.
- Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques.
- Replanteig de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.
- Tractament de les juntes entre plaques.
- Recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt quedarà monolític, estable davant esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, alineat i sense defectes.

COMPROVACIÓ A OBRA DE LES MESURES EFECTUADES AL PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, sense duplicar cantonades ni encreuaments, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a forats de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², se'n deduirà la meitat, i per a forats de superfície major a 8 m², se'n deduirà tot el forat.

**Tabic amb plaques de guix laminat hidrofugat**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de tabic múltiple autoportant, de 120 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada a la base del tabic, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, amb muntants (elements verticals) separats 600 mm entre ells, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat dels quals s'atornillen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat a cada cara, de 12,5 mm de gruix cada placa). Inclou, per pressupost, replanteig de la perfileria, zones de pas i forats; col·locació al seu perímetre de cintes o bandes estancs, a la superfície de suport o contacte de la perfileria amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i forats; execució d'angles; tractament de juntes mitjançant pasta i cinta de juntes; recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions, prèviament al replanteig de la seva ubicació a les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per imprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre muntants).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE. DB HE Estalvi d'energia.

UNE 102043. Muntatge dels sistemes constructius amb placa de guix laminat (PYL). Tabics, trasdossats i sostres. Definicions, aplicacions i recomanacions.

NTE-PTP. Particions: Tabics de plaques i panells.

CRITERI DE MESURA AL PROJECTE
Superfície mesurada segons la documentació gràfica del Projecte, sense duplicar cantonades ni encreuaments, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a forats de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², se'n deduirà la meitat, i per a forats de superfície major a 8 m², se'n deduirà tot el forat.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies
Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que estan acabades l'estructura, la coberta i la façana, amb la fusteria i els vidres col·locats. Es disposarà a obra dels tancaments i precercs de portes i armaris. La superfície horitzontal de suport de les plaques ha d'estar nivellada i el paviment, si és possible, col·locat i acabat, excepte quan el paviment pugui resultar danyat durant els treballs de muntatge; en aquest cas, ha de ser acabada la seva base de suport. Els sostres de l'obra hauran d'estar acabats, essent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres. Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, hauran de tenir les sortides de planta en espera per a la seva distribució posterior a l'interior dels tabics. Els conductes de ventilació i baixants hauran d'estar col·locats.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replanteig i traçat al forjat inferior i superior dels tabics a realitzar.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de suport.
- Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.
- Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.
- Col·locació de les plaques hidrofugades per al tancament d'una de les cares del tabic, mitjançant fixacions mecàniques.
- Tancament de la segona cara amb plaques hidrofugades, mitjançant fixacions mecàniques.
- Replanteig de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.
- Tractament de les juntes entre plaques amb pasta i cinta específica.
- Recepció de les caixes per allotjament de mecanismes elèctrics i pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt quedarà monolític, estable davant esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, alineat i sense defectes.

COMPROVACIÓ A OBRA DE LES MESURES EFECTUADES AL PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, sense duplicar cantonades ni encreuaments, seguint els criteris de mesura exposats a la norma UNE 92305: per a forats de superfície major o igual a 5 m² i inferior o igual a 8 m², se'n deduirà la meitat, i per a forats de superfície major a 8 m², se'n deduirà tot el forat.

### 2.2.3.- Revestiments

**Rebocat de ciment, llisat amb regle.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu de morter de ciment M-5, llisat amb regle, de 15 mm d'espessor, aplicat sobre un parament vertical interior, amb acabat superficial ratllat, per servir de base a un posterior alicatat. Inclou la preparació de la superfície suport, formació de juntes, cantonades, maestras amb separació entre elles no superior a un metre, aristes, embocadures, brancals, llindars, remats en els encreuaments amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE. DB HS Salubritat.
NTE-RPE. Revestiments de paraments: Rebocats.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons la documentació gràfica del Projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre els 4 m².

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS PRÈVIES
S'haurà de comprovar que la superfície suport és dura, neta i lliure de desperfectes, amb la porositat i planaritat adequades, rugosa i estable, i seca.
Hauran d'estar rebuts els elements fixes, com ara marcs i premarcs de portes i finestres, i estar acabada la coberta de l'edifici.

FASES D'EXECUCIÓ

- Preparació de la superfície suport.
- Desmuntatge dels panells de treball.
- Col·locació de reglons i estès de llaços.
- Col·locació de tients.
- Execució de les maestras.
- Aplicació del morter.
- Realització de juntes i encreuaments.
- Acabat superficial.
- Curat del morter.
- Protecció del revestiment acabat recentment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adherència al suport i planaritat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
S'haurà de mesurar la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre els 4 m².

**Alicatat amb rajola ceràmica.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació d'alicat de gres porcellànic, model a escollir per la propietat, col·locat amb adhesiu cementós normal, C1 sense cap característica addicional. Inclou preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC i juntes; rejuntat amb massilla de color similar a l'alicat, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), tenyida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPA. Revestiments de paraments: Alicatats.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte, deduint els buits amb superfície superior a 3 m². No s'ha incrementat la mesura per trencaments i retalls, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies
El suport ha d'estar net i ser compatible amb el material de col·locació.

FASES D'EXECUCIÓ

- Preparació del parament base mitjançant la formació d'una capa d'enfoscat maestrejat.
- Col·locació d'una regla horitzontal a l'inici de l'alicat.
- Replanteig de les rajoles al parament per al desglossament de les mateixes.
- Estès de la pasta adhesiva amb llança dentada sobre el parament.
- Col·locació de les rajoles, començant a partir del nivell superior del paviment i abans de realitzar aquest.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FEB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Rejuntat.
- Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adherència correcta.

Bon aspecte superficial.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, deduint els buits amb superfície superior a 3 m².

**Base de morter de ciment**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de base per a paviment de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, d'uns 4 cm d'espessor, maestrejat i fratasat. Inclou la preparació i el marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid d'escuma de poliestirè expandit de 10 mm d'espessor al perímetre, envoltant els elements verticals i a les juntes estructurals, formació de juntes de retracció i curat de la superfície.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies
Es comprovarà que la superfície de suport presenta una planaritat adequada i compleix els valors de resistència considerats en la hipòtesi de càlcul.
Els treballs es suspendran quan la temperatura ambiental sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C.

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament i marcat dels nivells.

Preparació de les juntes perimetrals de dilatació.

Posada en obra del morter.

Formació de juntes de retracció.

Execució del fratasat.

Curat del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície final complirà les exigències de planaritat, acabat superficial i resistència.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dins del seu perímetre.

**Solat de baldosetes ceràmiques de gres porcelànic**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i execució de paviment de gres porcel·lànic; col·locat amb adhesiu cementós d'ús exclusiu per a interiors, C1, sense cap característica addicional, color gris, i rejuntat amb massilla de color similar al paviment, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), colorejada segons la tonalitat de les peces. Inclou la neteja, comprovació de la superfície de suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues amb amplada no inferior a 5 mm en els límits amb parets, pilars exteriors i desnivells, i, si escau, juntes de partició i juntes estructurals existents en el suport, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

NTE-RSR. Revestiments de sòls: Peces rígides.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície útil, mesurada segons documentació gràfica del Projecte. No s'ha incrementat la mesura per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5 % més de peces.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies
S'haurà de comprovar que la superfície de suport presenta estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica i planaritat adequades, que garanteixin la idoneïtat del procediment de col·locació seleccionat.

FASES D'EXECUCIÓ

- Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base.
- Replantejament dels nivells.
- Col·locació de mallazo.
- Estès de la capa de morter.
- Replantejament de la disposició de les rajoles i juntes de moviment.
- Aplicació de l'adhesiu.
- Col·locació de les rajoles amb punta de paleta.
- Omplert de les juntes de moviment.
- Rejuntat.
- Eliminació i neteja del material sobrant.
- Neteja inicial del paviment en finalitzar l'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Planeïtat.
Absència de vores elevades i bon aspecte visual.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

**Fals sostre continu amb placa de guix laminat interior**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una alçada inferior a 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 mm / cantó afinat, atornillada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat amb perfils primaris de 60/27 mm separats cada 1000 mm entre eixos i suspesos del forjat o element suport mitjançant penjalls combinats cada 900 mm, i perfils secundaris fixats perpendicularment als perfils primaris mitjançant cavallets i col·locats amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos. Inclou fixacions, tornilleria, resolució del perímetre i punts singulars, pasta de juntes, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per imprimar i revestir.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

UNE 102043. Muntatge dels sistemes constructius amb placa de guix laminat (PGL). Tabics, revestiments i sostres. Definicions, aplicacions i recomanacions.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments segons documentació gràfica del Projecte, sense descomptar forats per instal·lacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS PRÈVIES
Comprovar que els paraments verticals estan acabats i que totes les instal·lacions situades sota el forjat estan correctament disposades i fixades.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament dels eixos de l'estructura metàl·lica.
- Nivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació.
- Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element suport.
- Nivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura.
- Atornillat i col·locació de les plaques de guix laminat.
- Tractament de juntes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà estable i indeformable, complint els requisits de planimetria i nivellació.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, seguint els criteris de mesura de la norma UNE 92305.

**Pintura plàstica amb textura llisa sobre paraments interiors**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació d'una capa de pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, sobre paraments horitzontals i verticals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, mitjançant l'aplicació d'una mà de fons de resines acríliques en dispersió aquosa com a fixador de la superfície i dues mans de acabat amb pintura plàstica en dispersió aquosa tipus II segons UNE 48243 (rendiment: 0,125 l/m² cada mà). Inclou la preparació del suport mitjançant neteja.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica del Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies

Comprovar que la superfície a revestir no presenti restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, greix o humitat, imperfeccions ni eflorescències.

Protegir adequadament els elements com a fusteria i vidrieria per evitar esquitxades de pintura.

Suspendre els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 6°C o superior a 28°C.

FASES D'EXECUCIÓ

- Preparació del suport.
- Aplicació de la mà de fons.
- Aplicació de les mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Superfície amb bon aspecte, uniforme i adherida correctament.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà la superfície realment pintada segons les especificacions del Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pintura plàstica sobre paraments exteriors**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació en façanes d'una capa d'acabat per a revestiments continus bicapa amb pintura plàstica, color a triar, textura llisa, mitjançant:

Aplicació d'una mà de fons de pintura autolimpiable, basada en resines de Pliolite i dissolvents orgànics, com a fixador de superfície.

Aplicació de dues mans d'acabat amb pintura plàstica llisa, acabat mat, diluïda amb un 10 % d'aigua, a base de copolímer acrílic-vinílic, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, i amb propietats antimoho (rendiment: 0,1 l/m² cada mà).

Inclou: preparació i neteja prèvia del suport de morter industrial en bon estat, mitjançant raspalls o elements adequats, llisat de petites adherències i imperfeccions, formació de juntes, cantonades, aristes i remats en els punts de trobada amb altres paraments, revestiments o elements rebuts a la superfície.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies

Comprovar que la superfície a revestir no presenti restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, greix, humitat, imperfeccions o eflorescències.

Protegir adequadament elements com fusteria i vidrieria de possibles esquitxades.

Suspendre els treballs si la temperatura és inferior a 6 °C o superior a 28 °C.

FASES D'EXECUCIÓ

- Preparació i neteja del suport.
- Aplicació de la mà de fons.
- Aplicació de les mans d'acabat.
- CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Superfície impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua.

Aspecte uniforme i correcte.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES REALITZADES I ABONAMENT
La superfície es mesurarà segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

**2.2.4.- Carpinteria exterior**

***Carpinteria exterior d'alumini***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini lacat. Inclòs premarc d'acer galvanitzat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ.
CTE. DB HE Estalvi d'energia.
CTE. DB HS Salut.
NTE-FCL. Façanes: Fusteria d'aliatges lleugers.
NTE-FDP. Façanes. Defenses: Persianes.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS PRÈVIES.
La fàbrica que rebi la fusteria haurà d'estar acabada, a falta dels revestiments.
Si escau, el premarc haurà d'estar col·locat i aplomat.
Es suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ.
Col·locació de la fusteria.
Ajust final de les fulles.
Segellat de juntes perimetrals.
Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ.
La unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida.
La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES.
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

**Caixó elevat per a persiana**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de caixó elevat de persiana realitzat amb PVC, de 11 mm de gruix, amb alçada entre 30 i 50 cm, sobre bastidor de 50x20 mm, amb costats, fons i teulada, i amb tapa registrable. Inclou, a més, els cantejats. Totalment muntat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HE Estalvi d'energia
NTE-FDP. Façanes. Defenses: Persianes

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que els buits de façana, el revestiment interior i la carpinteria exterior estiguin finalitzats.

FASES D'EXECUCIÓ

Formació del caixó de persiana.

Col·locació de la tapa registrable.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada.

Haurà de tenir un bon aspecte.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

**Persiana enrollable de làmines de seguretat d'alumini extruït de 60 mm.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de persiana enrollable de làmines de seguretat d'alumini extruït de 60 mm, equipada amb tots els seus accessoris (eix, politges, guies, ferratges de tancament a la làmina final de remat, cinta i recollidor), en caixó de persiana ja realitzat. Totalment muntada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HE Estalvi d'energia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

NTE-FDP. Façanes. Defenses: Persianes

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície del buit a tancar, mesurat segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES

S'haurà de comprovar que els buits de façana, el revestiment interior i la carpinteria exterior estiguin finalitzats.

FASES D'EXECUCIÓ

- Introducció de la persiana pels perfils guia al llarg de tota la seva longitud.
- Encapsament de l'eix del rodament als suports disposats al caixó de persiana.
- Ancoratge de la cinta al bombo.
- Enrotllament de la persiana.
- Ancoratge de la cinta al recollidor.
- Col·locació del recollidor a la caixa corresponent.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà, segons les dimensions del buit, la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

**Ajudes d'obra, per a la recepció de la fusteria exterior.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra d'ajudes de qualsevol treball d'obra de maçoneria, necessàries per a la correcta execució dels treballs de recepció en obra de la fusteria exterior, a l'edifici. Inclòs material auxiliar.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons la documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Abans de començar els treballs, es coordinaran els diferents oficis que han d'intervenir.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i formació de cajejat al perímetre de l'obertura per allotjar els elements de fixació del marc.

Presentació, encunyat, nivellació i aplomament del marc a l'obertura.

Farciment amb morter o cargolat dels elements de fixació del marc.

Segellat de juntes perimetrals.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

**2.2.5.- Carpinteria interior**

**Porta de pas corredissa**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de porta de pas corredissa per a armaris metàl·lics, cega, de tauler de DM hidrofugat, lacada en blanc mat, llisa; precercle i armaris metàl·lics inclosos; galces de MDF, amb revestiment de fusta, de DM hidrofugat



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

lacat en blanc mat; sense embocadura. Inclou ferratges de penjat, de tancament i tirador ocult per a tancament d'acer inoxidable, sèrie alta. Ajust de la fulla, fixació dels ferratges i ajust final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

NORMATIVA D'APLICACIÓ
NTE-PPM. Particions: Portes de fusta.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Es comprovarà que estan col·locats els precercles de fusta a la tabiqueria interior. Es comprovarà que les dimensions de l'obertura i del precercle, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb les del Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

- Col·locació dels ferratges de penjat.
- Col·locació de la fulla.
- Col·locació dels ferratges de tancament.
- Col·locació dels accessoris.
- Col·locació i segellat del vidre.
- Col·locació de junquillos.
- Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
El conjunt serà sòlid.
Les fulles quedaran aplomades i ajustades.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

**Porta d´armari**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de porta d'armari, de tauler de DM, lacada en blanc mat, llisa; precercle de pi autòcton de 70x35 mm; tapetes de MDF de 70x4 mm; sense embocadura, i bloc d'armari prefabricat per encastar, de tauler aglomerat melamínic, de 16 mm de gruix en costats, sostre, sòl i divisió de maleter, i de 10 mm de gruix al fons; fulla de 19 mm de gruix i cant de 1,4 mm en PVC; barres de penjar d'alumini, estriades i antidoblament, amb suports laterals del mateix color; i tiradors tipus unglera per a portes abatibles. Inclou precercle, mòduls columna i prestatges de divisió al maleter.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
NTE-PPM. Particions: Portes de fusta.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Es comprovarà que les dimensions de l'obertura i del precercle es corresponen amb les del Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

- Col·locació dels ferratges de penjat.
- Col·locació de la fulla.
- Col·locació dels ferratges de tancament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
El conjunt serà sòlid.
Les fulles quedaran aplomades i ajustades.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

### 2.2.6.- Ferrallería

***Portes d´accés***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge de porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210 °C, bloc de seguretat, de 96x210 cm, amb fosc lateral de 122 cm. Composta per: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerada d'1 mm i massís especial a tot el perímetre de la fulla i ferratge, estampació amb embutiment profund en doble relleu a una cara, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, de la mateixa terminació que les fulles, amb burlete perimetral. Inclou premarc d'acer galvanitzat amb grapes d'ancoratge a obra, tancament especial amb tres punts amb bombí de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, burlete cortavents, ull de bou gran angular, maneta interior, pom, tirador i aldaba exteriors, escuma de poliuretà per al farcit de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de juntes amb cordó de silicona neutra i ajust final en obra. Elaborada en taller, amb classificació de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i resistència a càrrega de vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Les dimensions de l'obertura i del marc, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb les del Projecte.

- FASES D'EXECUCIÓ
- Col·locació dels ferratges de penjat.
- Col·locació de la fulla.
- Col·locació dels ferratges de tancament.
- Protecció de la fusteria davant cops, esquitxades, etc.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Solidesa del conjunt.
Aplomament i ajust de les fulles.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

### 2.2.7.- Vidres

**Doble vidre laminat, de tipus Climalit 4/15/6.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Doble vidre Climalit, de baixa emissivitat tèrmica, conjunt format per doble vidre laminat exterior de baixa emissivitat tèrmica de 4 mm Silence, cant polit industrial, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 15 mm, i vidre interior laminat, incolor de 6 mm de gruix Planiterm Ultra-N+ cant polit industrial, fixat sobre fusteria amb encunyat mitjançant calces de suport perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou tallades del vidre, col·locació de junquillos i senyalització de les fulles.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
NTE-FVE. Façanes: Vidres especials.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica del Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
La fusteria ha d'estar completament muntada i fixada a l'element suport.
Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria als galces de la fusteria.

FASES D'EXECUCIÓ

- Col·locació, calçat, muntatge i ajustament a la fusteria.
- Segellat final d'estanquitat.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Estanquitat i correcta fixació de la fulla de vidre al bastidor.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte, sumant, per a cada peça, la superfície resultant d'arrodonir per excés cada una de les seves vores a múltipls de 30 mm.

### 2.2.8.- Instal·lació de fontanería

**Instal·lació interior de fontaneria per a lavabos**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge d'instal·lació interior de fontaneria per a lavabo, amb dotació per a: vàter i lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè multicapa Uponor Uni Pipe Plus, per a la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per a cada punt de servei. Inclou claus de pas de bany per al tancament del subministrament d'aigua, de polietilè multicapa Uponor Uni Pipe Plus, p/p de material auxiliar per al muntatge i fixació a l'obra, derivació particular i accessoris de derivacions. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HS Salubritat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus.

Col·locació i fixació de canonades i claus.

Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i aixetes.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Instal·lació interior de fontaneria per a cuina**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge d'instal·lació interior de fontaneria per a cuina amb dotació per a: pica, presa i clau de pas per a rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per a la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per a cada punt de servei. Inclou claus de pas de bany per al tancament del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per al muntatge i fixació a l'obra, derivació particular i accessoris de derivacions. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HS Salubritat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus.

Col·locació i fixació de canonades i claus.

Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i aixetes.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

**Instal·lació interior de fontaneria per a usos complementaris**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i muntatge d'instal·lació interior de fontaneria per a usos complementaris amb dotació per a: safareig, presa i clau de pas per a rentadora, realitzada amb tub de polietilè multicapa Uponor Uni Pipe Plus, per a la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per a cada punt de servei. Inclou claus de pas de bany per al tancament del subministrament d'aigua, de polietilè multicapa Uponor Uni Pipe Plus, p/p de material auxiliar per al muntatge i fixació a l'obra, derivació particular i accessoris de derivacions. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HS Salubritat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus.

Col·locació i fixació de canonades i claus.

Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i aixetes.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

.
***Ajudes d'albanyileria per a la instal·lació de fontaneria***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra d'ajudes de qualsevol treball d'albañileria, necessàries per a la correcta execució de la instal·lació interior de fontaneria i p/p de la acometida, tub d'alimentació, comptador individual, grup de pressió, dipòsit, montants, accessoris i peces especials, en edifici d'habitatge unifamiliar. Inclou també material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tancament de regates, obertura de buits en tabiqueria, fixació de suports, rebuts i remataments precisos per al correcte muntatge de la instal·lació.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Abans de començar els treballs, es coordinaran els diferents oficis que han d'intervenir.

FASES D'EXECUCIÓ

- Treballs d'obertura i tancament de regates.
- Obertura de forats en paraments, murs, forjats i llosses per al pas de les instal·lacions.
- Col·locació de passacables.
- Col·locació i rebuts de caixes per a elements encastats.
- Sellat de forats i buits de pas de les instal·lacions.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

**2.2.9.- Sanejament**

***Xarxa de petita evacuació per a lavabo.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de xarxa de petita evacuació, encastada en parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32, 63, 90 o 110 mm de diàmetre i 3 mm d'espessor, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el recipient sifònic. Inclou també material auxiliar per a muntatge i fixació a l'obra, accessoris i peces especials col·locades mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CTE. DB HS Salutabilitat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament.
- Presentació de tubs, accessoris i peces especials.
- Fixació del material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra.
- Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.
- Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats als punts d'entrada de desguàs, fins a la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

***Xarxa de petita evacuación, per a cuina.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de xarxa de petita evacuació, encastada en parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32, 63, 90 o 110 mm de diàmetre i 3 mm d'espessor, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el recipient sifònic. Inclou també material auxiliar per a muntatge i fixació a l'obra, accessoris i peces especials col·locades mitjançant unió enganxada amb adhesiu. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
CTE. DB HS Salutabilitat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament.
- Presentació de tubs, accessoris i peces especials.
- Fixació del material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra.
- Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.
- Realització de proves de servei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats als punts d'entrada de desguàs, fins a la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

***Ajudes d'albanyileria per a la instal·lació de sanejament***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra d'ajudes de qualsevol treball d'obra de paleta, necessàries per a la correcta execució de la instal·lació de salutabilitat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, recipients sifònics, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), obertura i tancament de forats en paraments, murs, forjats i lloses, col·locació de passatubs, encaix i tancament de forats i buits de pas d'instal·lacions, en edifici plurifamiliar, inclosa la part proporcional d'elements comuns. Inclou també material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tancament de reguerons, obertura de forats en tabiqueria, murs, forjats i lloses per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebaixos, acabats i remat precisos per al correcte muntatge de la instal·lació.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Abans de començar els treballs, es coordinaran els diferents oficis que han d'intervenir.

FASES D'EXECUCIÓ

- Treballs d'obertura i tancament de reguerons.
- Obertura de forats en paraments, murs, forjats i lloses per al pas d'instal·lacions.
- Col·locació de passatubs.
- Col·locació i encaix de caixes per a elements empotrats.
- Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del Projecte.

**2.2.10.- Instal·lació elèctrica**

.

***Xarxa de distribució interior***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'un local de publica concurrencia, composta pels elements de la medició:

MECANISMES
Gama bàsica amb tecla o tapa i marc de color blanc i embelleidor de color blanc.

Inclou també tub protector, tiratge de cables al seu interior, caixes de derivació amb tapes i regletes de connexió, caixes per empotrar amb cargols de fixació i tots els accessoris necessaris per a la correcta instal·lació. Totalment muntada, conexionada i provada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

NORMATIVA D'APLICACIÓ

REBT. Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió

ITC-BT-17 i GUIA-BT-17. Instal·lacions d'enllaç. Dispositius generals i individuals de maniobra i protecció. Interruptor de control de potència.

ITC-BT-25 i GUIA-BT-25. Instal·lacions interiors en habitatges. Nombre de circuits i característiques.

Normes de la companyia subministradora

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.
Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replanteig i traçat de conductes
- Col·locació de la caixa pel quadre
- Col·locació dels quadres secundaris
- Muntatge dels components
- Col·locació i fixació dels tubs
- Col·locació de caixes de derivació i d'empotrar
- Tiratge i conexionat de cables
- Col·locació de mecanismes

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

***Ajudes d'albanyileria per a la instal·lació elèctrica***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra d'ajudes de qualsevol treball d'albañileria, necessàries per a la correcta execució de la instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, en edifici unifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns.
Inclou també material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de regueres, obertura de forats en tabiqueria, murs, forjats i llosses per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i remat precisos per al correcte muntatge de la instal·lació.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Abans de començar els treballs, es coordinaran els diferents oficis que han d'intervenir.

FASES D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

- Treballs d'obertura i tapat de regueres.
- Obertura de forats en paraments, murs, forjats i llosses, per al pas d'instal·lacions.
- Col·locació de passacables.
- Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats.
- Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

**2.2.12.- Climatització**

***Conducte autoportant rectangular.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat, format per panell rígid de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, recobert amb un complex kraft-alumini reforçat a la seva cara exterior i amb un teixit absorbent acústic de color negre a la seva cara interior, amb els costats llargs arrodonits, de 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK).
Inclou també p/p de talls, colzes i derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, conexionat i provat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície projectada, segons documentació gràfica del Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament del recorregut dels conductes.

Marcatge i posterior ancoratge dels suports dels conductes.

Muntatge i fixació dels conductes.

Segellat de les unions.

Neteja final.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
Els conductes i embocadures quedaran estancs i lliures de vibracions.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

.

***Reixeta de retorn.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i muntatge de reixa de retorn, d'alumini extruït, anoditzat color natural E6-C-0, amb lames horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, AT-A/625x125/A1/0/0/E6-C-0 "TROX", fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada a la paret. Inclou accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament.
- Muntatge i fixació de la reixa.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

Els conductes i embocadures quedaran estancs i lliures de vibracions.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del Projecte.

***Línia frigorífica doble.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per a líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm de gruix, i un tub per a gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm de gruix, amb contingut d'oli residual al coure inferior a 4 mg/m i amb aïllament de mànega flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per a una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a la connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou talls, eliminació de rebaves, protecció dels extrems amb cinta aïllant, realització de corbes, encaixat, buidat del circuit, càrrega de gas refrigerant, accessoris, sifons, suports i fixacions. Totalment muntada, conexionada i provada.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament del recorregut de la línia.
- Muntatge i fixació de la línia.
- Muntatge d'accessoris.
- Buidat per a la seva càrrega.
- Càrrega del gas refrigerant.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
No presentarà fuites.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

***Cablejat de connexió elèctrica.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació de línia frigorífica doble realitzada amb tuberia flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per a líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm de gruix i un tub per a gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm de gruix, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior a 4 mg/m i sent l'aïllament de coquilla flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per a una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou material auxiliar per a talls, eliminació de rebaves, protecció dels extrems amb cinta aïllant, realització de corbes, abocardat,



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

buit del circuit, càrrega de gas refrigerant, accessoris, sifons, suports i fixacions. Totalment muntada, conexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

REBT. Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES

S'ha de comprovar que el tub de protecció està instal·lat.

CONTRACTISTA

Les instal·lacions seran executades per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

- Estesa del cablejat.
- Conexionat.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

El conductor no presentarà torsions ni danys en la seva coberta.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

***Canalització, formada per tub de PVC flexible.***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació de canalització de protecció de cablejat, formada per tub de PVC flexible, corrugat, de 16 mm de diàmetre nominal, amb IP 545. Inclòs p/p d'abraçadores i elements de subjecció. Totalment muntada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
REBT. Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons la documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRÈVIES
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.
Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

CONTRACTISTA
Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament.

Tendido i fixació de la canalització de protecció.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ
La instal·lació tindrà resistència mecànica.
El conjunt serà estanc.

COMPROVACIÓ EN OBRA DE LES MESURES EFECTUADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES
Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Project

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

***Xarxa d'evacuació de condensats***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació de la xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 16 mm de diàmetre i 1,5 mm d'espessor, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el got sifònic. Inclou material auxiliar per al muntatge i fixació a l'obra, sifó, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió amb adhesiu. Totalment muntada, conexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE. DB HS – Salubritat.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PREVIES

S'ha de comprovar que la seva situació i recorregut es corresponen amb els del Projecte, i que hi ha espai suficient per a la instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replantejament.
- Presentació de tubs, accessoris i peces especials.
- Fixació del material auxiliar per al muntatge i subjectió a l'obra.
- Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.
- Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

COMPROVACIÓ A L'OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions del Projecte.

**2.2.13.-Estructura exterior**

***Forjat unidireccional de formigó armat***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb una altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 35 = 30+5 cm, realitzat amb formigó HA-30/B/20/IIa fabricat a central i abocat amb bomba, amb un volum total de formigó de 0,123 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i zunchos, amb una quantia total de 2 kg/m²; sistema d'encofrat continu amb puntals, sopandas metàl·liques i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils; semibigueta armada amb sabata de formigó; bovedilla de formigó, 60x20x30 cm, incloent peces especials; capa de compressió de 5 cm d'espessor amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x30 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Remat al bord del forjat amb motlle de poliestirè expandit per a cornisa. Inclou zunchos no estructurals. No inclou repercussió de pilars ni bigues.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Instrucció de Formigó Estructural EHE.

Execució: EFHE. Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada des de les cares exteriors dels zunchos del perímetre, segons documentació gràfica del Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS PRèvies

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Es suspendran els treballs d'alletament quan plogui amb intensitat, hi hagi neu, vent excessiu, temperatura ambiental superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui baixar per sota dels 0°C.

CONTRACTISTA

Disposarà a l'obra dels mitjans necessaris per a fer front a canvis bruscos de les condicions ambientals durant l'alletament o el període de fraguat posterior, no podent començar-se l'alletament dels diferents elements sense l'autorització escrita del Director d'Execució de l'obra.

FASES D'EXECUCIÓ

- Replanteig del sistema d'encofrat.
- Muntatge del sistema d'encofrat.
- Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat.
- Col·locació de biguetes, bovedilles i motlles per a cornises.
- Col·locació de les armadures.
- Abocament i compactació del formigó.
- Reglejat i nivellació de la capa de compressió.
- Curat del formigó.
- Desmuntatge del sistema d'encofrat.
- Reparació de defectes superficials.

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues.

La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

COMPROVACIÓ A L'OBRA DE LES MESURES REALITZADES EN PROJECTE I ABONAMENT DE LES MATEIXES

Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels zunchos no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions del Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

**2.2.14.- Seguretat i salut**

***Andamiatge de protecció per a passos de vianants a la via pública***

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Andamiatge de protecció per a passos de vianants a la via pública
Subministrament, muntatge, instal·lació i desmuntatge d'andamiatge de protecció per a passos de vianants situat a la via pública, format per mòduls d'andami metàlics d'1,00 m d'amplada i 3,00 m d'alçada (amortitzables en 8 usos), aparellats cada 3,00 m com a màxim, amb plataforma de protecció de taules de fusta de pi de 20x3,8 cm (amortitzable en 5 usos), garantint una resistència mínima de 2,00 kN/mm². Instal·lat segons l'Ordenança Municipal, amb modulació estandarditzada segons UNE 76502.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Acopi, transport i moviment vertical i horitzontal dels materials a obra, inclòs càrrega i descàrrega dels camions.

Col·locació, instal·lació i comprovació.

Manteniment i neteja setmanal.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Instal·lació de làmina de polietilè de gramaje adequat (amortitzable en 2 usos) subjecta a la plataforma per evitar la caiguda de partícules petites.

**Barana de protecció de perímetre de forjats**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de barana de protecció de perímetre de forjats, composta per guardacossos de seguretat telescòpics col·locats cada 2,5 m (amortitzables en 8 usos), fixats per apriet al forjat, passamans i travesser intermedi format per barana de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud (amortitzable en 10 usos) i rodapè metàl·lic de 3 m de longitud (amortitzable en 10 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

Barana de protecció d'escales
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de barana de protecció d'escales, composta per guardacossos de seguretat telescòpics col·locats cada 2,5 m (amortitzables en 8 usos), fixats per apriet al forjat, passamans i travesser intermedi format per barana de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2,5 m de longitud (amortitzable en 10 usos) i rodapè metàl·lic de 3 m de longitud (amortitzable en 10 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

**Barana de protecció de buits verticals de façana, portes d'ascensor, etc.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de barana de protecció de buits verticals de façana, portes d'ascensor, etc., composta per passamans i travesser intermedi format per tub metàl·lic de 50 mm de diàmetre (amortitzable en 10 usos) i rodapè de fusta de pi de 15x5,2 cm (amortitzable en 3 usos).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

**Quadre general d'obra, potència màxima 25 kW**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de quadre general de comandament i protecció d'obra per a una potència màxima de 25 kW (amortitzable en 4 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació de l'armari.
Muntatge, instal·lació i comprovació.

Protecció de buits horitzontals amb xarxa de seguretat tipus S
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, col·locació i desmuntatge de xarxa horitzontal de seguretat tipus S segons UNE-EN 1263-1, de poliamida d'alta tenacitat, certificada per AENOR, configuració en rombe (amortitzable en 5 usos), per protecció de buits horitzontals en forjats (escalera, ascensor, muntacàrregues, etc.).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Superfície del buit horitzontal, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Totalment muntada, amb posterior desmuntatge.

**Extintor de pols química ABC, 6 kg**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació d'extintor de pols química ABC, polivalent, amb eficàcia 34A/233B, 6 kg d'agent extintor, amb suport, manòmetre verificable i boquilla amb difusor.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Situació dels extintors en els paraments.
Col·locació i fixació de suports.
Penjat dels extintors.
Senyalització.
Muntatge i instal·lació.

**Marquesina de protecció del perímetre del forjat a la primera planta**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de marquesina de protecció del perímetre del forjat a la primera planta, de 2,5 m de vol, formada per mòduls metàl·lics de 2,0 m (amortitzables en 20 usos), amb suport mordassa, plataforma i entablament de fusta de pi de 20x3,8 cm unides amb claus (amortitzables en 10 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Muntatge, instal·lació i comprovació.

**Passarel·la de fusta per muntatge de forjat**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de passarel·la de treball de 60 cm d'amplada, amb tauler d'encofrat de 26 mm d'espessor i 2,5 m de longitud (amortitzable en 4 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

**Passarel·la de fusta per pas sobre rases**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de passarel·la per pas sobre rases, formada per tres taulons de fusta de pi de 20x7,2 cm cosits amb claus, i doble barana formada per passamans de taules de 20x3,8 cm, rodapè i travesser intermedi de 15x5,2 cm, subjectats amb peus drets cada metre (amortitzable en 3 usos). Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Xarxa vertical de seguretat tipus V amb pescant tipus forca, primera posada.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament, col·locació i desmuntatge de xarxa vertical de seguretat tipus V en perímetre de forjat, segons UNE-EN 1263-1, de poliamida d'alta tenacitat, certificada per AENOR mitjançant segell N de Productes Certificats AENOR per a Xarxes de Seguretat, de 10 m d'alçada en mòduls de 10x5 m (amortitzable en 10 usos), primera posada. Fixada mitjançant pescants tipus forca de 8,00x2,00 m (amortitzables en 15 usos) col·locats cada 4 m.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Replanteig dels suports.

Col·locació dels pescants.

Col·locació de les xarxes amb cordes d'unió i d'ancoratge (amortitzable en 10 usos).

Muntatge, instal·lació i comprovació.

Desmuntatge posterior.

**Protecció vertical en el perímetre del forjat amb xarxa de seguretat tipus U.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament, col·locació i desmuntatge de xarxa vertical de seguretat tipus U segons UNE-EN 1263-1, de poliamida d'alta tenacitat, certificada per AENOR mitjançant segell N de Productes Certificats AENOR per a Xarxes de Seguretat, d'1,2 m d'alçada en el perímetre del forjat (amortitzable en 10 usos).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Replanteig dels suports.

Col·locació de la xarxa i les seves fixacions.

Muntatge, instal·lació i comprovació.

Desmuntatge posterior.

**Hora de xerrada per a formació de Seguretat i Salut en el Treball.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Hora de xerrada per a formació de Seguretat i Salut en el Treball, realitzada per Tècnic qualificat pertanyent a una empresa assessora en Seguretat i Prevenció de Riscos.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.
Part proporcional de pèrdues d'hores de treball per part dels treballadors assistents a la xerrada, considerant una mitjana de sis persones.

Casco de seguretat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de casco de seguretat per a la construcció, amb arnès de subjecció, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Casco de seguretat dielèctric.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de casco de seguretat dielèctric amb pantalla per a protecció de descàrregues elèctriques (amortitzable en 5 usos), segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Cinturó de seguretat de suspensió amb un punt d'ancoratge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de cinturó de seguretat de suspensió amb un punt d'ancoratge (amortitzable en 4 usos), segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Equip d'arnès simple de seguretat anticaigudes.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament d'equip d'arnès simple de seguretat anticaigudes amb un element d'ancoratge incorporat consistent en una cinta tubular elàstica de 1,5 m amb amortidor d'impacte a l'extrem, en bossa de transport (amortitzable en 4 usos), segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Corda guia anticaigudes de poliamida de 16 mm de diàmetre.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament, muntatge i desmuntatge de corda guia anticaigudes de poliamida d'alta tenacitat de 16 mm de diàmetre, amb guardacabos als extrems, segons R.D. 773/97. Homologada i marcada amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Gafes de protecció contra impactes.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de gafes de protecció contra impactes (amortitzables en 3 usos), segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Gafes de protecció antipols.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de gafes de protecció antipols (amortitzables en 3 usos), segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Pantalla de protecció contra partícules, amb fixació al cap.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de pantalla de protecció contra partícules amb visor de policarbonat clar rígid, amb fixació al cap (amortitzable en 5 usos), segons R.D. 773/97. Homologada i marcada amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Parell de guants de goma-làtex tallants.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants de goma-làtex tallants, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Parell de guants de neoprè.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants de neoprè, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de guants de nitril groc d'alta resistència.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants de nitril groc d'alta resistència, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de guants resistents al foc, de fibra Nomex amb acabat reflectant aluminitzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants resistents al foc, de fibra Nomex amb acabat reflectant aluminitzat, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Parell de guants d'ús general de lona i serrell.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants d'ús general de lona i serrell, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de guants d'ús general de pell de boví.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants d'ús general de pell de boví, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 V.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de guants dielèctrics per electricista, aïllants fins a 5.000 V, segons R.D. 773/97. Homologats i marcats amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Parell de manoples resistents al foc de fibra Nomex aluminitzada.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de manoples resistents al foc de fibra Nomex aluminitzada, segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Protector de mans per punter.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de protector de mans per punter, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Casco protector auditiu.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de protector auditiu amb arnès al cap anatòmic i ajust amb coixinet central (amortitzable en 3 usos), segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Joc de taps antirruïdo de silicona.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de joc de taps antirruïdo de silicona, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de botes d'aigua sense cremallera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de botes d'aigua sense cremallera, segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica i plantilles d'acer flexibles, segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de botes aïllants.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de botes aïllants per electricista, fins a 5.000 V, segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Parell de plantilles resistents a la perforació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de parell de plantilles resistents a la perforació, segons R.D. 773/97. Homologades i marcades amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Mono de treball.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de mono de treball d'una peça de polièster-cotó, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Vestit impermeable de treball de PVC.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de vestit impermeable de treball, de PVC, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Bossa portaeines.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de cinturó amb bossa de diversos compartiments per a eines, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Semimascareta antipols, amb un filtre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de semimascareta antipols amb un filtre (amortitzable en 3 usos), segons R.D. 773/97. Homologada i marcada amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Semimascareta antipols, amb dos filtres.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de semimascareta antipols amb dos filtres (amortitzable en 3 usos), segons R.D. 773/97. Homologada i marcada amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Filtre de recanvi per semimascareta antipols.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de filtre de recanvi per semimascareta antipols, segons R.D. 773/97. Homologat i marcat amb certificat CE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Mascarilla desechable antipols FFP1.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de mascarilla autofiltrant d'un sol ús contra partícules de pols, FFP1, segons R.D. 773/97. Homologada i marcada amb certificat CE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

**Botic d'urgència a caseta d'obra.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament i col·locació de botiquí d'urgència per a caseta d'obra amb continguts mínims obligatoris, instal·lat al vestuari.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Replanteig i traçat en el paramet.

Col·locació i fixació amb cargols.

Protecció de l'element front a cops.

Muntatge, instal·lació i comprovació.

**Reposició de material de botiquí d'urgència a caseta d'obra.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de material sanitari per al botiquí d'urgència col·locat al vestuari, durant l'execució de l'obra.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.
Part proporcional de mitjans auxiliars.

Llita portàtil per evacuacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Subministrament de llitera portàtil per evacuacions, col·locada a caseta d'obra (amortitzable en 4 usos).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.

Protecció de l'element front a cops.

Muntatge, instal·lació i comprovació.

**Reconeixement mèdic anual al treballador.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Reconeixement mèdic obligatori anual al treballador.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE.
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ.
Part proporcional de pèrdua d'hores de treball per part del treballador de l'empresa, degut al desplaçament des del centre de treball fins al Centre Mèdic (Mútua d'Accidents) per realitzar el reconeixement mèdic.

**Adaptació de local existent com a caseta provisional per a vestidors en obra.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Execució i demolició posterior de les obres d'adaptació de local existent com a caseta provisional per a vestidors en obra. Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

- Aïllament tèrmic.
- Distribució interior amb maó ceràmic buit doble.
- Revestiment de terrazo a sòls i d'encerclat de guix i pintura a parets.
- Fals sostre de plaques de guix-llana.
- Finestres corredisses d'alumini natural, amb reixes i vidre de 6 mm.
- Part proporcional d'ajudes d'obra i instal·lació d'electricitat amb distribució interior d'enllumenat i força, amb presa exterior a 230 V.
- Radiador, penja-robes, banc per a 5 persones, mirall, portarrolls, sabó i assecador elèctric en caseta d'obra per a vestidors i/o lavabos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de radiador (amortitzable en 5 usos), penja-robes, banc per a 5 persones (amortitzable en 2 usos), mirall, portarrolls (amortitzable en 3 usos), sabó (amortitzable en 3 usos), assecador elèctric (amortitzable en 3 usos) en caseta d'obra per a vestidors i/o lavabos, inclòs muntatge i instal·lació.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació i fixació dels elements.
Protecció de l'element davant cops.

**Radiador, 6 taquilles individuals, 9 penja-robes, banc per a 5 persones, mirall, portarrolls, sabó en caseta d'obra per a vestidors i/o lavabos.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de radiador (amortitzable en 5 usos), 6 taquilles individuals (amortitzables en 3 usos), 9 penja-robes, banc per a 5 persones (amortitzable en 2 usos), mirall, portarrolls (amortitzable en 3 usos), sabó (amortitzable en 3 usos) en caseta d'obra per a vestidors i/o lavabos, inclòs muntatge i instal·lació.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

Hora de neteja i desinfecció de caseta o local provisional en obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Hores de neteja i desinfecció de la caseta o local provisional en obra, realitzades per un peó ordinari de construcció. Segons R.D. 486/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Part proporcional de material i elements de neteja.

Cinta bicolor per a balisament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, col·locació i desmuntatge de cinta bicolor vermell/blanc de material plàstic per a balisament, de 8 cm.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Segons R.D. 485/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
Col·locació, instal·lació i comprovació.

**Tancament del solar amb tanca de xapa galvanitzada.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, muntatge i desmuntatge de tanca realitzada amb panells prefabricats de xapa cega galvanitzada de 2,00 m d'altura i 1 mm de gruix, amb protecció contra la intempèrie i suports del mateix material tipus Omega, separats cada 2 m (amortitzable en 5 usos). Inclòs p/p d'enderrocament del pou amb formigó en massa HM-20/B/20/I i porta d'accés de xapa galvanitzada de 4,00x2,00 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Instrucció de Formigó Estructural EHE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

- Replanteig dels suports.
- Excavació i obertura manual dels pous.
- Col·locació, alineació i perpendicularitat dels suports.
- Formigonat del pou.
- Alineació i perpendicularitat dels suports.
- Accessoris de fixació.
- Muntatge i posterior desmuntatge d'accés, tanca i accessoris.

**Cartell indicatiu de riscos amb suport.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell indicatiu de riscos normalitzat, de 700x1000 mm, amb suport d'acer galvanitzat de 80x40x2 mm i 2 m d'altura (amortitzable en 5 usos). Segons R.D. 485/97.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Instrucció de Formigó Estructural EHE.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

- Replanteig dels suports.
- Excavació i obertura manual dels pous.
- Col·locació, alineació i perpendicularitat dels suports.
- Formigonat del pou.
- Muntatge.
- Placa de senyalització de riscos

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Subministrament, col·locació i desmuntatge de placa de senyalització o informació de riscos, de PVC serigrafiat de 500x300 mm, fixada mecànicament (amortitzable en 3 usos). Segons R.D. 485/97.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Unitat projectada, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Replanteig de les plaques.

Fixació mecànica al suport.

Muntatge.

Desmuntatge posterior.

**2.2.15.- Control de qualitat i assaigs**

**Assaig sobre una mostra de barres d'acer corrugat d'un mateix lot, amb determinació de: secció mitjana equivalent, característiques geomètriques del corrugat, doblegat/desdoblament.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de dues barres d'acer corrugat d'un mateix lot, presa a obra, per a la determinació de les següents característiques: secció mitjana equivalent segons UNE-EN ISO 15630-1, característiques geomètriques del corrugat segons UNE-EN 10080, doblegat/desdoblament segons UNE-EN ISO 15630-1. Inclou desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control de l'acer: Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra.

Presa de mostres.

Realització dels assaigs.

Redacció de l'informe dels resultats dels assaigs realitzats.

**Assaig sobre una mostra de malles electrosoldades amb determinació de: secció mitjana equivalent, característiques geomètriques del corrugat, doblegat/desdoblament, càrrega de desenganxament.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de malles electrosoldades, presa a obra, per a la determinació de les següents característiques: secció mitjana equivalent sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, característiques geomètriques del corrugat sobre quatre malles del mateix lot segons UNE-EN 10080, doblegat/desdoblament sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2, càrrega de desenganxament dels nusos sobre dues malles del mateix lot segons UNE-EN ISO 15630-2. Inclou desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control de les armadures: Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Presa de mostres.

Realització dels assaigs.

Redacció de l'informe dels resultats dels assaigs realitzats.

**Assaig sobre una mostra de formigó amb determinació de: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode del descens del con d'Abrams i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació de dues provetes, curat, rectificat i trencament a compressió**.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Assaig a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa a obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode del descens del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curat de dues provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, rectificat i trencament a compressió de les mateixes segons UNE-EN 12390-3. Inclou desplaçament a obra, presa de mostra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Control del formigó: Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra.

Presa de mostres.

Realització dels assaigs.

Redacció de l'informe dels resultats dels assaigs realitzats.

**Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una zona de façana, mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova**.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.
Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una zona de façana, realitzada un cop executada la fulla exterior del tancament i abans de col·locar l'aïllament, mitjançant simulació de pluja sobre una superfície d'aproximadament 3 m d'amplada i altura corresponent a la distància entre forjats. Inclou desplaçament a obra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

DRC 06/09. Proves de servei de l'estanquitat de façanes.

UNE-EN 13051. Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Assaig "in situ".

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE
Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE COMPLIR-SE ABANS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Es comprovarà que la fulla exterior del tancament del pany de façana que es prova està acabada i que no s'ha col·locat l'aïllament.

Es suspendran les proves quan la intensitat del vent impedeixi la projecció adequada de l'aigua prevista sobre la façana.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra.

Realització de la prova.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Redacció de l'informe del resultat de la prova realitzada.

CRITERI DE MESURA A OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons les especificacions del Projecte.

**Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada a obra, mitjançant simulació de pluja.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una fusteria exterior instal·lada a obra, realitzada un cop executat el tancament de façana i abans de col·locar la pintura o l'acabat interior del tancament, mitjançant simulació de pluja sobre la fusteria i una part del tancament perimetral adossat. Inclou desplaçament a obra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

UNE 85247. Finestres. Estanquitat a l'aigua. Assaig "in situ".

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE COMPLIR-SE ABANS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Es comprovarà que la fusteria està completament acabada.

Es suspendran les proves quan la intensitat del vent impedeixi la projecció adequada de l'aigua sobre la fusteria.

FASES D'EXECUCIÓ

- Desplaçament a obra.
- Realització de la prova.
- Redacció de l'informe del resultat de la prova realitzada.

CRITERI DE MESURA A OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons les especificacions del Projecte.

**Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície, mitjançant inundació.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Prova de servei a realitzar per laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació total de la seva superfície. Inclou desplaçament a obra i informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

DRC 05/09. Proves de servei de l'estanquitat de cobertes.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE COMPLIR-SE ABANS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Es comprovarà que la instal·lació de sanejament que connecta amb el sistema de desguàs de la coberta està acabada i en condicions d'evacuar l'aigua utilitzada en les proves.

Es comprovarà que els tancaments dels rebosadors estan correctament col·locats.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra.

Realització de la prova.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Redacció de l'informe del resultat de la prova realitzada.

CRITERI DE MESURA A OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons les especificacions del Projecte.

**Conjunt de proves de servei en urbanització, per comprovar el correcte funcionament de les instal·lacions: electricitat i fontaneria.**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de les instal·lacions indicades. Inclou informe de resultats.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificació de les instal·lacions elèctriques.

CTE. DB HS Salut.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE HAN DE COMPLIR-SE ABANS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Es comprovarà que cada instal·lació ha estat provada pel instal·lador corresponent.

Es comprovarà que el subministrament elèctric necessari per a les proves està disponible i, si és possible, que sigui el subministrament definitiu de la companyia.

FASES D'EXECUCIÓ

Realització de les proves.

Redacció de l'informe dels resultats de les proves realitzades.

CRITERI DE MESURA A OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons les especificacions del Projecte.

### 2.2.16.- Gestió de residus

**Transport de mescla no classificada de residus inerts**

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de mescla no classificada de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. Inclou el servei de lliurament, lloguer i recollida a l'obra del contenidor, així com el cost de l'abocament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulació de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

CRITERI DE MESURA EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons la documentació gràfica del Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE L'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i les vies de circulació, per a l'organització del trànsit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CONDICIONS DE FINALITZACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de restes.

CRITERI DE MESURA A L'OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent-hi l'esponjament, el volum de residus realment transportat segons les especificacions del Projecte.

## 2.3.- Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

D'acord amb l'article 7.4 del CTE, a l'obra acabada, ja sigui sobre l'edifici en el seu conjunt o bé sobre les seves diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment finalitzades, s'han de realitzar, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la Direcció Facultativa, així com les exigides per la legislació aplicable.

**LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025**

**L´ARQUITECTE**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 6. NORMATIVA VIGENT RELATIVA AL PROJECTE

El present Llistat de Normativa recull, de manera NO exhaustiva, les normes, reglaments i disposicions vigents més importants per a:

- Redacció de projectes d'edificació.
- Execució d'obres d'edificació.

Les disposicions s'han classificat seguint l'estructura establerta en:

- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- La Llei d'Ordenació i Foment de la Qualitat en l'Edificació de la Generalitat Valenciana.
- El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Dins de cada apartat, les normes es classifiquen segons el seu àmbit geogràfic d'aplicació:

- Normes estatals.
- Normes autonòmiques – Catalunya.
- Normes municipals – La Ràpita.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Normativa tècnica general d'Edificació

## Aspectes generals

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

**Reglamento Europeo de Productos de Construcción** *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

**Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

**Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

**Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

# REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

## Ús de l'edifici

### Habitatge

**Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

**Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

**Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

### Altres usos

**Segons reglamentacions específiques**

## Accessibilitat

**Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**Llei d'accessibilitat**

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

## Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

## Seguretat en cas d'incendi

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI**

**CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

**Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis**.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

**Instruccions tècniques complementàries, SPs**

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

**SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

**SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**

**SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**

**SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

**SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**

**SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

## Salubritat

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS**

**CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

**HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**HS 2 Recollida i evacuació de residus**

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

**HS 5 Evacuació d'aigües**

**HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

**HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques**

**HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació**

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

**CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente
RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

**Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

### Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

**CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

**Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis**

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

## Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

## Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

**Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia**
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

**Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis**
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

**Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

**Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## Instal·lacions de ventilació

**CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

**CTE DB SI 3.7 Control de fums**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI**
RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

## Instal·lacions de combustibles

### Gas natural i GLP

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

### Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

### Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

## Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

**Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica**

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions de telecomunicacions

**Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación**

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

**Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011**

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

**Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios**

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Instal·lacions de protecció contra incendis

**RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

**CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

## Instal·lacions de protecció al llamp

**CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

**Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios**

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

## Control de qualitat

### Marc general

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras**

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

**Control de qualitat en l'edificació d'habitatges**

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

**UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

**RC-16 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

**Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació**

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)**

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

**Residuos y suelos contaminados para una economía circular**

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

**Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron**

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

**Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.**

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

**Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

**Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició**

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

## LA RÀPITA, OCTUBRE DE 2025

## L´ARQUITECTE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# 7. MEDICIÓ I APLICACIÓ DE PREUS.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PREVIES

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**1.1** **M** **Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 6,000 | | | 12,000 | |
| | | | | | *12,000* | *12,000* |
| | | | | | **Total m .....:** | **12,000** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**2.1 M² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.**
**Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| A205 | 15 | 2,050 | | 1,700 | 52,275 | |
| A125 | 3 | 0,530 | | 1,050 | 1,670 | |
| A80 | 2 | 0,800 | | 1,700 | 2,720 | |
| A150 | 1 | 1,500 | | 1,700 | 2,550 | |
| Acces vestibul serveis social | 1 | 4,350 | | 3,000 | 13,050 | |
| Acces distribuidor general | 1 | 4,550 | | 3,000 | 13,650 | |
| Tancament taller tall i confecció | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 4,610 | | 3,000 | 13,830 | |
| | 1 | 4,910 | | 3,000 | 14,730 | |
| | 1 | 1,840 | | 3,000 | 5,520 | |
| PLANTA 1 | | | | | | |
| A215 | 1 | 2,150 | | 2,000 | 4,300 | |
| A205 | 6 | 2,050 | | 2,000 | 24,600 | |
| A182 | 1 | 1,820 | | 2,000 | 3,640 | |
| A164 | 1 | 1,640 | | 2,000 | 3,280 | |
| A300 | 1 | 3,000 | | 2,000 | 6,000 | |
| A145 | 2 | 1,450 | | 2,000 | 5,800 | |
| | | | | | *173,015* | *173,015* |

**Total m² .....: 173,015**

**2.2 M² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.**
**Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 5,200 | | 3,000 | 15,600 | |
| | 1 | 5,050 | | 3,000 | 15,150 | |
| | 1 | 8,500 | | 3,000 | 25,500 | |
| | 1 | 5,586 | | 3,000 | 16,758 | |
| | 1 | 5,030 | | 3,000 | 15,090 | |
| | 1 | 2,150 | | 3,000 | 6,450 | |
| | 1 | 16,905 | | 3,000 | 50,715 | |
| | 1 | 4,000 | | 3,000 | 12,000 | |
| | 1 | 5,150 | | 3,000 | 15,450 | |
| | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 4,899 | | 3,000 | 14,697 | |
| | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 2,350 | | 3,000 | 7,050 | |
| | | | | | *205,260* | *205,260* |

**Total m² .....: 205,260**

**2.3 M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.**
**Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,500 | | 3,000 | 4,500 | |
| | | | | | *4,500* | *4,500* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **4,500** |

**2.4 M³ Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment, però no inclou la demolició de la fonamentació.**
**Inclou: Demolició de l'element i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barra bar | 1 | 5,910 | 0,600 | 1,200 | 4,255 | |
| Bancadas rebost i cuina | 1 | 2,000 | 0,600 | 0,900 | 1,080 | |
| | 1 | 5,180 | 0,600 | 0,900 | 2,797 | |
| | 1 | 5,450 | 0,600 | 0,900 | 2,943 | |
| | | | | | *11,075* | *11,075* |
| | | | | | **Total m³ .....:** | **11,075** |

**2.5 M Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 16,911 | | | 16,911 | |
| | 1 | 17,000 | | | 17,000 | |
| | 1 | 38,900 | | | 38,900 | |
| | 1 | 23,195 | | | 23,195 | |
| | 1 | 40,069 | | | 40,069 | |
| | 1 | 3,400 | | | 3,400 | |
| | 1 | 41,549 | | | 41,549 | |
| | 1 | 21,260 | | | 21,260 | |
| | 1 | 19,518 | | | 19,518 | |
| | 1 | 11,630 | | | 11,630 | |
| | 1 | 20,363 | | | 20,363 | |
| | 1 | 2,333 | | | 2,333 | |
| | 1 | 17,072 | | | 17,072 | |
| | 1 | 30,271 | | | 30,271 | |
| | | | | | *303,471* | *303,471* |
| | | | | | **Total m .....:** | **303,471** |

**2.6 M² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb martell elèctric, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona cuina-rebost bar | 1 | 21,460 | | 3,000 | 64,380 | |
| Nom amidament | 1 | 11,440 | | 3,000 | 34,320 | |
| | | | | | *98,700* | *98,700* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **98,700** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**2.7** **M²** **Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 27,177 | | | 27,177 | |
| | | | | *27,177* | *27,177* |

**Total m² .....: 27,177**

**2.8** **U** **Desmuntatge de lluminaria exteriorl, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | *4,000* | *4,000* |

**Total U .....: 4,000**

**2.9** **U** **Desmuntatge de tendal de més de 6 m² de superfície, situat en façana i fixat al parament mitjançant cargolat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | *5,000* | *5,000* |

**Total U .....: 5,000**

**2.10** **M²** **Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 34,889 | | | 34,889 | |
| | | | | *34,889* | *34,889* |

**Total m² .....: 34,889**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**2.11 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**

**2.12 M² Desmuntatge de plaques translúcides de lluernari a dues aigües de 3 a 8 m de llum màxima, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9,600 | 8,900 | | 85,440 | |
| | | | | *85,440* | *85,440* |

**Total m² .....: 85,440**

**2.13 M Desmuntatge de cablejat elèctric o de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | *100,000* | *100,000* |

**Total m .....: 100,000**

**2.14 M Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | 4,500 | 13,500 | |
| 1 | | | 3,300 | 3,300 | |
| | | | | *16,800* | *16,800* |

**Total m .....: 16,800**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**2.15** **M²** **Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 100 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 3,600 | | 1,880 | 6,768 | |
| | | | | | *6,768* | *6,768* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **6,768** |

**2.16** **U** **Desmuntatge de paperera d'alumini, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**2.17** **U** **Desmuntatge de banc de fusta, de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,000 | |
| | | | | | *7,000* | *7,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **7,000** |

**2.18** **U** **Desmuntatge de espatllera, de 210 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 3 ESTRUCTURES

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**3.1** **M²** **Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,148 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervis i cèrcols i bigues, amb una quantia total de 15 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 26 = 22+4 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; nervi "in situ" de 12 cm d'ample, intereix 72 cm; revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.**
**Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 56,992 | | | 56,992 | |
| Porxo 2 | 1 | 17,838 | | | 17,838 | |
| | | | | | *74,830* | *74,830* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **74,830** |

**3.2** **Kg** **Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.**
**Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vigues en porxo 1 | 1 | 28,441 | | | 28,441 | |
| Vigues en porxo 2 | 1 | 23,420 | | | 23,420 | |
| | | | | | *51,861* | *51,861* |
| | | | | | **Total kg .....:** | **51,861** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**4.1** **M²** **Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'arrencada (Coteterm Perfil d'arrencada) 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,45 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163:L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU30 a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, == 11 tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.**

**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Classificació Classe I amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 juliols. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de SikaWall-45 Primer Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), revestiment decoratiu descontaminant, efecte fotocatalítics, amb una densitat de 1650 kg/m3, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m2*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,075 kg/ 1662:3:2008), molt bona resistència a l'envelliment accelerat ASTM G153, resistència a la boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.**

**D'altra banda, s´inclou la pintura, i es preveu en dos colors de façana, un de més fosc i un altre de més clar:**

**Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.**
**Color 2: més clar: RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 12,231 | | 2,500 | 30,578 | |
| | 1 | 12,712 | | 2,200 | 27,966 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,200 | | 3,450 | 42,090 | |
| | 1 | 9,181 | | 3,450 | 31,674 | |
| Façana nord-oest | 1 | 29,020 | | 3,450 | 100,119 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,230 | | 2,500 | 85,575 | |
| PLANTA 1 | | | | | | |
| Façana sud- est | 1 | 10,703 | | 3,250 | 34,785 | |
| Façana sud-oest | 1 | 30,814 | | 3,150 | 97,064 | |
| Façana nord-oest | 1 | 9,720 | | 2,300 | 22,356 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,231 | | 3,250 | 111,251 | |
| | | | | | *583,458* | *583,458* |

**Total m² .....: 583,458**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**4.2** **M²** **Sistema SATE de 6 cm acabat ceràmic (sòcols)**
**ACAE | SATE SIKATHERM CERAMIC c/placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm | SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).**

**Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a terminació amb ETE 23/0438 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s2-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Arrancada 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,40 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,032 W/mK i codi de descripció (XPS - EN 13164 T3-CS(10/Y)300-DS(70/90)-WL(T)0,7-WD(V)1-FTCD1-SS200-TR200). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, <= 11 tot moment un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.**

**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes.**

**La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060M (Coteterm M). Col·locació de segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD 167) i col·locació d'ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre de tac de 10 mm, diàmetre de plat de 60 mm, diàmetre de plat 60 mm i garantir un encastat d'uns 30 mm.**

**Classificació Classe II amb una resistència a limpacte de cos dur > 3 juliols. Aplicació d'adhesiu de ciment SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent d'altes prestacions, llest per al seu ús amb la sola addició d'aigua, per a la col·locació de peces ceràmiques de grandària mitjana a gran format, amb una densitat de 1,57 g/cm3, amb classificació C2TES1 segons EN 1 adherència sota tracció > 1 N/mm2, resistència al lliscament < 0,5 mm. Col·locació de ceràmica amb dimensions màximes de 600 x 600 mm2, pes màxim per superfície 22 - 25 kg/m2, comportament gel-desglaç sense defectes, expansió amb humitat <= 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal <= 8 (μm/mºC)). Aplicació de SikaCeram® -685 Wall, beurada de ciment de color, que s'utilitza per al rejuntat decoratiu de peces ceràmiques en façanes i en revestiments ceràmics de SATE, amb una densitat de 1,15 g/cm3, amb classificació CG2 WA segons l'EN 13888, aplicable en espessors de < grs 2 1000 mm3, resistència a compressió > 15 N/mm2 i resistència a flexió > 2,5 N/mm2.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 12,231 | | 0,800 | 9,785 | |
| | 1 | 12,712 | | 0,800 | 10,170 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,200 | | 0,800 | 9,760 | |
| | 1 | 9,181 | | 0,800 | 7,345 | |
| Façana nord-oest | 1 | 29,020 | | 0,800 | 23,216 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,230 | | 0,800 | 27,384 | |
| | | | | | *87,660* | *87,660* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **87,660** |

**4.3** **M²** **Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | | | | | | |
| Façana nord.est | 1 | 5,276 | | 3,000 | 15,828 | |
| | 1 | 27,379 | | 3,000 | 82,137 | |
| Façana sud-est | 1 | 3,908 | | 3,000 | 11,724 | |
| | 1 | 5,550 | | 3,000 | 16,650 | |
| | 1 | 6,084 | | 3,000 | 18,252 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,640 | | 3,000 | 37,920 | |
| | 1 | 8,481 | | 3,000 | 25,443 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,360 | | 3,000 | 19,080 | |
| | 1 | 11,370 | | 3,000 | 34,110 | |
| | 1 | 5,241 | | 3,000 | 15,723 | |
| | | | | | *276,867* | *276,867* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **276,867** |

**4.4 M² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de juns.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de juns.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana sud-est | 1 | 2,169 | | 3,000 | 6,507 | |
| | 1 | 0,676 | | 3,000 | 2,028 | |
| | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,793 | | 3,000 | 20,379 | |
| | 1 | 5,580 | | 3,000 | 16,740 | |
| | | | | | *63,774* | *63,774* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **63,774** |

**4.5 M² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.**
**Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | | | | | | |
| Extradossat normal | | | | | | |
| Façana nord.est | 1 | 5,276 | | 3,000 | 15,828 | |
| | 1 | 27,379 | | 3,000 | 82,137 | |
| Façana sud-est | 1 | 3,908 | | 3,000 | 11,724 | |
| | 1 | 5,550 | | 3,000 | 16,650 | |
| | 1 | 6,084 | | 3,000 | 18,252 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,640 | | 3,000 | 37,920 | |
| | 1 | 8,481 | | 3,000 | 25,443 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,360 | | 3,000 | 19,080 | |
| | 1 | 11,370 | | 3,000 | 34,110 | |
| | 1 | 5,241 | | 3,000 | 15,723 | |
| Extradossat hidrofugat | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 2,169 | | 3,000 | 6,507 | |
| | 1 | 0,676 | | 3,000 | 2,028 | |
| | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,793 | | 3,000 | 20,379 | |
| | 1 | 5,580 | | 3,000 | 16,740 | |
| | | | | | *340,641* | *340,641* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **340,641** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**4.6** **M²** **AC03P Revestiment exterior amb peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, modelo Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa (DF) capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat i grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, per a sistema de fixació oculta. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
**Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Subjecció definitiva del revestiment amb ancoratges mecànics. Rejuntat. Acabat i neteja final.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana nord-est | 1 | 34,240 | | 0,800 | 27,392 | |
| Façana sud-oest | 1 | 9,300 | | 0,800 | 7,440 | |
| | 1 | 12,100 | | 0,800 | 9,680 | |
| | 1 | 0,300 | | 0,800 | 0,240 | |
| Façana nord-oest | 1 | 28,900 | | 0,800 | 23,120 | |
| | 1 | 0,300 | | 0,800 | 0,240 | |
| Façana sud-est | 1 | 10,480 | | 0,800 | 8,384 | |
| | 1 | 9,300 | | 0,800 | 7,440 | |
| | 2 | 0,300 | | 0,800 | 0,480 | |
| | | | | | *84,416* | *84,416* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **84,416** |

**4.7** **M** **Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**
**Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FC01 | 14 | 2,100 | | | 29,400 | |
| FC02 | 2 | 1,570 | | | 3,140 | |
| FB03 | 2 | 8,050 | | | 16,100 | |
| FB04 | 3 | 0,580 | | | 1,740 | |
| FB05 | 1 | 0,960 | | | 0,960 | |
| FB06 | 1 | 1,090 | | | 1,090 | |
| PB07 | 1 | 2,050 | | | 2,050 | |
| PB08 | 1 | 2,050 | | | 2,050 | |
| PB09 | 1 | 1,430 | | | 1,430 | |
| PB10 | 1 | 1,380 | | | 1,380 | |
| PB11 | 1 | 0,980 | | | 0,980 | |
| CE01 | 1 | 4,600 | | | 4,600 | |
| CE02 | 1 | 4,410 | | | 4,410 | |
| CE03 | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| CE04 | 1 | 4,010 | | | 4,010 | |
| CE05 | 1 | 4,550 | | | 4,550 | |
| CE06 | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| FC03 | 14 | 1,520 | | | 21,280 | |
| FC04 | 2 | 2,190 | | | 4,380 | |
| FC05 | 2 | 1,520 | | | 3,040 | |
| FC06 | 1 | 1,220 | | | 1,220 | |
| FC07 | 1 | 3,050 | | | 3,050 | |
| FC08 | 1 | 1,690 | | | 1,690 | |
| FC09 | 1 | 1,870 | | | 1,870 | |
| FC10 | 1 | 3,650 | | | 3,650 | |
| FB07 | 1 | 2,150 | | | 2,150 | |
| FL01 | 16 | 2,050 | | | 32,800 | |
| | | | | | *156,920* | *156,920* |
| | | | | | **Total m .....:** | **156,920** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**4.8** **M²** **Teixit metàl·lic de malla d'acer galvanitzat; cable de 1,5mm; CXL. Marc perimetral format per platines metàl·liques soldades en totes dues cares del panell, forquetes, perns i cargolam, d'acer inoxidable AISI 316. Inclús ancoratges químics per a la fixació del marc perimetral.**
**CABLES Y ACCESORIOS I-SYS**
**- Cable inoxidable de 10mm; 7x19**
**- terminals de forquilla premsats al cable**
**- tensores**
**Inclou: Replanteig. Muntatge del marc perimetral. Fixació del teixit metàl·lic al marc perimetral. Fixació del marc perimetral al suport. Resolució de punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 5,000 | | 4,250 | 42,500 | |
| | | | | | *42,500* | *42,500* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **42,500** |

**4.9** **M²** **Revestiment decoratiu d´alumini, Exlabesa Decorative Wall EDW-160 ASIMETRICO RAL 8014 TEXTURAT o equivalent, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent, amb tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament.**
**Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana sud-oest PB | 3 | 0,900 | | 1,730 | 4,671 | |
| | 1 | 0,500 | | 2,900 | 1,450 | |
| | 1 | 0,300 | | 1,730 | 0,519 | |
| Façana nord-oest PB | 1 | 0,800 | | 1,700 | 1,360 | |
| | 1 | 1,000 | | 1,700 | 1,700 | |
| Façana nord-oest P1 | 1 | 1,370 | | 1,940 | 2,658 | |
| | 1 | 2,020 | | 1,940 | 3,919 | |
| Façana nor-est PB | 2 | 0,250 | | 1,650 | 0,825 | |
| | 2 | 1,050 | | 1,650 | 3,465 | |
| Façana nor-est P1 | 2 | 0,250 | | 1,950 | 0,975 | |
| | 2 | 1,050 | | 1,950 | 4,095 | |
| | 1 | 1,900 | | 1,950 | 3,705 | |
| | | | | | *29,342* | *29,342* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **29,342** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 5 COBERTA

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**5.1** **M²** **Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.**
**Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 57,364 | | | 57,364 | |
| Porxo 2 | 1 | 17,838 | | | 17,838 | |
| | | | | | *75,202* | *75,202* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **75,202** |

**5.2** **M** **Ampit de 0,5 m de altura, de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.**
**Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de la fàbrica a realitzar. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Replanteig d'alineacions i nivells. Execució de trobades i pilastres. Arrebossat de paraments.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 18,487 | | | 18,487 | |
| Porxo 2 | 1 | 13,510 | | | 13,510 | |
| Perimetre llucernari | 1 | 27,760 | | | 27,760 | |
| | | | | | *59,757* | *59,757* |
| | | | | | **Total m .....:** | **59,757** |

**5.3** **M** **Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 18,487 | | | 18,487 | |
| Porxo 2 | 1 | 13,510 | | | 13,510 | |
| Coberta P1 | 1 | 67,090 | | | 67,090 | |
| | | | | | *99,087* | *99,087* |
| | | | | | **Total m .....:** | **99,087** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 6 PARTICIONS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**6.1** **M²** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 5,050 | | 3,000 | 15,150 | |
| | 1 | 17,450 | | 3,000 | 52,350 | |
| | 1 | 23,924 | | 3,000 | 71,772 | |
| | 1 | 3,457 | | 3,000 | 10,371 | |
| | 1 | 3,600 | | 3,000 | 10,800 | |
| | 1 | 1,450 | | 3,000 | 4,350 | |
| | 1 | 5,030 | | 3,000 | 15,090 | |
| | 1 | 7,520 | | 3,000 | 22,560 | |
| | 1 | 5,058 | | 3,000 | 15,174 | |
| | 1 | 6,567 | | 3,000 | 19,701 | |
| | 1 | 2,008 | | 3,000 | 6,024 | |
| | 1 | 2,089 | | 3,000 | 6,267 | |
| | 1 | 9,590 | | 3,000 | 28,770 | |
| | 3 | 0,701 | | 3,000 | 6,309 | |
| | 1 | 25,980 | | 3,000 | 77,940 | |
| | 1 | 8,350 | | 3,000 | 25,050 | |
| | 1 | 12,590 | | 3,000 | 37,770 | |
| | 1 | 4,628 | | 3,000 | 13,884 | |
| | 1 | 1,851 | | 3,000 | 5,553 | |
| | 1 | 4,709 | | 3,000 | 14,127 | |
| | | | | | *459,012* | *459,012* |

**Total m² .....: 459,012**

**6.2** **M²** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 5,048 | | 3,000 | 15,144 | |
| | 1 | 1,612 | | 3,000 | 4,836 | |
| | 1 | 3,811 | | 3,000 | 11,433 | |
| | 1 | 1,656 | | 3,000 | 4,968 | |
| | 1 | 8,508 | | 3,000 | 25,524 | |
| | 1 | 7,969 | | 3,000 | 23,907 | |
| | 1 | 2,043 | | 3,000 | 6,129 | |
| | | | | | *91,941* | *91,941* |

**Total m² .....: 91,941**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 6 PARTICIONS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**6.3** **M²** **Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.**
**Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Taller 4-5 | 1 | 3,450 | | 3,000 | 10,350 | |
| | | | | | *10,350* | *10,350* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **10,350** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

***7.1.- PAVIMENTS***

**7.1.1 M² P-01 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, model Pangea Tierra de Grespania, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**
**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pavimenta interior | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | |
| Cambra de neteja | 1 | 4,268 | | | 4,268 | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 6,930 | | | 6,930 | |
| Lavabo B | 1 | 3,975 | | | 3,975 | |
| Distribuidor | 1 | 22,595 | | | 22,595 | |
| Pas | 1 | 12,635 | | | 12,635 | |
| | 1 | 37,318 | | | 37,318 | |
| | 1 | 8,046 | | | 8,046 | |
| Lavabo C | 1 | 5,881 | | | 5,881 | |
| Taller d´informática | 1 | 18,562 | | | 18,562 | |
| Taller 3 | 1 | 19,532 | | | 19,532 | |
| Taller 4 | 1 | 23,367 | | | 23,367 | |
| Taller 5 | 1 | 24,322 | | | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | 1 | 26,251 | | | 26,251 | |
| Magatzem 2 | 1 | 13,504 | | | 13,504 | |
| Magatzem 3 | 1 | 9,399 | | | 9,399 | |
| Cuina | 1 | 19,188 | | | 19,188 | |
| Rebost | 1 | 5,726 | | | 5,726 | |
| Lavabo A | 1 | 7,720 | | | 7,720 | |
| Bar | 1 | 55,056 | | | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | 1 | 286,443 | | | 286,443 | |
| | 1 | 5,791 | | | 5,791 | |
| | 1 | 1,980 | | | 1,980 | |
| | | | | | *768,312* | *768,312* |

**Total m² .....: 768,312**

**7.1.2 M² P-03 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**
**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabos 1, 2 3 i 4 | 1 | 7,900 | | | 7,900 | |
| | | | | | *7,900* | *7,900* |

**Total m² .....: 7,900**

***7.2.- ENRAJOLATS***

**7.2.1 M² AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical)**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mostrador bar | 1 | 5,050 | | 1,200 | 6,060 | |
| | 1 | 5,350 | | 1,200 | 6,420 | |
| Enva bar | 1 | 3,075 | | 2,900 | 8,918 | |
| Envans sala usos multiples | 1 | 1,280 | | 2,900 | 3,712 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.2.1** | **M²** | **AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,...** (Continuació...) | | | | | |
| | | | 1 | 1,280 | 2,900 | 3,712 | |
| | | | 1 | 1,540 | 2,900 | 4,466 | |
| | | | 1 | 1,503 | 2,900 | 4,359 | |
| | | | 1 | 2,485 | 2,900 | 7,207 | |
| | | | 1 | 2,405 | 2,900 | 6,975 | |
| | | | 1 | 1,350 | 2,900 | 3,915 | |
| | | | 1 | 1,350 | 2,900 | 3,915 | |
| | | | 1 | 4,550 | 2,900 | 13,195 | |
| | | | 1 | 1,220 | 2,900 | 3,538 | |
| | | | 1 | 1,509 | 2,900 | 4,376 | |
| | | | 1 | 2,500 | 2,900 | 7,250 | |
| | | | 1 | 2,800 | 2,900 | 8,120 | |
| | | | 1 | 2,510 | 2,900 | 7,279 | |
| | | | 1 | 2,768 | 2,900 | 8,027 | |
| | | | 1 | 1,290 | 2,900 | 3,741 | |
| | | | 1 | 1,290 | 2,900 | 3,741 | |
| | | Distribuidor | 1 | 2,550 | 2,900 | 7,395 | |
| | | | 1 | 2,900 | 2,900 | 8,410 | |
| | | Perruqueria | 1 | 4,538 | 2,900 | 13,160 | |
| | | Lavabo A | 1 | 1,500 | 2,900 | 4,350 | |
| | | Lavabo B | 1 | 1,572 | 2,900 | 4,559 | |
| | | Lavabo C | 1 | 1,550 | 2,900 | 4,495 | |
| | | | | | | *161,295* | *161,295* |
| | | | | | | **Total m² .....:** | **161,295** |

**7.2.2 M² AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes).**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bar | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| | | | | | *18,120* | *18,120* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **18,120** |

**7.2.3 M² AC03P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porceànic Model PANGEA Terra 120x120cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo A | 1 | 5,600 | | 3,000 | 16,800 | |
| | 1 | 8,710 | | 3,000 | 26,130 | |
| Lavabo B | 1 | 5,162 | | 3,000 | 15,486 | |
| | 1 | 4,808 | | 3,000 | 14,424 | |
| Lavabo C | 1 | 4,825 | | 3,000 | 14,475 | |
| | 1 | 6,175 | | 3,000 | 18,525 | |
| | | | | | *105,840* | *105,840* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **105,840** |

**7.2.4 M² AC04P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina i rebost | 1 | 19,272 | | 3,000 | 57,816 | |
| | 1 | 9,514 | | 3,000 | 28,542 | |
| | | | | | *86,358* | *86,358* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **86,358** |

***7.3.- ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ***

**7.3.1 M AC05PP Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | | Amidament | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bar | | | 1 | 10,335 | 10,335 | | |
| | | | 1 | 2,312 | 2,312 | | |
| Accés | | | 1 | 1,576 | 1,576 | | |
| | | | 1 | 7,244 | 7,244 | | |
| Pas1 | | | 1 | 1,745 | 1,745 | | |
| | | | 1 | 0,359 | 0,359 | | |
| | | | 1 | 10,338 | 10,338 | | |
| | | | 1 | 6,540 | 6,540 | | |
| Pas 2 | | | 1 | 8,550 | 8,550 | | |
| | | | 1 | 8,300 | 8,300 | | |
| Pas 3 | | | 1 | 2,611 | 2,611 | | |
| | | | 1 | 7,690 | 7,690 | | |
| | | | 1 | 3,634 | 3,634 | | |
| | | | 1 | 2,206 | 2,206 | | |
| | | | 1 | 0,692 | 0,692 | | |
| | | | 1 | 3,697 | 3,697 | | |
| | | | | | *77,829* | *77,829* | |
| | | | | | | **Total m .....:** | **77,829** |

***7.4.- FALSOS SOSTRES***

**7.4.1 M² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pavimenta interior | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | |
| Cambra de neteja | 1 | 4,268 | | | 4,268 | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 6,930 | | | 6,930 | |
| Distribuidor | 1 | 22,595 | | | 22,595 | |
| Pas | 1 | 12,635 | | | 12,635 | |
| | 1 | 37,318 | | | 37,318 | |
| | 1 | 8,046 | | | 8,046 | |
| Taller d´informática | 1 | 18,562 | | | 18,562 | |
| Taller 3 | 1 | 19,532 | | | 19,532 | |
| Taller 4 | 1 | 23,367 | | | 23,367 | |
| Taller 5 | 1 | 24,322 | | | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | 1 | 26,251 | | | 26,251 | |
| Magatzem 2 | 1 | 13,504 | | | 13,504 | |
| Magatzem 3 | 1 | 9,399 | | | 9,399 | |
| Bar | 1 | 55,056 | | | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | 1 | 286,443 | | | 286,443 | |
| | 1 | 5,791 | | | 5,791 | |
| | 1 | 1,980 | | | 1,980 | |
| | | | | | *725,822* | *725,822* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **725,822** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**7.4.2 M² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo A | 1 | 7,720 | | | 7,720 | |
| Lavabo B | 1 | 3,975 | | | 3,975 | |
| Lavabo C | 1 | 5,881 | | | 5,881 | |
| | | | | | *17,576* | *17,576* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **17,576** |

**7.4.3 M² S-03 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina | 1 | 19,188 | | | 19,188 | |
| Rebost | 1 | 5,726 | | | 5,726 | |
| | | | | | *24,914* | *24,914* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **24,914** |

**7.4.4 M² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques translúcides de metacrilat, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sala polivalent | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | *6,000* | *6,000* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **6,000** |

**7.4.5 U Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.**
**Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 | | | | 30,000 | |
| | | | | | *30,000* | *30,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **30,000** |

***7.5.- PINTURAS***

**7.5.1 M² AC05P Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, en llis, color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre) diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura.**
**Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS**

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PINTURA VERTICAL | | | | | | | |
| Bar | 1 | 10,381 | | 3,000 | 31,143 | | |
| | 1 | 2,447 | | 3,000 | 7,341 | | |
| Accés | 1 | 1,595 | | 3,000 | 4,785 | | |
| | 1 | 7,244 | | 3,000 | 21,732 | | |
| Taller 1 | 1 | 8,439 | | 3,000 | 25,317 | | |
| | 1 | 5,094 | | 3,000 | 15,282 | | |
| Oficina | 1 | 21,268 | | 3,000 | 63,804 | | |
| Perruqueria | 1 | 14,525 | | 3,000 | 43,575 | | |
| Pas 1 | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | | |
| | 1 | 0,519 | | 3,000 | 1,557 | | |
| | 1 | 2,461 | | 3,000 | 7,383 | | |
| | 1 | 7,800 | | 3,000 | 23,400 | | |
| | 1 | 6,740 | | 3,000 | 20,220 | | |
| Magatzem 1 | 1 | 6,080 | | 3,000 | 18,240 | | |
| Cambra de neteja | 1 | 8,465 | | 3,000 | 25,395 | | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 10,800 | | 3,000 | 32,400 | | |
| Distribuidor | 1 | 1,050 | | 3,000 | 3,150 | | |
| Pas 2 | 1 | 8,834 | | 3,000 | 26,502 | | |
| | 1 | 8,300 | | 3,000 | 24,900 | | |
| Pas 3 | 1 | 1,000 | | 3,000 | 3,000 | | |
| | 1 | 9,059 | | 3,000 | 27,177 | | |
| | 1 | 7,728 | | 3,000 | 23,184 | | |
| | 1 | 6,014 | | 3,000 | 18,042 | | |
| | 1 | 1,906 | | 3,000 | 5,718 | | |
| Taller 2 | 1 | 18,530 | | 3,000 | 55,590 | | |
| Taller 3 | 1 | 15,268 | | 3,000 | 45,804 | | |
| Taller 4-5 | 1 | 21,089 | | 3,000 | 63,267 | | |
| | 1 | 7,633 | | 3,000 | 22,899 | | |
| Taller 6 | 1 | 17,544 | | 3,000 | 52,632 | | |
| Magatzem 2 | 1 | 15,383 | | 3,000 | 46,149 | | |
| Magatzem 3 | 1 | 13,567 | | 3,000 | 40,701 | | |
| Sala usos multiples | 1 | 9,858 | | 3,000 | 29,574 | | |
| | 1 | 4,427 | | 3,000 | 13,281 | | |
| | 1 | 1,177 | | 3,000 | 3,531 | | |
| | 1 | 1,090 | | 3,000 | 3,270 | | |
| | 1 | 1,200 | | 3,000 | 3,600 | | |
| | 1 | 0,450 | | 3,000 | 1,350 | | |
| | 1 | 0,901 | | 3,000 | 2,703 | | |
| | 1 | 0,880 | | 3,000 | 2,640 | | |
| | 1 | 0,456 | | 3,000 | 1,368 | | |
| | 1 | 0,700 | | 3,000 | 2,100 | | |
| | 1 | 0,703 | | 3,000 | 2,109 | | |
| | 1 | 0,700 | | 3,000 | 2,100 | | |
| | 1 | 1,024 | | 3,000 | 3,072 | | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | | |
| | 1 | 1,083 | | 3,000 | 3,249 | | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | | |
| | 1 | 1,333 | | 3,000 | 3,999 | | |
| | 1 | 0,963 | | 3,000 | 2,889 | | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | | |
| | 1 | 1,000 | | 3,000 | 3,000 | | |
| | 1 | 1,166 | | 3,000 | 3,498 | | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | | |
| | | | | | *913,272* | | *913,272* |
| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | | Subtotal |
| PINTURA HORIZONTAL | | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | | |
| Cambra de neteja | 1 | 4,268 | | | 4,268 | | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 6,930 | | | 6,930 | | |
| Distribuidor | 1 | 22,595 | | | 22,595 | | |
| Pas | 1 | 12,635 | | | 12,635 | | |
| | 1 | 37,318 | | | 37,318 | | |
| | 1 | 8,046 | | | 8,046 | | |
| Taller d´informática | 1 | 18,562 | | | 18,562 | | |
| Taller 3 | 1 | 19,532 | | | 19,532 | | |
| Taller 4 | 1 | 23,367 | | | 23,367 | | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.5.1** | **M²** | **AC05P Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix lamin…** (Continuació...) | | | |
| Taller 5 | | 1 | 24,322 | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | | 1 | 26,251 | 26,251 | |
| Magatzem 2 | | 1 | 13,504 | 13,504 | |
| Magatzem 3 | | 1 | 9,399 | 9,399 | |
| Bar | | 1 | 55,056 | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | | 1 | 286,443 | 286,443 | |
| | | 1 | 5,791 | 5,791 | |
| | | 1 | 1,980 | 1,980 | |
| Lavabo A | | 1 | 7,720 | 7,720 | |
| Lavabo B | | 1 | 3,975 | 3,975 | |
| Lavabo C | | 1 | 5,881 | 5,881 | |
| Lavabos 1,2,3 i 4 | | 1 | 26,558 | 26,558 | |
| | | | | *769,956* | *769,956* |
| | | | | *1.683,228* | *1.683,228* |
| | | | | **Total m² .....:** | **1.683,228** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 8 FUSTERIA INTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**8.1 U PI01 Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | | | 11,000 | |
| | | | | | *11,000* | *11,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **11,000** |

**8.2 U PI02 Porta d'una fulla de 38 mm d'espessor, 850x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | *4,000* | *4,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **4,000** |

**8.3 U PI03 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**8.4 U PI03 Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**8.5** **U** **PI04 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**8.6** **U** **PI04**
**Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**8.7** **U** **PI05 Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 850x2050 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**8.8** **U** **AR01-AR03 Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 325x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | | | 2,000 | |
| | | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**8.9 U AR02 Armari modular prefabricat, encastat, de vuit fulles abatibles, llises, de 430x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**8.10 U AR04 Armari modular prefabricat, encastat, de dues fulles abatibles de 270x104x65 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

***9.1.- FUSTERIA EXTERIOR***

**9.1.1** **U** **FC01 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana, i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
**Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | | *14,000* | *14,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **14,000** |

**9.1.2** **U** **FC02 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**9.1.3** **U** **FB03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persianai vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**9.1.4** **U** **FB04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 530x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **3,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**9.1.5** **U** **FB05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 910x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.6** **U** **FB06 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1040x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.7** **U** **PB07 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.8** **U** **PB08 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2050x2440 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**9.1.9** **U** **PB09 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1380x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.10** **U** **PB10 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1330x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.11** **U** **PB11 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable i fixe superior, amb obertura cap a l'interior, dimensions 930x2720 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.12** **U** **FC03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades.de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | | *14,000* | *14,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **14,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**9.1.13** **U** **FC04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2150x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**9.1.14** **U** **FC05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

**9.1.15** **U** **FC06-A Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1170x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.17** **U** **FC07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**9.1.18** **U** **FC08 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1640x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.19** **U** **FC09 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1820x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.20** **U** **FC10 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**9.1.21** **U** **FB07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1140 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**9.1.22 M² Fusteria d'alumini lacat especial, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FI01 | 6 | 2,000 | | 2,700 | 32,400 | |
| PF01 | 3 | 2,960 | | 2,700 | 23,976 | |
| PF02 | 3 | 2,960 | | 2,700 | 23,976 | |
| PF03 | 1 | 4,960 | | 2,700 | 13,392 | |
| PF04 | 1 | 1,500 | | 2,700 | 4,050 | |
| PF05 | 1 | 2,050 | | 2,700 | 5,535 | |
| PF06 | 1 | 4,550 | | 2,700 | 12,285 | |
| CE01+CE02 | 1 | 9,200 | | 3,000 | 27,600 | |
| CE03 | 1 | 1,900 | | 3,000 | 5,700 | |
| CE04+CE05 | 1 | 9,520 | | 3,000 | 28,560 | |
| CE06 | 1 | 1,900 | | 3,000 | 5,700 | |
| | | | | | *183,174* | *183,174* |

**Total m² .....: 183,174**

**9.1.23 U FL01 Finestral fix d'alumini en llucernari, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2000x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 16 | | | | 16,000 | |
| | | | | | *16,000* | *16,000* |

**Total U .....: 16,000**

***9.2.- SERRALLERIA***

**9.2.1 M² Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.**
**Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 9,360 | 8,900 | | 83,304 | |
| | | | | | *83,304* | *83,304* |

**Total m² .....: 83,304**

**9.2.2 M² Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de 100 mm d'espessor, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.**
**Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA**

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cobertura | | | 2 | 9,360 | 4,450 | 83,304 | |
| Laterals (tancament sobre finestres) | | | 2 | 9,440 | 0,500 | 9,440 | |
| | | | | | | *92,744* | *92,744* |
| | | | | | | **Total m² .....:** | **92,744** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

***10.1.- INSTALACIÓ DE SANEJAMENT***

**10.1.1 M³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport dels materials excavats.**
**Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,400 | 1,016 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,400 | 2,440 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,400 | 0,632 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,400 | 0,088 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,400 | 0,348 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,400 | 0,156 | |
| | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,400 | 0,108 | |
| | 1 | 1,200 | 0,200 | 0,400 | 0,096 | |
| | 1 | 2,300 | 0,200 | 0,400 | 0,184 | |
| | 1 | 4,350 | 0,300 | 0,400 | 0,522 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,400 | 0,088 | |
| | 1 | 1,850 | 0,200 | 0,400 | 0,148 | |
| | 1 | 1,150 | 0,200 | 0,400 | 0,092 | |
| | 1 | 3,200 | 0,200 | 0,400 | 0,256 | |
| | 1 | 2,350 | 0,200 | 0,400 | 0,188 | |
| | 1 | 1,600 | 0,200 | 0,400 | 0,128 | |
| | 1 | 2,430 | 0,200 | 0,400 | 0,194 | |
| | 1 | 4,900 | 0,200 | 0,400 | 0,392 | |
| | | | | | *7,076* | *7,076* |

**Total m³ .....: 7,076**

**10.1.2 M³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**
**Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,300 | 0,762 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,300 | 1,830 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,300 | 0,474 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,300 | 0,066 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,300 | 0,261 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,300 | 0,117 | |
| | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,300 | 0,081 | |
| | 1 | 1,200 | 0,200 | 0,300 | 0,072 | |
| | 1 | 2,300 | 0,200 | 0,300 | 0,138 | |
| | 1 | 4,350 | 0,300 | 0,300 | 0,392 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,300 | 0,066 | |
| | 1 | 1,850 | 0,200 | 0,300 | 0,111 | |
| | 1 | 1,150 | 0,200 | 0,300 | 0,069 | |
| | 1 | 3,200 | 0,200 | 0,300 | 0,192 | |
| | 1 | 2,350 | 0,200 | 0,300 | 0,141 | |
| | 1 | 1,600 | 0,200 | 0,300 | 0,096 | |
| | 1 | 2,430 | 0,200 | 0,300 | 0,146 | |
| | 1 | 4,900 | 0,200 | 0,300 | 0,294 | |
| | | | | | *5,308* | *5,308* |

**Total m³ .....: 5,308**

**10.1.3 M³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.**
**Inclou: Posta en obra del formigó.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,100 | 0,254 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,100 | 0,610 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,100 | 0,158 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,100 | 0,022 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,100 | 0,087 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,100 | 0,039 | |
| | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,100 | 0,027 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.1.3** **M³** **Rebliments de rases per instal·lacions amb formigó.** (Continuació...)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1,200 | 0,200 | 0,100 | 0,024 | |
| 1 | 2,300 | 0,200 | 0,100 | 0,046 | |
| 1 | 4,350 | 0,300 | 0,100 | 0,131 | |
| 1 | 1,100 | 0,200 | 0,100 | 0,022 | |
| 1 | 1,850 | 0,200 | 0,100 | 0,037 | |
| 1 | 1,150 | 0,200 | 0,100 | 0,023 | |
| 1 | 3,200 | 0,200 | 0,100 | 0,064 | |
| 1 | 2,350 | 0,200 | 0,100 | 0,047 | |
| 1 | 1,600 | 0,200 | 0,100 | 0,032 | |
| 1 | 2,430 | 0,200 | 0,100 | 0,049 | |
| 1 | 4,900 | 0,200 | 0,100 | 0,098 | |
| | | | | *1,770* | *1,770* |

**Total m³ .....: 1,770**

**10.1.4** **M** **Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Cambra de neteja | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Perruquería | 1 | 2,500 | | | 2,500 | |
| Bar | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Magatzen 2 | 1 | 4,000 | | | 4,000 | |
| Taller de pintura | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | | | | *10,500* | *10,500* |

**Total m .....: 10,500**

**10.1.5** **M** **Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina | 1 | 1,800 | | | 1,800 | |
| | 1 | 1,100 | | | 1,100 | |
| | 1 | 1,150 | | | 1,150 | |
| | 1 | 0,650 | | | 0,650 | |
| | | | | | *4,700* | *4,700* |

**Total m .....: 4,700**

**10.1.6** **M** **Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| | 1 | 0,400 | | | 0,400 | |
| Cambra d´instal·lacións | 1 | 1,100 | | | 1,100 | |
| Lavabo B | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| Perruqueria | 1 | 1,350 | | | 1,350 | |
| | 1 | 1,200 | | | 1,200 | |
| Lavabo A bar | 1 | 3,150 | | | 3,150 | |
| Cuina | 1 | 2,450 | | | 2,450 | |
| | | | | | *13,550* | *13,550* |

**Total m .....: 13,550**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.1.7 M Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,850 | | | 1,850 | |
| Lavabo B | 1 | 4,310 | | | 4,310 | |
| Barra-cuina | 1 | 4,350 | | | 4,350 | |
| Lavabo A | 1 | 2,300 | | | 2,300 | |
| | | | | | *12,810* | *12,810* |
| | | | | | **Total m .....:** | **12,810** |

**10.1.8 M Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 6,350 | | | 6,350 | |
| | 1 | 15,250 | | | 15,250 | |
| | | | | | *21,600* | *21,600* |
| | | | | | **Total m .....:** | **21,600** |

**10.1.9 U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.**
**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **3,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.1.10 U Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i bonera sifònica prefabricada de formigó amb sortida horitzontal de 90/110 mm i reixeta homologada de PVC.**
**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**10.1.11 M Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 3,000 | | | 3,000 | |
| | | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | | **Total m .....:** | **3,000** |

**10.1.12 M Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 6,600 | | | 19,800 | |
| | 6 | 3,000 | | | 18,000 | |
| | | | | | *37,800* | *37,800* |
| | | | | | **Total m .....:** | **37,800** |

**10.1.13 M Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 6,600 | | | 6,600 | |
| | | | | | *6,600* | *6,600* |
| | | | | | **Total m .....:** | **6,600** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.1.14** **M** **Col·lector suspès insonoritzat i amb resistència al foc de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | | | | *6,000* | *6,000* |
| | | | | | **Total m .....:** | **6,000** |

***10.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA***

**10.2.1** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **3,000** |

**10.2.2** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**10.2.3** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**10.2.4** **U** **Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. Accessoris: joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | Amidament |
|---|---|---|---|---|
| | | 2 | 2,000 | |
| | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | **Total U .....:** | **2,000** |

***10.3.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA***

**10.3.1** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 1.767,900**

**10.3.2** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 4.077,000**

**10.3.3** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 495,000**

**10.3.4** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 161,100**

**10.3.5** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 132,000**

**10.3.6** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 28,400**

**10.3.7** **M** **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.**

**Total m .....: 10,400**

**10.3.8** **M** **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

**Total m .....: 963,800**

**10.3.9** **M** **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

**Total m .....: 1.525,500**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| 10.3.10 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total m .....:** | **86,800** |
| 10.3.11 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total m .....:** | **5,000** |
| 10.3.12 | U | **Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |
| 10.3.13 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **18,000** |
| 10.3.14 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| 10.3.15 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** |
| 10.3.16 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **34,000** |
| 10.3.17 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| 10.3.18 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **5,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| **10.3.19** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| **10.3.20** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| **10.3.21** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| **10.3.22** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** |
| **10.3.23** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |
| **10.3.24** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **6,000** |
| **10.3.25** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |
| **10.3.26** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **12,000** |
| **10.3.27** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| 10.3.28 | U | **Interruptor unipolar, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | |
| | | **Total U .....:** | **22,000** |
| 10.3.29 | U | **Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, per a comandament automàtic de la il·luminació. Inclús subjeccions.**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |
| 10.3.30 | U | **Commutador, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a commutador, referència 8102, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **22,000** |
| 10.3.31 | U | **Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** |
| 10.3.32 | U | **Interruptor horari programable, modular. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** |
| 10.3.33 | U | **Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188, tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | |
| | | **Total U .....:** | **168,000** |
| 10.3.34 | U | **Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** |
| 10.3.35 | U | **Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total U .....:** | **11,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.3.36** **U** **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**
**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

**Total U .....: 1,000**

**10.3.37** **U** **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**
**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions..**

**Total U .....: 2,000**

***10.4.- INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS***

**10.4.1** **U** **Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**
**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |

**Total U .....: 2,000**

**10.4.2** **M** **Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 12,313 | | | 12,313 | |
| | | | | | *12,313* | *12,313* |

**Total m .....: 12,313**

**10.4.3** **U** **Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**
**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |

**Total U .....: 2,000**

**10.4.4** **M** **Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 2 TBA+STDP, 1 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 13,856 | | 13,856 | |
| | | | | | | *13,856* | *13,856* |
| | | | | | | **Total m .....:** | **13,856** |

**10.4.5 U Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **3,000** |

**10.4.6 M Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39,303 | | | 39,303 | |
| 1 | 3,951 | | | 3,951 | |
| 1 | 23,502 | | | 23,502 | |
| 1 | 14,952 | | | 14,952 | |
| | | | | *81,708* | *81,708* |
| | | | | **Total m .....:** | **81,708** |

**10.4.7 U Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | *12,000* | *12,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **12,000** |

**10.4.8 M Canalització secundaria en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de 7 o 8 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39,303 | | | 39,303 | |
| 1 | 3,951 | | | 3,951 | |
| 1 | 23,502 | | | 23,502 | |
| 1 | 14,952 | | | 14,952 | |
| | | | | *81,708* | *81,708* |
| | | | | **Total m .....:** | **81,708** |

**10.4.9 U Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | *12,000* | *12,000* |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**Total U .....: 12,000**

**10.4.10 U Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | *4,000* | *4,000* |

**Total U .....: 4,000**

**10.4.11 U Màstil per a fixació de 1 antena, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús grup de vents per a subjecció del màstil, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig. Muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**

**10.4.12 U Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**

**10.4.13 U Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**

**10.4.14 U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**

**10.4.15 U Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim. Inclús connectors tipus "F", font d'alimentació, càrrega resistiva i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |

**Total U .....: 1,000**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.4.16** **M** **Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa de cables.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 50 | | | | 50,000 | |
| | | | | | *50,000* | *50,000* |

**Total m .....: 50,000**

***10.5.- INSTAL·LACIÓ DE CLIMA***

**10.5.1** **Ud** **Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**
**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**

**Total Ud .....: 11,000**

**10.5.2** **Ud** **Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**
**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**
**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

**Total Ud .....: 4,000**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| **10.5.3** | **Ud** | **Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.**<br>**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**<br>**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**<br>**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | |
| | | **Total Ud .....:** | **1,000** |

***10.6.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ***

| | | | |
|---|---|---|---|
| **10.6.1** | **Ud** | **Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. Regulació: control remot amb pantalla digital, de paret. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total Ud .....:** | **2,000** |
| **10.6.2** | **M²** | **Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total m² .....:** | **169,000** |
| **10.6.3** | **M** | **Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total m .....:** | **160,000** |
| **10.6.4** | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 400x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | |
| | | **Total Ud .....:** | **8,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.6.5 Ud**

**Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 300x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**
**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

**Total Ud .....: 2,000**

**10.6.6 Ud**

**Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 200x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**
**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

**Total Ud .....: 15,000**

**10.6.7 U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | *5,000* | *5,000* |

**Total U .....: 5,000**

**10.6.8 U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | | | | 1,000 | |
| Lavabo B | 1 | | | | 1,000 | |
| Perruquería | 1 | | | | 1,000 | |
| Lavabo A | 1 | | | | 1,000 | |
| Rebost | 1 | | | | 1,000 | |
| Lavabo 3 | 1 | | | | 1,000 | |
| Lavabo 4 | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *7,000* | *7,000* |

**Total U .....: 7,000**

**10.6.9 M Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**
**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 4,000 | | | 4,000 | |
| Lavabo B | 1 | 0,950 | | | 0,950 | |
| Perruquería | 1 | 0,300 | | | 0,300 | |
| Lavabo A | 1 | 3,450 | | | 3,450 | |
| Rebost | 1 | 1,750 | | | 1,750 | |
| Lavabo 3 y 4 | 1 | 4,150 | | | 4,150 | |
| | | | | | *14,600* | *14,600* |

**Total m .....: 14,600**

***10.7.- INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ***

**10.7.1 U A.1 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO 20W 3000K 1860LM diámetro 113 mm, Cod. 7108020310, Ref. DW2302530**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS**

| Nº | U | Descripció | | | | | Amidament |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 88 | | | | 88,000 | |
| | | | | | | | *88,000* | *88,000* |
| | | | | | | | **Total U .....:** | **88,000** |

**10.7.2 U A.2 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLNCO 7W 3000K 600LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 103 | | | | 103,000 | |
| | | | | | *103,000* | *103,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **103,000** |

**10.7.3 U A.3 CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM REDONDO EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 36 | | | | 36,000 | |
| | | | | | *36,000* | *36,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **36,000** |

**10.7.4 U A. 5 CELER DOWNLIGHT IP65 BLANCO 20W 3000K 1950LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | | *10,000* | *10,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **10,000** |

**10.7.5 U A.6 CELER APLIQUE DE PARED CUADRADO GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | | | 11,000 | |
| | | | | | *11,000* | *11,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **11,000** |

**10.7.6 U A.7 CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLANO 18W 3000K 1900LMt**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 25 | | | | 25,000 | |
| | | | | | *25,000* | *25,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **25,000** |

**10.7.7 U A.8 ACB ZOOM PENDANT BLANCO 8W**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | *4,000* | *4,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **4,000** |

**10.7.8 U A.9 CELER APLIQUE EXTERIOR PARED HORIZONTL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 22 | | | | 22,000 | |
| | | | | | *22,000* | *22,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **22,000** |

***10.8.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS***

**10.8.1 U Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| | | 49 | 49,000 |
| | | | *49,000* *49,000* |
| | | | **Total U .....: 49,000** |

**10.8.2 U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | *14,000* | *14,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **14,000** |

**10.8.3 U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | *10,000* | *10,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **10,000** |

**10.8.4 U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | *12,000* | *12,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **12,000** |

**10.8.5 U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **3,000** |

**10.8.6 U Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **3,000** |

**10.8.7 U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

***10.9.- PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR***



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**10.9.1 U Preinstal·lació de captador solar tèrmic format per bateria de 2 mòduls, compost cadascun d'ells d'un captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid, col·locats sobre estructura suport per a coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.**
**Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

***10.10.- PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ***

**10.10.1 U Preinstal·lació de sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic amb missatge parlat per avís particular, 2 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.**
**Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 11 EQUIPAMENT

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**11.1 U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA de ROCA, color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | *3,000* | *3,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **3,000** |

**11.2 U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | | 7,000 | |
| | | | | | *7,000* | *7,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **7,000** |

**11.3 M² Escenari format per terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, subministrat en llosetes de 60,96x60,96 cm. Inclús escalea amb 3 esglaons i barana de protecció, replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.**
**Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 15,681 | | | 15,681 | |
| | | | | | *15,681* | *15,681* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **15,681** |

**11.4 U**

**TAULES OPERATIVES model NEXO tamany 1600x80 acabats, melamina color Pi Nordic i potes metàl·liques en blanc o Antracita, codi NX602**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | *5,000* | *5,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **5,000** |

**11.5 U CADIRES D'OFICINA, amb base giratòria en negre- model MYMESH, codi NM729N**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | *5,000* | *5,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **5,000** |

**11.6 U Armari mides 930x400x2128, codi A133**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 11 EQUIPAMENT

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**11.7 U Tanca Armaris 1860x430x25, codi A604**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**11.8 U Jocs de portes per a armaris, sense panys en melamina, codi A337SSN**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**12.1 U Tendal retractil, de 6950x2500 mm, de lona acrílica, amb accionament motoritzat mitjançant interruptor amb caixa de superfície. Inclús ferraments i accessoris, inclou estructura metl·latica.**
**Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del tendal i dels accessoris.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | *4,000* | *4,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **4,000** |

**12.2 M Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.**
**Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barana rampa accés | 1 | 9,990 | | | 9,990 | |
| | 1 | 14,301 | | | 14,301 | |
| | 1 | 4,150 | | | 4,150 | |
| | | | | | *28,441* | *28,441* |
| | | | | | **Total m .....:** | **28,441** |

**12.3 M Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra.**
**Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Esglaons rampa accés | 1 | 2,920 | | | 2,920 | |
| | 1 | 3,000 | | | 3,000 | |
| | | | | | *5,920* | *5,920* |
| | | | | | **Total m .....:** | **5,920** |

**12.4 M² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, per a formació de rampa i esglaons, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 35,328 | | | 35,328 | |
| | | | | | *35,328* | *35,328* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **35,328** |

**12.5 M² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.**
**Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 446,236 | | | 446,236 | |
| | | 50,224 | | | 50,224 | |
| Descompte formigó imprès | -1 | 58,232 | | | -58,232 | |
| | | | | | *438,228* | *438,228* |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| | | **Total m² .....:** | **438,228** |

**12.6 M² P-02 Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, de 120x120 cm, modelo Pangea Tierra, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, junts de 3 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó, no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.**
**Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 446,236 | | | 446,236 | |
| | | 50,224 | | | 50,224 | |
| Descompte formigó imprès | -1 | 58,232 | | | -58,232 | |
| | | | | | *438,228* | *438,228* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **438,228** |

**12.7 M² P-04 Paviment continu de formigó imprès, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus; i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Col·locació de la capa separadora. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Formigó imprés | 1 | 58,232 | | | 58,232 | |
| | | | | | *58,232* | *58,232* |
| | | | | | **Total m² .....:** | **58,232** |

**12.8 U Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat, fixat amb tacs i cargols d'acer a una superfície suport (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat.**
**Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | *6,000* | *6,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **6,000** |

**12.9 M Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 23,230 | | | 23,230 | |
| | 1 | 17,691 | | | 17,691 | |
| | | | | | *40,921* | *40,921* |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|
| | | **Total m .....:** | **40,921** |

**12.10 U Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m.**
**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de l'equipament esportiu.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**12.11 M AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 31,700 | | | 31,700 | |
| | | | | *31,700* | *31,700* |
| | | | | **Total m .....:** | **31,700** |

**12.12 M² Cobriment decoratiu del terreny, amb àrids i pedres, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; estesa de sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, amb mitjans mecànics, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim; i estesa de pedres calcàries de barraca sense treballar, amb un rendiment de 0,1 t/m².**
**Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Col·locació de les pedres. Reg de neteja.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 87,890 | | | 87,890 | |
| | | | | *87,890* | *87,890* |
| | | | | **Total m² .....:** | **87,890** |

**12.13 U Rètol lluminós al el anagrma "Casal del jubilat"**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | **Total U .....:** | **2,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**13.1** **U** **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**13.2** **U** **Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**13.3** **U** **Formació del personal, necessària per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les reunions del Comitè de Seguretat i Salut en el Treball.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**13.4** **U** **Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**13.5** **U** **Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | *1,000* | *1,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **1,000** |

**13.6** **U** **Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.**
**Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | *2,000* | *2,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **2,000** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 14 GESTIÓ DE RESIDUS

| Nº | U | Descripció | Amidament |
|---|---|---|---|

**14.1 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**
**Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Residus inerts | 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | | *100,000* | *100,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **100,000** |

**14.2 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Residus inerts | 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | | *100,000* | *100,000* |
| | | | | | **Total U .....:** | **100,000** |

**14.3 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.**
**Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa sanejament | 1 | 7,076 | | | 7,076 | |
| Esponjament | 0,35 | 7,076 | | | 2,477 | |
| | | | | | *9,553* | *9,553* |
| | | | | | **Total m³ .....:** | **9,553** |

**14.4 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa sanejament | 1 | 7,076 | | | 7,076 | |
| Esponjament | 0,35 | 7,076 | | | 2,477 | |
| | | | | | *9,553* | *9,553* |
| | | | | | **Total m³ .....:** | **9,553** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PREVIES

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | M | **Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** | | | |

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 6,000 | | | 12,000 | |
| | | | | | 12,000 | 12,000 |
| **Total m .....:** | | | | **12,000** | **15,44** | **185,28** |

**Total pressupost parcial nº 1 ACTUACIONS PREVIES : 185,28**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.1** **M²** **Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.**
**Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| A205 | 15 | 2,050 | | 1,700 | 52,275 | |
| A125 | 3 | 0,530 | | 1,050 | 1,670 | |
| A80 | 2 | 0,800 | | 1,700 | 2,720 | |
| A150 | 1 | 1,500 | | 1,700 | 2,550 | |
| Acces vestibul serveis social | 1 | 4,350 | | 3,000 | 13,050 | |
| Acces distribuidor general | 1 | 4,550 | | 3,000 | 13,650 | |
| Tancament taller tall i confecció | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 4,610 | | 3,000 | 13,830 | |
| | 1 | 4,910 | | 3,000 | 14,730 | |
| | 1 | 1,840 | | 3,000 | 5,520 | |
| PLANTA 1 | | | | | | |
| A215 | 1 | 2,150 | | 2,000 | 4,300 | |
| A205 | 6 | 2,050 | | 2,000 | 24,600 | |
| A182 | 1 | 1,820 | | 2,000 | 3,640 | |
| A164 | 1 | 1,640 | | 2,000 | 3,280 | |
| A300 | 1 | 3,000 | | 2,000 | 6,000 | |
| A145 | 2 | 1,450 | | 2,000 | 5,800 | |
| | | | | | 173,015 | 173,015 |
| | | | **Total m² .....:** | **173,015** | **4,88** | **844,31** |

**2.2** **M²** **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.**
**Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 5,200 | | 3,000 | 15,600 | |
| | 1 | 5,050 | | 3,000 | 15,150 | |
| | 1 | 8,500 | | 3,000 | 25,500 | |
| | 1 | 5,586 | | 3,000 | 16,758 | |
| | 1 | 5,030 | | 3,000 | 15,090 | |
| | 1 | 2,150 | | 3,000 | 6,450 | |
| | 1 | 16,905 | | 3,000 | 50,715 | |
| | 1 | 4,000 | | 3,000 | 12,000 | |
| | 1 | 5,150 | | 3,000 | 15,450 | |
| | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 4,899 | | 3,000 | 14,697 | |
| | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 2,350 | | 3,000 | 7,050 | |
| | | | | | 205,260 | 205,260 |
| | | | **Total m² .....:** | **205,260** | **5,85** | **1.200,77** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.3** **M²** **Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.**
**Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1,500 | | 3,000 | 4,500 | |
| | | | | | 4,500 | 4,500 |
| | | | **Total m² .....:** | **4,500** | **5,25** | **23,63** |

**2.4** **M³** **Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment, però no inclou la demolició de la fonamentació.**
**Inclou: Demolició de l'element i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barra bar | 1 | 5,910 | 0,600 | 1,200 | 4,255 | |
| Bancadas rebost i cuina | 1 | 2,000 | 0,600 | 0,900 | 1,080 | |
| | 1 | 5,180 | 0,600 | 0,900 | 2,797 | |
| | 1 | 5,450 | 0,600 | 0,900 | 2,943 | |
| | | | | | 11,075 | 11,075 |
| | | | **Total m³ .....:** | **11,075** | **31,39** | **347,64** |

**2.5** **M** **Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 16,911 | | | 16,911 | |
| | 1 | 17,000 | | | 17,000 | |
| | 1 | 38,900 | | | 38,900 | |
| | 1 | 23,195 | | | 23,195 | |
| | 1 | 40,069 | | | 40,069 | |
| | 1 | 3,400 | | | 3,400 | |
| | 1 | 41,549 | | | 41,549 | |
| | 1 | 21,260 | | | 21,260 | |
| | 1 | 19,518 | | | 19,518 | |
| | 1 | 11,630 | | | 11,630 | |
| | 1 | 20,363 | | | 20,363 | |
| | 1 | 2,333 | | | 2,333 | |
| | 1 | 17,072 | | | 17,072 | |
| | 1 | 30,271 | | | 30,271 | |
| | | | | | 303,471 | 303,471 |
| | | | **Total m .....:** | **303,471** | **1,30** | **394,51** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.6** **M²** **Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb martell elèctric, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona cuina-rebost bar | 1 | 21,460 | | 3,000 | 64,380 | |
| Nom amidament | 1 | 11,440 | | 3,000 | 34,320 | |
| | | | | | 98,700 | 98,700 |
| | | | **Total m² .....:** | **98,700** | **6,26** | **617,86** |

**2.7** **M²** **Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 27,177 | | | 27,177 | |
| | | | | | 27,177 | 27,177 |
| | | | **Total m² .....:** | **27,177** | **9,45** | **256,82** |

**2.8** **U** **Desmuntatge de lluminaria exteriorl, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | | **Total U .....:** | **4,000** | **8,56** | **34,24** |

**2.9** **U** **Desmuntatge de tendal de més de 6 m² de superfície, situat en façana i fixat al parament mitjançant cargolat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | 5,000 | 5,000 |
| | | | **Total U .....:** | **5,000** | **20,52** | **102,60** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.10** **M²** **Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 34,889 | | | 34,889 | |
| | | | | 34,889 | 34,889 |

**Total m² .....: 34,889 31,62 1.103,19**

**2.11** **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 100,45 100,45**

**2.12** **M²** **Desmuntatge de plaques translúcides de lluernari a dues aigües de 3 a 8 m de llum màxima, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9,600 | 8,900 | | 85,440 | |
| | | | | 85,440 | 85,440 |

**Total m² .....: 85,440 3,64 311,00**

**2.13** **M** **Desmuntatge de cablejat elèctric o de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | 100,000 | 100,000 |

**Total m .....: 100,000 1,79 179,00**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.14 M Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | 4,500 | 13,500 | |
| 1 | | | 3,300 | 3,300 | |
| | | | | 16,800 | 16,800 |

**Total m .....: 16,800 3,69 61,99**

**2.15 M² Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 100 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3,600 | | 1,880 | 6,768 | |
| | | | | 6,768 | 6,768 |

**Total m² .....: 6,768 17,03 115,26**

**2.16 U Desmuntatge de paperera d'alumini, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 3,16 3,16**

**2.17 U Desmuntatge de banc de fusta, de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | 7,000 | |
| | | | | 7,000 | 7,000 |

**Total U .....: 7,000 4,00 28,00**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**2.18** **U** **Desmuntatge de espatllera, de 210 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**
**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **8,52** | **8,52** |

**Total pressupost parcial nº 2 ENDERROCS : 5.732,95**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 3 ESTRUCTURES

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1** **M²** **Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,148 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervis i cèrcols i bigues, amb una quantia total de 15 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 26 = 22+4 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; nervi "in situ" de 12 cm d'ample, intereix 72 cm; revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.**
**Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 56,992 | | | 56,992 | |
| Porxo 2 | 1 | 17,838 | | | 17,838 | |
| | | | | | 74,830 | 74,830 |
| **Total m² .....:** | | | | **74,830** | **64,95** | **4.860,21** |

**3.2** **Kg** **Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.**
**Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vigues en porxo 1 | 1 | 28,441 | | | 28,441 | |
| Vigues en porxo 2 | 1 | 23,420 | | | 23,420 | |
| | | | | | 51,861 | 51,861 |
| **Total kg .....:** | | | | **51,861** | **2,25** | **116,69** |

**Total pressupost parcial nº 3 ESTRUCTURES : 4.976,90**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**4.1** **M²** **Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'arrencada (Coteterm Perfil d'arrencada) 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,45 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163:L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU3 0a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, == 11 tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.**

**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Classificació Classe I amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 juliols. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de SikaWall-45 Primer Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), revestiment decoratiu descontaminant, efecte fotocatalítics, amb una densitat de 1650 kg/m3, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m2*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,075 kg/ 1662:3:2008), molt bona resistència a l'envelliment accelerat ASTM G153, resistència a la boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.**

**D'altra banda, s´inclou la pintura, i es preveu en dos colors de façana, un de més fosc i un altre de més clar:**

**Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.**
**Color 2: més clar: RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 12,231 | | 2,500 | | 30,578 | |
| | 1 | 12,712 | | 2,200 | | 27,966 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,200 | | 3,450 | | 42,090 | |
| | 1 | 9,181 | | 3,450 | | 31,674 | |
| Façana nord-oest | 1 | 29,020 | | 3,450 | | 100,119 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,230 | | 2,500 | | 85,575 | |
| PLANTA 1 | | | | | | | |
| Façana sud- est | 1 | 10,703 | | 3,250 | | 34,785 | |
| Façana sud-oest | 1 | 30,814 | | 3,150 | | 97,064 | |
| Façana nord-oest | 1 | 9,720 | | 2,300 | | 22,356 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,231 | | 3,250 | | 111,251 | |
| | | | | | | 583,458 | 583,458 |
| | | | **Total m² .....:** | | **583,458** | **66,32** | **38.694,93** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**4.2** **M²** **Sistema SATE de 6 cm acabat ceràmic (sòcols)**
**ACAE | SATE SIKATHERM CERAMIC c/placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm | SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).**

**Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a terminació amb ETE 23/0438 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s2-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Arrancada 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,40 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,032 W/mK i codi de descripció (XPS - EN 13164 T3-CS(10/Y)300-DS(70/90)-WL(T)0,7-WD(V)1-FTCD1-SS200-TR200). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, <= 11 tot moment un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.**

**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes.**

**La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060M (Coteterm M). Col·locació de segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD 167) i col·locació d'ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre de tac de 10 mm, diàmetre de plat de 60 mm, diàmetre de plat 60 mm i garantir un encastat d'uns 30 mm.**

**Classificació Classe II amb una resistència a limpacte de cos dur > 3 juliols. Aplicació d'adhesiu de ciment SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent d'altes prestacions, llest per al seu ús amb la sola addició d'aigua, per a la col·locació de peces ceràmiques de grandària mitjana a gran format, amb una densitat de 1,57 g/cm3, amb classificació C2TES1 segons EN 1 adherència sota tracció > 1 N/mm2, resistència al lliscament < 0,5 mm. Col·locació de ceràmica amb dimensions màximes de 600 x 600 mm2, pes màxim per superfície 22 - 25 kg/m2, comportament gel-desglaç sense defectes, expansió amb humitat <= 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal <= 8 (μm/mºC)). Aplicació de SikaCeram® -685 Wall, beurada de ciment de color, que s'utilitza per al rejuntat decoratiu de peces ceràmiques en façanes i en revestiments ceràmics de SATE, amb una densitat de 1,15 g/cm3, amb classificació CG2 WA segons l'EN 13888, aplicable en espessors de < grs 2 1000 mm3, resistència a compressió > 15 N/mm2 i resistència a flexió > 2,5 N/mm2.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 12,231 | | 0,800 | | 9,785 | |
| | 1 | 12,712 | | 0,800 | | 10,170 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,200 | | 0,800 | | 9,760 | |
| | 1 | 9,181 | | 0,800 | | 7,345 | |
| Façana nord-oest | 1 | 29,020 | | 0,800 | | 23,216 | |
| Façana nord-est | 1 | 34,230 | | 0,800 | | 27,384 | |
| | | | | | | 87,660 | 87,660 |
| | | | **Total m² .....:** | | **87,660** | **61,03** | **5.349,89** |

**4.3** **M²** **Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 4 FAÇANES**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | | | | | | |
| Façana nord.est | 1 | 5,276 | | 3,000 | 15,828 | |
| | 1 | 27,379 | | 3,000 | 82,137 | |
| Façana sud-est | 1 | 3,908 | | 3,000 | 11,724 | |
| | 1 | 5,550 | | 3,000 | 16,650 | |
| | 1 | 6,084 | | 3,000 | 18,252 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,640 | | 3,000 | 37,920 | |
| | 1 | 8,481 | | 3,000 | 25,443 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,360 | | 3,000 | 19,080 | |
| | 1 | 11,370 | | 3,000 | 34,110 | |
| | 1 | 5,241 | | 3,000 | 15,723 | |
| | | | | | 276,867 | 276,867 |
| | | | **Total m² .....:** | **276,867** | **21,45** | **5.938,80** |

**4.4 M² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana sud-est | 1 | 2,169 | | 3,000 | 6,507 | |
| | 1 | 0,676 | | 3,000 | 2,028 | |
| | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,793 | | 3,000 | 20,379 | |
| | 1 | 5,580 | | 3,000 | 16,740 | |
| | | | | | 63,774 | 63,774 |
| | | | **Total m² .....:** | **63,774** | **24,36** | **1.553,53** |

**4.5 M² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.**
**Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | | | | | | |
| Extradossat normal | | | | | | |
| Façana nord.est | 1 | 5,276 | | 3,000 | 15,828 | |
| | 1 | 27,379 | | 3,000 | 82,137 | |
| Façana sud-est | 1 | 3,908 | | 3,000 | 11,724 | |
| | 1 | 5,550 | | 3,000 | 16,650 | |
| | 1 | 6,084 | | 3,000 | 18,252 | |
| Façana sud-oest | 1 | 12,640 | | 3,000 | 37,920 | |
| | 1 | 8,481 | | 3,000 | 25,443 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,360 | | 3,000 | 19,080 | |
| | 1 | 11,370 | | 3,000 | 34,110 | |
| | 1 | 5,241 | | 3,000 | 15,723 | |
| Extradossat hidrofugat | | | | | | |
| Façana sud-est | 1 | 2,169 | | 3,000 | 6,507 | |
| | 1 | 0,676 | | 3,000 | 2,028 | |
| | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| Façana nord-oest | 1 | 6,793 | | 3,000 | 20,379 | |
| | 1 | 5,580 | | 3,000 | 16,740 | |
| | | | | | 340,641 | 340,641 |
| | | | **Total m² .....:** | **340,641** | **6,73** | **2.292,51** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**4.6** **M²** **AC03P Revestiment exterior amb peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, modelo Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa (DF) capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat i grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, per a sistema de fixació oculta. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
**Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Subjecció definitiva del revestiment amb ancoratges mecànics. Rejuntat. Acabat i neteja final.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana nord-est | 1 | 34,240 | | 0,800 | 27,392 | |
| Façana sud-oest | 1 | 9,300 | | 0,800 | 7,440 | |
| | 1 | 12,100 | | 0,800 | 9,680 | |
| | 1 | 0,300 | | 0,800 | 0,240 | |
| Façana nord-oest | 1 | 28,900 | | 0,800 | 23,120 | |
| | 1 | 0,300 | | 0,800 | 0,240 | |
| Façana sud-est | 1 | 10,480 | | 0,800 | 8,384 | |
| | 1 | 9,300 | | 0,800 | 7,440 | |
| | 2 | 0,300 | | 0,800 | 0,480 | |
| | | | | | 84,416 | 84,416 |
| | | | **Total m² .....:** | **84,416** | **63,11** | **5.327,49** |

**4.7** **M** **Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**
**Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FC01 | 14 | 2,100 | | | 29,400 | |
| FC02 | 2 | 1,570 | | | 3,140 | |
| FB03 | 2 | 8,050 | | | 16,100 | |
| FB04 | 3 | 0,580 | | | 1,740 | |
| FB05 | 1 | 0,960 | | | 0,960 | |
| FB06 | 1 | 1,090 | | | 1,090 | |
| PB07 | 1 | 2,050 | | | 2,050 | |
| PB08 | 1 | 2,050 | | | 2,050 | |
| PB09 | 1 | 1,430 | | | 1,430 | |
| PB10 | 1 | 1,380 | | | 1,380 | |
| PB11 | 1 | 0,980 | | | 0,980 | |
| CE01 | 1 | 4,600 | | | 4,600 | |
| CE02 | 1 | 4,410 | | | 4,410 | |
| CE03 | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| CE04 | 1 | 4,010 | | | 4,010 | |
| CE05 | 1 | 4,550 | | | 4,550 | |
| CE06 | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| FC03 | 14 | 1,520 | | | 21,280 | |
| FC04 | 2 | 2,190 | | | 4,380 | |
| FC05 | 2 | 1,520 | | | 3,040 | |
| FC06 | 1 | 1,220 | | | 1,220 | |
| FC07 | 1 | 3,050 | | | 3,050 | |
| FC08 | 1 | 1,690 | | | 1,690 | |
| FC09 | 1 | 1,870 | | | 1,870 | |
| FC10 | 1 | 3,650 | | | 3,650 | |
| FB07 | 1 | 2,150 | | | 2,150 | |
| FL01 | 16 | 2,050 | | | 32,800 | |
| | | | | | 156,920 | 156,920 |
| | | | **Total m .....:** | **156,920** | **33,23** | **5.214,45** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 4 FAÇANES

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**4.8** **M²** **Teixit metàl·lic de malla d'acer galvanitzat; cable de 1,5mm; CXL. Marc perimetral format per platines metàl·liques soldades en totes dues cares del panell, forquetes, perns i cargolam, d'acer inoxidable AISI 316. Inclús ancoratges químics per a la fixació del marc perimetral.**
**CABLES Y ACCESORIOS I-SYS**
**- Cable inoxidable de 10mm; 7x19**
**- terminals de forquilla premsats al cable**
**- tensores**
**Inclou: Replanteig. Muntatge del marc perimetral. Fixació del teixit metàl·lic al marc perimetral. Fixació del marc perimetral al suport. Resolució de punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 5,000 | | 4,250 | 42,500 | |
| | | | | | 42,500 | 42,500 |
| **Total m² .....:** | | | | **42,500** | **42,12** | **1.790,10** |

**4.9** **M²** **Revestiment decoratiu d´alumini, Exlabesa Decorative Wall EDW-160 ASIMETRICO RAL 8014 TEXTURAT o equivalent, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent, amb tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament.**
**Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Façana sud-oest PB | 3 | 0,900 | | 1,730 | 4,671 | |
| | 1 | 0,500 | | 2,900 | 1,450 | |
| | 1 | 0,300 | | 1,730 | 0,519 | |
| Façana nord-oest PB | 1 | 0,800 | | 1,700 | 1,360 | |
| | 1 | 1,000 | | 1,700 | 1,700 | |
| Façana nord-oest P1 | 1 | 1,370 | | 1,940 | 2,658 | |
| | 1 | 2,020 | | 1,940 | 3,919 | |
| Façana nor-est PB | 2 | 0,250 | | 1,650 | 0,825 | |
| | 2 | 1,050 | | 1,650 | 3,465 | |
| Façana nor-est P1 | 2 | 0,250 | | 1,950 | 0,975 | |
| | 2 | 1,050 | | 1,950 | 4,095 | |
| | 1 | 1,900 | | 1,950 | 3,705 | |
| | | | | | 29,342 | 29,342 |
| **Total m² .....:** | | | | **29,342** | **212,83** | **6.244,86** |

**Total pressupost parcial nº 4 FAÇANES : 72.406,56**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 5 COBERTA

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**5.1** **M²** **Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.**
**Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 57,364 | | | 57,364 | |
| Porxo 2 | 1 | 17,838 | | | 17,838 | |
| | | | | | 75,202 | 75,202 |
| **Total m² .....:** | | | | **75,202** | **55,24** | **4.154,16** |

**5.2** **M** **Ampit de 0,5 m de altura, de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.**
**Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de la fàbrica a realitzar. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Replanteig d'alineacions i nivells. Execució de trobades i pilastres. Arrebossat de paraments.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 18,487 | | | 18,487 | |
| Porxo 2 | 1 | 13,510 | | | 13,510 | |
| Perimetre llucernari | 1 | 27,760 | | | 27,760 | |
| | | | | | 59,757 | 59,757 |
| **Total m .....:** | | | | **59,757** | **33,39** | **1.995,29** |

**5.3** **M** **Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Porxo 1 | 1 | 18,487 | | | 18,487 | |
| Porxo 2 | 1 | 13,510 | | | 13,510 | |
| Coberta P1 | 1 | 67,090 | | | 67,090 | |
| | | | | | 99,087 | 99,087 |
| **Total m .....:** | | | | **99,087** | **28,94** | **2.867,58** |

**Total pressupost parcial nº 5 COBERTA : 9.017,03**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 6 PARTICIONS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**6.1** **Mª** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 5,050 | | 3,000 | 15,150 | |
| | 1 | 17,450 | | 3,000 | 52,350 | |
| | 1 | 23,924 | | 3,000 | 71,772 | |
| | 1 | 3,457 | | 3,000 | 10,371 | |
| | 1 | 3,600 | | 3,000 | 10,800 | |
| | 1 | 1,450 | | 3,000 | 4,350 | |
| | 1 | 5,030 | | 3,000 | 15,090 | |
| | 1 | 7,520 | | 3,000 | 22,560 | |
| | 1 | 5,058 | | 3,000 | 15,174 | |
| | 1 | 6,567 | | 3,000 | 19,701 | |
| | 1 | 2,008 | | 3,000 | 6,024 | |
| | 1 | 2,089 | | 3,000 | 6,267 | |
| | 1 | 9,590 | | 3,000 | 28,770 | |
| | 3 | 0,701 | | 3,000 | 6,309 | |
| | 1 | 25,980 | | 3,000 | 77,940 | |
| | 1 | 8,350 | | 3,000 | 25,050 | |
| | 1 | 12,590 | | 3,000 | 37,770 | |
| | 1 | 4,628 | | 3,000 | 13,884 | |
| | 1 | 1,851 | | 3,000 | 5,553 | |
| | 1 | 4,709 | | 3,000 | 14,127 | |
| | | | | | 459,012 | 459,012 |
| | | | **Total m² .....:** | | **459,012** | **33,89** | **15.555,92** |

**6.2** **Mª** **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Planta baixa | 1 | 5,048 | | 3,000 | 15,144 | |
| | 1 | 1,612 | | 3,000 | 4,836 | |
| | 1 | 3,811 | | 3,000 | 11,433 | |
| | 1 | 1,656 | | 3,000 | 4,968 | |
| | 1 | 8,508 | | 3,000 | 25,524 | |
| | 1 | 7,969 | | 3,000 | 23,907 | |
| | 1 | 2,043 | | 3,000 | 6,129 | |
| | | | | | 91,941 | 91,941 |
| | | | **Total m² .....:** | | **91,941** | **36,40** | **3.346,65** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 6 PARTICIONS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**6.3** **M²** **Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.**
**Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Taller 4-5 | 1 | 3,450 | | 3,000 | 10,350 | |
| | | | | | 10,350 | 10,350 |
| | | | | **Total m² .....:** | **10,350** | **442,50** | **4.579,88** |

**Total pressupost parcial nº 6 PARTICIONS INTERIORS : 23.482,45**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

***7.1.- PAVIMENTS***

**7.1.1 M² P-01 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, model Pangea Tierra de Grespania, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**
**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pavimenta interior | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | |
| Cambra de neteja | 1 | 4,268 | | | 4,268 | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 6,930 | | | 6,930 | |
| Lavabo B | 1 | 3,975 | | | 3,975 | |
| Distribuidor | 1 | 22,595 | | | 22,595 | |
| Pas | 1 | 12,635 | | | 12,635 | |
| | 1 | 37,318 | | | 37,318 | |
| | 1 | 8,046 | | | 8,046 | |
| Lavabo C | 1 | 5,881 | | | 5,881 | |
| Taller d´informática | 1 | 18,562 | | | 18,562 | |
| Taller 3 | 1 | 19,532 | | | 19,532 | |
| Taller 4 | 1 | 23,367 | | | 23,367 | |
| Taller 5 | 1 | 24,322 | | | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | 1 | 26,251 | | | 26,251 | |
| Magatzem 2 | 1 | 13,504 | | | 13,504 | |
| Magatzem 3 | 1 | 9,399 | | | 9,399 | |
| Cuina | 1 | 19,188 | | | 19,188 | |
| Rebost | 1 | 5,726 | | | 5,726 | |
| Lavabo A | 1 | 7,720 | | | 7,720 | |
| Bar | 1 | 55,056 | | | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | 1 | 286,443 | | | 286,443 | |
| | 1 | 5,791 | | | 5,791 | |
| | 1 | 1,980 | | | 1,980 | |
| | | | | | 768,312 | 768,312 |
| | | | **Total m² .....:** | **768,312** | **48,21** | **37.040,32** |

**7.1.2 M² P-03 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**
**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabos 1, 2 3 i 4 | 1 | 7,900 | | | 7,900 | |
| | | | | | 7,900 | 7,900 |
| | | | **Total m² .....:** | **7,900** | **49,76** | **393,10** |
| | | | | | ***Total subcapítol 7.1.- PAVIMENTS:*** | ***37.433,42*** |

***7.2.- ENRAJOLATS***

**7.2.1 M² AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical)**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS**

| Nº | U | Descripció | | | | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mostrador bar | | | 1 | 5,050 | 1,200 | | 6,060 | |
| | | | 1 | 5,350 | 1,200 | | 6,420 | |
| Enva bar | | | 1 | 3,075 | 2,900 | | 8,918 | |
| Envans sala usos multiples | | | 1 | 1,280 | 2,900 | | 3,712 | |
| | | | 1 | 1,280 | 2,900 | | 3,712 | |
| | | | 1 | 1,540 | 2,900 | | 4,466 | |
| | | | 1 | 1,503 | 2,900 | | 4,359 | |
| | | | 1 | 2,485 | 2,900 | | 7,207 | |
| | | | 1 | 2,405 | 2,900 | | 6,975 | |
| | | | 1 | 1,350 | 2,900 | | 3,915 | |
| | | | 1 | 1,350 | 2,900 | | 3,915 | |
| | | | 1 | 4,550 | 2,900 | | 13,195 | |
| | | | 1 | 1,220 | 2,900 | | 3,538 | |
| | | | 1 | 1,509 | 2,900 | | 4,376 | |
| | | | 1 | 2,500 | 2,900 | | 7,250 | |
| | | | 1 | 2,800 | 2,900 | | 8,120 | |
| | | | 1 | 2,510 | 2,900 | | 7,279 | |
| | | | 1 | 2,768 | 2,900 | | 8,027 | |
| | | | 1 | 1,290 | 2,900 | | 3,741 | |
| | | | 1 | 1,290 | 2,900 | | 3,741 | |
| Distribuidor | | | 1 | 2,550 | 2,900 | | 7,395 | |
| | | | 1 | 2,900 | 2,900 | | 8,410 | |
| Perruqueria | | | 1 | 4,538 | 2,900 | | 13,160 | |
| Lavabo A | | | 1 | 1,500 | 2,900 | | 4,350 | |
| Lavabo B | | | 1 | 1,572 | 2,900 | | 4,559 | |
| Lavabo C | | | 1 | 1,550 | 2,900 | | 4,495 | |
| | | | | | | | 161,295 | 161,295 |
| | | | | | **Total m² .....:** | **161,295** | **40,97** | **6.608,26** |

**7.2.2 M² AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes).**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bar | 1 | 6,040 | | 3,000 | 18,120 | |
| | | | | | 18,120 | 18,120 |
| | | | | **Total m² .....:** | **18,120** | **40,99** | **742,74** |

**7.2.3 M² AC03P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porceànic Model PANGEA Terra 120x120cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo A | 1 | 5,600 | | 3,000 | 16,800 | |
| | 1 | 8,710 | | 3,000 | 26,130 | |
| Lavabo B | 1 | 5,162 | | 3,000 | 15,486 | |
| | 1 | 4,808 | | 3,000 | 14,424 | |
| Lavabo C | 1 | 4,825 | | 3,000 | 14,475 | |
| | 1 | 6,175 | | 3,000 | 18,525 | |
| | | | | | 105,840 | 105,840 |
| | | | | **Total m² .....:** | **105,840** | **45,69** | **4.835,83** |

**7.2.4 M² AC04P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina i rebost | 1 | 19,272 | | 3,000 | 57,816 | |
| | 1 | 9,514 | | 3,000 | 28,542 | |
| | | | | | 86,358 | 86,358 |
| | | | | **Total m² .....:** | **86,358** | **45,69** | **3.945,70** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***Total subcapítol 7.2.- ENRAJOLATS:*** | | ***16.132,53*** |

***7.3.- ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ***

**7.3.1 M AC05PP Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bar | 1 | 10,335 | | | 10,335 | |
| | 1 | 2,312 | | | 2,312 | |
| Accés | 1 | 1,576 | | | 1,576 | |
| | 1 | 7,244 | | | 7,244 | |
| Pas1 | 1 | 1,745 | | | 1,745 | |
| | 1 | 0,359 | | | 0,359 | |
| | 1 | 10,338 | | | 10,338 | |
| | 1 | 6,540 | | | 6,540 | |
| Pas 2 | 1 | 8,550 | | | 8,550 | |
| | 1 | 8,300 | | | 8,300 | |
| Pas 3 | 1 | 2,611 | | | 2,611 | |
| | 1 | 7,690 | | | 7,690 | |
| | 1 | 3,634 | | | 3,634 | |
| | 1 | 2,206 | | | 2,206 | |
| | 1 | 0,692 | | | 0,692 | |
| | 1 | 3,697 | | | 3,697 | |
| | | | | | 77,829 | 77,829 |
| | | | **Total m .....:** | **77,829** | **24,64** | **1.917,71** |
| | | | ***Total subcapítol 7.3.- ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ:*** | | | ***1.917,71*** |

***7.4.- FALSOS SOSTRES***

**7.4.1 M² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pavimenta interior | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | |
| Cambra de neteja | 1 | 4,268 | | | 4,268 | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 6,930 | | | 6,930 | |
| Distribuidor | 1 | 22,595 | | | 22,595 | |
| Pas | 1 | 12,635 | | | 12,635 | |
| | 1 | 37,318 | | | 37,318 | |
| | 1 | 8,046 | | | 8,046 | |
| Taller d´informática | 1 | 18,562 | | | 18,562 | |
| Taller 3 | 1 | 19,532 | | | 19,532 | |
| Taller 4 | 1 | 23,367 | | | 23,367 | |
| Taller 5 | 1 | 24,322 | | | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | 1 | 26,251 | | | 26,251 | |
| Magatzem 2 | 1 | 13,504 | | | 13,504 | |
| Magatzem 3 | 1 | 9,399 | | | 9,399 | |
| Bar | 1 | 55,056 | | | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | 1 | 286,443 | | | 286,443 | |
| | 1 | 5,791 | | | 5,791 | |
| | 1 | 1,980 | | | 1,980 | |
| | | | | | 725,822 | 725,822 |
| | | | **Total m² .....:** | **725,822** | **26,14** | **18.972,99** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**7.4.2** **M²** **S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo A | 1 | 7,720 | | | 7,720 | |
| Lavabo B | 1 | 3,975 | | | 3,975 | |
| Lavabo C | 1 | 5,881 | | | 5,881 | |
| | | | | | 17,576 | 17,576 |

**Total m² .....: 17,576 29,17 512,69**

**7.4.3** **M²** **S-03 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina | 1 | 19,188 | | | 19,188 | |
| Rebost | 1 | 5,726 | | | 5,726 | |
| | | | | | 24,914 | 24,914 |

**Total m² .....: 24,914 27,12 675,67**

**7.4.4** **M²** **Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques translúcides de metacrilat, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sala polivalent | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | 6,000 | 6,000 |

**Total m² .....: 6,000 27,12 162,72**

**7.4.5** **U** **Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.**
**Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 | | | | 30,000 | |
| | | | | | 30,000 | 30,000 |

**Total U .....: 30,000 27,21 816,30**

***Total subcapítol 7.4.- FALSOS SOSTRES: 21.140,37***

***7.5.- PINTURAS***



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**7.5.1 M² AC05P Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, en llis, color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre) diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura.**
**Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PINTURA VERTICAL | | | | | | |
| Bar | 1 | 10,381 | | 3,000 | 31,143 | |
| | 1 | 2,447 | | 3,000 | 7,341 | |
| Accés | 1 | 1,595 | | 3,000 | 4,785 | |
| | 1 | 7,244 | | 3,000 | 21,732 | |
| Taller 1 | 1 | 8,439 | | 3,000 | 25,317 | |
| | 1 | 5,094 | | 3,000 | 15,282 | |
| Oficina | 1 | 21,268 | | 3,000 | 63,804 | |
| Perruqueria | 1 | 14,525 | | 3,000 | 43,575 | |
| Pas 1 | 1 | 1,800 | | 3,000 | 5,400 | |
| | 1 | 0,519 | | 3,000 | 1,557 | |
| | 1 | 2,461 | | 3,000 | 7,383 | |
| | 1 | 7,800 | | 3,000 | 23,400 | |
| | 1 | 6,740 | | 3,000 | 20,220 | |
| Magatzem 1 | 1 | 6,080 | | 3,000 | 18,240 | |
| Cambra de neteja | 1 | 8,465 | | 3,000 | 25,395 | |
| Cambra d´instal·lacions | 1 | 10,800 | | 3,000 | 32,400 | |
| Distribuidor | 1 | 1,050 | | 3,000 | 3,150 | |
| Pas 2 | 1 | 8,834 | | 3,000 | 26,502 | |
| | 1 | 8,300 | | 3,000 | 24,900 | |
| Pas 3 | 1 | 1,000 | | 3,000 | 3,000 | |
| | 1 | 9,059 | | 3,000 | 27,177 | |
| | 1 | 7,728 | | 3,000 | 23,184 | |
| | 1 | 6,014 | | 3,000 | 18,042 | |
| | 1 | 1,906 | | 3,000 | 5,718 | |
| Taller 2 | 1 | 18,530 | | 3,000 | 55,590 | |
| Taller 3 | 1 | 15,268 | | 3,000 | 45,804 | |
| Taller 4-5 | 1 | 21,089 | | 3,000 | 63,267 | |
| | 1 | 7,633 | | 3,000 | 22,899 | |
| Taller 6 | 1 | 17,544 | | 3,000 | 52,632 | |
| Magatzem 2 | 1 | 15,383 | | 3,000 | 46,149 | |
| Magatzem 3 | 1 | 13,567 | | 3,000 | 40,701 | |
| Sala usos multiples | 1 | 9,858 | | 3,000 | 29,574 | |
| | 1 | 4,427 | | 3,000 | 13,281 | |
| | 1 | 1,177 | | 3,000 | 3,531 | |
| | 1 | 1,090 | | 3,000 | 3,270 | |
| | 1 | 1,200 | | 3,000 | 3,600 | |
| | 1 | 0,450 | | 3,000 | 1,350 | |
| | 1 | 0,901 | | 3,000 | 2,703 | |
| | 1 | 0,880 | | 3,000 | 2,640 | |
| | 1 | 0,456 | | 3,000 | 1,368 | |
| | 1 | 0,700 | | 3,000 | 2,100 | |
| | 1 | 0,703 | | 3,000 | 2,109 | |
| | 1 | 0,700 | | 3,000 | 2,100 | |
| | 1 | 1,024 | | 3,000 | 3,072 | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | |
| | 1 | 1,083 | | 3,000 | 3,249 | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | |
| | 1 | 1,333 | | 3,000 | 3,999 | |
| | 1 | 0,963 | | 3,000 | 2,889 | |
| | 1 | 1,100 | | 3,000 | 3,300 | |
| | 1 | 1,000 | | 3,000 | 3,000 | |
| | 1 | 1,166 | | 3,000 | 3,498 | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | |
| | 1 | 1,150 | | 3,000 | 3,450 | |
| | | | | | 913,272 | 913,272 |

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PINTURA HORIZONTAL | | | | | | |
| Accés | 1 | 39,014 | | | 39,014 | |
| Taller i confecció | 1 | 31,199 | | | 31,199 | |
| Oficina | 1 | 27,663 | | | 27,663 | |
| Perruqueria | 1 | 25,302 | | | 25,302 | |
| Pas | 1 | 18,959 | | | 18,959 | |
| | 1 | 5,460 | | | 5,460 | |
| Magatzem 1 | 1 | 2,226 | | | 2,226 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS

| Nº | U | Descripció | | | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.5.1** | **M²** | **AC05P Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix lami…** (Continuació...) | | | | | |
| Cambra de neteja | | | 1 | 4,268 | | 4,268 | |
| Cambra d´instal·lacions | | | 1 | 6,930 | | 6,930 | |
| Distribuidor | | | 1 | 22,595 | | 22,595 | |
| Pas | | | 1 | 12,635 | | 12,635 | |
| | | | 1 | 37,318 | | 37,318 | |
| | | | 1 | 8,046 | | 8,046 | |
| Taller d´informática | | | 1 | 18,562 | | 18,562 | |
| Taller 3 | | | 1 | 19,532 | | 19,532 | |
| Taller 4 | | | 1 | 23,367 | | 23,367 | |
| Taller 5 | | | 1 | 24,322 | | 24,322 | |
| Taller 6 pintura | | | 1 | 26,251 | | 26,251 | |
| Magatzem 2 | | | 1 | 13,504 | | 13,504 | |
| Magatzem 3 | | | 1 | 9,399 | | 9,399 | |
| Bar | | | 1 | 55,056 | | 55,056 | |
| Sala usos múltiples | | | 1 | 286,443 | | 286,443 | |
| | | | 1 | 5,791 | | 5,791 | |
| | | | 1 | 1,980 | | 1,980 | |
| Lavabo A | | | 1 | 7,720 | | 7,720 | |
| Lavabo B | | | 1 | 3,975 | | 3,975 | |
| Lavabo C | | | 1 | 5,881 | | 5,881 | |
| Lavabos 1,2,3 i 4 | | | 1 | 26,558 | | 26,558 | |
| | | | | | | 769,956 | 769,956 |
| | | | | | | 1.683,228 | 1.683,228 |
| | | | | | **Total m² .....:** | **1.683,228** **8,38** | **14.105,45** |
| | | | | | | ***Total subcapítol 7.5.- PINTURAS:*** | ***14.105,45*** |
| | | | | | | **Total pressupost parcial nº 7 REVESTIMENTS INTERIORS :** | **90.729,48** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 8 FUSTERIA INTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**8.1 U PI01 Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | | | 11,000 | |
| | | | | | 11,000 | 11,000 |
| **Total U .....:** | | | | **11,000** | **234,19** | **2.576,09** |

**8.2 U PI02 Porta d'una fulla de 38 mm d'espessor, 850x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | 4,000 | 4,000 |
| **Total U .....:** | | | | **4,000** | **164,38** | **657,52** |

**8.3 U PI03 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **259,68** | **519,36** |

**8.4 U PI03 Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **332,84** | **665,68** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**8.5** **U** **PI04 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**
**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **232,28** | **464,56** |

**8.6** **U** **PI04**
**Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**
**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **315,76** | **631,52** |

**8.7** **U** **PI05 Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 850x2050 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**
**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **357,60** | **357,60** |

**8.8** **U** **AR01-AR03 Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 325x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 8 FUSTERIA INTERIOR**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |

**Total U .....: 2,000 952,29 1.904,58**

**8.9 U AR02 Armari modular prefabricat, encastat, de vuit fulles abatibles, llises, de 430x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 1.361,35 1.361,35**

**8.10 U AR04 Armari modular prefabricat, encastat, de dues fulles abatibles de 270x104x65 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**
**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**
**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 351,17 351,17**

**Total pressupost parcial nº 8 FUSTERIA INTERIOR : 9.489,43**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

***9.1.- FUSTERIA EXTERIOR***

**9.1.1 U FC01 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana, i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**
**Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | | 14,000 | 14,000 |
| | | | | **Total U .....:** | **14,000** | **1.394,56** **19.523,84** |

**9.1.2 U FC02 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | **Total U .....:** | **2,000** | **1.166,64** **2.333,28** |

**9.1.3 U FB03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persianai vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | **Total U .....:** | **2,000** | **816,14** **1.632,28** |

**9.1.4 U FB04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 530x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | | **Total U .....:** | **3,000** | **602,68** **1.808,04** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.1.5 U FB05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 910x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **861,57** | **861,57** |

**9.1.6 U FB06 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1040x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **915,23** | **915,23** |

**9.1.7 U PB07 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.760,72** | **1.760,72** |

**9.1.8 U PB08 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2050x2440 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.928,51** | **1.928,51** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.1.9** **U** **PB09 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1380x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.798,20** | **1.798,20** |

**9.1.10** **U** **PB10 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1330x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.765,35** | **1.765,35** |

**9.1.11** **U** **PB11 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable i fixe superior, amb obertura cap a l'interior, dimensions 930x2720 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.299,78** | **1.299,78** |

**9.1.12** **U** **FC03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades.de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | | 14,000 | 14,000 |
| **Total U .....:** | | | | **14,000** | **1.582,18** | **22.150,52** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.1.13 U FC04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2150x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **1.668,67** | **3.337,34** |

**9.1.14 U FC05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | **2,000** | **1.342,36** | **2.684,72** |

**9.1.15 U FC06-A Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1170x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **2.379,42** | **2.379,42** |

**9.1.17 U FC07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **2.076,67** | **2.076,67** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.1.18** **U** **FC08 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1640x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.424,06** | **1.424,06** |

**9.1.19** **U** **FC09 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1820x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.510,38** | **1.510,38** |

**9.1.20** **U** **FC10 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **2.487,04** | **2.487,04** |

**9.1.21** **U** **FB07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1140 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **1.033,28** | **1.033,28** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.1.22 M² Fusteria d'alumini lacat especial, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FI01 | 6 | 2,000 | | 2,700 | 32,400 | |
| PF01 | 3 | 2,960 | | 2,700 | 23,976 | |
| PF02 | 3 | 2,960 | | 2,700 | 23,976 | |
| PF03 | 1 | 4,960 | | 2,700 | 13,392 | |
| PF04 | 1 | 1,500 | | 2,700 | 4,050 | |
| PF05 | 1 | 2,050 | | 2,700 | 5,535 | |
| PF06 | 1 | 4,550 | | 2,700 | 12,285 | |
| CE01+CE02 | 1 | 9,200 | | 3,000 | 27,600 | |
| CE03 | 1 | 1,900 | | 3,000 | 5,700 | |
| CE04+CE05 | 1 | 9,520 | | 3,000 | 28,560 | |
| CE06 | 1 | 1,900 | | 3,000 | 5,700 | |
| | | | | | 183,174 | 183,174 |

**Total m² .....: 183,174 280,25 51.334,51**

**9.1.23 U FL01 Finestral fix d'alumini en llucernari, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2000x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 16 | | | | 16,000 | |
| | | | | | 16,000 | 16,000 |

**Total U .....: 16,000 496,33 7.941,28**

***Total subcapítol 9.1.- FUSTERIA EXTERIOR: 133.986,02***

***9.2.- SERRALLERIA***

**9.2.1 M² Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.**
**Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 9,360 | 8,900 | | 83,304 | |
| | | | | | 83,304 | 83,304 |

**Total m² .....: 83,304 37,64 3.135,56**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**9.2.2** **M²** **Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de 100 mm d'espessor, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.**
**Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cobertura | 2 | 9,360 | 4,450 | | 83,304 | |
| Laterals (tancament sobre finestres) | 2 | 9,440 | | 0,500 | 9,440 | |
| | | | | | 92,744 | 92,744 |
| | | | **Total m² .....:** | **92,744** | **64,01** | **5.936,54** |
| | | | | | ***Total subcapítol 9.2.- SERRALLERIA:*** | ***9.072,10*** |

**Total pressupost parcial nº 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA : 143.058,12**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

***10.1.- INSTALACIÓ DE SANEJAMENT***

**10.1.1 M³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport dels materials excavats.**
**Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,400 | 1,016 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,400 | 2,440 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,400 | 0,632 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,400 | 0,088 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,400 | 0,348 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,400 | 0,156 | |
| | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,400 | 0,108 | |
| | 1 | 1,200 | 0,200 | 0,400 | 0,096 | |
| | 1 | 2,300 | 0,200 | 0,400 | 0,184 | |
| | 1 | 4,350 | 0,300 | 0,400 | 0,522 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,400 | 0,088 | |
| | 1 | 1,850 | 0,200 | 0,400 | 0,148 | |
| | 1 | 1,150 | 0,200 | 0,400 | 0,092 | |
| | 1 | 3,200 | 0,200 | 0,400 | 0,256 | |
| | 1 | 2,350 | 0,200 | 0,400 | 0,188 | |
| | 1 | 1,600 | 0,200 | 0,400 | 0,128 | |
| | 1 | 2,430 | 0,200 | 0,400 | 0,194 | |
| | 1 | 4,900 | 0,200 | 0,400 | 0,392 | |
| | | | | | 7,076 | 7,076 |
| | | | **Total m³ .....:** | **7,076** | **21,90** | **154,96** |

**10.1.2 M³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**
**Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,300 | 0,762 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,300 | 1,830 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,300 | 0,474 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,300 | 0,066 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,300 | 0,261 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,300 | 0,117 | |
| | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,300 | 0,081 | |
| | 1 | 1,200 | 0,200 | 0,300 | 0,072 | |
| | 1 | 2,300 | 0,200 | 0,300 | 0,138 | |
| | 1 | 4,350 | 0,300 | 0,300 | 0,392 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,300 | 0,066 | |
| | 1 | 1,850 | 0,200 | 0,300 | 0,111 | |
| | 1 | 1,150 | 0,200 | 0,300 | 0,069 | |
| | 1 | 3,200 | 0,200 | 0,300 | 0,192 | |
| | 1 | 2,350 | 0,200 | 0,300 | 0,141 | |
| | 1 | 1,600 | 0,200 | 0,300 | 0,096 | |
| | 1 | 2,430 | 0,200 | 0,300 | 0,146 | |
| | 1 | 4,900 | 0,200 | 0,300 | 0,294 | |
| | | | | | 5,308 | 5,308 |
| | | | **Total m³ .....:** | **5,308** | **22,50** | **119,43** |

**10.1.3 M³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.**
**Inclou: Posta en obra del formigó.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa exterior i interior | 1 | 6,350 | 0,400 | 0,100 | 0,254 | |
| | 1 | 15,250 | 0,400 | 0,100 | 0,610 | |
| | 1 | 7,900 | 0,200 | 0,100 | 0,158 | |
| | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,100 | 0,022 | |
| | 1 | 4,350 | 0,200 | 0,100 | 0,087 | |
| | 1 | 1,950 | 0,200 | 0,100 | 0,039 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | | | | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.1.3** | **M³** | **Rebliments de rases per instal·lacions amb formigó.** | | | | | (Continuació...) | |
| | | | 1 | 1,350 | 0,200 | 0,100 | 0,027 | |
| | | | 1 | 1,200 | 0,200 | 0,100 | 0,024 | |
| | | | 1 | 2,300 | 0,200 | 0,100 | 0,046 | |
| | | | 1 | 4,350 | 0,300 | 0,100 | 0,131 | |
| | | | 1 | 1,100 | 0,200 | 0,100 | 0,022 | |
| | | | 1 | 1,850 | 0,200 | 0,100 | 0,037 | |
| | | | 1 | 1,150 | 0,200 | 0,100 | 0,023 | |
| | | | 1 | 3,200 | 0,200 | 0,100 | 0,064 | |
| | | | 1 | 2,350 | 0,200 | 0,100 | 0,047 | |
| | | | 1 | 1,600 | 0,200 | 0,100 | 0,032 | |
| | | | 1 | 2,430 | 0,200 | 0,100 | 0,049 | |
| | | | 1 | 4,900 | 0,200 | 0,100 | 0,098 | |
| | | | | | | | 1,770 | 1,770 |
| | | | | | | **Total m³ .....:** | **1,770** | **74,17** | **131,28** |

**10.1.4 M Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Cambra de neteja | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Perruquería | 1 | 2,500 | | | 2,500 | |
| Bar | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| Magatzen 2 | 1 | 4,000 | | | 4,000 | |
| Taller de pintura | 1 | 1,000 | | | 1,000 | |
| | | | | | 10,500 | 10,500 |
| | | | | **Total m .....:** | **10,500** | **6,18** | **64,89** |

**10.1.5 M Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuina | 1 | 1,800 | | | 1,800 | |
| | 1 | 1,100 | | | 1,100 | |
| | 1 | 1,150 | | | 1,150 | |
| | 1 | 0,650 | | | 0,650 | |
| | | | | | 4,700 | 4,700 |
| | | | | **Total m .....:** | **4,700** | **7,21** | **33,89** |

**10.1.6 M Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| | 1 | 0,400 | | | 0,400 | |
| Cambra d´instal·lacións | 1 | 1,100 | | | 1,100 | |
| Lavabo B | 1 | 1,950 | | | 1,950 | |
| Perruqueria | 1 | 1,350 | | | 1,350 | |
| | 1 | 1,200 | | | 1,200 | |
| Lavabo A bar | 1 | 3,150 | | | 3,150 | |
| Cuina | 1 | 2,450 | | | 2,450 | |
| | | | | | 13,550 | 13,550 |
| | | | | **Total m .....:** | **13,550** | **8,63** | **116,94** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.1.7** **M** **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 1,850 | | | 1,850 | |
| Lavabo B | 1 | 4,310 | | | 4,310 | |
| Barra-cuina | 1 | 4,350 | | | 4,350 | |
| Lavabo A | 1 | 2,300 | | | 2,300 | |
| | | | | | 12,810 | 12,810 |
| | | | **Total m .....:** | **12,810** | **22,00** | **281,82** |

**10.1.8** **M** **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 6,350 | | | 6,350 | |
| | 1 | 15,250 | | | 15,250 | |
| | | | | | 21,600 | 21,600 |
| | | | **Total m .....:** | **21,600** | **79,36** | **1.714,18** |

**10.1.9** **U** **Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.**
**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | **Total U .....:** | **3,000** | **208,04** | **624,12** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.1.10** **U** **Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i bonera sifònica prefabricada de formigó amb sortida horitzontal de 90/110 mm i reixeta homologada de PVC.**
**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | **Total U .....:** | **1,000** | **240,48** | **240,48** |

**10.1.11** **M** **Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3,000 | | | 3,000 | |
| | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | **Total m .....:** | **3,000** | **35,48** | **106,44** |

**10.1.12** **M** **Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6,600 | | | 19,800 | |
| 6 | 3,000 | | | 18,000 | |
| | | | | 37,800 | 37,800 |
| | | | **Total m .....:** | **37,800** | **27,51** | **1.039,88** |

**10.1.13** **M** **Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6,600 | | | 6,600 | |
| | | | | 6,600 | 6,600 |
| | | | **Total m .....:** | **6,600** | **9,80** | **64,68** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.1.14** **M** **Col·lector suspès insonoritzat i amb resistència al foc de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 2,000 | | | 6,000 | |
| | | | | | 6,000 | 6,000 |
| **Total m .....:** | | | | **6,000** | **28,33** | **169,98** |

***Total subcapítol 10.1.- INSTALACIÓ DE SANEJAMENT:*** ***4.862,97***

***10.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA***

**10.2.1** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | | 3,000 | 3,000 |
| **Total U .....:** | | | | **3,000** | **327,43** | **982,29** |

**10.2.2** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **295,17** | **295,17** |

**10.2.3** **U** **Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | **1,000** | **362,15** | **362,15** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.2.4** | **U** | **Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. Accessoris: joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.** | | | |

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **2,000** | **842,93** | **1.685,86** |

***Total subcapítol 10.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA:*** ***3.325,47***

***10.3.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.3.1** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **1.767,900** | **0,92** | **1.626,47** |
| **10.3.2** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **4.077,000** | **1,11** | **4.525,47** |
| **10.3.3** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **495,000** | **1,45** | **717,75** |
| **10.3.4** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **161,100** | **2,15** | **346,37** |
| **10.3.5** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **132,000** | **3,17** | **418,44** |
| **10.3.6** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **28,400** | **4,41** | **125,24** |
| **10.3.7** | **M** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **10,400** | **7,08** | **73,63** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.8 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **963,800** | **1,32** | **1.272,22** |
| 10.3.9 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **1.525,500** | **1,38** | **2.105,19** |
| 10.3.10 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **86,800** | **1,55** | **134,54** |
| 10.3.11 | M | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **5,000** | **2,55** | **12,75** |
| 10.3.12 | U | **Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **116,76** | **116,76** |
| 10.3.13 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **18,000** | **60,99** | **1.097,82** |
| 10.3.14 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **133,63** | **267,26** |
| 10.3.15 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** | **30,17** | **120,68** |
| 10.3.16 | U | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **34,000** | **62,43** | **2.122,62** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.3.17** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **62,90** | **125,80** |
| **10.3.18** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **5,000** | **65,43** | **327,15** |
| **10.3.19** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **154,37** | **308,74** |
| **10.3.20** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **98,23** | **196,46** |
| **10.3.21** | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **357,60** | **715,20** |
| **10.3.22** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** | **55,39** | **221,56** |
| **10.3.23** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **223,14** | **223,14** |
| **10.3.24** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **6,000** | **56,55** | **339,30** |
| **10.3.25** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **199,66** | **199,66** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.3.26** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **12,000** | **293,05** | **3.516,60** |
| **10.3.27** | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **272,14** | **272,14** |
| **10.3.28** | **U** | **Interruptor unipolar, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **22,000** | **18,80** | **413,60** |
| **10.3.29** | **U** | **Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, per a comandament automàtic de la il·luminació. Inclús subjeccions.**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **48,79** | **48,79** |
| **10.3.30** | **U** | **Commutador, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a commutador, referència 8102, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **22,000** | **19,62** | **431,64** |
| **10.3.31** | **U** | **Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **4,000** | **138,82** | **555,28** |
| **10.3.32** | **U** | **Interruptor horari programable, modular. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **130,36** | **260,72** |
| **10.3.33** | **U** | **Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188, tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **168,000** | **18,49** | **3.106,32** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.3.34** | **U** | **Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **17,45** | **17,45** |
| **10.3.35** | **U** | **Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **11,000** | **53,40** | **587,40** |
| **10.3.36** | **U** | **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **653,29** | **653,29** |
| **10.3.37** | **U** | **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions..** | | | |
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **501,43** | **1.002,86** |
| | | ***Total subcapítol 10.3.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:*** | | | ***28.606,31*** |

***10.4.- INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS***

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.4.1** | **U** | **Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**<br>**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.** | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | **Total U .....:** | | | | **2,000** | **244,37** | **488,74** |
| **10.4.2** | **M** | **Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**<br>**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma.** | | | | | | | |
| | | | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
| | | | 1 | 12,313 | | | 12,313 | |
| | | | | | | | 12,313 | 12,313 |
| | | **Total m .....:** | | | | **12,313** | **18,41** | **226,68** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.4.3** **U** **Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**
**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | **Total U .....:** | **2,000** | **78,40** | **156,80** |

**10.4.4** **M** **Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 2 TBA+STDP, 1 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13,856 | | | 13,856 | |
| | | | | 13,856 | 13,856 |
| | | | **Total m .....:** | **13,856** | **11,38** | **157,68** |

**10.4.5** **U** **Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | **Total U .....:** | **3,000** | **63,13** | **189,39** |

**10.4.6** **M** **Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39,303 | | | 39,303 | |
| 1 | 3,951 | | | 3,951 | |
| 1 | 23,502 | | | 23,502 | |
| 1 | 14,952 | | | 14,952 | |
| | | | | 81,708 | 81,708 |
| | | | **Total m .....:** | **81,708** | **23,33** | **1.906,25** |

**10.4.7** **U** **Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | 12,000 | 12,000 |
| | | | **Total U .....:** | **12,000** | **156,84** | **1.882,08** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.4.8 M Canalització secundaria en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de 7 o 8 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39,303 | | | 39,303 | |
| 1 | 3,951 | | | 3,951 | |
| 1 | 23,502 | | | 23,502 | |
| 1 | 14,952 | | | 14,952 | |
| | | | | 81,708 | 81,708 |

**Total m .....: 81,708 9,93 811,36**

**10.4.9 U Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | 12,000 | 12,000 |

**Total U .....: 12,000 34,92 419,04**

**10.4.10 U Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | 4,000 | 4,000 |

**Total U .....: 4,000 43,13 172,52**

**10.4.11 U Màstil per a fixació de 1 antena, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús grup de vents per a subjecció del màstil, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig. Muntatge.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 102,63 102,63**

**10.4.12 U Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 45,27 45,27**

**10.4.13 U Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **54,56** | **54,56** |

**10.4.14 U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Replanteig.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **53,69** | **53,69** |

**10.4.15 U Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim. Inclús connectors tipus "F", font d'alimentació, càrrega resistiva i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **75,20** | **75,20** |

**10.4.16 M Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció.**
**Inclou: Estesa de cables.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 50 | | | | 50,000 | |
| | | | | 50,000 | 50,000 |
| | | **Total m .....:** | **50,000** | **1,39** | **69,50** |

***Total subcapítol 10.4.- INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS:*** ***6.811,39***

***10.5.- INSTAL·LACIÓ DE CLIMA***

**10.5.1 Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**
**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Total Ud .....:** | **11,000** | **3.166,78** | **34.834,58** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.5.2** | **Ud** | **Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**<br>**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**<br>**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **4,000** | **4.405,67** | **17.622,68** |
| **10.5.3** | **Ud** | **Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.**<br>**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**<br>**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**<br>**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **1,000** | **5.707,00** | **5.707,00** |
| | | ***Total subcapítol 10.5.- INSTAL·LACIÓ DE CLIMA:*** | | | ***58.164,26*** |

***10.6.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.6.1** | **Ud** | **Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. Regulació: control remot amb pantalla digital, de paret. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **2,000** | **4.333,00** | **8.666,00** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.6.2** | **M²** | **Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m² .....:** | **169,000** | **34,15** | **5.771,35** |
| **10.6.3** | **M** | **Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total m .....:** | **160,000** | **8,43** | **1.348,80** |
| **10.6.4** | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 400x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **8,000** | **24,37** | **194,96** |
| **10.6.5** | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 300x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **2,000** | **21,86** | **43,72** |
| **10.6.6** | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 200x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | **Total Ud .....:** | **15,000** | **21,01** | **315,15** |
| **10.6.7** | **U** | **Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | 5,000 | 5,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total U .....:** | **5,000** | **151,14** | **755,70** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **10.6.8** | **U** | **Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | | | | 1,000 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.6.8 U Extractor per a bany.** (Continuació...)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lavabo B | 1 | | 1,000 | |
| Perruquería | 1 | | 1,000 | |
| Lavabo A | 1 | | 1,000 | |
| Rebost | 1 | | 1,000 | |
| Lavabo 3 | 1 | | 1,000 | |
| Lavabo 4 | 1 | | 1,000 | |
| | | | 7,000 | 7,000 |

**Total U .....: 7,000 82,60 578,20**

**10.6.9 M Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**
**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo C | 1 | 4,000 | | | 4,000 | |
| Lavabo B | 1 | 0,950 | | | 0,950 | |
| Perruquería | 1 | 0,300 | | | 0,300 | |
| Lavabo A | 1 | 3,450 | | | 3,450 | |
| Rebost | 1 | 1,750 | | | 1,750 | |
| Lavabo 3 y 4 | 1 | 4,150 | | | 4,150 | |
| | | | | | 14,600 | 14,600 |

**Total m .....: 14,600 7,84 114,46**

***Total subcapítol 10.6.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ: 17.788,34***

***10.7.- INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ***

**10.7.1 U A.1 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO 20W 3000K 1860LM diámetro 113 mm, Cod. 7108020310, Ref. DW2302530**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 88 | | | | 88,000 | |
| | | | | | 88,000 | 88,000 |

**Total U .....: 88,000 36,82 3.240,16**

**10.7.2 U A.2 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLNCO 7W 3000K 600LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 103 | | | | 103,000 | |
| | | | | | 103,000 | 103,000 |

**Total U .....: 103,000 27,26 2.807,78**

**10.7.3 U A.3 CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM REDONDO EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 36 | | | | 36,000 | |
| | | | | | 36,000 | 36,000 |

**Total U .....: 36,000 35,91 1.292,76**

**10.7.4 U A. 5 CELER DOWNLIGHT IP65 BLANCO 20W 3000K 1950LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | | 10,000 | 10,000 |

**Total U .....: 10,000 76,23 762,30**

**10.7.5 U A.6 CELER APLIQUE DE PARED CUADRADO GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | | | 11,000 | |
| | | | | | 11,000 | 11,000 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Total U .....:** | **11,000** | **64,46** | **709,06** |

**10.7.6 U A.7 CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLANO 18W 3000K 1900LMt**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | | | | 25,000 | |
| | | | | 25,000 | 25,000 |
| | | **Total U .....:** | **25,000** | **29,51** | **737,75** |

**10.7.7 U A.8 ACB ZOOM PENDANT BLANCO 8W**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | **Total U .....:** | **4,000** | **53,55** | **214,20** |

**10.7.8 U A.9 CELER APLIQUE EXTERIOR PARED HORIZONTL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | | | | 22,000 | |
| | | | | 22,000 | 22,000 |
| | | **Total U .....:** | **22,000** | **76,80** | **1.689,60** |
| | | ***Total subcapítol 10.7.- INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ:*** | | | ***11.453,61*** |

***10.8.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS***

**10.8.1 U Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | | | | 49,000 | |
| | | | | 49,000 | 49,000 |
| | | **Total U .....:** | **49,000** | **117,94** | **5.779,06** |

**10.8.2 U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | | | | 14,000 | |
| | | | | 14,000 | 14,000 |
| | | **Total U .....:** | **14,000** | **13,03** | **182,42** |

**10.8.3 U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | 10,000 | 10,000 |
| | | **Total U .....:** | **10,000** | **15,80** | **158,00** |

**10.8.4 U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | | | 12,000 | |
| | | | | 12,000 | 12,000 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Total U .....:** | **12,000** | **43,73** | **524,76** |

**10.8.5 U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | **Total U .....:** | **3,000** | **90,88** | **272,64** |

**10.8.6 U Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | **Total U .....:** | **3,000** | **45,60** | **136,80** |

**10.8.7 U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.**
**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **64,11** | **64,11** |
| | | | | ***Total subcapítol 10.8.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:*** | ***7.117,79*** |

***10.9.- PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR***

**10.9.1 U Preinstal·lació de captador solar tèrmic format per bateria de 2 mòduls, compost cadascun d'ells d'un captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid, col·locats sobre estructura suport per a coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.**
**Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | **Total U .....:** | **1,000** | **506,48** | **506,48** |
| | | | | ***Total subcapítol 10.9.- PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR:*** | ***506,48*** |

***10.10.- PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ***



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**10.10.1 U Preinstal·lació de sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic amb missatge parlat per avís particular, 2 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.**
**Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **853,31** **853,31** |
| ***Total subcapítol 10.10.- PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ:*** | | | | | | ***853,31*** |
| **Total pressupost parcial nº 10 INSTAL·LACIONS :** | | | | | | **139.489,93** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 11 EQUIPAMENT

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**11.1** **U** **Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA de ROCA, color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | 3,000 | |
| | | | | 3,000 | 3,000 |

**Total U .....: 3,000 447,99 1.343,97**

**11.2** **U** **Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**
**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | 7,000 | |
| | | | | 7,000 | 7,000 |

**Total U .....: 7,000 415,86 2.911,02**

**11.3** **M²** **Escenari format per terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, subministrat en llosetes de 60,96x60,96 cm. Inclús escalea amb 3 esglaons i barana de protecció, replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.**
**Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15,681 | | | 15,681 | |
| | | | | 15,681 | 15,681 |

**Total m² .....: 15,681 79,63 1.248,68**

**11.4** **U**

**TAULES OPERATIVES model NEXO tamany 1600x80 acabats, melamina color Pi Nordic i potes metàl·liques en blanc o Antracita, codi NX602**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | 5,000 | 5,000 |

**Total U .....: 5,000 211,15 1.055,75**

**11.5** **U** **CADIRES D'OFICINA, amb base giratòria en negre- model MYMESH, codi NM729N**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | 5,000 | 5,000 |

**Total U .....: 5,000 236,00 1.180,00**

**11.6** **U** **Armari mides 930x400x2128, codi A133**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | 2,000 | 2,000 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Pressupost parcial nº 11 EQUIPAMENT**

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Total U .....:** | **2,000** | **260,00** | **520,00** |
| **11.7** | **U** | **Tanca Armaris 1860x430x25, codi A604** | | | |

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total U .....:** | **1,000** | **28,00** | | **28,00** |

**11.8** **U**

**Jocs de portes per a armaris, sense panys en melamina, codi A337SSN**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | 2,000 | 2,000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total U .....:** | **2,000** | **168,00** | **336,00** |
| **Total pressupost parcial nº 11 EQUIPAMENT :** | | | **8.623,42** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**12.1 U Tendal retractil, de 6950x2500 mm, de lona acrílica, amb accionament motoritzat mitjançant interruptor amb caixa de superfície. Inclús ferraments i accessoris, inclou estructura metl·latica.**
**Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del tendal i dels accessoris.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | 4,000 | 4,000 |

**Total U .....: 4,000 592,20 2.368,80**

**12.2 M Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.**
**Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Barana rampa accés | 1 | 9,990 | | | 9,990 | |
| | 1 | 14,301 | | | 14,301 | |
| | 1 | 4,150 | | | 4,150 | |
| | | | | | 28,441 | 28,441 |

**Total m .....: 28,441 128,78 3.662,63**

**12.3 M Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra.**
**Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Esglaons rampa accés | 1 | 2,920 | | | 2,920 | |
| | 1 | 3,000 | | | 3,000 | |
| | | | | | 5,920 | 5,920 |

**Total m .....: 5,920 49,22 291,38**

**12.4 M² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, per a formació de rampa i esglaons, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 35,328 | | | 35,328 | |
| | | | | | 35,328 | 35,328 |

**Total m² .....: 35,328 21,63 764,14**

**12.5 M² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.**
**Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 446,236 | | | 446,236 | |
| | | 50,224 | | | 50,224 | |

(Continua...)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|
| **12.5** | **M²** | **Base de morter de ciment.** | | (Continuació...) | |
| Descompte formigó imprès | | -1 58,232 | | -58,232 | |
| | | | | 438,228 | 438,228 |
| | | **Total m² .....:** | **438,228** | **12,23** | **5.359,53** |

**12.6 M² P-02 Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, de 120x120 cm, modelo Pangea Tierra, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, junts de 3 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó, no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.**
**Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Exterior | 1 | 446,236 | | | 446,236 | |
| | | 50,224 | | | 50,224 | |
| Descompte formigó imprès | -1 | 58,232 | | | -58,232 | |
| | | | | | 438,228 | 438,228 |
| | | | **Total m² .....:** | **438,228** | **48,76** | **21.368,00** |

**12.7 M² P-04 Paviment continu de formigó imprès, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus; i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.**
**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Col·locació de la capa separadora. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Formigó imprés | 1 | 58,232 | | | 58,232 | |
| | | | | | 58,232 | 58,232 |
| | | | **Total m² .....:** | **58,232** | **27,78** | **1.617,68** |

**12.8 U Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat, fixat amb tacs i cargols d'acer a una superfície suport (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat.**
**Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | 6,000 | 6,000 |
| | | | **Total U .....:** | **6,000** | **298,96** | **1.793,76** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**12.9** **M** **Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació.**
**Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23,230 | | | 23,230 | |
| 1 | 17,691 | | | 17,691 | |
| | | | | 40,921 | 40,921 |

**Total m .....: 40,921 58,98 2.413,52**

**12.10** **U** **Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m.**
**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de l'equipament esportiu.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | 1,000 | 1,000 |

**Total U .....: 1,000 1.030,71 1.030,71**

**12.11** **M** **AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 31,700 | | | 31,700 | |
| | | | | 31,700 | 31,700 |

**Total m .....: 31,700 44,61 1.414,14**

**12.12** **M²** **Cobriment decoratiu del terreny, amb àrids i pedres, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; estesa de sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, amb mitjans mecànics, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim; i estesa de pedres calcàries de barraca sense treballar, amb un rendiment de 0,1 t/m².**
**Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Col·locació de les pedres. Reg de neteja.**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 87,890 | | | 87,890 | |
| | | | | 87,890 | 87,890 |

**Total m² .....: 87,890 16,29 1.431,73**

**12.13** **U** **Rètol lluminós al el anagrma "Casal del jubilat"**

| Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | 2,000 | 2,000 |

**Total U .....: 2,000 1.024,58 2.049,16**

**Total pressupost parcial nº 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR : 45.565,18**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**13.1** **U** **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **865,48** | **865,48** |

**13.2** **U** **Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **865,48** | **865,48** |

**13.3** **U** **Formació del personal, necessària per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les reunions del Comitè de Seguretat i Salut en el Treball.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **432,74** | **432,74** |

**13.4** **U** **Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **86,55** | **86,55** |

**13.5** **U** **Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **1,000** | **865,48** | **865,48** |

**13.6** **U** **Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.**
**Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| **Total U .....:** | | | | | **2,000** | **9,69** | **19,38** |

**Total pressupost parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT : 3.135,11**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Pressupost parcial nº 14 GESTIÓ DE RESIDUS

| Nº | U | Descripció | Amidament | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|---|

**14.1 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**
**Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Residus inerts | 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | | 100,000 | 100,000 |
| **Total U .....:** | | | | **100,000** | **24,50** | **2.450,00** |

**14.2 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Residus inerts | 100 | | | | 100,000 | |
| | | | | | 100,000 | 100,000 |
| **Total U .....:** | | | | **100,000** | **16,15** | **1.615,00** |

**14.3 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.**
**Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa sanejament | 1 | 7,076 | | | 7,076 | |
| Esponjament | 0,35 | 7,076 | | | 2,477 | |
| | | | | | 9,553 | 9,553 |
| **Total m³ .....:** | | | | **9,553** | **0,60** | **5,73** |

**14.4 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.**

| | Uts. | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rasa sanejament | 1 | 7,076 | | | 7,076 | |
| Esponjament | 0,35 | 7,076 | | | 2,477 | |
| | | | | | 9,553 | 9,553 |
| **Total m³ .....:** | | | | **9,553** | **0,30** | **2,87** |

**Total pressupost parcial nº 14 GESTIÓ DE RESIDUS : 4.073,60**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Projecte: REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

| Capítol | Import |
|---|---|
| **1 ACTUACIONS PREVIES** | **185,28** |
| **2 ENDERROCS** | **5.732,95** |
| **3 ESTRUCTURES** | **4.976,90** |
| **4 FAÇANES** | **72.406,56** |
| **5 COBERTA** | **9.017,03** |
| **6 PARTICIONS INTERIORS** | **23.482,45** |
| **7 REVESTIMENTS INTERIORS** | |
| 7.1 PAVIMENTS | 37.433,42 |
| 7.2 ENRAJOLATS | 16.132,53 |
| 7.3 ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ | 1.917,71 |
| 7.4 FALSOS SOSTRES | 21.140,37 |
| 7.5 PINTURAS | 14.105,45 |
| **Total 7 REVESTIMENTS INTERIORS** | **90.729,48** |
| **8 FUSTERIA INTERIOR** | **9.489,43** |
| **9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA** | |
| 9.1 FUSTERIA EXTERIOR | 133.986,02 |
| 9.2 SERRALLERIA | 9.072,10 |
| **Total 9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA** | **143.058,12** |
| **10 INSTAL·LACIONS** | |
| 10.1 INSTALACIÓ DE SANEJAMENT | 4.862,97 |
| 10.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA | 3.325,47 |
| 10.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | 28.606,31 |
| 10.4 INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS | 6.811,39 |
| 10.5 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA | 58.164,26 |
| 10.6 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ | 17.788,34 |
| 10.7 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ | 11.453,61 |
| 10.8 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS | 7.117,79 |
| 10.9 PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR | 506,48 |
| 10.10 PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ | 853,31 |
| **Total 10 INSTAL·LACIONS** | **139.489,93** |
| **11 EQUIPAMENT** | **8.623,42** |
| **12 URBANITZACIÓ EXTERIOR** | **45.565,18** |
| **13 SEGURETAT I SALUT** | **3.135,11** |
| **14 GESTIÓ DE RESIDUS** | **4.073,60** |
| **Pressupost d'execució material** | **559.965,44** |
| 13% de despeses generals | 72.795,51 |
| 6% de benefici industrial | 33.597,93 |
| **Suma** | **666.358,88** |
| 21% IVA | 139.935,36 |
| **Pressupost d'execució per contracta** | **806.294,24** |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VUIT-CENTS SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Annex de justificació de preus

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***1 ACTUACIONS PREVIES*** | | |
| 1.1 | YCR030 | **m** | **Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.** | | |
| | mt50spv020 | | 0,060 U Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals. | 37,207 | 2,23 |
| | mt50spv025 | | 0,080 U Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable. | 5,806 | 0,46 |
| | mt07ala111ba | | 0,096 m Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals. | 1,328 | 0,13 |
| | mt50spr050 | | 2,000 m² Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre. | 0,542 | 1,08 |
| | mt26aaa023a | | 0,192 U Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera. | 1,235 | 0,24 |
| | mo119 | | 0,102 h Oficial 1ª Seguretat i Salut. | 29,670 | 3,03 |
| | mo120 | | 0,303 h Peó Seguretat i Salut. | 24,860 | 7,53 |
| | % | | 2,000 % Costos directes complementaris | 14,700 | 0,29 |
| | | | 3,000 % Costos indirectes | 14,990 | 0,45 |
| | | | **Preu total per m .....** | | **15,44** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***2 ENDERROCS*** | | | |
| 2.1 | DLC020 | **m²** | **Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.**<br>**Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,187 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 4,65 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,650 | 0,09 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,740 | 0,14 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **4,88** |
| 2.2 | DPT020 | **m²** | **Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.**<br>**Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,224 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,570 | 0,11 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,680 | 0,17 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **5,85** |
| 2.3 | DPT021 | **m²** | **Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.**<br>**Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,201 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,00 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,000 | 0,10 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 5,100 | 0,15 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **5,25** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | DUR020 | **m³** | **Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment, però no inclou la demolició de la fonamentació.**<br>**Inclou: Demolició de l'element i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq05mai030 | | 0,630 h | Martell pneumàtic. | 3,139 | 1,98 |
| | mq05pdm110 | | 0,315 h | Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min. | 5,327 | 1,68 |
| | mo112 | | 0,519 h | Peó especialitzat construcció. | 25,670 | 13,32 |
| | mo113 | | 0,519 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 12,90 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 29,880 | 0,60 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 30,480 | 0,91 |
| | | | | **Preu total per m³ .....** | | **31,39** |
| 2.5 | DRS011 | **m** | **Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**<br>**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,050 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 1,24 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,240 | 0,02 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,260 | 0,04 |
| | | | | **Preu total per m .....** | | **1,30** |
| 2.6 | DRC005 | **m²** | **Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb martell elèctric, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.**<br>**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq05mai040 | | 0,248 h | Martell elèctric. | 2,163 | 0,54 |
| | mo113 | | 0,218 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,42 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 5,960 | 0,12 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,080 | 0,18 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **6,26** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 | DUC020 | **m²** | **Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.**<br>**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq08sol010 | | 0,118 | h | Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent. | 5,659 | 0,67 |
| | mo019 | | 0,099 | h | Oficial 1ª soldador. | 30,130 | 2,98 |
| | mo113 | | 0,215 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,34 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 8,990 | 0,18 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 9,170 | 0,28 |
| | | | | | **Preu total per m² .....** | | **9,45** |
| 2.8 | DUI020 | **U** | **Desmuntatge de lluminaria exteriorl, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq07cce010a | | 0,100 | h | Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima. | 3,444 | 0,34 |
| | mo003 | | 0,137 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 4,20 |
| | mo102 | | 0,137 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 3,61 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 8,150 | 0,16 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 8,310 | 0,25 |
| | | | | | **Preu total per U .....** | | **8,56** |
| 2.9 | DLS010 | **U** | **Desmuntatge de tendal de més de 6 m² de superfície, situat en façana i fixat al parament mitjançant cargolat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo018 | | 0,345 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 10,39 |
| | mo059 | | 0,345 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 9,14 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 19,530 | 0,39 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 19,920 | 0,60 |
| | | | | | **Preu total per U .....** | | **20,52** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.10 | DEH060 | **m²** | **Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq05mai030 | | 0,400 h | Martell pneumàtic. | 3,139 | 1,26 |
| | mq05pdm110 | | 0,200 h | Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min. | 5,327 | 1,07 |
| | mq08sol010 | | 0,100 h | Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent. | 5,659 | 0,57 |
| | mo019 | | 0,082 h | Oficial 1ª soldador. | 30,130 | 2,47 |
| | mo112 | | 0,324 h | Peó especialitzat construcció. | 25,670 | 8,32 |
| | mo113 | | 0,660 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 16,41 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 30,100 | 0,60 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 30,700 | 0,92 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **31,62** |
| 2.11 | DIF105 | **U** | **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo008 | | 1,723 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 52,78 |
| | mo113 | | 1,723 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 42,83 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 95,610 | 1,91 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 97,520 | 2,93 |
| | | | | **Preu total per U .....** | | **100,45** |
| 2.12 | DQL030 | **m²** | **Desmuntatge de plaques translúcides de lluernari a dues aigües de 3 a 8 m de llum màxima, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,139 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 3,46 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,460 | 0,07 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,530 | 0,11 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **3,64** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.13 | DIE101 | **m** | **Desmuntatge de cablejat elèctric o de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo003 | | 0,030 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,92 |
| | mo102 | | 0,030 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,79 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1,710 | 0,03 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1,740 | 0,05 |
| | | | | | **Preu total per m .....** | | **1,79** |
| 2.14 | DIS030 | **m** | **Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,141 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 3,51 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 3,510 | 0,07 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 3,580 | 0,11 |
| | | | | | **Preu total per m .....** | | **3,69** |
| 2.15 | DFF040 | **m²** | **Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 100 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo113 | | 0,652 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 16,21 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 16,210 | 0,32 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 16,530 | 0,50 |
| | | | | | **Preu total per m² .....** | | **17,03** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.16 | DTM020 | **U** | **Desmuntatge de paperera d'alumini, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo087 | | 0,114 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 3,01 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,010 | 0,06 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,070 | 0,09 |
| | | | | **Preu total per U .....** | | **3,16** |
| 2.17 | DTM040 | **U** | **Desmuntatge de banc de fusta, de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mo087 | | 0,144 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 3,80 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,800 | 0,08 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,880 | 0,12 |
| | | | | **Preu total per U .....** | | **4,00** |
| 2.18 | DTM060 | **U** | **Desmuntatge de espatllera, de 210 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.**<br>**Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mq04cag010b | | 0,036 h | Camió amb grua de fins a 10 t. | 44,060 | 1,59 |
| | mo087 | | 0,247 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 6,52 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 8,110 | 0,16 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 8,270 | 0,25 |
| | | | | **Preu total per U .....** | | **8,52** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***3 ESTRUCTURES*** | | |
| 3.1 | EHU015 | **m²** | **Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,148 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervis i cèrcols i bigues, amb una quantia total de 15 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 26 = 22+4 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; nervi "in situ" de 12 cm d'ample, intereix 72 cm; revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.**<br>**Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.** | | |
| | mt08eft030a | 0,044 | m² | Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils. | 26,426 | 1,16 |
| | mt08eva030 | 0,007 | m² | Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge. | 59,239 | 0,41 |
| | mt50spa081c | 0,027 | U | Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura. | 15,374 | 0,42 |
| | mt08cim030b | 0,003 | m³ | Fusta de pi. | 206,467 | 0,62 |
| | mt08var060 | 0,040 | kg | Puntes d'acer de 20x100 mm. | 5,082 | 0,20 |
| | mt08dba010d | 0,030 | l | Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta. | 1,045 | 0,03 |
| | mt07bho020a | 5,104 | U | Revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm. Inclús peces especials. | 0,554 | 2,83 |
| | mt07aco020c | 0,800 | U | Separador homologat per bigues. | 0,062 | 0,05 |
| | mt07aco020f | 1,000 | U | Separador homologat per nervis "in situ" en forjats unidireccionals. | 0,035 | 0,04 |
| | mt07aco010c | 15,000 | kg | Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres. | 0,930 | 13,95 |
| | mt08var050 | 0,225 | kg | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre. | 0,871 | 0,20 |
| | mt07ame010d | 1,100 | m² | Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. | 1,464 | 1,61 |
| | mt10haf010ctms | 0,155 | m³ | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central. | 53,548 | 8,30 |
| | mt08cur020a | 0,150 | l | Agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | 0,906 | 0,14 |
| | mo044 | 0,402 | h | Oficial 1ª encofrador. | 29,640 | 11,92 |
| | mo091 | 0,394 | h | Ajudant encofrador. | 26,360 | 10,39 |
| | mo043 | 0,115 | h | Oficial 1ª ferrallista. | 29,640 | 3,41 |
| | mo090 | 0,104 | h | Ajudant ferrallista. | 26,360 | 2,74 |
| | mo045 | 0,025 | h | Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. | 29,640 | 0,74 |
| | mo092 | 0,101 | h | Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. | 26,360 | 2,66 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 61,820 | 1,24 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 63,060 | 1,89 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **64,95** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | EAV010 | **kg** | **Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.**<br>**Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.** | | | |
| | mt07ala010dab | 1,000 | kg | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. | 1,296 | 1,30 |
| | mq08sol020 | 0,018 | h | Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica. | 2,874 | 0,05 |
| | mo047 | 0,018 | h | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica. | 29,640 | 0,53 |
| | mo094 | 0,010 | h | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 26,360 | 0,26 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 2,140 | 0,04 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2,180 | 0,07 |
| | | | | **Preu total per kg .....** | | **2,25** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | Total |
|---|---|---|---|---|

## *4 FAÇANES*

4.1 FSM010 **m²** **Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'arrencada (Coteterm Perfil d'arrencada) 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,45 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163:L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU30a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, == 11 tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.**

**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M).**

**Classificació Classe I amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 juliols. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de SikaWall-45 Primer Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), revestiment decoratiu descontaminant, efecte fotocatalítics, amb una densitat de 1650 kg/m3, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m2*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,075 kg/ 1662:3:2008), molt bona resistència a l'envelliment accelerat ASTM G153, resistència a la boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.**

**D'altra banda, s´inclou la pintura, i es preveu en dos colors de façana, un de més fosc i un altre de més clar:**

**Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.**
**Color 2: més clar: RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| mt28mop080f | 0,170 | m | Perfil d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, amb goteró, per anivellació i suport dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior sobre la línia de sòcol. | 4,101 | 0,70 |
| mt28mop085f | 0,170 | m | Perfil de tancament superior, d'alumini, de 60 mm d'amplada, per a coronació dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior. | 15,713 | 2,67 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt28mop030fa | | 10,400 | kg | Morter tipus GP W2, segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç aèria, àrids lleugers, àrids calcaris seleccionats, fibres naturals, additius i resines en pols, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, per a aplicar amb llana, per adherir els panells aïllants i com capa base, previ pastat amb aigua. | 0,715 | 7,44 |
| | mt16pep010ad | | 1,050 | m² | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de color blanc, de 60 mm d'espessor, amb resistència a l'envelliment i permeable al vapor d'aigua, resistència tèrmica 1,58 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. | 3,882 | 4,08 |
| | mt16pep100c | | 8,000 | U | Tac d'expansió de polipropilè, de 120 mm de longitud, per fixació de plaques aïllants. | 0,186 | 1,49 |
| | mt28mop050a | | 1,100 | m² | Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 5x4 mm de llum de malla, de 0,6 mm d'espessor, de 160 g/m² de massa superficial i de 1,1x50 m, per armar morters. | 1,378 | 1,52 |
| | mt28mop070b | | 0,300 | m | Perfil de cantonada de PVC amb malla, per a reforç de cantells. | 1,168 | 0,35 |
| | mt28mop320a | | 0,110 | l | Emprimació acrílica, composta per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 3,075 | 0,34 |
| | mt28mop310oa | | 2,500 | kg | Morter acrílic, color blanc, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors. | 2,571 | 6,43 |
| | mt15bas010a | | 0,170 | m | Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 6 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt. | 0,050 | 0,01 |
| | mt15bas035a | | 0,020 | U | Cartutx de massilla elastòmera tixòtropa, monocomponent, a base de polímers híbrids (MS), de color gris, de 600 ml, d'alta adherència, amb elevades propietats elàstiques, resistència a l'envelliment i als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 25 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600. | 6,924 | 0,14 |
| | mo054 | | 0,097 | h | Oficial 1ª muntador d'aïllaments. | 30,630 | 2,97 |
| | mo101 | | 0,097 | h | Ajudant muntador d'aïllaments. | 26,390 | 2,56 |
| | mo039 | | 0,578 | h | Oficial 1ª revocador. | 29,670 | 17,15 |
| | mo079 | | 0,579 | h | Ajudant revocador. | 26,390 | 15,28 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 63,130 | 1,26 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 64,390 | 1,93 |
| | | | | | **Preu total per m² .....** | | **66,32** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 | FSM010b | **m²** | **Sistema SATE de 6 cm acabat ceràmic (sòcols)**<br>**ACAE \| SATE SIKATHERM CERAMIC c/placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm \| SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).**<br><br>**Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a terminació amb ETE 23/0438 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s2-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Arrancada 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,40 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,032 W/mK i codi de descripció (XPS - EN 13164 T3-CS(10/Y)300-DS(70/90)-WL(T)0,7-WD(V)1-FTCD1-SS200-TR200). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, <= 11 tot moment un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.**<br><br>**Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes.**<br><br>**La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060M (Coteterm M). Col·locació de segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD 167) i col·locació d'ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre de tac de 10 mm, diàmetre de plat de 60 mm, diàmetre de plat 60 mm i garantir un encastat d'uns 30 mm.**<br><br>**Classificació Classe II amb una resistència a limpacte de cos dur > 3 juliols. Aplicació d'adhesiu de ciment SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent d'altes prestacions, llest per al seu ús amb la sola addició d'aigua, per a la col·locació de peces ceràmiques de grandària mitjana a gran format, amb una densitat de 1,57 g/cm3, amb classificació C2TES1 segons EN 1 adherència sota tracció > 1 N/mm2, resistència al lliscament < 0,5 mm. Col·locació de ceràmica amb dimensions màximes de 600 x 600 mm2, pes màxim per superfície 22 - 25 kg/m2, comportament gel-desglaç sense defectes, expansió amb humitat <= 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal <= 8 (μm/mºC)). Aplicació de SikaCeram® -685 Wall, beurada de ciment de color, que s'utilitza per al rejuntat decoratiu de peces ceràmiques en façanes i en revestiments ceràmics de SATE, amb una densitat de 1,15 g/cm3, amb classificació CG2 WA segons l'EN 13888, aplicable en espessors de < grs 2 1000 mm3, resistència a compressió > 15 N/mm2 i resistència a flexió > 2,5 N/mm2.** | | |
| | mt28mop080f | 0,170 | m | Perfil d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, amb goteró, per anivellació i suport dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior sobre la línia de sòcol. | 4,101 | 0,70 |
| | mt28mop085f | 0,170 | m | Perfil de tancament superior, d'alumini, de 60 mm d'amplada, per a coronació dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior. | 15,713 | 2,67 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt28mop030fa | 10,400 | kg | Morter tipus GP W2, segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç aèria, àrids lleugers, àrids calcaris seleccionats, fibres naturals, additius i resines en pols, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, per a aplicar amb llana, per adherir els panells aïllants i com capa base, previ pastat amb aigua. | 0,715 | 7,44 |
| | mt16pep010ad | 1,050 | m² | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de color blanc, de 60 mm d'espessor, amb resistència a l'envelliment i permeable al vapor d'aigua, resistència tèrmica 1,58 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. | 3,882 | 4,08 |
| | mt16pep100c | 8,000 | U | Tac d'expansió de polipropilè, de 120 mm de longitud, per fixació de plaques aïllants. | 0,186 | 1,49 |
| | mt28mop050a | 1,100 | m² | Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 5x4 mm de llum de malla, de 0,6 mm d'espessor, de 160 g/m² de massa superficial i de 1,1x50 m, per armar morters. | 1,378 | 1,52 |
| | mt28mop070b | 0,300 | m | Perfil de cantonada de PVC amb malla, per a reforç de cantells. | 1,168 | 0,35 |
| | mt28mop320a | 0,110 | l | Emprimació acrílica, composta per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 3,075 | 0,34 |
| | mt28mop310oa | 2,500 | kg | Morter acrílic, color blanc, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors. | 2,571 | 6,43 |
| | mt15bas010a | 0,170 | m | Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 6 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt. | 0,050 | 0,01 |
| | mt15bas035a | 0,020 | U | Cartutx de massilla elastòmera tixòtropa, monocomponent, a base de polímers híbrids (MS), de color gris, de 600 ml, d'alta adherència, amb elevades propietats elàstiques, resistència a l'envelliment i als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 25 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600. | 6,924 | 0,14 |
| | mo054 | 0,101 | h | Oficial 1ª muntador d'aïllaments. | 30,630 | 3,09 |
| | mo101 | 0,101 | h | Ajudant muntador d'aïllaments. | 26,390 | 2,67 |
| | mo039 | 0,378 | h | Oficial 1ª revocador. | 29,670 | 11,22 |
| | mo079 | 0,604 | h | Ajudant revocador. | 26,390 | 15,94 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 58,090 | 1,16 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 59,250 | 1,78 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **61,03** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 | RRY005 | **m²** | **Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** | | | |
| | mt12psg070d | | 0,800 | m | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,370 | 1,10 |
| | mt12psg060d | | 2,000 | m | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,689 | 3,38 |
| | mt12psg041c | | 1,200 | m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,277 | 0,33 |
| | mt12psg010b | | 1,050 | m² | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades. | 4,008 | 4,21 |
| | mt12psg081c | | 14,000 | U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,11 |
| | mt12psg030a | | 0,300 | kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,23 |
| | mt12psg040a | | 1,600 | m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,06 |
| | mt12psg040b | | 0,150 | m | Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353. | 0,353 | 0,05 |
| | mo053 | | 0,192 | h | Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. | 30,630 | 5,88 |
| | mo100 | | 0,192 | h | Ajudant muntador de prefabricats interiors. | 26,390 | 5,07 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 20,420 | 0,41 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 20,830 | 0,62 |
| | | | | | **Preu total per m² .....** | | **21,45** |
| 4.4 | RRY005b | **m²** | **Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** | | | |
| | mt12psg070d | | 0,800 | m | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,370 | 1,10 |
| | mt12psg060d | | 2,000 | m | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,689 | 3,38 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt12psg041c | | 1,200 m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,277 | 0,33 |
| | mt12psg010q | | 1,050 m² | Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. | 6,647 | 6,98 |
| | mt12psg081c | | 14,000 U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,11 |
| | mt12psg030a | | 0,300 kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,23 |
| | mt12psg040a | | 1,600 m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,06 |
| | mt12psg040b | | 0,150 m | Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353. | 0,353 | 0,05 |
| | mo053 | | 0,192 h | Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. | 30,630 | 5,88 |
| | mo100 | | 0,192 h | Ajudant muntador de prefabricats interiors. | 26,390 | 5,07 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 23,190 | 0,46 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 23,650 | 0,71 |
| | | | | **Preu total per m² .....** | | **24,36** |
| 4.5 | NAO030 | **m²** | **Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.**<br>**Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.** | | | |
| | | | | Sense descomposició | | 6,535 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,535 | 0,20 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **6,73** |
| 4.6 | RAC042 | **m²** | **AC03P Revestiment exterior amb peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, modelo Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa (DF) capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat i grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, per a sistema de fixació oculta. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**<br>**Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Subjecció definitiva del revestiment amb ancoratges mecànics. Rejuntat. Acabat i neteja final.** | | | |
| | mt09mcp100f | | 8,000 kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i exteriors i paviments interiors i exteriors. | 0,589 | 4,71 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt19pey110ajE | | 8,330 U | Kit de grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, tacs de niló i cargols d'acer inoxidable A2, per a sistema de fixació oculta de revestiments exteriors ceràmics, amb junts de 2 mm d'espessor. | 0,413 | 3,44 |
| | mt19abp100Nkca | | 1,050 m² | Peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. | 21,847 | 22,94 |
| | mt09mcp020bB | | 0,080 kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,11 |
| | mt18acc100a | | 0,056 U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,11 |
| | mo024 | | 0,513 h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 15,22 |
| | mo062 | | 0,513 h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 13,54 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 60,070 | 1,20 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 61,270 | 1,84 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **63,11** |
| 4.7 | HRN060 | **m** | **Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**<br>**Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja.** | | |
| | mt08aaa010a | | 0,006 m³ | Aigua. | 1,260 | 0,01 |
| | mt09mif010ka | | 0,016 t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 55,441 | 0,89 |
| | mt20vmn010fl | | 1,050 m | Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6. | 16,679 | 17,51 |
| | mt09mcr220 | | 0,013 kg | Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials. | 1,512 | 0,02 |
| | mo020 | | 0,222 h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 6,59 |
| | mo113 | | 0,266 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 6,61 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 31,630 | 0,63 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,260 | 0,97 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **33,23** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 | FKP010 | **m²** | **Teixit metàl·lic de malla d'acer galvanitzat; cable de 1,5mm; CXL. Marc perimetral format per platines metàl·liques soldades en totes dues cares del panell, forquetes, perns i cargolam, d'acer inoxidable AISI 316. Inclús ancoratges químics per a la fixació del marc perimetral.**<br>**CABLES Y ACCESORIOS I-SYS**<br>**- Cable inoxidable de 10mm; 7x19**<br>**- terminals de forquilla premsats al cable**<br>**- tensores**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge del marc perimetral. Fixació del teixit metàl·lic al marc perimetral. Fixació del marc perimetral al suport. Resolució de punts singulars.** | | | | |
| | mt26btr070b | 1,020 | m² | Teixit metàl·lic de malla d'acer inoxidable AISI 316, formats per cables i varetes en posició horitzontal, amb un percentatge de buits del 64%, pes 7,1 kg/m². | 7,148 | 7,29 |
| | mt26aaq010fb | 1,000 | U | Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1; amb femella i volandera, de 12 mm de diàmetre. | 4,117 | 4,12 |
| | mo011 | 0,503 | h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 15,41 |
| | mo080 | 0,503 | h | Ajudant muntador. | 26,390 | 13,27 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 40,090 | 0,80 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 40,890 | 1,23 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **42,12** |
| 4.9 | RDE030 | **m²** | **Revestiment decoratiu d´alumini, Exlabesa Decorative Wall EDW-160 ASIMETRICO RAL 8014 TEXTURAT o equivalent, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent, amb tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament.**<br>**Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.** | | | | |
| | mt07ala010ddc | 1,660 | kg | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat galvanitzat en calent. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions cargolades en obra. | 4,216 | 7,00 |
| | mt26aaa033a | 12,000 | U | Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. | 0,144 | 1,73 |
| | mt29pme050f | 49,500 | kg | Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent. | 1,699 | 84,10 |
| | mt29pme055 | 2,050 | m² | Tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1, compost de neteja i desgreixatge de la superfície amb detergent i aigua a pressió (15-20 MPa) i aclarida posterior; posterior aplicació d'una doble capa intermèdia de pintura epoxi, d'almenys 180 micres de gruix, i una capa d'acabat a base de poliuretà, d'almenys 60 micres de gruix, color a escollir. | 19,478 | 39,93 |
| | mt29pme040a | 9,330 | U | Cargol d'acer galvanitzat. | 0,443 | 4,13 |
| | mo018 | 1,160 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 34,95 |
| | mo059 | 1,161 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 30,74 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 202,580 | 4,05 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 206,630 | 6,20 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **212,83** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***5 COBERTA*** | | |
| 5.1 | QDB020 | **m²** | **Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.**<br>**Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.** | | |
| | mt04lcc010c | 3,000 U | Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,295 | 0,89 |
| | mt01arl030a | 0,100 m³ | Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1. | 121,411 | 12,14 |
| | mt09lec020b | 0,010 m³ | Beurada de ciment CEM II/B-P 32,5 N 1/3. | 94,614 | 0,95 |
| | mt08aaa010a | 0,014 m³ | Aigua. | 1,260 | 0,02 |
| | mt09mif010ca | 0,075 t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 44,959 | 3,37 |
| | mt14lba010g | 1,100 m² | Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707. | 5,823 | 6,41 |
| | mt14iea020c | 0,300 kg | Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231. | 2,773 | 0,83 |
| | mt14gsa020ce | 1,050 m² | Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252. | 0,781 | 0,82 |
| | mt01arc010 | 0,180 t | Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm. | 18,198 | 3,28 |
| | mo020 | 0,166 h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 4,93 |
| | mo113 | 0,444 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 11,04 |
| | mo029 | 0,141 h | Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants. | 29,670 | 4,18 |
| | mo067 | 0,141 h | Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants. | 26,390 | 3,72 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 52,580 | 1,05 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 53,630 | 1,61 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **55,24** |
| 5.2 | FDA005 | **m** | **Ampit de 0,5 m de altura, de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.**<br>**Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de la fàbrica a realitzar. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Replanteig d'alineacions i nivells. Execució de trobades i pilastres. Arrebossat de paraments.** | | | | |
| | mt04lpc010a | | 29,400 | U | Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,138 | 4,06 |
| | mt08aaa010a | | 0,023 | m³ | Aigua. | 1,260 | 0,03 |
| | mt09mif010cb | | 0,104 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. | 22,283 | 2,32 |
| | mt20ahp010j | | 1,050 | m | Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior. | 4,406 | 4,63 |
| | mq06mms010 | | 0,394 | h | Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel. | 0,840 | 0,33 |
| | mo021 | | 0,442 | h | Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta. | 29,670 | 13,11 |
| | mo078 | | 0,221 | h | Ajudant construcció en treballs de ram de paleta. | 26,390 | 5,83 |
| | mo114 | | 0,059 | h | Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta. | 24,860 | 1,47 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 31,780 | 0,64 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 32,420 | 0,97 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **33,39** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.3 | HRN010 | **m** | **Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.**<br>**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.** | | | |
| | mt08aaa010a | | 0,006 | m³ | Aigua. | 1,260 | 0,01 |
| | mt09mif010ka | | 0,009 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 55,441 | 0,50 |
| | mt20apn010cc | | 1,100 | m | Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6. | 12,991 | 14,29 |
| | mt09mcr220 | | 0,015 | kg | Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials. | 1,512 | 0,02 |
| | mo020 | | 0,222 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 6,59 |
| | mo113 | | 0,247 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 6,14 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 27,550 | 0,55 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 28,100 | 0,84 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **28,94** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***6 PARTICIONS INTERIORS*** | | |
| 6.1 | FBY010 | **m²** | **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** | | |
| | mt12psg041b | 1,200 m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,202 | 0,24 |
| | mt12psg070c | 0,700 m | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,101 | 0,77 |
| | mt12psg060c | 2,750 m | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,328 | 3,65 |
| | mt16lrw030nbl | 1,050 m² | Panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 50 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1. | 6,470 | 6,79 |
| | mt12psg010b | 2,100 m² | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades. | 4,008 | 8,42 |
| | mt12psg081c | 38,000 U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,30 |
| | mt12psg220 | 1,600 U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,050 | 0,08 |
| | mt12psg035a | 0,100 kg | Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496. | 0,361 | 0,04 |
| | mt12psg030a | 0,600 kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,45 |
| | mt12psg040a | 3,200 m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,11 |
| | mt12psg040b | 0,300 m | Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353. | 0,353 | 0,11 |
| | mo053 | 0,198 h | Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. | 30,630 | 6,06 |
| | mo100 | 0,198 h | Ajudant muntador de prefabricats interiors. | 26,390 | 5,23 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 32,250 | 0,65 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 32,900 | 0,99 |
| | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **33,89** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 | FBY010b | **m²** | **Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** | | |
| | mt12psg041b | 1,200 | m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,202 | 0,24 |
| | mt12psg070c | 0,700 | m | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,101 | 0,77 |
| | mt12psg060c | 2,750 | m | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,328 | 3,65 |
| | mt16lrw030nbl | 1,050 | m² | Panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 50 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1. | 6,470 | 6,79 |
| | mt12psg010q | 2,100 | m² | Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. | 6,647 | 13,96 |
| | mt12psg081c | 38,000 | U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,30 |
| | mt12psg220 | 1,600 | U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,050 | 0,08 |
| | mt12psg035a | 0,100 | kg | Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496. | 0,361 | 0,04 |
| | mt12psg030a | 0,600 | kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,45 |
| | mt12psg040a | 3,200 | m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,11 |
| | mt12psg040b | 0,300 | m | Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353. | 0,353 | 0,11 |
| | mo053 | 0,143 | h | Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. | 30,630 | 4,38 |
| | mo100 | 0,143 | h | Ajudant muntador de prefabricats interiors. | 26,390 | 3,77 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 34,650 | 0,69 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 35,340 | 1,06 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **36,40** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.3 | FOM030 | **m²** | **Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.<br>Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.** | | |
| | mt22tma010a | 1,000 m² | Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. | 392,506 | 392,51 |
| | mo011 | 0,503 h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 15,41 |
| | mo080 | 0,503 h | Ajudant muntador. | 26,390 | 13,27 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 421,190 | 8,42 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 429,610 | 12,89 |
| | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **442,50** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***7 REVESTIMENTS INTERIORS*** | | | |
| | | | **7.1 PAVIMENTS** | | | |
| 7.1.1 | RSG120 | **m²** | **P-01 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, model Pangea Tierra de Grespania, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**<br>**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes.** | | | |
| | mt09mcp100d | | 4,000 kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 1,72 |
| | mt18bcp100cQ | | 1,050 m² | Peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. | 20,167 | 21,18 |
| | mt18acc100a | | 0,083 U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,17 |
| | mt09mcp020bB | | 0,080 kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,11 |
| | mo023 | | 0,504 h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 14,95 |
| | mo061 | | 0,294 h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 7,76 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 45,890 | 0,92 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 46,810 | 1,40 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **48,21** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.2 | RSG120b | **m²** | **P-03 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**<br>**Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.** | | | |
| | mt09mcp100d | | 4,000 | kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 1,72 |
| | mt18bcp100cQb | | 1,050 | m² | Peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. | 21,876 | 22,97 |
| | mt18acc100a | | 0,083 | U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,17 |
| | mt09mcp020bB | | 0,080 | kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,11 |
| | mo023 | | 0,455 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 13,50 |
| | mo061 | | 0,337 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 8,89 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 47,360 | 0,95 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 48,310 | 1,45 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **49,76** |

**7.2 ENRAJOLATS**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1 | RAG130 | **m²** | **AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical)** | | | |
| | mt09mcp100d | 4,000 | kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 1,72 |
| | mt19aba100bz | 1,050 | m² | Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. | 17,646 | 18,53 |
| | mt09mcp020bB | 0,170 | kg | Morter de juntsimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,24 |
| | mt18acc100a | 0,222 | U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,45 |
| | mo024 | 0,421 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 12,49 |
| | mo062 | 0,211 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 5,57 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 39,000 | 0,78 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 39,780 | 1,19 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **40,97** |
| 7.2.2 | RAG130b | **m²** | **AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes).** | | | |
| | mt09mcp100d | 4,000 | kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 1,72 |
| | mt19aba100bz | 1,050 | m² | Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. | 17,646 | 18,53 |
| | mt09mcp020bB | 0,170 | kg | Morter de juntsimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,24 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt18acc100a | | 0,222 | U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,45 |
| | mo024 | | 0,421 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 12,49 |
| | mo062 | | 0,212 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 5,59 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 39,020 | 0,78 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 39,800 | 1,19 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **40,99** |
| 7.2.3 | RAC012 | **m²** | **AC03P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porceànic Model PANGEA Terra 120x120cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.** | | | | | |
| | mt09mcp100d | | 8,000 | kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 3,44 |
| | mt19abp100Dkca | | 1,050 | m² | Peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 450x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. | 21,847 | 22,94 |
| | mt09mcp020bB | | 0,130 | kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,19 |
| | mt18acc100a | | 0,084 | U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,17 |
| | mo024 | | 0,391 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 11,60 |
| | mo062 | | 0,195 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 5,15 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 43,490 | 0,87 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 44,360 | 1,33 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **45,69** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.4 | RAC012b | **m²** | **AC04P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.** | | | | |
| | mt09mcp100d | 8,000 | kg | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 3,44 |
| | mt19abp100Dkca | 1,050 | m² | Peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 450x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. | 21,847 | 22,94 |
| | mt09mcp020bB | 0,130 | kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,19 |
| | mt18acc100a | 0,084 | U | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 0,17 |
| | mo024 | 0,391 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 11,60 |
| | mo062 | 0,195 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 5,15 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 43,490 | 0,87 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 44,360 | 1,33 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **45,69** |
| | | | | **7.3 ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ** | | |
| 7.3.1 | RDM010 | **m** | **AC05PP Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada.** | | | |
| | mt29tma140 | 0,100 | kg | Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta. | 3,482 | 0,35 |
| | mt29tma030a | 1,050 | m² | Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriment, de 19 mm d'espessor, per a revestiment de paraments verticals interiors. | 5,663 | 5,95 |
| | mo017 | 0,302 | h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 9,12 |
| | mo058 | 0,302 | h | Ajudant fuster. | 26,600 | 8,03 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 23,450 | 0,47 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 23,920 | 0,72 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **24,64** |
| | | | | **7.4 FALSOS SOSTRES** | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.1 | RTC015 | **m²** | **S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.**<br>**Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.** | | |
| | mt12psg160a | 0,400 | m | Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm. | 0,723 | 0,29 |
| | mt12psg220 | 2,000 | U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,050 | 0,10 |
| | mt12psg210a | 1,200 | U | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,302 | 0,36 |
| | mt12psg210b | 1,200 | U | Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,034 | 0,04 |
| | mt12psg210c | 1,200 | U | Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,471 | 0,57 |
| | mt12psg190 | 1,200 | U | Barnilla de penjament. | 0,311 | 0,37 |
| | mt12psg050c | 3,200 | m | Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 0,706 | 2,26 |
| | mt12pek020la | 0,600 | U | Connector, per a mestra 60/27. | 0,160 | 0,10 |
| | mt12pek020da | 2,300 | U | Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27. | 0,194 | 0,45 |
| | mt12psg010a | 1,050 | m² | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. | 3,369 | 3,54 |
| | mt12psg081c | 17,000 | U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,14 |
| | mt12psg041b | 0,400 | m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,202 | 0,08 |
| | mt12psg030a | 0,300 | kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,23 |
| | mt12psg040a | 1,200 | m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,04 |
| | mo015 | 0,286 | h | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 30,630 | 8,76 |
| | mo082 | 0,286 | h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 26,390 | 7,55 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 24,880 | 0,50 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 25,380 | 0,76 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **26,14** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.2 | RTC015b | **m²** | **S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.** | | |
| | mt12psg160a | 0,400 m | Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm. | 0,723 | 0,29 |
| | mt12psg220 | 2,000 U | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,050 | 0,10 |
| | mt12psg210a | 1,200 U | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,302 | 0,36 |
| | mt12psg210b | 1,200 U | Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,034 | 0,04 |
| | mt12psg210c | 1,200 U | Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,471 | 0,57 |
| | mt12psg190 | 1,200 U | Barnilla de penjament. | 0,311 | 0,37 |
| | mt12psg050c | 3,200 m | Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 0,706 | 2,26 |
| | mt12pek020la | 0,600 U | Connector, per a mestra 60/27. | 0,160 | 0,10 |
| | mt12pek020da | 2,300 U | Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27. | 0,194 | 0,45 |
| | mt12psg010p | 1,050 m² | Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. | 6,067 | 6,37 |
| | mt12psg081c | 17,000 U | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 0,14 |
| | mt12psg041b | 0,400 m | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,202 | 0,08 |
| | mt12psg030a | 0,300 kg | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 0,23 |
| | mt12psg040a | 1,200 m | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 0,04 |
| | mo015 | 0,287 h | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 30,630 | 8,79 |
| | mo082 | 0,287 h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 26,390 | 7,57 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 27,760 | 0,56 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 28,320 | 0,85 |
| | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **29,17** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.3 | RTB025 | **m²** | **S-03 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**<br>**Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.** | | | | |
| | mt12fac020b | | 1,000 | U | Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre. | 0,269 | 0,27 |
| | mt12fac040a | | 4,000 | m | Perfileria oculta amb perfils U, Z o T, per a falsos sostres registrables, inclús peces complementaries i especials. | 1,344 | 5,38 |
| | mt12fac060 | | 0,600 | U | Perfil angular per acabaments perimetrals. | 0,529 | 0,32 |
| | mt12fac050 | | 0,200 | U | Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables. | 1,377 | 0,28 |
| | mt12fpe020b | | 1,020 | m² | Placa translucida, de metacrilat, 60x60 cm, per col·locar sobre perfileria oculta en falsos sostres enregistrables. | 5,117 | 5,22 |
| | mo035 | | 0,263 | h | Oficial 1ª escaiolista. | 29,670 | 7,80 |
| | mo117 | | 0,263 | h | Peó escaiolista. | 24,860 | 6,54 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 25,810 | 0,52 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 26,330 | 0,79 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **27,12** |
| 7.4.4 | RTB025b | **m²** | **Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques translúcides de metacrilat, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.** | | | | |
| | mt12fac020b | | 1,000 | U | Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre. | 0,269 | 0,27 |
| | mt12fac040a | | 4,000 | m | Perfileria oculta amb perfils U, Z o T, per a falsos sostres registrables, inclús peces complementaries i especials. | 1,344 | 5,38 |
| | mt12fac060 | | 0,600 | U | Perfil angular per acabaments perimetrals. | 0,529 | 0,32 |
| | mt12fac050 | | 0,200 | U | Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables. | 1,377 | 0,28 |
| | mt12fpe020b | | 1,020 | m² | Placa translucida, de metacrilat, 60x60 cm, per col·locar sobre perfileria oculta en falsos sostres enregistrables. | 5,117 | 5,22 |
| | mo035 | | 0,263 | h | Oficial 1ª escaiolista. | 29,670 | 7,80 |
| | mo117 | | 0,263 | h | Peó escaiolista. | 24,860 | 6,54 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 25,810 | 0,52 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 26,330 | 0,79 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **27,12** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.5 | RTC021 | **U** | **Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.**<br>**Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.** | | | |
| | mt12ppk060acdfbc | | 1,000 | U | Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor). | 12,609 | 12,61 |
| | mo015 | | 0,303 | h | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 30,630 | 9,28 |
| | mo082 | | 0,152 | h | Ajudant muntador de falsos sostres. | 26,390 | 4,01 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 25,900 | 0,52 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 26,420 | 0,79 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **27,21** |
| | | | **7.5 PINTURAS** | | | | |
| 7.5.1 | RIP035 | **m²** | **AC05P Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, en llis, color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre) diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura.**<br>**Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.** | | | |
| | mt27pfs010b | | 0,058 | l | Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 5,697 | 0,33 |
| | mt27pii070c | | 0,200 | l | Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 7,361 | 1,47 |
| | mo038 | | 0,098 | h | Oficial 1ª pintor. | 29,670 | 2,91 |
| | mo076 | | 0,124 | h | Ajudant pintor. | 26,390 | 3,27 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 7,980 | 0,16 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 8,140 | 0,24 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **8,38** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***8 FUSTERIA INTERIOR*** | | | |
| 8.1 | LPM010 | **U** | **PI01 Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.**<br>**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mt22aap011ja | 1,000 | U | Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. | 14,634 | 14,63 |
| | mt22agb010eg | 5,100 | m | Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc. | 3,449 | 17,59 |
| | mt22pxn020am | 1,000 | U | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 87,637 | 87,64 |
| | mt22atb010m | 10,400 | m | Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc. | 2,924 | 30,41 |
| | mt23ibl010jb | 3,000 | U | Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior. | 0,688 | 2,06 |
| | mt23ppb031 | 18,000 | U | Cargol de llautó 21/35 mm. | 0,060 | 1,08 |
| | mt23ppb200 | 1,000 | U | Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209. | 10,458 | 10,46 |
| | mt23hbl010aa | 1,000 | U | Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior. | 7,534 | 7,53 |
| | mo017 | 0,907 | h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 27,38 |
| | mo058 | 0,907 | h | Ajudant fuster. | 26,600 | 24,13 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 222,910 | 4,46 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 227,370 | 6,82 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **234,19** |
| 8.2 | LRA010 | **U** | **PI02 Porta d'una fulla de 38 mm d'espessor, 850x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**<br>**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 09BA7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt26rpa014Ec | | 1,000 U | Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, amplada total entre 811 i 910 mm i altura total entre 2001 i 2100 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre. | 141,048 | 141,05 |
| | mt22www050b | | 0,928 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,974 | 3,69 |
| | mo020 | | 0,209 h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 6,20 |
| | mo077 | | 0,209 h | Ajudant construcció. | 26,390 | 5,52 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 156,460 | 3,13 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 159,590 | 4,79 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **164,38** |
| 8.3 | LPM020 | **U** | **PI03 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**<br>**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | |
| | mt22amy010aha | | 1,000 U | Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris. | 190,725 | 190,73 |
| | mo020 | | 1,007 h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 29,88 |
| | mo077 | | 1,007 h | Ajudant construcció. | 26,390 | 26,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 247,180 | 4,94 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 252,120 | 7,56 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **259,68** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.4 | LPM021 | **U** | **PI03 Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**<br>**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | | |
| | mt22aap011sa | 2,000 | U | Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. | 19,752 | 39,50 |
| | mt22agb010em | 10,200 | m | Galze de MDF hidròfug, 120x20 mm, prelacat en blanc. | 4,375 | 44,63 |
| | mt23ppb100a | 1,000 | U | Ferraments de penjar, kit per porta corredissa. | 7,168 | 7,17 |
| | mt23ppb102c | 1,870 | m | Carril porta corredissa doble alumini. | 8,203 | 15,34 |
| | mt22pxn020hm | 1,000 | U | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 87,615 | 87,62 |
| | mt22atb010m | 10,400 | m | Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc. | 2,924 | 30,41 |
| | mt23hba020j | 1,000 | U | Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior. | 23,477 | 23,48 |
| | mo017 | 1,209 | h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 36,50 |
| | mo058 | 1,209 | h | Ajudant fuster. | 26,600 | 32,16 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 316,810 | 6,34 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 323,150 | 9,69 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **332,84** |
| 8.5 | LPM020b | **U** | **PI04 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.**<br>**Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | | |
| | mt22amy010ada | 1,000 | U | Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris. | 164,643 | 164,64 |
| | mo020 | 1,007 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 29,88 |
| | mo077 | 1,007 | h | Ajudant construcció. | 26,390 | 26,57 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 221,090 | 4,42 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 225,510 | 6,77 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | | **232,28** |
| 8.6 | LPM021b | **U** | **PI04**<br>**Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.**<br>**Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mt22aap011sa | | 2,000 | U | Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. | 19,752 | 39,50 |
| | mt22agb010em | | 9,800 | m | Galze de MDF hidròfug, 120x20 mm, prelacat en blanc. | 4,375 | 42,88 |
| | mt23ppb100a | | 1,000 | U | Ferraments de penjar, kit per porta corredissa. | 7,168 | 7,17 |
| | mt23ppb102c | | 1,530 | m | Carril porta corredissa doble alumini. | 8,203 | 12,55 |
| | mt22pxn020hu | | 1,000 | U | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 77,070 | 77,07 |
| | mt22atb010m | | 10,000 | m | Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc. | 2,924 | 29,24 |
| | mt23hba020j | | 1,000 | U | Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior. | 23,477 | 23,48 |
| | mo017 | | 1,209 | h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 36,50 |
| | mo058 | | 1,209 | h | Ajudant fuster. | 26,600 | 32,16 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 300,550 | 6,01 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 306,560 | 9,20 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | | | **315,76** |
| 8.7 | LFA010 | **U** | **PI05 Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 850x2050 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.**<br>**Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt26pca020cf | | 1,000 | U | Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1000x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre. | 229,705 | 229,71 |
| | mt26pca100a | | 1,000 | U | Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154. | 81,523 | 81,52 |
| | mt22www050b | | 0,928 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,974 | 3,69 |
| | mo020 | | 0,454 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 13,47 |
| | mo077 | | 0,454 | h | Ajudant construcció. | 26,390 | 11,98 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 340,370 | 6,81 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 347,180 | 10,42 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **357,60** |
| 8.8 | LAF010 | **U** | | | **AR01-AR03 Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 325x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**<br>**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | |
| | mt18mva040 | | 0,300 | kg | Adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta. | 2,798 | 0,84 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt22eap030krf | | 1,000 U | Armari modular prefabricat, per a encastar, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor; barres de penjar d'alumini estriat amb resistència al doblat, color daurat, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes amb acabat cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles, amb bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments. | 778,729 | 778,73 |
| | mt22www040 | | 0,100 U | Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165. | 7,033 | 0,70 |
| | mo017 | | 2,901 h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 87,58 |
| | mo058 | | 1,450 h | Ajudant fuster. | 26,600 | 38,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 906,420 | 18,13 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 924,550 | 27,74 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **952,29** |
| 8.9 | LAF010b | **U** | **AR02 Armari modular prefabricat, encastat, de vuit fulles abatibles, llises, de 430x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**<br>**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | | |
| | mt18mva040 | | 0,300 kg | Adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta. | 2,798 | 0,84 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt22eap030krf | | 1,500 U | Armari modular prefabricat, per a encastar, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor; barres de penjar d'alumini estriat amb resistència al doblat, color daurat, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes amb acabat cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles, amb bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments. | 778,729 | 1.168,09 |
| | mt22www040 | | 0,100 U | Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165. | 7,033 | 0,70 |
| | mo017 | | 2,901 h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 87,58 |
| | mo058 | | 1,450 h | Ajudant fuster. | 26,600 | 38,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.295,780 | 25,92 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.321,700 | 39,65 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.361,35** |
| 8.10 | LAF010c | **U** | **AR04 Armari modular prefabricat, encastat, de dues fulles abatibles de 270x104x65 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.**<br>**Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.**<br>**Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | |
| | mt18mva040 | | 0,300 kg | Adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta. | 2,798 | 0,84 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt22eap010ff | | 1,000 | U | Armari modular prefabricat, per a encastar, de dues fulles abatibles de 250x110x60 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC; barres de penjar d'alumini estriat amb resistència al doblat, color daurat, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes amb acabat cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles, amb bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments. | 269,643 | 269,64 |
| | mt22www040 | | 0,100 | U | Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165. | 7,033 | 0,70 |
| | mo017 | | 1,450 | h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 43,78 |
| | mo058 | | 0,725 | h | Ajudant fuster. | 26,600 | 19,29 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 334,250 | 6,69 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 340,940 | 10,23 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **351,17** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA*** | | | |
| | | | **9.1 FUSTERIA EXTERIOR** | | | |
| 9.1.1 | LCL060 | **U** | **FC01 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana, i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.**<br>**Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt25pfx030blyc | | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.164,179 | 1.164,18 |
| | mt22www010a | | 1,292 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 5,07 |
| | mt22www050a | | 0,608 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,13 |
| | mo018 | | 3,138 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 94,55 |
| | mo059 | | 2,321 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 61,46 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.327,390 | 26,55 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.353,940 | 40,62 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.394,56** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.2 | LCL060b | **U** | **FC02 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bfyc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 973,969 | 973,97 |
| | mt22www010a | | 1,088 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 4,27 |
| | mt22www050a | | 0,512 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,80 |
| | mo018 | | 2,661 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 80,18 |
| | mo059 | | 1,897 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 50,23 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.110,450 | 22,21 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.132,660 | 33,98 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.166,64** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.3 | LCL060c | **U** | **FB03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persianai vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx135Fyc | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 689,024 | 689,02 |
| | mt22www010a | 0,850 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 3,34 |
| | mt22www050a | 0,400 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,40 |
| | mo018 | 1,728 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 52,06 |
| | mo059 | 1,171 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 31,01 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 776,830 | 15,54 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 792,370 | 23,77 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **816,14** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.4 | LCL060d | **U** | **FB04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 530x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx135Apc | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 505,950 | 505,95 |
| | mt22www010a | 0,612 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 2,40 |
| | mt22www050a | 0,288 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,01 |
| | mo018 | 1,364 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 41,10 |
| | mo059 | 0,876 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 23,20 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 573,660 | 11,47 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 585,130 | 17,55 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **602,68** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.5 | LCL060e | **U** | **FB05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 910x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx135lyc | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 950x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 728,544 | 728,54 |
| | mt22www010a | 0,901 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 3,54 |
| | mt22www050a | 0,424 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,49 |
| | mo018 | 1,792 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 53,99 |
| | mo059 | 1,228 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 32,52 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 820,080 | 16,40 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 836,480 | 25,09 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **861,57** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.6 | LCL060f | **U** | **FB06 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1040x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx135Kyc | | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1050x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 778,832 | 778,83 |
| | mt22www010a | | 0,935 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 3,67 |
| | mt22www050a | | 0,440 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,54 |
| | mo018 | | 1,799 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 54,20 |
| | mo059 | | 1,243 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 32,91 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 871,150 | 17,42 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 888,570 | 26,66 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **915,23** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.7 | LCL060g | **U** | **PB07 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx030blOc | 1,000 U | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.475,592 | 1.475,59 |
| | mt22www010a | 1,564 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 6,14 |
| | mt22www050a | 0,736 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,58 |
| | mo018 | 3,796 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 114,37 |
| | mo059 | 2,917 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 77,24 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.675,920 | 33,52 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.709,440 | 51,28 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.760,72** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.8 | LCL060k | **U** | **PB08 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2050x2440 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx160KJc | 1,000 U | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2450 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.684,120 | 1.684,12 |
| | mt25pem015b | 9,100 m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 14,84 |
| | mt22www010a | 1,547 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 6,07 |
| | mt22www050a | 0,728 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,55 |
| | mo018 | 2,523 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 76,02 |
| | mo059 | 1,965 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 52,03 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.835,630 | 36,71 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.872,340 | 56,17 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.928,51** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9 | LCL060i | **U** | **PB09 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1380x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, juntsd'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030beTc | | 1,000 U | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1400x2750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.514,116 | 1.514,12 |
| | mt22www010a | | 1,411 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 5,54 |
| | mt22www050a | | 0,664 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,33 |
| | mo018 | | 3,776 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 113,77 |
| | mo059 | | 2,864 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 75,84 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.711,600 | 34,23 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.745,830 | 52,37 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.798,20** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.10 | LCL060j | **U** | **PB10 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1330x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bdTc | | 1,000 | U | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1300x2750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.489,028 | 1.489,03 |
| | mt22www010a | | 1,377 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 5,40 |
| | mt22www050a | | 0,648 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,27 |
| | mo018 | | 3,664 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 110,40 |
| | mo059 | | 2,765 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 73,22 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.680,320 | 33,61 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.713,930 | 51,42 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.765,35** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.11 | LCL060w | **U** | **PB11 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable i fixe superior, amb obertura cap a l'interior, dimensions 930x2720 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx115IQc | | 1,000 | U | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 950x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.095,463 | 1.095,46 |
| | mt25pem015b | | 7,100 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 11,58 |
| | mt22www010a | | 1,207 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 4,74 |
| | mt22www050a | | 0,568 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,99 |
| | mo018 | | 2,464 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 74,24 |
| | mo059 | | 1,857 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 49,17 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.237,180 | 24,74 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.261,920 | 37,86 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.299,78** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.12 | LCL060l | **U** | **FC03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades.de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030blzc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.299,702 | 1.299,70 |
| | mt25pem015b | | 7,700 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 12,56 |
| | mt22www010a | | 1,309 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 5,14 |
| | mt22www050a | | 0,616 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,16 |
| | mo018 | | 3,716 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 111,96 |
| | mo059 | | 2,812 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 74,46 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.505,980 | 30,12 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.536,100 | 46,08 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.582,18** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.13 | LCL060m | **U** | **FC04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2150x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bmzc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2200x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.371,360 | 1.371,36 |
| | mt25pem015b | | 7,900 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 12,88 |
| | mt22www010a | | 1,343 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 5,27 |
| | mt22www050a | | 0,632 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,22 |
| | mo018 | | 3,911 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 117,84 |
| | mo059 | | 2,973 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 78,73 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.588,300 | 31,77 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.620,070 | 48,60 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.668,67** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.14 | LCL060n | **U** | **FC05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bfzc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.102,433 | 1.102,43 |
| | mt25pem015b | | 6,500 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 10,60 |
| | mt22www010a | | 1,105 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 4,34 |
| | mt22www050a | | 0,520 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,82 |
| | mo018 | | 3,200 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 96,42 |
| | mo059 | | 2,345 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 62,10 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.277,710 | 25,55 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.303,260 | 39,10 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.342,36** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.15 | LCL060o | **U** | **FC06-A Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1170x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bczc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1200x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.972,029 | 1.972,03 |
| | mt25pem015b | | 5,900 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 9,62 |
| | mt22www010a | | 1,003 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 3,94 |
| | mt22www050a | | 0,472 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,66 |
| | mo018 | | 5,641 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 169,96 |
| | mo059 | | 4,064 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 107,61 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 2.264,820 | 45,30 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2.310,120 | 69,30 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **2.379,42** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.17 | LCL060q | **U** | **FC07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030buzc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.707,900 | 1.707,90 |
| | mt25pem015b | | 9,500 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 15,49 |
| | mt22www010a | | 1,615 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 6,34 |
| | mt22www050a | | 0,760 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 2,67 |
| | mo018 | | 4,789 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 144,29 |
| | mo059 | | 3,775 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 99,96 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.976,650 | 39,53 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2.016,180 | 60,49 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **2.076,67** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.18 | LCL060r | **U** | **FC08 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1640x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx030bhzc | 1,000 U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1700x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.169,535 | 1.169,54 |
| | mt25pem015b | 6,900 m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 11,25 |
| | mt22www010a | 1,173 U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 4,60 |
| | mt22www050a | 0,552 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,94 |
| | mo018 | 3,378 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 101,78 |
| | mo059 | 2,506 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 66,36 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1.355,470 | 27,11 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.382,580 | 41,48 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.424,06** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.19 | LCL060s | **U** | **FC09 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1820x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx030bizc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1800x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.241,022 | 1.241,02 |
| | mt25pem015b | | 7,100 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 11,58 |
| | mt22www010a | | 1,207 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 4,74 |
| | mt22www050a | | 0,568 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,99 |
| | mo018 | | 3,576 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 107,74 |
| | mo059 | | 2,665 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 70,57 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1.437,640 | 28,75 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1.466,390 | 43,99 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.510,38** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.20 | LCL060t | **U** | **FC10 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pfx035bkzc | | 1,000 | U | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 2.083,525 | 2.083,53 |
| | mt25pem015b | | 10,700 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 17,45 |
| | mt22www010a | | 1,819 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 7,14 |
| | mt22www050a | | 0,856 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 3,00 |
| | mo018 | | 4,973 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 149,84 |
| | mo059 | | 4,014 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 106,29 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 2.367,250 | 47,35 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2.414,600 | 72,44 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **2.487,04** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.21 | LCL060u | **U** | **FB07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1140 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | |
| | mt25pfx115Tnc | | 1,000 U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 860,853 | 860,85 |
| | mt25pem015b | | 5,300 m Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 8,64 |
| | mt22www010a | | 0,901 U Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 3,54 |
| | mt22www050a | | 0,424 U Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,49 |
| | mo018 | | 2,233 h Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 67,28 |
| | mo059 | | 1,575 h Ajudant serraller. | 26,480 | 41,71 |
| | % | | 2,000 % Costos directes complementaris | 983,510 | 19,67 |
| | | | 3,000 % Costos indirectes | 1.003,180 | 30,10 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **1.033,28** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.22 | LCL055 | **m²** | **Fusteria d'alumini lacat especial, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |
| | mt25pem015c | | 2,350 m | Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria. | 1,534 | 3,60 |
| | mt25pfb015r | | 1,020 m² | Fusteria d'alumini lacat especial en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obreportes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. | 250,388 | 255,40 |
| | mt22www050a | | 0,448 U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,57 |
| | mo018 | | 0,114 h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 3,43 |
| | mo059 | | 0,104 h | Ajudant serraller. | 26,480 | 2,75 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 266,750 | 5,34 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 272,090 | 8,16 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **280,25** |
| 9.1.23 | LCL060v | **U** | **FL01 Finestral fix d'alumini en llucernari, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2000x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.** | | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt25pfx055Tcc | | 1,000 | U | Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 356,500 | 356,50 |
| | mt25pem015b | | 4,200 | m | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 6,85 |
| | mt22www010a | | 0,714 | U | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 2,80 |
| | mt22www050a | | 0,336 | U | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 1,18 |
| | mo018 | | 2,183 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 65,77 |
| | mo059 | | 1,485 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 39,32 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 472,420 | 9,45 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 481,870 | 14,46 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **496,33** |
| | | | | | **9.2 SERRALLERIA** | | |
| 9.2.1 | EAT020 | **m²** | | | **Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.**<br>**Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.** | | |
| | mt07ali005a | | 5,000 | kg | Acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, inclús accessoris, cargols i elements d'ancoratge. | 3,781 | 18,91 |
| | mo047 | | 0,302 | h | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica. | 29,640 | 8,95 |
| | mo094 | | 0,302 | h | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 35,820 | 0,72 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 36,540 | 1,10 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **37,64** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.2.2 | QUM020 | **m²** | **Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de 100 mm d'espessor, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.<br>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells.** | | | |
| | mt13dcp011bul | | 1,130 | m² | Panell sandwich acústic d'acer galvanitzat, per a cobertes, de 100 mm d'espessor i 1150 mm d'amplada, format per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354. | 43,400 | 49,04 |
| | mt13dcp030a | | 0,200 | U | Kit d'accessoris de fixació, per a panells sandvitx aïllants, en cobertes inclinades. | 12,226 | 2,45 |
| | mt13dcp020a | | 2,100 | m | Cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx. | 1,723 | 3,62 |
| | mt27pfi150a | | 0,070 | kg | Pintura antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines, pigments d'alumini amb resistència als raigs UV i partícules de vidre termoendurit, amb resistència a la intempèrie i a l'envelliment, repel·lent de l'aigua i la brutícia i amb alta resistència als agents químics; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,840 | 0,06 |
| | mo051 | | 0,101 | h | Oficial 1ª muntador de tancaments industrials. | 30,630 | 3,09 |
| | mo098 | | 0,101 | h | Ajudant muntador de tancaments industrials. | 26,390 | 2,67 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 60,930 | 1,22 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 62,150 | 1,86 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **64,01** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***10 INSTAL·LACIONS*** | | | |
| | | | **10.1 INSTALACIÓ DE SANEJAMENT** | | | |
| 10.1.1 | ADE010 | **m³** | **Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport dels materials excavats.**<br>**Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.** | | | |
| | mq01exn020b | | 0,330 | h | Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW. | 45,677 | 15,07 |
| | mo113 | | 0,232 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,77 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 20,840 | 0,42 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 21,260 | 0,64 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m³ .....** | | **21,90** |
| 10.1.2 | ADR010 | **m³** | **Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**<br>**Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.** | | | |
| | mt01var010 | | 1,100 | m | Cinta plastificada. | 0,266 | 0,29 |
| | mt01ara030 | | 1,800 | t | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 7,528 | 13,55 |
| | mq04dua020b | | 0,100 | h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. | 8,722 | 0,87 |
| | mq02rod010d | | 0,150 | h | Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible. | 6,016 | 0,90 |
| | mq02cia020j | | 0,010 | h | Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 99,908 | 1,00 |
| | mo113 | | 0,193 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 4,80 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 21,410 | 0,43 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 21,840 | 0,66 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m³ .....** | | **22,50** |
| 10.1.3 | ADR010b | **m³** | **Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.**<br>**Inclou: Posta en obra del formigó.** | | | |
| | mt10hmf011xb | | 1,000 | m³ | Formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central. | 64,701 | 64,70 |
| | mo020 | | 0,076 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 2,25 |
| | mo113 | | 0,147 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 3,65 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 70,600 | 1,41 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 72,010 | 2,16 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m³ .....** | | **74,17** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.4 | ISD005b | **m** | **Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | | |
| | mt36tit400b | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre. | 0,238 | 0,24 |
| | mt36tit010bc | | 1,050 | m | Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 1,564 | 1,64 |
| | mt11var009 | | 0,023 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 0,73 |
| | mt11var010 | | 0,011 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,44 |
| | mo008 | | 0,065 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 1,99 |
| | mo107 | | 0,032 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 0,84 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 5,880 | 0,12 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 6,000 | 0,18 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **6,18** |
| 10.1.5 | ISD005 | **m** | **Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | | |
| | mt36tit400c | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre. | 0,269 | 0,27 |
| | mt36tit010cc | | 1,050 | m | Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,017 | 2,12 |
| | mt11var009 | | 0,025 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 0,79 |
| | mt11var010 | | 0,013 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,52 |
| | mo008 | | 0,072 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 2,21 |
| | mo107 | | 0,036 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 0,95 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 6,860 | 0,14 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 7,000 | 0,21 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **7,21** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.6 | ISD005c | **m** | **Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt36tit400d | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre. | 0,256 | 0,26 |
| | mt36tit010dc | | 1,050 | m | Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,852 | 2,99 |
| | mt11var009 | | 0,028 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 0,88 |
| | mt11var010 | | 0,014 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,56 |
| | mo008 | | 0,081 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 2,48 |
| | mo107 | | 0,040 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 1,05 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 8,220 | 0,16 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 8,380 | 0,25 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **8,63** |
| 10.1.7 | ASC010 | **m** | **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt01ara010a | | 0,299 | m³ | Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,016 | 3,59 |
| | mt11tpb020j | | 1,050 | m | Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma. | 5,916 | 6,21 |
| | mt11ade100a | | 0,002 | kg | Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris. | 17,755 | 0,04 |
| | mq04dua020b | | 0,024 | h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. | 8,722 | 0,21 |
| | mq02rop020 | | 0,180 | h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota. | 3,303 | 0,59 |
| | mq02cia020j | | 0,002 | h | Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 99,908 | 0,20 |
| | mo020 | | 0,096 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 2,85 |
| | mo113 | | 0,145 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 3,60 |
| | mo008 | | 0,083 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 2,54 |
| | mo107 | | 0,042 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 1,11 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 20,940 | 0,42 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 21,360 | 0,64 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **22,00** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.8 | ASC010b | **m** | **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt01ara010a | | 0,501 | m³ | Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,016 | 6,02 |
| | mt11tpb020o | | 1,050 | m | Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior i 7,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma. | 40,607 | 42,64 |
| | mt11ade100a | | 0,006 | kg | Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris. | 17,755 | 0,11 |
| | mq04dua020b | | 0,042 | h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. | 8,722 | 0,37 |
| | mq02rop020 | | 0,317 | h | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota. | 3,303 | 1,05 |
| | mq02cia020j | | 0,004 | h | Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 99,908 | 0,40 |
| | mo020 | | 0,274 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 8,13 |
| | mo113 | | 0,256 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 6,36 |
| | mo008 | | 0,239 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 7,32 |
| | mo107 | | 0,119 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 3,14 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 75,540 | 1,51 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 77,050 | 2,31 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **79,36** |
| 10.1.9 | ASA010 | **U** | **Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.**<br>**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt10hmf010rRb | | 0,195 | m³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR. | 97,354 | 18,98 |
| | mt04lmb010a | | 90,000 | U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,539 | 48,51 |
| | mt08aaa010a | | 0,021 | m³ | Aigua. | 1,260 | 0,03 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt09mif010ca | 0,083 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 44,959 | 3,73 |
| | mt11var130 | 1,000 | U | Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre. | 31,510 | 31,51 |
| | mt09mif010la | 0,035 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 61,802 | 2,16 |
| | mt11var100 | 1,000 | U | Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris. | 6,932 | 6,93 |
| | mt11arf010b | 1,000 | U | Tapa de formigó armat prefabricat, 60x60x5 cm. | 14,705 | 14,71 |
| | mo020 | 1,340 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 39,76 |
| | mo113 | 1,275 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 31,70 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 198,020 | 3,96 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 201,980 | 6,06 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **208,04** |

10.1.10 ASA010b **U** **Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i bonera sifònica prefabricada de formigó amb sortida horitzontal de 90/110 mm i reixeta homologada de PVC.**
**Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt10hmf010rRb | 0,246 | m³ | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR. | 97,354 | 23,95 |
| | mt04lmb010a | 119,000 | U | Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,539 | 64,14 |
| | mt08aaa010a | 0,029 | m³ | Aigua. | 1,260 | 0,04 |
| | mt09mif010ca | 0,110 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 44,959 | 4,95 |
| | mt11ppl030a | 1,000 | U | Colze 87°30' de PVC llis, D=125 mm. | 6,899 | 6,90 |
| | mt09mif010la | 0,053 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 61,802 | 3,28 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt11var100 | | 1,000 | U | Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris. | 6,932 | 6,93 |
| | mt11arf010e | | 1,000 | U | Tapa de formigó armat prefabricat, 85x85x5 cm. | 27,015 | 27,02 |
| | mo020 | | 1,707 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 50,65 |
| | mo113 | | 1,651 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 41,04 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 228,900 | 4,58 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 233,480 | 7,00 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **240,48** |
| 10.1.11 | ISB010 | **m** | **Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | | | |
| | mt36tiq051g | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal. | 0,538 | 0,54 |
| | mt36tiq050gi | | 1,000 | m | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials. | 15,116 | 15,12 |
| | mo008 | | 0,353 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 10,81 |
| | mo107 | | 0,277 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 7,30 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 33,770 | 0,68 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 34,450 | 1,03 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **35,48** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.12 | ISB010b | **m** | **Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | | |
| | mt36tiq051g | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal. | 0,538 | 0,54 |
| | mt36tiq050ge | | 1,000 | m | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials. | 12,965 | 12,97 |
| | mo008 | | 0,247 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 7,57 |
| | mo107 | | 0,194 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 5,11 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 26,190 | 0,52 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 26,710 | 0,80 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **27,51** |
| 10.1.13 | ISB040 | **m** | **Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | | |
| | mt36tvg400f | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, de 110 mm de diàmetre. | 0,389 | 0,39 |
| | mt36tvg010fg | | 1,000 | m | Tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 3,035 | 3,04 |
| | mt11var009 | | 0,024 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 0,76 |
| | mt11var010 | | 0,012 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,48 |
| | mo008 | | 0,106 | h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 3,25 |
| | mo107 | | 0,053 | h | Ajudant lampista. | 26,360 | 1,40 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 9,320 | 0,19 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 9,510 | 0,29 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **9,80** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.14 | ISS010 | **m** | **Col·lector suspès insonoritzat i amb resistència al foc de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt36tiq051g | | 1,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal. | 0,538 | 0,54 |
| | mt36tiq050gj | | 1,050 m | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials. | 15,709 | 16,49 |
| | mo008 | | 0,227 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 6,95 |
| | mo107 | | 0,113 h | Ajudant lampista. | 26,360 | 2,98 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 26,960 | 0,54 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 27,500 | 0,83 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **28,33** |
| | | | **10.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA** | | | |
| 10.2.1 | IFI010 | **U** | **Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt37tpu400a | | 8,100 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior. | 0,092 | 0,75 |
| | mt37tpu010ag | | 8,100 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,165 | 17,54 |
| | mt37tpu400b | | 15,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior. | 0,114 | 1,71 |
| | mt37tpu010bg | | 15,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,811 | 42,17 |
| | mt37avu022b | | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre. | 19,401 | 38,80 |
| | mo008 | | 3,697 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 113,24 |
| | mo107 | | 3,697 h | Ajudant lampista. | 26,360 | 97,45 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 311,660 | 6,23 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 317,890 | 9,54 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **327,43** |
| 10.2.2 | IFI012 | **U** | **Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt37tpu400a | | 8,100 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior. | 0,092 | 0,75 |
| | mt37tpu010ag | | 8,100 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,165 | 17,54 |
| | mt37tpu400b | | 11,000 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior. | 0,114 | 1,25 |
| | mt37tpu010bg | | 11,000 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,811 | 30,92 |
| | mt37avu022b | | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre. | 19,401 | 38,80 |
| | mt31gcg070a | | 1,000 U | Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre. | 17,522 | 17,52 |
| | mo008 | | 3,056 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 93,61 |
| | mo107 | | 3,056 h | Ajudant lampista. | 26,360 | 80,56 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 280,950 | 5,62 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 286,570 | 8,60 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **295,17** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2.3 | IFI014 | **U** | **Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.** | | | |
| | mt37tpu400b | | 25,400 U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior. | 0,114 | 2,90 |
| | mt37tpu010bg | | 25,400 m | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,811 | 71,40 |
| | mt37avu022b | | 2,000 U | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre. | 19,401 | 38,80 |
| | mo008 | | 4,064 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 124,48 |
| | mo107 | | 4,064 h | Ajudant lampista. | 26,360 | 107,13 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 344,710 | 6,89 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 351,600 | 10,55 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **362,15** |
| 10.2.4 | ICA050 | **U** | **Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. Accessoris: joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.** | | | |
| | mt42vai010b | | 1,000 U | Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. | 781,178 | 781,18 |
| | mt37sve010c | | 2,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". | 2,070 | 4,14 |
| | mt42vai013a | | 1,000 U | Joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor, "VAILLANT". | 17,013 | 17,01 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 802,330 | 16,05 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 818,380 | 24,55 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **842,93** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **10.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA** | | | |
| 10.3.1 | IEH010 | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020a | | 1,000 m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,346 | 0,35 |
| | mo003 | | 0,009 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,28 |
| | mo102 | | 0,009 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,24 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 0,870 | 0,02 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 0,890 | 0,03 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **0,92** |
| 10.3.2 | IEH010b | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020b | | 1,000 m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,539 | 0,54 |
| | mo003 | | 0,009 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,28 |
| | mo102 | | 0,009 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,24 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,060 | 0,02 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,080 | 0,03 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **1,11** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.3 | IEH010c | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020c | | 1,000 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,863 | 0,86 |
| | mo003 | | 0,009 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,28 |
| | mo102 | | 0,009 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,24 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1,380 | 0,03 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1,410 | 0,04 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **1,45** |
| 10.3.4 | IEH010d | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020d | | 1,000 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 1,251 | 1,25 |
| | mo003 | | 0,014 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,43 |
| | mo102 | | 0,014 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,37 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 2,050 | 0,04 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2,090 | 0,06 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **2,15** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.5 | IEH010e | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020e | | 1,000 m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 2,223 | 2,22 |
| | mo003 | | 0,014 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,43 |
| | mo102 | | 0,014 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,37 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 3,020 | 0,06 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 3,080 | 0,09 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **3,17** |
| 10.3.6 | IEH010f | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020f | | 1,000 m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 3,401 | 3,40 |
| | mo003 | | 0,014 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,43 |
| | mo102 | | 0,014 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,37 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4,200 | 0,08 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 4,280 | 0,13 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **4,41** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.7 | IEH010g | **m** | **Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt35cun020g | | 1,000 m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 5,370 | 5,37 |
| | mo003 | | 0,024 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,74 |
| | mo102 | | 0,024 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,63 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 6,740 | 0,13 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 6,870 | 0,21 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **7,08** |
| 10.3.8 | IEO010 | **m** | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35aia010a | | 1,000 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,293 | 0,29 |
| | mo003 | | 0,015 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,46 |
| | mo102 | | 0,019 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,50 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,250 | 0,03 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,280 | 0,04 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **1,32** |
| 10.3.9 | IEO010b | **m** | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35aia010b | | 1,000 m | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,354 | 0,35 |
| | mo003 | | 0,015 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,46 |
| | mo102 | | 0,019 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,50 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,310 | 0,03 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,340 | 0,04 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **1,38** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.10 | IEO010c | **m** | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35aia010c | | 1,000 | m | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,445 | 0,45 |
| | mo003 | | 0,016 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,49 |
| | mo102 | | 0,020 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,53 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 1,470 | 0,03 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 1,500 | 0,05 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **1,55** |
| 10.3.11 | IEO010d | **m** | **Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35aia010f | | 1,000 | m | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 1,465 | 1,47 |
| | mo003 | | 0,015 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 0,46 |
| | mo102 | | 0,019 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 0,50 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 2,430 | 0,05 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 2,480 | 0,07 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **2,55** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.12 | IEX020 | **U** | **Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc403p | | 1,000 U | Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60947-3. | 100,907 | 100,91 |
| | mo003 | | 0,334 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,23 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 111,140 | 2,22 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 113,360 | 3,40 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **116,76** |
| 10.3.13 | IEX050d | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008cjT1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 50,732 | 50,73 |
| | mo003 | | 0,239 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 58,050 | 1,16 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 59,210 | 1,78 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **60,99** |
| 10.3.14 | IEX050 | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008fjV2 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 116,388 | 116,39 |
| | mo003 | | 0,353 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,81 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 127,200 | 2,54 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 129,740 | 3,89 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **133,63** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.15 | IEX050i | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008all1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 22,592 | 22,59 |
| | mo003 | | 0,200 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 6,13 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,720 | 0,57 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 29,290 | 0,88 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **30,17** |
| 10.3.16 | IEX050e | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008clV1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 52,096 | 52,10 |
| | mo003 | | 0,239 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 59,420 | 1,19 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 60,610 | 1,82 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **62,43** |
| 10.3.17 | IEX050f | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008cmW1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 52,548 | 52,55 |
| | mo003 | | 0,239 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 59,870 | 1,20 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 61,070 | 1,83 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **62,90** |
| 10.3.18 | IEX050g | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008cnX1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 54,699 | 54,70 |
| | mo003 | | 0,247 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 62,270 | 1,25 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 63,520 | 1,91 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **65,43** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.19 | IEX050b | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008fnZ2 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 136,121 | 136,12 |
| | mo003 | | 0,353 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,81 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 146,930 | 2,94 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 149,870 | 4,50 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **154,37** |
| 10.3.20 | IEX050h | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008cpZ1 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 86,178 | 86,18 |
| | mo003 | | 0,239 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 93,500 | 1,87 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 95,370 | 2,86 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **98,23** |
| 10.3.21 | IEX050c | **U** | **Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35sie008frd3 | | 1,000 U | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 329,558 | 329,56 |
| | mo003 | | 0,353 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,81 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 340,370 | 6,81 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 347,180 | 10,42 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **357,60** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.22 | IEX060 | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc100db | | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 45,128 | 45,13 |
| | mo003 | | 0,248 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,60 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 52,730 | 1,05 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 53,780 | 1,61 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **55,39** |
| 10.3.23 | IEX060d | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc101aa | | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 202,131 | 202,13 |
| | mo003 | | 0,335 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,26 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 212,390 | 4,25 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 216,640 | 6,50 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **223,14** |
| 10.3.24 | IEX060b | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc100ec | | 1,000 U | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 46,322 | 46,32 |
| | mo003 | | 0,245 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,50 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 53,820 | 1,08 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 54,900 | 1,65 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **56,55** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.25 | IEX060e | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc101ee | | 1,000 | U | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 179,777 | 179,78 |
| | mo003 | | 0,335 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,26 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 190,040 | 3,80 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 193,840 | 5,82 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **199,66** |
| 10.3.26 | IEX060c | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc100fd | | 1,000 | U | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 271,547 | 271,55 |
| | mo003 | | 0,241 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,38 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 278,930 | 5,58 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 284,510 | 8,54 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **293,05** |
| 10.3.27 | IEX060f | **U** | **Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc101cc | | 1,000 | U | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 248,765 | 248,77 |
| | mo003 | | 0,335 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 10,26 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 259,030 | 5,18 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 264,210 | 7,93 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **272,14** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.28 | IEM020 | **U** | **Interruptor unipolar, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt33nie010a | | 1,000 | U | Mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101 "NIESSEN", intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 5,800 | 5,80 |
| | mt33nie211ab | | 1,000 | U | Tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL "NIESSEN". | 3,597 | 3,60 |
| | mt33nie201zan1 | | 1,000 | U | Marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL "NIESSEN". | 2,946 | 2,95 |
| | mo003 | | 0,181 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 5,54 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 17,890 | 0,36 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 18,250 | 0,55 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **18,80** |
| 10.3.29 | IIC010 | **U** | **Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, per a comandament automàtic de la il·luminació. Inclús subjeccions.**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34crg010a | | 1,000 | U | Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, amb subjeccions. | 38,841 | 38,84 |
| | mo003 | | 0,133 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 4,07 |
| | mo102 | | 0,134 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 3,53 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 46,440 | 0,93 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 47,370 | 1,42 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **48,79** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.30 | IEM030 | **U** | **Commutador, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a commutador, referència 8102, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt33nie030a | | 1,000 U | Mecanisme per a commutador, referència 8102 "NIESSEN", intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 6,591 | 6,59 |
| | mt33nie211ab | | 1,000 U | Tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL "NIESSEN". | 3,597 | 3,60 |
| | mt33nie201zan1 | | 1,000 U | Marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL "NIESSEN". | 2,946 | 2,95 |
| | mo003 | | 0,181 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 5,54 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 18,680 | 0,37 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 19,050 | 0,57 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **19,62** |
| 10.3.31 | IEM120 | **U** | **Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt34gir090a | | 1,000 U | Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. | 71,355 | 71,36 |
| | mt34gir091ab | | 1,000 U | Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m. | 51,709 | 51,71 |
| | mt33gir001aaf | | 1,000 U | Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. | 3,191 | 3,19 |
| | mo003 | | 0,192 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 5,88 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 132,140 | 2,64 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 134,780 | 4,04 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **138,82** |
| 10.3.32 | IEX140 | **U** | **Interruptor horari programable, modular. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35cgm090a | | 1,000 U | Interruptor horari programable. | 116,761 | 116,76 |
| | mo003 | | 0,239 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 124,080 | 2,48 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 126,560 | 3,80 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **130,36** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.33 | IEM060 | **U** | **Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188, tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt33nie070a | | 1,000 | U | Mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188 "NIESSEN", intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 4,989 | 4,99 |
| | mt33nie271aab | | 1,000 | U | Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL "NIESSEN". | 4,115 | 4,12 |
| | mt33nie201zan1 | | 1,000 | U | Marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL "NIESSEN". | 2,946 | 2,95 |
| | mo003 | | 0,181 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 5,54 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 17,600 | 0,35 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 17,950 | 0,54 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **18,49** |
| 10.3.34 | IEM060b | **U** | **Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt33gbg520a | | 1,000 | U | Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, per a encastar, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. | 12,052 | 12,05 |
| | mo003 | | 0,149 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 4,56 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 16,610 | 0,33 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 16,940 | 0,51 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **17,45** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.35 | IEM115 | **U** | **Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. Instal·lació encastada.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40gbg700a | | 1,000 | U | Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. | 33,484 | 33,48 |
| | mo003 | | 0,566 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 17,34 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 50,820 | 1,02 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 51,840 | 1,56 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **53,40** |
| 10.3.36 | IEX405 | **U** | **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35amc950aC | | 1,000 | U | Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat, segons UNE-EN 60670-1. | 384,743 | 384,74 |
| | mt35amc953b | | 5,000 | U | Carril DIN per a fixació d'aparellatge modular en quadre elèctric, de 650 mm de longitud. | 13,017 | 65,09 |
| | mt35amc952c | | 5,000 | U | Placa frontal encunyada per a elements modulars en carril DIN, per a armari de distribució, de 650x150 mm. | 13,944 | 69,72 |
| | mt35amc951d | | 3,000 | U | Placa de muntatge interior per a armari de distribució metàl·lic de superfície, de 650x300 mm. | 30,958 | 92,87 |
| | mo003 | | 0,307 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,40 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 621,820 | 12,44 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 634,260 | 19,03 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **653,29** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3.37 | IEX405b | **U** | **Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació de l'element.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions..** | | | |
| | mt35amc950aC | | 1,000 | U | Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat, segons UNE-EN 60670-1. | 384,743 | 384,74 |
| | mt35amc953b | | 2,000 | U | Carril DIN per a fixació d'aparellatge modular en quadre elèctric, de 650 mm de longitud. | 13,017 | 26,03 |
| | mt35amc952c | | 2,000 | U | Placa frontal encunyada per a elements modulars en carril DIN, per a armari de distribució, de 650x150 mm. | 13,944 | 27,89 |
| | mt35amc951d | | 1,000 | U | Placa de muntatge interior per a armari de distribució metàl·lic de superfície, de 650x300 mm. | 30,958 | 30,96 |
| | mo003 | | 0,250 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 7,66 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 477,280 | 9,55 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 486,830 | 14,60 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **501,43** |
| | | | **10.4 INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS** | | | | |
| 10.4.1 | ILA010 | **U** | **Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**<br>**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.** | | | |
| | mt10hmf010tLb | | 0,100 | m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 7,21 |
| | mt40iar010a | | 1,000 | U | Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics. | 198,032 | 198,03 |
| | mo020 | | 0,762 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 22,61 |
| | mo113 | | 0,191 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 4,75 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 232,600 | 4,65 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 237,250 | 7,12 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **244,37** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.2 | ILA020 | **m** | **Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**<br>**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma.** | | | |
| | mt35aia070ac | 3,000 | m | Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4. | 2,685 | 8,06 |
| | mt40iva020d | 1,180 | U | Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre. | 1,206 | 1,42 |
| | mt10hmf010tLb | 0,073 | m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 5,26 |
| | mo020 | 0,051 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 1,51 |
| | mo113 | 0,051 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 1,27 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 17,520 | 0,35 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 17,870 | 0,54 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **18,41** |
| 10.4.3 | ILA030 | **U** | **Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.**<br>**Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.** | | | |
| | mt10hmf010tLc | 0,085 | m³ | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central. | 57,695 | 4,90 |
| | mt40iar020a | 1,000 | U | Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics. | 45,036 | 45,04 |
| | mo020 | 0,720 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 21,36 |
| | mo077 | 0,126 | h | Ajudant construcció. | 26,390 | 3,33 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 74,630 | 1,49 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 76,120 | 2,28 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **78,40** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.4 | ILE010 | **m** | **Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 2 TBA+STDP, 1 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.** | | | |
| | mt35aia060a | | 3,000 | m | Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 2,600 | 7,80 |
| | mt40iva030 | | 3,600 | m | Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre. | 0,120 | 0,43 |
| | mo001 | | 0,041 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 1,26 |
| | mo056 | | 0,051 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 1,34 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 10,830 | 0,22 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 11,050 | 0,33 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **11,38** |
| 10.4.5 | ILE021 | **U** | **Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40ire010a | | 1,000 | U | Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. | 50,553 | 50,55 |
| | mo056 | | 0,362 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 9,54 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 60,090 | 1,20 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 61,290 | 1,84 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **63,13** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.6 | ILP010 | **m** | **Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.** | | | |
| | mt35aia060b | | 5,000 | m | Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 3,433 | 17,17 |
| | mt40iva030 | | 6,000 | m | Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre. | 0,120 | 0,72 |
| | mo001 | | 0,068 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 2,08 |
| | mo056 | | 0,085 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 2,24 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 22,210 | 0,44 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 22,650 | 0,68 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **23,33** |
| 10.4.7 | ILP021 | **U** | **Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40irs010c | | 1,000 | U | Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. | 135,888 | 135,89 |
| | mo056 | | 0,508 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 13,39 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 149,280 | 2,99 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 152,270 | 4,57 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **156,84** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.8 | ILS010 | **m** | **Canalització secundaria en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de 7 o 8 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.** | | | |
| | mt35aia020e | | 4,000 | m | Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 1,349 | 5,40 |
| | mt40iva030 | | 4,800 | m | Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre. | 0,120 | 0,58 |
| | mo001 | | 0,055 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 1,68 |
| | mo056 | | 0,068 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 1,79 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 9,450 | 0,19 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 9,640 | 0,29 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **9,93** |
| 10.4.9 | ILS011 | **U** | **Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.** | | | |
| | mt40irt010a | | 1,000 | U | Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar, per a encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. | 30,126 | 30,13 |
| | mo056 | | 0,118 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 3,11 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 33,240 | 0,66 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 33,900 | 1,02 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **34,92** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 09BA7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.10 | ILI001 | **U** | **Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.** | | | |
| | mt40irt020a | | 1,000 | U | Caixa de registre de terminació de xarxa, per instal·lacions d'ICT, de plàstic, de 500x600x80 mm, per a encastar. Inclús tapa. | 28,965 | 28,97 |
| | mo001 | | 0,212 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 6,49 |
| | mo056 | | 0,212 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 5,59 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 41,050 | 0,82 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 41,870 | 1,26 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **43,13** |
| 10.4.11 | IAA031 | **U** | **Màstil per a fixació de 1 antena, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús grup de vents per a subjecció del màstil, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40saf010hw | | 1,000 | U | Màstil per a fixació d'antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosiu, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, unió per endoll. Inclús accessoris. | 17,407 | 17,41 |
| | mt40saf011r | | 2,000 | U | Grapa d'ancoratge a obra en L per a màstil, per a col·locació en superfície, de 500 mm de longitud i 4 mm de gruix, amb abraçadora. | 5,538 | 11,08 |
| | mt40saf050a | | 6,000 | m | Cable d'acer de 2 mm de diàmetre, per grup de vents de subjecció de màstil. Inclús placa base, ferraments i tensors. | 1,066 | 6,40 |
| | mo001 | | 1,102 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 33,75 |
| | mo056 | | 1,102 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 29,05 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 97,690 | 1,95 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 99,640 | 2,99 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **102,63** |
| 10.4.12 | IAA034 | **U** | **Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**<br>**Inclou: Replanteig.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40etv010a | | 1,000 | U | Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. | 18,975 | 18,98 |
| | mo001 | | 0,423 | h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 12,96 |
| | mo056 | | 0,423 | h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 11,15 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 43,090 | 0,86 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 43,950 | 1,32 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **45,27** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.13 | IAA034b | **U** | **Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**<br>**Inclou: Replanteig.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40etv015a | | 1,000 U | Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. | 27,820 | 27,82 |
| | mo001 | | 0,423 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 12,96 |
| | mo056 | | 0,423 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 11,15 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 51,930 | 1,04 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 52,970 | 1,59 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **54,56** |
| 10.4.14 | IAA034c | **U** | **Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**<br>**Inclou: Replanteig.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40etv030a | | 1,000 U | Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. | 27,000 | 27,00 |
| | mo001 | | 0,423 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 12,96 |
| | mo056 | | 0,423 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 11,15 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 51,110 | 1,02 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 52,130 | 1,56 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **53,69** |
| 10.4.15 | IAA039 | **U** | **Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim. Inclús connectors tipus "F", font d'alimentació, càrrega resistiva i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**<br>**Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40eaf011b | | 1,000 U | Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim, amb caixa de protecció de ABS, inclús connectors tipus "F". | 25,630 | 25,63 |
| | mt40eaf040d | | 1,000 U | Font d'alimentació, d'una sortida, de 250 mA d'intensitat màxima a 18 Vcc de tensió. | 20,042 | 20,04 |
| | mt40eaf100a | | 1,000 U | Càrrega resistiva de 75 Ohm, per a tanca. | 1,802 | 1,80 |
| | mo001 | | 0,423 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 12,96 |
| | mo056 | | 0,423 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 11,15 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 71,580 | 1,43 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 73,010 | 2,19 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **75,20** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4.16 | IAA100 | **m** | **Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció.**<br>**Inclou: Estesa de cables.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt40cfr010bc | | 1,000 m | Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. | 0,578 | 0,58 |
| | mo001 | | 0,013 h | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 0,40 |
| | mo056 | | 0,013 h | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 0,34 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 1,320 | 0,03 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1,350 | 0,04 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **1,39** |
| | | | **10.5 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA** | | | |
| 10.5.1 | ICN031 | **Ud** | **Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**<br>**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.** | | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt42mhi012abaa | 1,000 | Ud | Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació | 2.899,557 | 2.899,56 |
| | mt42mhi900 | 3,000 | m | Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil | 0,560 | 1,68 |
| | mt35aia090aa | 3,000 | m | Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | 1,039 | 3,12 |
| | mt42www085 | 1,000 | U | Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents. | 13,099 | 13,10 |
| | mt42www090 | 1,000 | U | Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents. | 18,503 | 18,50 |
| | mo005 | 1,375 | h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 30,630 | 42,12 |
| | mo104 | 1,372 | h | Ajudant instal·lador de climatització. | 26,360 | 36,17 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 3.014,250 | 60,29 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 3.074,540 | 92,24 |
| | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **3.166,78** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.5.2 | ICN032 | **Ud** | **Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior**<br>**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**<br>**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**<br>**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** | | |
| | mt42mhi012abaab | 1,000 Ud | Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. | 4.047,369 | 4.047,37 |
| | mt42mhi900 | 3,000 m | Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil | 0,560 | 1,68 |
| | mt35aia090aa | 3,000 m | Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | 1,039 | 3,12 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt42www085 | | 1,000 U | Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents. | 13,099 | 13,10 |
| | mt42www090 | | 1,000 U | Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents. | 18,503 | 18,50 |
| | mo005 | | 1,927 h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 30,630 | 59,02 |
| | mo104 | | 1,923 h | Ajudant instal·lador de climatització. | 26,360 | 50,69 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4.193,480 | 83,87 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 4.277,350 | 128,32 |
| | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **4.405,67** |

10.5.3 ICN033 **Ud** **Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.**
**Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**
**Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.**
**Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.**
**Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt42mhi012abaac | | 1,000 Ud | Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. | 5.252,886 | 5.252,89 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt42mhi900 | | 3,000 | m | Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil | 0,560 | 1,68 |
| | mt35aia090aa | | 3,000 | m | Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | 1,039 | 3,12 |
| | mt42www085 | | 1,000 | U | Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents. | 13,099 | 13,10 |
| | mt42www090 | | 1,000 | U | Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents. | 18,503 | 18,50 |
| | mo005 | | 2,507 | h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 30,630 | 76,79 |
| | mo104 | | 2,506 | h | Ajudant instal·lador de climatització. | 26,360 | 66,06 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 5.432,140 | 108,64 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 5.540,780 | 166,22 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **5.707,00** |
| | | | | | **10.6 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ** | | |
| 10.6.1 | IVM026 | **Ud** | | | **Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. Regulació: control remot amb pantalla digital, de paret. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | |
| | mt42pan100a | | 1,000 | U | Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. | 4.097,145 | 4.097,15 |
| | mt35cun020a | | 10,000 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,346 | 3,46 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt35aia090aa | | 5,000 m | Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | 1,039 | 5,20 |
| | mt42www090 | | 1,000 U | Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents. | 18,503 | 18,50 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 4.124,310 | 82,49 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 4.206,800 | 126,20 |
| | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **4.333,00** |
| 10.6.2 | ICR021 | **m²** | **Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | | |
| | mt42coi010la | | 1,150 m² | Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. | 15,309 | 17,61 |
| | mt42coi020b | | 1,500 m | Cinta autoadhesiva d'alumini, de 50 micres d'espessor i 65 mm d'amplada, a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament. | 0,370 | 0,56 |
| | mt42coi030 | | 0,010 kg | Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio. | 7,993 | 0,08 |
| | mt42con025 | | 0,500 Ud | Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització. | 2,312 | 1,16 |
| | mt42www011 | | 0,100 Ud | Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització. | 7,207 | 0,72 |
| | mo012 | | 0,271 h | Oficial 1ª montador de conductes de fibres minerals. | 23,740 | 6,43 |
| | mo083 | | 0,271 h | Ajudant muntador de conductes de fibres minerals. | 21,940 | 5,95 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 32,510 | 0,65 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 33,160 | 0,99 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **34,15** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.6.3 | ICR025 | **m** | **Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | | |
| | mt42con130c | | 1,050 | m | Tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat; per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització. | 3,443 | 3,62 |
| | mt42con020 | | 0,525 | m | Cinta autoadhesiva d'alumini, de 50 micres d'espessor i 65 mm d'amplada, a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament. | 0,070 | 0,04 |
| | mt42con135 | | 0,700 | Ud | Brida i suport per a fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització. | 0,524 | 0,37 |
| | mo005 | | 0,070 | h | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 30,630 | 2,14 |
| | mo104 | | 0,070 | h | Ajudant instal·lador de climatització. | 26,360 | 1,85 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 8,020 | 0,16 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 8,180 | 0,25 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **8,43** |
| 10.6.4 | ICR030 | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 400x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | | |
| | | | | | Sense descomposició | | 23,658 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 23,658 | 0,71 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **24,37** |
| 10.6.5 | ICR031 | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 300x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | | |
| | | | | | Sense descomposició | | 21,221 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 21,221 | 0,64 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | **21,86** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.6.6 | ICR032 | **Ud** | **Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 200x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols**<br>**Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | | | Sense descomposició | | | 20,395 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 20,395 | | 0,62 |
| | | | **Preu total arrodonit per Ud .....** | | | **21,01** |
| 10.6.7 | IVM024 | **U** | **Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt42sva190c | 1,000 U | Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre, amb elements de fixació. | 129,464 | | 129,46 |
| | mo011 | 0,252 h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | | 7,72 |
| | mo080 | 0,253 h | Ajudant muntador. | 26,390 | | 6,68 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 143,860 | | 2,88 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 146,740 | | 4,40 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | | **151,14** |
| 10.6.8 | IVM014 | **U** | **Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt42ebs010a | 1,000 U | Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. | 67,106 | | 67,11 |
| | mo003 | 0,202 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | | 6,19 |
| | mo102 | 0,202 h | Ajudant electricista. | 26,360 | | 5,32 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 78,620 | | 1,57 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 80,190 | | 2,41 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | | **82,60** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.6.9 | IVV030b | **m** | **Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors i les ajudes de paleta per a instal·lacions..**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt42cvp420b | | 1,000 | U | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior. | 0,084 | 0,08 |
| | mt42cvp020be | | 1,000 | m | Tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d' accessoris i peces especials. | 1,987 | 1,99 |
| | mt11var009 | | 0,033 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 1,04 |
| | mt11var010 | | 0,016 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,64 |
| | mo011 | | 0,085 | h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 2,60 |
| | mo080 | | 0,042 | h | Ajudant muntador. | 26,390 | 1,11 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 7,460 | 0,15 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 7,610 | 0,23 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **7,84** |
| | | | **10.7 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ** | | | | |
| 10.7.1 | III101 | **U** | **A.1 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO 20W 3000K 1860LM diámetro 113 mm, Cod. 7108020310, Ref. DW2302530**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaab | | 1,000 | U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 17,837 | 17,84 |
| | mo003 | | 0,302 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 35,050 | 0,70 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 35,750 | 1,07 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **36,82** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7.2 | lll101b | **U** | **A.2 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLNCO 7W 3000K 600LM**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaac | | 1,000 U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 8,735 | 8,74 |
| | mo003 | | 0,302 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 25,950 | 0,52 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 26,470 | 0,79 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **27,26** |
| 10.7.3 | lll101c | **U** | **A.3 CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM REDONDO EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaad | | 1,000 U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 16,971 | 16,97 |
| | mo003 | | 0,302 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 34,180 | 0,68 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 34,860 | 1,05 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **35,91** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7.4 | lll101d | **U** | **A. 5 CELER DOWNLIGHT IP65 BLANCO 20W 3000K 1950LM**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaae | 1,000 | U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 55,348 | 55,35 |
| | mo003 | 0,302 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | 0,302 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 72,560 | 1,45 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 74,010 | 2,22 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **76,23** |
| 10.7.5 | lll101e | **U** | **A.6 CELER APLIQUE DE PARED CUADRADO GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaaf | 1,000 | U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 44,140 | 44,14 |
| | mo003 | 0,302 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | 0,302 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 61,350 | 1,23 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 62,580 | 1,88 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **64,46** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7.6 | lll101f | **U** | **A.7 CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLANO 18W 3000K 1900LMt**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaag | | 1,000 U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 10,882 | 10,88 |
| | mo003 | | 0,302 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 28,090 | 0,56 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 28,650 | 0,86 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **29,51** |
| 10.7.7 | lll101g | **U** | **A.8 ACB ZOOM PENDANT BLANCO 8W**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaah | | 1,000 U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 33,762 | 33,76 |
| | mo003 | | 0,302 h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 50,970 | 1,02 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 51,990 | 1,56 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **53,55** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.7.8 | III101h | **U** | **A.9 CELER APLIQUE EXTERIOR PARED HORIZONTL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt34lle020aaai | | 1,000 | U | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 55,891 | 55,89 |
| | mo003 | | 0,302 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 9,25 |
| | mo102 | | 0,302 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 7,96 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 73,100 | 1,46 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 74,560 | 2,24 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **76,80** |
| | | | **10.8 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS** | | | |
| 10.8.1 | IOA021 | **U** | **Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** | | | |
| | mt34aem114b | | 1,000 | U | Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació. | 100,738 | 100,74 |
| | mo003 | | 0,202 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 6,19 |
| | mo102 | | 0,202 | h | Ajudant electricista. | 26,360 | 5,32 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 112,250 | 2,25 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 114,500 | 3,44 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **117,94** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.8.2 | IOS010 | **U** | **Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.** | | | |
| | mt41sny010ga | | 1,000 | U | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació. | 4,886 | 4,89 |
| | mo113 | | 0,302 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 7,51 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 12,400 | 0,25 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 12,650 | 0,38 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **13,03** |
| 10.8.3 | IOS020 | **U** | **Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Fixació al parament.** | | | |
| | mt41sny020da | | 1,000 | U | Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació. | 7,525 | 7,53 |
| | mo113 | | 0,302 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 7,51 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 15,040 | 0,30 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 15,340 | 0,46 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **15,80** |
| 10.8.4 | IOX110 | **U** | **Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** | | | |
| | mt41ixi110v | | 1,000 | U | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3. | 30,342 | 30,34 |
| | mo113 | | 0,454 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 11,29 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 41,630 | 0,83 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 42,460 | 1,27 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **43,73** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.8.5 | IOX210 | **U** | **Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.**<br>**Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** | | | |
| | mt41ixo110d | | 1,000 U | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3. | 75,213 | 75,21 |
| | mo113 | | 0,454 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 11,29 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 86,500 | 1,73 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 88,230 | 2,65 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **90,88** |
| 10.8.6 | IOD004 | **U** | **Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt41pig110 | | 1,000 U | Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació. | 10,596 | 10,60 |
| | mt41pig115 | | 1,000 U | Tapa de metacrilat. | 1,227 | 1,23 |
| | mo006 | | 0,554 h | Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 30,630 | 16,97 |
| | mo105 | | 0,554 h | Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 26,360 | 14,60 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 43,400 | 0,87 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 44,270 | 1,33 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **45,60** |
| 10.8.7 | IOD005 | **U** | **Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.**<br>**Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt41pig130 | | 1,000 U | Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació. | 32,350 | 32,35 |
| | mo006 | | 0,503 h | Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 30,630 | 15,41 |
| | mo105 | | 0,503 h | Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 26,360 | 13,26 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 61,020 | 1,22 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 62,240 | 1,87 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **64,11** |

**10.9 PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.9.1 | ICB010 | **U** | **Preinstal·lació de captador solar tèrmic format per bateria de 2 mòduls, compost cadascun d'ells d'un captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid, col·locats sobre estructura suport per a coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.**<br>**Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | |
| | mt38csg005a | 2,000 U | Captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid. | 102,980 | 205,96 |
| | mt38csg006a | 2,000 U | Estructura suport, per a coberta plana, per a captador solar tèrmic. | 61,893 | 123,79 |
| | mt38csg040 | 1,000 U | Kit de connexions hidràuliques per a captadors solars tèrmics, amb connexions aïllades, taps, passafils i ràcords, taps, passafils i ràcords. | 24,143 | 24,14 |
| | mt38csg120 | 1,000 U | Purgador automàtic, especial per a aplicacions d'energia solar tèrmica, equipat amb vàlvula d'esfera i càmera d'acumulació de vapor. | 19,161 | 19,16 |
| | mt38csg110 | 1,000 U | Vàlvula de seguretat especial per a aplicacions d'energia solar tèrmica, per a una temperatura màxima de 130°C. | 10,219 | 10,22 |
| | mt38csg100 | 2,300 l | Solució agua-glicol per a replè de captador solar tèrmic, per a una temperatura de treball de -28°C a +200°C. | 1,054 | 2,42 |
| | mt37sve010d | 2,000 U | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". | 3,212 | 6,42 |
| | mo009 | 1,579 h | Oficial 1ª instal·lador de captadors solars. | 30,630 | 48,36 |
| | mo108 | 1,579 h | Ajudant instal·lador de captadors solars. | 26,360 | 41,62 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 482,090 | 9,64 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 491,730 | 14,75 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **506,48** |

**10.10 PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.10.1 | IDA010 | **U** | **Preinstal·lació de sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic amb missatge parlat per avís particular, 2 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.**<br>**Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt35aia010b | | 170,000 | m | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,354 | 60,18 |
| | mt41rte100a | | 178,500 | m | Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm², lliure de halògens, reacció al foc classe Dca segons UNE-EN 50575, amb coberta color blanc. | 0,349 | 62,30 |
| | mt41rte030d | | 2,000 | U | Bateria de 12 V i 7 Ah. | 9,931 | 19,86 |
| | mt41rte020c | | 1,000 | U | Central microprocessada bidireccional de detecció i robatori, amb capacitat per 8 zones d'alarma programables per robatori, foc i atracament, 8 codis d'accés intercanviables, memòria, avisador de presència, armat total i parcial, font d'alimentació, temps d'entrada i sortida amb regulació, marcat per polsos i tons i capacitat per quatre teclats. | 73,593 | 73,59 |
| | mt41rte040 | | 1,000 | U | Transmissor telefònic d'alarmes amb missatge parlat, per avís particular, amb memòria per set números de telèfon diferents de 12 xifres cadascun, alimentació mitjançant central de seguretat associada i programació a través del propi teclat. | 66,209 | 66,21 |
| | mt41rde011 | | 2,000 | U | Detector volumètric infraroig passiu de lent Fresnel, de 12 m d'abast, amb protecció d'angle 0 i una cobertura de 85°, amb alimentació a 12 V. | 24,675 | 49,35 |
| | mt41rde010 | | 2,000 | U | Detector volumètric de doble tecnologia (infraroig passiu de lent Fresnel i microones), de 15 m d'abast, amb protecció d'angle 0 i una cobertura de 85°, amb alimentació a 12 V. | 39,110 | 78,22 |
| | mt41rde012 | | 2,000 | U | Detector volumètric de doble tecnologia (flexió i àudio) de 6,5 m d'abast, amb alimentació a 12 V. | 28,786 | 57,57 |
| | mt41rte010 | | 1,000 | U | Teclat alfanumèric digital de quars líquid amb missatge en display, capacitat per 16 caràcters, indicadors de xarxa, armat, estat i tecles d'emergència mèdica, bombers i policia. | 18,769 | 18,77 |
| | mt41rsi010 | | 1,000 | U | Sirena de 110 dB amb so fix i bitonal, per instal·lar en parament interior. | 12,491 | 12,49 |
| | mt41rsi020 | | 1,000 | U | Sirena electrònica autoalimentada i autoprotecció, construïda en policarbonat, amb alimentació a 12 V, composta de mòdul de so i dispositiu lluminós intermitent, potència 25 W i 113 dB, per instal·lar en parament exterior. | 46,396 | 46,40 |
| | mo006 | | 4,690 | h | Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 30,630 | 143,65 |
| | mo105 | | 4,690 | h | Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 26,360 | 123,63 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 812,220 | 16,24 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 828,460 | 24,85 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **853,31** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***11 EQUIPAMENT*** | | | |
| 11.1 | SAL040 | **U** | **Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA de ROCA, color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt30lpr060a | | 1,000 U | Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA Mural "ROCA", color Blanco, de 600x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001. | 193,262 | 193,26 |
| | mt31gmo101a | | 1,000 U | Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model L20 "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200. | 71,423 | 71,42 |
| | mt30sfr010a | | 1,000 U | Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm. | 88,817 | 88,82 |
| | mt30lla010 | | 2,000 U | Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat. | 17,122 | 34,24 |
| | mt30www005 | | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. | 6,302 | 0,08 |
| | mo008 | | 1,260 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 38,59 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 426,410 | 8,53 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 434,940 | 13,05 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **447,99** |
| 11.2 | SAI010 | **U** | **Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**<br>**Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt30smr019a | | 1,000 U | Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model GAP ROUND "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997. | 125,510 | 125,51 |
| | mt30smr021a | | 1,000 U | Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997. | 125,510 | 125,51 |
| | mt30smr022a | | 1,000 U | Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco. | 84,031 | 84,03 |
| | mt30smr500 | | 1,000 U | Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997. | 10,247 | 10,25 |
| | mt30lla020 | | 1,000 U | Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat. | 15,557 | 15,56 |
| | mt38tew010a | | 1,000 U | Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre. | 5,393 | 5,39 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mt30www005 | | 0,012 U | Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. | 6,302 | 0,08 |
| | mo008 | | 0,963 h | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 29,50 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 395,830 | 7,92 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 403,750 | 12,11 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **415,86** |
| 11.3 | RSE005 | **m²** | **Escenari format per terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, subministrat en llosetes de 60,96x60,96 cm. Inclús escalea amb 3 esglaons i barana de protecció, replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.<br>Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt12pmm010a | | 1,000 m² | Terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 550 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825 i Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. | 34,343 | 34,34 |
| | mt18pta070a | | 1,000 m² | Llosetes heterogènies de PVC, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; pes total: 3400 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 33 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 2 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. | 27,021 | 27,02 |
| | mo011 | | 0,253 h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 7,75 |
| | mo080 | | 0,253 h | Ajudant muntador. | 26,390 | 6,68 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 75,790 | 1,52 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 77,310 | 2,32 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **79,63** |
| 11.4 | taula | **U** | **TAULES OPERATIVES model NEXO tamany 1600x80 acabats, melamina color Pi Nordic i potes metàl·liques en blanc o Antracita, codi NX602** | | | |
| | | | | Sense descomposició | | 205,000 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 205,000 | 6,15 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **211,15** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|
| 11.5 cadira | **U** | **CADIRES D'OFICINA, amb base giratòria en negre- model MYMESH, codi NM729N** | | |
| | | Sense descomposició | | 229,126 |
| | 3,000 % | Costos indirectes | 229,126 | 6,87 |
| | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **236,00** |
| 11.6 armari | **U** | **Armari mides 930x400x2128, codi A133** | | |
| | | Sense descomposició | | 252,427 |
| | 3,000 % | Costos indirectes | 252,427 | 7,57 |
| | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **260,00** |
| 11.7 armari2 | **U** | **Tanca Armaris 1860x430x25, codi A604** | | |
| | | Sense descomposició | | 27,184 |
| | 3,000 % | Costos indirectes | 27,184 | 0,82 |
| | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **28,00** |
| 11.8 portes | **U** | **Jocs de portes per a armaris, sense panys en melamina, codi A337SSN** | | |
| | | Sense descomposició | | 163,107 |
| | 3,000 % | Costos indirectes | 163,107 | 4,89 |
| | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **168,00** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***12 URBANITZACIÓ EXTERIOR*** | | | |
| 12.1 | LST010 | **U** | **Tendal retractil, de 6950x2500 mm, de lona acrílica, amb accionament motoritzat mitjançant interruptor amb caixa de superfície. Inclús ferraments i accessoris, inclou estructura metl·latica.**<br>**Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del tendal i dels accessoris.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt44tol030me | | 1,000 | U | Tendal amb braç extensible, de 5000 mm de línia i 2500 mm de sortida, de lona acrílica, amb ferraments i accessoris de fixació. | 307,702 | 307,70 |
| | mt44tol100c | | 1,000 | U | Motorització de tendal amb interruptor i caixa de superfície. | 119,126 | 119,13 |
| | mo011 | | 2,116 | h | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 64,81 |
| | mo080 | | 2,116 | h | Ajudant muntador. | 26,390 | 55,84 |
| | mo003 | | 0,529 | h | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 16,20 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 563,680 | 11,27 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 574,950 | 17,25 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....…** | | **592,20** |
| 12.2 | FDD280 | **m** | **Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.**<br>**Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt26aaa033a | | 2,000 | U | Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. | 0,144 | 0,29 |
| | mt26dbe310f | | 1,000 | m | Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. | 108,392 | 108,39 |
| | mq08sol020 | | 0,100 | h | Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica. | 2,874 | 0,29 |
| | mo018 | | 0,296 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 8,92 |
| | mo059 | | 0,177 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 4,69 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 122,580 | 2,45 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 125,030 | 3,75 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....…** | | **128,78** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.3 | FDD160 | **m** | **Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra.**<br>**Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt26aaa033b | | 2,000 | U | Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer inoxidable AISI 316, de cap aixamfranat. | 0,711 | 1,42 |
| | mt26dpa030a | | 1,000 | m | Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament. | 33,991 | 33,99 |
| | mo018 | | 0,202 | h | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 6,09 |
| | mo059 | | 0,202 | h | Ajudant serraller. | 26,480 | 5,35 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 46,850 | 0,94 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 47,790 | 1,43 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **49,22** |
| 12.4 | ANS010 | **m²** | **Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, per a formació de rampa i esglaons, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.**<br>**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt10hmf010tLb | | 0,158 | m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 11,39 |
| | mt16pea020c | | 0,050 | m² | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. | 1,689 | 0,08 |
| | mq06vib020 | | 0,086 | h | Regla vibrant de 3 m. | 4,395 | 0,38 |
| | mq06cor020 | | 0,090 | h | Equip per a tall de juntes en soleres de formigó. | 8,940 | 0,80 |
| | mo112 | | 0,091 | h | Peó especialitzat construcció. | 25,670 | 2,34 |
| | mo020 | | 0,083 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 2,46 |
| | mo113 | | 0,083 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 2,06 |
| | mo077 | | 0,041 | h | Ajudant construcció. | 26,390 | 1,08 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 20,590 | 0,41 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 21,000 | 0,63 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **21,63** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.5 | RSB010 | **m²** | **Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.** | | | |
| | mt16pea020a | | 0,050 m² | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. | 0,773 | 0,04 |
| | mt09mor010f | | 0,040 m³ | Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/3. | 125,452 | 5,02 |
| | mq06hor010 | | 0,028 h | Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l. | 2,899 | 0,08 |
| | mo020 | | 0,050 h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 1,48 |
| | mo113 | | 0,202 h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 5,02 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 11,640 | 0,23 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 11,870 | 0,36 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **12,23** |
| 12.6 | UXG010 | **m²** | **P-02 Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, de 120x120 cm, modelo Pangea Tierra, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, junts de 3 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó, no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.<br>Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt10hmf011Bc | | 0,210 m³ | Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central. | 65,037 | 13,66 |
| | mt09mor010c | | 0,030 m³ | Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6. | 96,883 | 2,91 |
| | mt09mcr021m | | 3,000 kg | Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris. | 0,345 | 1,04 |
| | mt18bcp010dg800 | | 1,050 m² | Rajola ceràmica de gres de porcellana, 120x120 cm, acabat polit, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165, lliscabilitat classe 3 segons CTE. | 6,722 | 7,06 |
| | mt09mcp020bB | | 0,008 kg | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 0,01 |
| | mq04dua020b | | 0,032 h | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. | 8,722 | 0,28 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | mq06vib020 | | 0,090 | h | Regla vibrant de 3 m. | 4,395 | 0,40 |
| | mo023 | | 0,298 | h | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 8,84 |
| | mo061 | | 0,298 | h | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 7,86 |
| | mo087 | | 0,165 | h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 4,35 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 46,410 | 0,93 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 47,340 | 1,42 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **48,76** |
| 12.7 | UXC010 | **m²** | **P-04 Paviment continu de formigó imprès, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus; i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.**<br>**Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Col·locació de la capa separadora. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt47adh024a | | 1,050 | m² | Làmina de polietilè, de 120 g/m². | 0,437 | 0,46 |
| | mt10hmf010tLb | | 0,105 | m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 7,57 |
| | mt09wnc011ba | | 4,500 | kg | Morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments. | 0,379 | 1,71 |
| | mt09wnc020f | | 0,200 | kg | Desemmotllant en pols, color bordeus, aplicat en paviments continus de formigó imprès, compost de càrregues, pigments i additius orgànics. | 4,731 | 0,95 |
| | mt09wnc030a | | 0,250 | kg | Resina impermeabilitzant, per la cura i segellament de paviments continus de formigó imprès, composta de resina sintètica en dispersió aquosa i additius específics. | 8,117 | 2,03 |
| | mq06vib020 | | 0,016 | h | Regla vibrant de 3 m. | 4,395 | 0,07 |
| | mq08lch040 | | 0,150 | h | Hidronetejadora a pressió. | 4,327 | 0,65 |
| | mo041 | | 0,181 | h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 29,670 | 5,37 |
| | mo087 | | 0,289 | h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 7,63 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 26,440 | 0,53 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 26,970 | 0,81 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **27,78** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.8 | UMB020 | **U** | **Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat, fixat amb tacs i cargols d'acer a una superfície suport (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat.**<br>**Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt52mug070m | | 1,000 | U | Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat. | 277,184 | 277,18 |
| | mt52mug200b | | 1,000 | U | Repercussió, en la col·locació de banc, d'elements de fixació sobre superfície suport: tacs i cargols d'acer. | 0,990 | 0,99 |
| | mo041 | | 0,114 | h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 29,670 | 3,38 |
| | mo087 | | 0,114 | h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 3,01 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 284,560 | 5,69 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 290,250 | 8,71 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **298,96** |
| 12.9 | ASI050 | **m** | **Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació.**<br>**Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta.** | | | |
| | mt10hmf010tLb | | 0,039 | m³ | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 2,81 |
| | mt11can020e | | 1,000 | U | Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, inclús peces especials i elements de subjecció. | 28,905 | 28,91 |
| | mt11var020 | | 3,000 | U | Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament. | 0,630 | 1,89 |
| | mo020 | | 0,403 | h | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 11,96 |
| | mo113 | | 0,425 | h | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 10,57 |
| | % | | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 56,140 | 1,12 |
| | | | 3,000 | % | Costos indirectes | 57,260 | 1,72 |
| | | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **58,98** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.10 | TDG160 | **U** | **Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de l'equipament esportiu.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** | | | |
| | mt52dep370 | | 1,000 U | Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m, inclús platines metàl·liques per a reforços verticals intermedis i cargols de seguretat per a la unió entre peces. | 567,090 | 567,09 |
| | mo041 | | 5,978 h | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 29,670 | 177,37 |
| | mo087 | | 8,966 h | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 236,61 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 981,070 | 19,62 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 1.000,690 | 30,02 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.030,71** |
| 12.11 | RDM010b | **m** | **AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca** | | | |
| | mt29tmf024aac | | 1,050 m² | AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca | 24,108 | 25,31 |
| | mo017 | | 0,302 h | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 9,12 |
| | mo058 | | 0,302 h | Ajudant fuster. | 26,600 | 8,03 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 42,460 | 0,85 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 43,310 | 1,30 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m .....** | | **44,61** |
| 12.12 | JTI020 | **m²** | **Cobriment decoratiu del terreny, amb àrids i pedres, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; estesa de sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, amb mitjans mecànics, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim; i estesa de pedres calcàries de barraca sense treballar, amb un rendiment de 0,1 t/m².<br>Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Col·locació de les pedres. Reg de neteja.** | | | |
| | mt48adc050b | | 0,080 t | Sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, subministrada a granel, per a ús decoratiu. | 32,941 | 2,64 |
| | mt48adc060a | | 0,100 t | Pedres calcàries de barraca sense treballar, per a ús decoratiu. | 92,070 | 9,21 |
| | mt48mal010c | | 1,100 m² | Malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat, segons ISO 11058, i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, permeable a l'aire i als nutrients, químicament inert i estable tant a sòls àcids com a alcalins i amb resistència als raigs UV. | 0,532 | 0,59 |
| | mt48mal025 | | 5,000 U | Ancoratge d'acer corrugat en forma de U, de 8 mm de diàmetre, per a subjecció de xarxes i malles al terreny. | 0,287 | 1,44 |
| | mt08aaa010a | | 0,005 m³ | Aigua. | 1,260 | 0,01 |
| | mq01ret010 | | 0,011 h | Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW. | 39,291 | 0,43 |
| | mo086 | | 0,045 h | Ajudant jardiner. | 26,390 | 1,19 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 15,510 | 0,31 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 15,820 | 0,47 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m² .....** | | **16,29** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.13 | SIR010 | **U** | **Rètol lluminós al el anagrma "Casal del jubilat"** | | | |
| | mt45rpv010a | 1,000 | U | Rètol lluminós | 969,882 | 969,88 |
| | mo080 | 0,203 | h | Ajudant muntador. | 26,390 | 5,36 |
| | % | 2,000 | % | Costos directes complementaris | 975,240 | 19,50 |
| | | 3,000 | % | Costos indirectes | 994,740 | 29,84 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **1.024,58** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***13 SEGURETAT I SALUT*** | | |
| 13.1 | YCX010 | **U** | **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.** | | |
| | | | Sense descomposició | | 840,271 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 840,271 | 25,21 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **865,48** |
| 13.2 | YIX010 | **U** | **Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.** | | |
| | | | Sense descomposició | | 840,271 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 840,271 | 25,21 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **865,48** |
| 13.3 | YFX010 | **U** | **Formació del personal, necessària per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les reunions del Comitè de Seguretat i Salut en el Treball.** | | |
| | | | Sense descomposició | | 420,135 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 420,135 | 12,61 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **432,74** |
| 13.4 | YMX010 | **U** | **Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material.** | | |
| | | | Sense descomposició | | 84,027 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 84,027 | 2,52 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **86,55** |
| 13.5 | YPX010 | **U** | **Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.** | | |
| | | | Sense descomposició | | 840,271 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 840,271 | 25,21 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **865,48** |
| 13.6 | YSS020 | **U** | **Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.**<br>**Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.** | | |
| | mt50les020a | 0,333 U | Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació. | 13,007 | 4,33 |
| | mt50spr046 | 6,000 U | Brida de niló, de 4,8x200 mm. | 0,034 | 0,20 |
| | mo120 | 0,189 h | Peó Seguretat i Salut. | 24,860 | 4,70 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 9,230 | 0,18 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 9,410 | 0,28 |
| | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **9,69** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 09BA7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***14 GESTIÓ DE RESIDUS*** | | | |
| 14.1 | GRA010 | **U** | **Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**<br>**Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** | | | |
| | mq04res010dpa | | 1,000 U | Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer. | 23,319 | 23,32 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 23,320 | 0,47 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 23,790 | 0,71 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **24,50** |
| 14.2 | GRB010 | **U** | **Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.** | | | |
| | mq04res020cK | | 1,000 U | Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 15,369 | 15,37 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 15,370 | 0,31 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 15,680 | 0,47 |
| | | | | **Preu total arrodonit per U .....** | | **16,15** |
| 14.3 | GTA020 | **m³** | **Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.**<br>**Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.**<br>**Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.** | | | |
| | mq04cab010c | | 0,095 h | Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW. | 6,014 | 0,57 |
| | % | | 2,000 % | Costos directes complementaris | 0,570 | 0,01 |
| | | | 3,000 % | Costos indirectes | 0,580 | 0,02 |
| | | | | **Preu total arrodonit per m³ .....** | | **0,60** |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Codi | U | Descripció | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.4 | GTB020 | **m³** | **Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** | | |
| | mq04res035a | 1,000 m³ | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 0,275 | 0,28 |
| | % | 2,000 % | Costos directes complementaris | 0,280 | 0,01 |
| | | 3,000 % | Costos indirectes | 0,290 | 0,01 |
| | | | **Preu total arrodonit per m³ .....** | | **0,30** |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de mà d'obra

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat (Hores) | Total (Euros) |
| 1 | Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions. | 30,630 | 14,910 h | 456,23 |
| 2 | Oficial 1ª electricista. | 30,630 | 279,051 h | 8.575,86 |
| 3 | Oficial 1ª instal·lador de climatització. | 30,630 | 36,540 h | 1.118,59 |
| 4 | Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 30,630 | 6,855 h | 209,97 |
| 5 | Oficial 1ª lampista. | 30,630 | 51,257 h | 1.570,13 |
| 6 | Oficial 1ª instal·lador de captadors solars. | 30,630 | 1,579 h | 48,36 |
| 7 | Oficial 1ª muntador. | 30,630 | 41,516 h | 1.271,75 |
| 8 | Oficial 1ª montador de conductes de fibres mineral s. | 23,740 | 45,799 h | 1.086,67 |
| 9 | Oficial 1ª muntador de falsos sostres. | 30,630 | 221,719 h | 6.791,09 |
| 10 | Oficial 1ª fuster. | 30,190 | 58,043 h | 1.752,60 |
| 11 | Oficial 1ª serraller. | 30,130 | 268,639 h | 8.093,12 |
| 12 | Oficial 1ª soldador. | 30,130 | 5,552 h | 167,17 |
| 13 | Oficial 1ª construcció. | 29,670 | 132,571 h | 3.933,09 |
| 14 | Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta. | 29,670 | 26,413 h | 783,41 |
| 15 | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 521,416 h | 15.466,85 |
| 16 | Oficial 1ª enrajolador. | 29,670 | 193,988 h | 5.755,19 |
| 17 | Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants. | 29,670 | 10,603 h | 314,34 |
| 18 | Oficial 1ª escaiolista. | 29,670 | 8,130 h | 241,13 |
| 19 | Oficial 1ª pintor. | 29,670 | 164,956 h | 4.898,19 |
| 20 | Oficial 1ª revocador. | 29,670 | 370,374 h | 10.989,85 |
| 21 | Oficial 1ª construcció d'obra civil. | 29,670 | 17,202 h | 510,36 |
| 22 | Oficial 1ª ferrallista. | 29,640 | 8,605 h | 255,17 |
| 23 | Oficial 1ª encofrador. | 29,640 | 30,082 h | 891,97 |
| 24 | Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. | 29,640 | 1,871 h | 55,37 |
| 25 | Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica. | 29,640 | 26,091 h | 773,06 |
| 26 | Oficial 1ª muntador de tancaments industrials. | 30,630 | 9,367 h | 286,58 |
| 27 | Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. | 30,630 | 169,435 h | 5.187,28 |
| 28 | Oficial 1ª muntador d'aïllaments. | 30,630 | 65,449 h | 2.003,74 |
| 29 | Ajudant instal·lador de telecomunicacions. | 26,360 | 26,098 h | 687,49 |
| 30 | Ajudant fuster. | 26,600 | 52,965 h | 1.408,59 |
| 31 | Ajudant serraller. | 26,480 | 209,531 h | 5.547,63 |
| 32 | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 359,138 h | 9.476,80 |
| 33 | Ajudant enrajolador. | 26,390 | 118,658 h | 3.132,51 |
| 34 | Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants. | 26,390 | 10,603 h | 279,75 |
| 35 | Ajudant pintor. | 26,390 | 208,720 h | 5.504,16 |
| 36 | Ajudant construcció. | 26,390 | 7,018 h | 185,15 |
| 37 | Ajudant construcció en treballs de ram de paleta. | 26,390 | 13,206 h | 348,38 |
| 38 | Ajudant revocador. | 26,390 | 390,769 h | 10.312,54 |
| 39 | Ajudant muntador. | 26,390 | 41,299 h | 1.089,76 |
| 40 | Ajudant muntador de falsos sostres. | 26,390 | 217,189 h | 5.733,31 |
| 41 | Ajudant muntador de conductes de fibres minerals. | 21,940 | 45,799 h | 1.005,55 |
| 42 | Ajudant jardiner. | 26,390 | 3,955 h | 104,59 |
| 43 | Ajudant construcció d'obra civil. | 26,390 | 100,156 h | 2.641,40 |
| 44 | Ajudant ferrallista. | 26,360 | 7,782 h | 205,03 |
| 45 | Ajudant encofrador. | 26,360 | 29,483 h | 777,48 |
| 46 | Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. | 26,360 | 7,558 h | 199,05 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de mà d'obra

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat (Hores) | Total (Euros) |
| 47 | Ajudant muntador d'estructura metàl·lica. | 26,360 | 25,677 h | 676,58 |
| 48 | Ajudant muntador de tancaments industrials. | 26,390 | 9,367 h | 247,63 |
| 49 | Ajudant muntador de prefabricats interiors. | 26,390 | 169,435 h | 4.474,30 |
| 50 | Ajudant muntador d'aïllaments. | 26,390 | 65,449 h | 1.727,70 |
| 51 | Ajudant electricista. | 26,360 | 216,230 h | 5.715,17 |
| 52 | Ajudant instal·lador de climatització. | 26,360 | 36,490 h | 962,69 |
| 53 | Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat. | 26,360 | 6,855 h | 180,69 |
| 54 | Ajudant lampista. | 26,360 | 31,558 h | 831,78 |
| 55 | Ajudant instal·lador de captadors solars. | 26,360 | 1,579 h | 41,62 |
| 56 | Peó especialitzat construcció. | 25,670 | 20,267 h | 520,47 |
| 57 | Peó ordinari construcció. | 24,860 | 410,234 h | 10.197,44 |
| 58 | Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta. | 24,860 | 3,526 h | 87,84 |
| 59 | Peó escaiolista. | 24,860 | 8,130 h | 202,18 |
| 60 | Oficial 1ª Seguretat i Salut. | 29,670 | 1,224 h | 36,36 |
| 61 | Peó Seguretat i Salut. | 24,860 | 4,014 h | 99,76 |
| | | | Import total: | 158.128,50 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de maquinària

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat | Total (Euros) |
| 1 | Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW. | 45,677 | 2,335 h | 106,64 |
| 2 | Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW. | 39,291 | 0,967 h | 37,79 |
| 3 | Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat. | 99,908 | 0,165 h | 16,51 |
| 4 | Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible. | 6,016 | 0,796 h | 4,78 |
| 5 | Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota. | 3,303 | 9,153 h | 30,24 |
| 6 | Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW. | 6,014 | 0,908 h | 5,45 |
| 7 | Camió amb grua de fins a 10 t. | 44,060 | 0,036 h | 1,59 |
| 8 | Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil. | 8,722 | 15,768 h | 138,00 |
| 9 | Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer. | 23,319 | 100,000 U | 2.332,00 |
| 10 | Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 15,369 | 100,000 U | 1.537,00 |
| 11 | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 0,275 | 9,553 m³ | 2,67 |
| 12 | Martell pneumàtic. | 3,139 | 20,933 h | 65,89 |
| 13 | Martell elèctric. | 2,163 | 24,478 h | 53,30 |
| 14 | Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min. | 5,327 | 10,467 h | 55,94 |
| 15 | Equip per a tall de juntes en soleres de formigó. | 8,940 | 3,180 h | 28,26 |
| 16 | Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l. | 2,899 | 12,270 h | 35,06 |
| 17 | Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel. | 0,840 | 23,544 h | 19,72 |
| 18 | Regla vibrant de 3 m. | 4,395 | 43,411 h | 192,79 |
| 19 | Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima. | 3,444 | 0,400 h | 1,36 |
| 20 | Hidronetejadora a pressió. | 4,327 | 8,735 h | 37,85 |
| 21 | Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent. | 5,659 | 6,696 h | 38,10 |
| 22 | Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica. | 2,874 | 3,777 h | 10,84 |
| | | | Import total: | 4.751,78 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 1 | Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 12,016 | 14,652 m³ | 176,02 |
| 2 | Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta. | 7,528 | 9,554 t | 71,92 |
| 3 | Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm. | 18,198 | 13,536 t | 246,66 |
| 4 | Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1. | 121,411 | 7,520 m³ | 912,95 |
| 5 | Cinta plastificada. | 0,266 | 5,839 m | 1,54 |
| 6 | Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,295 | 225,606 U | 66,93 |
| 7 | Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,539 | 389,000 U | 209,67 |
| 8 | Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1. | 0,138 | 1.756,856 U | 242,61 |
| 9 | Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres. | 0,930 | 1.122,450 kg | 1.043,88 |
| 10 | Separador homologat per bigues. | 0,062 | 59,864 U | 3,74 |
| 11 | Separador homologat per nervis "in situ" en forjats unidireccionals. | 0,035 | 74,830 U | 2,99 |
| 12 | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. | 1,296 | 51,861 kg | 67,42 |
| 13 | Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat galvanitzat en calent. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions cargolades en obra. | 4,216 | 48,708 kg | 205,39 |
| 14 | Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals. | 1,328 | 1,152 m | 1,56 |
| 15 | Acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, inclús accessoris, cargols i elements d'ancoratge. | 3,781 | 416,520 kg | 1.575,28 |
| 16 | Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. | 1,464 | 82,313 m² | 120,48 |
| 17 | Revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm. Inclús peces especials. | 0,554 | 381,932 U | 211,77 |
| 18 | Aigua. | 1,260 | 4,495 m³ | 6,86 |
| 19 | Fusta de pi. | 206,467 | 0,224 m³ | 46,39 |
| 20 | Agent filmogen, per la cura de formigons i morters. | 0,906 | 11,225 l | 10,48 |
| 21 | Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta. | 1,045 | 2,245 l | 2,24 |
| 22 | Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils. | 26,426 | 3,293 m² | 86,80 |
| 23 | Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge. | 59,239 | 0,524 m² | 30,68 |
| 24 | Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre. | 0,871 | 16,837 kg | 14,97 |
| 25 | Puntes d'acer de 20x100 mm. | 5,082 | 2,993 kg | 14,97 |
| 26 | Beurada de ciment CEM II/B-P 32,5 N 1/3. | 94,614 | 0,752 m³ | 71,44 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 27 | Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes. | 1,428 | 127,842 kg | 178,63 |
| 28 | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors. | 0,430 | 5.360,092 kg | 2.304,85 |
| 29 | Adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i exteriors i paviments interiors i exteriors. | 0,589 | 675,328 kg | 397,60 |
| 30 | Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris. | 0,345 | 1.314,684 kg | 455,76 |
| 31 | Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials. | 1,512 | 3,526 kg | 5,12 |
| 32 | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 44,959 | 5,999 t | 269,57 |
| 33 | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. | 22,283 | 6,215 t | 138,64 |
| 34 | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 55,441 | 3,403 t | 189,20 |
| 35 | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 61,802 | 0,158 t | 9,76 |
| 36 | Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6. | 96,883 | 13,147 m³ | 1.275,24 |
| 37 | Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/3. | 125,452 | 17,529 m³ | 2.199,90 |
| 38 | Morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments. | 0,379 | 262,044 kg | 99,58 |
| 39 | Desemmotllant en pols, color bordeus, aplicat en paviments continus de formigó imprès, compost de càrregues, pigments i additius orgànics. | 4,731 | 11,646 kg | 55,32 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 40 | Resina impermeabilitzant, per la cura i segellament de paviments continus de formigó imprès, composta de resina sintètica en dispersió aquosa i additius específics. | 8,117 | 14,558 kg | 118,21 |
| 41 | Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central. | 53,548 | 11,599 m³ | 621,09 |
| 42 | Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR. | 97,354 | 0,831 m³ | 80,89 |
| 43 | Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central. | 72,095 | 14,391 m³ | 1.037,39 |
| 44 | Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central. | 57,695 | 0,170 m³ | 9,80 |
| 45 | Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central. | 65,037 | 92,028 m³ | 5.986,19 |
| 46 | Formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central. | 64,701 | 1,770 m³ | 114,52 |
| 47 | Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris. | 17,755 | 0,156 kg | 2,89 |
| 48 | Tapa de formigó armat prefabricat, 60x60x5 cm. | 14,705 | 3,000 U | 44,13 |
| 49 | Tapa de formigó armat prefabricat, 85x85x5 cm. | 27,015 | 1,000 U | 27,02 |
| 50 | Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, inclús peces especials i elements de subjecció. | 28,905 | 40,921 U | 1.183,03 |
| 51 | Colze 87°30' de PVC llis, D=125 mm. | 6,899 | 1,000 U | 6,90 |
| 52 | Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma. | 5,916 | 13,451 m | 79,55 |
| 53 | Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior i 7,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma. | 40,607 | 22,680 m | 921,02 |
| 54 | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 31,594 | 1,379 l | 43,50 |
| 55 | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 40,266 | 0,680 l | 27,16 |
| 56 | Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament. | 0,630 | 122,763 U | 77,34 |
| 57 | Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris. | 6,932 | 4,000 U | 27,72 |
| 58 | Col·lector de connexió de PVC, amb tres entrades i una sortida, amb tapa de registre. | 31,510 | 3,000 U | 94,53 |
| 59 | Barra metàl·lica d'acer galvanitzat de 6 mm de diàmetre. | 0,269 | 30,914 U | 8,35 |
| 60 | Perfileria oculta amb perfils U, Z o T, per a falsos sostres registrables, inclús peces complementaries i especials. | 1,344 | 123,656 m | 166,32 |
| 61 | Accessoris per a la instal·lació de falsos sostres registrables. | 1,377 | 6,183 U | 8,66 |
| 62 | Perfil angular per acabaments perimetrals. | 0,529 | 18,548 U | 9,89 |
| 63 | Placa translucida, de metacrilat, 60x60 cm, per col·locar sobre perfileria oculta en falsos sostres enregistrables. | 5,117 | 31,532 m² | 161,37 |
| 64 | Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27. | 0,194 | 1.709,816 U | 334,53 |
| 65 | Connector, per a mestra 60/27. | 0,160 | 446,039 U | 74,34 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 66 | Terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 550 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; classificació 2/2/A/2, segons UNE-EN 12825 i Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. | 34,343 | 15,681 m² | 538,49 |
| 67 | Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor). | 12,609 | 30,000 U | 378,30 |
| 68 | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. | 3,369 | 762,113 m² | 2.569,41 |
| 69 | Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades. | 4,008 | 1.254,635 m² | 5.030,49 |
| 70 | Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. | 6,067 | 18,455 m² | 111,96 |
| 71 | Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. | 6,647 | 260,039 m² | 1.728,64 |
| 72 | Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963. | 0,756 | 655,784 kg | 497,26 |
| 73 | Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496. | 0,361 | 55,095 kg | 22,04 |
| 74 | Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963. | 0,035 | 3.200,151 m | 110,77 |
| 75 | Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353. | 0,353 | 216,382 m | 77,63 |
| 76 | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,202 | 958,502 m | 191,71 |
| 77 | Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). | 0,277 | 408,769 m | 112,42 |
| 78 | Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 0,706 | 2.378,873 m | 1.680,08 |
| 79 | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,328 | 1.515,121 m | 2.010,97 |
| 80 | Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,689 | 681,282 m | 1.151,37 |
| 81 | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,101 | 385,667 m | 424,23 |
| 82 | Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195. | 1,370 | 272,513 m | 374,70 |
| 83 | Cargol autoperforant 3,5x25 mm. | 0,008 | 38.342,954 U | 306,84 |
| 84 | Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm. | 0,723 | 297,359 m | 215,59 |
| 85 | Barnilla de penjament. | 0,311 | 892,077 U | 275,05 |
| 86 | Penjat per a falsos sostres suspesos. | 0,302 | 892,077 U | 267,63 |
| 87 | Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,034 | 892,077 U | 29,73 |
| 88 | Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos. | 0,471 | 892,077 U | 423,74 |
| 89 | Fixació composta per tac i cargol 5x27. | 0,050 | 2.368,321 U | 118,42 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 90 | Panell sandwich acústic d'acer galvanitzat, per a cobertes, de 100 mm d'espessor i 1150 mm d'amplada, format per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354. | 43,400 | 104,801 m² | 4.548,17 |
| 91 | Cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx. | 1,723 | 194,762 m | 335,73 |
| 92 | Kit d'accessoris de fixació, per a panells sandvitx aïllants, en cobertes inclinades. | 12,226 | 18,549 U | 227,22 |
| 93 | Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252. | 0,781 | 78,962 m² | 61,67 |
| 94 | Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231. | 2,773 | 22,561 kg | 62,42 |
| 95 | Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707. | 5,823 | 82,722 m² | 482,04 |
| 96 | Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 6 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt. | 0,050 | 114,090 m | 6,71 |
| 97 | Cartutx de massilla elastòmera tixòtropa, monocomponent, a base de polímers híbrids (MS), de color gris, de 600 ml, d'alta adherència, amb elevades propietats elàstiques, resistència a l'envelliment i als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 25 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600. | 6,924 | 13,422 U | 93,95 |
| 98 | Panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 50 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1. | 6,470 | 578,501 m² | 3.740,97 |
| 99 | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. | 0,773 | 21,911 m² | 17,53 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 100 | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. | 1,689 | 1,766 m² | 2,83 |
| 101 | Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de color blanc, de 60 mm d'espessor, amb resistència a l'envelliment i permeable al vapor d'aigua, resistència tèrmica 1,58 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,038 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. | 3,882 | 704,674 m² | 2.738,16 |
| 102 | Tac d'expansió de polipropilè, de 120 mm de longitud, per fixació de plaques aïllants. | 0,186 | 5.368,944 U | 999,96 |
| 103 | Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics. | 2,017 | 125,128 U | 254,64 |
| 104 | Rajola ceràmica de gres de porcellana, 120x120 cm, acabat polit, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165, lliscabilitat classe 3 segons CTE. | 6,722 | 460,139 m² | 3.093,89 |
| 105 | Peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. | 20,167 | 806,728 m² | 16.272,85 |
| 106 | Peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. | 21,876 | 8,295 m² | 181,46 |
| 107 | Adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta. | 2,798 | 1,200 kg | 3,36 |
| 108 | Llosetes heterogènies de PVC, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; pes total: 3400 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 33 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 2 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. | 27,021 | 15,681 m² | 423,70 |
| 109 | Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. | 17,646 | 188,386 m² | 3.324,56 |
| 110 | Peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 450x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. | 21,847 | 201,808 m² | 4.409,02 |
| 111 | Peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. | 21,847 | 88,637 m² | 1.936,50 |
| 112 | Kit de grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, tacs de niló i cargols d'acer inoxidable A2, per a sistema de fixació oculta de revestiments exteriors ceràmics, amb junts de 2 mm d'espessor. | 0,413 | 703,185 U | 290,39 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 113 | Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior. | 4,406 | 62,745 m | 276,67 |
| 114 | Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6. | 12,991 | 108,996 m | 1.415,95 |
| 115 | Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6. | 16,679 | 164,766 m | 2.747,67 |
| 116 | Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. | 14,634 | 11,000 U | 160,93 |
| 117 | Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. | 19,752 | 8,000 U | 158,00 |
| 118 | Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc. | 3,449 | 56,100 m | 193,49 |
| 119 | Galze de MDF hidròfug, 120x20 mm, prelacat en blanc. | 4,375 | 40,000 m | 175,02 |
| 120 | Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris. | 164,643 | 2,000 U | 329,28 |
| 121 | Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris. | 190,725 | 2,000 U | 381,46 |
| 122 | Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc. | 2,924 | 155,200 m | 453,81 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 123 | Armari modular prefabricat, per a encastar, de dues fulles abatibles de 250x110x60 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC; barres de penjar d'alumini estriat amb resistència al doblat, color daurat, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes amb acabat cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles, amb bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments. | 269,643 | 1,000 U | 269,64 |
| 124 | Armari modular prefabricat, per a encastar, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor; barres de penjar d'alumini estriat amb resistència al doblat, color daurat, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes amb acabat cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles, amb bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments. | 778,729 | 3,500 U | 2.725,55 |
| 125 | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 87,637 | 11,000 U | 964,04 |
| 126 | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 87,615 | 2,000 U | 175,24 |
| 127 | Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x62,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. | 77,070 | 2,000 U | 154,14 |
| 128 | Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. | 392,506 | 10,350 m² | 4.062,48 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 129 | Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%. | 3,925 | 75,106 U | 294,78 |
| 130 | Aerosol de 750 ml d' escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165. | 7,033 | 0,400 U | 2,80 |
| 131 | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,507 | 117,406 U | 411,53 |
| 132 | Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339. | 3,974 | 4,640 U | 18,45 |
| 133 | Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior. | 23,477 | 4,000 U | 93,92 |
| 134 | Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior. | 7,534 | 11,000 U | 82,83 |
| 135 | Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior. | 0,688 | 33,000 U | 22,66 |
| 136 | Cargol de llautó 21/35 mm. | 0,060 | 198,000 U | 11,88 |
| 137 | Ferraments de penjar, kit per porta corredissa. | 7,168 | 4,000 U | 28,68 |
| 138 | Carril porta corredissa doble alumini. | 8,203 | 6,800 m | 55,78 |
| 139 | Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209. | 10,458 | 11,000 U | 115,06 |
| 140 | Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria. | 1,631 | 265,400 m | 432,85 |
| 141 | Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria. | 1,534 | 430,459 m | 659,43 |
| 142 | Fusteria d'alumini lacat especial en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obreportes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat i accessoris. | 250,388 | 186,837 m² | 46.782,64 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 143 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1200x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.972,029 | 1,000 U | 1.972,03 |
| 144 | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1300x2750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.489,028 | 1,000 U | 1.489,03 |
| 145 | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1400x2750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.514,116 | 1,000 U | 1.514,12 |
| 146 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 973,969 | 2,000 U | 1.947,94 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 147 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.102,433 | 2,000 U | 2.204,86 |
| 148 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1700x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.169,535 | 1,000 U | 1.169,54 |
| 149 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1800x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.241,022 | 1,000 U | 1.241,02 |
| 150 | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.475,592 | 1,000 U | 1.475,59 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 151 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.164,179 | 14,000 U | 16.298,52 |
| 152 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2100x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.299,702 | 14,000 U | 18.195,80 |
| 153 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2200x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.371,360 | 2,000 U | 2.742,72 |
| 154 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.707,900 | 1,000 U | 1.707,90 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 155 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1750 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 2.083,525 | 1,000 U | 2.083,53 |
| 156 | Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 356,500 | 16,000 U | 5.704,00 |
| 157 | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 950x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.095,463 | 1,000 U | 1.095,46 |
| 158 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1500x1150 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 860,853 | 1,000 U | 860,85 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 159 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 505,950 | 3,000 U | 1.517,85 |
| 160 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 689,024 | 2,000 U | 1.378,04 |
| 161 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 950x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 728,544 | 1,000 U | 728,54 |
| 162 | Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1050x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 778,832 | 1,000 U | 778,83 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 163 | Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2450 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. | 1.684,120 | 1,000 U | 1.684,12 |
| 164 | Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera. | 1,235 | 2,304 U | 2,88 |
| 165 | Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. | 0,144 | 408,986 U | 59,01 |
| 166 | Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer inoxidable AISI 316, de cap aixamfranat. | 0,711 | 11,840 U | 8,41 |
| 167 | Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1; amb femella i volandera, de 12 mm de diàmetre. | 4,117 | 42,500 U | 175,10 |
| 168 | Teixit metàl·lic per baranes de malla d'acer galvanitzat, formats per cables i varetes en posició horitzontal, amb un percentatge de buits del 64%, pes 7,1 kg/m². | 7,148 | 43,350 m² | 309,83 |
| 169 | Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. | 108,392 | 28,441 m | 3.082,72 |
| 170 | Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament. | 33,991 | 5,920 m | 201,22 |
| 171 | Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 900x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1000x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre. | 229,705 | 1,000 U | 229,71 |
| 172 | Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154. | 81,523 | 1,000 U | 81,52 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 173 | Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, amplada total entre 811 i 910 mm i altura total entre 2001 i 2100 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre. | 141,048 | 4,000 U | 564,20 |
| 174 | Pintura antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines, pigments d'alumini amb resistència als raigs UV i partícules de vidre termoendurit, amb resistència a la intempèrie i a l'envelliment, repel·lent de l'aigua i la brutícia i amb alta resistència als agents químics; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,840 | 6,492 kg | 5,56 |
| 175 | Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 5,697 | 97,627 l | 555,47 |
| 176 | Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 7,361 | 336,646 l | 2.474,35 |
| 177 | Morter tipus GP W2, segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç aèria, àrids lleugers, àrids calcaris seleccionats, fibres naturals, additius i resines en pols, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, per a aplicar amb llana, per adherir els panells aïllants i com capa base, previ pastat amb aigua. | 0,715 | 6.979,627 kg | 4.993,12 |
| 178 | Malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 5x4 mm de llum de malla, de 0,6 mm d'espessor, de 160 g/m² de massa superficial i de 1,1x50 m, per armar morters. | 1,378 | 738,230 m² | 1.020,10 |
| 179 | Perfil de cantonada de PVC amb malla, per a reforç de cantells. | 1,168 | 201,335 m | 234,89 |
| 180 | Perfil d'arrencada d'alumini, de 60 mm d'amplada, amb goteró, per anivellació i suport dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior sobre la línia de sòcol. | 4,101 | 114,090 m | 469,78 |
| 181 | Perfil de tancament superior, d'alumini, de 60 mm d'amplada, per a coronació dels panells aïllants dels sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior. | 15,713 | 114,090 m | 1.791,88 |
| 182 | Morter acrílic, color blanc, compost per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, antifloridura i antiverdet, permeable al vapor d'aigua i amb resistència a l'envelliment, a la contaminació urbana i als rajos UV, per a revestiment de paraments exteriors. | 2,571 | 1.677,795 kg | 4.315,28 |
| 183 | Emprimació acrílica, composta per resines acríliques, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, impermeable a l'aigua de pluja i permeable al vapor d'aigua, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 3,075 | 73,823 l | 228,18 |
| 184 | Cargol d'acer galvanitzat. | 0,443 | 273,761 U | 121,18 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 185 | Xapa d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent. | 1,699 | 1.452,429 kg | 2.467,66 |
| 186 | Tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1, compost de neteja i desgreixatge de la superfície amb detergent i aigua a pressió (15-20 MPa) i aclarida posterior; posterior aplicació d'una doble capa intermèdia de pintura epoxi, d'almenys 180 micres de gruix, i una capa d'acabat a base de poliuretà, d'almenys 60 micres de gruix, color a escollir. | 19,478 | 60,151 m² | 1.171,63 |
| 187 | Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, sense recobriment, de 19 mm d'espessor, per a revestiment de paraments verticals interiors. | 5,663 | 81,720 m² | 463,08 |
| 188 | Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta. | 3,482 | 7,783 kg | 27,24 |
| 189 | AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca | 24,108 | 33,285 m² | 802,33 |
| 190 | Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat. | 17,122 | 6,000 U | 102,72 |
| 191 | Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat. | 15,557 | 7,000 U | 108,92 |
| 192 | Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA Mural "ROCA", color Blanco, de 600x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001. | 193,262 | 3,000 U | 579,78 |
| 193 | Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm. | 88,817 | 3,000 U | 266,46 |
| 194 | Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model ONA "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997. | 125,510 | 7,000 U | 878,57 |
| 195 | Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997. | 125,510 | 7,000 U | 878,57 |
| 196 | Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco. | 84,031 | 7,000 U | 588,21 |
| 197 | Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997. | 10,247 | 7,000 U | 71,75 |
| 198 | Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. | 6,302 | 0,120 U | 0,80 |
| 199 | Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre. | 17,522 | 1,000 U | 17,52 |
| 200 | Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model L20 "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200. | 71,423 | 3,000 U | 214,26 |
| 201 | Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, per a encastar, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. | 12,052 | 1,000 U | 12,05 |
| 202 | Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. | 3,191 | 4,000 U | 12,76 |
| 203 | Mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101 "NIESSEN", intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 5,800 | 22,000 U | 127,60 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 204 | Mecanisme per a commutador, referència 8102 "NIESSEN", intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 6,591 | 22,000 U | 144,98 |
| 205 | Mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188 "NIESSEN", intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, grau de protecció IP20, per a encastar. | 4,989 | 168,000 U | 838,32 |
| 206 | Marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL "NIESSEN". | 2,946 | 212,000 U | 625,40 |
| 207 | Tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL "NIESSEN". | 3,597 | 44,000 U | 158,40 |
| 208 | Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL "NIESSEN". | 4,115 | 168,000 U | 692,16 |
| 209 | Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació. | 100,738 | 49,000 U | 4.936,26 |
| 210 | Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, amb subjeccions. | 38,841 | 1,000 U | 38,84 |
| 211 | Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar. | 71,355 | 4,000 U | 285,44 |
| 212 | Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m. | 51,709 | 4,000 U | 206,84 |
| 213 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 17,837 | 88,000 U | 1.569,92 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 214 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 8,735 | 103,000 U | 900,22 |
| 215 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 16,971 | 36,000 U | 610,92 |
| 216 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 55,348 | 10,000 U | 553,50 |
| 217 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 44,140 | 11,000 U | 485,54 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 218 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 10,882 | 25,000 U | 272,00 |
| 219 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 33,762 | 4,000 U | 135,04 |
| 220 | Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 128 mm de diàmetre d'encastament i 120 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 21, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 1311 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar. | 55,891 | 22,000 U | 1.229,58 |
| 221 | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,293 | 963,800 m | 279,50 |
| 222 | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,354 | 1.695,500 m | 594,11 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 223 | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 0,445 | 86,800 m | 39,06 |
| 224 | Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 1,465 | 5,000 m | 7,35 |
| 225 | Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 1,349 | 326,832 m | 441,22 |
| 226 | Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 2,600 | 41,568 m | 108,08 |
| 227 | Tub corbable de polipropilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color gris, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. | 3,433 | 408,540 m | 1.402,93 |
| 228 | Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4. | 2,685 | 36,939 m | 99,24 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 229 | Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | 1,039 | 58,000 m | 60,32 |
| 230 | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 45,128 | 4,000 U | 180,52 |
| 231 | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 46,322 | 6,000 U | 277,92 |
| 232 | Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 271,547 | 12,000 U | 3.258,60 |
| 233 | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 202,131 | 1,000 U | 202,13 |
| 234 | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 248,765 | 1,000 U | 248,77 |
| 235 | Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 61008-1. | 179,777 | 1,000 U | 179,78 |
| 236 | Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60947-3. | 100,907 | 1,000 U | 100,91 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 237 | Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat, segons UNE-EN 60670-1. | 384,743 | 3,000 U | 1.154,22 |
| 238 | Placa de muntatge interior per a armari de distribució metàl·lic de superfície, de 650x300 mm. | 30,958 | 5,000 U | 154,79 |
| 239 | Placa frontal encunyada per a elements modulars en carril DIN, per a armari de distribució, de 650x150 mm. | 13,944 | 9,000 U | 125,50 |
| 240 | Carril DIN per a fixació d'aparellatge modular en quadre elèctric, de 650 mm de longitud. | 13,017 | 9,000 U | 117,15 |
| 241 | Interruptor horari programable. | 116,761 | 2,000 U | 233,52 |
| 242 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,346 | 1.787,900 m | 625,69 |
| 243 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,539 | 4.077,000 m | 2.201,58 |
| 244 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 0,863 | 495,000 m | 425,70 |
| 245 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 1,251 | 161,100 m | 201,38 |
| 246 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 2,223 | 132,000 m | 293,04 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 247 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 3,401 | 28,400 m | 96,56 |
| 248 | Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025. | 5,370 | 10,400 m | 55,85 |
| 249 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 22,592 | 4,000 U | 90,36 |
| 250 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 50,732 | 18,000 U | 913,14 |
| 251 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 52,096 | 34,000 U | 1.771,40 |
| 252 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 52,548 | 2,000 U | 105,10 |
| 253 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 54,699 | 5,000 U | 273,50 |
| 254 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 86,178 | 2,000 U | 172,36 |
| 255 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 116,388 | 2,000 U | 232,78 |
| 256 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 136,121 | 2,000 U | 272,24 |
| 257 | Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN, segons UNE-EN 60898-1. | 329,558 | 2,000 U | 659,12 |
| 258 | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials. | 12,965 | 37,800 m | 490,27 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 259 | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials. | 15,116 | 3,000 m | 45,36 |
| 260 | Tub multicapa de PVC, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (reacció al foc classe B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, 3 m de longitud nominal, amb embocadura, unió a pressió amb junta elàstica, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials. | 15,709 | 6,300 m | 98,94 |
| 261 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de PVC, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre i 3 m de longitud nominal. | 0,538 | 46,800 U | 25,27 |
| 262 | Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 1,564 | 11,025 m | 17,22 |
| 263 | Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,017 | 4,935 m | 9,96 |
| 264 | Tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,852 | 14,228 m | 40,51 |
| 265 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre. | 0,238 | 10,500 U | 2,52 |
| 266 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre. | 0,269 | 4,700 U | 1,27 |
| 267 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre. | 0,256 | 13,550 U | 3,52 |
| 268 | Tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 3,035 | 6,600 m | 20,06 |
| 269 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, de 110 mm de diàmetre. | 0,389 | 6,600 U | 2,57 |
| 270 | Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre. | 19,401 | 10,000 U | 194,00 |
| 271 | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4". | 2,070 | 4,000 U | 8,28 |
| 272 | Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". | 3,212 | 2,000 U | 6,42 |
| 273 | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,165 | 32,400 m | 70,16 |
| 274 | Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials. | 2,811 | 81,400 m | 228,83 |
| 275 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior. | 0,092 | 32,400 U | 3,00 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 276 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior. | 0,114 | 81,400 U | 9,28 |
| 277 | Captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid. | 102,980 | 2,000 U | 205,96 |
| 278 | Estructura suport, per a coberta plana, per a captador solar tèrmic. | 61,893 | 2,000 U | 123,79 |
| 279 | Kit de connexions hidràuliques per a captadors solars tèrmics, amb connexions aïllades, taps, passafils i ràcords, taps, passafils i ràcords. | 24,143 | 1,000 U | 24,14 |
| 280 | Solució agua-glicol per a replè de captador solar tèrmic, per a una temperatura de treball de -28°C a +200°C. | 1,054 | 2,300 l | 2,42 |
| 281 | Vàlvula de seguretat especial per a aplicacions d'energia solar tèrmica, per a una temperatura màxima de 130°C. | 10,219 | 1,000 U | 10,22 |
| 282 | Purgador automàtic, especial per a aplicacions d'energia solar tèrmica, equipat amb vàlvula d'esfera i càmera d'acumulació de vapor. | 19,161 | 1,000 U | 19,16 |
| 283 | Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre. | 5,393 | 7,000 U | 37,73 |
| 284 | Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. | 0,578 | 50,000 m | 29,00 |
| 285 | Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim, amb caixa de protecció de ABS, inclús connectors tipus "F". | 25,630 | 1,000 U | 25,63 |
| 286 | Font d'alimentació, d'una sortida, de 250 mA d'intensitat màxima a 18 Vcc de tensió. | 20,042 | 1,000 U | 20,04 |
| 287 | Càrrega resistiva de 75 Ohm, per a tanca. | 1,802 | 1,000 U | 1,80 |
| 288 | Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. | 18,975 | 1,000 U | 18,98 |
| 289 | Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. | 27,820 | 1,000 U | 27,82 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 290 | Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. | 27,000 | 1,000 U | 27,00 |
| 291 | Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. | 33,484 | 11,000 U | 368,28 |
| 292 | Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics. | 198,032 | 2,000 U | 396,06 |
| 293 | Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics. | 45,036 | 2,000 U | 90,08 |
| 294 | Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. | 50,553 | 3,000 U | 151,65 |
| 295 | Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm, per muntar en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. | 135,888 | 12,000 U | 1.630,68 |
| 296 | Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar, per a encastar. Inclús accessoris, peces especials i fixacions. | 30,126 | 12,000 U | 361,56 |
| 297 | Caixa de registre de terminació de xarxa, per instal·lacions d'ICT, de plàstic, de 500x600x80 mm, per a encastar. Inclús tapa. | 28,965 | 4,000 U | 115,88 |
| 298 | Suport separador de tubs de PVC rígid de 63 mm de diàmetre. | 1,206 | 14,529 U | 17,48 |
| 299 | Fil guia de polipropilè de 3 mm de diàmetre. | 0,120 | 932,328 m | 112,18 |
| 300 | Màstil per a fixació d'antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosiu, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, unió per endoll. Inclús accessoris. | 17,407 | 1,000 U | 17,41 |
| 301 | Grapa d'ancoratge a obra en L per a màstil, per a col·locació en superfície, de 500 mm de longitud i 4 mm de gruix, amb abraçadora. | 5,538 | 2,000 U | 11,08 |
| 302 | Cable d'acer de 2 mm de diàmetre, per grup de vents de subjecció de màstil. Inclús placa base, ferraments i tensors. | 1,066 | 6,000 m | 6,40 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 303 | Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3. | 30,342 | 12,000 U | 364,08 |
| 304 | Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3. | 75,213 | 3,000 U | 225,63 |
| 305 | Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació. | 10,596 | 3,000 U | 31,80 |
| 306 | Tapa de metacrilat. | 1,227 | 3,000 U | 3,69 |
| 307 | Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació. | 32,350 | 1,000 U | 32,35 |
| 308 | Detector volumètric de doble tecnologia (infraroig passiu de lent Fresnel i microones), de 15 m d'abast, amb protecció d'angle 0 i una cobertura de 85°, amb alimentació a 12 V. | 39,110 | 2,000 U | 78,22 |
| 309 | Detector volumètric infraroig passiu de lent Fresnel, de 12 m d'abast, amb protecció d'angle 0 i una cobertura de 85°, amb alimentació a 12 V. | 24,675 | 2,000 U | 49,35 |
| 310 | Detector volumètric de doble tecnologia (flexió i àudio) de 6,5 m d'abast, amb alimentació a 12 V. | 28,786 | 2,000 U | 57,57 |
| 311 | Sirena de 110 dB amb so fix i bitonal, per instal·lar en parament interior. | 12,491 | 1,000 U | 12,49 |
| 312 | Sirena electrònica autoalimentada i autoprotecció, construïda en policarbonat, amb alimentació a 12 V, composta de mòdul de so i dispositiu lluminós intermitent, potència 25 W i 113 dB, per instal·lar en parament exterior. | 46,396 | 1,000 U | 46,40 |
| 313 | Teclat alfanumèric digital de quars líquid amb missatge en display, capacitat per 16 caràcters, indicadors de xarxa, armat, estat i tecles d'emergència mèdica, bombers i policia. | 18,769 | 1,000 U | 18,77 |
| 314 | Central microprocessada bidireccional de detecció i robatori, amb capacitat per 8 zones d'alarma programables per robatori, foc i atracament, 8 codis d'accés intercanviables, memòria, avisador de presència, armat total i parcial, font d'alimentació, temps d'entrada i sortida amb regulació, marcat per polsos i tons i capacitat per quatre teclats. | 73,593 | 1,000 U | 73,59 |
| 315 | Bateria de 12 V i 7 Ah. | 9,931 | 2,000 U | 19,86 |
| 316 | Transmissor telefònic d'alarmes amb missatge parlat, per avís particular, amb memòria per set números de telèfon diferents de 12 xifres cadascun, alimentació mitjançant central de seguretat associada i programació a través del propi teclat. | 66,209 | 1,000 U | 66,21 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 317 | Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm², lliure de halògens, reacció al foc classe Dca segons UNE-EN 50575, amb coberta color blanc. | 0,349 | 178,500 m | 62,30 |
| 318 | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació. | 4,886 | 14,000 U | 68,46 |
| 319 | Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació. | 7,525 | 10,000 U | 75,30 |
| 320 | Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1. | 15,309 | 194,350 m² | 2.976,09 |
| 321 | Cinta autoadhesiva d'alumini, de 50 micres d'espessor i 65 mm d'amplada, a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament. | 0,370 | 253,500 m | 94,64 |
| 322 | Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio. | 7,993 | 1,690 kg | 13,52 |
| 323 | Cinta autoadhesiva d'alumini, de 50 micres d'espessor i 65 mm d'amplada, a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament. | 0,070 | 84,000 m | 6,40 |
| 324 | Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització. | 2,312 | 84,500 Ud | 196,04 |
| 325 | Tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat; per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització. | 3,443 | 168,000 m | 579,20 |
| 326 | Brida i suport per a fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire en instal·lacions de climatització. | 0,524 | 112,000 Ud | 59,20 |
| 327 | Tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d' accessoris i peces especials. | 1,987 | 14,600 m | 29,05 |
| 328 | Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior. | 0,084 | 14,600 U | 1,17 |
| 329 | Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. | 67,106 | 7,000 U | 469,77 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 330 | Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació | 2.899,557 | 11,000 Ud | 31.895,16 |
| 331 | Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. | 4.047,369 | 4,000 Ud | 16.189,48 |
| 332 | Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. | 5.252,886 | 1,000 Ud | 5.252,89 |
| 333 | Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil | 0,560 | 48,000 m | 26,88 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 334 | Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. | 4.097,145 | 2,000 U | 8.194,30 |
| 335 | Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre, amb elements de fixació. | 129,464 | 5,000 U | 647,30 |
| 336 | Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. | 781,178 | 2,000 U | 1.562,36 |
| 337 | Joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor, "VAILLANT". | 17,013 | 2,000 U | 34,02 |
| 338 | Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització. | 7,207 | 16,900 Ud | 121,68 |
| 339 | Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents. | 13,099 | 16,000 U | 209,60 |
| 340 | Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents. | 18,503 | 18,000 U | 333,00 |
| 341 | Tendal amb braç extensible, de 5000 mm de línia i 2500 mm de sortida, de lona acrílica, amb ferraments i accessoris de fixació. | 307,702 | 4,000 U | 1.230,80 |
| 342 | Motorització de tendal amb interruptor i caixa de superfície. | 119,126 | 4,000 U | 476,52 |
| 343 | Placa de pis per senyalització d'habitatge, de poliestirè, de 85x85 mm, amb les lletres o números gravats en llautó. Inclús elements de fixació. | 969,882 | 2,000 U | 1.939,76 |
| 344 | Làmina de polietilè, de 120 g/m². | 0,437 | 61,144 m² | 26,79 |
| 345 | Sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, subministrada a granel, per a ús decoratiu. | 32,941 | 7,031 t | 232,03 |
| 346 | Pedres calcàries de barraca sense treballar, per a ús decoratiu. | 92,070 | 8,789 t | 809,47 |
| 347 | Malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat, segons ISO 11058, i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, permeable a l'aire i als nutrients, químicament inert i estable tant a sòls àcids com a alcalins i amb resistència als raigs UV. | 0,532 | 96,679 m² | 51,86 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de materials

| Nº | Designació | Import | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Preu (Euros) | Quantitat Utilitzada | Total (Euros) |
| 348 | Ancoratge d'acer corrugat en forma de U, de 8 mm de diàmetre, per a subjecció de xarxes i malles al terreny. | 0,287 | 439,450 U | 126,56 |
| 349 | Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació. | 13,007 | 0,666 U | 8,66 |
| 350 | Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura. | 15,374 | 2,020 U | 31,43 |
| 351 | Brida de niló, de 4,8x200 mm. | 0,034 | 12,000 U | 0,40 |
| 352 | Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre. | 0,542 | 24,000 m² | 12,96 |
| 353 | Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals. | 37,207 | 0,720 U | 26,76 |
| 354 | Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable. | 5,806 | 0,960 U | 5,52 |
| 355 | Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m, inclús platines metàl·liques per a reforços verticals intermedis i cargols de seguretat per a la unió entre peces. | 567,090 | 1,000 U | 567,09 |
| 356 | Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat. | 277,184 | 6,000 U | 1.663,08 |
| 357 | Repercussió, en la col·locació de banc, d'elements de fixació sobre superfície suport: tacs i cargols d'acer. | 0,990 | 6,000 U | 5,94 |
| | | | Import total: | 361.471,70 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | 1 ACTUACIONS PREVIES | | |
| 1.1 | m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. | 15,44 | QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| | 2 ENDERROCS | | |
| 2.1 | m² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.<br>Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | 4,88 | QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 2.2 | m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.<br>Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 5,85 | CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.3 | m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.<br>Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 5,25 | CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |
| 2.4 | m³ Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment, però no inclou la demolició de la fonamentació.<br>Inclou: Demolició de l'element i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. | 31,39 | TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS |
| 2.5 | m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | 1,30 | U EURO AMB TRENTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.6 | m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb martell elèctric, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 6,26 | SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS |
| 2.7 | m² Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 9,45 | NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 2.8 | U Desmuntatge de lluminaria exteriorl, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 8,56 | VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.9 | U Desmuntatge de tendal de més de 6 m² de superfície, situat en façana i fixat al parament mitjançant cargolat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 20,52 | VINT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS |
| 2.10 | m² Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 31,62 | TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS |
| 2.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 100,45 | CENT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.12 | m² Desmuntatge de plaques translúcides de lluernari a dues aigües de 3 a 8 m de llum màxima, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | 3,64 | TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 2.13 | m Desmuntatge de cablejat elèctric o de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | 1,79 | U EURO AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS |
| 2.14 | m Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | 3,69 | TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| 2.15 | m² Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 100 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | 17,03 | DISSET EUROS AMB TRES CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 2.16 | U Desmuntatge de paperera d'alumini, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 3,16 | TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS |
| 2.17 | U Desmuntatge de banc de fusta, de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 4,00 | QUATRE EUROS |
| 2.18 | U Desmuntatge de espatllera, de 210 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | 8,52 | VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS |
| | 3 ESTRUCTURES | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 3.1 | m² Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,148 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervis i cèrcols i bigues, amb una quantia total de 15 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 26 = 22+4 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; nervi "in situ" de 12 cm d'ample, intereix 72 cm; revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.<br>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. | 64,95 | SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS |
| 3.2 | kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.<br><br>4 FAÇANES | 2,25 | DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.1 | m² Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'arrencada (Coteterm Perfil d'arrencada) 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,45 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163:L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU30 a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, == 11 tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.<br><br>Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M).<br><br>Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M).<br><br>Classificació Classe I amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 juliols. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de SikaWall-45 Primer Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), revestiment decoratiu descontaminant, efecte fotocatalítics, amb una densitat de 1650 kg/m3, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m2*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,075 kg/ 1662:3:2008), molt bona resistència a l'envelliment accelerat ASTM G153, resistència a la boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.<br><br>D'altra banda, s´inclou la pintura, i es preveu en dos colors de façana, un de més fosc i un altre de més clar: | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.<br>Color 2: més clar: RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177. | 66,32 | SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.2 | m² Sistema SATE de 6 cm acabat ceràmic (sòcols) ACAE \| SATE SIKATHERM CERAMIC c/placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm \| SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).<br><br>Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a terminació amb ETE 23/0438 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s2-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Arrancada 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,40 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,032 W/mK i codi de descripció (XPS - EN 13164 T3-CS(10/Y)300-DS(70/90)-WL(T)0,7-WD(V)1-FTC D1-SS200-TR200). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, <= 11 tot moment un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.<br><br>Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes.<br><br>La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060M (Coteterm M). Col·locació de segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD 167) i col·locació d'ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre de tac de 10 mm, diàmetre de plat de 60 mm, diàmetre de plat 60 mm i garantir un encastat d'uns 30 mm.<br><br>Classificació Classe II amb una resistència a limpacte de cos dur > 3 juliols. Aplicació d'adhesiu de ciment SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent d'altes prestacions, llest per al seu ús amb la sola addició d'aigua, per a la col·locació de peces ceràmiques de grandària mitjana a gran format, amb una densitat de 1,57 g/cm3, amb classificació C2TES1 segons EN 1 adherència sota tracció > 1 N/mm2, resistència al lliscament < 0,5 | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | mm. Col·locació de ceràmica amb dimensions màximes de 600 x 600 mm2, pes màxim per superfície 22 - 25 kg/m2, comportament gel-desglaç sense defectes, expansió amb humitat <= 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal <= 8 (µm/mºC)). Aplicació de SikaCeram® -685 Wall, beurada de ciment de color, que s'utilitza per al rejuntat decoratiu de peces ceràmiques en façanes i en revestiments ceràmics de SATE, amb una densitat de 1,15 g/cm3, amb classificació CG2 WA segons l'EN 13888, aplicable en espessors de < grs 2 1000 mm3, resistència a compressió > 15 N/mm2 i resistència a flexió > 2,5 N/mm2. | 61,03 | SEIXANTA-U EUROS AMB TRES CÈNTIMS |
| 4.3 | m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | 21,45 | VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 4.4 | m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | 24,36 | VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.5 | m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.<br>Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. | 6,73 | SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS |
| 4.6 | m² AC03P Revestiment exterior amb peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, modelo Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa (DF) capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat i grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, per a sistema de fixació oculta. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntes de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.<br>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels juntes. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Subjecció definitiva del revestiment amb ancoratges mecànics. Rejuntat. Acabat i neteja final. | 63,11 | SEIXANTA-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS |
| 4.7 | m Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.<br>Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. | 33,23 | TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |
| 4.8 | m² Teixit metàl·lic de malla d'acer galvanitzat; cable de 1,5mm; CXL. Marc perimetral format per platines metàl·liques soldades en totes dues cares del panell, forquetes, perns i cargolam, d'acer inoxidable AISI 316. Inclús ancoratges químics per a la fixació del marc perimetral.<br>CABLES Y ACCESORIOS I-SYS<br>- Cable inoxidable de 10mm; 7x19<br>- terminals de forquilla premsats al cable<br>- tensores<br>Inclou: Replanteig. Muntatge del marc perimetral. Fixació del teixit metàl·lic al marc perimetral. Fixació del marc perimetral al suport. Resolució de punts singulars. | 42,12 | QUARANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 4.9 | m² Revestiment decoratiu d´alumini, Exlabesa Decorative Wall EDW-160 ASIMETRICO RAL 8014 TEXTURAT o equivalent, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent, amb tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament.<br>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. | 212,83 | DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS |
| | 5 COBERTA | | |
| 5.1 | m² Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.<br>Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. | 55,24 | CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 5.2 | m Ampit de 0,5 m de altura, de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.<br>Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de la fàbrica a realitzar. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Replanteig d'alineacions i nivells. Execució de trobades i pilastres. Arrebossat de paraments. | 33,39 | TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS |
| 5.3 | m Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.<br>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. | 28,94 | VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| | 6 PARTICIONS INTERIORS | | |
| 6.1 | m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | 33,89 | TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 6.2 | m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | 36,40 | TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 6.3 | m² Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.<br>Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls. | 442,50 | QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS |
| | 7 REVESTIMENTS INTERIORS | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | **7.1 PAVIMENTS** | | |
| 7.1.1 | m² P-01 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, model Pangea Tierra de Grespania, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.<br>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. | 48,21 | QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| 7.1.2 | m² P-03 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.<br>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. | 49,76 | QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |
| | **7.2 ENRAJOLATS** | | |
| 7.2.1 | m² AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical) | 40,97 | QUARANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS |
| 7.2.2 | m² AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes). | 40,99 | QUARANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 7.2.3 | m² AC03P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porceànic Model PANGEA Terra 120x120cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntes de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. | 45,69 | QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| 7.2.4 | m² AC04P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntes de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. | 45,69 | QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| | 7.3 ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ | | |
| 7.3.1 | m AC05PP Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada. | 24,64 | VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| | 7.4 FALSOS SOSTRES | | |
| 7.4.1 | m² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de juntes. | 26,14 | VINT-I-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 7.4.2 | m² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. | 29,17 | VINT-I-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 7.4.3 | m² S-03 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. | 27,12 | VINT-I-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS |
| 7.4.4 | m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques translúcides de metacrilat, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. | 27,12 | VINT-I-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 7.4.5 | U Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.<br>Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. | 27,21 | VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |
| | 7.5 PINTURAS | | |
| 7.5.1 | m² AC05P Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, en llis, color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre) diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura.<br>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. | 8,38 | VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| | 8 FUSTERIA INTERIOR | | |
| 8.1 | U PI01 Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 234,19 | DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS |
| 8.2 | U PI02 Porta d'una fulla de 38 mm d'espessor, 850x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.<br>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 164,38 | CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.3 | U PI03 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.<br>Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 259,68 | DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 8.4 | U PI03 Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 332,84 | TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8.5 | U PI04 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.<br>Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 232,28 | DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.6 | U PI04<br>Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 315,76 | TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |
| 8.7 | U PI05 Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 850x2050 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.<br>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 357,60 | TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.8 | U AR01-AR03 Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 325x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 952,29 | NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 8.9 | U AR02 Armari modular prefabricat, encastat, de vuit fulles abatibles, llises, de 430x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 1.361,35 | MIL TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 8.10 | U AR04 Armari modular prefabricat, encastat, de dues fulles abatibles de 270x104x65 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 351,17 | TRES-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| | **9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA** | | |
| | **9.1 FUSTERIA EXTERIOR** | | |
| 9.1.1 | U FC01 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana, i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.<br>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. | 1.394,56 | MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.2 | U FC02 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.166,64 | MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 9.1.3 | U FB03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persianai vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 816,14 | VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 9.1.4 | U FB04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 530x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 602,68 | SIS-CENTS DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.5 | U FB05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 910x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 861,57 | VUIT-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS |
| 9.1.6 | U FB06 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1040x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 915,23 | NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |
| 9.1.7 | U PB07 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.760,72 | MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.8 | U PB08 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2050x2440 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.928,51 | MIL NOU-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 9.1.9 | U PB09 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1380x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.798,20 | MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS |
| 9.1.10 | U PB10 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1330x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.765,35 | MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.11 | U PB11 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable i fixe superior, amb obertura cap a l'interior, dimensions 930x2720 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.299,78 | MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 9.1.12 | U FC03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades.de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.582,18 | MIL CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.13 | U FC04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2150x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, juntsd'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.668,67 | MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |
| 9.1.14 | U FC05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, juntsd'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.342,36 | MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.15 | U FC06-A Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1170x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 2.379,42 | DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS |
| 9.1.16 | U FC06-B Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 830x1880 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 932,01 | NOU-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB U CÈNTIM |
| 9.1.17 | U FC07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 2.076,67 | DOS MIL SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.18 | U FC08 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1640x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.424,06 | MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS |
| 9.1.19 | U FC09 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1820x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.510,38 | MIL CINC-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.20 | U FC10 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 2.487,04 | DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS |
| 9.1.21 | U FB07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1140 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 1.033,28 | MIL TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS |
| 9.1.22 | m² Fusteria d'alumini lacat especial, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 280,25 | DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 9.1.23 | U FL01 Finestral fix d'alumini en llucernari, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2000x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | 496,33 | QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS |
| | 9.2 SERRALLERIA | | |
| 9.2.1 | m² Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.<br>Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura. | 37,64 | TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 9.2.2 | m² Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de 100 mm d'espessor, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.<br>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. | 64,01 | SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB U CÈNTIM |
| | 10 INSTAL·LACIONS | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| | **10.1 INSTALACIÓ DE SANEJAMENT** | | |
| 10.1.1 | m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport dels materials excavats.<br>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. | 21,90 | VINT-I-U EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 10.1.2 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.<br>Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. | 22,50 | VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS |
| 10.1.3 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.<br>Inclou: Posta en obra del formigó. | 74,17 | SETANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 10.1.4 | m Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 6,18 | SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS |
| 10.1.5 | m Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 7,21 | SET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.1.6 | m Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 8,63 | VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.1.7 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | 22,00 | VINT-I-DOS EUROS |
| 10.1.8 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | 79,36 | SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.1.9 | U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.<br>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 208,04 | DOS-CENTS VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS |
| 10.1.10 | U Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i bonera sifònica prefabricada de formigó amb sortida horitzontal de 90/110 mm i reixeta homologada de PVC.<br>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 240,48 | DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.1.11 | m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 35,48 | TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 10.1.12 | m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 27,51 | VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 10.1.13 | m Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 9,80 | NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| 10.1.14 | m Col·lector suspès insonoritzat i amb resistència al foc de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | 28,33 | VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS |
| | 10.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.2.1 | U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | 327,43 | TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.2.2 | U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | 295,17 | DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 10.2.3 | U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | 362,15 | TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.2.4 | U Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. Accessoris: joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. | 842,93 | VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS |
| | 10.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | | |
| 10.3.1 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 0,92 | NORANTA-DOS CÈNTIMS |
| 10.3.2 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 1,11 | U EURO AMB ONZE CÈNTIMS |
| 10.3.3 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 1,45 | U EURO AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 10.3.4 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 2,15 | DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.5 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 3,17 | TRES EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 10.3.6 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 4,41 | QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |
| 10.3.7 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | 7,08 | SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS |
| 10.3.8 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 1,32 | U EURO AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS |
| 10.3.9 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 1,38 | U EURO AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| 10.3.10 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 1,55 | U EURO AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 10.3.11 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 2,55 | DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.12 | U Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 116,76 | CENT SETZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |
| 10.3.13 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 60,99 | SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.3.14 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 133,63 | CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.3.15 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 30,17 | TRENTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS |
| 10.3.16 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 62,43 | SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.3.17 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 62,90 | SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS |
| 10.3.18 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 65,43 | SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.19 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 154,37 | CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| 10.3.20 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 98,23 | NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |
| 10.3.21 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 357,60 | TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS |
| 10.3.22 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 55,39 | CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.3.23 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 223,14 | DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 10.3.24 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 56,55 | CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 10.3.25 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 199,66 | CENT NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.26 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 293,05 | DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS |
| 10.3.27 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 272,14 | DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 10.3.28 | U Interruptor unipolar, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 18,80 | DIVUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| 10.3.29 | U Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, per a comandament automàtic de la il·luminació. Inclús subjeccions.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 48,79 | QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.3.30 | U Commutador, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a commutador, referència 8102, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 19,62 | DINOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.31 | U Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 138,82 | CENT TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS |
| 10.3.32 | U Interruptor horari programable, modular. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 130,36 | CENT TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS |
| 10.3.33 | U Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188, tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 18,49 | DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.3.34 | U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 17,45 | DISSET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 10.3.35 | U Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 53,40 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.3.36 | U Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.<br>Inclou: Col·locació i fixació de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 653,29 | SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 10.3.37 | U Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.<br>Inclou: Col·locació i fixació de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.. | 501,43 | CINC-CENTS U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| | 10.4 INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS | | |
| 10.4.1 | U Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. | 244,37 | DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| 10.4.2 | m Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. | 18,41 | DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.4.3 | U Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. | 78,40 | SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 10.4.4 | m Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 2 TBA+STDP, 1 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | 11,38 | ONZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS |
| 10.4.5 | U Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 63,13 | SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS |
| 10.4.6 | m Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | 23,33 | VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.4.7 | U Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 156,84 | CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.4.8 | m Canalització secundaria en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de 7 o 8 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | 9,93 | NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.4.9 | U Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. | 34,92 | TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS |
| 10.4.10 | U Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. | 43,13 | QUARANTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS |
| 10.4.11 | U Màstil per a fixació de 1 antena, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús grup de vents per a subjecció del màstil, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 102,63 | CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.4.12 | U Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 45,27 | QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS |
| 10.4.13 | U Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 54,56 | CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.4.14 | U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 53,69 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| 10.4.15 | U Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim. Inclús connectors tipus "F", font d'alimentació, càrrega resistiva i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 75,20 | SETANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS |
| 10.4.16 | m Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa de cables.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 1,39 | U EURO AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS |
| | 10.5 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.5.1 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. | 3.166,78 | TRES MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.5.2 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.<br>Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 4.405,67 | QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.5.3 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions..<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.<br>Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | 5.707,00 | CINC MIL SET-CENTS SET EUROS |
| | 10.6 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ | | |
| 10.6.1 | Ud Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. Regulació: control remot amb pantalla digital, de paret. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 4.333,00 | QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.6.2 | m² Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.<br>Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 34,15 | TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 10.6.3 | m Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m<br>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 8,43 | VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.6.4 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 400x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 24,37 | VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS |
| 10.6.5 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 300x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 21,86 | VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.6.6 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 200x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 21,01 | VINT-I-U EUROS AMB U CÈNTIM |
| 10.6.7 | U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 151,14 | CENT CINQUANTA-U EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS |
| 10.6.8 | U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 82,60 | VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS |
| 10.6.9 | m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusors i les ajudes de paleta per a instal·lacions..<br>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 7,84 | SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| | 10.7 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ | | |
| 10.7.1 | U A.1 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO 20W 3000K 1860LM diámetro 113 mm, Cod. 7108020310, Ref. DW2302530<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 36,82 | TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS |
| 10.7.2 | U A.2 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLNCO 7W 3000K 600LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 27,26 | VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.7.3 | U A.3 CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM REDONDO EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 35,91 | TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS |
| 10.7.4 | U A. 5 CELER DOWNLIGHT IP65 BLANCO 20W 3000K 1950LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 76,23 | SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |
| 10.7.5 | U A.6 CELER APLIQUE DE PARED CUADRADO GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 64,46 | SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS |
| 10.7.6 | U A.7 CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLANO 18W 3000K 1900LMt<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 29,51 | VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS |
| 10.7.7 | U A.8 ACB ZOOM PENDANT BLANCO 8W<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 53,55 | CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |
| 10.7.8 | U A.9 CELER APLIQUE EXTERIOR PARED HORIZONTL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 76,80 | SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |
| | **10.8 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS** | | |
| 10.8.1 | U Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | 117,94 | CENT DISSET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 10.8.2 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. | 13,03 | TRETZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS |
| 10.8.3 | U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. | 15,80 | QUINZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.8.4 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. | 43,73 | QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS |
| 10.8.5 | U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. | 90,88 | NORANTA EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 10.8.6 | U Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 45,60 | QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS |
| 10.8.7 | U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 64,11 | SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS |
| | 10.9 PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 10.9.1 | U Preinstal·lació de captador solar tèrmic format per bateria de 2 mòduls, compost cadascun d'ells d'un captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid, col·locats sobre estructura suport per a coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 506,48 | CINC-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| | 10.10 PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ | | |
| 10.10.1 | U Preinstal·lació de sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic amb missatge parlat per avís particular, 2 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.<br>Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 853,31 | VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS |
| | 11 EQUIPAMENT | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.1 | U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA de ROCA, color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 447,99 | QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS |
| 11.2 | U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 415,86 | QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS |
| 11.3 | m² Escenari format per terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, subministrat en llosetes de 60,96x60,96 cm. Inclús escalea amb 3 esglaons i barana de protecció, replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.<br>Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 79,63 | SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 11.4 | U<br>TAULES OPERATIVES model NEXO tamany 1600x80 acabats, melamina color Pi Nordic i potes metàl·liques en blanc o Antracita, codi NX602 | 211,15 | DOS-CENTS ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 11.5 | U CADIRES D'OFICINA, amb base giratòria en negre- model MYMESH, codi NM729N | 236,00 | DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 11.6 | U Armari mides 930x400x2128, codi A133 | 260,00 | DOS-CENTS SEIXANTA EUROS |
| 11.7 | U Tanca Armaris 1860x430x25, codi A604 | 28,00 | VINT-I-VUIT EUROS |
| 11.8 | U<br>Jocs de portes per a armaris, sense panys en melamina, codi A337SSN | 168,00 | CENT SEIXANTA-VUIT EUROS |
| | 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR | | |
| 12.1 | U Tendal retractil, de 6950x2500 mm, de lona acrílica, amb accionament motoritzat mitjançant interruptor amb caixa de superfície. Inclús ferraments i accessoris, inclou estructura metl·latica.<br>Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del tendal i dels accessoris.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 592,20 | CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS |
| 12.2 | m Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.<br>Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 128,78 | CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 12.3 | m Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra.<br>Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 49,22 | QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.4 | m² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, per a formació de rampa i esglaons, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 21,63 | VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS |
| 12.5 | m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.<br>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. | 12,23 | DOTZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS |
| 12.6 | m² P-02 Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, de 120x120 cm, modelo Pangea Tierra, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, junts de 3 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó, no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.<br>Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 48,76 | QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.7 | m² P-04 Paviment continu de formigó imprès, amb juntsde 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus; i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels juntsInclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Col·locació de la capa separadora. Replanteig dels juntsde construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 27,78 | VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 12.8 | U Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat, fixat amb tacs i cargols d'acer a una superfície suport (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat.<br>Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 298,96 | DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS |
| 12.9 | m Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. | 58,98 | CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 12.10 | U Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de l'equipament esportiu.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | 1.030,71 | MIL TRENTA EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS |
| 12.11 | m AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca | 44,61 | QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS |
| 12.12 | m² Cobriment decoratiu del terreny, amb àrids i pedres, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; estesa de sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, amb mitjans mecànics, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim; i estesa de pedres calcàries de barraca sense treballar, amb un rendiment de 0,1 t/m².<br>Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Col·locació de les pedres. Reg de neteja. | 16,29 | SETZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS |
| 12.13 | U Rètol lluminós al el anagrma "Casal del jubilat" | 1.024,58 | MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS |
| | 13 SEGURETAT I SALUT | | |
| 13.1 | U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. | 865,48 | VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 13.2 | U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. | 865,48 | VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 13.3 | U Formació del personal, necessària per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les reunions del Comitè de Seguretat i Salut en el Treball. | 432,74 | QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 13.4 | U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. | 86,55 | VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 13.5 | U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. | 865,48 | VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS |
| 13.6 | U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.<br>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. | 9,69 | NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS |
| | 14 GESTIÓ DE RESIDUS | | |
| 14.1 | U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.<br>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | 24,50 | VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS |
| 14.2 | U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. | 16,15 | SETZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS |
| 14.3 | m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.<br>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. | 0,60 | SEIXANTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | En xifra (Euros) | En lletra (Euros) |
| 14.4 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. | 0,30 | TRENTA CÈNTIMS |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| | **1 ACTUACIONS PREVIES** | | |
| 1.1 | m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,56* | |
| | *Materials* | *4,14* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,29* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,45* | |
| | | | 15,44 |
| | **2 ENDERROCS** | | |
| 2.1 | m² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.<br>Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,65* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,09* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,14* | |
| | | | 4,88 |
| 2.2 | m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.<br>Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,57* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,11* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,17* | |
| | | | 5,85 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 2.3 | m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.<br>Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,00* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,10* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,15* | |
| | | | 5,25 |
| 2.4 | m³ Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment, però no inclou la demolició de la fonamentació.<br>Inclou: Demolició de l'element i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *26,22* | |
| | *Maquinària* | *3,66* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,60* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,91* | |
| | | | 31,39 |
| 2.5 | m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *1,24* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,02* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,04* | |
| | | | 1,30 |
| 2.6 | m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb martell elèctric, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,42* | |
| | *Maquinària* | *0,54* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,12* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,18* | |
| | | | 6,26 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 2.7 | m² Demolició de marquesina metàl·lica per a cobertura de vehicles, en aparcament exterior, mitjançant desmuntatge d'estructura metàl·lica, formada per pilars, bigues i corretges d'acer, amb equip de oxitall, previ desmuntatge de cobertura de xapa perfilada d'acer, subjecta mecànicament sobre corretja estructural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la fonamentació.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *8,32* | |
| | *Maquinària* | *0,67* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,18* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,28* | |
| | | | 9,45 |
| 2.8 | U Desmuntatge de lluminaria exteriorl, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,81* | |
| | *Maquinària* | *0,34* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,25* | |
| | | | 8,56 |
| 2.9 | U Desmuntatge de tendal de més de 6 m² de superfície, situat en façana i fixat al parament mitjançant cargolat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *19,53* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,39* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,60* | |
| | | | 20,52 |
| 2.10 | m² Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *27,20* | |
| | *Maquinària* | *2,90* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,60* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,92* | |
| | | | 31,62 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 2.11 | U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 90 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *95,61* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,91* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,93* | |
| | | | 100,45 |
| 2.12 | m² Desmuntatge de plaques translúcides de lluernari a dues aigües de 3 a 8 m de llum màxima, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,46* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,07* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,11* | |
| | | | 3,64 |
| 2.13 | m Desmuntatge de cablejat elèctric o de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *1,71* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,05* | |
| | | | 1,79 |
| 2.14 | m Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,51* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,07* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,11* | |
| | | | 3,69 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 2.15 | m² Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 100 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *16,21* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,32* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,50* | |
| | | | 17,03 |
| 2.16 | U Desmuntatge de paperera d'alumini, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,01* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,06* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,09* | |
| | | | 3,16 |
| 2.17 | U Desmuntatge de banc de fusta, de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,80* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,08* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,12* | |
| | | | 4,00 |
| 2.18 | U Desmuntatge de espatllera, de 210 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reparació de desperfectes en la superfície de suport.<br>Inclou: Desmuntatge de l'element. Reparació de la superfície de recolzament. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *6,52* | |
| | *Maquinària* | *1,59* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,25* | |
| | | | 8,52 |
| | 3 ESTRUCTURES | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 3.1 | m² Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en forjat i bigues de 0,148 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de nervis i cèrcols i bigues, amb una quantia total de 15 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 26 = 22+4 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; nervi "in situ" de 12 cm d'ample, intereix 72 cm; revoltó de formigó per nervis "in situ", 60x20x22 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.<br>Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. | | |
| | *Mà d'obra* | *31,86* | |
| | *Materials* | *29,96* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,24* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,89* | |
| | | | 64,95 |
| 3.2 | kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.<br>Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,79* | |
| | *Maquinària* | *0,05* | |
| | *Materials* | *1,30* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,04* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,07* | |
| | | | 2,25 |
| | 4 FAÇANES | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 4.1 | m² Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s1-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'arrencada (Coteterm Perfil d'arrencada) 80 mm format per alumini amb un gruix de 0,7 mm 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® EPS 060 F (Coteterm Placa EPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,45 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,036 W/mK i codi de descripció (EPS - UNE EN 13163:L(2)-W(1)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-CS(10)70-BS130-TR150-WL(T)1-SS50-GM1-MU30a70). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, == 11 tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.<br><br>Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M).<br><br>Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060 M (Coteterm M).<br><br>Classificació Classe I amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 juliols. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de SikaWall-45 Primer Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat SikaWall 6550 Aquasol SF (Coteterm Aquasol SF), revestiment decoratiu descontaminant, efecte fotocatalítics, amb una densitat de 1650 kg/m3, adherència 0,89 MPa (EN 1542:1999), permeabilitat al vapor d'aigua >102,7 g/m2*d (EN ISO 7783:2012) i permeabilitat a l'aigua líquida 0,075 kg/1662:3:2008), molt bona resistència a l'envelliment accelerat ASTM G153, resistència a la boira salina ASTM B117, reflectància solar ASTM C1549. Colors Grup 1.<br><br>D'altra banda, s´inclou la pintura, i es preveu en dos colors de façana, un de més fosc i un altre de més clar:<br><br>Color 1: més fosc, RAL 7590 C, RGB 210,176,138, Gamma Adventure Sika color A084.<br>Color 2: més clar: RAL 7499 C, RGB 252,237,196, Gamma Adventure Sika color A177.<br><br>*Mà d'obra* *37,96*<br>*Materials* *25,17*<br>*Mitjans auxiliars* *1,26*<br>*3 % Costos indirectes* *1,93* | | 66,32 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 4.2 | m² Sistema SATE de 6 cm acabat ceràmic (sòcols)<br>ACAE \| SATE SIKATHERM CERAMIC c/placa Sikatherm® XPS 300 F 80 mm \| SIKA (o similar, prèvia aprovació de la DF).<br><br>Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior amb panells com a aïllament tèrmic i amb revestiment discontinu com a terminació amb ETE 23/0438 i classificació reacció a foc EN:13501 B-s2-d0, compost per SikaWall® 9261 Perfil d'Arrancada 0,7 mm complint la UNE-EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques tipus Sikatherm® XPS 300 F (Coteterm Placa XPS) d'un gruix de 80 mm, U= 0,40 W/m2K, conductivitat tèrmica (lambda): 0,032 W/mK i codi de descripció (XPS - EN 13164 T3-CS(10/Y)300-DS(70/90)-WL(T)0,7-WD(V)1-FTCD1-SS200-TR200). Lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), amb una densitat en pols: 1,35 kg/l, densitat en pasta: 1,45 kg/l, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, permeabilitat al vapor d'aigua(μ) >= 1, <= 11 tot moment un contacte mínim del 80% de la superfície de la placa.<br><br>Les plaques seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, havent de realitzar trepant amb profunditat sobre suport resistent d'uns 50 mm. Disposa d'homologació europea ETA 04/0076. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de lexposició de ledifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaWall® 9301 Perfil Cantó PVC + Malla (Coteterm Perfil Cantó) (longitud 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus SikaWall® 1060 M (Coteterm M). Col·locació de SikaWall® 9451 Perfil Goteró (Coteterm Perfil Goteró) en zones de buits. Col·locació de SikaWall® 9302 Perfil Marc (Coteterm Perfil Marco) a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes.<br><br>La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter SikaWall® 1060 M (Coteterm M), armat amb SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD) de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis, pes de 158 g/m2, resistència a 5 2,9% i gruix de 0,41 mm i revestida amb SikaWall® 1060M (Coteterm M). Col·locació de segona capa de malla SikaWall® 9100 Malla STD (Coteterm Malla STD 167) i col·locació d'ancoratge de polipropilè Sikatherm® 900 Ancoratge ISO (Coteterm Ancoratge), diàmetre de tac de 10 mm, diàmetre de plat de 60 mm, diàmetre de plat 60 mm i garantir un encastat d'uns 30 mm.<br><br>Classificació Classe II amb una resistència a limpacte de cos dur > 3 juliols. Aplicació d'adhesiu de ciment SikaCeram® -252 Starflex, deformable, monocomponent d'altes prestacions, llest per al seu ús amb la sola addició d'aigua, per a la col·locació de peces ceràmiques de grandària mitjana a gran format, amb una densitat de 1,57 g/cm3, amb classificació C2TES1 segons EN 1 adherència sota tracció > 1 N/mm2, resistència al lliscament < 0,5 mm. Col·locació de ceràmica amb dimensions màximes de 600 x 600 mm2, pes màxim per superfície 22 - 25 kg/m2, comportament gel-desglaç sense defectes, expansió amb humitat <= 0,2 mm/m, expansió tèrmica lineal <= 8 (μm/mºC)). Aplicació de SikaCeram® -685 Wall, beurada de ciment de color, que s'utilitza per al rejuntat decoratiu de peces ceràmiques en façanes i en revestiments ceràmics de SATE, amb una densitat de 1,15 g/cm3, amb classificació CG2 WA segons l'EN 13888, aplicable en espessors de < grs 2 1000 mm3, resistència a compressió > 15 N/mm2 i resistència a flexió > 2,5 N/mm2.<br>*Mà d'obra* *32,92*<br>*Materials* *25,17*<br>*Mitjans auxiliars* *1,16*<br>*3 % Costos indirectes* *1,78* | | 61,03 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 4.3 | m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,95* | |
| | *Materials* | *9,47* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,41* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,62* | |
| | | | 21,45 |
| 4.4 | m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,95* | |
| | *Materials* | *12,24* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,46* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,71* | |
| | | | 24,36 |
| 4.5 | m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat entre els muntants de l'estructura portant.<br>Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. | | |
| | *Sense descomposició* | *6,54* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,19* | |
| | | | 6,73 |
| 4.6 | m² AC03P Revestiment exterior amb peces mecanitzades de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, modelo Pangea Terra, de la casa comercial Grespania o similar, previa aprobación de la Dirección Facultativa (DF) capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat i grapes d'ancoratge intermèdies i en l'arrencada de 10 mm d'amplada, d'acer inoxidable AISI 316, acabat natural, per a sistema de fixació oculta. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.<br>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Subjecció definitiva del revestiment amb ancoratges mecànics. Rejuntat. Acabat i neteja final. | | |
| | *Mà d'obra* | *28,76* | |
| | *Materials* | *31,31* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,20* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,84* | |
| | | | 63,11 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 4.7 | m Escopidor de piedra caliza Cenia-Ulldecona beige abujardada, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.<br>Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. | | |
| | *Mà d'obra* | *13,20* | |
| | *Materials* | *18,43* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,63* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,97* | |
| | | | 33,23 |
| 4.8 | m² Teixit metàl·lic de malla d'acer galvanitzat; cable de 1,5mm; CXL. Marc perimetral format per platines metàl·liques soldades en totes dues cares del panell, forquetes, perns i cargolam, d'acer inoxidable AISI 316. Inclús ancoratges químics per a la fixació del marc perimetral.<br>CABLES Y ACCESORIOS I-SYS<br>- Cable inoxidable de 10mm; 7x19<br>- terminals de forquilla premsats al cable<br>- tensores<br>Inclou: Replanteig. Muntatge del marc perimetral. Fixació del teixit metàl·lic al marc perimetral. Fixació del marc perimetral al suport. Resolució de punts singulars. | | |
| | *Mà d'obra* | *28,68* | |
| | *Materials* | *11,41* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,80* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,23* | |
| | | | 42,12 |
| 4.9 | m² Revestiment decoratiu d´alumini, Exlabesa Decorative Wall EDW-160 ASIMETRICO RAL 8014 TEXTURAT o equivalent, de 6 mm d'espessor, acabat galvanitzat en calent, amb tractament anticorrosiu C4 per a un grau de durabilitat M, segons UNE-EN ISO 12944-1. Col·locació en obra: sistema de fixació oculta amb cargols d'acer galvanitzat sobre subestructura suport formada per perfils d'acer laminat de 40x20 mm, acabat galvanitzat en calent, amb una separació de 600 mm. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de la subestructura suport al parament.<br>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. | | |
| | *Mà d'obra* | *65,69* | |
| | *Materials* | *136,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,05* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,20* | |
| | | | 212,83 |
| | 5 COBERTA | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 5.1 | m² Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.<br>Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota aïllament. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.<br>*Mà d'obra* *23,87*<br>*Materials* *28,71*<br>*Mitjans auxiliars* *1,05*<br>*3 % Costos indirectes* *1,61* | | 55,24 |
| 5.2 | m Ampit de 0,5 m de altura, de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; arrebossat en ambdues cares amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús peça superior de coronació.<br>Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de la fàbrica a realitzar. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Replanteig d'alineacions i nivells. Execució de trobades i pilastres. Arrebossat de paraments.<br>*Mà d'obra* *20,41*<br>*Maquinària* *0,33*<br>*Materials* *11,04*<br>*Mitjans auxiliars* *0,64*<br>*3 % Costos indirectes* *0,97* | | 33,39 |
| 5.3 | m Cavalló de marbre Blanc Macael, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb goteró, per a cobriment de murs, cara i cantell bisellat polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.<br>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.<br>*Mà d'obra* *12,73*<br>*Materials* *14,82*<br>*Mitjans auxiliars* *0,55*<br>*3 % Costos indirectes* *0,84* | | 28,94 |
| | 6 PARTICIONS INTERIORS | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 6.1 | m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,29* | |
| | *Materials* | *20,96* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,65* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,99* | |
| | | | 33,89 |
| 6.2 | m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Sonorock Plus "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.<br>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. | | |
| | *Mà d'obra* | *8,15* | |
| | *Materials* | *26,50* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,69* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,06* | |
| | | | 36,40 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 6.3 | m² Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de juntsacústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.<br>Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.<br>*Mà d'obra* *28,68*<br>*Materials* *392,51*<br>*Mitjans auxiliars* *8,42*<br>*3 % Costos indirectes* *12,89* | | 442,50 |
| | 7 REVESTIMENTS INTERIORS | | |
| | 7.1 PAVIMENTS | | |
| 7.1.1 | m² P-01 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, model Pangea Tierra de Grespania, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntsde 2 mm d'espessor.<br>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes.<br>*Mà d'obra* *22,71*<br>*Materials* *23,18*<br>*Mitjans auxiliars* *0,92*<br>*3 % Costos indirectes* *1,40* | | 48,21 |
| 7.1.2 | m² P-03 Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 1200x1200x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntsde 2 mm d'espessor.<br>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.<br>*Mà d'obra* *22,39*<br>*Materials* *24,97*<br>*Mitjans auxiliars* *0,95*<br>*3 % Costos indirectes* *1,45* | | 49,76 |
| | 7.2 ENRAJOLATS | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 7.2.1 | m² AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical) | | |
| | *Mà d'obra* | *18,06* | |
| | *Materials* | *20,94* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,78* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,19* | |
| | | | 40,97 |
| 7.2.2 | m² AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes). | | |
| | *Mà d'obra* | *18,08* | |
| | *Materials* | *20,94* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,78* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,19* | |
| | | | 40,99 |
| 7.2.3 | m² AC03P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porceànic Model PANGEA Terra 120x120cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. | | |
| | *Mà d'obra* | *16,75* | |
| | *Materials* | *26,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,87* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,33* | |
| | | | 45,69 |
| 7.2.4 | m² AC04P Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. | | |
| | *Mà d'obra* | *16,75* | |
| | *Materials* | *26,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,87* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,33* | |
| | | | 45,69 |
| | 7.3 ACABAMENTS DECORATIUS I DE PROTECCIÓ | | |
| 7.3.1 | m AC05PP Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,15* | |
| | *Materials* | *6,30* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,47* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,72* | |
| | | | 24,64 |
| | 7.4 FALSOS SOSTRES | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 7.4.1 | m² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.<br>*Mà d'obra* *16,31*<br>*Materials* *8,57*<br>*Mitjans auxiliars* *0,50*<br>*3 % Costos indirectes* *0,76* | | 26,14 |
| 7.4.2 | m² S-01 Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.<br>*Mà d'obra* *16,36*<br>*Materials* *11,40*<br>*Mitjans auxiliars* *0,56*<br>*3 % Costos indirectes* *0,85* | | 29,17 |
| 7.4.3 | m² S-03 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.<br>*Mà d'obra* *14,34*<br>*Materials* *11,47*<br>*Mitjans auxiliars* *0,52*<br>*3 % Costos indirectes* *0,79* | | 27,12 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 7.4.4 | m² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria oculta, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques translúcides de metacrilat, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. | | |
| | *Mà d'obra* | *14,34* | |
| | *Materials* | *11,47* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,79* | |
| | | | 27,12 |
| 7.4.5 | U Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.<br>Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. | | |
| | *Mà d'obra* | *13,29* | |
| | *Materials* | *12,61* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,79* | |
| | | | 27,21 |
| | 7.5 PINTURAS | | |
| 7.5.1 | m² AC05P Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, en llis, color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre) diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical i horitzontal, de fins 3 m d'altura.<br>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. | | |
| | *Mà d'obra* | *6,18* | |
| | *Materials* | *1,80* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,24* | |
| | | | 8,38 |
| | 8 FUSTERIA INTERIOR | | |
| 8.1 | U PI01 Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *51,51* | |
| | *Materials* | *171,40* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,46* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,82* | |
| | | | 234,19 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.2 | U PI02 Porta d'una fulla de 38 mm d'espessor, 850x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.<br>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,72* | |
| | *Materials* | *144,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *3,13* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,79* | |
| | | | 164,38 |
| 8.3 | U PI03 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.<br>Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *56,45* | |
| | *Materials* | *190,73* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,94* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *7,56* | |
| | | | 259,68 |
| 8.4 | U PI03 Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x85x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *68,66* | |
| | *Materials* | *248,15* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,34* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *9,69* | |
| | | | 332,84 |
| 8.5 | U PI04 Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.<br>Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *56,45* | |
| | *Materials* | *164,64* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,42* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,77* | |
| | | | 232,28 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 8.6 | U PI04<br>Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 205x62,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.<br>Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *68,66* | |
| | *Materials* | *231,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,01* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *9,20* | |
| | | | 315,76 |
| 8.7 | U PI05 Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 850x2050 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.<br>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *25,45* | |
| | *Materials* | *314,92* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,81* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *10,42* | |
| | | | 357,60 |
| 8.8 | U AR01-AR03 Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 325x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | | |
| | *Mà d'obra* | *126,15* | |
| | *Materials* | *780,27* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *18,13* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *27,74* | |
| | | | 952,29 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 8.9 | U AR02 Armari modular prefabricat, encastat, de vuit fulles abatibles, llises, de 430x270x65 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.<br>*Mà d'obra* *126,15*<br>*Materials* *1.169,63*<br>*Mitjans auxiliars* *25,92*<br>*3 % Costos indirectes* *39,65* | | 1.361,35 |
| 8.10 | U AR04 Armari modular prefabricat, encastat, de dues fulles abatibles de 270x104x65 cm, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor i cantell de 1,4 mm de PVC. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari.<br>Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de les llates d'empostissar. Fixació de la base de recolzament a les llates d'empostissar. Muntatge de tots els elements components del armari modular. Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. Fixació de l'armari al bastiment de base. Ajustament final. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. Col·locació d'accessoris.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.<br>*Mà d'obra* *63,07*<br>*Materials* *271,18*<br>*Mitjans auxiliars* *6,69*<br>*3 % Costos indirectes* *10,23* | | 351,17 |
| | **9 FUSTERIA EXTERIOR, VIDRERIA i SERRALLERIA** | | |
| | **9.1 FUSTERIA EXTERIOR** | | |
| 9.1.1 | U FC01 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana, i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.<br>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.<br>*Mà d'obra* *156,01*<br>*Materials* *1.171,38*<br>*Mitjans auxiliars* *26,55*<br>*3 % Costos indirectes* *40,62* | | 1.394,56 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.2 | U FC02 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1700 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *130,41* | |
| | *Materials* | *980,04* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *22,21* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *33,98* | |
| | | | 1.166,64 |
| 9.1.3 | U FB03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persianai vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *83,07* | |
| | *Materials* | *693,76* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *15,54* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *23,77* | |
| | | | 816,14 |
| 9.1.4 | U FB04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 530x1250 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *64,30* | |
| | *Materials* | *509,36* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *11,47* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *17,55* | |
| | | | 602,68 |
| 9.1.5 | U FB05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 910x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *86,51* | |
| | *Materials* | *733,57* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *16,40* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *25,09* | |
| | | | 861,57 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.6 | U FB06 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1040x1700 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *87,11* | |
| | *Materials* | *784,04* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *17,42* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *26,66* | |
| | | | 915,23 |
| 9.1.7 | U PB07 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x2500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *191,61* | |
| | *Materials* | *1.484,31* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *33,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *51,28* | |
| | | | 1.760,72 |
| 9.1.8 | U PB08 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2050x2440 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *128,05* | |
| | *Materials* | *1.707,58* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *36,71* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *56,17* | |
| | | | 1.928,51 |
| 9.1.9 | U PB09 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1380x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *189,61* | |
| | *Materials* | *1.521,99* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *34,23* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *52,37* | |
| | | | 1.798,20 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.10 | U PB10 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses i fixe superior, dimensions 1330x2720 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *183,62* | |
| | *Materials* | *1.496,70* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *33,61* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *51,42* | |
| | | | 1.765,35 |
| 9.1.11 | U PB11 Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable i fixe superior, amb obertura cap a l'interior, dimensions 930x2720 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *123,41* | |
| | *Materials* | *1.113,77* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *24,74* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *37,86* | |
| | | | 1.299,78 |
| 9.1.12 | U FC03 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2050x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades.de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *186,42* | |
| | *Materials* | *1.319,56* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *30,12* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *46,08* | |
| | | | 1.582,18 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.13 | U FC04 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 2150x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *196,57* | |
| | *Materials* | *1.391,73* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *31,77* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *48,60* | |
| | | | 1.668,67 |
| 9.1.14 | U FC05 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1470x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *158,52* | |
| | *Materials* | *1.119,19* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *25,55* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *39,10* | |
| | | | 1.342,36 |
| 9.1.15 | U FC06-A Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1170x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *277,57* | |
| | *Materials* | *1.987,25* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *45,30* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *69,30* | |
| | | | 2.379,42 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.16 | U FC06-B Porta d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 830x1880 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *89,81* | |
| | *Materials* | *797,31* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *17,74* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *27,15* | |
| | | | 932,01 |
| 9.1.17 | U FC07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 3000x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *244,25* | |
| | *Materials* | *1.732,40* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *39,53* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *60,49* | |
| | | | 2.076,67 |
| 9.1.18 | U FC08 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1640x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *168,14* | |
| | *Materials* | *1.187,33* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *27,11* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *41,48* | |
| | | | 1.424,06 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.19 | U FC09 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1820x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *178,31* | |
| | *Materials* | *1.259,33* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *28,75* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *43,99* | |
| | | | 1.510,38 |
| 9.1.20 | U FC10 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles corredisses, dimensions 3600x1880 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana de teixit d'alumini color semblant a la fusteria, motoritzades. Subministrament elèctric amb polsador per a aquest tipus de persianes mecanitzades i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *256,13* | |
| | *Materials* | *2.111,12* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *47,35* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *72,44* | |
| | | | 2.487,04 |
| 9.1.21 | U FB07 Finestra d'alumini, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1140 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *108,99* | |
| | *Materials* | *874,52* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *19,67* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *30,10* | |
| | | | 1.033,28 |
| 9.1.22 | m² Fusteria d'alumini lacat especial, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *6,18* | |
| | *Materials* | *260,57* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *5,34* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *8,16* | |
| | | | 280,25 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 9.1.23 | U FL01 Finestral fix d'alumini en llucernari, gamma alta, marca EXLABESA CRS-77 eLite/RS-65/RS77 o equivalent, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 2000x600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana i vidre inclos segons indicació de projecte. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. | | |
| | *Mà d'obra* | *105,09* | |
| | *Materials* | *367,33* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *9,45* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *14,46* | |
| | | | 496,33 |
| | 9.2 SERRALLERIA | | |
| 9.2.1 | m² Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.<br>Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura. | | |
| | *Mà d'obra* | *16,91* | |
| | *Materials* | *18,91* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,72* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,10* | |
| | | | 37,64 |
| 9.2.2 | m² Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de 100 mm d'espessor, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,35 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 35 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 34,7 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,85, segons UNE-EN ISO 354, col·locats amb un cavalcament del panell superior de 200 mm i fixats mecànicament sobre entramat lleuger metàl·lic, a coberta inclinada, amb una pendent major del 10%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.<br>Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,76* | |
| | *Materials* | *55,17* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,22* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,86* | |
| | | | 64,01 |
| | 10 INSTAL·LACIONS | | |
| | 10.1 INSTALACIÓ DE SANEJAMENT | | |
| 10.1.1 | m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport dels materials excavats.<br>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,77* | |
| | *Maquinària* | *15,07* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,42* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,64* | |
| | | | 21,90 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.1.2 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.<br>Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,80* | |
| | *Maquinària* | *2,77* | |
| | *Materials* | *13,84* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,43* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,66* | |
| | | | 22,50 |
| 10.1.3 | m³ Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb formigó en massa HM-15/B/20/X0, fabricat en central i abocament des de camió.<br>Inclou: Posta en obra del formigó. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,90* | |
| | *Materials* | *64,70* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,41* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,16* | |
| | | | 74,17 |
| 10.1.4 | m Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *2,83* | |
| | *Materials* | *3,05* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,12* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,18* | |
| | | | 6,18 |
| 10.1.5 | m Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,16* | |
| | *Materials* | *3,70* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,14* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,21* | |
| | | | 7,21 |
| 10.1.6 | m Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,53* | |
| | *Materials* | *4,69* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,25* | |
| | | | 8,63 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.1.7 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,10* | |
| | *Maquinària* | *1,00* | |
| | *Materials* | *9,84* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,42* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,64* | |
| | | | 22,00 |
| 10.1.8 | m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,95* | |
| | *Maquinària* | *1,82* | |
| | *Materials* | *48,77* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,51* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,31* | |
| | | | 79,36 |
| 10.1.9 | U Pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.<br>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *71,46* | |
| | *Materials* | *126,56* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *3,96* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,06* | |
| | | | 208,04 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.1.10 | U Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 70x70x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb tapa prefabricada de formigó armat amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclús morter per a segellat de junts i bonera sifònica prefabricada de formigó amb sortida horitzontal de 90/110 mm i reixeta homologada de PVC.<br>Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *91,69* | |
| | *Materials* | *137,21* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,58* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *7,00* | |
| | | | 240,48 |
| 10.1.11 | m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *18,11* | |
| | *Materials* | *15,66* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,68* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,03* | |
| | | | 35,48 |
| 10.1.12 | m Baixant interior insonoritzada i amb resistència al foc de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *12,68* | |
| | *Materials* | *13,51* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,80* | |
| | | | 27,51 |
| 10.1.13 | m Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per tub de PVC, de 110 mm de diàmetre i 1,4 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada per a ventilació i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,65* | |
| | *Materials* | *4,67* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,19* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,29* | |
| | | | 9,80 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.1.14 | m Col·lector suspès insonoritzat i amb resistència al foc de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, multicapa, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *9,93* | |
| | *Materials* | *17,03* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,54* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,83* | |
| | | | 28,33 |
| | 10.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERÍA | | |
| 10.2.1 | U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *210,69* | |
| | *Materials* | *100,97* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,23* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *9,54* | |
| | | | 327,43 |
| 10.2.2 | U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *174,17* | |
| | *Materials* | *106,78* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *5,62* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *8,60* | |
| | | | 295,17 |
| 10.2.3 | U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. | | |
| | *Mà d'obra* | *231,61* | |
| | *Materials* | *113,10* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,89* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *10,55* | |
| | | | 362,15 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.2.4 | U Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a producció d'A.C.S., mural, model aroSTOR VWL B 150 "VAILLANT", per a gas R-290, alimentació monofàsica a 230 V, amb dipòsit d'A.C.S. d'acer vitrificat de 150 litres, potència calorífica 1,6 kW, classe d'eficiència energètica A+, perfil de consum M, dimensions 525x543x1658 mm, potència sonora 45 dBA, resistència elèctrica de suport de 1,2 W, ànode de magnesi, aïllament tèrmic de poliuretà injectat de 50 mm d'espessor, connexions de ventilació, funció antilegionel·la, protecció antiglaç. Accessoris: joc de suports i fixacions per a col·locació mural per a bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.<br>*Materials* *802,33*<br>*Mitjans auxiliars* *16,05*<br>*3 % Costos indirectes* *24,55* | | 842,93 |
| | 10.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | | |
| 10.3.1 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>*Mà d'obra* *0,52*<br>*Materials* *0,35*<br>*Mitjans auxiliars* *0,02*<br>*3 % Costos indirectes* *0,03* | | 0,92 |
| 10.3.2 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>*Mà d'obra* *0,52*<br>*Materials* *0,54*<br>*Mitjans auxiliars* *0,02*<br>*3 % Costos indirectes* *0,03* | | 1,11 |
| 10.3.3 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>*Mà d'obra* *0,52*<br>*Materials* *0,86*<br>*Mitjans auxiliars* *0,03*<br>*3 % Costos indirectes* *0,04* | | 1,45 |
| 10.3.4 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>*Mà d'obra* *0,80*<br>*Materials* *1,25*<br>*Mitjans auxiliars* *0,04*<br>*3 % Costos indirectes* *0,06* | | 2,15 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.3.5 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,80* | |
| | *Materials* | *2,22* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,06* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,09* | |
| | | | 3,17 |
| 10.3.6 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,80* | |
| | *Materials* | *3,40* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,08* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,13* | |
| | | | 4,41 |
| 10.3.7 | m Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *1,37* | |
| | *Materials* | *5,37* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,13* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,21* | |
| | | | 7,08 |
| 10.3.8 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,96* | |
| | *Materials* | *0,29* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,04* | |
| | | | 1,32 |
| 10.3.9 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,96* | |
| | *Materials* | *0,35* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,04* | |
| | | | 1,38 |
| 10.3.10 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *1,02* | |
| | *Materials* | *0,45* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,05* | |
| | | | 1,55 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.3.11 | m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 50 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció tèrmicament aïllant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,96* | |
| | *Materials* | *1,47* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,05* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,07* | |
| | | | 2,55 |
| 10.3.12 | U Interruptor-seccionador, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 125 A, tensió d'aïllament (Ui) 500 V, impuls de tensió màxim (Uimp) 4 kV, poder d'obertura i tancament 3 x In, poder de tall 20 x In durant 0,1 s, intensitat de curtcircuit (Icw) 12 x In durant 1 s, vida útil en buit 8500 maniobres, vida útil en càrrega 1500 maniobres, de 72x86x75 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,23* | |
| | *Materials* | *100,91* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,22* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *3,40* | |
| | | | 116,76 |
| 10.3.13 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 10 A, 5SY6210-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,32* | |
| | *Materials* | *50,73* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,78* | |
| | | | 60,99 |
| 10.3.14 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 10 A, 5SY6410-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,81* | |
| | *Materials* | *116,39* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,54* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *3,89* | |
| | | | 133,63 |
| 10.3.15 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, unipolar (1P), intensitat nominal 16 A, 5SY6116-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *6,13* | |
| | *Materials* | *22,59* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,57* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,88* | |
| | | | 30,17 |
| 10.3.16 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, 5SY6216-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,32* | |
| | *Materials* | *52,10* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,19* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,82* | |
| | | | 62,43 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.3.17 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 20 A, 5SY6220-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,32* | |
| | *Materials* | *52,55* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,20* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,83* | |
| | | | 62,90 |
| 10.3.18 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, 5SY6225-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,57* | |
| | *Materials* | *54,70* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,25* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,91* | |
| | | | 65,43 |
| 10.3.19 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, 5SY6425-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,81* | |
| | *Materials* | *136,12* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,94* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,50* | |
| | | | 154,37 |
| 10.3.20 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, 5SY6240-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,32* | |
| | *Materials* | *86,18* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,87* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,86* | |
| | | | 98,23 |
| 10.3.21 | U Interruptor automàtic magnetotèrmic, poder de tall 6 kA, corba C, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, 5SY6463-7 "SIEMENS", muntatge sobre carril DIN. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,81* | |
| | *Materials* | *329,56* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *6,81* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *10,42* | |
| | | | 357,60 |
| 10.3.22 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,60* | |
| | *Materials* | *45,13* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,05* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,61* | |
| | | | 55,39 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.3.23 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 25 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,26* | |
| | *Materials* | *202,13* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,25* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,50* | |
| | | | 223,14 |
| 10.3.24 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,50* | |
| | *Materials* | *46,32* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,08* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,65* | |
| | | | 56,55 |
| 10.3.25 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 300 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,26* | |
| | *Materials* | *179,78* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *3,80* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *5,82* | |
| | | | 199,66 |
| 10.3.26 | U Interruptor diferencial instantani, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,38* | |
| | *Materials* | *271,55* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *5,58* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *8,54* | |
| | | | 293,05 |
| 10.3.27 | U Interruptor diferencial instantani, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, sensibilitat 30 mA, poder de tall 6 kA, classe AC, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *10,26* | |
| | *Materials* | *248,77* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *5,18* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *7,93* | |
| | | | 272,14 |
| 10.3.28 | U Interruptor unipolar, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a interruptor unipolar (1P), referència 8101, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,54* | |
| | *Materials* | *12,35* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,36* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,55* | |
| | | | 18,80 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.3.29 | U Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica integrada, grau de protecció IP54, per una potència màxima de 700 W, 10 A, 250 V i 50 Hz, luminància 5 a 1000 lux i retard de connexió i desconnexió, per a comandament automàtic de la il·luminació. Inclús subjeccions.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,60* | |
| | *Materials* | *38,84* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,93* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,42* | |
| | | | 48,79 |
| 10.3.30 | U Commutador, d'intensitat assignada 10 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" format per mecanisme per a commutador, referència 8102, tecla per a interruptor/commutador, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8501 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,54* | |
| | *Materials* | *13,14* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,37* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,57* | |
| | | | 19,62 |
| 10.3.31 | U Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,88* | |
| | *Materials* | *126,26* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,64* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,04* | |
| | | | 138,82 |
| 10.3.32 | U Interruptor horari programable, modular. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,32* | |
| | *Materials* | *116,76* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,48* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *3,80* | |
| | | | 130,36 |
| 10.3.33 | U Base de presa de corrent, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, sèrie Sky Niessen "NIESSEN" formada per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb obturador per a protecció infantil, referència 8188, tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8588 BL i marc embellidor per a un element, de material termoplàstic, color blanc, sèrie Sky Niessen, referència 8571.1 BL. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *5,54* | |
| | *Materials* | *12,06* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,35* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,54* | |
| | | | 18,49 |
| 10.3.34 | U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), per cuina, intensitat assignada 25 A, tensió assignada 250 V, amb tapa de color blanc. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,56* | |
| | *Materials* | *12,05* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,33* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,51* | |
| | | | 17,45 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.3.35 | U Unitat completa per a conexions de potencia dades i medis. Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, 2 bases de presa de corrent amb contacte a terra (2P+T), tipus Schuko, intensitat asignada 16A i tensió 230V i placa de veu i dades amb presa simple, RJ-45 categoria 5e U/U. Instal·lació encastada.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la caixa per a mecanisme encastat.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,34* | |
| | *Materials* | *33,48* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,02* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,56* | |
| | | | 53,40 |
| 10.3.36 | U Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.<br>Inclou: Col·locació i fixació de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *9,40* | |
| | *Materials* | *612,42* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *12,44* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *19,03* | |
| | | | 653,29 |
| 10.3.37 | U Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, de 1050x650x250 mm, apilable amb uns altres armaris, amb sostre, terra i laterals desmuntables per lliscament (sense cargols), tancament de seguretat, escamotejable, amb clau, acabat amb pintura epoxi, microtexturitzat. Totalment muntat.<br>Inclou: Col·locació i fixació de l'element.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,66* | |
| | *Materials* | *469,62* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *9,55* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *14,60* | |
| | | | 501,43 |
| | 10.4 INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS | | |
| 10.4.1 | U Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. | | |
| | *Mà d'obra* | *27,36* | |
| | *Materials* | *205,24* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *4,65* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *7,12* | |
| | | | 244,37 |
| 10.4.2 | m Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 3 tubs (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. | | |
| | *Mà d'obra* | *2,78* | |
| | *Materials* | *14,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,35* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,54* | |
| | | | 18,41 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.4.3 | U Pericó de registre de pas, en canalització externa soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.<br>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,69* | |
| | *Materials* | *49,94* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,49* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,28* | |
| | | | 78,40 |
| 10.4.4 | m Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació de fins a 4 PAU, formada per 2 TBA+STDP, 1 reserva de polipropilè flexible, corrugats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | | |
| | *Mà d'obra* | *2,60* | |
| | *Materials* | *8,23* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,22* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,33* | |
| | | | 11,38 |
| 10.4.5 | U Registre d'enllaç inferior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de polièster reforçat amb fibra de vidre de 450x450x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *9,54* | |
| | *Materials* | *50,55* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,20* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,84* | |
| | | | 63,13 |
| 10.4.6 | m Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,32* | |
| | *Materials* | *17,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,44* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,68* | |
| | | | 23,33 |
| 10.4.7 | U Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *13,39* | |
| | *Materials* | *135,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,99* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,57* | |
| | | | 156,84 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import | |
|---|---|---|---|
| | | Parcial (Euros) | Total (Euros) |
| 10.4.8 | m Canalització secundaria en tram comunitari, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, en edificació de 7 o 8 PAU, formada per 4 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 40 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,47* | |
| | *Materials* | *5,98* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,19* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,29* | |
| | | | 9,93 |
| 10.4.9 | U Registre de pas per a canalitzacions secundàries en trams comunitaris d'ICT, tipus A, de polièster reforçat, de 360x360x120 mm, amb 6 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidiàmetre per a entrades de conductes de fins i tot 40 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,11* | |
| | *Materials* | *30,13* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,66* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,02* | |
| | | | 34,92 |
| 10.4.10 | U Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. | | |
| | *Mà d'obra* | *12,08* | |
| | *Materials* | *28,97* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,82* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,26* | |
| | | | 43,13 |
| 10.4.11 | U Màstil per a fixació de 1 antena, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús grup de vents per a subjecció del màstil, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *62,80* | |
| | *Materials* | *34,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,95* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,99* | |
| | | | 102,63 |
| 10.4.12 | U Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,11* | |
| | *Materials* | *18,98* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,86* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,32* | |
| | | | 45,27 |
| 10.4.13 | U Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,11* | |
| | *Materials* | *27,82* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,04* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,59* | |
| | | | 54,56 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.4.14 | U Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Replanteig.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,11* | |
| | *Materials* | *27,00* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,02* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,56* | |
| | | | 53,69 |
| 10.4.15 | U Amplificador de màstil, de 3 entrades, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de guany màxim. Inclús connectors tipus "F", font d'alimentació, càrrega resistiva i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.<br>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *24,11* | |
| | *Materials* | *47,47* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,43* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,19* | |
| | | | 75,20 |
| 10.4.16 | m Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció.<br>Inclou: Estesa de cables.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *0,74* | |
| | *Materials* | *0,58* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,04* | |
| | | | 1,39 |
| | 10.5 INSTAL·LACIÓ DE CLIMA | | |
| 10.5.1 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-71VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,10 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 8,00 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 6,0 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 3,60 (classe A), COP 3,50 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 258x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 56 dBA, cabal d'aire nominal 21 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 880x840x330 mm, pressió sonora 49 dBA i cabal d'aire 50,1 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. | | |
| | *Mà d'obra* | *78,29* | |
| | *Materials* | *2.935,96* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *60,29* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *92,24* | |
| | | | 3.166,78 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.5.2 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-125VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 12,1 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 13,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,90 (classe A), COP 3,61 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 31 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 54 dBA i cabal d'aire 86 m³/min, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.<br>Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.<br>*Mà d'obra* *109,71*<br>*Materials* *4.083,77*<br>*Mitjans auxiliars* *83,87*<br>*3 % Costos indirectes* *128,32* | | 4.405,67 |
| 10.5.3 | Ud Equip d'aire condicionat MGPLZ-140VEA de MITSUBISHI ELECTRIC, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 13,4 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència calorífica nominal 15,0 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), SEER 5,5 (classe A+), SCOP 3,9 (classe A+), EER 2,61 (classe A), COP 3,30 (classe A), format per una unitat interior de casset, de 298x840x840 mm amb panell decoratiu de 40x950x950 mm, pressió sonora nominal 65 dBA, cabal d'aire nominal 323 m³/min, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable, i una unitat exterior, de 981x1050x330 mm, pressió sonora 55 dBA i cabal d'aire 86 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.<br>Criteri de valoració económica: el preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d`alimentació i les ajudes de paleta per a instal·lacions..<br>Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.<br>Criteri d´amidament en projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri d´amidament en obra i condicions d´abonament: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.<br>*Mà d'obra* *142,85*<br>*Materials* *5.289,29*<br>*Mitjans auxiliars* *108,64*<br>*3 % Costos indirectes* *166,22* | | 5.707,00 |
| | 10.6 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.6.1 | Ud Recuperador de calor aire-aire, model GSR18 15/19 de GISER, cabal d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 1500/1900 m³/h, pressió estàtica d'aire nominal a velocitat mitjana/alta 50/100 Pa, eficiència de recuperació calorífica 84,02%, classe d'eficiència energètica A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potencia ventiladors 2 x 0,50 kW, dimensions 1885x1015x454 mm, pes 167 kg, filtre d'aire F6+F8, connexions de 315 mm de diàmetre. Regulació: control remot amb pantalla digital, de paret. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador de calor. Connexió a la xarxa de desguàs. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexionat dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Materials* | *4.124,31* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *82,49* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *126,20* | |
| | | | 4.333,00 |
| 10.6.2 | m² Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.<br>Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *12,38* | |
| | *Materials* | *20,13* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,65* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,99* | |
| | | | 34,15 |
| 10.6.3 | m Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoïdal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m<br>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,99* | |
| | *Materials* | *4,03* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,16* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,25* | |
| | | | 8,43 |
| 10.6.4 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 400x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Sense descomposició* | *23,66* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,71* | |
| | | | 24,37 |
| 10.6.5 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 300x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Sense descomposició* | *21,22* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,64* | |
| | | | 21,86 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.6.6 | Ud<br>Reixeta d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 200x150 mm, color blanc RAL 9010, fixació amb cargols<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Sense descomposició* | *20,40* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,61* | |
| | | | 21,01 |
| 10.6.7 | U Reixeta circular d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color natural, contra la pluja, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, per a conducte d'admissió o extracció, de 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *14,40* | |
| | *Materials* | *129,46* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,88* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,40* | |
| | | | 151,14 |
| 10.6.8 | U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,51* | |
| | *Materials* | *67,11* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,57* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,41* | |
| | | | 82,60 |
| 10.6.9 | m Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 90 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores i les ajudes de paleta per a instal·lacions..<br>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *3,71* | |
| | *Materials* | *3,75* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,15* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,23* | |
| | | | 7,84 |
| | 10.7 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ | | |
| 10.7.1 | U A.1 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANCO 20W 3000K 1860LM diámetro 113 mm, Cod. 7108020310, Ref. DW2302530<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *17,84* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,70* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,07* | |
| | | | 36,82 |
| 10.7.2 | U A.2 CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLNCO 7W 3000K 600LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *8,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,79* | |
| | | | 27,26 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.7.3 | U A.3 CELER DONWLIGHT SUPERFICIE SLIM REDONDO EXTRAPLANO 24W 3000K 2100LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *16,97* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,68* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,05* | |
| | | | 35,91 |
| 10.7.4 | U A. 5 CELER DOWNLIGHT IP65 BLANCO 20W 3000K 1950LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *55,35* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,45* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,22* | |
| | | | 76,23 |
| 10.7.5 | U A.6 CELER APLIQUE DE PARED CUADRADO GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *44,14* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,23* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,88* | |
| | | | 64,46 |
| 10.7.6 | U A.7 CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLANO 18W 3000K 1900LMt<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *10,88* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,56* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,86* | |
| | | | 29,51 |
| 10.7.7 | U A.8 ACB ZOOM PENDANT BLANCO 8W<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *33,76* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,02* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,56* | |
| | | | 53,55 |
| 10.7.8 | U A.9 CELER APLIQUE EXTERIOR PARED HORIZONTL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 LM<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *17,21* | |
| | *Materials* | *55,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,46* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,24* | |
| | | | 76,80 |
| | 10.8 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS | | |
| 10.8.1 | U Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,51* | |
| | *Materials* | *100,74* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,25* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *3,44* | |
| | | | 117,94 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.8.2 | U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,51* | |
| | *Materials* | *4,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,25* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,38* | |
| | | | 13,03 |
| 10.8.3 | U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,51* | |
| | *Materials* | *7,53* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,30* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,46* | |
| | | | 15,80 |
| 10.8.4 | U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 21A-113B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,29* | |
| | *Materials* | *30,34* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,83* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,27* | |
| | | | 43,73 |
| 10.8.5 | U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.<br>Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,29* | |
| | *Materials* | *75,21* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,73* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,65* | |
| | | | 90,88 |
| 10.8.6 | U Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *31,57* | |
| | *Materials* | *11,83* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,87* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,33* | |
| | | | 45,60 |
| 10.8.7 | U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.<br>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *28,67* | |
| | *Materials* | *32,35* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,22* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,87* | |
| | | | 64,11 |
| | 10.9 PRE-INSTAL·LACIÓ DE CAPTACIÓ SOLAR | | |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 10.9.1 | U Preinstal·lació de captador solar tèrmic format per bateria de 2 mòduls, compost cadascun d'ells d'un captador solar tèrmic pla, amb panell de muntatge vertical de 1135x2115x112 mm, superfície útil: 2,1 m², rendiment òptic: 0,75 i coeficient de pèrdues primari 3,993 W/m²K, segons UNE-EN 12975-2, compost de: panell de vidre trempat de baix contingut en ferro (solar granulat), de 3,2 mm d'espessor i alta transmitància (92%), estructura del darrere en safata de polietilè reciclable resistent a la intempèrie (resina ABS), bastidor de fibra de vidre reforçada amb polímers, absorbidor de coure amb revestiment selectiu de crom negre d'alt rendiment, graella de 8 tubs de coure soldats en omega sense metall d'aportació, aïllament de llana mineral de 60 mm d'espessor i unions mitjançant maneguets flexibles amb abraçadores d'ajustament ràpid, col·locats sobre estructura suport per a coberta plana. Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.<br>Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport. Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *89,98* | |
| | *Materials* | *392,11* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *9,64* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *14,75* | |
| | | | 506,48 |
| | 10.10 PREINSTAL·LACIÓ ANTINTRUSIÓ | | |
| 10.10.1 | U Preinstal·lació de sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 8 zones amb transmissor telefònic amb missatge parlat per avís particular, 2 detectors d'infraroigs, 2 detectors de doble tecnologia, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat, sirena interior i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.<br>Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *267,28* | |
| | *Materials* | *544,94* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *16,24* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *24,85* | |
| | | | 853,31 |
| | 11 EQUIPAMENT | | |
| 11.1 | U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model ONA de ROCA, color Blanco, de 750x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *38,59* | |
| | *Materials* | *387,82* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *8,53* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *13,05* | |
| | | | 447,99 |
| 11.2 | U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *29,50* | |
| | *Materials* | *366,33* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *7,92* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *12,11* | |
| | | | 415,86 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 11.3 | m² Escenari format per terra tècnic enregistrable, format per panells de 600x600 mm, amb nucli de tauler aglomerat de fusta d'alta densitat, 650 kg/m³, i 30 mm de gruix, amb xapa d'acer en la cara inferior, amb cantejat perimetral de PVC de 18 mm, protegint el cantell viu del paviment; recolzats sobre pedestals regulables per a alçades de fins a 150 mm, d'acer zincat amb cap amb junt antivibratòria, fixats al suport amb cola; fabricat segons UNE-EN 12825 amb una càrrega límit de classe 2 major de 6 kN, coeficient de seguretat 2, fletxa 2,5 mm (A), tolerància dimensional classe 2 i protecció enfront del foc Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1 i acabat superior de paviment vinílic heterogeni, de 3,2 mm de gruix total, amb capa d'ús de 1,00 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, subministrat en llosetes de 60,96x60,96 cm. Inclús escalea amb 3 esglaons i barana de protecció, replanteig, fixació dels pedestals a la superfície suport amb cola i anivellació dels mateixos mitjançant rosca. Totalment muntat, amb tots els elements necessaris per a la seva instal·lació.<br>Inclou: Replanteig dels eixos dels pedestals i marcat de nivells. Col·locació, anivellació i fixació dels pedestals. Col·locació dels panells.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *14,43* | |
| | *Materials* | *61,36* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,52* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,32* | |
| | | | 79,63 |
| 11.4 | U<br>TAULES OPERATIVES model NEXO tamany 1600x80 acabats, melamina color Pi Nordic i potes metàl·liques en blanc o Antracita, codi NX602 | | |
| | *Sense descomposició* | *205,00* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,15* | |
| | | | 211,15 |
| 11.5 | U CADIRES D'OFICINA, amb base giratòria en negre- model MYMESH, codi NM729N | | |
| | *Sense descomposició* | *229,13* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *6,87* | |
| | | | 236,00 |
| 11.6 | U Armari mides 930x400x2128, codi A133 | | |
| | *Sense descomposició* | *252,43* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *7,57* | |
| | | | 260,00 |
| 11.7 | U Tanca Armaris 1860x430x25, codi A604 | | |
| | *Sense descomposició* | *27,18* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,82* | |
| | | | 28,00 |
| 11.8 | U<br>Jocs de portes per a armaris, sense panys en melamina, codi A337SSN | | |
| | *Sense descomposició* | *163,11* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *4,89* | |
| | | | 168,00 |
| | 12 URBANITZACIÓ EXTERIOR | | |
| 12.1 | U Tendal retractil, de 6950x2500 mm, de lona acrílica, amb accionament motoritzat mitjançant interruptor amb caixa de superfície. Inclús ferraments i accessoris, inclou estructura metl·latica.<br>Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del tendal i dels accessoris.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *136,85* | |
| | *Materials* | *426,83* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *11,27* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *17,25* | |
| | | | 592,20 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 12.2 | m Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra.<br>Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *13,61* | |
| | *Maquinària* | *0,29* | |
| | *Materials* | *108,68* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *2,45* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *3,75* | |
| | | | 128,78 |
| 12.3 | m Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 30 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra.<br>Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *11,44* | |
| | *Materials* | *35,41* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,94* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,43* | |
| | | | 49,22 |
| 12.4 | m² Solera de formigó en massa de 15 cm d'espessor, per a formació de rampa i esglaons, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *7,94* | |
| | *Maquinària* | *1,18* | |
| | *Materials* | *11,47* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,41* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,63* | |
| | | | 21,63 |
| 12.5 | m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.<br>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. | | |
| | *Mà d'obra* | *6,50* | |
| | *Maquinària* | *0,08* | |
| | *Materials* | *5,06* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,23* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,36* | |
| | | | 12,23 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 12.6 | m² P-02 Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres porcelànic, de 120x120 cm, modelo Pangea Tierra, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, junts de 3 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó, no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.<br>Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>*Mà d'obra* *21,05*<br>*Maquinària* *0,68*<br>*Materials* *24,68*<br>*Mitjans auxiliars* *0,93*<br>*3 % Costos indirectes* *1,42* | | 48,76 |
| 12.7 | m² P-04 Paviment continu de formigó imprès, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; amb làmina de polietilè com a capa separadora sota el paviment; acolorit i endurit superficialment mitjançant espolsada amb morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, rendiment 4,5 kg/m²; acabat imprès en relleu prèvia aplicació de desemmotllant en pols, color bordeus; i capa de segellat final amb resina impermeabilitzant.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.<br>Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Col·locació de la capa separadora. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Anivellat i remolinat manual del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter acolorit endurecedor. Aplicació del desmoldejant fins a aconseguir una cobriment total. Impressió del formigó mitjançant motlles. Retirada d'encofrats. Neteja de la superfície de formigó, mitjançant màquina hidronetejadora d'aigua a pressió. Aplicació de la resina d'acabat.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>*Mà d'obra* *13,00*<br>*Maquinària* *0,72*<br>*Materials* *12,72*<br>*Mitjans auxiliars* *0,53*<br>*3 % Costos indirectes* *0,81* | | 27,78 |
| 12.8 | U Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 258 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de xapa d'acer galvanitzat, fixat amb tacs i cargols d'acer a una superfície suport (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat.<br>Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.<br>*Mà d'obra* *6,39*<br>*Materials* *278,17*<br>*Mitjans auxiliars* *5,69*<br>*3 % Costos indirectes* *8,71* | | 298,96 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 12.9 | m Canaleta prefabricada de formigó polímer, de 1000 mm de longitud, 130 mm d'ample exterior, 100 mm d'ample interior i 115 mm d'altura, amb reixeta perforada d'acer galvanitzat, classe A-15 segons UNE-EN 124, amb porta de post de seguretat, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'excavació.<br>Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. | | |
| | *Mà d'obra* | *22,53* | |
| | *Materials* | *33,61* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *1,12* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,72* | |
| | | | 58,98 |
| 12.10 | U Estructura de fusta de pi silvestre, tractada en autoclau, per a delimitació de pista de petanca, de 40 cm d'altura en els costats menors i de 20 cm en els costats majors, amb una superfície de joc de 15x4 m.<br>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de l'equipament esportiu.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. | | |
| | *Mà d'obra* | *413,98* | |
| | *Materials* | *567,09* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *19,62* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *30,02* | |
| | | | 1.030,71 |
| 12.11 | m AC06P Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca | | |
| | *Mà d'obra* | *17,15* | |
| | *Materials* | *25,31* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,85* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *1,30* | |
| | | | 44,61 |
| 12.12 | m² Cobriment decoratiu del terreny, amb àrids i pedres, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; estesa de sorra rentada, de granulometria compresa entre 0 i 2 mm, amb mitjans mecànics, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim; i estesa de pedres calcàries de barraca sense treballar, amb un rendiment de 0,1 t/m².<br>Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Col·locació de les pedres. Reg de neteja. | | |
| | *Mà d'obra* | *1,19* | |
| | *Maquinària* | *0,43* | |
| | *Materials* | *13,89* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,31* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,47* | |
| | | | 16,29 |
| 12.13 | U Rètol lluminós al el anagrma "Casal del jubilat" | | |
| | *Mà d'obra* | *5,36* | |
| | *Materials* | *969,88* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *19,50* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *29,84* | |
| | | | 1.024,58 |
| | 13 SEGURETAT I SALUT | | |
| 13.1 | U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. | | |
| | *Sense descomposició* | *840,27* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *25,21* | |
| | | | 865,48 |
| 13.2 | U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. | | |
| | *Sense descomposició* | *840,27* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *25,21* | |
| | | | 865,48 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 099A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 13.3 | U Formació del personal, necessària per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les reunions del Comitè de Seguretat i Salut en el Treball. | | |
| | *Sense descomposició* | *420,14* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *12,60* | |
| | | | 432,74 |
| 13.4 | U Medicina preventiva i primers auxilis, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició del material. | | |
| | *Sense descomposició* | *84,03* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *2,52* | |
| | | | 86,55 |
| 13.5 | U Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. | | |
| | *Sense descomposició* | *840,27* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *25,21* | |
| | | | 865,48 |
| 13.6 | U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.<br>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. | | |
| | *Mà d'obra* | *4,70* | |
| | *Materials* | *4,53* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,18* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,28* | |
| | | | 9,69 |
| | 14 GESTIÓ DE RESIDUS | | |
| 14.1 | U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.<br>Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | |
| | *Maquinària* | *23,32* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,47* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,71* | |
| | | | 24,50 |
| 14.2 | U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. | | |
| | *Maquinària* | *15,37* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,31* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,47* | |
| | | | 16,15 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació | Import Parcial (Euros) | Import Total (Euros) |
|---|---|---|---|
| 14.3 | m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.<br>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. | | |
| | *Maquinària* | *0,57* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,01* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,02* | |
| | | | 0,60 |
| 14.4 | m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. | | |
| | *Maquinària* | *0,28* | |
| | *Mitjans auxiliars* | *0,01* | |
| | *3 % Costos indirectes* | *0,01* | |
| | | | 0,30 |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

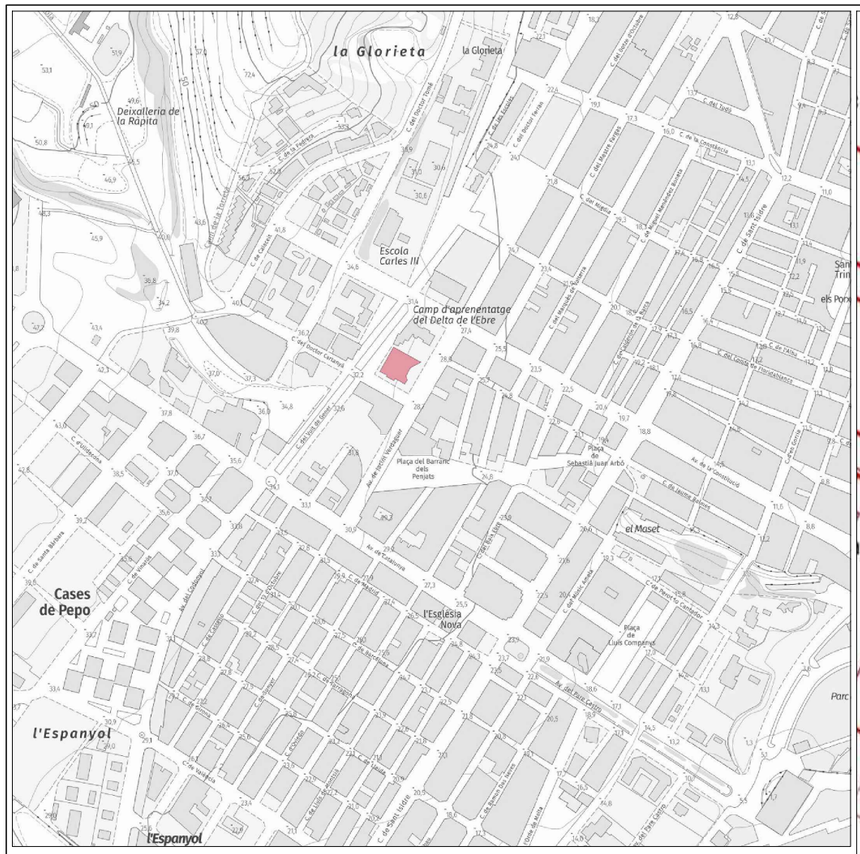
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

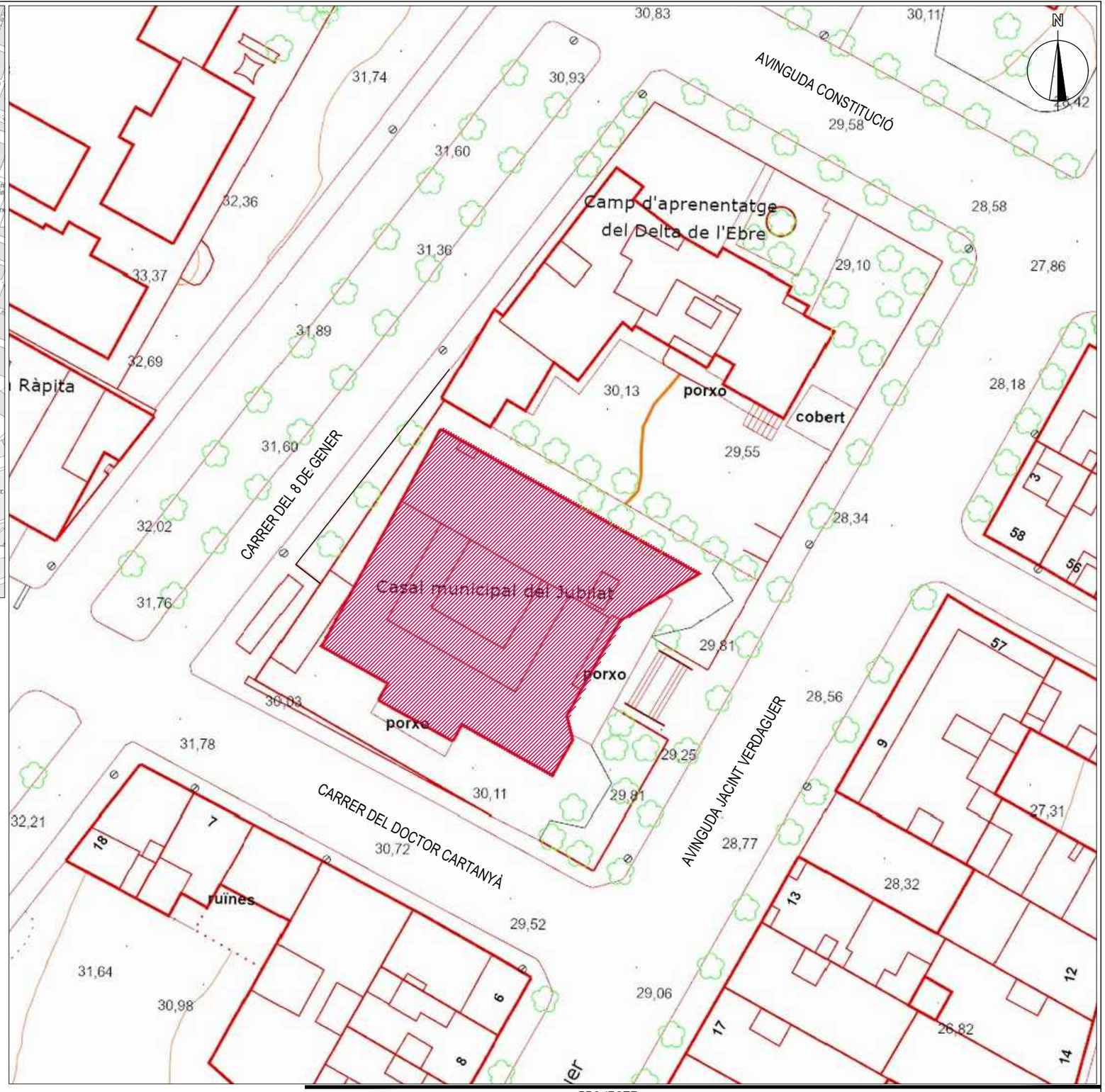
## 8. PLÀNOLS.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




PLANO Nº: 01

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
LOCALIZACIÓ: PLANTA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/500 | 2530 |

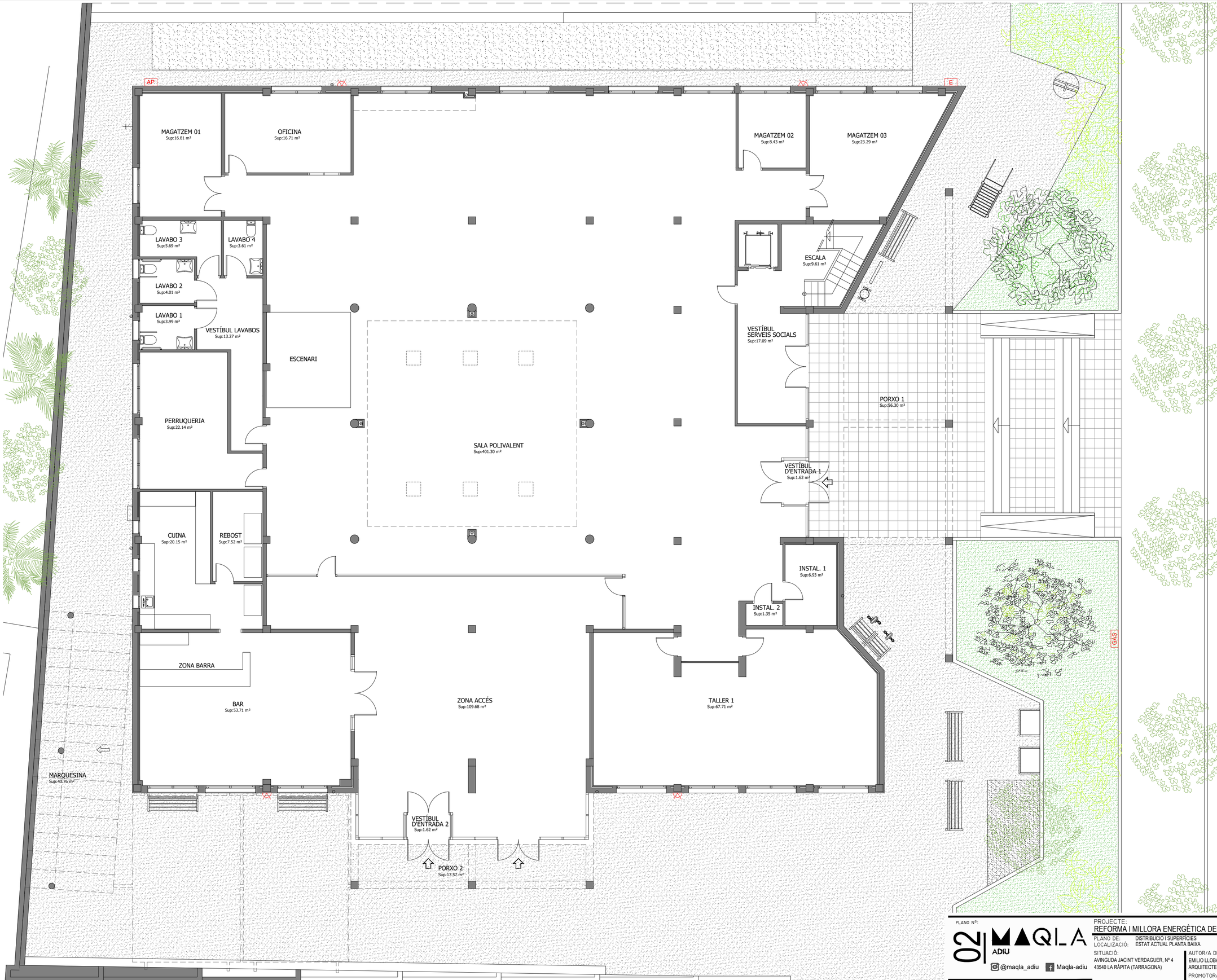
OBSERVACIONS:
--

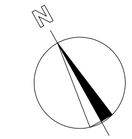
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

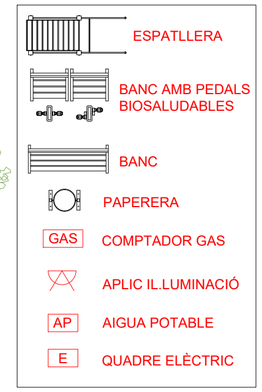
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FBB44DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 698A7D84FBB44DF190E0794B33C9A0F9 a data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53




SIMBOLOGIA PAVIMENTS EXTERIORS

- PAVIMENT DE TERRATZO PER EXTERIOR D'ARID DE GANTO RODAT EN RELLEU RENTAT
- PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ PER EXTERIORS
- PAVIMENT CONTINU DE TERRA SAULÓ

**QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA**

| CASAL DEL JUBILAT | |
|---|---|
| VESTÍBUL D'ENTRADA 1 | 1,62 m² |
| VESTÍBUL D'ENTRADA 2 | 1,62 m² |
| ZONA D'ACCÉS | 109,68 m² |
| SALA POLIVALENT | 401,30 m² |
| MAGATZEM 01 | 16,81 m² |
| MAGATZEM 02 | 8,43 m² |
| MAGATZEM 03 | 23,29 m² |
| INSTAL.LACIONS 1 | 6,93 m² |
| INSTAL.LACIONS 1 | 1,35 m² |
| TALLER 1 | 67,71 m² |
| OFICINA | 16,71 m² |
| PERRUQUERIA | 22,14 m² |
| BAR | 53,71 m² |
| CUINA | 20,15 m² |
| REBOST | 7,52 m² |
| VESTÍBUL LAVABOS | 13,27 m² |
| LAVABO 1 | 3,99 m² |
| LAVABO 2 | 4,01 m² |
| LAVABO 3 | 5,69 m² |
| LAVABO 4 | 3,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL CASAL** | **789,54 m²** |

| SERVEIS SOCIALS | |
|---|---|
| VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS | 17,09 m² |
| ESCALA | 9,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **26,70 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PB** | **816,24 m²** |

| ZONES EXTERIORS | |
|---|---|
| PORXO 1 | 56,30 m² |
| PORXO 2 | 19,55 m² |
| MARQUESINA | 40,76 m² |
| **TOTAL SUP. ZONES EXTERIORS** | **116,61 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB** | **934,02 m²** |

PLANO Nº: 02

MAQLA ADIU

@maqla_adiu  Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

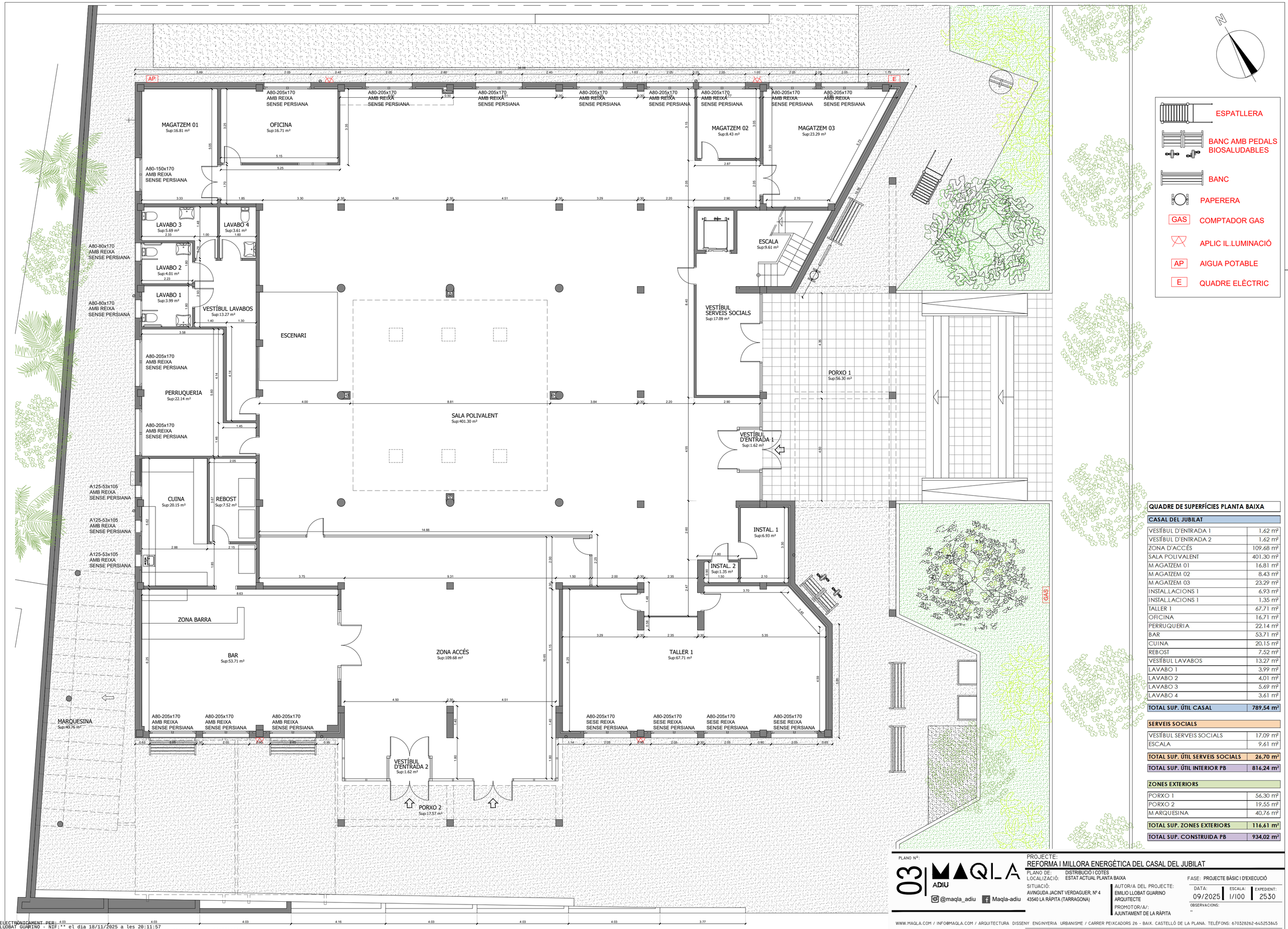
OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7DB4FB84AD P190E0794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




## QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

| CASAL DEL JUBILAT | |
|---|---|
| VESTÍBUL D'ENTRADA 1 | 1,62 m² |
| VESTÍBUL D'ENTRADA 2 | 1,62 m² |
| ZONA D'ACCÉS | 109,68 m² |
| SALA POLIVALENT | 401,30 m² |
| MAGATZEM 01 | 16,81 m² |
| MAGATZEM 02 | 8,43 m² |
| MAGATZEM 03 | 23,29 m² |
| INSTAL.LACIONS 1 | 6,93 m² |
| INSTAL.LACIONS 1 | 1,35 m² |
| TALLER 1 | 67,71 m² |
| OFICINA | 16,71 m² |
| PERRUQUERIA | 22,14 m² |
| BAR | 53,71 m² |
| CUINA | 20,15 m² |
| REBOST | 7,52 m² |
| VESTÍBUL LAVABOS | 13,27 m² |
| LAVABO 1 | 3,99 m² |
| LAVABO 2 | 4,01 m² |
| LAVABO 3 | 5,69 m² |
| LAVABO 4 | 3,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL CASAL** | **789,54 m²** |

| SERVEIS SOCIALS | |
|---|---|
| VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS | 17,09 m² |
| ESCALA | 9,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **26,70 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PB** | **816,24 m²** |

| ZONES EXTERIORS | |
|---|---|
| PORXO 1 | 56,30 m² |
| PORXO 2 | 19,55 m² |
| MARQUESINA | 40,76 m² |
| **TOTAL SUP. ZONES EXTERIORS** | **116,61 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB** | **934,02 m²** |

PLANO Nº: 03

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I COTES
LOCALIZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

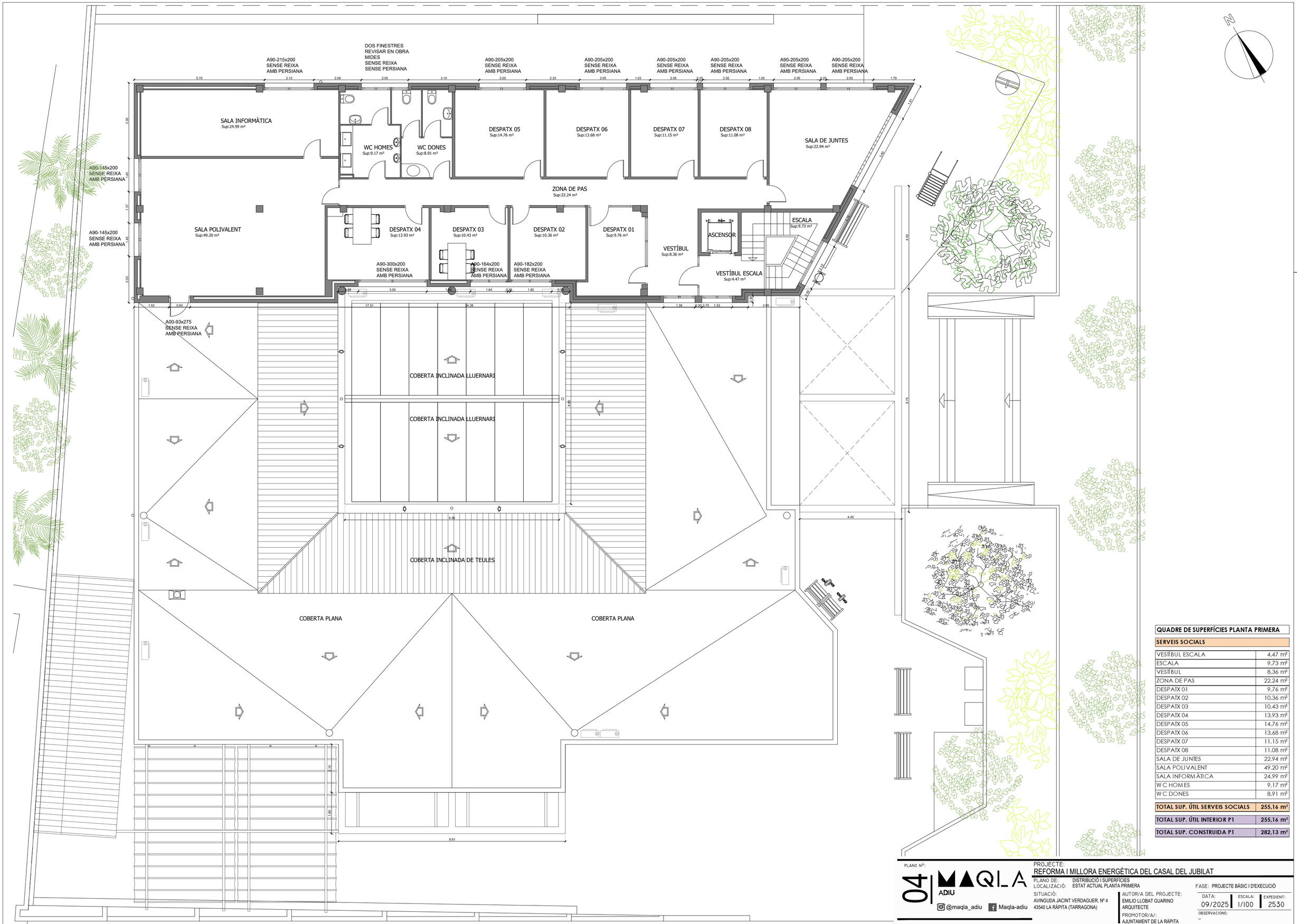
FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 698A7D84FBB44DF190E0794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53




## QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA

| SERVEIS SOCIALS | |
|---|---|
| VESTÍBUL ESCALA | 4,47 m² |
| ESCALA | 9,73 m² |
| VESTÍBUL | 8,36 m² |
| ZONA DE PAS | 22,24 m² |
| DESPATX 01 | 9,76 m² |
| DESPATX 02 | 10,36 m² |
| DESPATX 03 | 10,43 m² |
| DESPATX 04 | 13,93 m² |
| DESPATX 05 | 14,76 m² |
| DESPATX 06 | 13,68 m² |
| DESPATX 07 | 11,15 m² |
| DESPATX 08 | 11,08 m² |
| SALA DE JUNTES | 22,94 m² |
| SALA POLIVALENT | 49,20 m² |
| SALA INFORMÀTICA | 24,99 m² |
| W C HOMES | 9,17 m² |
| W C DONES | 8,91 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **255,16 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR P1** | **255,16 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1** | **282,13 m²** |

PLANO Nº: 04

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




FAÇANA SUD-OEST




SECCIÓ TRANSVERSAL




FAÇANA NORD-EST

PLANO Nº: 05

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

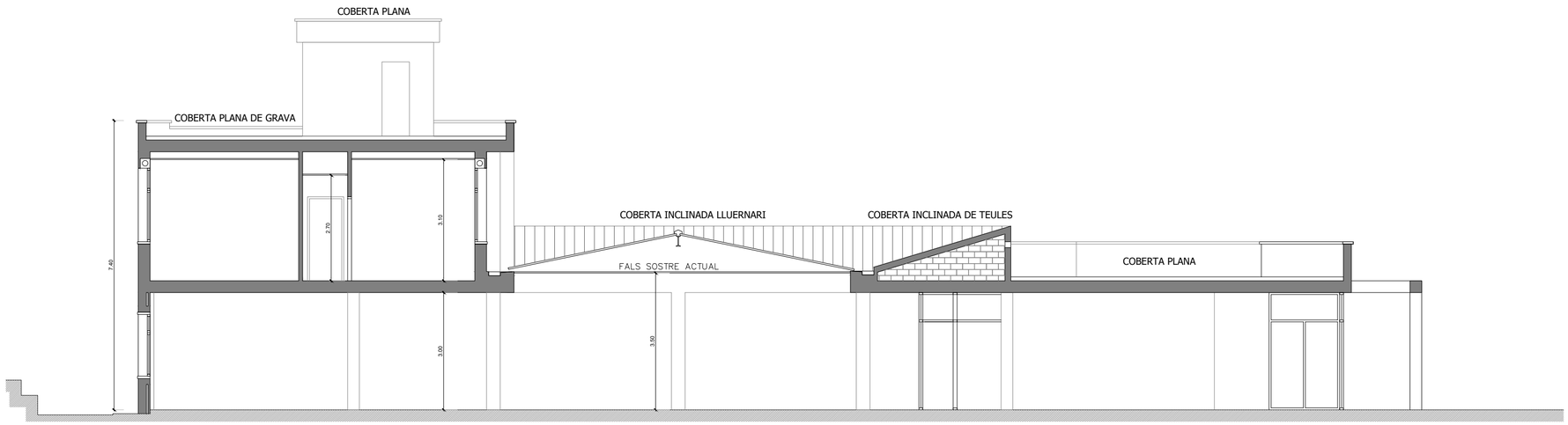
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 080A7DB4FBB44DF190E0794B33C9A0F9 a data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




FAÇANA NORD-OEST




SECCIÓ LONGITUDINAL




FAÇANA SUD-EST

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 090A7D814B84D9E0E8704B33CDA9F1 a data d'emissió 04/09/2025 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

PLANO Nº: 09

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

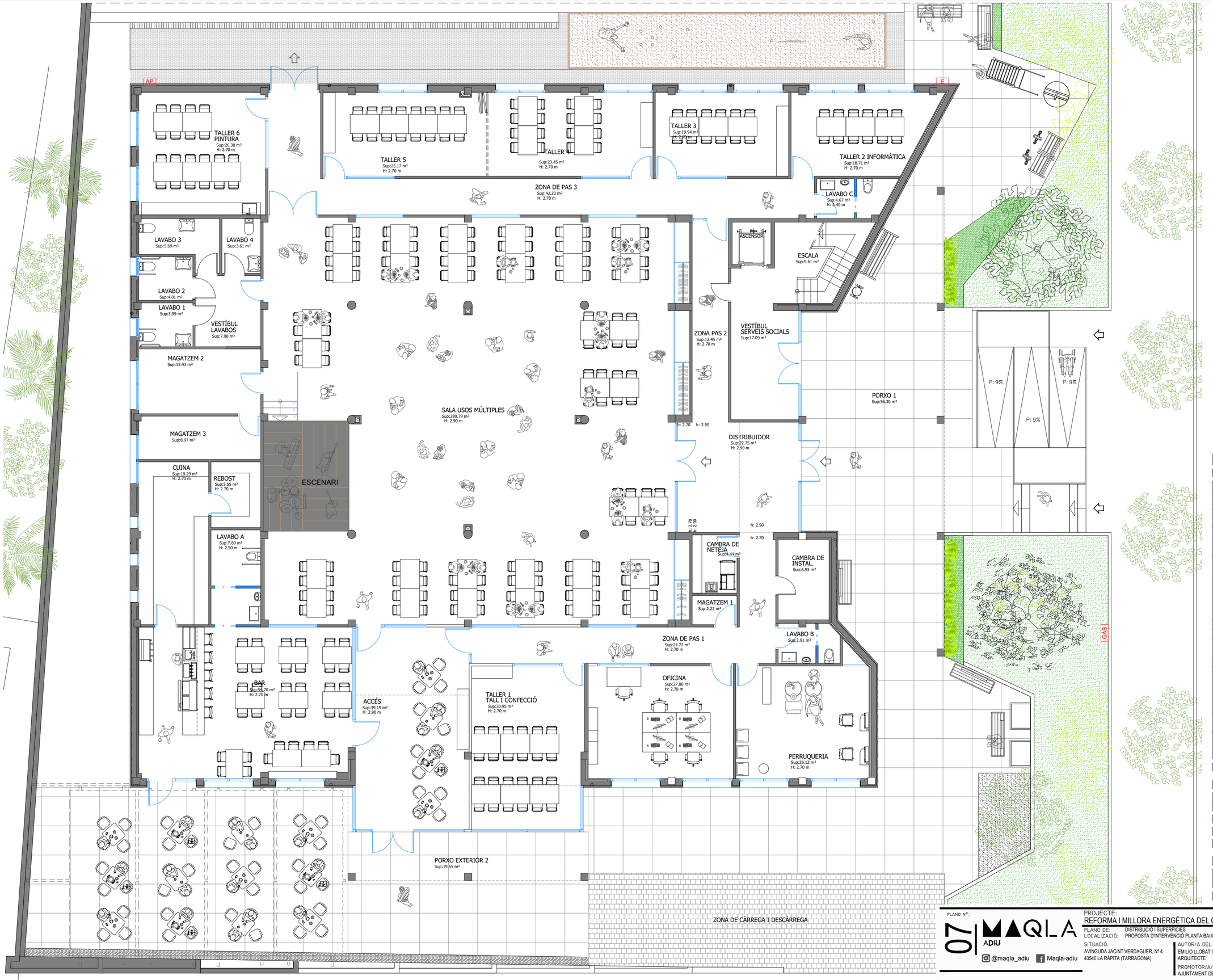
PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845




## QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

| CASAL DEL JUBILAT | |
|---|---|
| ACCÉS | 39,19 m² |
| ZONA DE PAS 1 | 24,72 m² |
| ZONA DE PAS 2 | 12,45 m² |
| ZONA DE PAS 3 | 42,23 m² |
| DISTRIBUIDOR | 22,75 m² |
| SALA USOS MÚLTIPLES | 289,79 m² |
| MAGATZEM 01 | 2,22 m² |
| MAGATZEM 02 | 13,43 m² |
| MAGATZEM 03 | 8,97 m² |
| CAMBRA INSTAL.LACIONS | 6,93 m² |
| CAMBRA DE NETEJA | 4,44 m² |
| OFICINA | 27,80 m² |
| PERRUQUERIA | 26,12 m² |
| TALLER 1 TALL I CONFECCIÓ | 30,95 m² |
| TALLER 2 INFORMÀTICA | 18,71 m² |
| TALLER 3 | 18,94 m² |
| TALLER 4 | 23,45 m² |
| TALLER 5 | 23,17 m² |
| TALLER 6 PINTURA | 26,38 m² |
| BAR | 54,70 m² |
| CUINA | 19,29 m² |
| REBOST | 5,55 m² |
| LAVABO A | 7,80 m² |
| LAVABO B | 3,91 m² |
| LAVABO C | 4,67 m² |
| VESTÍBUL LAVABOS | 7,90 m² |
| LAVABO 1 | 3,99 m² |
| LAVABO 2 | 4,01 m² |
| LAVABO 3 | 5,69 m² |
| LAVABO 4 | 3,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL CASAL** | **783,76 m²** |
| **SERVEIS SOCIALS** | |
| VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS | 17,09 m² |
| ESCALA | 9,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **26,70 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PB** | **810,46 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB** | **925,68 m²** |
| **ZONES EXTERIORS** | |
| PORXO 1 | 56,30 m² |
| PORXO 2 | 19,55 m² |
| **TOTAL SUP. ZONES EXTERIORS** | **75,85 m²** |

PLANO Nº: 07

MAQLA ADIU

@maqla_adiu  Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

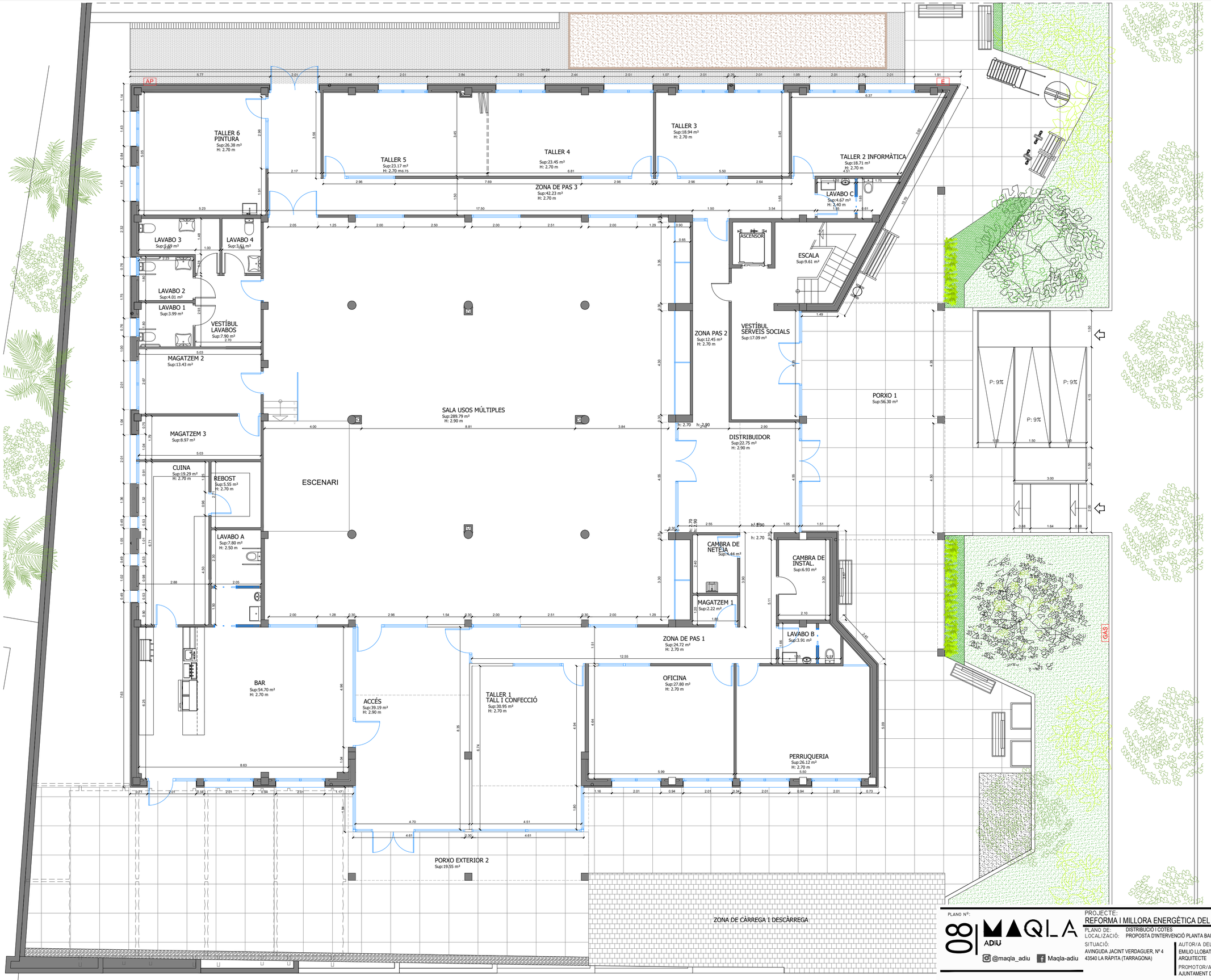
DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7D8AFB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




## QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

### CASAL DEL JUBILAT

| | |
|---|---|
| ACCÉS | 39,19 m² |
| ZONA DE PAS 1 | 24,72 m² |
| ZONA DE PAS 2 | 12,45 m² |
| ZONA DE PAS 3 | 42,23 m² |
| DISTRIBUIDOR | 22,75 m² |
| SALA USOS MÚLTIPLES | 289,79 m² |
| MAGATZEM 01 | 2,22 m² |
| MAGATZEM 02 | 13,43 m² |
| MAGATZEM 03 | 8,97 m² |
| CAMBRA INSTAL.LACIONS | 6,93 m² |
| CAMBRA DE NETEJA | 4,44 m² |
| OFICINA | 27,80 m² |
| PERRUQUERIA | 26,12 m² |
| TALLER 1 TALL I CONFECCIÓ | 30,95 m² |
| TALLER 2 INFORMÀTICA | 18,71 m² |
| TALLER 3 | 18,94 m² |
| TALLER 4 | 23,45 m² |
| TALLER 5 | 23,17 m² |
| TALLER 6 PINTURA | 26,38 m² |
| BAR | 54,70 m² |
| CUINA | 19,29 m² |
| REBOST | 5,55 m² |
| LAVABO A | 7,80 m² |
| LAVABO B | 3,91 m² |
| LAVABO C | 4,67 m² |
| VESTÍBUL LAVABOS | 7,90 m² |
| LAVABO 1 | 3,99 m² |
| LAVABO 2 | 4,01 m² |
| LAVABO 3 | 5,69 m² |
| LAVABO 4 | 3,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL CASAL** | **783,76 m²** |

### SERVEIS SOCIALS

| | |
|---|---|
| VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS | 17,09 m² |
| ESCALA | 9,61 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **26,70 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR PB** | **810,46 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB** | **925,68 m²** |

### ZONES EXTERIORS

| | |
|---|---|
| PORXO 1 | 56,30 m² |
| PORXO 2 | 19,55 m² |
| **TOTAL SUP. ZONES EXTERIORS** | **75,85 m²** |

PLANO Nº: 08

MAQLA ADIU

@maqla_adiu  Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I COTES
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

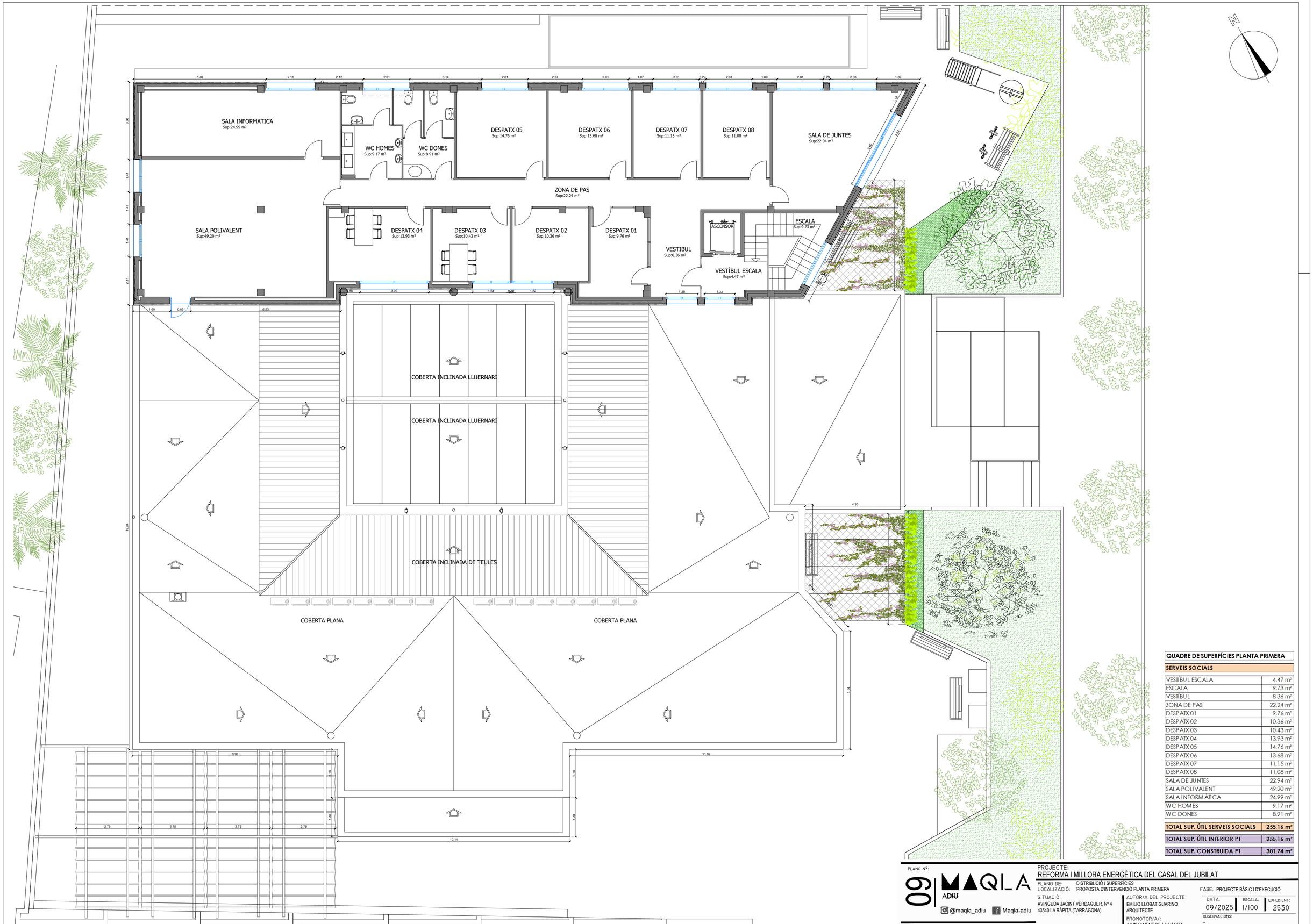
DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 08A7D8AFB84AEP10QE0794B33C9A0P9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




| QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA | |
|---|---|
| **SERVEIS SOCIALS** | |
| VESTÍBUL ESCALA | 4,47 m² |
| ESCALA | 9,73 m² |
| VESTÍBUL | 8,36 m² |
| ZONA DE PAS | 22,24 m² |
| DESPATX 01 | 9,76 m² |
| DESPATX 02 | 10,36 m² |
| DESPATX 03 | 10,43 m² |
| DESPATX 04 | 13,93 m² |
| DESPATX 05 | 14,76 m² |
| DESPATX 06 | 13,68 m² |
| DESPATX 07 | 11,15 m² |
| DESPATX 08 | 11,08 m² |
| SALA DE JUNTES | 22,94 m² |
| SALA POLIVALENT | 49,20 m² |
| SALA INFORMÀTICA | 24,99 m² |
| WC HOMES | 9,17 m² |
| WC DONES | 8,91 m² |
| **TOTAL SUP. ÚTIL SERVEIS SOCIALS** | **255,16 m²** |
| **TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR P1** | **255,16 m²** |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1** | **301,74 m²** |

PLANO Nº:

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

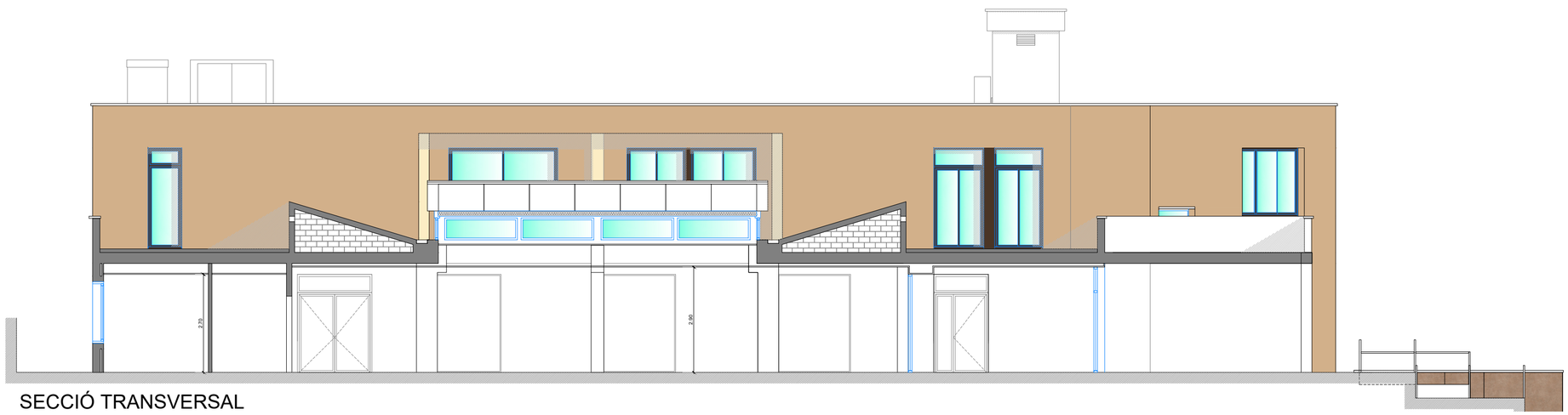
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DBAFB044DF190E8794B35C9A9F0 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

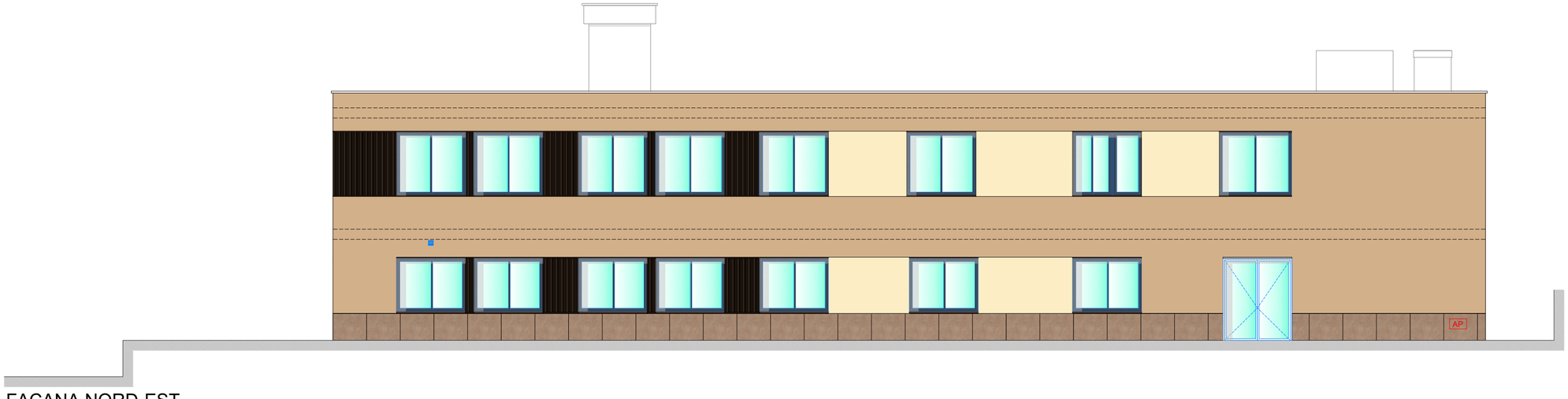


FAÇANA SUD-OEST

| | |
|---|---|
| COLOR 1 | COLOR RAL 7590 C<br>RGB 210,176,138 |
| COLOR 2 | COLOR RAL 7499 C<br>RGB 252,237,196 |
| | COLOR RAL 8014 TEXTURAT<br>RGB 74, 53, 38 |
| | GRESPANIA PANGEA<br>TIERRA 120X120 |
| | SISTEMA DE REVESTIMIENT DECORATIU D´ALUMINI (Exlabesa Decorative Wall)<br>EDW-160 ASIMETRIC RAL 8014 TEXTURAT |




SECCIÓ TRANSVERSAL




FAÇANA NORD-EST

PLANO Nº: 10

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

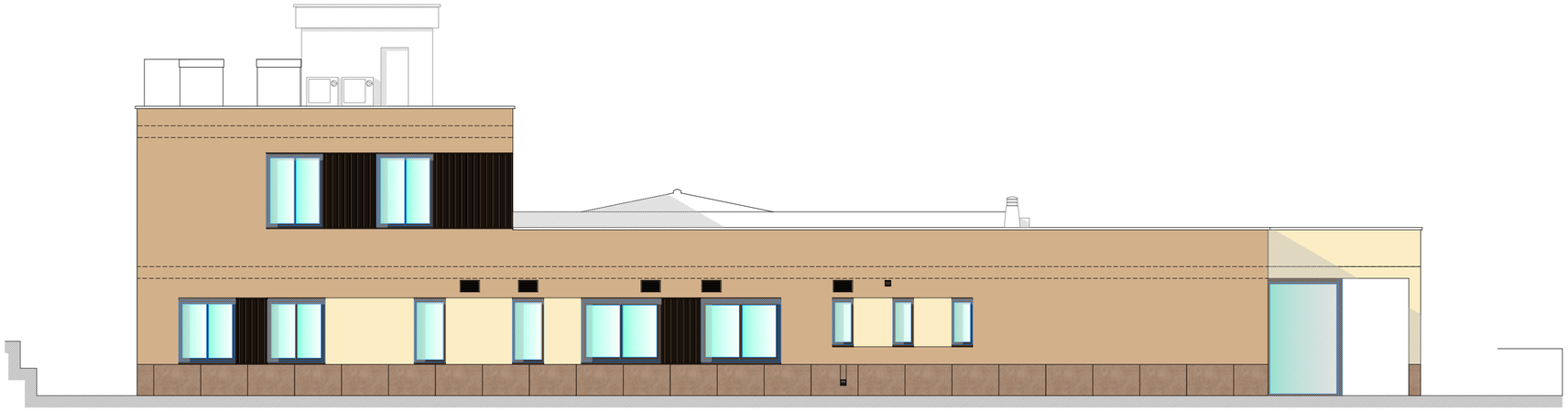
DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

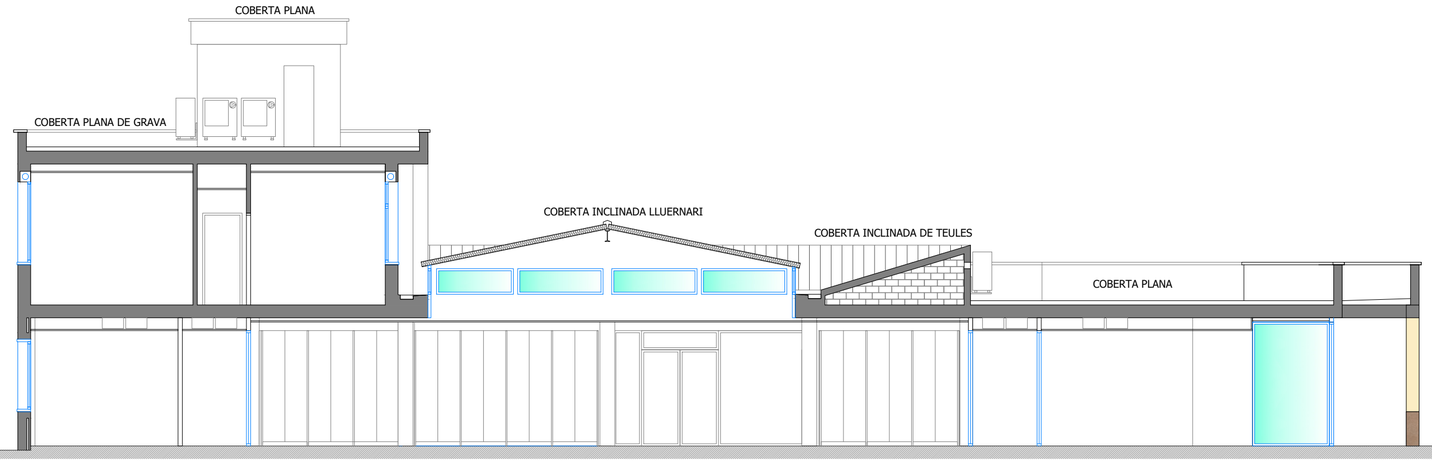
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 080A7DB4FBB44DF100E0794B33C9A0F9 a data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812



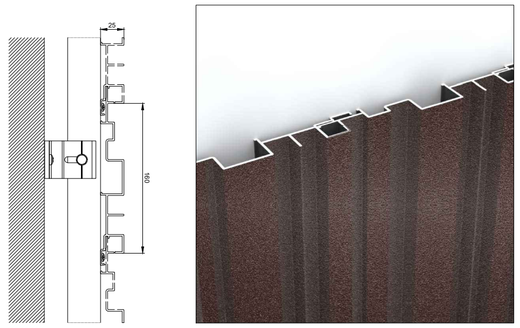
FAÇANA NORD-OEST

| | |
|---|---|
| COLOR 1 | COLOR RAL 7590 C<br>RGB 210,176,138 |
| COLOR 2 | COLOR RAL 7499 C<br>RGB 252,237,196 |
| | COLOR RAL 8014 TEXTURAT<br>RGB 74, 53, 38 |
| | GRESPANIA PANGEA<br>TIERRA 120X120 |
| | SISTEMA DE REVESTIMIENT DECORATIU D´ALUMINI (Exlabesa Decorative Wall)<br>EDW-160 ASIMETRIC RAL 8014 TEXTURAT |




SECCIÓ LONGITUDINAL

DETALL SISTEMA DE REVESTIMENT DECORATIU D'ALUMINI
(Exlabesa Decorative Wall) EDW-160 ASIMETRIC
ACABAT EN COLOR RAL 8014 TEXTURAT




Detall d'instal·lació: secció de lama asimètrica




FAÇANA SUD-EST

PLANO Nº:

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

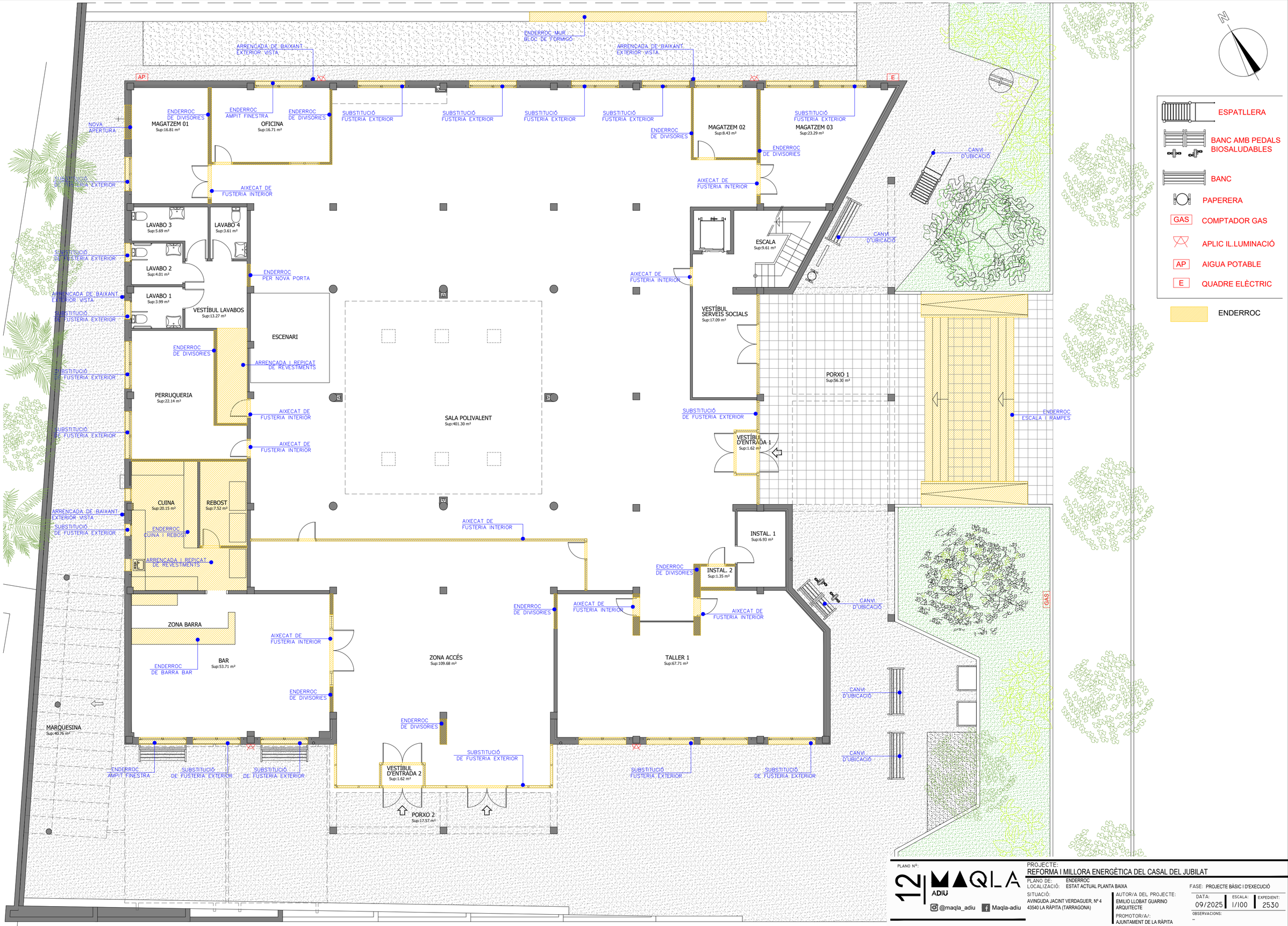
DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 698A7DB4FB84ADF190E0794833C0A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:05:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




PLANO Nº: 12

ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

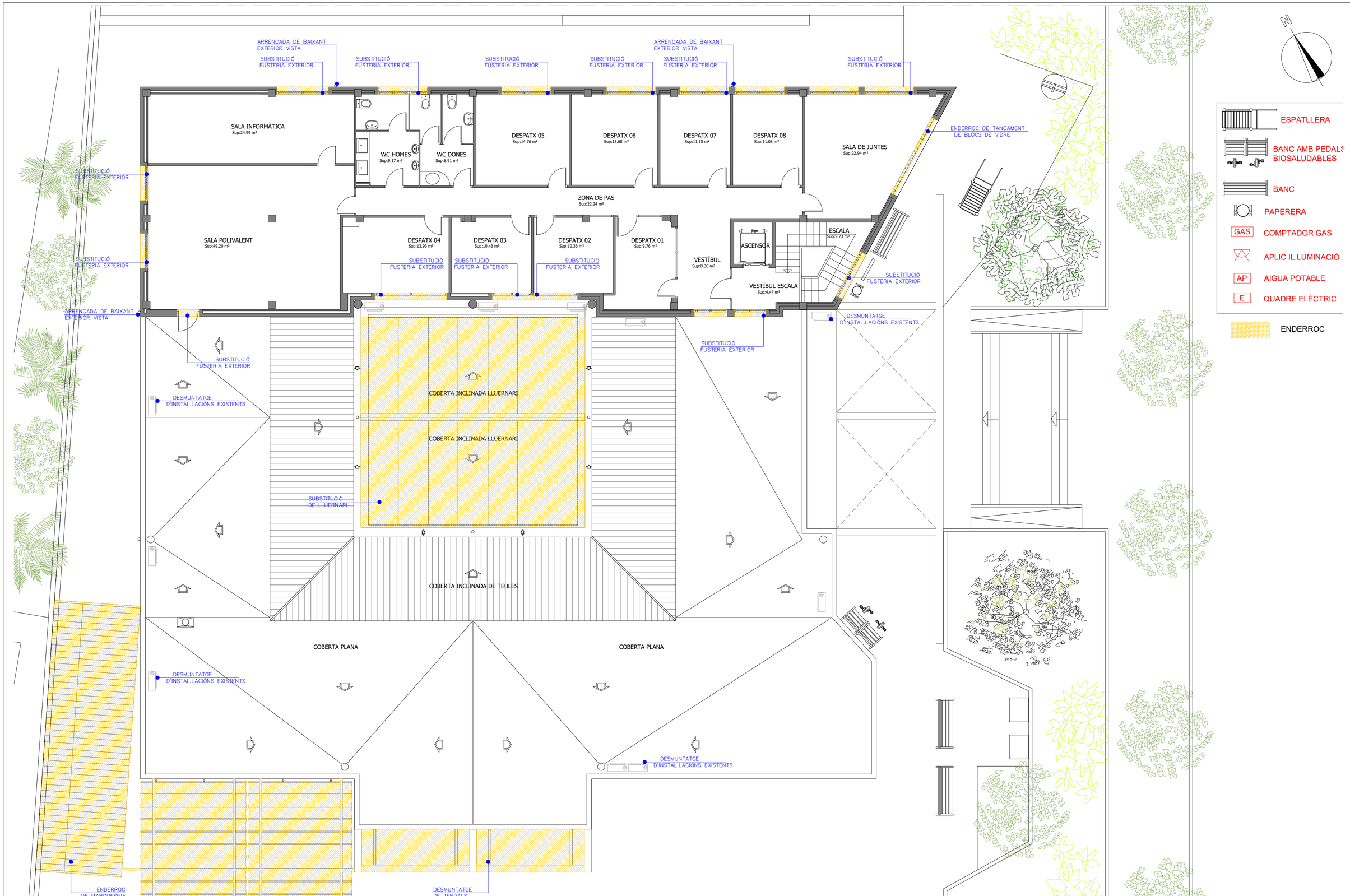
OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 698A7B84F884A4DF190E0794833C0A0Fp i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:06:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original, custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB044DF190E8794B3C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53




PLANO Nº: 13

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

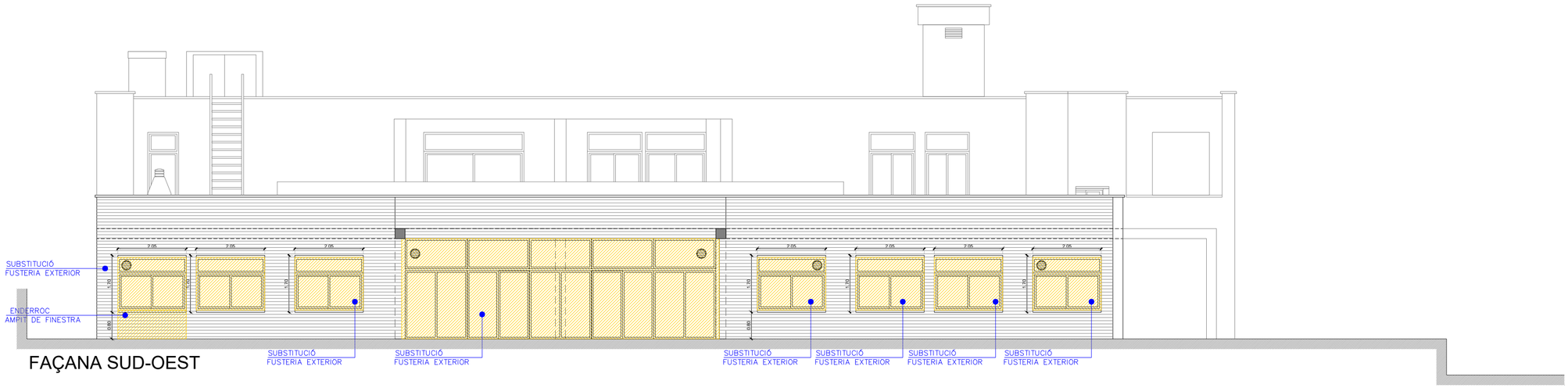
FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

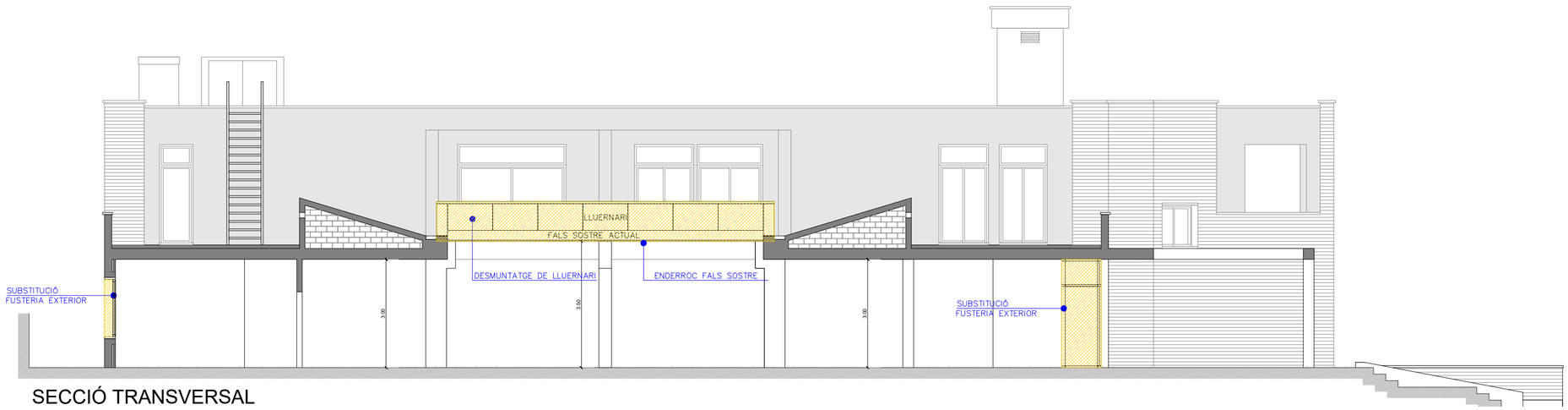
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

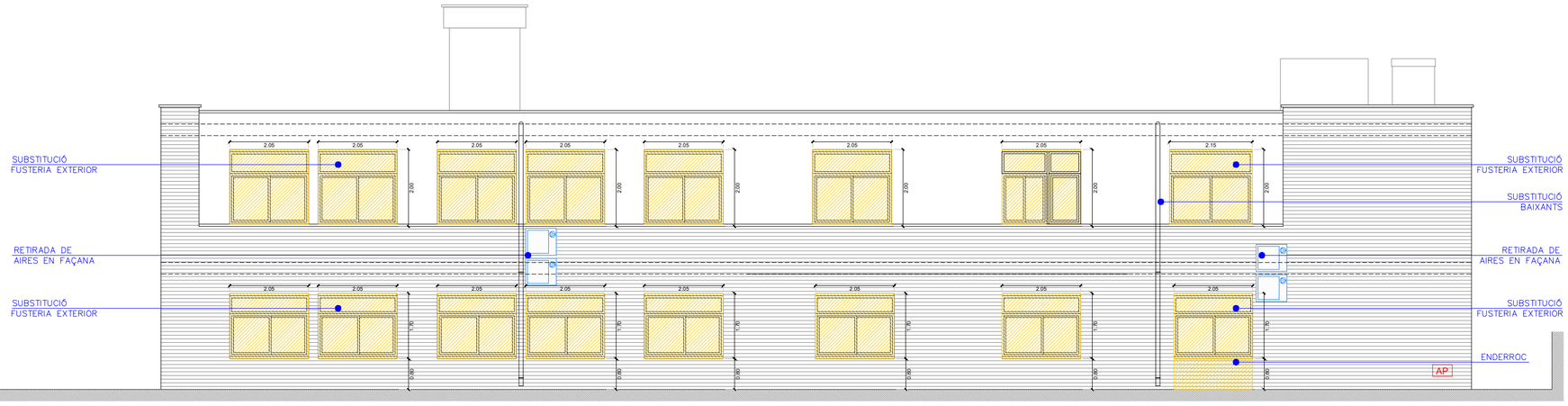



FAÇANA SUD-OEST

ENDERROC




SECCIÓ TRANSVERSAL




FAÇANA NORD-EST

PLANO Nº: 14

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

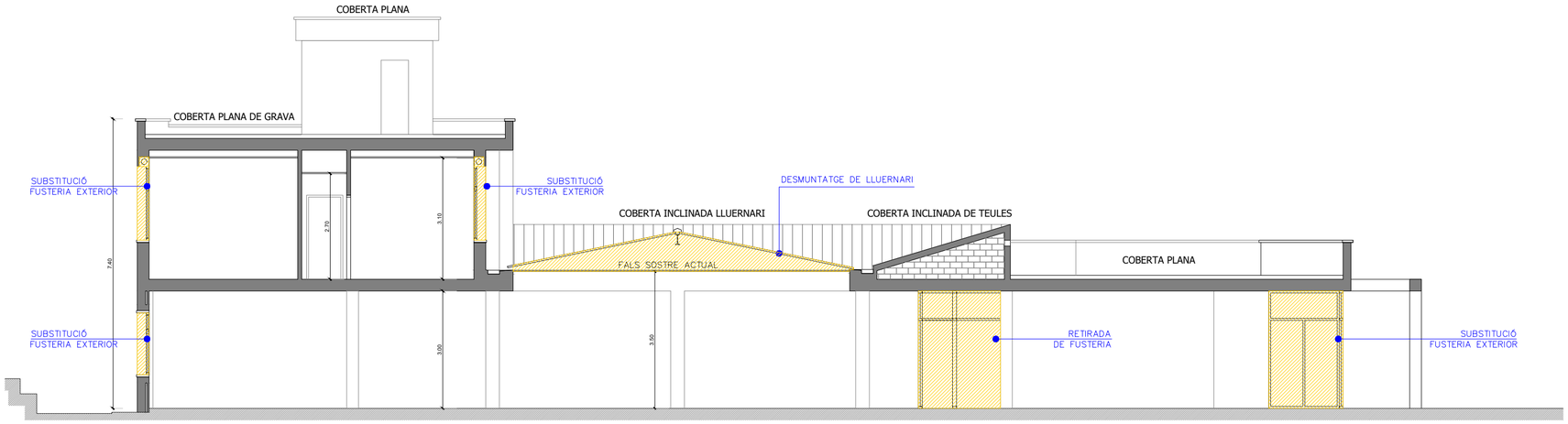
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 080A7DB4FBB44DF190E9794B33C9A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

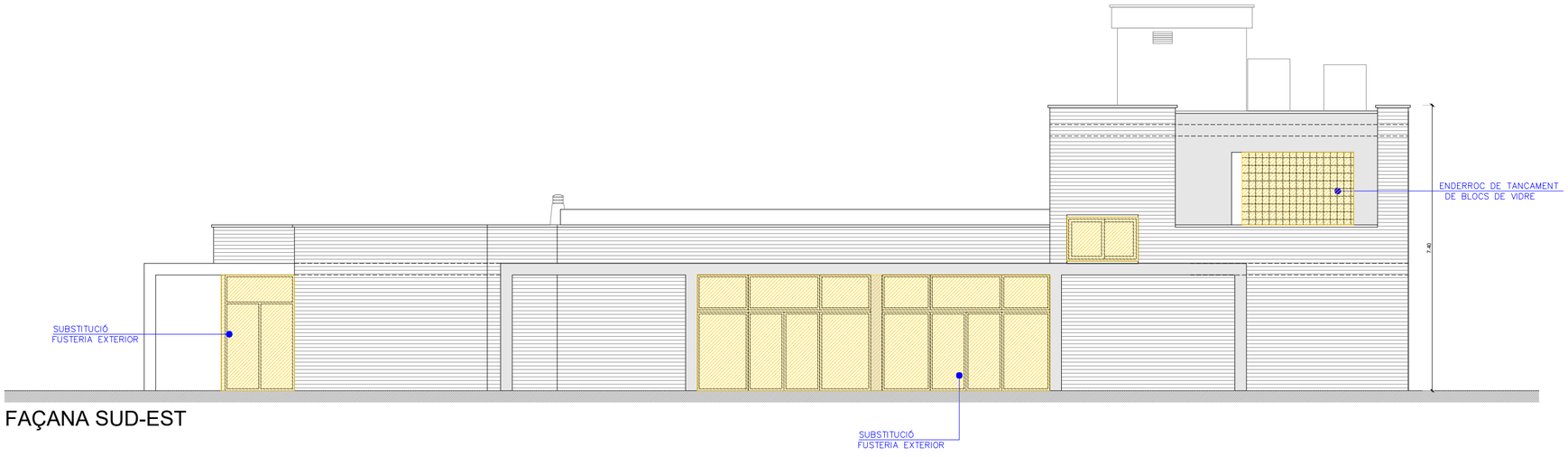
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




FAÇANA NORD-OEST




SECCIÓ LONGITUDINAL




FAÇANA SUD-EST

PLANO Nº:
15

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: ESTAT ACTUAL

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7DB4FBB44DF190E8794B33C0A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de Validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 908A70B4FB844DF190E8794833C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

N

ESPATLLERA
BANC AMB PEDAL BIOSALUDABLES
BANC
PAPERERA
GAS COMPTADOR GAS
APLIC IL.LUMINACIÓ
AP AIGUA POTABLE
E QUADRE ELÈCTRIC

OBRA NOVA

CANALETA DE DRENATGE LINEAL AMB REIXETA DE GARATGE D'ACER GALVANITZAT
NOU PAVIMENT
NOVA PISTA PETANCA
NOUS BANCS
FUSTERIA NOVA PORTA
NOU BAIXANT ENCASTAT
FUSTERIA NOVA
AP
E
TRASDOSSAT
NOVA FUSTERIA
NOVA APERTURA
NOVES DIVISIONS
PROTECTOR DE PARETS DE FUSTA POSTFORMADA DE 15CM I EN COLOR MARRÓ
REUBICACIÓ BANCS
SATE EN FAÇANES
REVESTIMENT DE MUR PANGEA TIERRA
NOU BANY
NOUS ARMARIS
NOU PAVIMENT
NOVA RAMPA
NOVA ESCALA
NOUS BANCS
NOU BAIXANT ENCASTAT
ACABAT DE GRAVA NEGRA
BARRA NOVA
NOU PAVIMENT I NOU FALS SOSTRE
NOVES FUSTERIES
NOU PAVIMENT
ZONA DE CARREGA I DESCARREGA
CANAL AMB GRAVA PER A RECOLLIDA D'AIGUES PLUVIALS
REVESTIMENT DE MUR PANGEA TIERRA
GAS

TALLER 6 PINTURA Sup:26.58 m² H: 2.70 m
TALLER 5 Sup:23.17 m² H: 2.70 m
TALLER 4 Sup:23.45 m² H: 2.70 m
TALLER 3 Sup:18.94 m² H: 2.70 m
TALLER 2 INFORMÀTICA Sup:18.71 m² H: 2.70 m
ZONA DE PAS 3 Sup:42.23 m² H: 2.70 m
LAVABO C Sup:4.67 m² H: 2.40 m
LAVABO 3 Sup:5.69 m²
LAVABO 4 Sup:3.61 m²
LAVABO 2 Sup:4.01 m²
LAVABO 1 Sup:3.99 m²
VESTÍBUL LAVABOS Sup:7.90 m²
MAGATZEM 2 Sup:13.43 m²
MAGATZEM 3 Sup:8.97 m²
CUINA Sup:19.29 m² H: 2.70 m
REBOST Sup:5.55 m² H: 2.70 m
ESCENARI
LAVABO A Sup:7.80 m² H: 2.50 m
CUINA NOVA
BANY ADAPTAT
BAR Sup:54.70 m² H: 2.70 m
ACCÉS Sup:39.19 m² H: 2.90 m
SALA USOS MÚLTIPLES Sup:289.79 m² H: 2.90 m
ASCENSOR
ESCALA Sup:9.61 m²
VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS Sup:17.09 m²
ZONA PAS 2 Sup:12.45 m² H: 2.70 m
h: 2.70 h: 2.90
DISTRIBUIDOR Sup:22.75 m² H: 2.90 m
PORXO 1 Sup:56.30 m²
CAMBRA DE NETEJA Sup:2.44 m²
CAMBRA DE INSTAL. Sup:6.93 m²
MAGATZEM 1 Sup:2.22 m²
ZONA DE PAS 1 Sup:24.72 m² H: 2.70 m
LAVABO B Sup:3.91 m²
OFICINA Sup:27.88 m² H: 2.70 m
TALLER 1 TALL I CONFECCIÓ Sup:30.95 m² H: 2.70 m
PERRUQUERIA Sup:26.12 m² H: 2.70 m
PORXO EXTERIOR 2 Sup:19.55 m²

PLANO Nº: 16

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC
LOCALIZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS: --

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 698A7D84FBB44DF190E0794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

SALA INFORMATICA
Sup:24.99 m²

WC HOMES
Sup:9.17 m²

WC DONES
Sup:8.91 m²

DESPATX 05
Sup:14.76 m²

DESPATX 06
Sup:13.68 m²

DESPATX 07
Sup:11.15 m²

DESPATX 08
Sup:11.08 m²

SALA DE JUNTES
Sup:22.94 m²

ZONA DE PAS
Sup:22.24 m²

SALA POLIVALENT
Sup:49.20 m²

DESPATX 04
Sup:13.93 m²

DESPATX 03
Sup:10.43 m²

DESPATX 02
Sup:10.36 m²

DESPATX 01
Sup:9.76 m²

VESTIBUL
Sup:8.36 m²

ASCENSOR

ESCALA
Sup:9.73 m²

VESTÍBUL ESCALA
Sup:4.47 m²

NOVA FUSTERIA

NOVES FUSTERIES

SATE EN FAÇANES

CABLE I MALLA

FUSTERIA NOVA

COBERTA INCLINADA LLUERNARI

COBERTA INCLINADA LLUERNARI

COBERTA INCLINADA DE TEULES

PORXO ENTRADA
NOVA COBERTA

CABLE I MALLA METÀL·LICA D'ACER INOXIDABLE
SUPORT PER A PLANTES ENFILADISSES

NOU REMAT
AMPIT DE COBERTA

SUBSTITUCIÓ
DE LLUERNARI

MAQUINES A.AC
EN COBERTA

COBERTA PLANA

COBERTA PLANA

MAQUINES A.AC
EN COBERTA

CABLE METÀL·LIC D'ACER INOXIDABLE
PER A PLANTES ENFILADISSES

PLANTES ENFILADISSES PER DONAR OMBRA
ESPÈCIE GESSAMÍ ASIÀTIC

NOU REMAT
AMPIT DE COBERTA

NOU REMAT
AMPIT DE COBERTA

NOVA COBERTA
PORXO DE ENTRADA

NOUS TENDALS RETRÀCTILS
TERRASSA BAR

ESTRUTURA DE SUPORT
PER TENDALS RETRÀCTILS

N

ESPATLLERA

BANC AMB PEDAL
BIOSALUDABLES

BANC

PAPERERA

GAS COMPTADOR GAS

APLIC IL.LUMINACIÓ

AP AIGUA POTABLE

E QUADRE ELÈCTRIC

OBRA NOVA

PLANO Nº: 17

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ENDERROC
LOCALIZACIÓ: ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

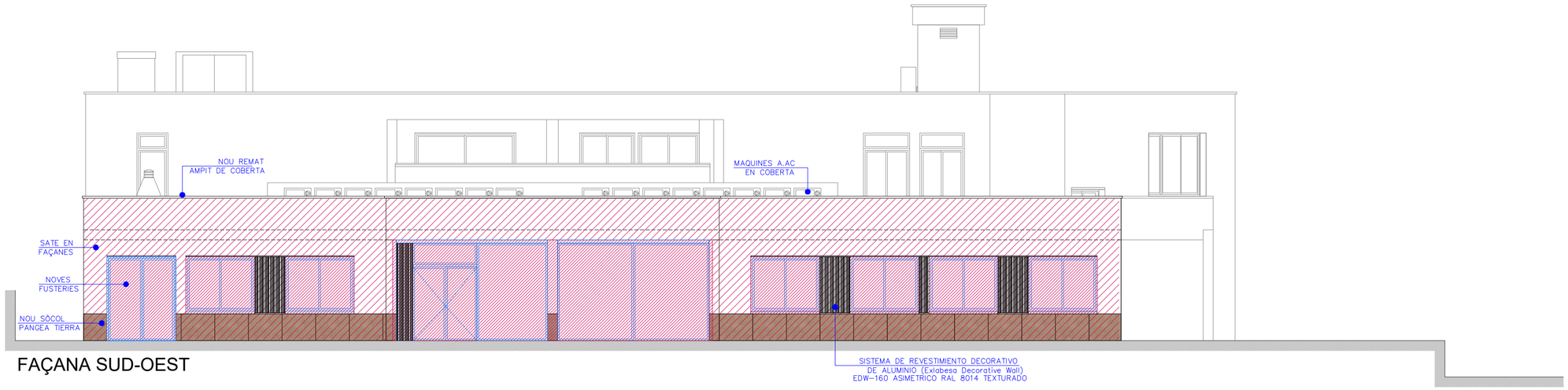
PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

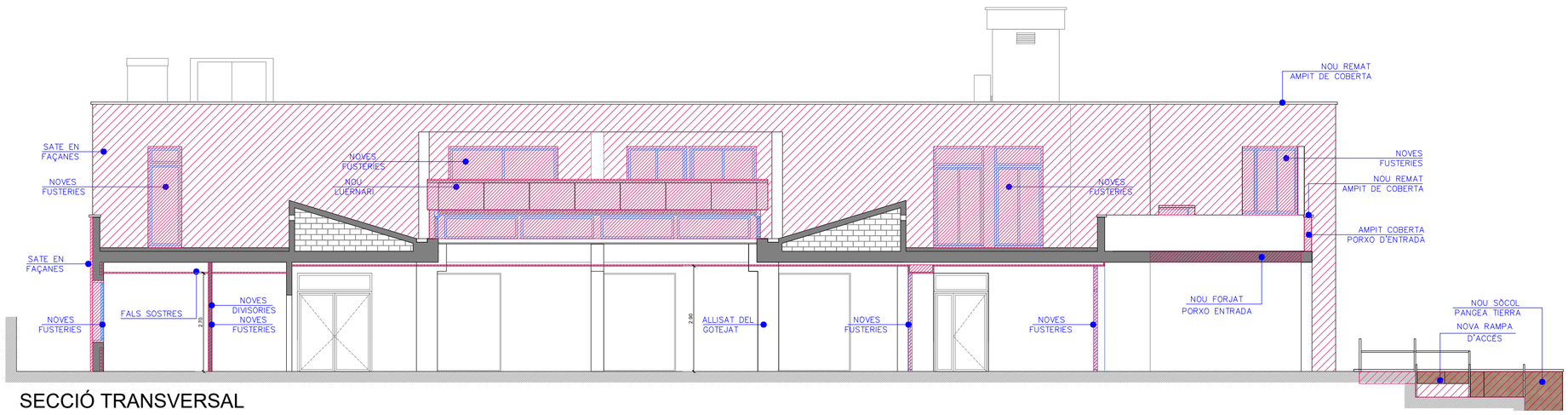
OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÈFONS: 670328262-645253845

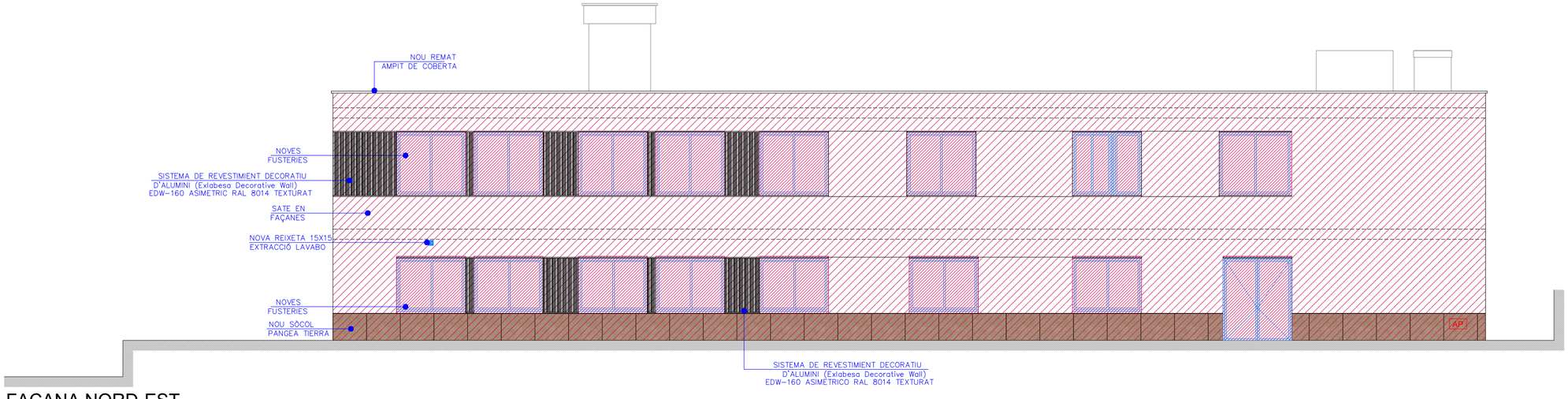



FAÇANA SUD-OEST

OBRA NOVA




SECCIÓ TRANSVERSAL




FAÇANA NORD-EST

PLANO Nº: 18

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: OBRA NOVA FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

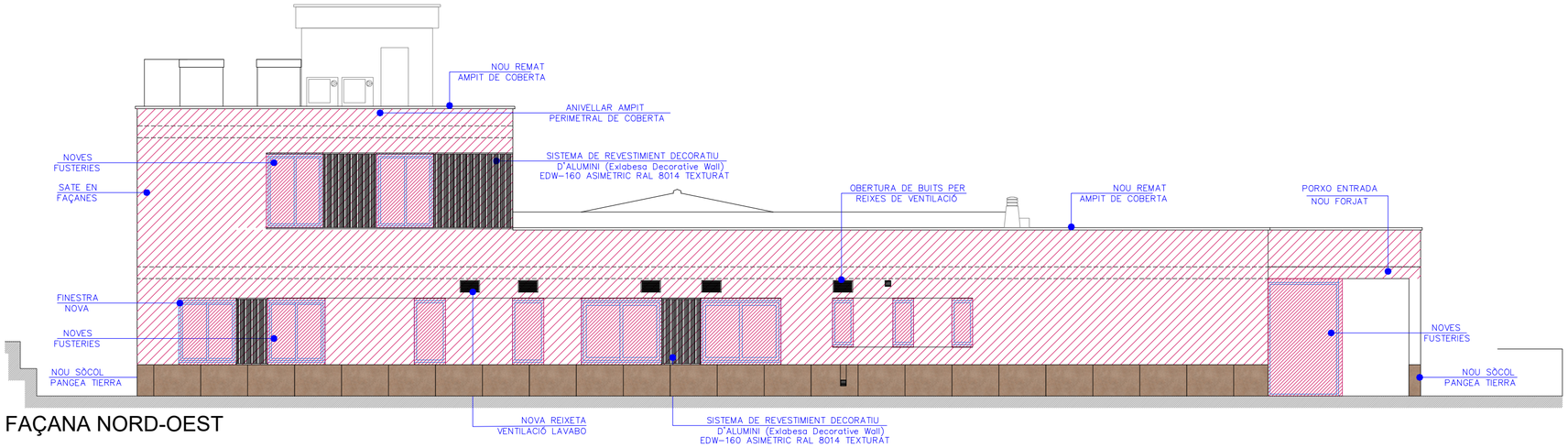
| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

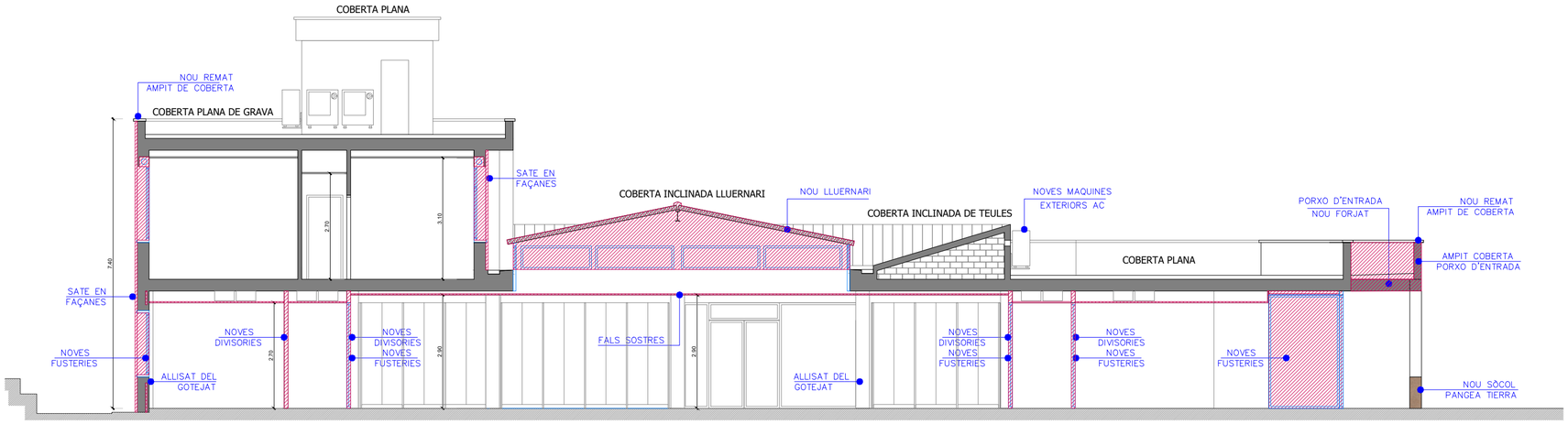
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 080A7DB4FBB44DF190E9794B33C9A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

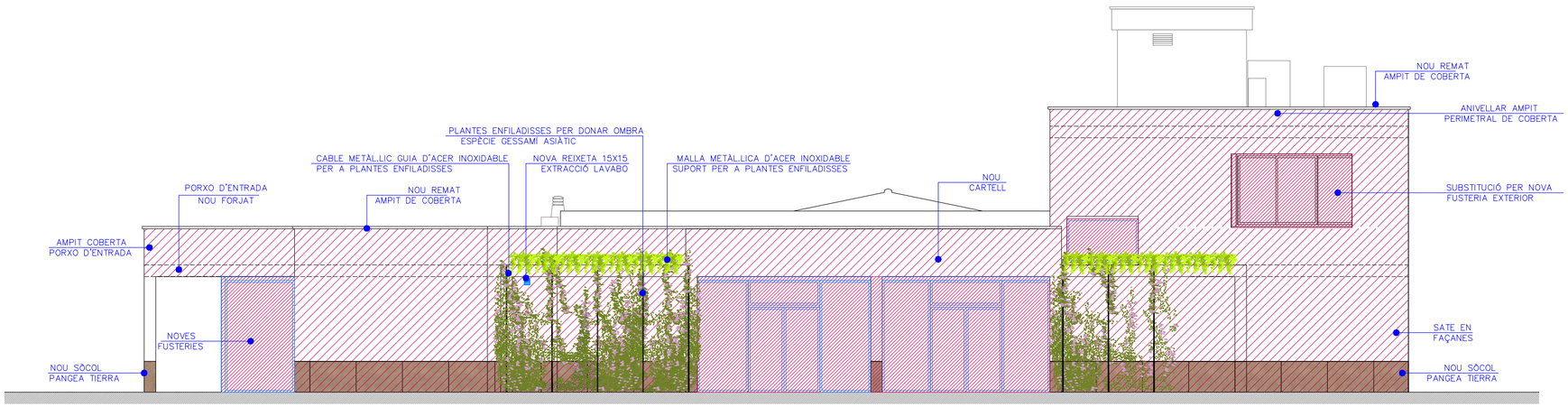



FAÇANA NORD-OEST

OBRA NOVA




SECCIÓ LONGITUDINAL




FAÇANA SUD-EST

PLANO Nº:
19

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: OBRA NOVA FAÇANES I SECCIÓ
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 086A70B4FB84AD F190E0794B33C9A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7D84FBB4a0F190E0794b33c09A0F9 1 data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

P-05

AC06P

AC03P

AC05P

AC05PP

AC01P

TALLER 6 PINTURA
Sup:26.38 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

TALLER 5
Sup:23.17 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

TALLER 4
Sup:23.45 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

TALLER 3
Sup:18.94 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

TALLER 2 INFORMÀTICA
Sup:18.71 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

ZONA DE PAS 3
Sup:42.23 m²
H: 2.70 m

LAVABO C
Sup:4.67 m²
H: 2.40 m
P-01 S-01

LAVABO 3
Sup:5.69 m²

LAVABO 4
Sup:3.61 m²

LAVABO 2
Sup:4.01 m²

LAVABO 1
Sup:3.99 m²

P-03 S-02

VESTÍBUL LAVABOS
Sup:7.90 m²

ESCALA
Sup:9.61 m²

ZONA PAS 2
Sup:12.45 m²
H: 2.70 m

VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS
Sup:17.09 m²

P-06

MAGATZEM 2
Sup:13.43 m²
P-01 S-01

MAGATZEM 3
Sup:8.97 m²
P-01 S-01

SALA USOS MÚLTIPLES
Sup:289.79 m²
H: 2.90 m
P-01 S-01

PORXO 1
Sup:56.30 m²
P-02 S-01

AC06L

DISTRIBUIDOR
Sup:22.75 m²
H: 2.90 m
P-01 S-01

AC04P

CUINA
Sup:19.29 m²
P-01 S-03

REBOST
Sup:5.55 m²
P-01 S-03

LAVABO A
Sup:7.80 m²
P-01 S-01

CAMBRA DE NETEJA
Sup:4.44 m²
P-01 S-01

CAMBRA DE INSTAL.
Sup:6.93 m²
P-01 S-01

MAGATZEM 1
P-01 S-01

ZONA DE PAS 1
Sup:24.72 m²
H: 2.70 m

LAVABO B
Sup:3.91 m²
P-01 S-01

AC02P

BAR
Sup:54.70 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

ACCÉS
Sup:39.19 m²
H: 2.90 m
P-01 S-01

TALLER 1 TALL I CONFECCIÓ
Sup:30.95 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

OFICINA
Sup:27.80 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

PERRUQUERIA
Sup:26.12 m²
H: 2.70 m
P-01 S-01

PORXO 2
Sup:##### m²
P-02 S-01

P-02

P-04

P: 8%

AC01P - Acabat Paret decorativa. Llestel Model Merce color siena de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical)

AC02P - Acabat Paret decorativa a paret fons BAR. Llistó Model Merce color siena i Merce color SORRA de GRESPANIA mida 7,5x30cm (revestiment col·locat de terra a sostre en posició vertical, realitzant franges en color Arena entre les prestatges del BAR) segons model. (prestatges de fusta igual que el color de les portes).

AC03P - Acabat Revestiment banys, Model PANGEA Terra 120x120 cm de GRESPÀNIA (de terra a sostre) (excepte la paret del lavabo que va amb llestell decoratiu).-Revestiment socols exteriors

AC04P - Acabat Revestiment llis parets cuina i rebost. Model Baviera color Blanc mat,mida 45x120cm de GRESPANIA (de terra a sostre)

AC05P - Acabat Pintura Parets en llis color NCS referència S-0502-Y50R (de terra a sostre). Previ allisat i anivellat de paraments interiors revestits amb gotejat

AC05PP - Protector de parets contra cops, esgarrapades i rascades accidentals. De fusta postformada color marró de 15cm d'alçada.

AC06L - Acabat LOGO (CASAL DEL JUBILAT) amb acer corten.

AC06P - Acabat perimetral de fusta sintètica imitació IPE i fons de sorra. Zona de jocs exterior, Pista Petanca

P-01: PAVIMENT PORCELÀNIC MARCA GRESPANIA MODEL PANGEA TIERRA DE 120X120 CM
P-02: PAVIMENT PORCELÀNIC MARCA GRESPANIA MODEL PANGEA TIERRA DE 120X120 CM ANTI LLISCANT C-3 D'EXTERIORS
P-03: PAVIMENT PORCELÀNIC MARCA EXISTENT
P-04: PAVIMENT DECORATIU DE FORMIGÓ IMPRÈS
P-05: PAVIMENT DECORATIU DE FORMIGÓ RATLLAT AMB COLORANT D'OXID DE COURE
P-06: ACABAT DE PAVIMENT GRAVA NEGRA DECORATIVA
S-01: FALS SOSTRE ACABAT LLIS AMB PINTURA PLÀSTICA COLOR NCS S-0502-Y50R
S-02: FALS SOSTRE EXISTENT DESMONTABLE ACABAT AMB PINTURA PLÀSTICA COLOR NCS S-0502-Y50R
S-03: FALS SOSTRE DESMONTABLE ACABAT PINTURA PLÀSTICA BLANCA MATE

PLANO Nº: 20

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: REVESTIMENTS I ACABATS
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7D84FB84ADF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

ESPAI EXTERIOR SEGUR SORTIDA EDIFICI

S.E.-3

AP

SORTIDA

E

TALLER 6 PINTURA
Sup:26.38 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
16P 10,32
1P/1.5m²

TALLER 5
Sup:20.07 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
16P 15,28
1P/1.5m²

TALLER 4
Sup:23.45 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
16P 28,06
1P/1.5m²

TALLER 3
Sup:18.94 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
16P 27,74
1P/1.5m²

TALLER 2 INFORMÀTICA
Sup:18.71 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
13P 26,38
1P/1.5m²

ZONA DE PAS 3
Sup:42.23 m²
H: 2.70 m

LAVABO C
Sup:4.67 m²
H: 2.40 m

27A/183B

EI-90

ASCENSOR

ESCALA
Sup:9.61 m²

LAVABO 3
Sup:5.69 m²

LAVABO 4
Sup:3.61 m²

LAVABO 2
Sup:4.01 m²

LAVABO 1
Sup:3.99 m²

VESTÍBUL LAVABOS
Sup:7.90 m²

MAGATZEM 2
Sup:13.43 m²

MAGATZEM 3
Sup:8.97 m²

CUINA
Sup:19.29 m²
H: 2.70 m

REBOST
Sup:5.55 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
2P 25,96
1P/10m²

ESCENARI

SALA USOS MÚLTIPLES
Sup:289.79 m²
H: 2.90 m

19,05m

OCUP. L. EVAC.
290P 20,10
1P/1m²

20,10m

ZONA PAS 2
Sup:12.45 m²
H: 2.70 m

PORTA EI2-60-Cs RF-60

VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS
Sup:17.09 m²

SORTIDA

ESPAI EXTERIOR SEGUR SORTIDA EDIFICI

PORXO 1
Sup:56.30 m²

P: 8%

h: 2.70
h: 2.90

EI-90

DISTRIBUIDOR
Sup:22.75 m²
H: 2.90 m

S.E.-1

h: 2.90
h: 2.70

CAMBRA DE NETEJA
Sup:4.44 m²

CAMBRA DE INSTAL.
Sup:6.93 m²

MAGATZEM 1
Sup:2.22 m²

89B

GAS

ZONA DE PAS 1
Sup:24.72 m²
H: 2.70 m

LAVABO B
Sup:3.91 m²

BAR
Sup:54.70 m²
H: 2.70 m

ACCÉS
Sup:39.19 m²
H: 2.90 m

OCUP. L. EVAC.
45P 21,41
1P/seient

TALLER 1
TALL I CONFECCIÓ
Sup:30.95 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
21P 26,60
1P/1.5m²

OFICINA
Sup:27.80 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
6P 20,74
1P/5m²

PERRUQUERIA
Sup:26.12 m²
H: 2.70 m

OCUP. L. EVAC.
9P 17,11
1P/3m²

FAÇANA ACCESSIBLE

SORTIDA

S.E.-2

PORXO EXTERIOR 2
Sup:19.55 m²

ESPAI EXTERIOR SEGUR SORTIDA EDIFICI

ZONA DE CARREGA I DESCÀRREGA

N

ESPATLLERA

BANC AMB PEDALS BIOSALUDABLES

BANC

PAPERERA

GAS COMPTADOR GAS

APLIC IL.LUMINACIÓ

AP AIGUA POTABLE

E QUADRE ELÈCTRIC

## SIMBOLOGIA CONTRAINCENDIS

| | |
|---|---|
| Q.G.D. | QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIO |
| | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA |
| SORTIDA | SORTIDA D'EMERGÈNCIA |
| 21A/113B | EXTINTOR DE 6 Kg. PORTATIL, Eficacia 21A/113B |
| 89B | EXTINTOR DE 5 Kg. PORTATIL, CO2 , Eficacia 89B |
| | PULSADOR D'EMERGÈNCIA |
| | LONGITUD RECORREGUT D'EVACUACIO < 50 m. Taula 3.1 DB SI 3 Codi Tecnic de la Edificacio |
| | PUNT ORIGEN D'EVACUACIÓ |
| | RÈTOL SORTIDA |
| | RÈTOL SORTIDA DESCENDENT |
| SORTIDA | RÈTOL DIRECCIÓ DE SORTIDA |
| | RÈTOL EXTINTOR |
| OCUP. L. EVAC. 16P 27,74 1P/1.5m² | OCUPACIÓ I LONGITUD D'EVACUACIÓ OCUPACIÓ PERSONES PER SUPERFICIE (*) Tots els recorreguts d'evacuació tenen menys de 50 m de longitud, complint el que indica el DB-SI 3-2 Taula 3.1 |

PLANO Nº: 21

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: PREVENCIÓ D'INCENDIS
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

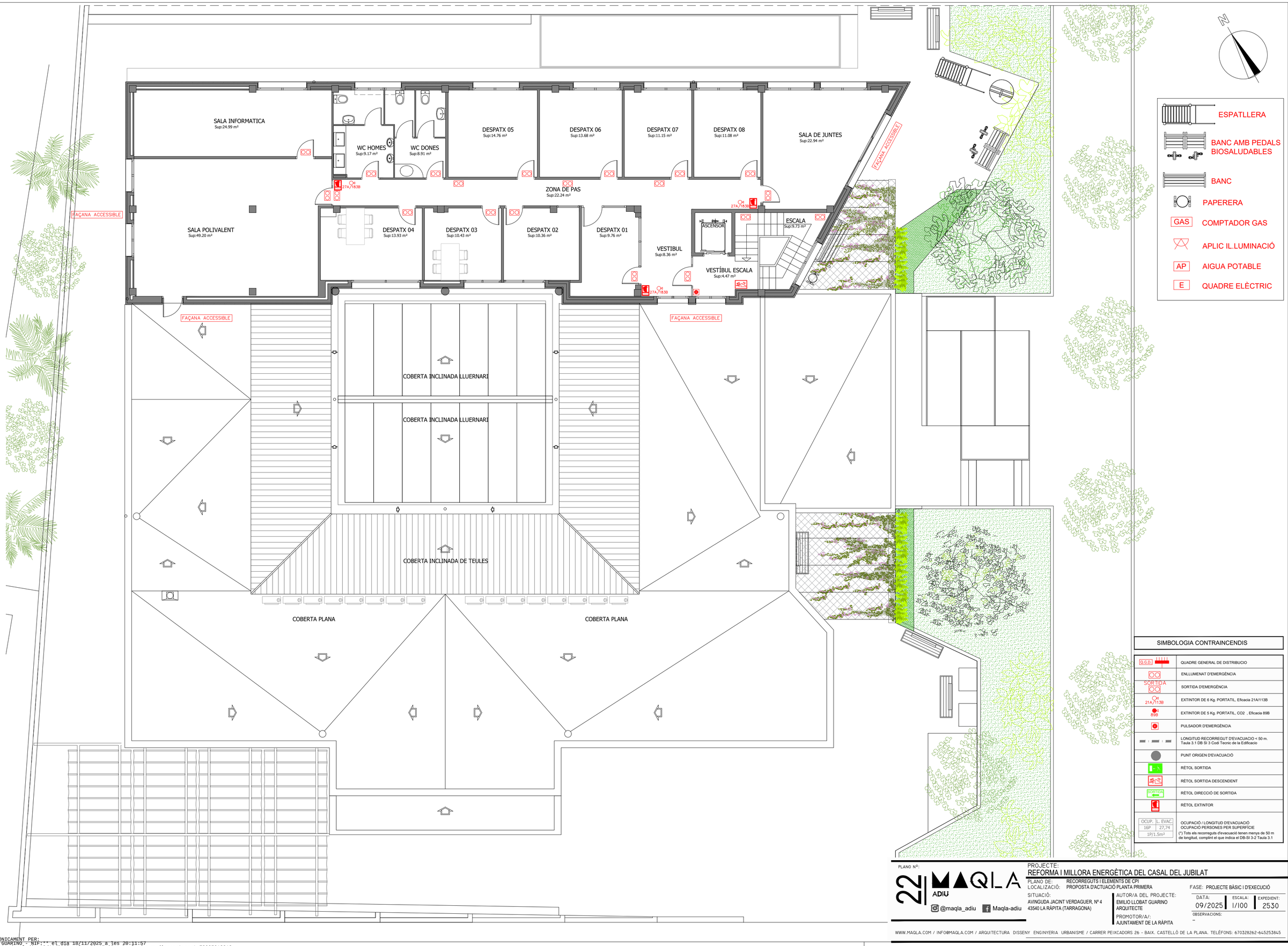
PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÈFONS: 670328262-645253845




## SIMBOLOGIA CONTRAINCENDIS

| | |
|---|---|
| Q.G.D. | QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIO |
| | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA |
| SORTIDA | SORTIDA D'EMERGÈNCIA |
| 21A/113B | EXTINTOR DE 6 Kg. PORTATIL, Eficacia 21A/113B |
| 89B | EXTINTOR DE 5 Kg. PORTATIL, CO2 , Eficacia 89B |
| | PULSADOR D'EMERGÈNCIA |
| | LONGITUD RECORREGUT D'EVACUACIO < 50 m. Taula 3.1 DB SI 3 Codi Tecnic de la Edificacio |
| | PUNT ORIGEN D'EVACUACIÓ |
| | RÈTOL SORTIDA |
| | RÈTOL SORTIDA DESCENDENT |
| SORTIDA | RÈTOL DIRECCIÓ DE SORTIDA |
| | RÈTOL EXTINTOR |
| OCUP. 16P / 1P/1.5m² — L. EVAC. 27,74 | OCUPACIÓ / LONGITUD D'EVACUACIÓ<br>OCUPACIÓ PERSONES PER SUPERFÍCIE<br>(*) Tots els recorreguts d'evacuació tenen menys de 50 m de longitud, complint el que indica el DB-SI 3-2 Taula 3.1 |

PLANO Nº: 22

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
# REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: RECORREGUTS I ELEMENTS DE CPI
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DBAFB044DF190E8794B35C9A9F0 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 608A7B84FBB44DF190E8794B33C9A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:06:53




## SIMBOLOGIA VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ

| | |
|---|---|
| | UNITAT INTERIOR COMPACTA D'AIRE ACONDICIONAT AMB BOMBA DE CALOR TIPUS CASSETE MITSUBISHI ELECTRIC<br>MODELS MSPLZ-71VEA, MSPLZ-125VEA, MSPLZ-140VEA |
| | TERMÒSTAT |
| RECUPERADOR DE CALOR GSR18 15/19 1885x1015x1Sxmm | RECUPERADOR DE CALOR ESTÀTIC D'ALTA EFICIÈNCIA AMB INTERCANVIADOR CONTRAFLUX SERIE GSR18 15/19<br>CABAL MÀXIM 1900 m3/h<br>DIMENSIONS 1885X1015X454mm |
| IMP | IMPULSIÓ |
| RET | RETORN |
| IMP | REIXETA DE IMPULSIÓ EN PARET |
| RET | REIXETA DE RETORN EN PARET |
| | CONDUCTE D'APORTACIÓ D'AIRE VENTILACIÓ |
| | CONDUCTE D'EXTRACCIÓ D'AIRE VENTILACIÓ |
| ADMISSIÓ REIXETA 300x550 | REIXETA D'ADMISSIÓ D'AIRE EN FAÇANA 30X55CM |
| EXTRACCIÓ REIXETA 300x550 | REIXETA EXTRACCIÓ D'AIRE EN FAÇANA 30X55CM |
| | EXTRACTOR |
| | CONDUCTE D'EXTRACCIÓ EN FALS SOSTRE |
| EXTRACCIÓ REIXETA 150x150 | REIXETA EXTRACCIÓ D'AIRE EN FAÇANA 15X15CM |

RECOMANACIONS GENERALS

1. Coordinar amb el personal del disseny elèctric la ubicació de la il·luminació dels ambients perquè no hi hagi conflicte amb les reixetes de ventilació mecànica i aire condicionat.
2. Verificar que els conductes de ventilació mecànica i aire condicionat, no sigui obstruïda per canaletes elèctriques, instal·lacions sanitàries o altres instal·lacions.
3. Coordinar amb l'arquitecte responsable les rutes de desguàs per al condensat dels equips ubicats a l'interior de les instal·lacions.
4. Tots els equips d'aire condicionat (interiors i exteriors), sistemes de ventilació mecànica, cablejat de força i control hauran de portar les proteccions de seguretat requerides per evitar vandalisme o mala manipulació dels mateixos.

PLANO Nº: 23

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
-

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




SIMBOLOGIA ALÇADA DE FALS SOSTRES

- FALS SOSTRE EXISTENT
- FALS SOSTRE 2.50m DESMONTABLE
- FALS SOSTRE 2.70m
- FALS SOSTRE 2.90m
- FALS SOSTRE TRANSLÚCID 60x60 cm
- REGISTRE CLICK 40x40 cm

Situar els registres junt als equips de clima i recuperadors segons la ubicació dels filtres

PLANO Nº: 24

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FALS SOSTRES
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 090A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:00:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




## LLEGENDA INSTAL.LACIÓ ELECTRICA

| | |
|---|---|
| | INTERRUPTOR SIMPLE |
| | INTERRUPTOR COMMUTADOR |
| | INTERRUPTOR PER DETECTOR DE PRESÈNCIA |
| | INTERRUPTOR DE TEMPORITZADOR |
| | QUADRE ELECTRIC DE DISTRIBUCIÓ |
| | MANGUERA DE CORRENT A.C. I RECUPERADOR |
| | PRESA DE CORRENT 16A AMB T.T. |
| | PRESA DE CORRENT 16A SITUADA A 2m D'ALÇADA |
| | PRESA DE CORRENT 25A AMB T.T. |
| | BASE DE CORRENT DOBLE 16A AMB T.T.<br>BASE VEU, DADES RJ-45 CAT.-5 |
| | ALTAVEU |
| | ESTRACTOR D'AIRE EN SOSTRE |
| | PULSADOR TIMBRE |
| | BRUNZIDOR |
| | UNITAT INTERIOR COMPACTA D'AIRE ACONDICIONAT AMB BOMBA DE CALOR TIPUS CASSETE |
| | RECUPERADOR DE CALOR ESTÀTIC D'ALTA EFICIÈNCIA AMB INTERCANVIADOR |

## SIMBOLOGIA LUMINARIES

| | |
|---|---|
| A.1 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANC 20W<br>cod. 7108020310 Ø113 mm. |
| A.2 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANC 7W 3000K<br>cod. 710802296 Ø80 mm. |
| A.3 | CELER DOWNLIGHT SUPERFICIE SLIM REDÓ EXTRAPLÀ 24 W 3000K 210 lm<br>cod. 7100020329 Ø292 mm. |
| A.5 | CELER DOWNLIGHT IP BLANC 20W 3000K 1950 lm<br>cod. 7100020881 Ø180 mm. |
| A.6 | CELER APLIC DE PARET CUADRAT GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300 lm<br>cod. 7150030032 |
| A.7 | CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLÀ 18W 3000K 1900 lm<br>cod. 7100030215 Ø224 mm. |
| A.8 | ACB ZOOM PENDANT BLANC 8W<br>cod. 7105805367 |
| A.9 | CELER APLIC EXTERIOR PARET HORITZONTAL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 lm<br>cod. 7150030033 |
| | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA |
| | FALS SOSTRE TRANSLÚCID 60X60 cm |
| | PREVISIÓ PER A LA INSTAL.LACIÓ DE VENTILADOR |

encesos de lluminàries
en la zona de Distribuidor

ENCÈS DP2
Manual
Fotocel·lula Det mov

PLANO Nº: 25

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ELECTRICITAT I LUMINARIES
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA
SITUACIÓ: AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

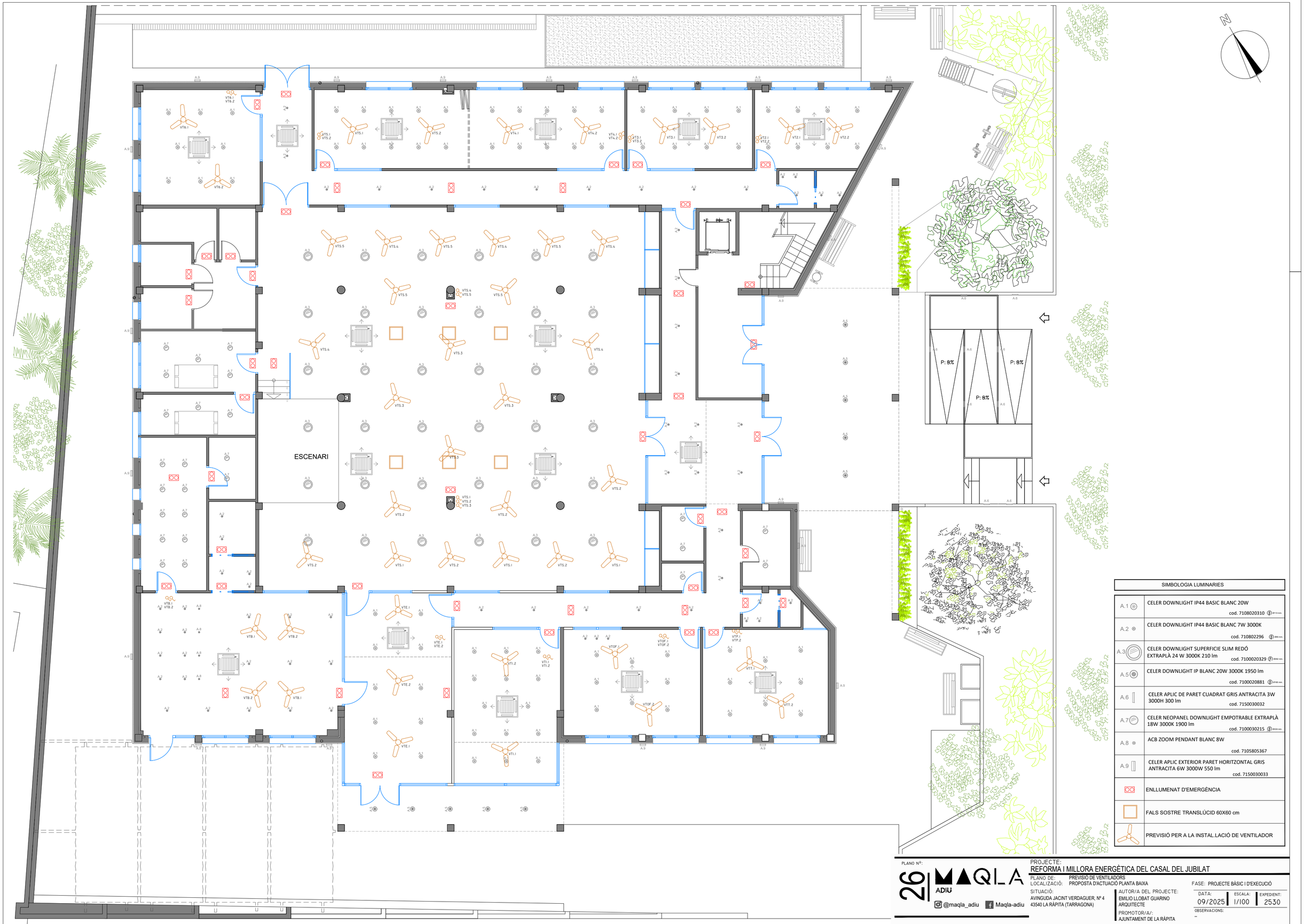
FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
DATA: 09/2025 ESCALA: 1/100 EXPEDIENT: 2530
OBSERVACIONS: --

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 080A7D84FBB4ADF100E9794B33C9A0F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original, custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DBAFB044DF190E8794B33C9A9F0 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53




| SIMBOLOGIA LUMINARIES | |
|---|---|
| A.1 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANC 20W<br>cod. 7108020310 |
| A.2 | CELER DOWNLIGHT IP44 BASIC BLANC 7W 3000K<br>cod. 7108020296 |
| A.3 | CELER DOWNLIGHT SUPERFICIE SLIM REDÓ EXTRAPLÀ 24 W 3000K 210 lm<br>cod. 7100020329 |
| A.5 | CELER DOWNLIGHT IP BLANC 20W 3000K 1950 lm<br>cod. 7100020881 |
| A.6 | CELER APLIC DE PARET CUADRAT GRIS ANTRACITA 3W 3000H 300 lm<br>cod. 7150030032 |
| A.7 | CELER NEOPANEL DOWNLIGHT EMPOTRABLE EXTRAPLÀ 18W 3000K 1900 lm<br>cod. 7100030215 |
| A.8 | ACB ZOOM PENDANT BLANC 8W<br>cod. 7105805367 |
| A.9 | CELER APLIC EXTERIOR PARET HORITZONTAL GRIS ANTRACITA 6W 3000W 550 lm<br>cod. 7150030033 |
| | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA |
| | FALS SOSTRE TRANSLÚCID 60X60 cm |
| | PREVISIÓ PER A LA INSTAL.LACIÓ DE VENTILADOR |

PLANO Nº: 26

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
# REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: PREVISIÓ DE VENTILADORS
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

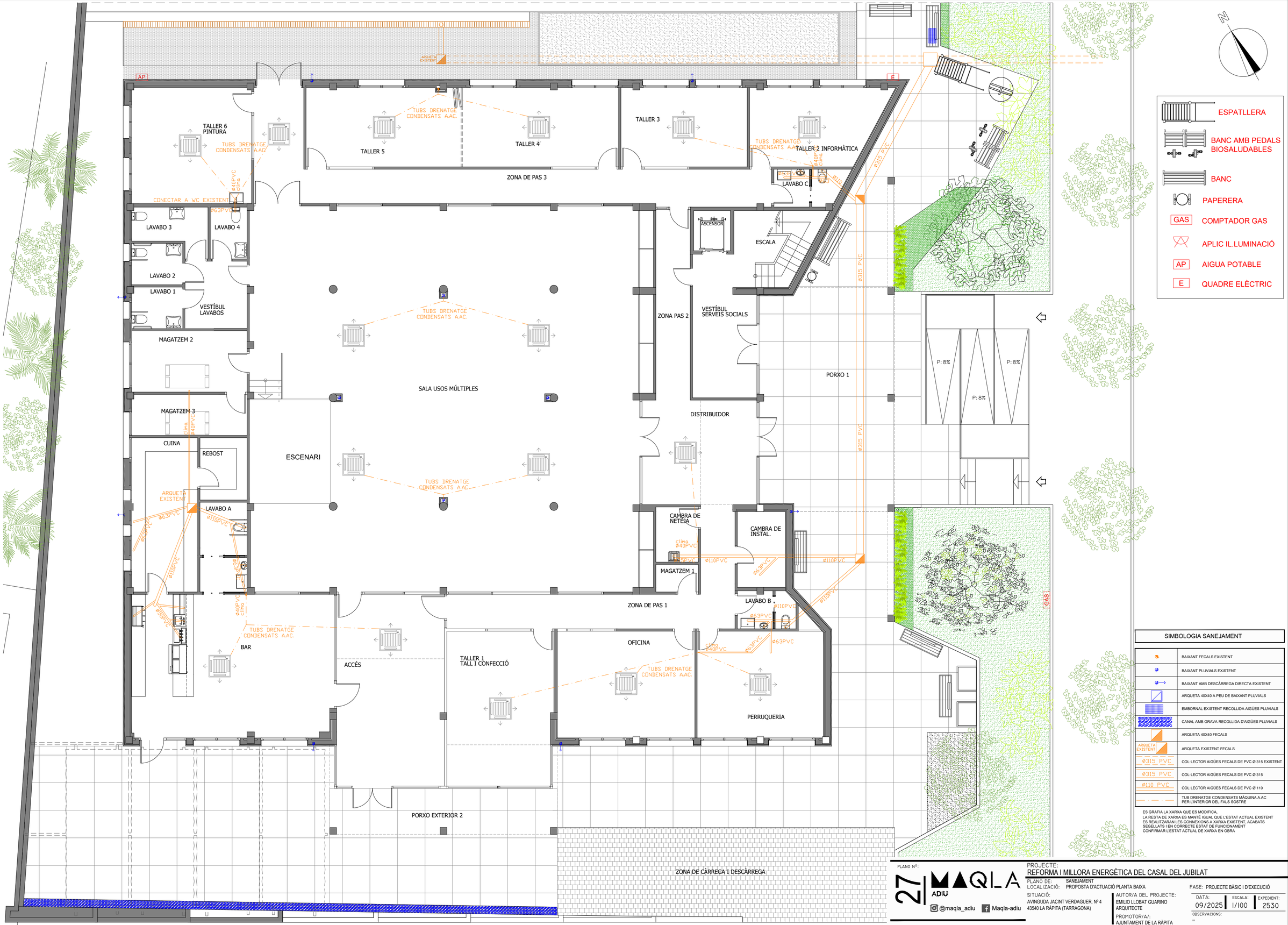
OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de Validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 908A7DB4FB044DF190E879483369A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




## SIMBOLOGIA SANEJAMENT

| | |
|---|---|
| | BAIXANT FECALS EXISTENT |
| | BAIXANT PLUVIALS EXISTENT |
| | BAIXANT AMB DESCÀRREGA DIRECTA EXISTENT |
| | ARQUETA 40X40 A PEU DE BAIXANT PLUVIALS |
| | EMBORNAL EXISTENT RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS |
| | CANAL AMB GRAVA RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS |
| | ARQUETA 40X40 FECALS |
| ARQUETA EXISTENT | ARQUETA EXISTENT FECALS |
| Ø315 PVC | COL·LECTOR AIGÜES FECALS DE PVC Ø 315 EXISTENT |
| Ø315 PVC | COL·LECTOR AIGÜES FECALS DE PVC Ø 315 |
| Ø110 PVC | COL·LECTOR AIGÜES FECALS DE PVC Ø 110 |
| | TUB DRENATGE CONDENSATS MÀQUINA A.AC PER L'INTERIOR DEL FALS SOSTRE |

ES GRAFIA LA XARXA QUE ES MODIFICA.
LA RESTA DE XARXA ES MANTÉ IGUAL QUE L'ESTAT ACTUAL EXISTENT
ES REALITZARAN LES CONNEXIONS A XARXA EXISTENT, ACABATS SEGELLATS I EN CORRECTE ESTAT DE FUNCIONAMENT
CONFIRMAR L'ESTAT ACTUAL DE XARXA EN OBRA

PLANO Nº: 27

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
# REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: SANEJAMENT
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

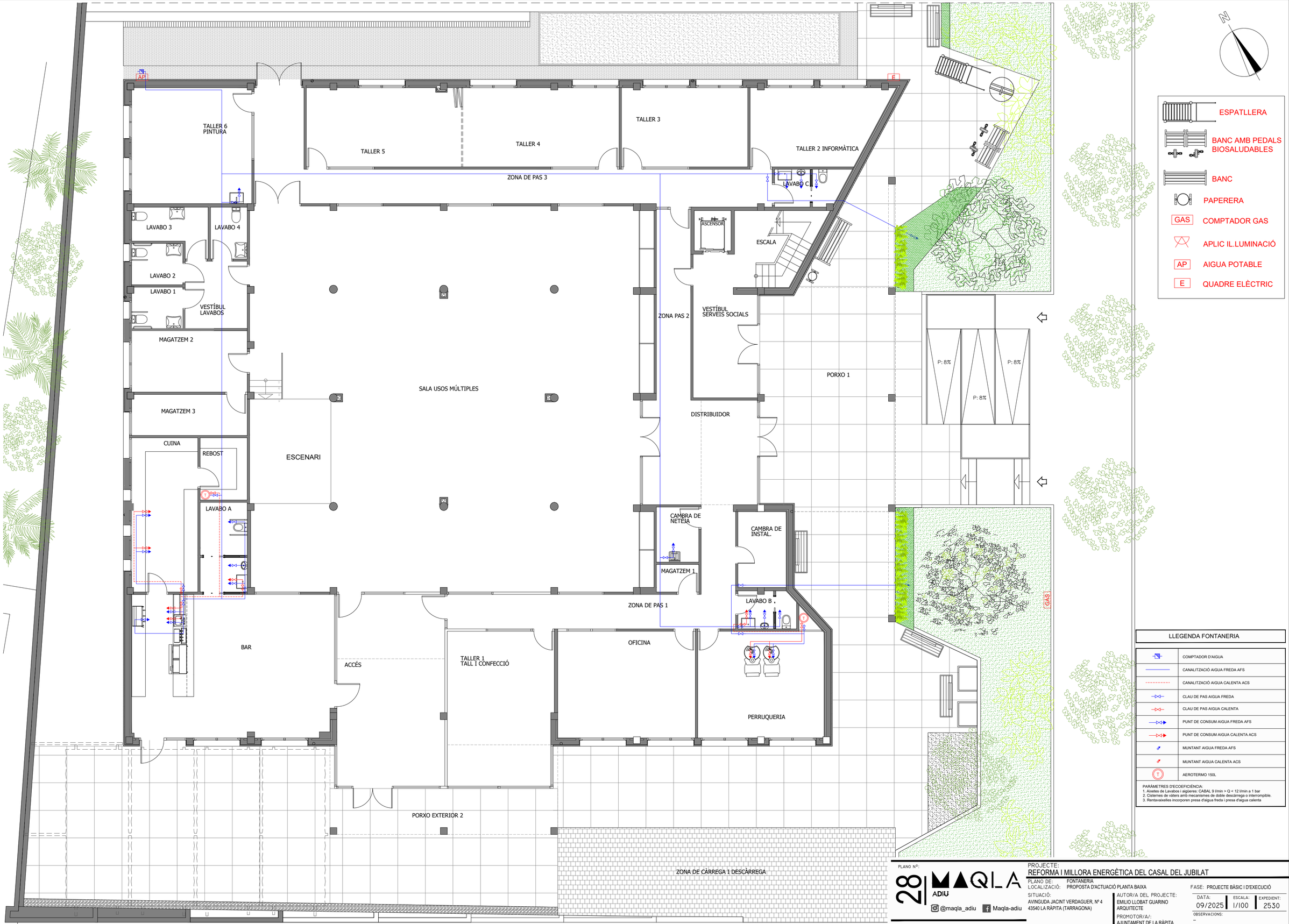
PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

| DATA: | ESCALA: | EXPEDIENT: |
|---|---|---|
| 09/2025 | 1/100 | 2530 |

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845




## LLEGENDA FONTANERIA

| | |
|---|---|
| | COMPTADOR D'AIGUA |
| | CANALITZACIÓ AIGUA FREDA AFS |
| | CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA ACS |
| | CLAU DE PAS AIGUA FREDA |
| | CLAU DE PAS AIGUA CALENTA |
| | PUNT DE CONSUM AIGUA FREDA AFS |
| | PUNT DE CONSUM AIGUA CALENTA ACS |
| | MUNTANT AIGUA FREDA AFS |
| | MUNTANT AIGUA CALENTA ACS |
| T | AEROTERMO 150L |

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA:
1. Aixetes de Lavabos i aigüeres: CABAL 9 l/min > Q < 12 l/min a 1 bar
2. Cisternes de vàters amb mecanismes de doble descàrrega o interrompible.
3. Rentavaixelles incorporen presa d'aigua freda i presa d'aigua calenta

PLANO Nº: 28

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
# REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FONTANERIA
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de Validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 908A7DB4FB844DF190E879493C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

CARRER DEL 8 DE GENER

AVINGUDA JACINT VERDAGUER

CARRER DEL DOCTOR CARTANYÀ

ESCENARI

30º

P: 8%

NVR

N

## LLEGENDA PREVISIÓ CONTRA LA INTRUSIO

| | |
|---|---|
| | DETECTOR DE PRESÈNCIA |
| | CÀMERA DE VÍDEO DE SEGURETAT |
| | CAIXA DE CONNEXIONS |
| | 2 CONDUCTES COARRUGATS BUITS Ø32 |
| NVR | GRAVADORA DE VÍDEO EN XARXA |

PLANO Nº: 29

MAQLA ADIU

@maqla_adiu  Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: PREVISIO INSTAL.LACIÓ CONTRA LA INTRUSIO
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A/:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE 098A7D84F884A4DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 698A7DB4FB844DF190E079A83C9A9F9 1 data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

PB 08
PF 01
TALLER 6 PINTURA
Sup:26.38 m²
H: 2.70 m
FC02
F 1.43x1.70 corredera sense persiana
FC02
F 1.43x1.70 corredera sense persiana
PF 02
TALLER 5
Sup:23.17 m²
H: 2.70 m
FC01
F 2.05x1.70 corredera sense persiana
TALLER 4
Sup:23.45 m²
H: 2.70 m
PF 01
TALLER 3
Sup:18.94 m²
H: 2.70 m
PF 02
PI 01
TALLER 2 INFORMÀTICA
Sup:18.71 m²
H: 2.70 m
ZONA DE PAS 3
Sup:42.23 m²
H: 2.70 m
LAVABO C
Sup:4.67 m²
H: 2.40 m
PI 04
PF 05
FI 01
LAVABO 3
Sup:5.69 m²
LAVABO 4
Sup:3.61 m²
FB03
F 0.80x1.70 oscil·lobatent sense persiana
LAVABO 2
Sup:4.01 m²
LAVABO 1
Sup:3.99 m²
FB03
F 0.80x1.70 oscil·lobatent sense persiana
VESTÍBUL LAVABOS
Sup:7.90 m²
PI 01
AR 01
ARMARI
PF 04
ASCENSOR
ESCALA
Sup:9.61 m²
PI 05
MAGATZEM 2
Sup:13.43 m²
FC01
F 2.05x1.70 corredera sense persiana
PI 02
SALA USOS MÚLTIPLES
Sup:289.79 m²
H: 2.90 m
AR 02
ZONA PAS 2
Sup:12,45 m²
H: 2.70 m
VESTÍBUL SERVEIS SOCIALS
Sup:17.09 m²
CE 02
PORXO 1
Sup:56.30 m²
P: 8%
FB06
MAGATZEM 3
Sup:8.97 m²
F 1.04x1.70 oscil·lobatent sense persiana
PI 02
DISTRIBUIDOR
Sup:22.75 m²
H: 2.90 m
PF 06
CE 01
FB05
CUINA
Sup:19.29 m²
H: 2.70 m
F 0.97x1.70 oscil·lobatent sense persiana
REBOST
Sup:5.55 m²
H: 2.70 m
PI 01
ESCENARI
FB04
F 0.50x1.25 oscil·lobatent sense persiana
FB04
F 0.50x1.25 oscil·lobatent sense persiana
FB04
F 0.50x1.25 oscil·lobatent sense persiana
LAVABO A
Sup:7.80 m²
H: 2.50 m
PI 03
h: 2.70
h: 2.90
AR 03
CAMBRA DE NETEJA
Sup:4.44 m²
PI 01
CAMBRA DE INSTAL.
Sup:6.93 m²
PI 02
MAGATZEM 1
Sup:2.22 m²
PI 01
PI 03
FI 01
PF 01
PF 04
ZONA DE PAS 1
Sup:24.72 m²
H: 2.70 m
PI 02
PI 01
LAVABO B
Sup:3.91 m²
PI 04
AR 04
BAR
Sup:54.70 m²
H: 2.70 m
PF 03
ACCÉS
Sup:39.19 m²
H: 2.90 m
TALLER 1
TALL I CONFECCIÓ
Sup:30.95 m²
H: 2.70 m
PF 02
OFICINA
Sup:27.80 m²
H: 2.70 m
PI 01
PI 01
PERRUQUERIA
Sup:26.12 m²
H: 2.70 m
PB 07
FC01
F 2.05x1.70 corredera sense persiana
CE 03
CE 04
CE 05
CE 06
PORXO EXTERIOR 2
Sup:19.55 m²
ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

PLANO Nº: 30

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: REFERÈNCIA FUSTERIES PLANTA BAIXA
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 698A7DB4FB844DF190E8794B33C6A9F9 1 data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

FC04
F 2.15x1.88 corredera amb persiana
SALA INFORMATICA
Sup:24.99 m²

FC06
WC HOMES
Sup:9.17 m²

WC DONES
Sup:8.91 m²

FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
DESPATX 05
Sup:14.76 m²

FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
DESPATX 06
Sup:13.68 m²

FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
DESPATX 07
Sup:11.15 m²

FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
DESPATX 08
Sup:11.08 m²

FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
FC03
F 2.05x1.88 corredera amb persiana
SALA DE JUNTES
Sup:22.94 m²

FC10
F 3.60x1.88 corredera amb persiana

FC05
F 1.45x1.88 corredera amb persiana

ZONA DE PAS
Sup:22.24 m²

FC05
F 1.45x1.88 corredera amb persiana
SALA POLIVALENT
Sup:49.20 m²

DESPATX 04
Sup:13.93 m²

DESPATX 03
Sup:10.43 m²

DESPATX 02
Sup:10.36 m²

DESPATX 01
Sup:9.76 m²

VESTIBUL
Sup:8.36 m²

ASCENSOR

ESCALA
Sup:9.73 m²

VESTÍBUL ESCALA
Sup:4.47 m²

FC07
F 3.00x1.88 corredera amb persiana

FC08
F 1.64x1.88 corredera amb persiana

FC09
F 1.82x1.88 corredera amb persiana

FBU7
F 2.10x1.14 batent sense persiana

PB09
PB10
PB11

FL01
COBERTA INCLINADA LLUERNARI
COBERTA INCLINADA LLUERNARI
COBERTA INCLINADA DE TEULES
COBERTA PLANA
COBERTA PLANA

N

PLANO Nº:
31

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: REFERÈNCIA FUSTERIES PLANTA PRIMERA
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

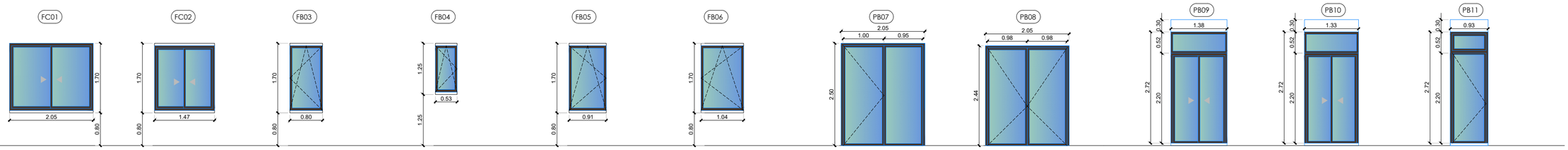
FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812




Finestra 2 fulles correderes
mides 2.05x1.70 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 14
Amb reixa realitzada a mida

Finestra 2 fulles correderes
mides 1.47x1.70 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 2
Amb reixa realitzada a mida

Finestra 1 fulla oscil·lobatent
mides 0.80x1.70 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 2
vidre translúcid
Amb reixa realitzada a mida

Finestra 1 fulla oscil·lobatent
mides 0.53x1.25 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: cuina PB Uds: 3
Amb reixa realitzada a mida

Finestra 1 fulla oscil·lobatent
mides 0.91x1.70 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 1
vidre translúcid
Amb reixa realitzada a mida

Finestra 1 fulla oscil·lobatent
mides 1.04x1.70 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 1
vidre translúcid
Amb reixa realitzada a mida

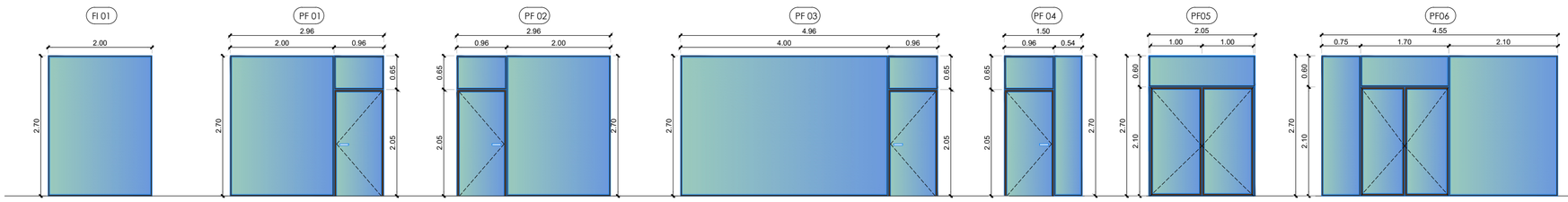
Balconera 1 fulla batent i 1 fixe
mides 2.05x2.50 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: Bar PB Uds: 1

Balconera 2 fulles batents
sortida emergència
mides 2.44x2.05
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: PB Uds: 1

Balconera 2 fulles correderes
amb fixe superior
mides 2.72x1.38 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 1

Balconera 2 fulles correderes
amb fixe superior
mides 2.72x1.33 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 1

Balconera 1 fulla batent
amb fixe superior
mides 2.72x0.93 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 1




Fixe interior 1 fulla alumini
lacat RAL 8014 texturitzat
2.00x2.70
Situació: Sala usos multiples
Uds: 6

Porta batent 1 fulla alumini
+ Fixe lateral i fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
2.00x2.70
Situació: PB Uds: 3

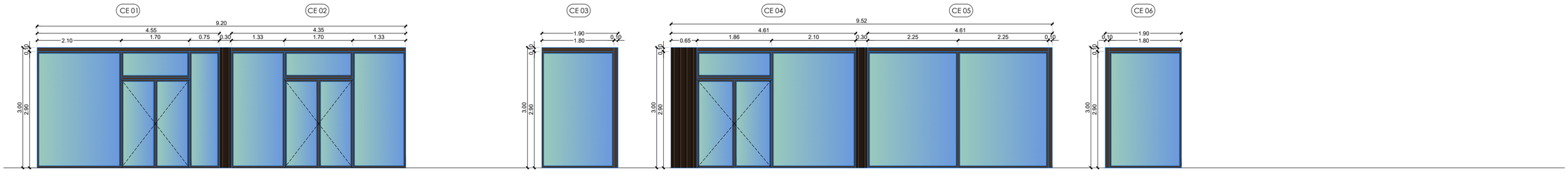
Porta batent 1 fulla alumini
+ Fixe lateral i fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
2.00x2.70
Situació: PB Uds: 3

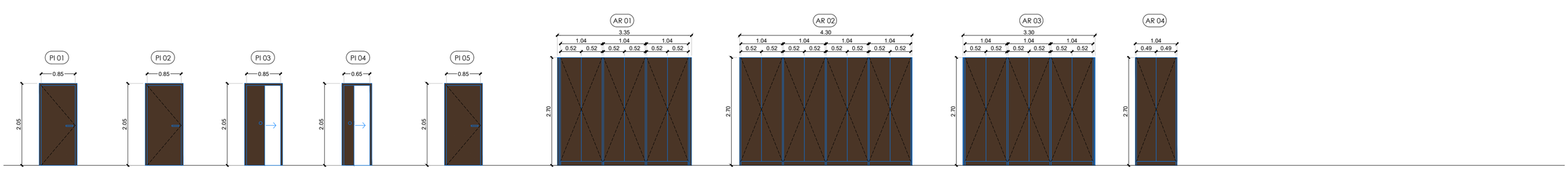
Porta batent 1 fulla alumini
+ Fixe lateral i fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
4.96x2.70
Situació: Bar Uds: 1

Porta batent 1 fulla alumini
+ Fixe lateral i fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
1.20x2.70
Situació: Bar Uds: 1

Porta batent 2 fulles alumini
+ Fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
2.05x2.70
Situació: PB Uds: 1

Porta batent 2 fulles alumini
+ 2 Fixes laterals + Fixe superior
lacat RAL 8014 texturitzat
4.55x2.70
Situació: PB Uds: 1




Porta interior batent
1 fulla massissa en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 0.85x2.05
Situació: PB
Uds: 11

Porta interior batent
1 fulla xapa d'acer
lacat RAL 8014 o similar
mides 0.85x2.05
Situació: PB
Uds: 04

Porta interior corredera
1 fulla massissa en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 0.85x2.05
Situació: wc bar
Uds: 2

Porta interior batent
1 fulla massissa en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 0.65x2.05
Situació: wc
Uds: 2

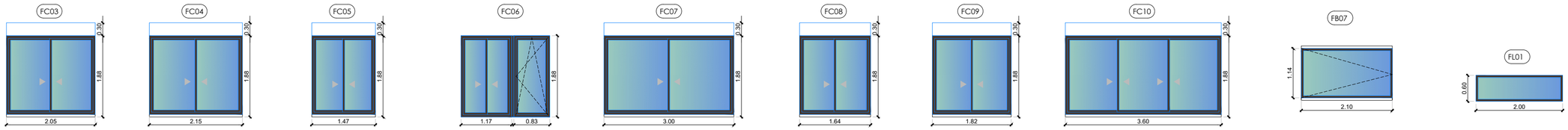
Porta interior batent
tallafocs EI2-60-C5 RF 60
1 fulla d'acer
lacat RAL 8014 o similar
mides 0.85x2.05
Situació: PB Uds: 01

Armari a mida 6 portes
batents en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 3.25x2.70x0.65
folrat interior i barra
per penjar roba
Situació: PB Uds: 1

Armari a mida 8 portes
batents en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 4.30x2.70x0.65
folrat interior i barra
per penjar roba
Situació: PB Uds: 1

Armari a mida 6 portes
batents en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 3.25x2.70x0.65
folrat interior i barra
per penjar roba
Situació: PB Uds: 1

Armari a mida 2 portes
batents en DM
lacat RAL 8014 o similar
mides 1.04x2.70
Situació: Perruqueria
Uds: 1




Finestra 2 fulles correderes
mides 2.05x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 14

Finestra 2 fulles correderes
mides 2.15x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 02

Finestra 2 fulles correderes
mides 1.47x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 02

Conjunt format per:
1 Finestra 2 fulles correderes
mides 1.17x1.88 sense persiana
1 Finestra 1 fulla oscil·lobatent
mides 0.83x1.88 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 lavabo Uds: 01

Finestra 2 fulles correderes
mides 3.00x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 01

Finestra 2 fulles correderes
mides 1.64x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 01

Finestra 2 fulles correderes
mides 1.82x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 01

Finestra 3 fulles correderes
mides 3.60x1.88 amb persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 01

Finestra 1 fulla batent
mides 2.10x1.14 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Uds: 1

Finestra 1 fulla fixe
mides 2.00x0.60 sense persiana
Alumini lacat RAL 8014 texturat
Situació: P1 Lluernari Uds: 16

PLANO Nº: 32

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: FUSTERIES
LOCALIZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA BAIXA

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

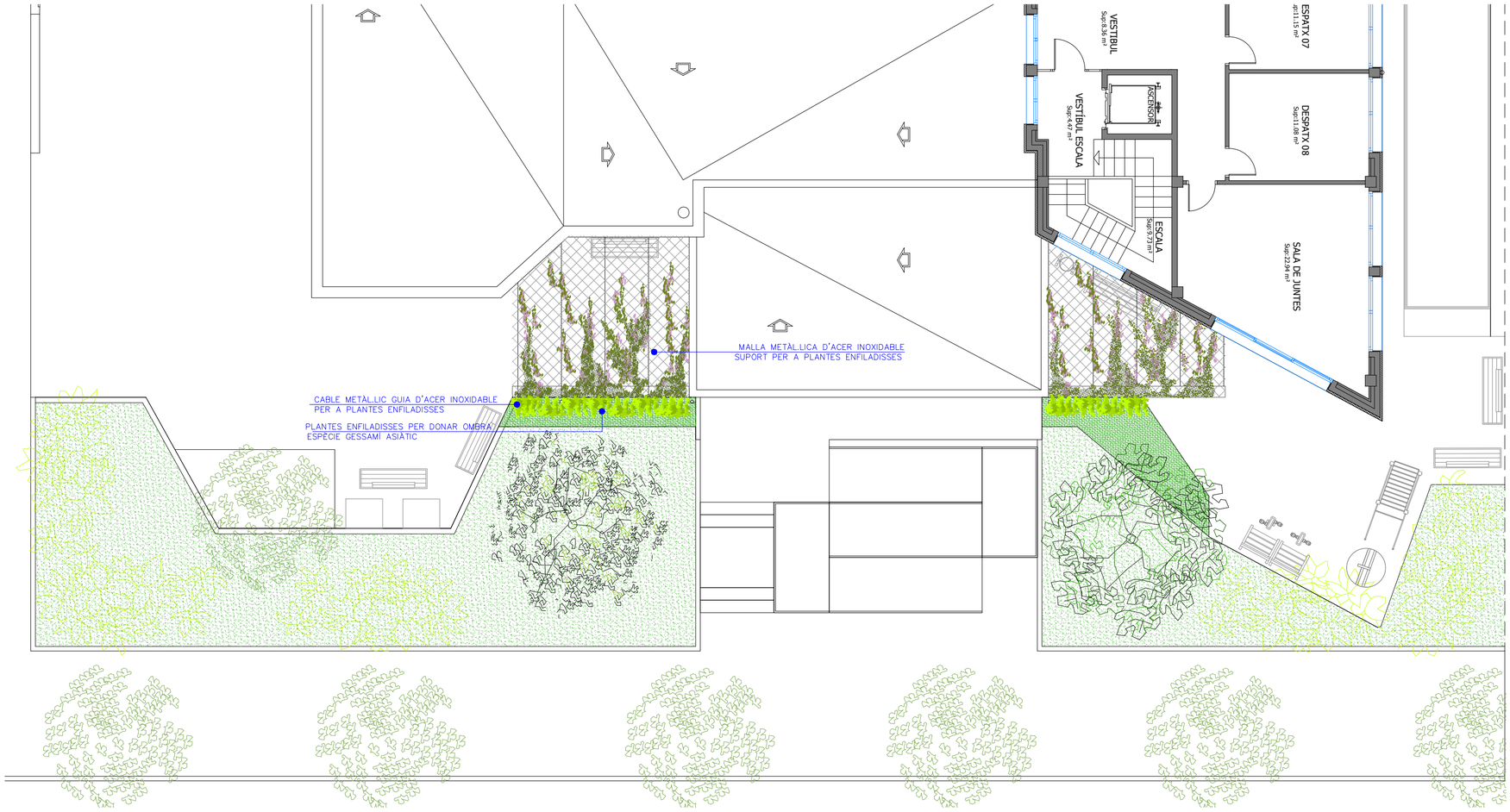
DATA: 09/2025 ESCALA: 1/100 EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS: --

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 998A70BAFEB840DF190E8794B38C0A9F0 I data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812







FAÇANA SUB-EST

PLANO Nº: 3|3

ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: VEGETACIÓ PÈRGOLA ENTRADA PRINCIPAL
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ PLANTA PRIMERA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/100 | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS:
--

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 698A7D84F8B44DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:*** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## FORMIGÓ ARMAT — HA-25/B/20/I

| | | | |
|---|---|---|---|
| Resistència característica 28 dies | | 30 | N/mm² |
| Consistència | | TOVA | |
| Grandària màxima dels àrids | | 20 | mm |
| Exposició ambiental | Taules (8.2.2) (8.2.3.a) | I | Interiors d'edificis |
| Recobriment nominal d'armadures | | 30 | mm |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CIMENT | Tipus (Taula A-4.2) | CEM I 32,5 | |
| | Contingut mínim per m³ | 250 Kg | (Taula 37.3.2.a) |
| | Relació màxima a/c | 0,65 | (Taula 37.3.2.b) |
| ADDITIUS | No previstos en projecte. Només s'admetran amb l'aprovació explícita de la Direcció Facultativa. | | |

Per al formigonat dels següents elements estructurals:
Element 1 FORJATS

## CONTROL DEL FORMIGÓ

Modus: ☐ Reduït ☐ Control total (100 per 100) ☒ Control estadístic

CONTROL DE CONSISTÈNCIA (art.86.5.2 EHE-08)

Mètodes: Conus d'Abrams

Assaigs: 4 determinacions espaiades al llarg de cada jornada de subministrament

Assentament admissible

Mitjana aritmètica dels assaigs a meitat d'abocament dins l'interval corresponent a la consistència especificada pel formigó abocat:

| | |
|---|---|
| seca | 0-2cm |
| plàstica | 2-6cm |
| tova | 5-10cm |
| fluïda | 8-17cm |
| líquida | 14-22cm |

CONTROL DE RESISTÈNCIA (art.86.5 EHE-08)

| | |
|---|---|
| Límit màxim de lot | 100m³ |
| Control d'amassades per lot | 3 segons taula 86.5.4.2 |
| Tipus de proveta | Cilíndrica (15x30cm) |

| TRENCAMENT DE PROVETES | DIES | RESISTÈNCIA MÍNIMA A COMPRESSIÓ |
|---|---|---|
| Dues unitats | 7 | 16.5 N/mm² |
| Dues unitats | 28 | 25 N/mm² |
| Dues unitats | Reserva | - |

CRITERIS D'ACCEPTACIÓ O REBUIG DE LA RESISTÈNCIA - SEGONS ARTICLE 86.5.4.3

☒ Control de la relació a/c
Contingut de ciment segons projecte.
☐ Control de la profunditat de penetració de l'aigua d'acord amb UNE EN 12390-8
(Classes III i IV o amb classes específiques d'exposició)

## ACER

| ELEMENT | DENOMINACIÓ |
|---|---|
| Barres corrugades | B 500 S |
| Límit elàstic | 500 N/mm ² |
| Malles electrosoldades | B 500 T |
| Límit elàstic | 500 N/mm ² |

## DISPOSICIÓ DE MALLES

| DENOMINACIÓ (d'acord amb UNE EN 10080) | ZONA |
|---|---|
| ME 500 T | ARMADURES SABATES I FUSTES MURS |

## CONTROL DE QUALITAT DE L'ACER
(article 87/88-EHE-08)

| NIVELL NORMAL | PRODUCTES CERTIFICATS |
|---|---|
| Límit màxim de lot | 40 T D'un mateix subministrament designació i sèrie. |

| | ASSAIGS | Nº DE PROVETES |
|---|---|---|
| ☒ | - Comprovació de la secció equivalent.<br>- Comprovació de característiques geomètriques del certificat d'adherència.<br>- Assaig de doblat-desdoblat. | 2 per lot. |
| ☒ | - Límit elàstic.<br>- Càrrega de rotura.<br>- Allargament de rotura.<br>- Allargament sota càrrega màxima. | 2 cops durant l'obra. 1 proveta per cada: diàmetre tipus d'acer subministrador. |
| ☐ | - Malles electrosoldades. | 2 cops durant l'obra. 2 assaigs per a cada diàmetre emprat. |
| ☐ | - Assaig de soldabilitat. Només en el cas de fer-se empalmament per soldadura. | |

## CONTROL D'EXECUCIÓ
(article 92-EHE-08)

Modus: ☐ Nivell REDUÏT ☒ Nivell NORMAL ☐ Nivell INTENS

| | |
|---|---|
| Límit màxim de lot | 500m ² no més de 2 plantes |
| Numero d'inspeccions per lot | veure taula 92.5 EHE-08 |

| CONTROL DELS PROCESSOS D'EXECUCIÓ | |
|---|---|
| Previ col.locació armadura | art. 94 |
| Montatge armadures pasives | art. 95 |
| Formigonat | art. 97 |
| Posteriors al formigonat | art. 98 |
| Control de l'element construït | art. 100 |

## COL·LOCACIÓ DE SEPARADORS

ELS SEPARADORS SERAN DEL TIPUS DE RODA O TAC DE PLÀSTIC.

**-EN SABATES.**
LES PARRILLES INFERIORS D'ARMADURES S'HAN DE RECOLZAR EN SEPARADORS ACOBLATS A L'ARMADURA INFERIOR, COL.LOCATS A DISTANCIES MÀXIMES DE 50 VEGADES EL DIÀMETRE DE LA BARRA, SENSE SOBREPASSAR ELS 1.000 mm.

**-EN MURS.**
EN CADA MALLA ES COL.LOCARAN SEPARADORS EN XARXA ORTOGONAL AMB UNA SEPARACIÓ NO MES GRAN DE 50 VEGADES EL DIÀMETRE DE L'ARMADURA, SENSE SOBREPASSAR ELS 500 mm. ELS SEPARADORS D'ARMADURES DE CARES OPOSADES ES COL.LOCARAN A LA MATEIXA ALÇADA. LA SEPARACIÓ ENTRE EMPARRILLATS D'AMBDUES CARES ES GARANTIRÀ MITJANÇANT LA COL.LOCACIÓ DE "PIES DE PATO" AMB UNA SEPARACIÓ NO SUPERIOR A 1.000 mm.

**-EN RIOSTRES I JÀSSERES.**
ELS SEPARADORS ES COL.LOCARAN EN ELS ESTREPS A UNA DISTANCIA MÀXIMA DE 1.000 mm, EN EL SENTIT LONGITUDINAL DE LES PECES, AMB UN MÍNIM DE TRES PLANS DE SEPARADORS PER VANO. EN ELS EXTREMS ENCOFRATS I EN ELS LATERALS TAMBÉ CALDRÀ COL.LOCAR SEPARADORS.

**-EN PILARS.**
ELS SEPARADORS ES COL.LOCARAN EN ELS ESTREPS A UNA DISTANCIA MÀXIMA DE 100 VEGADES EL DIÀMETRE DE L'ARMADURA PRINCIPAL, SENSE SOBREPASSAR ELS 2.000 mm AL LLARG DE LA PEÇA I AMB UN MÍNIM DE TRES PLANS DE SEPARADORS PER PEÇA O TRAM.

**-EN FORJATS.**
ES COL.LOCARAN ELS SEPARADORS NECESARIS PER A GARANTIR LA PLANEITAT I ESTABILITAT DE LES ARMADURES, ACONSEGUINT ELS RECOBRIMENTS ESPECIFICATS SEGONS L'AMBIENT.

**TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA I AMB ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG CORRESPONENTS**

## TAULA D'ANCORATGES Y SOLAPAMENTS

**TAULA DE LONGITUDS D'ANCORATGES (Lb)** **H-30**
**(Ancoratge de barres mitjançant perllongació recta)**

| | Ø10 | Ø12 | Ø16 | Ø20 | Ø25 | Ø32 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Barras en posició I (paraments inferior, barres verticals adherència bona)** | 25 | 30 | 40 | 55 | 81 | 133 |
| **Barres en posició II (paraments superior, adherència deficient)** | 36 | 50 | 60 | 75 | 115 | 186 |

**TAULA DE SOLAPAMENTS DE BARRES (Ls)** **H-30**
**(Solapaments d'armadures)**

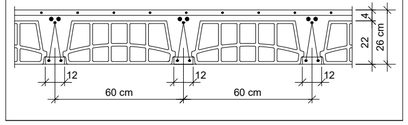
| | Ø10 | Ø12 | Ø16 | Ø20 | Ø25 | Ø32 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Barres en posició I (paraments inferior, barres verticals adherència bona)** | 50 | 60 | 80 | 100 | 165 | 290 |
| **Barres en posició II (paraments superior, adherència deficient)** | 65 | 77 | 103 | 150 | 210 | 370 |

## CARACTERÍSTIQUES FORJAT

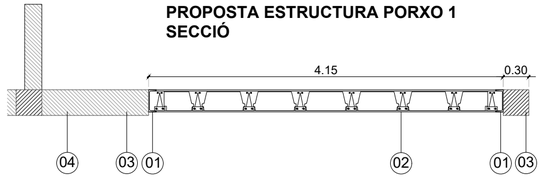
| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPUS FORJAT | UNIDIRECCIONAL | | |
| TIPUS BIGUETES | SEMIRRESISTENTS TIPUS DC | | |
| AMPLE DEL NERVI | 12 cm | | |
| ZONA ALLEUGERIDA | REVOLTÓ CERÀMIC | | |
| CANTELL TOTAL | 26 | Nervi | 22 cm |
| | | Xapa compressió | 4 cm |
| INTEREIX | 60 cm | | |

## ESTAT CÀRREGUES

| ACCIONS | | COBERTA PLANA |
|---|---|---|
| PERMANENTS | VARIABLES | |
| PES PROPI | | 2,50 KN/m² |
| | SOBRECÀRREGA NEU | 1,00 KN/m² |
| | SOBRECÀRREGA D'US | 2,00 KN/m² |
| TOTAL | | 5,50 KN/m² |

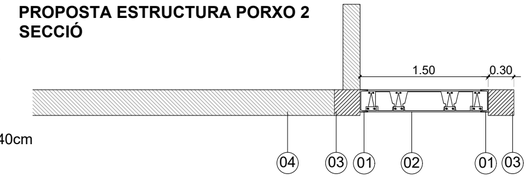



## PROPOSTA ESTRUCTURA PORXO 1
## SECCIÓ

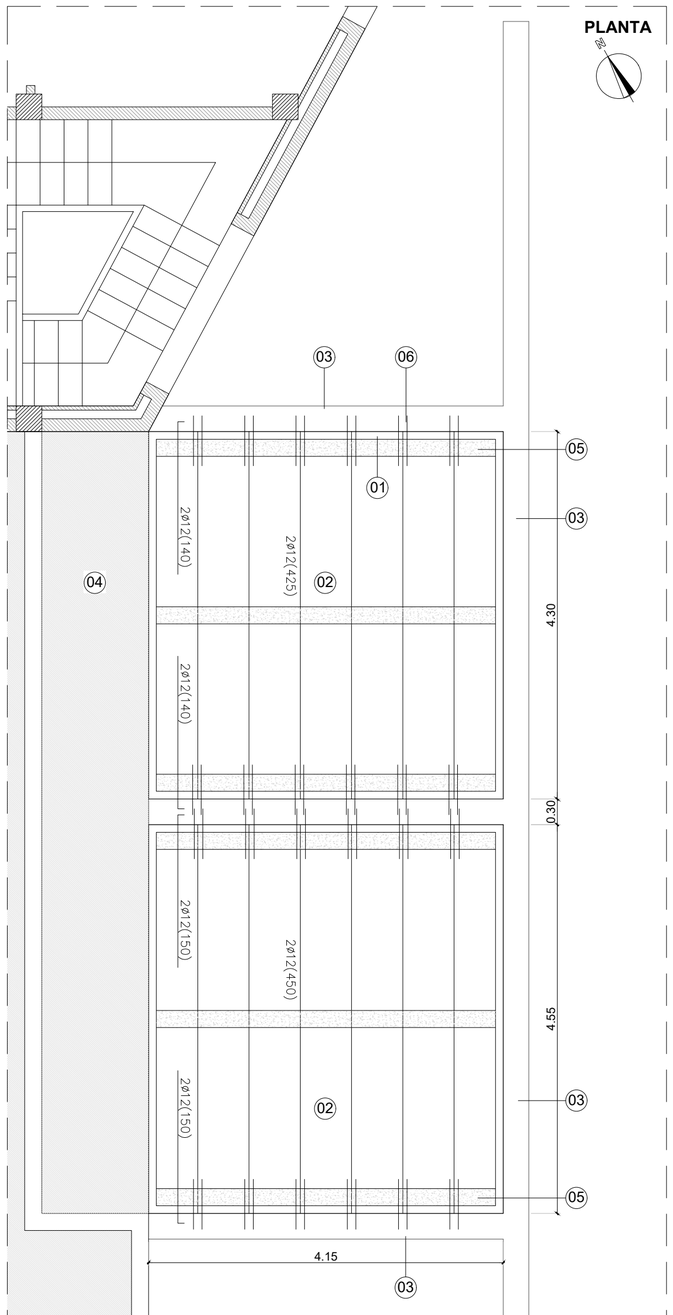



01. BIGA UPN-260
02. FORJAT UNIDIRECCIONAL
03. ESTRUCTURA EXISTENT
04. FORJAT EXISTENT
05. MASSISSAT DE 20cm
06. 4 CONNECTORS Ø12 long 40cm

## PROPOSTA ESTRUCTURA PORXO 2
## SECCIÓ

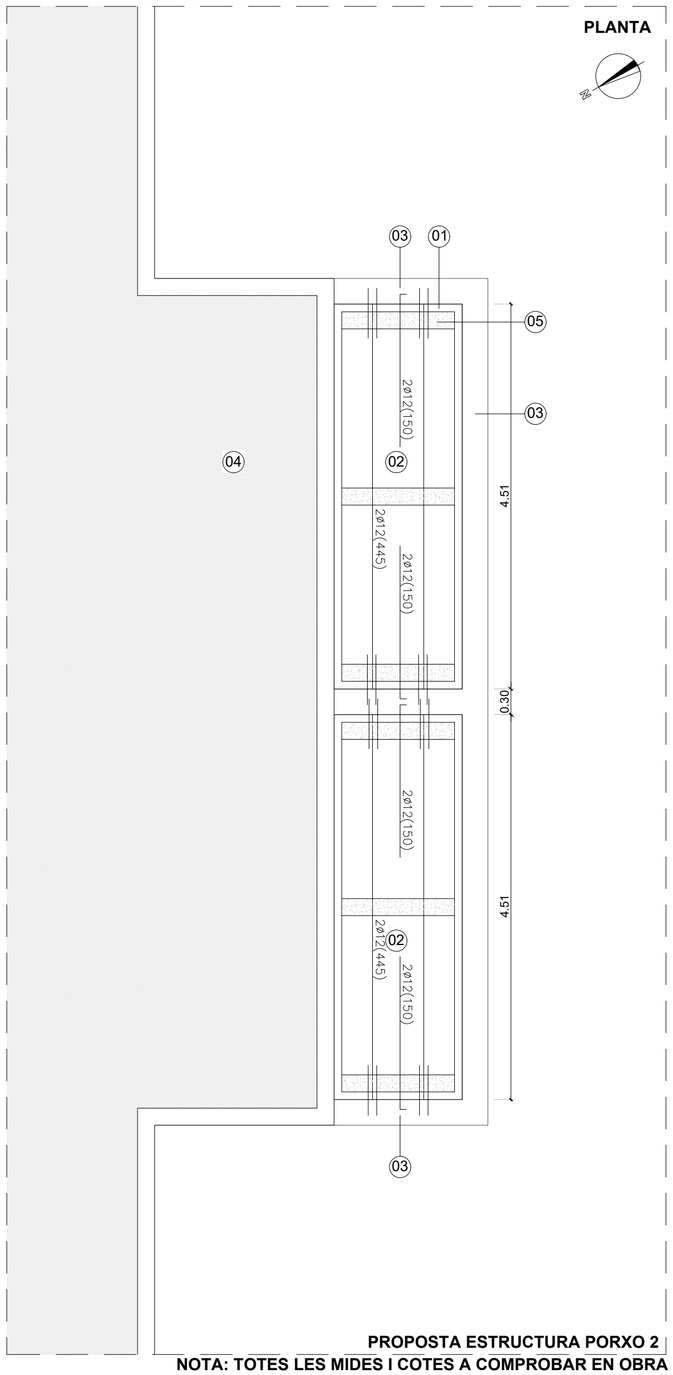



## PLANTA




## PROPOSTA ESTRUCTURA PORXO 1

## PLANTA




## PROPOSTA ESTRUCTURA PORXO 2

**NOTA: TOTES LES MIDES I COTES A COMPROBAR EN OBRA**

PLANO Nº: 34

MAQLA ADIU
@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE: REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ESTRUCTURA
LOCALITZACIÓ: PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

SITUACIÓ: AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4 43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE: EMILIO LLOBAT GUARINO ARQUITECTE

PROMOTOR/A: AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: 1/50 | EXPEDIENT: 2530

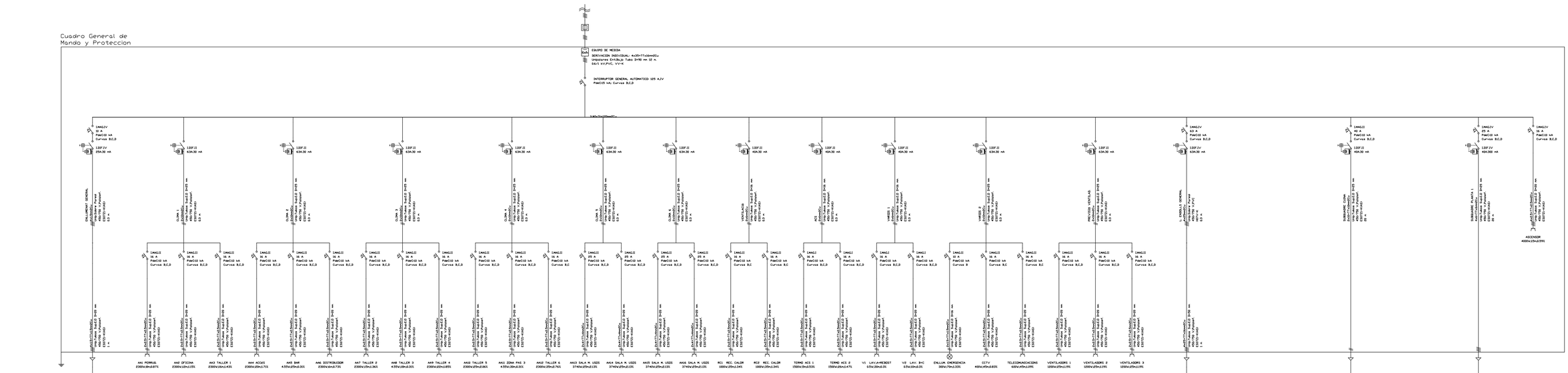
OBSERVACIONS: --

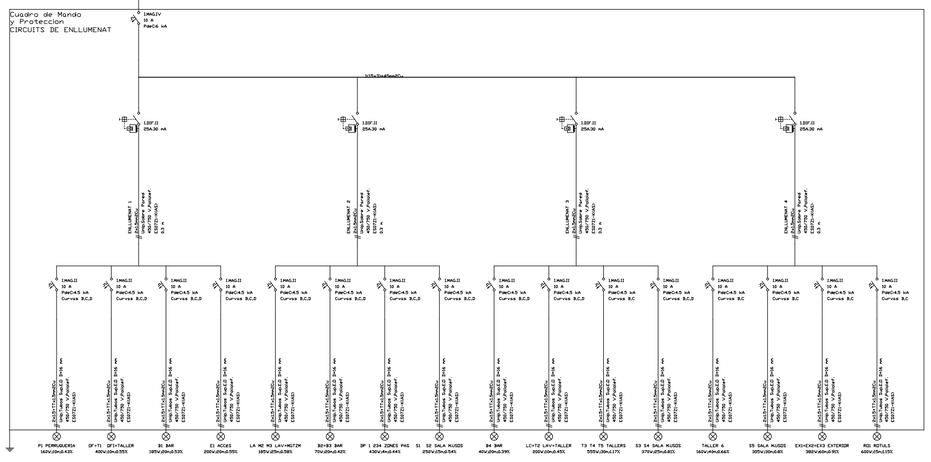
WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÈFONS: 670328262-645253845

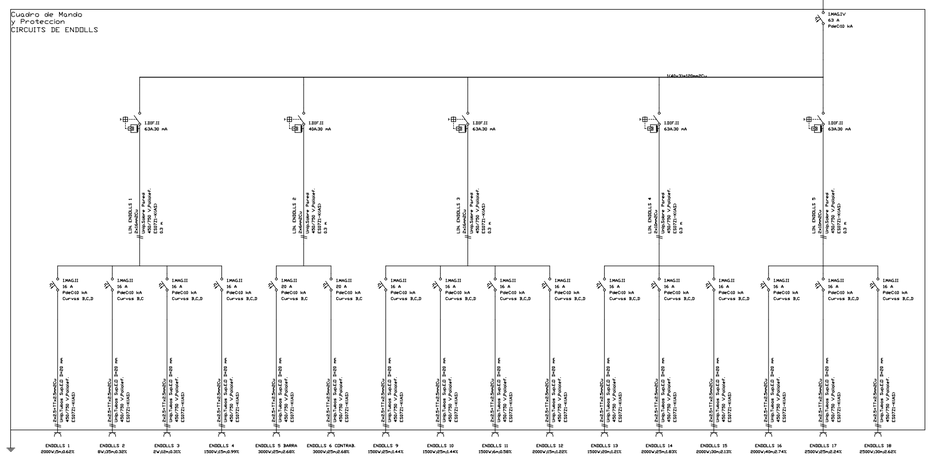
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7D84FB84a0F190E0794a83c0A8F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

Aquest document es una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 698A7D84EB844DF198E8794A33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53







## CIRCUITS D´ENLLUMENAT

| | |
|---|---|
| P1 | PERRUQUERÍA |
| OF1+T1 | OFICINA I TALLER 1 |
| B1 | BAR |
| E1 | OFICINA I TALLER 1 |
| LA +M2+M3 | LAVABO A I MAGATZEMS 2 I 3 |
| B2+B3 | BAR |
| DP1+2+3+4 | ZONES DE PAS I DISTRIBUIDOR |
| S1+S2 | SALA MULTIUSOS |
| B4 | BAR |
| LC+T2 | LAVABO C I TALLER 2 |
| T3+T4+T5 | TALLERS 3, 4 I 5 |
| S3+S4 | SALA MULTIUSOS |
| T6 | TALLER 6 |
| S5 | SALA MULTIUSOS |
| EX1+EX2+EX3 | EXTERIOR |
| RO1 | ROTULS |

## CIRCUITS D´ENDOLLS

| | |
|---|---|
| TC1 | PERRUQUERÍA |
| TC2 | OFICINA |
| TC3 | TALLER 1 |
| TC4 | ACCÉS |
| TC5 | BAR BARRA |
| TC6 | BAR CONTRABARRA |
| TC7 | CUINA |
| TC8 25A | CUINA |
| TC9 | LAVABO A, REBOST I MAGATZEMS 2 I 3 |
| TC10 | ZONA DE PAS 1, 2 I 3 I DISTRIBUIDOR |
| TC11 | LAVABO B, MAGATZEM 1, CAMBRA DE NETEJA I INSTAL·LACIONS |
| TC12 | TALLER 2 INFORMÀTICA |
| TC13 | TALLER 3 |
| TC14 | TALLER 4 |
| TC15 | TALLER 5 |
| TC16 | TALLER 6 PINTURA |
| TC17 | SALA DE USOS MÚLTIPLES |
| TC18 | SALA DE USOS MÚLTIPLES |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

PLANO Nº: 35

MAQLA ADIU

@maqla_adiu Maqla-adiu

PROJECTE:
REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL CASAL DEL JUBILAT

PLANO DE: ESQUEMA UNIFIL·LAR

LOCALITZACIÓ:
SITUACIÓ:
AVINGUDA JACINT VERDAGUER, Nº 4
43540 LA RÀPITA (TARRAGONA)

AUTOR/A DEL PROJECTE:
EMILIO LLOBAT GUARINO
ARQUITECTE

PROMOTOR/A:
AJUNTAMENT DE LA RÀPITA

FASE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

DATA: 09/2025 | ESCALA: S/E | EXPEDIENT: 2530

OBSERVACIONS: --

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISSENY ENGINYERIA URBANISME / CARRER PEIXCADORS 26 - BAIX. CASTELLÓ DE LA PLANA. TELÉFONS: 670328262-645253845

# 9. CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN FASE DE PROJECTE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:11:57
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

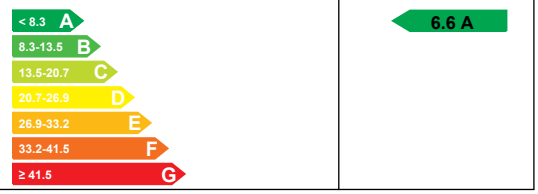
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre del edificio** | EDIFICI MUNICIPAL DEL CASAL DE JUBILAT | | |
| **Dirección** | AVINGUDA JACINT VERDAGUER Nº 4 | | |
| **Municipio** | LA RÀPITA | **Código Postal** | 43540 |
| **Provincia** | Tarragona | **Comunidad Autónoma** | Cataluña |
| **Zona climática** | B3 | **Año construcción** | 1985 |
| **Normativa vigente (construcción / rehabilitación)** | NBE-CT-79 | | |
| **Referencia/s catastral/es** | 5994502BE9959D0001XR | | |

| **Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:** | |
|---|---|
| ○ Edificio de nueva construcción | ● Edificio Existente |
| | |
| ○ Vivienda<br>○ Unifamiliar<br>○ Bloque<br>○ Bloque completo<br>○ Vivienda individual | ● Terciario<br>● Edificio completo<br>○ Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre y Apellidos** | EMILIO LLOBATT GUARINO | **NIF(NIE)** | 18973796S |
| **Razón social** | EMILIO LLOBAT GUARINO | **NIF** | 18973796S |
| **Domicilio** | C/ PESCADORES 26 | | |
| **Municipio** | Castellón | **Código Postal** | 12001 |
| **Provincia** | Castellón | **Comunidad Autónoma** | Comunidad Valenciana |
| **e-mail:** | ellobatmaqla.com | **Teléfono** | 670328262 |
| **Titulación habilitante según normativa vigente** | ARQUITECTO | | |
| **Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:** | CEXv2.3 | | |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| **CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]** | **EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]** |
|---|---|
|  |  |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 30/10/2025

Firma del técnico certificador

***Anexo I.*** *Descripción de las características energéticas del edificio.*
***Anexo II.*** *Calificación energética del edificio.*
***Anexo III.*** *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
***Anexo IV.*** *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:



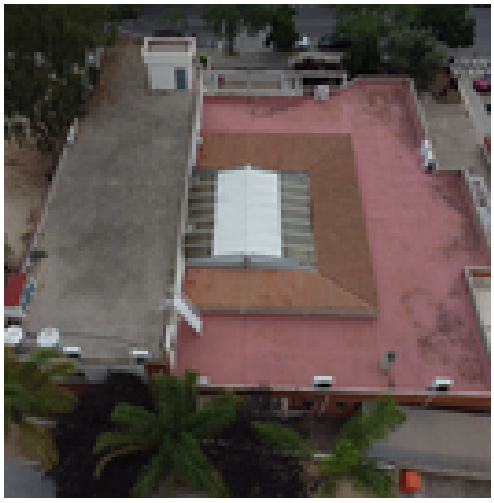
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# ANEXO I
# DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

| | |
|---|---|
| **Superficie habitable [m²]** | 1065.0 |

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---|---|
|  |  |

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|
| Muro de fachada PB NO 1 | Fachada | 78.86 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB NE 1 | Fachada | 83.19 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SUR | Fachada | 34.98 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SE | Fachada | 37.95 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 1 | Fachada | 19.19 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SE 2 | Fachada | 1.23 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 2 | Fachada | 9.6 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB NO 2 | Fachada | 1.23 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada PB SO 3 | Fachada | 17.5 | 0.41 | Conocidas |
| Suelo con terreno | Suelo | 885.0 | 0.39 | Estimadas |
| Cubierta PB | Cubierta | 590.0 | 2.27 | Estimadas |
| Muro de fachada P1ª NO | Fachada | 27.21 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª NE | Fachada | 91.77 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª SUR | Fachada | 27.92 | 0.41 | Conocidas |
| Muro de fachada P1ª SE | Fachada | 80.63 | 0.41 | Conocidas |
| Cubierta P1ª | Cubierta | 201.7 | 2.27 | Estimadas |
| Muro de fachada LUCERN. NO | Fachada | 7.66 | 0.22 | Conocidas |
| Muro de fachada LUCERN. NE | Fachada | 3.44 | 1.69 | Estimadas |
| Muro de fachada LUCERN. SE | Fachada | 7.66 | 0.22 | Conocidas |
| Muro de fachada LUCERN. SO | Fachada | 3.44 | 0.22 | Conocidas |
| Cubierta LUCERNARIO | Cubierta | 83.3 | 0.23 | Conocidas |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EDUARDO LOBAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Huecos y lucernarios

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FC03 P1ª. NE | Hueco | 23.12 | 1.48 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. NE | Hueco | 4.8 | 1.44 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. SE | Hueco | 4.8 | 1.44 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. SO | Hueco | 4.8 | 1.44 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FC04 P1ª. NE | Hueco | 4.04 | 1.48 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FC06 P1ª. NE | Hueco | 3.76 | 1.52 | 0.51 | Conocido | Conocido |
| FL01 LUCERN. NO | Hueco | 4.8 | 1.44 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FC10 P1ª. SUR | Hueco | 7.85 | 1.54 | 0.40 | Conocido | Conocido |
| PB09 P1ª. SE | Hueco | 3.75 | 1.48 | 0.42 | Conocido | Conocido |
| PB10 P1ª. SE | Hueco | 3.62 | 1.48 | 0.42 | Conocido | Conocido |
| PB11 P1ª. SE | Hueco | 2.53 | 1.48 | 0.38 | Conocido | Conocido |
| FC07 P1ª. SE | Hueco | 6.54 | 1.48 | 0.41 | Conocido | Conocido |
| FC08 P1ª. SE | Hueco | 3.58 | 1.48 | 0.38 | Conocido | Conocido |
| FC09 P1ª. SE | Hueco | 3.97 | 1.48 | 0.38 | Conocido | Conocido |
| FC05 P1ª. NO | Hueco | 6.41 | 1.48 | 0.51 | Conocido | Conocido |
| PB08 PB NE 1 | Hueco | 4.88 | 1.48 | 0.54 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB NE 1 | Hueco | 24.39 | 1.48 | 0.52 | Conocido | Conocido |
| CE01 PB SE | Hueco | 13.65 | 1.48 | 0.23 | Conocido | Conocido |
| CE02 PB SE | Hueco | 13.08 | 1.48 | 0.23 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB SO1 | Hueco | 13.94 | 1.48 | 0.39 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB SO3 | Hueco | 6.97 | 1.48 | 0.39 | Conocido | Conocido |
| PB07 PB SO3 | Hueco | 5.0 | 1.48 | 0.39 | Conocido | Conocido |
| CE04 PB SO 2 | Hueco | 11.88 | 1.48 | 0.37 | Conocido | Conocido |
| CE05 PB SO 2 | Hueco | 11.88 | 1.46 | 0.39 | Conocido | Conocido |
| CE06 PB SE 2 | Hueco | 5.7 | 1.45 | 0.45 | Conocido | Conocido |
| CE06 PB NO 2 | Hueco | 5.7 | 1.45 | 0.56 | Conocido | Conocido |
| FC01 PB NO 1 | Hueco | 3.48 | 1.48 | 0.52 | Conocido | Conocido |
| FC02 PB NO 1 | Hueco | 5.0 | 1.48 | 0.52 | Conocido | Conocido |
| FB03 PB NO 1 | Hueco | 2.72 | 1.50 | 0.51 | Conocido | Conocido |
| FB04 PB NO 1 | Hueco | 1.99 | 1.50 | 0.51 | Conocido | Conocido |
| FB05 PB NO 1 | Hueco | 1.55 | 1.50 | 0.51 | Conocido | Conocido |
| FB06 PB NO 1 | Hueco | 1.77 | 1.50 | 0.52 | Conocido | Conocido |
| FB07 P1ª. SUR | Hueco | 2.39 | 1.48 | 0.27 | Conocido | Conocido |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| Calefacción y refrigeración PB | Bomba de Calor | | 390.0 | Electricidad | Conocido |
| Calefacción y refrigeración P1ª | Bomba de Calor | | 173.3 | Electricidad | Estimado |
| **TOTALES** | Calefacción | | | | |

### Generadores de refrigeración

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| Calefacción y refrigeración PB | Bomba de Calor | | 550.0 | Electricidad | Conocido |
| Calefacción y refrigeración P1ª | Bomba de Calor | | 200.8 | Electricidad | Estimado |
| **TOTALES** | Refrigeración | | | | |

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

| | |
|---|---|
| **Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)** | 112.0 |

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| Equipo ACS | Caldera Estándar | | 100.0 | Electricidad | Estimado |
| **TOTALES** | ACS | | | | |

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

| Espacio | Superficie [m²] | Perfil de uso |
|---|---|---|
| Edificio | 1065.0 | Intensidad Media - 16h |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# ANEXO II
# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

| Zona climática | B3 | Uso | Intensidad Media - 16h |
|---|---|---|---|

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL | | INDICADORES PARCIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| < 8.3 A<br>8.3-13.5 B<br>13.5-20.7 C<br>20.7-26.9 D<br>26.9-33.2 E<br>33.2-41.5 F<br>≥ 41.5 G | 6.6 A | CALEFACCIÓN | | ACS | |
| | | *Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]*<br>3.44 | A | *Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*<br>0.66 | G |
| | | REFRIGERACIÓN | | ILUMINACIÓN | |
| *Emisiones globales [kgCO2/m² año]* | | *Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*<br>2.49 | A | *Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*<br>0.00 | - |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

| | kgCO2/m² año | kgCO2/año |
|---|---|---|
| *Emisiones CO2 por consumo eléctrico* | 6.58 | 7011.04 |
| *Emisiones CO2 por otros combustibles* | 0.00 | 0.00 |

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL | | INDICADORES PARCIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| < 37.5 A<br>37.5-61.0 B<br>61.0-93.8 C<br>93.8-121.9 D<br>121.9-150.1 E<br>150.1-187.6 F<br>≥ 187.6 G | 38.9 B | CALEFACCIÓN | | ACS | |
| | | *Energía primaria calefacción [kWh/m²año]*<br>20.30 | A | *Energía primaria ACS [kWh/m² año]*<br>3.87 | G |
| | | REFRIGERACIÓN | | ILUMINACIÓN | |
| *Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]* | | *Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*<br>14.69 | A | *Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*<br>0.00 | - |

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN | | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN | |
|---|---|---|---|
| < 12.2 A<br>12.2-19.8 B<br>19.8-30.4 C<br>30.4-39.6 D<br>39.6-48.7 E<br>48.7-60.9 F<br>≥ 60.9 G | 31.2 D | < 14.1 A<br>14.1-23.0 B<br>23.0-35.3 C<br>35.3-45.9 D<br>45.9-56.5 E<br>56.5-70.7 F<br>≥ 70.7 G | 29.2 C |
| *Demanda de calefacción [kWh/m² año]* | | *Demanda de refrigeración [kWh/m² año]* | |

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha 30/10/2025



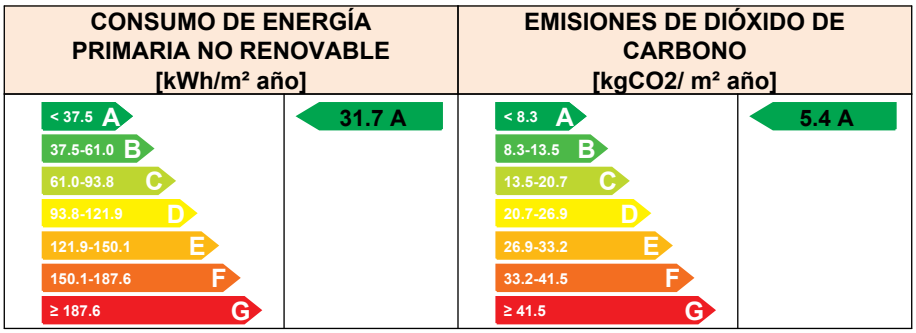
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
[illegible] - NIF:** el dia 18/11/2025
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

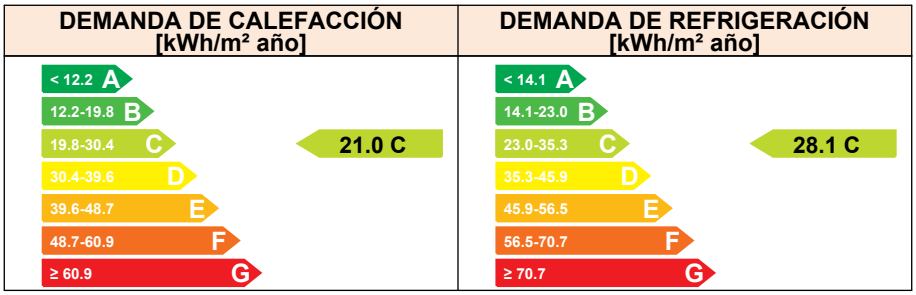
# ANEXO III
# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

**Aislamiento de la cubierta**

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL




### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES




## ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador | Calefacción | | | Refrigeración | | | ACS | | | Iluminación | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original |
| Consumo Energía final [kWh/m² año] | 7.01 | | 32.6% | 7.23 | | 3.9% | 1.98 | | 0.0% | 0.00 | | -% | 16.22 | | 18.5% |
| Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año] | 13.69 | A | 32.6% | 14.12 | A | 3.9% | 3.87 | G | 0.0% | 0.00 | - | -% | 31.68 | A | 18.5% |
| Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año] | 2.32 | A | 32.6% | 2.39 | A | 3.9% | 0.66 | G | 0.0% | 0.00 | - | -% | 5.37 | A | 18.5% |
| Demanda [kWh/m² año] | 21.03 | C | 32.6% | 28.06 | C | 3.9% | | | | | | | | | |

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

| DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA |
|---|
| **Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )** |
| **Coste estimado de la medida**<br>- |
| **Otros datos de interés** |

Fecha 30/10/2025

Técnico habilitado



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el CSV 9PA4SQBE95SPDE00007XR

Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

## Incorporación de fotovoltaica

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año] |
|---|---|
| < 37.5 A<br>37.5-61.0 B<br>61.0-93.8 C<br>93.8-121.9 D<br>121.9-150.1 E<br>150.1-187.6 F<br>≥ 187.6 G | 30.7 A | < 8.3 A<br>8.3-13.5 B<br>13.5-20.7 C<br>20.7-26.9 D<br>26.9-33.2 E<br>33.2-41.5 F<br>≥ 41.5 G | 5.2 A |

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año] | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año] |
|---|---|
| < 12.2 A<br>12.2-19.8 B<br>19.8-30.4 C<br>30.4-39.6 D<br>39.6-48.7 E<br>48.7-60.9 F<br>≥ 60.9 G | 31.2 D | < 14.1 A<br>14.1-23.0 B<br>23.0-35.3 C<br>35.3-45.9 D<br>45.9-56.5 E<br>56.5-70.7 F<br>≥ 70.7 G | 29.2 C |

## ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador | Calefacción | | | Refrigeración | | | ACS | | | Iluminación | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original |
| Consumo Energía final [kWh/m² año] | 10.39 | | 0.0% | 7.52 | | 0.0% | 1.98 | | 0.0% | 0.00 | | -% | 15.69 | | 21.1% |
| Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año] | 20.30 | A | 0.0% | 14.69 | A | 0.0% | 3.87 | G | 0.0% | 0.00 | - | -% | 30.66 | A | 21.1% |
| Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año] | 3.44 | A | 0.0% | 2.49 | A | 0.0% | 0.66 | G | 0.0% | 0.00 | - | -% | 5.19 | A | 21.1% |
| Demanda [kWh/m² año] | 31.18 | D | 0.0% | 29.19 | C | 0.0% | | | | | | | | | |

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

## DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**

**Coste estimado de la medida**

-

**Otros datos de interés**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

**Caldera de ACS de alta eficiencia energética**

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año] |
|---|---|
| < 37.5 A<br>37.5-61.0 B<br>61.0-93.8 C<br>93.8-121.9 D<br>121.9-150.1 E<br>150.1-187.6 F<br>≥ 187.6 G | **37.5 A** |
| < 8.3 A<br>8.3-13.5 B<br>13.5-20.7 C<br>20.7-26.9 D<br>26.9-33.2 E<br>33.2-41.5 F<br>≥ 41.5 G | **6.5 A** |

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año] | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año] |
|---|---|
| < 12.2 A<br>12.2-19.8 B<br>19.8-30.4 C<br>30.4-39.6 D<br>39.6-48.7 E<br>48.7-60.9 F<br>≥ 60.9 G | **31.2 D** |
| < 14.1 A<br>14.1-23.0 B<br>23.0-35.3 C<br>35.3-45.9 D<br>45.9-56.5 E<br>56.5-70.7 F<br>≥ 70.7 G | **29.2 C** |

## ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador | Calefacción | | | Refrigeración | | | ACS | | | Iluminación | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original | Valor | | ahorro respecto a la situación original |
| Consumo Energía final [kWh/m² año] | 10.39 | | 0.0% | 7.52 | | 0.0% | 2.09 | | -5.3% | 0.00 | | -% | 19.99 | | -0.5% |
| Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año] | 20.30 | A | 0.0% | 14.69 | A | 0.0% | 2.48 | D | 35.9% | 0.00 | - | -% | 37.47 | A | 3.6% |
| Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año] | 3.44 | A | 0.0% | 2.49 | A | 0.0% | 0.53 | F | 19.9% | 0.00 | - | -% | 6.45 | A | 2.0% |
| Demanda [kWh/m² año] | 31.18 | D | 0.0% | 29.19 | C | 0.0% | | | | | | | | | |

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

## DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**

**Coste estimado de la medida**

-

**Otros datos de interés**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812

# ANEXO IV
# PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

| Fecha de realización de la visita del técnico certificador | 30/10/2025 |
|---|---|

| COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR |
|---|

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 098A7DB4FB844DF190E8794B33C9A9F9 i data d'emissió 04/05/2026 a les 11:08:53



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
EMILIO LLABAT GUARINO - NIF:** el dia 18/11/2025 a les 20:17:08
Registrat d'entrada el dia 18/11/2025 a les 20:17:08 amb el número d'assentament E2025013812