

Codi Segur de Verificació:
4a4c6840-b6e1-4878-83a4-7e58762823ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170849_2026_35510491
Data d'impressió: 21/05/2026 16:43:17
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 21/05/2026 09:21
2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 21/05/2026 09:21



Ajuntament
d'Isòvol

Expedient núm. X2026000089

Jordi Bosch Mallol , secretari interventor de l' Ajuntament d'Isòvol,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern de Local, reunida en sessió ordinària el dia 15 de maig de 2026, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu:

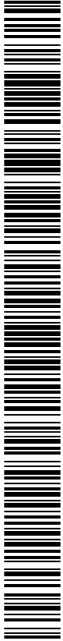
9.2 Proposta d'acord per aprovar l'expedient administratiu i els plecs de condicions administratives per iniciar la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé patrimonial de titularitat municipal denominat cal Jaume

Fets

1. L'Ajuntament d'Isòvol és titular del bé immoble de naturalesa patrimonial denominat "Cal Jaume", situat a la Plaça Major d'All.
2. Amb la finalitat de garantir una adequada utilització del bé, evitar-ne el desús i optimitzar-ne l'aprofitament econòmic, així com de fomentar l'activitat econòmica i la dinamització social del municipi, s'ha iniciat l'expedient per a la seva explotació mitjançant concessió administrativa d'ús privatiu.
3. En el marc de la tramitació de l'expedient, s'han emès els corresponents informes de secretaria i d'intervenció, en els quals es posa de manifest la viabilitat jurídica i econòmica de l'actuació.
4. Així mateix, s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió.
5. D'acord amb l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals han d'administrar el seu patrimoni d'acord amb criteris d'eficiència, economia i màxima rendibilitat.
6. Atesa la quantia estimada de la concessió, que no supera els l·lindars que determinen la competència del Ple, correspon a l'alcalde, o per delegació a la Junta de Govern Local, l'aprovació de l'expedient i del plec de clàusules.
7. D'acord amb l'article 326.3 de la LCSP, la Mesa de contractació ha d'estar integrada majoritàriament per funcionaris de carrera.

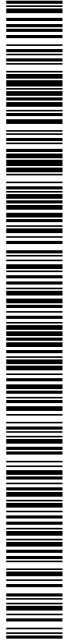
La composició proposada és la següent:

- President: l'alcalde de l'Ajuntament d'Isòvol.



Codi Segur de Verificació:
4a4c6840-b6e1-4878-83a4-7e58762823ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170849_2026_35510491
Data d'impressió: 21/05/2026 16:43:17
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 21/05/2026 09:21
2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 21/05/2026 09:21



Ajuntament d'Isòvol

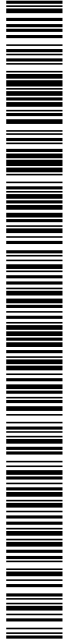
- Vocals: un tècnic funcionari del Consell Comarcal de la Cerdanya i un tècnic funcionari de l'Ajuntament d'Isòvol.
 - Secretari de la Mesa: el secretari interventor de l'Ajuntament, amb veu però sense vot.
Aquesta composició s'ajusta a dret i garanteix la imparcialitat i professionalitat en el desenvolupament del procediment.
8. Els ingressos derivats del cànon de la concessió tenen la consideració d'ingressos patrimonials, en tractar-se de rendiments procedents de l'explotació d'un bé de titularitat municipal. En conseqüència, aquests ingressos s'imputaran al Capítol 5 – Ingressos patrimonials, concepte 54100 “arrendaments de finques urbanes”, d'acord amb la classificació econòmica aplicable a les entitats locals.
 9. L'explotació de l'activitat objecte de la concessió es realitzarà íntegrament a risc i ventura del concessionari, que assumirà la totalitat dels costos i riscos derivats de la seva gestió.
 10. D'aquesta concessió no es deriven obligacions econòmiques per a l'Ajuntament, ni compromisos de despesa amb càrrec al pressupost municipal, més enllà de les funcions pròpies de control i supervisió.
 11. L'Ajuntament manté en tot moment la titularitat del bé immoble, sense assumir despeses vinculades a l'explotació ordinària de l'activitat, les quals corresponen íntegrament al concessionari.
 12. Així mateix, la concessió comporta la generació d'un ingrés recurrent de naturalesa patrimonial, sense necessitat d'inversió pública addicional, contribuint a una gestió eficient del patrimoni municipal.

Fonaments de dret

1. Els articles 57 a 71 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, relatius a l'ús i explotació dels béns patrimonials.
2. Els articles 93 i següents de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques, que regulen el règim d'utilització i aprofitament dels béns patrimonials.
3. D'acord amb aquesta normativa, la concessió administrativa constitueix el títol habilitant per a l'atribució a un tercer de l'ús privatiu d'un bé patrimonial, amb caràcter temporal i en règim de concurrència, restant sotmesa a les condicions

Codi Segur de Verificació:
4a4c6840-b6e1-4878-83a4-7e58762823ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170849_2026_35510491
Data d'impressió: 21/05/2026 16:43:17
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 21/05/2026 09:21
2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 21/05/2026 09:21



Ajuntament d' Isòvol

que estableixi l'administració en exercici de les seves potestats de gestió del patrimoni públic.

4. El procediment d'adjudicació es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i en particular:
 - Article 116, relatiu a l'expedient de contractació
 - Articles 156 a 159, relatius al procediment obert simplificat

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència i no discriminació.

Resolució

Per això, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats que per resolució d'alcaldia de data 21 de juliol de 2023 té atribuïdes, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient administratiu per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de naturalesa patrimonial denominat "Cal Jaume", destinat a la seva explotació com a establiment de bar-restaurant, comerç de proximitat i espai d'ús social i comunitari.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió, el qual s'incorpora a l'expedient.
3. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic.
4. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, amb un termini de presentació d'ofertes de quinze 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.
5. Designar la Mesa de contractació, que quedarà integrada de la manera següent:
 - President: Alcalde de l'Ajuntament d'Isòvol
 - Vocals: un tècnic funcionari del Consell Comarcal de la Cerdanya i un tècnic funcionari de l'Ajuntament
 - Secretari: el Secretari-Interventor de l'Ajuntament, amb veu i sense vot

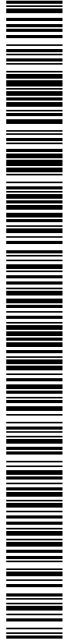
RECURSOS

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar:

I. Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com

Codi Segur de Verificació:
4a4c6840-b6e1-4878-83a4-7e58762823ce
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170849_2026_35510491
Data d'impressió: 21/05/2026 16:43:17
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 21/05/2026 09:21
2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 21/05/2026 09:21



Ajuntament d' Isòvol

estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II. Alternativament, podeu interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Isòvol, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
Joan Bertran Bonet