

Codi Segur de Verificació:
c51b5c2d-f97e-4026-9d79-6e5f4f2605b7
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170849_2026_34812763
Data d'impressió: 21/05/2026 16:44:34
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 25/03/2026 19:20



Ajuntament
d'Isòvol

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ PATRIMONIAL ANOMENAT CAL JAUME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Codi Segur de Verificació:
c51b5c2d-f97e-4026-9d79-6e5f4f2605b7
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170849_2026_34812763
Data d'impressió: 21/05/2026 16:44:34
Pàgina 2 de 4


SIGNATURES
1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 25/03/2026 19:20



Ajuntament
d'Isòvol

Índex

1. Objecte de la contractació.....	3
2. Justificació de la necessitat (art. 28.1 lcsp).....	3
3. Idoneïtat de l'objecte i eficiència (art. 28.2 lcsp).....	3
4. Definició de les prestacions.....	3
5. Conclusió	4

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000089
Codi Segur de Verificació: c51b5c2d-f97e-4026-9d79-6e5f4f2605b7 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170849_2026_34812763 Data d'impressió: 21/05/2026 16:44:34 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 25/03/2026 19:20	



Ajuntament
d'Isòvol

1. Objecte de la contractació

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat de licitar una concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic municipal anomenat Cal Jaume, per a la seva explotació com a establiment de bar-restaurant, amb la integració de serveis de comerç de proximitat i espai d'ús social.

2. Justificació de la necessitat (art. 28.1 lcsp)

L'Ajuntament té la titularitat de l'immoble "Cal Jaume", el qual ha adequat per poder oferir a la població un espai polivalent amb diferents serveis:

- Punt de comerç de proximitat actiu. Isòvol és un municipi petit que no disposa d'establiments on poder adquirir productes bàsics de consum. Per aquest motiu, volem posar a disposició dels veïns del municipi un petit comerç on puguin comprar productes bàsics sense que s'hagin de desplaçar.
- Espai social: Es requereix un espai de trobada que actuï com a centre social i comunitari per fomentar la cohesió de la població.
- Preservació del patrimoni: L'edifici, en ser de titularitat municipal, requereix una activitat continuada que garanteixi el seu manteniment ordinari i n'eviti el deteriorament per desús.

3. Idoneïtat de l'objecte i eficiència (art. 28.2 lcsp)

L'elecció de la concessió d'ús privatiu és el vehicle jurídic més idoni, ja que permet:

- Gestió indirecta: L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni tècnics per explotar un servei de restauració de forma directa.

Rendibilitat social i econòmica: S'assegura la prestació d'un servei públic sense cost directe per a les arques municipals, mitjançant el pagament d'un cànon per part del concessionari.

- Foment de l'economia local: La inclusió del comerç de proximitat garanteix el subministrament de productes bàsics a la ciutadania.

4. Definició de les prestacions

El contracte inclourà:

- L'ús i explotació de les instal·lacions com a bar.
- L'obligació de mantenir un punt de venda de productes de consum bàsic (comerç de proximitat).

Codi Segur de Verificació:
c51b5c2d-f97e-4026-9d79-6e5f4f2605b7
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170849_2026_34812763
Data d'impressió: 21/05/2026 16:44:34
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 25/03/2026 19:20



Ajuntament
d'Isòvol

- La cessió d'espais per a activitats d'interès social o reunions d'entitats del municipi, segons el calendari que s'acordi.

5. Conclusió

Per tot l'exposat, la licitació proposada és necessària per atendre les necessitats de la comunitat, idònia per als objectius de dinamització local i eficient des del punt de vista de la gestió del patrimoni públic.

L'alcalde