

ESPAI PÚBLIC—SERVEI ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PAISATGE 2

Exp: 900769/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA CIUTAT DE LA MÚSICA DE BADALONA A LA FÀBRICA CACI

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del projecte d'execució de la Ciutat de la música de Badalona a la fàbrica CACI.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de contractació: Junta de Govern

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No.

Codi de projecte AT PPAT 25-28: 2025 2 M7010 162

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de la redacció del projecte d'execució de la Ciutat de la música de Badalona a la fàbrica CACI s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades a l'article 25:

- a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.*
- b) *Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.*
- m) *Promoción de la cultura y equipamientos culturales.*

L'AMB té competències en tres àmbits: ordenació del territori, urbanisme i infraestructures d'interès metropolità. En el cas de les infraestructures, és competent en la realització i gestió d'infraestructures vinculades a la mobilitat, als parcs, a les platges, als espais naturals, als equipaments, a les dotacions, a les instal·lacions i als serveis tècnics mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Programa de Projectes i assistència tècnica de l'AMB del Pla Metropolità d'Inversions 2025-2028 aprovat pel Consell Metropolità de l'AMB.

Aquesta actuació està inclosa al programa anteriorment esmentat (PACTE 25-28) mitjançant decret de Vicepresidència Executiva de l'AMB de data 6 de maig de 2025, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa al següent eix del PACTE 25-28:

- Recuperació, rehabilitació i digitalització d'edificis sense ús per a nous equipaments públics.
- Intervenció en el patrimoni per donar valor al llegat històric i cultural.
- Construcció de nous equipaments públics per garantir la cohesió social al territori.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

El procés de selecció serà el d'un concurs de projectes restringit a dues voltes amb participació de jurat.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.



DIVISIÓ EN LOTS

Es considera que la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres d'edificació han de tenir una contractació conjunta per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova infraestructura de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.

D'aquesta manera, no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

DURADA DEL CONTRACTE

El termini del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'acta d'inici dels treballs de redacció del projecte. El contracte per la redacció del projecte s'estima en **10 mesos**. En el cas que es contracti la direcció de les obres, aquest posterior contracte s'estima en 28 mesos (16 mesos per executar les obres i 12 mesos de període de garantia).

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Redacció del projecte		
Lliurament de l'encaix	1 mes	A partir de la signatura del contracte.
Lliurament del document bàsic	4 mesos	A partir de la validació de l'encaix
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	3 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió, auditoria i validació del projecte d'execució	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB	1 mes	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Llicitació i adjudicació de les obres	6 mesos	Termini estimat de tramitació
Direcció de les obres (si es contracta)		



Direcció d'obra (si es contracta)	16 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia de les obres (si es contracta)	12 mesos	El contracte estarà en vigor el 12 mesos de garantia de l'obra. Durant aquest termini, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **1.214.854,37 € (IVA no inclòs)**.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar un document bàsic i el projecte d'execució d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari, és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament document bàsic o del posterior projecte d'execució sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Serveis existents, afectació de serveis: xarxa de gas, xarxa aigua potable o altres canalitzacions, xarxa clavegueram, xarxa telecomunicacions o baixa/mitja/alta tensió.
- Desenvolupament document bàsic: modificació de l'àmbit dels executius afectant $>10\%$ de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte respecte el cost de la redacció del projecte d'execució.

S'estableix aquest llistat donades les característiques de l'emplaçament i la tipologia d'actuació, ja que poden aparèixer necessitats, ara mateix no previstes, durant el desenvolupament del projecte, degudes a la possible afectació de serveis o la variació de la superfície de l'àmbit en funció de l'indicat anteriorment.

Si es produís més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.



En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, la qual es formalitzarà d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el contracte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA.

Cost (Redacció del PE + Projecte per llicència activitats)	642.814,84 €
Possibles modificacions (20% sobre la redacció del PE)	124.162,97 €
Premis als finalistes	32.000,00 €
Compensacions al jurat	2.000,00 €
Possibles contractacions (Direcció de les obres)	413.876,56 €
Valor estimat:	1.214.854,37 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 642.814,84 € (IVA exclòs), 777.805,96 € (IVA inclòs), desglossats de la següent manera:

Honoraris redacció projecte d'execució (IVA exclòs)	620.814,84 €
Honoraris del projecte de la llicència d'activitats (IVA exclòs)	22.000,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	642.814,84 €
TOTAL (IVA inclòs)	777.805,96 €

Els imports dels treballs es basen en el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, al qual s'adjunta a continuació, i es la base per obtenir els honoraris totals per redactar el projecte d'execució i la corresponent direcció de les obres.

Els/les participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs.

Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte/a dels treballs realitzats.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres.

En tot cas l'import d'adjudicació comprendrà els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

Assistència tècnica d'edificació
Quadre 1

Superfície			Superfície		
Més de	Fins a	Coefficient	Més de	Fins a	Coefficient
	50 m ²	15,60%	16.000 m ²	18.000 m ²	7,80%
50 m ²	100 m ²	14,40%	18.000 m ²	20.000 m ²	7,56%
100 m ²	200 m ²	13,68%	20.000 m ²	25.000 m ²	7,32%
200 m ²	400 m ²	13,20%	25.000 m ²	30.000 m ²	7,08%
400 m ²	600 m ²	12,72%	30.000 m ²	35.000 m ²	6,84%
600 m ²	800 m ²	12,24%	35.000 m ²	40.000 m ²	6,60%
800 m ²	1000 m ²	11,76%	40.000 m ²	50.000 m ²	6,36%
1000 m ²	2000 m ²	11,28%	50.000 m ²	65.000 m ²	6,24%
2000 m ²	3000 m ²	10,80%	65.000 m ²	80.000 m ²	6,12%
3000 m ²	4000 m ²	10,32%	80.000 m ²	100.000 m ²	6,00%
4000 m ²	6000 m ²	9,84%	100.000 m ²	120.000 m ²	5,88%
6000 m ²	8000 m ²	9,48%	120.000 m ²	140.000 m ²	5,76%
8000 m ²	10.000 m ²	9,12%	140.000 m ²	180.000 m ²	5,64%
10.000 m ²	12.000 m ²	8,76%	180.000 m ²	200.000 m ²	5,52%
12.000 m ²	14.000 m ²	8,40%	200.000 m ²		5,40%
14.000 m ²	16.000 m ²	8,04%			

Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat

PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coefficient
	500.000,00 €	30,00%
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%
7.000.000,01 €		3,00%

Obtenció del PEM Estimat	Coefficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació
Superfície [m ²]	6.050,00 m ²
Mòdul de referència (PEM)	1.459,58 €
PEM Estimat	8.830.474,34 €
PEC sense IVA	10.508.264,46 €
PEC amb IVA	12.715.000,00 €
% Honoraris de l'assistència tècnica	9,48%

Redacció del projecte d'execució

Honoraris totals redacció de projecte i direcció d'obres	1.004.554,76 €
Honoraris redacció Projecte d'execució	60,00% 602.732,86 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	3,00% 18.081,99 €
HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE D'EXECUCIÓ (IVA EXCLÒS)	620.814,84 €

Redacció del projecte de la llicència d'activitats

HONORARIS DEL PROJECTE DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS (IVA EXCLÒS)	22.000,00 €
HONORARIS TOTALS DE REDACCIÓ PROJ. D'EXECUCIÓ I DEL PROJ. DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS (IVA EXCLÒS)	642.814,84 €
HONORARIS TOTALS DE REDACCIÓ PROJ. D'EXECUCIÓ I DEL PROJ. DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS (IVA INCLÒS)	777.805,96 €

Possibles contractacions posteriors

Honoraris totals redacció de projecte i direcció d'obres	1.004.554,76 €
Honoraris direcció de les obres	40,00% 401.821,90 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	3,00% 12.054,66 €
HONORARIS DIRECCIÓ DE LES OBRES (IVA EXCLÒS)	413.876,56 €
HONORARIS DIRECCIÓ DE LES OBRES (IVA INCLÒS)	500.790,64 €



Estructura de costos

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes		432.144,43 €
Costos indirectes		108.036,11 €
Despeses generals	13,00%	70.223,47 €
Benefici industrial	6,00%	32.410,83 €
IVA	21,00%	134.991,12 €
Pressupost base de licitació		777.805,96 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import (sense IVA)	Import
2026	15125	M7010	65022	21%	14,52 %	98.281,48 €	118.920,60 €
2027	15125	M7010	65022	21%	85,48 %	578.533,36 €	700.025,36 €
Total (IVA inclòs)					100,00 %	676.814,84 €	818.945,96 €

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Aquesta assistència tècnica es finança amb recursos propis.

En aquesta actuació, tant l'assistència tècnica objecte d'aquesta licitació com l'execució de les obres corresponents, es troben incloses al PACTE 25-28.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives. Es distribuïran de la següent manera (sobre l'import d'adjudicació):

Per la redacció del projecte d'execució (100,00% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	10% al lliurament de l'encaix.
Segona factura	25% al lliurament del document bàsic.
Tercera factura	40% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.

Quarta factura

25% al lliurament del projecte d'execució, del projecte per a l'obtenció de la llicència d'activitats i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

És d'aplicació l'article 183 de la llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, al referir-se aquesta licitació a un projecte d'especial complexitat arquitectònica. També són d'aplicació, en aquest mateix sentit, i els articles 11, 12 i 13 de la llei d'arquitectura de Catalunya de 6 de juliol de 2017. Per tot això, es proposa la contractació del projecte mitjançant un procediment restringit a dues voltes amb participació de jurat.

Així mateix, i d'acord amb l'article 183.4 en relació amb l'article 22.1 de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

L'AMB podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4, la direcció de les obres resultants del projecte d'execució objecte d'aquesta licitació. Aquesta possibilitat no implica cap dret a favor del guanyador del concurs.

La primera fase serà la de selecció, on els participants hauran de presentar una proposta arquitectònica a mode d'encaix. La segona fase serà la d'adjudicació, on els equips finalistes (el jurat podrà seleccionar-ne fins a 5), hauran d'aprofundir en la informació presentada en la primera fase.

Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- Aquesta modalitat garanteix la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.



SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

Caldrà acreditar l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals per import de 1.300.000 € i la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament, fet que s'haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes. Aquest requisit s'entendrà complet amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari.

Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i següents de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte i estar col·legiat en un col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com a autor en un projecte d'execució d'un equipament públic amb un PEM major o igual a 4.000.000 € en els darrers 8 anys. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant o la propietat de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica. Aquest certificat haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per tractar-se d'obres d'arquitectura d'alta complexitat, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a l'autor en la redacció del projecte. L'equip,

tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

- **Autor/a de projecte.**
- Per l'adscripció al contracte, un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - **Tècnic especialista en estructures d'edificis**, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de 10 anys així com acreditar haver realitzat un treball com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures, en les fases de projecte executiu i d'execució de les obres, d'un equipament, d'obra nova o rehabilitació amb un PEM major o igual a 4.000.000 € o 4.000 m2 de superfície construïda. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.
 - **Tècnic especialista en instal·lacions d'edificis**, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de 10 anys així com acreditar haver realitzat un treball com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'instal·lacions, en les fases de projecte executiu i d'execució de les obres, d'un equipament, d'obra nova o rehabilitació, amb un PEM major o igual a 4.000.000 € o 4.000 m2 de superfície construïda. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.
 - Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de 10 anys així com acreditar haver realitzat un treball com a col·laborador especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, en les fases de projecte executiu i d'execució de les obres, d'un equipament, d'obra nova o rehabilitació, amb un PEM major o igual a 4.000.000 € o 4.000 m2 de superfície construïda. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.
 - Tècnic especialista en acústica, amb una titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de 5 anys així com acreditar haver realitzat un treball d'assessorament acústic en fase de projecte d'un equipament, d'obra nova o rehabilitació, amb un PEM major o igual a 4.000.000 € o 4.000 m2 de superfície construïda. S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.
 - Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de



la seva professió durant no menys de 5 anys així com acreditar haver realitzat un treball d'assessorament ambiental en fase de projecte d'un equipament, d'obra nova o rehabilitació, amb un PEM major o igual a 4.000.000 € o 4.000 m2 de superfície construïda. S'haurà d'acreditat l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.

- Tècnic especialista en metodologia BIM, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de 3 anys acreditant experiència mitjançant la col·laboració en projectes executius de qualsevol tipus d'edifici. (IFC, Navisworks o equivalents). Caldrà aportar el currículum en un màxim de 5 DIN-A4, enumerant els principals treballs executats.

El licitador haurà d'indicar, doncs, el nom i titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades. S'admet que qualsevol dels tècnics especialistes que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti els requisits establerts.

Els tècnics especialistes adscrits que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol dels tècnics especialistes que formi part de l'equip, en cap cas l'autor, pugui ser el responsable de més d'una especialitat, en un màxim de dues especialitats.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer, es proposa la contractació dels projecte a un únic equip mitjançant un procediment restringit a dues voltes amb participació de jurat en dues fases.

La proposta tècnica objecte de valoració consistirà en el desenvolupament de la proposta per a la construcció de la Ciutat de la música de Badalona a l'antiga fàbrica CACI, seguint el programa establert a les bases del plec de prescripcions tècniques.

Durant la primera fase, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del jurat admetrà i convidarà a presentar les seves proposicions en segona volta als 5 participants millor puntuats entre els que hagin superat el mínim de puntuació exigida per passar a la segona fase. En cas que no s'arribi a un mínim de 3 participants, es podrà declarar desert.

D'entre aquests finalistes, el jurat seleccionarà, en base als criteris de d'adjudicació, el guanyador, que serà l'adjudicatari del contracte.

Documentació a facilitar als licitadors

- Es posarà a disposició dels licitadors la següent documentació:
- Dades cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament descarregable a: <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Protocol de Sostenibilitat de l'AMB descarregable a:

<https://protocolsostenibilitat.amb.cat/>

- Document de definició de l'encàrrec (Annex 1 del PCT)
- Guia de la metodologia pel seguiment de la redacció de projectes amb equips externs (Annex 2 del PCT).
- Manual d'eliminació de les metadades dels arxius PDF (Annex 3 del PCT).
- Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta en la fase de selecció.
- Plànols de l'estat actual de l'edifici en format DWG en 2D.

Fase de selecció

En aquesta fase es valorarà la idoneïtat formal de la proposta presentada, l'adequació a l'entorn, la coherència i qualitat tècnica i l'ordenació funcional atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

Criteris de valoració en la fase de selecció

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Aquesta primera fase es valorarà sobre un màxim de 100 punts, únicament amb "criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges", d'acord amb els següent aspectes, atenent a criteris de **sostenibilitat mediambiental i econòmica**, donant resposta als requeriments del punt *Objecte del projecte del Document de definició de l'encàrrec*.

Es valorarà la proposta de manera global, tenint en compte els següents aspectes:

- La qualitat formal i arquitectònica de la proposta en el seu conjunt així com dels espais proposats, incorporant els creixements pertinents per tal d'allotjar el programa funcional
- La contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent. Relació amb l'espai públic més proper a l'edifici en qüestió. Capacitat de la proposta per generar sinèrgies amb l'entorn urbà a escala local i de ciutat.
- La qualitat, racionalitat i eficiència constructiva i estructural de la proposta.
- La qualitat, racionalitat, eficiència i funcionalitat en la distribució del programa proporcionat.

Documentació a presentar pels licitadors en la fase de selecció

Es presentarà en una única làmina format DIN-A3 horitzontal en format PDF, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta, segons s'indica al següent apartat.

En la làmina es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les postures.

En relació a l'objecte de la proposta s'hauran d'atendre, com a mínim, els següents requeriments:

- Proposta arquitectònica del volum final
- Proposta d'organització i distribució de programa funcional, tant del més específic i propi dels usuaris habituals, com d'aquell més públic, en relació als visitants puntuals i a la ciutadania en general.
- Esquemes de funcionament de l'edifici, dels recorreguts, de l'estratègia energètica, de les relacions amb l'entorn, etc.

Contingut de la informació

Amb l'objectiu de garantir una homogeneïtat de la informació aportada pels licitadors i per facilitar la funció del jurat, la proposta s'estructurarà d'acord amb la Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta que s'adjunta amb el plec. La làmina està dividida en tres espais:

- **Espai inferior:** Inclou les dades d'identificació del concurs: títol i expedient. També inclou un espai reservat per que els participants introdueixin el seu lema en l'espai habilitat. No es pot alterar la disposició ni la dimensió i estils de lletra.
- **Espai Documentació escrita:** Espai reservat perquè els licitadors desenvolupin una breu memòria descriptiva de la proposta que inclogui els trets més importants a tenir en compte d'acord amb els criteris de valoració de la proposta. L'espai destinat és 1/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.
- **Espai Documentació gràfica:** Espai reservat perquè els licitadors incloguin la documentació gràfica necessària per explicar la proposta. Aquesta informació inclourà: croquis, esbossos, plantes, seccions, alçats, esquemes de programa funcional i tècnic, fotografies... **No es poden incloure infografies (renders).** L'espai destinat per aquesta documentació és de 3/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.

No es pot alterar la disposició ni la dimensió i estils de lletra de l'espai inferior (caràtula). Els espais destinats a la documentació escrita i gràfica son orientatius, tot i que la disposició i la dimensió s'han de respectar el màxim possible.

Tots els textos inclosos als apartats de documentació escrita i documentació gràfica hauran de ser amb el tipus de lletra Arial i de color negre. Dimensions i estils (negreta, cursives, subratllats,...) segons criteri del licitador.

Format i suport

- Una única làmina format DIN-A3 horitzontal en format PDF.

El nom de l'arxiu ha de ser el LEMA escollit escrit tot en majúscules.

S'han d'eliminar totes les metadades de l'arxiu PDF per donar compliment al principi d'anonimat.

Fase d'adjudicació

En aquesta fase es convidaran un màxim de 5 participants, seleccionats entre les propostes presentades en la primera fase i segons el jurat consideri. Donant compliment a l'article 162 de la LCSP, si el jurat considera que el número de candidats que compleixen els requisits és inferior,



la selecció es podrà reduir a 3 participants per participar en aquesta segona fase. En cas que no s'arribi a un mínim de 3 participants, es podrà declarar desert.

Criteris d'adjudicació en la fase d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Es valorarà la idoneïtat les propostes presentades atenent criteris avaluables segons judici de valor i de manera transversal els aspectes de **sostenibilitat ambiental i econòmica** de la proposta.

Aquesta segona fase es valorarà sobre un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor

Fins a 100 punts

1.1 Qualitat arquitectònica

Es valorarà:

- La qualitat de la proposta arquitectònica, la representativitat de la solució i els seus valors formals.
- La qualitat dels espais generats, tant dels que formen part del programa funcional més concret i específic dels usuaris habituals, com dels que tenen una funció més pública.
- La qualitat i la racionalitat dels espais de distribució i comunicació, així com la seva capacitat per generar usos múltiples.
- La qualitat arquitectònica interior de l'auditori que forma part del programa funcional.
- La integració dels elements i sistemes relacionats amb la sostenibilitat al concepte formal de la proposta.

0 a 35 punts

1.2 Coherència i contextualització amb l'entorn

Es valorarà:

- La capacitat de la proposta per generar sinèrgies amb l'entorn urbà a escala local i de ciutat.
- La relació amb els edificis propers i l'espai públic de l'entorn, especialment a la planta baixa.
- La capacitat per generar sinèrgies entre l'interior-exterior, tant des del punt de vista conceptual com programàtic.

0 a 25 punts



1.3 Qualitat tècnica, constructiva i material

Es valorarà:

- La racionalitat estructural i constructiva de les solucions proposades en la concepció general de l'edifici, incloent la coberta, i el seu impacte en l'economia de la proposta.
- La capacitat del projecte per minimitzar la demanda energètica de l'edifici mitjançant l'aplicació d'estratègies passives de disseny, amb l'objectiu d'assolir un edifici d'emissions nul·les. **0 a 20 punts**
- La minimització de l'impacte dels materials a incorporar en relació amb la seva petjada de carboni embeguda considerant el conjunt del cicle de vida de l'edifici i atenent a la seva racionalitat i coherència, així com a la seva durabilitat, desmuntabilitat, adaptabilitat i manteniment.

1.4 Ordenació funcional

Es valorarà:

- La coherència i claredat en la distribució de tots els espais del programa funcional.
- La racionalitat i facilitats dels recorreguts interns, tant dels usuaris habituals com dels que en faran un ús puntual. **0 a 20 punts**
- La racionalitat de la distribució del programa, generant sistemes repetibles d'agregació i compartimentació dels espais.
- La possibilitat de segregar circulacions, espais i sistemes de climatització associats en funció dels usos i franges horàries amb l'objectiu d'optimitzar el consum energètic segons la simultaneïtat o independència de les activitats desenvolupades.

Documentació a presentar pels licitadors en la fase d'adjudicació

Es presentarà **una làmina DIN-A1** en format PDF, que inclourà la documentació gràfica necessària per a la definició de la proposta i una memòria escrita de **3 pàgines DIN-A4** en format PDF.

Contingut de la informació

S'haurà de presentar una proposta que doni resposta a tots els requeriments explicitats en el punt *Objecte del projecte* del *Document de definició de l'encàrrec*.

Làmina DIN-A1: Es presentarà una làmina DIN-A1 que reflectirà la documentació escrita i gràfica en 2D o 3D que, a criteri del licitador, millor representi la proposta, tot tenint en compte el següent contingut mínim:

- Lema de la proposta
- Proposta tècnica de l'edificació i l'espai públic adjacent, amb la corresponent identificació del programa funcional en els plànols en planta.
- Esquemes de funcionament dels visitants habituals i puntuals, de l'estratègia energètica, de les relacions amb l'entorn, etc.



- Detalls constructius específics de les parts més representatives de l'edificació, entre ells, l'auditori i la coberta proposada.
- Imatges i/o representacions 3D de la proposta
- Avenç d'estimació econòmica de la proposta presentada.

Memòria DIN-A4: Es presentaran tres pàgines en format DIN-A4, amb lletra tipus Arial tamany 10. Les dues primeres pàgines hauran de contenir la proposta tècnica, mentre que la tercera pàgina contindrà l'estratègia ambiental.

En l'explicació de l'estratègia ambiental haurà de constar el següent contingut:

- Anàlisi del clima i l'emplaçament: característiques ambientals hivern/estiu, i identificació de condicionants microclimàtics.
- Geometria i materialitat. Dels nous volums de l'edifici: transmitància massa i inèrcia tèrmica de l'envolupant; proporció i orientació de noves obertures. De l'edifici preexistent: estratègia d'aïllament de l'envolupant: paraments cecs i obertures.
- Obertures i ombreig: estratègia de captació i de protecció solar de les obertures, tant de l'edifici preexistent com dels nous volums. Operativitat d'obertures i sistemes d'ombreig.
- Ventilació: estratègia de ventilació: creuada, estratificació tèrmica, patis/atris/nuclis d'accessos.
- Optimització de distribució i programa: volum interior a climatitzar. Gammes de confort tèrmic i il·luminació natural en cada espai.

Format i suport

- Làmina format DIN-A1 en PDF.

El nom de l'arxiu ha d'incloure el LEMA escollit escrit tot en majúscules acompanyat de la paraula Proposta.

A mode d'exemple, en una proposta on el lema és *La Nova Caci*, el nom de l'arxiu seria: LANOVACACI.Proposta.pdf

- Memòria de tres pàgines en format DIN-A4 en PDF.

El nom de l'arxiu ha d'incloure el LEMA escollit escrit tot en majúscules acompanyat de la paraula Memòria.

A mode d'exemple, en una proposta on el lema és *La Nova Caci*, el nom de l'arxiu seria: LANOVACACI.Memoria.pdf

S'han d'eliminar totes les metadades dels arxius PDF per donar compliment al principi d'anonimat.

Justificació dels criteris subjectes a judici de valor de les fases de selecció i adjudicació

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants:

- Calibrar la proposta tècnica a partir del coneixement de l'emplaçament, establint criteris coherents en relació amb l'entorn existent.
- Conèixer els condicionants principals del projecte i les estratègies per a la solució constructiva, donant resposta als punts crítics i principals reptes detectats amb criteris de sostenibilitat econòmica i ambiental.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació, assegurant la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Compensació als finalistes

Els participants en la segona fase del concurs que no resultin guanyadors (un màxim de 4), tindran dret a percebre una compensació econòmica, cada un d'ells, de 8.000 € (IVA exclòs), per l'elaboració de les propostes tècniques en els termes establerts per la Llei d'arquitectura i la LCSP. Aquesta compensació de participació s'abonarà per les despeses de producció ocasionades.

Aquesta compensació es farà efectiva sempre que els finalistes compleixen els criteris establerts en els plecs.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran el següents terminis per a la presentació de les propostes:

- Fase 1: 30 dies naturals.
- Fase 2: 30 dies naturals.

Jurat

El jurat l'han de compondre persones físiques independents dels participants en el concurs de Projectes d'acord amb l'article 187 de la LCSP i 14 de la Llei d'Arquitectura.

Quan s'exigeixi una qualificació professional específica per participar en un concurs de projectes, almenys 2/3 dels membres del jurat ha de posseir l'esmentada qualificació o una altra d'equivalent (segons l'article 187.3 de la LCSP).

Segons l'article 14.1 de la Llei d'Arquitectura 1/3 dels membres hauran d'estar designats pels col·legis professionals, per tant, es proposa que dos dels sis membres els designi el COAC.

Vocals:

- Sr. **Albert Gassull**, Arquitecte i Director de Serveis de l'Espai Públic, o persona en qui delegui.
- Sr. **Francesc Pla**, Arquitecte i Cap del Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 1 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, o persona en qui delegui.

- Sr. **Francesc Puig**, Arquitecte i Responsable de Projectes i Obres del Pla de Sostenibilitat Ambiental de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, o persona en qui delegui.
- Sra. **Rosa Sadurní**, Arquitecta i Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, com a representant de l'Ajuntament de Badalona, o persona en qui delegui.
- Sra. **Carme Ribas**, Arquitecta designada pel COAC.
- Sr. **Manuel Quiñones**, Arquitecte designat pel COAC.

Secretària:

- Sra. **Gemma Rodríguez**, coordinadora de contractació de l'AMB.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Oriol Garcia Muñoz, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicció especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a les diferents fases del projecte, incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de realitzar en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre l'import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al present plec.

Subcontractació

Serà possible la subcontractació de mitjans adscrits.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la durada del contracte, no hi haurà revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

Garanties parcials

Un cop finalitzada la prestació corresponent a la redacció del projecte d'execució per part de l'adjudicatari, aquest podrà percebre la part proporcional de la garantia corresponent a aquesta fase, d'acord amb la relació entre redacció de projecte i direcció de les obres establerta en el càlcul dels honoraris. L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.



Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Autoria del projecte

L'autoria dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plec de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

Principi d'anonimat

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Tots els operadors que intervinguin en el concurs de projecte, tant de manera directa com indirecta queden obligats a complir amb els requisits d'anonimat, i en cap cas podran accedir a les dades identificatives dels autors.

Totes les propostes de la fase de concurs es presentaran sota un LEMA.

Els licitadors seran responsables d'esborrar de tota la informació de metadades dels arxius informàtics que es presentin al concurs en cas que algun dels arxius presentats continguin metadades que puguin donar informació sobre l'autoria de la proposta, seran desqualificats

Qualsevol dels LEMES estarà format per una combinació d'un màxim de 9 caràcters de lletres o números.

Cessió de drets de propietat intel·lectual

El licitador accepta que les propostes puguin ser divulgades per l'AMB, tant pel que fa referència a la transparència i la publicitat del procediment de licitació com pel que fa a finalitats de divulgació arquitectònica. L'AMB acreditarà als concursants en les seves publicacions.

