

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍGeneralitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport**INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES
contingudes en la "Memòria tècnica valorada per a l'obra d'instal·lació d'un
paviment esportiu a la pista del Centre Poliesportiu Ugalde de Sant Joan
Despí"****Núm. expedient de contractació: CO2026028ST**
Tipus: OBRES – OBERT SIMPLIFICAT**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra d'instal·lació d'un paviment a la pista del Centre Poliesportiu Ugalde.

La intenció és col·locar un paviment disponible del Poliesportiu Francesc Calvet de la marca GERFLOR, d'un any d'ús, el qual s'haurà de retirar i ubicar a la pista del Centre Poliesportiu Ugalde.

Els treballs inclosos en l'obra són el següents:

1. Retirada del paviment vinílic existent del Poliesportiu Francesc Calvet i trasllat del mateix al Centre Poliesportiu Ugalde.
2. Retirada paviment existent cautxú Centre Poliesportiu Ugalde i transport a gestor residus autoritzat.
3. Preparació solera.
4. Instal·lació de làmina barrera de vapor.
5. Instal·lació de paviment vinílic.
6. Pintat de línies reglamentàries.
7. Adaptació d'ancoratges esportius.
8. Ajust de rampes i juntes perimetrals en canvis de nivell i paviment.

No es realitzen treballs estructurals, excavacions ni modificacions d'instal·lacions generals de l'edifici.

L'autor de la memòria són els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, concretament l'enginyer municipal. La memòria ha estat aprovada mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 20260001000827 del dia 19/03/2026.

Referència cadastral: 2007202DF2820E0001LU

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

37400000-2 Articles i material esportiu
45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



3. LOTS

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats del centre, que es mantindrà obert al públic, que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb el funcionament de l'equipament.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

L'actual paviment existent de tipus cautxú es troba al final de la seva vida útil, i cal fer front al seu deteriorament per l'ús del mateix. A més aquest tipus de paviment ja no es fabrica ni tampoc es disposa en estoc de més paviment d'aquest tipus, amb la qual cosa no es possible la renovació parcial de les zones més deteriorades.

La necessitat es justifica per l'estat de degradació, recanvis no disponible i final de vida útil de l'actual paviment esportiu de cautxú, el qual fa justificat la instal·lació d'un nou paviment esportiu. L'existència d'un paviment esportiu disponible en un altre equipament municipal permet substituir l'actual paviment, millorant l'estat del paviment i les seves característiques.

El nou sistema de paviment esportiu està justificat per:

- Millora substancial respecte al paviment de cautxú degradat.
- Major vida útil.
- Major seguretat i regularitat de joc.
- Paviment esportiu certificat.
- Millora qualitat instal·lació municipal.
- Increment valor patrimonial de l'equipament.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d).

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍGeneralitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport**5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL
CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS****ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA**

Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Departament d'Esports: Cap del Departament d'Esports o a la persona que delegui.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **53.780,86 €** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP, amb el detall següent:

Pressupost contracte	53.780,86 €
Modificacions 0%	0,00 €
Total VEC	53.780,86 €

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **65.074,84 €**, amb el detall següent:



Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 4 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
53.780,86 €	21 %	11.293,98 €	65.074,84 €

La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Pressupost de licitació desglossat

Pressupost d'execució material:	45.194,00 €
13% Despeses Generals	5.875,22 €
6% Benefici Industrial	2.711,64 €
Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	53.780,86 €
IVA (21%):	11.293,98 €
Pressupost d'execució per contracte (amb IVA):	65.074,84 €

Sistema de determinació del pressupost:

Partida	Unitat	Descripció	Nº unitats	Preu unitari	Preu total
1	m2	RETIRADA PAVIMENT POLIESPORTIU FRANCESC CALVET Retirada del paviment existent a Francesc Calvet. Inclou: - Tall i retirada de cordó de soldadura. - Retirada de cinta de marcatge de 3 pistes de minibàsquet transversals. - Sanejat de juntes. - Retirada dels rotlles i senyalització de dimensions de cada un. Acopi i embalatge. - Retirada de cinta adhesiva doble cara dels rotlles.	1.232,00	2,75	3.388,00 €
2	un	TRASLLAT PAVIMENT Trasllat dels rotlles extrets del Poliesportiu Francesc Calvet fins al Centre Poliesportiu Ugalde amb camió. Inclou càrrega i descàrrega del material.	1	320,00	320,00 €

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

3	m2	RETIRADA PAVIMENT CENTRE POLIESPORTIU UGALDE Retirada del paviment existent de cautxú adherit a la solera amb mitjans manuals i mecànics. Sanejat de la superfície mitjançant màquina rotativa per retirar restes d'adhesiu i altres residus.	1.090,00	6,00	6.540,00 €
4	m2	PREPARACIÓ SUPERFÍCIE Segellat de fisures amb massilla flexible. Subministrament i aplicació de 2kg/m2 de pasta allisadora per a la regulació de petits desnivells (1,5 mm aprox).	1.090,00	5,20	5.668,00 €
5	m2	SUBMINISTRAMENT LÀMINA ANTIHUMITAT ISOLSPORT Barrera d'humitat per utilitzar en combinació amb els terres esportius Taraflex. És una subcapa compacta de 1,65 mm de gruix que pesa 1,35 kg/m². Es presenta en rotlles de 2 m d'amplada i 45 lm de llargada. Aquesta subcapa està feta de PVC revestit sobre un vel de fibra de vidre, i té coixinets al revers per permetre que la humitat es difongui a l'espai de drenatge creat. Transport inclòs.	1.090,00	11,00	11.990,00 €
5	m2	INSTAL·LACIÓ PAVIMENT Instal·lació de Taraflex Evolution provinent de Francesc Calvet, adherit a làmina Isolsport. Col·locació flotant del sistema complet. Inclou subministrament de cordons de soldadura i execució de noves juntes.	1.090,00	12,00	13.080,00 €
6	un	PINTAT DE LÍNIES DE JOC AMB POLIURETÀ DOS COMPONENTS (BÀSQUET/HANDBOL/FUTBOL SALA)	2	700,00	1.400,00 €
7	ml	SÒCOL PERIMETRAL Subministrament i instal·lació de sòcol de PVC flexible, color negre. Alçada 50mm. També s'instal·larà en les columnes del costat vestuaris. Fixació amb adhesiu de contacte.	100	7,00	700,00 €
8	ml	PLETINES CANVI DE PAVIMENT Subministrament i instal·lació de pletines als encontres amb altres paviments i als	22	14,00	308,00 €

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

		passos de porta. En alumini. Fixació mitjançant adhesiu.			
9	ut	Gestió de residus. Inclou trasllat a gestor autoritzat.	1	1.800,00	1.800,00 €
Pressupost d'execució material:					45.194,00 €
13% Despeses Generals					5.875,22 €
6% Benefici Industrial					2.711,64 €
Pressupost Base de Licitació (sense IVA):					53.780,86 €
IVA (21%):					11.293,98 €
Pressupost d'execució per contracte (amb IVA):					65.074,84 €

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

8. FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	08-342-632	65.074,84 €

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

Aquesta actuació serà finançada amb el Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029 del Consell Català de l'Esport.

9. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

10. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ

Termini Total: S'estima un termini total aproximat a comptar des de l'acta de replanteig de 9 setmanes.

Lloc d'execució:

Centre Poliesportiu Ugalde (C. Sant Martí de l'Erm, 21) i Poliesportiu Francesc Calvet (Av. De Barcelona, 45), de Sant Joan Despí.

11. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Classificació empresarial:

No serà exigible classificació empresarial a les licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

Solvència Econòmica o financera:

La licitadora haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels tres darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 4 obres similars (instal·lacions de paviments vinílics esportius) per import igual o superior a 50.000,00 €, del quals una ha de ser el model específic TARAFLEX EVOLUTION de la marca GERFLOR.
- b) Disposar en plantilla de l'empresa d'un encarregat/cap d'obra competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 10 anys en funcions de cap d'obra o encarregat d'obra en obres d'instal·lació de paviments vinílics esportius dels productes de GERFLOR i en específic dels models TARAFLEX. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral i contracte laboral.
- c) Disposar en plantilla de l'empresa d'oficials especialistes en instal·lació de paviments vinílics esportius que executaran l'obra, i que per la seva experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Hauran de disposar d'una experiència mínima de 10 anys en funcions de oficials especialistes en obres de instal·lació de paviments vinílics esportius del producte de GERFLOR i en específic dels models TARAFLEX. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral i contracte laboral.
- d) Disposar l'empresa d'un certificat de la empresa GERFLOR especificant que l'empresa licitadora és instal·ladora oficial de paviments de la marca GERFLOR.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un encarregat/cap d'obra i un oficial especialista compatible amb l'execució dels treballs encarregats i segons la solvència professional requerida. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 80 punts corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i 20 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 80 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	50
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	10
A.3	Reducció del termini d'execució	9
A.4	Disponibilitat de l'empresa licitadora	11

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	10

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

CRITERI ECONÒMIC

Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:



Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,5

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (10 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en la memòria tècnica, que en el Plec de condicions tècniques particulars (apartat 6.2) estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en la memòria tècnica (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
---	-----------------------------------	---------------------------------



Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 11 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport

1 semestre	18 mesos	5,00
2 semestres	24 mesos	10,00

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida que és d'un any comptat a partir de la formalització de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de les obres incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per a afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

Criteri A.3) Reducció del termini d'execució (9 punts)

El termini d'execució per al conjunt de les obres és el fixat en la memòria tècnica valorada, que estableix que serà de nou setmanes, una vegada disposat de tot el material a l'obra.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a la reducció d'aquest termini d'execució per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta de reducció del termini d'execució de les obres respecte al màxim establert en la memòria (9 setmanes)	Termini d'execució de l'obra ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 setmana	8 setmanes	3,00
2 setmanes	7 setmanes	6,00
3 setmanes	6 setmanes	9,00

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el menys termini possible per tal de reduir l'afectació a les diferents activitats esportives que es realitzen en l'equipament. Per tant, es considera adequat fomentar aquesta reducció de termini d'execució per a afavorir, en general, la disponibilitat d'ús de l'equipament esportiu.

Criteri A.4) Disponibilitat de l'empresa licitadora (11 punts)

S'assignarà 11 punts a les licitadores que es comprometin a iniciar les obres amb caràcter immediat, el dia posterior a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de forma continuada i sense interrupcions, i a executar-les durant els mesos de juliol i agost de l'any 2026.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata, de continuïtat en l'execució de les obres i del període d'execució, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi en el mínim termini possible.



Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



Penalització en cas d'incompliment: en el cas que la contractista hagi ofert la disponibilitat i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 20 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

- B.1 Proposta d'organització de l'obra, fins a 10 punts.
- B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra, fins a 10 punts.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al projecte de les obres i als mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportin respecte al projecte i al plec de prescripcions tècniques.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RJV): % de la puntuació valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	100 %
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben	80 %

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍGeneralitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport

plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es <u>limiti a transcriure els continguts del PPT</u> (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	0%

Criteri B.1: Proposta d'organització de l'obra (fins a 10 punts)

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

1. Planificació i organització de l'obra. Es valorarà:

- Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
- Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
- Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
- Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.

AVÍS: per evitar possibles supòsits de contaminació documental entre sobres en aquest apartat no es podrà donar cap dada que pugui associar-se al criteri automàtic de reducció dels terminis d'execució ni de disponibilitat d'inici de les obres, ni d'altra relacionada amb els criteris avaluable de forma automàtica. L'avançament d'aquesta informació suposarà l'exclusió en el procediment de licitació.



2. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:

- Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
- Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.
- Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

3. Control de qualitat i seguiment. Es valorarà:

- Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
- Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
- Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
- Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).

Justificació: la correcta descripció de l'organització de l'obra, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al projecte i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

Criteri B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (fins a 10 punts)

Aquest apartat ha d'incloure una descripció detallada de les mesures previstes per garantir el manteniment de l'accés i l'activitat als equipaments afectats, reduir l'impacte de les obres sobre el usuari i treballadors dels Poliesportius i l'entorn, i aplicar criteris de sostenibilitat, innovació i bones pràctiques. Es valorarà:

- Definició de propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de les persones usuàries i treballadors dels Poliesportius.
- Planificació horària per minimitzar les interrupcions, incloent-hi la possibilitat de realitzar treballs en hores de baixa aflluència o sense presència, si és necessari.
- Utilització de maquinària i tècniques de baix impacte acústic.
- Mesures per al control de la pols.
- Mesures en la retirada del paviments existents.
- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores especialment sensibles, sempre que sigui possible, tenint en compte que l'horari del centre.
- Propostes d'informació continuada a les persones usuàries de les afectacions i terminis d'actuació.
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental. Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

Justificació: Aquest criteri avalua les mesures proposades per mantenir l'accés i l'activitat al Poliesportius, reduir les molèsties durant l'execució de les obres (soroll, pols, talls, etc.), amb l'objectiu de garantir la continuïtat de l'activitat de l'equipament, la seguretat i el funcionament continu dels serveis i la informació/comunicació a les persones usuàries de l'equipament.

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
Consell Català
de l'Esport

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En el present contracte no es preveuen modificacions. El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 50.000,00 euros.

16. PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'as-built final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricant de l'equip.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

17. TERMINI GARANTIA

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP, o aquell que hagi ofertat l'adjudicatària durant la licitació. Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Respecte el medi ambient:

Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient.

Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu.**

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

c) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

Evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.

Fomentar valors com la igualtat, la diversitat, la corresponsabilitat, la presència equilibrada de dones i homes i la pluralitat de rols i identitats de gènere.

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

19. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:
 - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - o Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a la contractista, o sobre la garantia.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
 - o Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables a la contractista.
 - o Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍGeneralitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

L'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penyalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran a la contractista penyalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

20. VISITA INSTAL·LACIONS OBLIGATÒRIA

Degut a que l'obra es realitza en dos equipaments i implica afectar l'activitat esportiva dels dos equipaments i per garantir que les licitadores tinguin coneixement de les condicions actuals dels dos equipaments i els condicionants de l'execució de la obra que s'ha de fer durant els mesos de juliol i agost del 2026, es considera que les licitadores han de fer una visita obligatòria a les instal·lacions objecte de la licitació.

S'anunciarà el dia i hora de la visita al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Totes aquelles empreses que no facin la visita obligatòria quedaran excloses de la licitació.

21. OBLIGACIONS APLICABLES EN EL MARC DE LA SUBVENCIÓ

a) CARTELL D'OBRA

Aquesta actuació serà finançada amb el Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029 del Consell Català de l'Esport, amb la qual cosa caldrà que la contractista instal·li un cartell d'obra amb evidència de la identificació visual en la instal·lació dels logotips del Departament d'Esports, l'expressió "amb el suport d'Esportcat-Generalitat de Catalunya", i que inclourà també que la instal·lació pertany a la Xarxa Bàsica d'equipaments esportius, indicant-ne el número de referència del Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya (CEEC). El cartell d'obra complirà amb la tipologia, dimensions i requeriments indicats

Codi Segur de Verificació:
e27e36cf-0a12-4eec-bc6b-e5266e8e7f95
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2318489
Data d'impressió: 24/04/2026 08:57:02
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 24/04/2026 08:27



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Generalitat de Catalunya
**Consell Català
de l'Esport**

en el Pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029 del Consell Català de l'Esport.

b) REPORTATGE FOTOGRÀFIC

L'adjudicatària haurà de realitzar un reportatge fotogràfic digital de qualitat explicatiu del procés de construcció i de l'actuació un cop finalitzada, que s'haurà de lliurar junt amb la certificació final.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera LLorca